



INFORME D'AUDITORIA DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2024, EMÈS PER LA  
INTERVENCIÓ GENERAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA, DE FOMENT DE  
CIUTAT S.A.U.

---



## Índex

I. Opinió.....	3
II. Fonament de l'opinió .....	3
III. Qüestions clau de l'auditoria .....	4
IV. Altra informació: Informe de gestió .....	5
V. Altres qüestions participació d'auditors privats .....	5
VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals .....	6
VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals .....	6
VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris .....	8
ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2024 .....	9





A l'Accionista Únic de Foment de Ciutat, S.A.U.

## I. Opinió

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, en ús de les competències que li són atribuïdes per l'article 29.3.A) del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, ha auditat els comptes anuals de **FOMENT DE CIUTAT, SA** (en endavant, FCSA o l'entitat, indistintament), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2024, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2024, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (el qual s'identifica en la Nota 2.1 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

## II. Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent en el Sector Públic a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant, en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de dit Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

### **III. Qüestions clau de l'auditoria**

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles que, segons el nostre judici professional, han sigut de la major significança en la nostra auditoria de comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

#### Saldos i transaccions amb el soci únic

Tal i com s'assenyala a la Nota 1 de la memòria, FCSA es configura com una entitat funcional descentralitzada de l'Ajuntament de Barcelona i mitjà propi personificat d'aquest i de les entitats que d'ell en depenen o hi estan vinculades. La seva activitat principal és la realització de les activitats i serveis, de marcat caràcter social i amb la finalitat de millorar les condicions de vida dels usuaris, amb especial atenció al desenvolupament dels barris de la ciutat de Barcelona. Els costos de la prestació d'aquesta activitat es financen principalment amb aportacions de l'Ajuntament, mantenint l'equilibri econòmic i financer de l'entitat

Atenent al volum de transaccions efectuades i saldos amb l'Ajuntament, s'ha considerat com a qüestió clau de l'auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres:

- Enteniment del procés de la societat per portar a terme les inversions i el lliurament a l'Ajuntament i per efectuar el seu registre comptable.
- Circularització a l'Ajuntament de Barcelona per obtenir confirmació de saldos i volum d'operacions de l'exercici.
- Anàlisi d'aquests saldos i transaccions i avaluació de la raonabilitat i origen.
- Revisió de les actes de lliurament de les inversions a l'Ajuntament.
- Revisió de la documentació suport de factures d'inversions lliurades, seleccionades mitjançant mostreig.
- Circularització d'una mostra de proveïdors per tal de validar el saldo pendent de pagament al tancament de l'exercici i el volum d'operacions de l'exercici.



#### **IV. Altra informació: Informe de gestió**

L'altra informació comprèn exclusivament de l'informe de gestió de l'exercici 2024, la formulació del qual és responsabilitat dels administradors de la Societat, i no forma part integrant dels comptes anuals.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals no cobreix l'altra informació. La nostra responsabilitat sobre l'altra informació, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'altra informació amb els comptes anuals, a partir del coneixement de l'entitat obtingut en la realització de l'auditoria dels esmentats comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Així mateix, la nostra responsabilitat pel que fa a l'informe de gestió consisteix a avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'aquest fet.

Sobre la base del treball realitzat, segons allò descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la dels comptes anuals de l'exercici 2024 i el seu contingut i presentació són conformes amb la normativa que resulta d'aplicació.

#### **V. Altres qüestions participació d'auditors privats**

En l'execució dels treballs d'auditoria, la Intervenció General ha comptat amb la col·laboració d'AUREN AUDITORES, SP SLP - UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL – UTE, en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de l'Ajuntament de Barcelona de 9 de novembre de 2023 per a la realització de l'auditoria dels comptes anuals dels consorcis, fundacions i associacions del grup municipal. Els treballs s'han efectuat sota la direcció i supervisió de la Intervenció General seguint les disposicions establertes en la Norma Tècnica de relació amb auditors en l'àmbit del sector públic, aprovada en data 30 de desembre de 2020 per la Intervenció General de l'Administració de l'Estat.

La Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona ha elaborat el present informe sobre la base del treball realitzat per AUREN AUDITORES, SP SLP - UNIAUDIT OLIVER CAMPS, SL – UTE.

## **VI. Responsabilitat dels administradors en relació amb els comptes anuals**

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, Els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de la societat per continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament, excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar-la o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.

## **VII. Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals**

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.



Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria.

També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Societat per continuar com a entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Societat deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconsegueixen expressar la imatge fidel.



Ens comuniquem amb Els administradors de la Societat en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació als administradors, determinem les que han estat de la major significança en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions claus de l'auditoria.

### **VIII. Informe sobre d'altres requeriments legals i reglamentaris**

Amb l'abast previst en la nostra auditoria de comptes, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per la societat en l'exercici 2024. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem assolit evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Barcelona a data de la signatura electrònica

La interventora adjunta

Carmen Torres Morales

Supervisat i aprovat per  
L'Interventor General

Antonio Muñoz Juncosa



## **ANNEX I.- COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2024**



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964677



**FOMENT DE CIUTAT, S.A.**  
**Societat unipersonal**

**Comptes Anuals i Informe de gestió de l'exercici anual finalitzat el 31 de  
desembre de 2024**



**ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS I DE L' INFORME DE GESTIÓ DE FOMENT DE CIUTAT, S.A.**

<b>Nota</b>		<b><u>Pàgina</u></b>
	Balanços	1
	Comptes de pèrdues i guanys	3
A)	Estats d' ingressos i despeses reconeguts	4
B)	Estats total de canvis en el patrimoni net	4
	Estats de fluxos d'efectiu	5
	Memòria dels comptes anuals	
1	Activitat de l'empresa	6
2	Bases de presentació	10
3	Proposta de distribució de resultats	11
4	Normes de registre i valoració	12
	4.1 Immobilitzat intangible	12
	4.2 Immobilitzat material	13
	4.3 Inversions immobiliàries	14
	4.4 Immobilitzat per compte de l' Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup	14
	4.5 Arrendaments	15
	4.6 Instruments financers	15
	4.7 Existències	21
	4.8 Fons Propis	21
	4.9 Passius financers	21
	4.10 Impost sobre beneficis	23
	4.11 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	23
	4.12 Ingressos i despeses	24
	4.13 Provisions i passius contingents	25
	4.14 Medi Ambient	26
	4.15 Transaccions entres parts vinculades	26
	4.16 Periodificacions a curt termini	26
5	Gestió del risc financer	27
	5.1.Factors de risc financer	27
	5.2 Estimació del valor raonable	28
6	Immobilitzat intangible	28
7	Immobilitzat material	29
8	Inversions Immobiliàries	31
9	Actius financers	34
10	Existències	38
11	Fons Propis	39
12	Subvencions donacions i llegats	40
13	Passius financers	41
14	Contingències i compromisos	45
15	Impost sobre beneficis i situació fiscal	46
16	Ingressos i despeses	49
17	Operacions amb parts vinculades	51
18	Informació sobre medi ambient	54
19	Fets posteriors al tancament	55
20	Altra informació	55
	<b>Informe de gestió</b>	<b>56</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964678

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Balanços al 31 de desembre de 2024 i 2023

(Expressat en Euros)

ACTIU	Notes	2024	2023
<b>ACTIU NO CORRENT</b>		<b>1.418.091,68</b>	<b>1.327.613,63</b>
<b>Immobilitzat intangible</b>	6	<b>14.523,79</b>	<b>125,16</b>
Patents, llicències, marques i similars		54,21	70,89
Aplicacions informàtiques		14.469,58	54,27
<b>Immobilitzat material</b>	7	<b>69.172,15</b>	<b>66.364,94</b>
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material		69.172,15	66.364,94
<b>Inversions immobiliàries</b>	8	<b>1.328.722,91</b>	<b>1.255.094,16</b>
Terrenys i construccions		1.328.722,91	1.255.094,16
<b>Actius per impost diferit</b>	15	<b>5.672,83</b>	<b>6.029,37</b>
<b>ACTIU CORRENT</b>		<b>9.289.563,72</b>	<b>9.819.076,11</b>
<b>Existències</b>	10	<b>4.115,93</b>	<b>8.911,65</b>
Existències comercials		4.115,93	8.911,65
<b>Deutors comercials i altres comptes a cobrar</b>		<b>5.487.251,08</b>	<b>7.272.831,90</b>
Clients per vendes i prestacions de serveis	9.2	8.475,57	11.407,93
Clients empreses del grup i associades	9 i 17	5.462.502,23	7.250.623,97
Deutors variis	9	14.450,01	10.800,00
Actius per impost corrent	15.2	1.823,27	-
<b>Inversions financeres a curt termini</b>		<b>180.865,16</b>	<b>161.701,35</b>
Altres actius financers	9	180.865,16	161.701,35
<b>Periodificacions a curt termini</b>		<b>771,48</b>	<b>-</b>
<b>Efectiu i altres actius líquids equivalents</b>		<b>3.616.560,07</b>	<b>2.375.631,21</b>
Tresoreria		3.616.560,07	2.375.631,21
<b>TOTAL ACTIU</b>		<b>10.707.655,40</b>	<b>11.146.689,74</b>

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç a 31 de desembre de 2024.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Balanços al 31 de desembre de 2024 i 2023

(Expressat en Euros)

<b>PATRIMONI NET I PASSIU</b>	<b>Notes</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>PATRIMONI NET</b>		<b>5.166.972,62</b>	<b>5.166.831,57</b>
<b>Fons propis</b>		<b>5.166.972,62</b>	<b>5.166.831,57</b>
<b>Capital</b>	11	<b>3.065.100,00</b>	<b>3.065.100,00</b>
Capital escripturat		3.065.100,00	3.065.100,00
<b>Reserves</b>		<b>2.159.913,45</b>	<b>2.159.911,89</b>
Legal	11	352.223,33	352.223,17
Altres reserves	11	1.807.690,12	1.807.688,72
<b>Resultats negatius exercicis anteriors</b>		<b>(58.181,88)</b>	<b>(58.181,88)</b>
<b>Resultat de l'exercici</b>	3	<b>141,05</b>	<b>1,56</b>
<b>PASSIU NO CORRENT</b>		<b>1.235,67</b>	<b>1.235,67</b>
<b>Deutes a llarg termini</b>		<b>1.235,67</b>	<b>1.235,67</b>
Altres passius financers	13	1.235,67	1.235,67
<b>PASSIU CORRENT</b>		<b>5.539.447,11</b>	<b>5.978.622,50</b>
<b>Deutes a curt termini</b>		<b>606.201,87</b>	<b>776.736,57</b>
Altres passius financers	13	606.201,87	776.736,57
<b>Deutes amb empreses del grup</b>		<b>6.103,71</b>	<b>4.019,67</b>
Compte corrent amb empreses del grup	13	6.103,71	4.019,67
<b>Creditors comercials i altres comptes a pagar</b>		<b>3.252.519,94</b>	<b>3.605.317,47</b>
Proveïdors	13	2.569.868,93	2.878.500,82
Proveïdors, empreses del grup i associades	13 i 17	-	3.859,29
Creditors varis	13	278.397,51	278.397,51
Remuneracions pendents de pagament	13 i 16	12.227,37	11.361,76
Passius per impost corrent	15	-	125,69
Altres deutes amb les Administracions Públiques	15	391.951,23	432.997,50
Bestretes a clients	13	74,90	74,90
<b>Periodificacions a curt termini</b>	4.16	<b>1.674.621,59</b>	<b>1.592.548,79</b>
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU</b>		<b>10.707.655,40</b>	<b>11.146.689,74</b>

**Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Balanç a 31 de desembre de 2024.**



CLASE 8.ª



009964679

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Comptes de pèrdues i guanys al 31 de desembre de 2024 i 2023

(Expressat en Euros)

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYES	Notes	2024	2023
<b>OPERACIONS CONTINUADES</b>			
<b>Altres ingressos d'explotació</b>		<b>14.355.580,53</b>	<b>17.199.028,77</b>
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	16.2	135.935,84	52.548,17
Subvencions d'explotació incorporades al resultat de l'exercici	12 i 16.3	14.219.644,69	17.146.480,60
<b>Despeses de personal</b>	16.4	<b>(3.206.836,31)</b>	<b>(3.123.314,23)</b>
Sous, salaris i assimilats		(2.506.110,79)	(2.437.286,15)
Càrregues socials		(700.725,52)	(686.028,08)
		<b>(11.199.335,99)</b>	<b>(14.047.940,72)</b>
Servels exteriors		(11.191.400,90)	(14.041.422,70)
Tributs		(7.935,09)	(6.518,02)
<b>Amortització de l'immobilitzat</b>	6/7 i 8	<b>(31.048,92)</b>	<b>(27.233,38)</b>
<b>Deteriorament i resultat per alienacions de l'immobilitzat</b>	16.5	<b>82.127,07</b>	<b>76,56</b>
Resultats per alienacions i altres		82.127,07	76,56
<b>RESULTAT D'EXPLOTACIÓ</b>		<b>486,38</b>	<b>617,00</b>
<b>Ingressos financers</b>		<b>13,62</b>	<b>-</b>
De valors negociables i altres instruments financers		13,62	-
<b>RESULTAT FINANCER</b>		<b>13,62</b>	<b>-</b>
<b>RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS</b>		<b>500,00</b>	<b>617,00</b>
Impostos sobre beneficis	15	(358,95)	(615,44)
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES</b>		<b>141,05</b>	<b>1,56</b>
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI</b>	3	<b>141,05</b>	<b>1,56</b>

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant del Compte de Pèrdues i Guanys a 31 de desembre de 2024.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Estats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2024 i 2023

(Expressat en Euros)

**A) ESTATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS**

	Notes	2024	2023
<b>Resultat del compte de pèrdues i guanys</b>		<b>141,05</b>	<b>1,56</b>
INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET		-	-
TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS		-	-
<b>TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS</b>		<b>141,05</b>	<b>1,56</b>

**B) ESTATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET**

	Capital Escripcionat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
<b>SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.654,95</b>	<b>75,06</b>	<b>5.166.830,01</b>
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	1,56	1,56
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	75,06	(75,06)	-
<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.730,01</b>	<b>1,56</b>	<b>5.166.831,57</b>

	Capital Escripcionat	Reserves i resultats negatius exercicis anteriors	Resultat de l'exercici	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.730,01</b>	<b>1,56</b>	<b>5.166.831,57</b>
Total ingressos i despeses reconegudes	-	-	141,05	141,05
Altres operacions amb socis o propietaris	-	-	-	-
Variació del patrimoni net	-	1,56	(1,56)	-
<b>SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2024</b>	<b>3.065.100,00</b>	<b>2.101.731,57</b>	<b>141,05</b>	<b>5.166.972,62</b>

**Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria adjunta, formen part integrant de l'Estat de canvis en el patrimoni net a 31 de desembre de 2024.**



009964680

CLASE 8.<sup>a</sup>**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**Estats de fluxos d'efectiu corresponent als exercicis anuals  
finalitzats el 31 de desembre de 2024 i 2023

(Expressat en Euros)

	Notes	2024	2023
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ</b>			
<b>Resultat de l'exercici abans d'impostos</b>		<b>500,00</b>	<b>617,00</b>
<b>Ajustament del resultat</b>		<b>(51.396,45)</b>	<b>26.617,94</b>
Amortització de l'immobilitzat (+)		31.048,92	27.233,38
Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	6/7 i 8	(82.072,80)	-
Variació de provisions (+/-)		-	-
Despeses financeres (+)		-	-
Ingressos financers (-)	16.6	(13,62)	-
Impost de societats (+)		(358,95)	(615,44)
<b>Canvis en el capital corrent</b>		<b>1.331.741,53</b>	<b>649.516,85</b>
Existències (+/-)	10	4.795,72	(1.995,56)
Deutors i altres comptes per a cobrar (+/-)		1.785.580,82	(1.047.915,72)
Altres actius corrents (+/-)		(19.578,75)	(2.600,22)
Creditors i altres comptes per a pagar (+/-)		(352.678,40)	1.168.213,74
Altres passius corrents (+/-)		(86.377,86)	533.814,61
Altres actius i passius no corrents (+/-)		-	-
<b>Altres fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>(105,51)</b>	<b>(133,20)</b>
Cobrament d'interessos (+)		-	-
Cobrament (pagament ) per impost sobre beneficis (+/-)	15.3	(105,51)	(133,20)
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació</b>		<b>1.280.739,57</b>	<b>676.618,59</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>Pagaments per inversions (-)</b>		<b>(39.810,71)</b>	<b>(29.510,06)</b>
Immobilitzat intangible	6	(16.940,00)	-
Immobilitzat material	7	(22.870,71)	(29.510,06)
Inversions immobiliàries		-	-
<b>Cobraments per desinversions (+)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Inversions immobiliàries		-	-
Altres actius		-	-
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió</b>		<b>(39.810,71)</b>	<b>(29.510,06)</b>
<b>FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT</b>			
Cobraments i pagaments per instruments de patrimoni		-	-
Cobraments i pagaments per instruments de passiu financer		-	-
Pagaments per dividends i remuneracions d'altres instruments de patrimoni		-	-
<b>Fluxos d'efectiu de les activitats de finançament</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>EFFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU O EQUIVALENTS</b>		<b>1.240.928,86</b>	<b>647.108,53</b>
Efectiu o equivalents a l'inici de l'exercici		2.375.631,21	1.728.522,68
Efectiu o equivalents al final de l'exercici		3.616.560,07	2.375.631,21

Les Notes 1 a 20 descrites a la Memòria, formen part integrant de l' Estat de fluxos d'efectiu a 31 de desembre de 2024.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA**

1.1 Foment de Ciutat Vella, S.A., (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de data 19 de febrer de 1999, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 28 d'octubre de 1999, com a Societat Anònima amb capital íntegrament públic (Ajuntament de Barcelona).

El domicili social està establert al carrer Pintor Fortuny 17-19 baixos de Barcelona.

1.2 Els estatuts inicials de la Societat van ésser aprovats per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona de 19 de febrer de 1999.

El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 23 de febrer de 2000 va acordar la transformació de la Societat en empresa d'economia mixta, amb una participació final del 51% de l'Ajuntament de Barcelona en el capital social i del 49% d'altres institucions i capital privat. Aquesta segona etapa de transformació va finalitzar el 25 d'abril de 2001, un cop inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona l'escriptura d'ampliació de capital esmentada, en el tom 33.514, foli 35, fulla B 201699, inscripció 6ª.

La Junta General de Foment de Ciutat Vella, S.A. celebrada en data 30 de juny de 2004 va aprovar la modificació estatutària en relació a la titularitat, transmissió i valoració de les accions de tal manera que les accions de la Classe A es poguessin transmetre a favor d'entitats de dret públic o privat íntegrament participades per les Administracions Públiques (garantint-ne en tot cas, per tant, la titularitat pública de les mateixes) així com l'autorització a l'Ajuntament de Barcelona a la transmissió efectiva de les accions de la Classe A de les que n'era el titular com a aportació no dinerària de les accions que aquest subscriguí a l'ampliació de capital de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A., empresa participada al 100% pel mateix Ajuntament de Barcelona. El Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió del dia 21 de juliol de 2004 va acordar l'aportació de les accions representatives de la participació directa de l'Ajuntament en la Societat a favor de Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A.

Durant el període comprés entre el 2010 i 2013 la Junta General d'Accionistes va aprovar reduir la totalitat de la part privada del capital social mitjançant l'amortització de les accions de la classe B, corresponents al socis privats, aquesta operació es va realitzar en quatre anualitats segons el que establia l'article 38.2 dels estatuts socials vigents en aquell període.

Amb data 10 de març de 2014 la Junta General d'Accionistes va aprovar la reducció del capital social de l'empresa per import de 540.900 Euros, restant aquest xifrat en 3.065.100 Euros, amb la finalitat de retornar les aportacions de la Diputació de Barcelona exclusivament, amortitzant, en conseqüència, les 9.000 accions compreses entre el número 51.001 i el número 60.000. L'acord mencionat va ser elevat a públic en data 2 d'abril de 2014 pel Notari Sr. Amador López Baliña, sota el numero 901 del seu protocol,



CLASE 8.ª



009964681

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

i va ser inscrit al Registre Mercantil de Barcelona en el volum 42838, foli 49, full B201699, inscripció 68ª.

En sessió de 25 de juliol de 2014, en virtut de l'acord adoptat pel Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona, Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA va distribuir prima d'emissió a favor del seu accionista únic, l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el lliurament per part de Barcelona d'Infraestructures Municipals, SA de les accions de foment de Ciutat Vella, SA, (51.000 accions, números 1 a 51.000, ambdós inclosos) per import de 5.143.612,42 euros, que es correspon al valor teòric-comptable del patrimoni de la Societat en el moment de la transmissió.

En la mateixa sessió del dia 25 de juliol de 2014 el Consell Plenari de l'Ajuntament de Barcelona va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, va aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, la reestructuració de les seves funcions i el canvi de la seva denominació social que passarà a ser Foment de Ciutat, SA. Aquest acord es va elevar a públic en data 26 de novembre de 2014 i es va inscriure al Registre Mercantil en data 1 de desembre de 2014.

Actualment el capital social de la Societat està format per 51000 accions de valor nominal total 3.065.100 euros propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, ha aprovat definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 2021, ha aprovat la modificació de l'operador econòmic de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics per mitjà de l'empresa pública municipal Foment de Ciutat SA i la modificació dels articles 2 i 2 bis dels estatuts de la societat en el sentit d'incloure l'activitat a l'objecte social.

D'acord amb l'article 1 dels estatuts Foment de Ciutat, SA, és una forma de gestió directa de les actuacions que s'ajusten a l'objecte de la societat descrits l'aparat 1 del següent article, com a manifestació de la capacitat d'autoorganització funcional de l'Ajuntament de Barcelona. Per la realització d'altres actuacions que no es puguin considerar incloses caldrà materialitzar el corresponent encàrrec de gestió que defineixi l'abast i la idoneïtat dels mitjans.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, en tot cas, pel que disposen les Lleis de Règim Local i Especial de Barcelona i els seus Reglaments, així com pels preceptes de la Llei de Societats de Capital i altres disposicions aplicables.

1.3 Constitueix l'objecte social de la Societat la realització de les activitats i serveis, de marcat caràcter social i amb la finalitat de millorar les condicions de vida dels usuaris, que s'enumeren a continuació:

a) La realització del conjunt d'activitats i serveis públics, amb especial atenció al desenvolupament dels barris de la ciutat de Barcelona, que s'enumeren a continuació:

i. El desenvolupament, execució i coordinació de plans integrals de territori o plans integrals d'Àrees, en els barris de la ciutat de Barcelona i prèviament validats per l'òrgan municipal competent.

ii. Suport en la transformació urbana del Districte de Ciutat Vella, desenvolupant i executant aquelles accions, programes i/o actuacions que es considerin necessaris per aquesta transformació.

b) El desenvolupament de serveis odontològics a l'àmbit territorial de la Ciutat de Barcelona, incloent activitats preventives, reparadores, d'higiene i ortodòncia, com a operador econòmic de mercat.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 26 de novembre de 2021 va aprovar la modificació de l'operador econòmic de l'activitat econòmica municipal consistent en la prestació de serveis odontològics per mitjà de l'empresa pública municipal Foment de Ciutat SA.

El Col·legi d'Odontòlegs de Catalunya va interposar demanda judicial contra l'expedient inicial, aquesta activitat restava condicionada al sentit de la sentència del TSJCA que malgrat no ser sentència ferma, ha estat desfavorable als interessos municipals. Es va interposat recurs de cassació contra la sentència del TSJCA i va ser desestimat.

Durant l'exercici 2024, atès la sentència desfavorable als interessos municipals, la societat aplicant el principi de prudència ha realitzat la despesa mínima necessària (105.137,40 euros.) pel manteniment de les actuacions iniciades en exercicis anteriors en l'activitat econòmica consistent en la prestació de serveis d'odontologia, a l'espera d'una possible derivació del servei a un operador amb competència sanitària.



CLASE 8.ª



009964682

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

D'acord amb l'article 1 dels estatuts Foment de Ciutat, SA, és una forma de gestió directa de les actuacions que s'ajusten a l'objecte de la societat, com a manifestació de la capacitat d'autoorganització funcional de l'Ajuntament de Barcelona. La Societat també té la condició de mitjà propi de l'Ajuntament de Barcelona així com de les entitats que en depenen o hi estan vinculades.

Tot i ostentar estatutàriament la condició de mitjà propi, en els exercicis 2024 i 2023, la societat no ha rebut encàrrecs en els termes previstos en l'article 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), venint desenvolupant la totalitat de les seves activitats com a entitat descentralitzada de l'Ajuntament.

El novembre de 2023 el Ple municipal va aprovar la proposta de modificació dels articles 45,46,48 i 49 i d'addició d'una disposició addicional tercera de la Carta Municipal, la qual ha estat elevada a la Comissió Mixta Generalitat de Catalunya – Ajuntament de Barcelona, sol·licitant al Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya la incoació de la tramitació d'un Avantprojecte de Llei per a la referida modificació.

El 17 de desembre de 2024 el Govern de la Generalitat de Catalunya ha pres l'acord d'aprovar el Projecte de Llei de modificació parcial de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona. La Disposició Final d'aquesta Llei preveu que l'entrada en vigor d'aquesta serà a l'endemà d'haver estat publicada en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

L'objectiu de la proposta de modificació de la Llei és actualitzar la redacció dels articles relatius a les formes de gestió dels serveis i les activitats que estableix el Règim Especial de Barcelona a allò que disposa la vigent Llei de Bases de Règim Local i incorporar a la Carta Municipal la regulació del sistema de supervisió continua previst a la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Així mateix es dota de major seguretat jurídica a l'activitat de les societats mercantils quan desenvolupen les funcions pròpies establertes als seus estatuts en tant que actuen com a ens que exerceixen la gestió funcionalment descentralitzada dels serveis i activitats municipals, com a forma de gestió directa.

Foment de Ciutat realitza altres activitats diferents dels encàrrecs rebuts de l'Ajuntament de Barcelona i de les funcions previstes en els seus estatuts com a entitat instrumental funcionalment descentralitzada del propi Ajuntament. En particular, aquestes activitats consisteixen en el lloguer certs locals propietat de la societat i de l'Ajuntament de Barcelona.

1.4 La durada de la Societat s'estableix per temps indefinit. La Junta General podrà, en compliment dels requisits previstos a la Llei i als presents estatuts, acordar en qualsevol

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

temps la seva dissolució i liquidació, com també la fusió amb altres o l'escissió en altra o altres societats, amb objecte idèntic, anàleg o semblant.

1.5 Les xifres contingudes en tots els estats comptables que formen part dels comptes anuals estan expressades en euros amb decimals, que és la moneda de presentació i funcional de la Societat.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓ**

### **2.1 Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts han estat obtinguts dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb el marc normatiu d'informació financera que resulta aplicable a la Societat, de manera que mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de els resultats de la Societat i dels fluxos d'efectiu que hi ha hagut durant el corresponent exercici.

El marc normatiu és l'establert a:

- a) Codi de Comerç, Llei de Societats de Capital i la restant legislació mercantil.
- b) Pla General de Comptabilitat aprovat per R.D. 1514/2007, de 16 de novembre i les seves modificacions aprovades pel Reial decret 1159/2010, de 17 de setembre, pel Reial decret 602/2016, de 2 de desembre i pel Reial decret 01/2021, de 12 de gener , i les seues adaptacions sectorials.
- c) Les normes de compliment obligat aprovades per l'Institut de Comptabilitat i Auditoria de Comptes en desenvolupament del Pla General Comptabilitat i les seves normes complementàries.
- d) La resta de la normativa comptable espanyola que sigui aplicable.

Aquests comptes anuals, que han estat formulats pels Administradors de la Societat, se sotmetran a l'aprovació del Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en exercici de les competències de la Junta General de FOMENT DE CIUTAT, S.A., atesa la condició de l'Ajuntament de Barcelona de soci únic d'aquesta societat, estimant-se que seran aprovats sense cap modificació. Per la seva banda, els comptes anuals de l'exercici 2023 van ser aprovats pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en exercici de les competències de la Junta General de Foment de Ciutat SA, en la sessió celebrada el 31 de maig de 2024.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964683

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

## 2.2 Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals són les següents:

- Vides útils dels elements d'immobilitzat material i actius intangibles (veure Notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- Impost sobre beneficis (veure Notes 4.10 i 15).
- Valor raonable dels instruments financers (veure Notes 4.6 i 4.9).
- Valoració de les existències i de les inversions immobiliàries (veure Nota 4.3 i 4.7).

La preparació dels comptes anuals requereix la realització per part de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests són avaluats contínuament i es basen en l'experiència històrica i altres factors, incloses les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

## 2.3 Comparabilitat de la informació

D'acord amb la legislació mercantil, els administradors presenten, a efectes comparatius, amb cadascuna de les partides del balanç, compte de pèrdues i guanys, estat de canvis en el patrimoni net, estat de fluxos d'efectiu i la informació quantitativa requerida en la memòria, a més de les xifres de l'exercici 2024, les corresponents a l'exercici anterior.

## 3. PROPOSTA DE DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

3.1 La proposta de distribució de resultats de l'exercici 2024 formulada pels Administradors de la Societat i que serà presentada als accionistes per a la seva aprovació és la següent:

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

	<u>Import 2024</u>
Base de repartiment	141,05
Pèrdues i guanys	141,05
Aplicació	
Reserva legal	14,11
Reserves voluntàries	126,94

3.2 No existeixen limitacions estatutàries per a la distribució de dividends.

#### **4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ**

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels presents comptes anuals han estat les següents:

##### **4.1 Immobilitzat intangible**

###### **a) Patents i marques**

Les patents i marques tenen una vida útil definida i es registren pel seu cost menys l'amortització acumulada i correccions per deteriorament del valor reconegudes.

L' amortització es calcula pel mètode lineal durant la seva vida útil estimada en 10 anys.

###### **b) Aplicacions informàtiques**

Es refereix principalment als imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics, únicament en els casos que es preveu que la seva utilització abastarà diversos exercicis.

Les aplicacions informàtiques figuren valorades al seu cost d'adquisició i s'amortitzen en funció de la seva vida útil que és de 4 anys. Les despeses de manteniment d'aquestes aplicacions informàtiques es carreguen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es produeixen.





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964684

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**4.2 Immobilitzat material**

L' immobilitzat material es comptabilitza pel seu cost d'adquisició menys l'amortització i l' import acumulat de qualsevol eventual pèrdua de valor.

Les despeses directament imputables als elements de d'immobilitzat material, són incorporades al cost d'adquisició fins a la seva entrada en funcionament.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de d'immobilitzat que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Els costos d'ampliació, modernització o millora dels béns de l' immobilitzat material s'incorporen a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o allargament de la seva vida útil, i sempre que sigui possible conèixer o estimar el valor comptable dels elements que resulten donats de baixa de l' inventari per haver estat substituïts.

Els costos de reparacions importants s'activen i s'amortitzen durant la vida útil estimada dels mateixos, mentre que les despeses de manteniment recurrents es carreguen en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici que incorre en ells.

L'amortització de l'immobilitzat material, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament, ús i gaudi. Les vides útils estimades són:

	<u>Anys de vida útil estimada</u>
Instal·lacions tècniques	10
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4
Altres immobilitzat material	4

Les pèrdues i guanys per la venda d'immobilitzat material es calculen comparant els ingressos obtinguts per la venda amb el valor comptable i es registren en el compte de pèrdues i guanys.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Per a la realització de la seva activitat la Societat utilitza actius no generadors de fluxos d'efectiu. Tal i com es descriu a l'Ordre EHA/733/2010 de 25 de març, per la qual s'aproven aspectes comptables d'empreses públiques que operen en determinades circumstàncies, els actius no generadors de fluxos d'efectiu són aquells que s'utilitzen no amb l'objecte d'obtenir un benefici o rendiment econòmic, sinó per l'obtenció de fluxos econòmics socials que beneficiïn a la col·lectivitat per mitjà del potencial servei o utilitat pública, a canvi d'un preu fixat directa o indirectament per l'Administració Pública com a conseqüència del caràcter estratègic o d'utilitat pública de l'activitat que desenvolupa.

Al tancament de l'exercici, la Societat avalua el deteriorament de valor dels diferents tipus d'actius no generadors de fluxos d'efectiu, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús, entenent com a valor en ús el cost de reposició depreciat. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dota la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

La Societat ha agrupat tots els seus actius no generadors de fluxos d'efectiu en una única unitat d'explotació.

#### 4.3 Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen terrenys i locals en propietat que es mantenen per a la obtenció de rendes a llarg termini i no estan ocupats per la Societat. Els elements inclosos en aquest epígraf es presenten valorats pel seu cost d'adquisició menys l'amortització acumulada i l'import acumulat de qualsevol pèrdua de valor.

L'amortització de les inversions immobiliàries, amb excepció dels terrenys que no s'amortitzen, es calcula sistemàticament pel mètode lineal en funció de la seva vida útil estimada, atenent a la depreciació efectivament soferta pel seu funcionament i ús. La vida útil estimada és de 50 anys.

#### 4.4 Immobilitzat per compte de l'Ajuntament de Barcelona i entitats del Grup

Amb data 30 de gener de 2012, l'Ajuntament de Barcelona va aprovar, mitjançant decret d'alcaldia, el procediment aplicable a les inversions a dur a terme per les empreses i organismes públics i privats per encàrrec d'aquest.

Segons aquest procediment, quan els esmentats empreses i organismes disposin de les certificacions, factures o justificacions de l'obra feta, les lliuraran a l'Ajuntament o a l'entitat corresponent mitjançant una relació, a fi i efecte de la seva incorporació a l'inventari municipal. Aquests lliuraments d'actius es formalitzen mitjançant les corresponents factures a càrrec de l'Ajuntament i entitats del grup.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964685

### **Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

D'acord amb la normativa aplicable, la Societat registra comptablement aquestes transaccions utilitzant comptes de balanç sense afectar al compte de pèrdues i guanys (veure Nota 17).

#### **4.5 Arrendaments**

Els arrendaments en els quals l'arrendador conserva una part important dels riscos i beneficis derivats de la titularitat es classifiquen com arrendaments operatius. Els pagaments en concepte d'arrendament operatiu (nets de qualsevol incentiu rebut de l'arrendador) es carreguen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici que es reporten sobre una base lineal durant el període d'arrendament.

#### **4.6 Instruments financers**

Actius financers:

La Societat classifica els seus actius financers segons la seva categoria de valoració, que es determina sobre la base del model de negoci i les característiques dels fluxos de caixa contractuals, i només reclassifica els actius financers quan canvia el model de negoci per gestionar aquests actius.

Les adquisicions i alienacions d'inversions es reconeixen a la data de negociació, és a dir, la data en què la Societat es compromet a adquirir o vendre l'actiu, classificant-se a l'adquisició a les categories que es detallen a continuació:

a. Actius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys:

S'inclouen en aquesta categoria tots els actius financers mantinguts per la Societat, llevat que sigui procedent la seva classificació en alguna de les categories restants exposades a continuació. Són actius que s'adquireixen amb el propòsit de vendre'ls a curt termini. Els derivats es consideren en aquesta categoria tret que estiguin designats com a instruments de cobertura.

Valoració inicial:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació pagada. Els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles es reconeixeran al compte de pèrdues i guanys del període.

Valoració posterior:

Després del reconeixement inicial, l'empresa valorarà els actius financers compresos en aquesta categoria a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**b. Actius financers a cost amortitzat:**

S'inclouen en aquesta categoria aquells actius financers, fins i tot quan estiguin admesos a negociació en un mercat organitzat, (i) mantinguts per la Societat amb l'objectiu de percebre els fluxos d'efectiu derivats de l'execució del contracte, i (ii) les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament cobraments de principal i interessos sobre l'import del principal pendent. Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els crèdits per operacions comercials i els crèdits per operacions no comercials.

**Valoració inicial:**

Els actius financers classificats en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat d'evidència en contra, serà el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Això no obstant, els crèdits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual explícit, així com els crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments exigits sobre instruments de patrimoni, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es valoren pel seu valor nominal en la mesura que es consideri que l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

**Valoració posterior:**

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els crèdits amb venciment no superior a un any que, d'acord amb el que disposa l'apartat anterior, es valoren inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import, llevat que s'hagin deteriorat. Quan els fluxos d'efectiu contractuals d'un actiu financer es modifiquen a causa de les dificultats financeres de l'emissor, l'empresa analitza si cal comptabilitzar una pèrdua per deteriorament de valor.

**Deteriorament del valor:**

S'efectuen les correccions valoratives, almenys al tancament de cada període i sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o d'un grup d'actius financers amb característiques de risc similars valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que poden venir motivats per la insolvència del deutor. La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs, inclosos, si escau, els procedents de l'execució de les garanties reals i personals, que s'estima generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del reconeixement inicial. Per als actius financers a tipus d'interès variable, s'utilitza el tipus d'interès efectiu que correspon a la data de tancament dels comptes anuals d'acord amb les



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964686

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

condicions contractuals. Les correccions de valor per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import d'aquesta pèrdua disminueix per causes relacionades amb un esdeveniment posterior, es reconeixen com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de l'actiu que estaria reconegut a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor.

c. Actius financers a valor raonable amb canvis en el patrimoni net:

S'inclou en aquesta categoria aquells actius financers les condicions contractuals dels quals donen lloc, en dates especificades, a fluxos d'efectiu que són únicament pagaments de principal i interessos sobre el principal pendent, i no es mantenen per negociar ni poden classificar-se en la categoria "Actius financers a cost amortitzat". També s'inclouen en aquesta categoria els instruments de patrimoni designats irrevocablement com a "Actius financers a valor raonable amb canvis en patrimoni net".

Valoració inicial:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoraran inicialment pel seu valor raonable, que, amb caràcter general és el preu de la transacció, és a dir, el valor raonable de la contraprestació lliurada, més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles, incloent-hi l'import dels drets de subscripció preferent i similars que s'hagin adquirit.

Valoració posterior:

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel seu valor raonable, sense deduir els costos de transacció en què es pugui incórrer en la seva alienació. Els canvis que es produeixen en el valor raonable es registren directament al patrimoni net, fins que l'actiu financer causa baixa del balanç o es deteriora, moment en què l'import així reconegut s'imputa al compte de pèrdues i guanys. Això no obstant, les correccions valoratives per deteriorament del valor i les pèrdues i guanys que resulten per diferències de canvi en actius financers monetaris en moneda estrangera es registren al compte de pèrdues i guanys. També es registren al compte de pèrdues i guanys l'import dels interessos, calculats segons el mètode del tipus d'interès efectiu, i dels dividends meritats. Quan s'ha d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o per un altre motiu, s'aplica el mètode del valor mitjà ponderat per grups homogenis. En el supòsit excepcional que el valor raonable d'un instrument de patrimoni deixi de ser fiable, els ajustos previs reconeguts directament al patrimoni net es tractaran de la mateixa manera que el deteriorament de valor dels actius financers a cost. En el cas de venda de drets de subscripció preferent i similars o segregació dels mateixos per exercitar-los, l'import dels drets en qüestió disminueix el valor comptable dels actius respectius. Aquest import correspon al valor raonable o al cost dels drets, de manera consistent amb la valoració dels actius financers associats.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**Deteriorament del valor:**

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor d'un actiu financer o grup d'actius financers inclosos en aquesta categoria amb característiques de risc similars valorades col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més esdeveniments que hagin ocorregut després del seu reconeixement inicial, i que ocasionen: a) En el cas dels instruments de deute adquirits, una reducció o retard en els fluxos d'efectiu estimats futurs, que vinguin motivats per la insolvència del deutor; o b) En el cas d'inversions en instruments de patrimoni, la manca de recuperabilitat del valor en llibres de l'actiu, evidenciada per un descens perllongat o significatiu en el valor raonable. Com a norma general, es considera que un instrument s'ha deteriorat davant d'una caiguda d'un any i mig de durada o d'un 40% en la cotització, sense que s'hagi produït la recuperació del valor, sense perjudici que pogués ser necessari reconèixer una pèrdua per deteriorament abans que hagi transcorregut aquest termini o hagi baixat la cotització en el percentatge esmentat. La correcció valorativa per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el cost menys qualsevol correcció valorativa per deteriorament prèviament reconeguda al compte de pèrdues i guanys i el valor raonable en el moment en què s'efectua la valoració. Les pèrdues acumulades reconegudes en el patrimoni net per disminució del valor raonable, sempre que hi hagi una evidència objectiva de deteriorament en el valor de l'actiu, es reconeixen al compte de pèrdues i guanys. Si en exercicis posteriors s'incrementés el valor raonable, la correcció valorativa reconeguda en exercicis anteriors revertirà amb abonament al compte de pèrdues i guanys, excepte en el cas d'increments en el valor raonable d'instruments de patrimoni, que es registraran directament contra el patrimoni net

**d. Actius financers a cost:**

S'inclouen en aquesta categoria de valoració:

- d.1) Les inversions al patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades.
- d.2) Les restants inversions en instruments de patrimoni el valor raonable dels quals no es pugui determinar per referència a un preu cotitzat en un mercat actiu per a un instrument idèntic, o no es pugui estimar amb fiabilitat, i els derivats que tinguin com a subjacent aquestes inversions.
- d.3) Els actius financers híbrids el valor raonable dels quals no es pugui estimar de manera fiable, llevat que es compleixin els requisits per comptabilitzar-los a cost amortitzat.
- d.4) Les aportacions realitzades com a conseqüència de joint venture o similars.
- d.5) Els préstecs participatius els interessos dels quals tinguin caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè es calculin exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964687

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

esmentada; i

d.6) Qualsevol altre actiu financer que inicialment s'hagi de reconèixer a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys quan no sigui possible obtenir una estimació fiable del seu valor raonable.

**Valoració inicial:**

Les inversions incloses en aquesta categoria es valoraran inicialment al cost, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. Aquests darrers no s'incorporen al cost de les inversions en empreses del grup. No obstant això, en els casos en què hi hagi una inversió anterior a la seva classificació com a inversió en una empresa del grup, multigrup o associada, es considera com a cost de la inversió esmentada el valor comptable que hauria de tenir la mateixa immediatament abans que l'empresa sigui classificada així. Forma part de la valoració inicial l'import dels drets preferents de subscripció i similars que, si escau, s'hagin adquirit.

**Valoració posterior:**

Els instruments de patrimoni inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost, menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament.

Quan s'ha d'assignar valor a aquests actius per baixa del balanç o un altre motiu, s'aplica el mètode del cost mitjà ponderat per grups homogenis, i s'entenen els valors que confereixen els mateixos drets. En el cas de venda de drets de subscripció preferent i similars o segregació dels mateixos per exercitar-los, l'import del cost dels drets disminueix el valor comptable dels actius respectius.

Les aportacions realitzades com a conseqüència d'un contracte de joint venture i similars es valoraran al cost, incrementat o disminuït pel benefici o la pèrdua, respectivament, que corresponguin a l'empresa com a partícip no gestor, i menys, si escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament. S'aplica aquest mateix criteri en els préstecs participatius els interessos dels quals tenen caràcter contingent, bé perquè es pacti un tipus d'interès fix o variable condicionat al compliment d'una fita a l'empresa prestatària (per exemple, l'obtenció de beneficis), o bé perquè calculen exclusivament per referència a l'evolució de l'activitat de l'empresa esmentada. Si a més d'un interès contingent s'acorda un interès fix irrevocable, l'interès contingent es comptabilitza com un ingrés financer en funció de la meritació. Els costos de transacció s'imputen al compte de pèrdues i guanys de manera lineal al llarg de la vida del préstec participatiu.

**Deteriorament del valor:**

Almenys al tancament de l'exercici, s'efectuen les correccions valoratives

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

necessàries sempre que hi ha evidència objectiva que el valor en llibres d'una inversió no serà recuperable. L'ajust valoratiu es calcula com la diferència entre el valor en llibres de l'actiu i l'import recuperable, que serà el més gran entre els imports següents: el valor raonable menys els costos de venda i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs derivats de la inversió. En el cas d'instruments de patrimoni, aquests fluxos d'efectiu es calculen mitjançant l'estimació dels que s'espera rebre com a conseqüència del repartiment de dividends realitzat per l'empresa participada i de l'alienació o la baixa en comptes de la inversió en aquesta empresa participada, o mitjançant l'estimació de la participació de l'entitat en els fluxos d'efectiu futurs que s'espera siguin generats per l'empresa participada, procedents tant de les activitats ordinàries com de l'alienació o la baixa en comptes. Tret de millor evidència de l'import recuperable de les inversions en instruments de patrimoni, la pèrdua per deteriorament d'aquesta classe d'actius es calcula en funció del patrimoni net de l'entitat participada i de les plusvàlues tàcites existents a la data de la valoració, netes de l'efecte impositiu. Quan l'empresa participada ha invertit alhora en una altra, el valor recuperable es calcula sobre la base del patrimoni net inclòs als comptes anuals consolidats elaborats aplicant els criteris del Codi de Comerç i les seves normes de desenvolupament. El reconeixement de les correccions valoratives per deteriorament de valor i la seva reversió es registra com una despesa o un ingrés, respectivament, al compte de pèrdues i guanys. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres de la inversió que estaria reconeguda a la data de reversió si no s'hagi registrat el deteriorament del valor. Això no obstant, en el cas que s'hagués produït una inversió en una entitat abans de ser qualificada com a empresa del grup, multigrup o associada, i amb anterioritat a aquesta qualificació, s'haguessin realitzat ajustaments valoratius imputats directament al patrimoni net derivats d'aquesta inversió, aquests ajustaments es mantenen després de la qualificació fins a l'alienació o baixa de la inversió: En aquest moment o una vegada que tinguin lloc les circumstàncies següents, els ajustaments valoratius es porten al compte de pèrdues i guanys:

a) En el cas d'ajustos valoratius previs per augments de valor, les correccions valoratives per deteriorament es registraran contra la partida del patrimoni net que reculli els ajustos valoratius prèviament practicats fins a l'import dels mateixos, i l'excés, si escau, registra al compte de pèrdues i guanys. La correcció valorativa per deteriorament imputada directament al patrimoni net no revertirà.

b) En el cas d'ajustaments valoratius previs per reduccions de valor, quan posteriorment l'import recuperable és superior al valor comptable de les inversions, aquest darrer s'incrementa, fins al límit de la reducció de valor indicada, contra la partida que hagi recollit els ajustaments valoratius previs i a partir d'aquell moment el nou import sorgit es considera cost de la inversió. No obstant això, quan hi ha una evidència objectiva de deteriorament en el valor de la inversió, les pèrdues acumulades directament al patrimoni net es reconeixen al compte de pèrdues i guanys.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964688

## **Foment de Ciutat, SA** **Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

### 4.7 Existències

Les existències es valoren al seu cost d'adquisició/producció o al seu valor net realitzable, el menor dels dos. Quan el valor net realitzable de les existències sigui inferior al seu cost, s'efectuaran les oportunes correccions valoratives, reconeixent-les com a una despesa en el compte de pèrdues i guanys. Si les circumstàncies que causen la correcció de valor deixen d'existir, l'import de la correcció és objecte de reversió i es reconeix com a ingrés en el compte de pèrdues i guanys.

En les existències que necessiten un període de temps superior a l'any per estar en condicions de ser venudes, s'inclouen en el cost les despeses financeres en els mateixos termes previstos per a l'immobilitzat (Nota 4.2)

Les existències corresponen als costos d'adquisició dels locals comercials dels quals s'ha de gestionar la seva transmissió dintre del curs ordinari de les operacions de la Societat.

### 4.8 Fons Propis

El capital social està representat per accions ordinàries.

Els costos d'emissió de noves accions o opcions es presenten directament contra el patrimoni net, com menors reserves.

### 4.9 Passius financers

Els passius financers, a efectes de la seva valoració, es classifiquen en alguna de les categories següents:

#### a) Passius a cost amortitzat:

Amb caràcter general, s'inclouen en aquesta categoria els debits per operacions comercials i els debits per operacions no comercials:

- Debits per operacions comercials: són els passius financers que s'originen a la compra de béns i serveis per operacions de trànsit de l'empresa amb pagament ajornat, i
- Debits per operacions no comercials: són els passius financers que, tot i no ser instruments derivats, no tenen origen comercial, sinó que procedeixen d'operacions de préstec o crèdit rebuts per l'empresa.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Els préstecs participatius que tenen les característiques d'un préstec ordinari o comú també s'inclouen en aquesta categoria amb independència del tipus d'interès acordat (zero o sota mercat).

**Valoració inicial:**

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació rebuda ajustat pels costos de transacció que els siguin directament atribuïbles. No obstant això, els debits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, l'import dels quals s'espera pagar a curt termini, es valoren pel valor quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no és significatiu.

**Valoració posterior**

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren pel cost amortitzat. Els interessos meritats es comptabilitzen al compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu. No obstant això, els debits amb venciment no superior a un any que, valorats inicialment pel seu valor nominal, continuen valorant-se per aquest import.

**b) Passius financers a valor raonable amb canvis al compte de pèrdues i guanys:**

En aquesta categoria s'inclouen els passius financers que compleixin alguna de les condicions següents:

- Passius que es mantenen per negociar.
- Passius designats irrevocablement des del moment del reconeixement inicial per comptabilitzar-los al valor raonable amb canvis en resultats, atès que: - S'elimina o redueix de manera significativa una incoherència o «asimetria comptable» amb altres instruments a valor raonable amb canvis en resultats; o - Es gestiona un grup de passius financers o d'actius i passius financers i el seu rendiment s'avalua sobre la base del valor raonable d'acord amb una estratègia de gestió del risc o d'inversió documentada i es facilita informació del grup també sobre la base del valor raonable al personal clau de la direcció.
- Passius financers híbrids no segregables inclosos opcionalment i de manera irrevocable.

**Valoració inicial i posterior:**

Els passius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, i aquest és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964689

### **Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

la contraprestació rebuda. Els costos de transacció que els són directament atribuïbles es reconeixen al compte de pèrdues i guanys de l'exercici.

Després del reconeixement inicial, els passius financers compresos en aquesta categoria es valoren a valor raonable amb canvis en resultats.

La Societat dóna de baixa un passiu financer, o una part d'aquest, quan l'obligació s'hagi extingit; és a dir, quan hagi estat satisfeta, cancel·lada o hagi expirat.

#### **4.10 Impost sobre Beneficis**

La despesa (ingrés) per impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra en el compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant això, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoraran per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació en la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporals que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció distinta d'una combinació de negocis que en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost, no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se en la data del balanç i que s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura que resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les quals poder compensar les diferències temporals.

#### **4.11 Subvencions, donacions i llegats**

La Societat rep bàsicament subvencions corrents i de capital de l'Ajuntament de Barcelona.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Les activitats desenvolupades per la Societat corresponen, fonamentalment, a la prestació de serveis públics en l'àmbit competencial de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant gestió directa per delegació de l'Ajuntament de Barcelona, d'acord amb el que preveu la legislació vigent (Llei que regula el Règim especial del municipi de Barcelona). Per a la prestació dels serveis públics, en l'àmbit de les competències de l'Ajuntament de Barcelona, la Societat rep d'aquest el finançament pressupostari el qual es reflecteix a l'epígraf d'ingressos "Subvencions d'explotació" del compte de pèrdues i guanys.

Aquesta transferència corrent pressupostària està fixada d'acord amb les suposicions d'equilibri pressupostari previstes a la Llei reguladora de les hisendes locals.

La Societat rep també transferències de l'Ajuntament de Barcelona destinades al finançament d'actuacions inversores (veure Nota 4.4).

#### 4.12 Ingressos i despeses

La Societat reconeix els ingressos pel desenvolupament ordinari de la seva activitat quan es produeix la transferència del control dels béns o serveis compromesos amb els clients. En aquest moment, la Societat valora l'ingrés per l'import que reflecteixi la contraprestació a què espera tenir dret a canvi d'aquests béns i serveis.

S'estableixen cinc passos per al reconeixement d'ingressos:

1. Identificar el contracte (o contractes) amb el client.
2. Identificar les obligacions de desenvolupament.
3. Determinar el preu de la transacció.
4. Assignació del preu de la transacció a les diferents obligacions d'exercici.
5. Reconeixement d'ingressos segons el compliment de cada obligació.

En base a aquest model de reconeixement, les vendes de béns es reconeixen quan els productes han estat lliurats al client i aquest els ha acceptat, encara que no s'hagin facturats o, si escau, els serveis han estat prestats i la cobrabilitat de les corresponents comptes a cobrar està raonablement assegurada.

En el cas de les obligacions contractuals que es compleixen en un moment determinat, els ingressos derivats de la seva execució es reconeixen en aquesta data. Fins que no es produeix aquesta circumstància, els costos incorreguts en la producció o fabricació del producte (béns o serveis) es comptabilitzen com a existències.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964690

### **Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Els ingressos procedents de la venda de béns o de la prestació de serveis es valoren nets d'impostos i descomptes.

Els ingressos d'explotació que té la Societat així com el seu reconeixement, són els següents:

#### **- Prestació de serveis**

La Societat comptabilitza sota aquest epígraf l'import de les rendes obtingudes del lloguer de les finques municipals que gestiona per encàrrec exprés de l'Ajuntament de Barcelona, que és el titular dels actius, i altres prestacions de serveis a altres entitats.

En relació a la prestació del servei de gestió de finques cal que tenir en compte que a l'exercici 2016 es va traspasar la gestió de la major part de les finques al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona (PMHB) i que la resta de finques s'han traspassat amb efectes de 30 d'abril de 2018; el traspàs de la gestió finques es va emparar en l'acord de la Comissió de Govern de 14 de juliol de 2016 i de 1 de febrer de 2018 que va deixar sense efecte els encàrrecs de gestió de finques propietat de l'Ajuntament de Barcelona a favor de la Societat, per acords del Plenari del Consell Municipal en sessions de 22 de desembre de 2000 i 22 de novembre de 2002, per acords de la Comissió de Govern en sessions d'1 d'octubre de 2014 i 8 d'octubre de 2014 i per decret de l'Alcaldia de 30 de març de 2005.

#### **- Altres ingressos d'explotació**

La Societat comptabilitza en aquest epígraf els ingressos pels lloguers dels locals que són propietat de la Societat i que es registren a l'epígraf d'inversions immobiliàries, la repercussió a les empreses constructores dels costos de publicació dels procediments oberts per a l'adjudicació de les obres i els ingressos per subvencions procedents de l'Ajuntament de Barcelona.

- Els ingressos per interessos es reconeixen usant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Les despeses es reconeixen en funció del criteri de meritament.

#### **4.13 Provisions i passius contingents**

Les provisions es reconeixen quan la Societat té una obligació present, ja sigui legal o implícita, com a resultat de successos passats, és probable que sigui necessària una sortida de recursos per a liquidar l'obligació i l'import es pot estimar de forma fiable.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Les provisions es valoren pel valor actual dels reemborsaments que s'espera que siguin necessaris per a liquidar l'obligació usant un tipus abans d'impostos que reflecteixi les avaluacions del mercat actual del valor temporal dels diners i els riscos específics de l'obligació. Els ajustaments en la provisió amb motiu de la seva actualització es reconeixen com una despesa financera conforme es van meritant.

Les provisions amb venciment inferior o igual a un any, amb un efecte financer no significatiu no es descompten.

Quan s'espera que part del reemborsament necessari per a liquidar la provisió sigui reemborsat per un tercer, el reemborsament es reconeix com un actiu independent, sempre que sigui pràcticament segura la seva recepció.

Per la seva banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, la materialització dels quals està condicionada que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable presentant-se detall dels mateixos en la memòria (veure Nota 14).

#### 4.14 Medi ambient

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental tenint en compte que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

#### 4.15 Transaccions entre parts vinculades

Amb caràcter general, les operacions entre empreses del grup es comptabilitzen en el moment inicial pel seu valor raonable. Si escau, si el preu acordat difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza conforme amb el previst en les corresponents normes.

#### 4.16 Periodificacions a curt termini

Les periodificacions a curt termini corresponen a subvencions de l'Ajuntament de Barcelona en les que la correlació dels ingressos i les despeses no coincideix en l'exercici natural. El seu detall és el següent:

Transferència corrent	1.674.621,59
<b>TOTAL</b>	<b>1.674.621,59</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964691

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Les periodificacions a curt termini a l'any 2023 van ser:

Transferència corrent	1.592.548,79
<b>TOTAL</b>	<b>1.592.548,79</b>

## 5. GESTIÓ DEL RISC FINANCER

### 5.1 Factors de risc financer

Les activitats de la Societat estan exposades a diversos riscos financers: risc de crèdit, risc del tipus de interès i risc de liquiditat.

La gestió del risc financer està controlat per la Direcció Administrativa de la Societat.

#### a) Risc de crèdit

El risc de crèdit sorgeix de l'efectiu i equivalents a l'efectiu, així com de deutors comercials o altres deutes, incloent comptes a cobrar pendents i transaccions compromeses.

En relació als deutors comercials, la Societat avalua la qualitat creditícia del client, tenint en compte la seva posició financera, l'experiència passada i altres factors. Els límits individuals de crèdit s'estableixen en funció de criteris interns.

Pel que fa als deutors, donat que els deutes corresponen bàsicament a saldos amb empreses del grup i amb entitats públiques, no s'estima que existeixi risc de crèdit significatiu.

#### b) Risc de tipus d'interès

La Societat no té aquest tipus de risc ja que no té recursos aliens no corrents.

#### c) Risc de liquiditat

La Societat realitza una gestió prudent del risc de liquiditat que implica la disponibilitat de finançament per un import suficient a través de facilitats de crèdit, del propi Grup al que pertany.

La Direcció realitza un seguiment de les previsions de reserva de liquiditat de la Societat en funció dels fluxos d'efectiu esperats.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

5.2 Estimació del valor raonable

El valor raonable dels instruments financers que la societat té registrat no difereix del seu valor nominal.

**6. IMMOBILITZAT INTANGIBLE**

6.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2024 és:

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 31 de desembre de 2023</b>			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.309,11)	(93.605,13)	(95.914,24)
<b>Valor net comptable</b>	<b>70,89</b>	<b>54,27</b>	<b>125,16</b>
<b>2024</b>			
Valor net comptable obertura	70,89	54,27	125,16
Altes	-	16.940,00	16.940,00
Dotació a l'amortització	(16,68)	(2.524,69)	(2.541,37)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>54,21</b>	<b>14.469,58</b>	<b>14.523,79</b>
<b>A 31 de desembre de 2024</b>			
Cost	2.380,00	110.599,40	112.979,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.325,79)	(96.129,82)	(98.455,61)
<b>Valor net comptable</b>	<b>54,21</b>	<b>14.469,58</b>	<b>14.523,79</b>

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat intangible" l'any 2023 va ser:





CLASE 8.<sup>a</sup>



009964692

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

	Patents, licències, marques i similars	Aplicacions informàtiques	Total
<b>A 31 de desembre de 2022</b>			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.292,43)	(93.550,86)	(95.843,29)
<b>Valor net comptable</b>	<b>87,57</b>	<b>108,54</b>	<b>196,11</b>
<b>2023</b>			
Valor net comptable obertura	87,57	108,54	196,11
Altes	-	-	-
Dotació a l'amortització	(16,68)	(54,27)	(70,95)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>70,89</b>	<b>54,27</b>	<b>125,16</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>			
Cost	2.380,00	93.659,40	96.039,40
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(2.309,11)	(93.605,13)	(95.914,24)
<b>Valor net comptable</b>	<b>70,89</b>	<b>54,27</b>	<b>125,16</b>

## 6.2 Immobilitzat intangible totalment amortitzat

A 31 de desembre de 2024 existeix immobilitzat intangible, encara en ús, i totalment amortitzat amb un cost comptable de 95.622,41 euros (95.405,32 euros a 31 de desembre de 2023).

## 6.3 Assegurances

La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos a que estan subjectes els béns de l'immobilitzat intangible. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

## 7. IMMOBILITZAT MATERIAL

7.1 El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2024 és el següent:

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
 (Expressada en Euros)

	<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	575.817,41
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(509.452,47)
<b>Valor net comptable</b>	<b>66.364,94</b>
<b>2024</b>	
Valor net comptable obertura	66.364,94
Altes	22.870,71
Dotació a l'amortització	(20.063,50)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>69.172,15</b>
<b>A 31 de desembre de 2024</b>	
Cost	598.688,12
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(529.515,97)
<b>Valor net comptable</b>	<b>69.172,15</b>

El detall i moviment de les partides incloses en "Immobilitzat material" l'any 2023 va ser:

	<b>Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material</b>
<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	546.307,35
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(490.734,11)
<b>Valor net comptable</b>	<b>55.573,24</b>
<b>2023</b>	
Valor net comptable obertura	55.573,24
Altes	29.510,06
Dotació a l'amortització	(18.718,36)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>66.364,94</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	575.817,41
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(509.452,47)
<b>Valor net comptable</b>	<b>66.364,94</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964693

## **Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

El domicili social on la Societat desenvolupa la seva activitat és propietat de l'Ajuntament de Barcelona.

### 7.2 Moviments significatius de l'exercici

Les altes de l'exercici 2024 corresponen la instal·lació d'antenes wifi a les oficines del c/ Pintor Fortuny 17 i subministrament de material audiovisual. En 2023 els moviments significatius corresponien a a la instal·lació de la canonada principal dels equips de climatització de les oficines del c/ Pintor Fortuny 17 i a mobiliari.

### 7.3 Béns totalment amortitzats

El cost dels elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats en ús ascendeix a un import de 444.963,30 euros (429.491,52 euros a 31 de desembre de 2023).

### 7.4 Béns sota arrendament operatiu

En el compte de pèrdues i guanys s'han inclòs despeses per arrendament operatiu corresponents al lloguer d'equips de reproducció de documents i a equips de filtratge d'aigua de boca, per import de 14.952,14 euros (14.940,51 euros a 31 de desembre de 2023).

### 7.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

### 7.6 Correccions valoratives

La Societat no ha registrat cap correcció valorativa durant els exercicis 2024 i 2023 sobre els diferents actius no generadors de fluxos d'efectiu de la Societat.

## **8. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES**

8.1 El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2024 és el següent:



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(378.427,17)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.255.094,16</b>

<b>2024</b>	
Valor net comptable obertura	1.255.094,16
Dotació a l'amortització	(8.444,05)
Pèrdua de valor (deteriorament)	(101.385,74)
Reversió pèrdua de valor	183.458,54
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>1.328.722,91</b>

<b>A 31 de desembre de 2024</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(304.798,42)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.328.722,91</b>

El detall i moviment de les partides incloses a Inversions Immobiliàries l'any 2023 va ser:

<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(369.983,10)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.263.538,23</b>

<b>2023</b>	
Valor net comptable obertura	1.263.538,23
Dotació a l'amortització	(8.444,07)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>1.255.094,16</b>

<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	1.633.521,33
Amortització acumulada i pèrdua de valor (deteriorament)	(378.427,17)
<b>Valor net comptable</b>	<b>1.255.094,16</b>

## 8.2 Moviments significatius de l'exercici

s'ha dotat amortització per import de 8.444,05 euros (8.444,07 euros a l'exercici 2023).

## 8.3 Terrenys i construccions

El cost en concepte de Terrenys i Construccions té el següent detall :



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964694

## Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

	2024	2023
Valor del terreny	1.211.318,37	1.211.318,37
Valor de la construcció	422.202,96	422.202,96
	1.633.521,33	1.633.521,33

### 8.4 Correccions valoratives

Durant l'exercici 2024 s'han registrat correccions valoratives d'acord amb el valor determinat a les taxacions efectuades.

### 8.5 Assegurances

La Societat té contractades varies pólisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes els béns de l'immobilitzat material. La cobertura d'aquestes pólisses es considera suficient.

### 8.6 Ingressos per arrendament

Al compte de pèrdues i guanys s'han reconegut els següents ingressos i despeses procedents de les inversions immobiliàries:

	2024	2023
Ingressos	30.521,99	26.947,80
Despeses directes de l'explotació que surteixen de les Inversions Immobiliàries	(26.723,26)	(15.891,29)
	3.798,73	11.056,51

Durant l'any 2024 Foment de Ciutat ha exercit de secretaria tècnica per a la compra i posterior activació de locals en planta baixa, iniciativa que s'emmarca dins l'estratègia de la "xarxa de locals", d'acord amb el memoràndum de coordinació de la Gerència de Pressupostos i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona.

Després de l'adjudicació del procediment de compra per la Comissió de Govern, el desembre de 2021, durant el primer trimestre de 2022 es va formalitzar, a través de la Direcció de Patrimoni, la compra de 36 locals. A finals de 2023 es van signar els primers contractes de lloguer, durant el 2024 s'han formalitzat nous contractes de lloguer, la gestió i despeses de manteniment dels locals gestionats ha generat una despesa en l'exercici 2024 de 345.752,26 euros (352.552,78 euros en 2023). Aquesta despesa s'ha finançat en part amb els ingressos generats pels contractes de lloguer (94.231,38 euros

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

en 2024) i en part amb una transferència corrent de l'Ajuntament de Barcelona, s'espera que en 2026 l'activitat s'autofinanci.

**8.7 Béns totalment amortitzats.**

A 31 de desembre de 2024 i 2023 no existeixen béns compresos en aquest epígraf que estiguin totalment amortitzats i que encara estiguin en ús.

**9. ACTIUS FINANCERS**

**9.1. Categories d' actius financers**

El valor en llibres de cadascuna de les categories d' actius financers es detalla a continuació:

	2024	2023
	Actius financers a cost amortitzat	Actius financers a cost amortitzat
<b>Actius financers a curt termini:</b>		
- Clients per vendes i prestacions de serveis	8.475,57	11.407,93
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17) (Nota 16)	5.462.502,23	7.250.623,97
- Deutors variis	14.450,01	10.800,00
Altres actius financers	180.865,16	161.701,35
<b>Total</b>	<b>5.666.292,97</b>	<b>7.434.533,25</b>

Sent els seus venciments els següents:

	31 de desembre de 2024		
	2025	2026	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	8.475,57	-	8.475,57
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.462.502,23	-	5.462.502,23
- Deutors variis	14.450,01	-	14.450,01
Altres actius financers	180.865,16	-	180.865,16
<b>Total</b>	<b>5.666.292,97</b>	<b>-</b>	<b>5.666.292,97</b>

Els venciments de l'exercici 2023 eren:



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964695

## Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

	31 de desembre de 2023		
	2024	2025	Total
- Clients per vendes i prestacions de serveis	11.407,93	-	11.407,93
- Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	7.250.623,97	-	7.250.623,97
- Deutors varis	10.800,00	-	10.800,00
Altres actius financers	161.701,35	-	161.701,35
Total	7.434.533,25	-	7.434.533,25

### 9.2. Deutors comercials, altres comptes a cobrar i empreses grup

Els epígrafs de "Clients per vendes i prestacions de serveis", de "Deutors varis " i "Deutors empreses del grup i associades" presenten al 31 de desembre el següent detall:

	2024	2023
Deutors per factures de repercussió despeses	8.475,57	11.407,93
Deutors varis	14.450,01	10.800,00
Total deutors varis	14.450,01	10.800,00
Deutors empreses del grup i associades (Nota 17)	5.462.502,23	7.250.623,97
<b>Total</b>	<b>5.485.427,81</b>	<b>7.272.831,90</b>

#### 9.2.1 Provisió per pèrdues per deteriorament

El moviment de la provisió per pèrdues per deteriorament de valor dels comptes a cobrar de clients és el següent:

	2.024	2.023
Saldo inicial	21.077,38	21.077,38
Baixa per cancel·lació provisió per deteriorament	-	-
Reversió provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	-
Dotació a la provisió per deteriorament de valor de comptes a cobrar	-	-
Saldo final	21.077,38	21.077,38

El reconeixement i la reversió de les correccions valoratives per deteriorament dels comptes a cobrar a clients s'han inclòs dins de "Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials" al compte de pèrdues i guanys. Normalment es

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

donen de baixa els imports carregats al compte de deteriorament de valor quan no existeixen expectatives de recuperar més efectiu.

Durant els exercicis 2024 i 2023 no s'han reconegut pèrdues de crèdits comercials incobrables.

L' exposició màxima al risc de crèdit a la data de presentació de la informació és el valor raonable de cadascuna de les categories de comptes a cobrar indicades anteriorment. La Societat no manté cap garantia com a assegurança, si bé cal indicar que del total saldo de deutors comercials i altres comptes a cobrar de 5.485.427,81 euros (7.272.831,90 euros l'any 2023), un total de 5.462.502,23 euros (7.250.623,97 l'any 2023) és amb entitats públiques.

9.2.2 Deutors empreses grup i associades

Veure Nota 17.

9.3. Altres actius financers

Els saldo d'aquest epígraf a 31 de desembre de 2024 i 2023 recull l' import consignat a la Tresoreria Municipal de l'Ajuntament de Barcelona per tal de procedir als tràmits d'expropiació que per alguna causa encara no poden ser percebudes pels respectius beneficiaris (veure Nota 4.6) i altres dipòsits.



CLASE 8.<sup>a</sup>

009964696

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
 (Expressada en Euros)

ACTUACIÓ	2024	2023
Expropiació Mestres Casals i Martorell	53.488,68	53.488,68
Expropiació plaça del Mar	26.003,54	26.003,54
Expropiacions Gardunya	4.582,63	4.582,63
Expropiació Carne 101-103	48.193,28	48.193,28
Expropiació Dipòsit 86910 2006	4.336,59	4.336,59
Expropiació Tripó 2-4	1.135,91	1.135,91
Consignació lloguer juliol St Ramon 6 1 003	331,46	331,46
Consignació 50 % cens C/ St Ramon 27 àtic	500,00	500,00
<b>Subtotal a tresoreria Ajuntament de Barcelona</b>	<b>138.572,09</b>	<b>138.572,09</b>
Jutjat núm 5, embarg CP Nou de St Francesc	1.360,15	1.360,15
Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	1.800,00	1.800,00
Ampliació Fiança lloguer locals 1 , 2 i 12 c/Perpinyà 13-15	300,00	300,00
Fiança lloguer local 7 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	1.209,78	1.209,78
Fiança lloguer local 8 Av Escolapí i Cancer 5 (Bloc 3)	959,42	959,42
Fiança lloguer local 1 Av Escolapí i Cancer 1	792,36	792,36
Fiança lloguer local 3 Av Escolapí i Cancer 1	1.589,96	1.589,96
Dipòsit fiança local Sant Gil 10 (KALIPI)	108,33	108,33
Dipòsit fiança local Arc de Sant Cristòfol 6 (ASS.L'ESQUITX)	108,33	108,33
Dipòsit lloguer portàtils	-	-
Dipòsit lloguer local PI Salvador Seguí 13	1.848,00	1.848,00
Dipòsit lloguer local 1 Av Francesc Cambó 30	200,00	200,00
Dipòsit lloguer local 1 Arc de Sant Cristòfil 6-8	495,86	495,86
Dipòsit lloguer Rull 4-6 pral 01	115,20	115,20
Fiança lloguer local Lluís el Piatòs 8	7.600,00	7.600,00
Dipòsit lloguer local Sant Rafael 38	2.294,16	2.294,16
Dipòsit targeta moneder	998,70	2.347,71
PAGO FIANÇA LLOGUER JAUME GIRALT LOCAL	2.500,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER LLUNA 20 LOCAL	900,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER BAILEN 60 LOCAL	1.380,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER JOSEP TARRADELLES LOCAL	4.462,82	-
PAGO FIANÇA LLOGUER PI I MOLIST LOCAL	770,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER AV MISTRAL LOCAL	1.140,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER DR AIGUADE LOCAL	3.600,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER ROBRENYO LOCAL	1.680,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER PACIFIC LOCAL	1.050,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER TORRE PARDAL LOCAL	1.050,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER GALILEU LOCAL	840,00	-
PAGO FIANÇA LLOGUER SEMOLERES LOCAL	1.140,00	-
<b>Subtotal altres dipòsits</b>	<b>42.293,07</b>	<b>23.129,26</b>
<b>Total</b>	<b>180.865,16</b>	<b>161.701,35</b>

Els imports exigibles per aquestes operacions es registren dins de l'epígraf "Creditors varis" (veure Nota 13.3.1).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
 (Expressada en Euros)

**10. EXISTÈNCIES**

10.1 El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2024 és el següent:

	<b>Bestretes a proveïdors</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Bestretes a proveïdors	8.911,65
<b>Valor net comptable</b>	<b>8.911,65</b>
<b>2024</b>	
Valor net comptable obertura	8.911,65
Altes	-
Bestretes a proveïdors	(4.795,72)
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>4.115,93</b>
<b>A 31 de desembre de 2024</b>	
Cost	-
Bestretes a proveïdors	4.115,93
<b>Valor net comptable</b>	<b>4.115,93</b>

El moviment i composició de les existències de la Societat al tancament de l'exercici 2023 va ser:

	<b>Bestretes a proveïdors</b>
<b>A 31 de desembre de 2022</b>	
Bestretes a proveïdors	6.916,09
<b>Valor net comptable</b>	<b>6.916,09</b>
<b>2023</b>	
Valor net comptable obertura	6.916,09
Altes	-
Bestretes a proveïdors	1.995,56
<b>Valor net comptable al tancament</b>	<b>8.911,65</b>
<b>A 31 de desembre de 2023</b>	
Cost	-
Bestretes a proveïdors	8.911,65
<b>Valor net comptable</b>	<b>8.911,65</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964697

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**10.2 Locals comercials**

El locals comercials estan recollits a l'epígraf inversions immobiliàries atès que estan destinats a l'arrendament (veure nota 8.2).

10.3 La Societat té contractades varies pòlisses d'assegurances per a cobrir els riscos als que estan subjectes les existències. La cobertura d'aquestes pòlisses es considera suficient.

**11. FONS PROPIS**

**11.1 Capital i prima d'emissió**

No s'ha produït cap variació del capital social durant l'exercici 2024. L' import i el moviment d'aquest epígraf ha estat el següent:

Capital Social	
<b>A 1 de gener de 2024</b>	3.065.100,00
Incrementos	-
Disminucions	-
<b>A 31 de desembre de 2024</b>	<b>3.065.100,00</b>

El capital social es fixa en la suma de TRES MILIONS SEIXANTA-CINC MIL CENT EUROS (3.065.100 EUR) completament subscrit i desemborsat per l'Ajuntament de Barcelona, dividit en cinquanta una mil (51.000) accions nominatives de SEIXANTA EUR amb DEU cèntims d'EURO (60,10 EUR) de valor nominal cadascuna d'elles, numerades correlativament de l'1 al 51.000, ambdós inclosos, pertanyents a una mateixa classe i a una mateixa sèrie.

	31 de desembre de 2024		
	%	nombre accions	nominal
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>100%</b>	<b>51.000</b>	<b>3.065.100,00</b>
<b>TITULARITAT</b>	<b>100%</b>	<b>51.000</b>	<b>3.065.100,00</b>
Ajuntament de Barcelona	100%	51.000	3.065.100,00

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
 (Expressada en Euros)

## 11.2 Reserves

El desglossament per conceptes és el següent:

	2024	2023
<b>Legal i estatutàries:</b>	<b>352.223,33</b>	<b>352.223,17</b>
Reserva legal	352.223,33	352.223,17
<b>Altres reserves:</b>	<b>1.807.690,12</b>	<b>1.807.688,72</b>
Reserves voluntàries	1.807.569,08	1.807.567,68
Diferències per ajustament del capital a euros	121,04	121,04
<b>Total</b>	<b>2.159.913,45</b>	<b>2.159.911,89</b>

### Reserva legal

La reserva legal ha estat dotada de conformitat amb l'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital, que estableix que, en tot cas, una xifra igual al 10 per 100 del benefici de l'exercici es destinarà a aquesta fins que arribi a, almenys, el 20 per 100 del capital social.

No pot ser distribuïda i si és usada per a compensar pèrdues, en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a tal fi, ha de ser reposada amb beneficis futurs.

### Reserva voluntària

És de lliure disposició.

### Diferències per ajustament del capital a euros

Aquesta reserva és indisponible.

## **12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS**

### 12.1 Subvencions d' explotació i transferències incorporades al resultat

Corresponen bàsicament al finançament d' activitats de foment, promoció i impuls de tota classe d' actuacions generadores de treball i activitat econòmica desenvolupades per la Societat.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964698

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

El seu detall, en funció de les entitats atorgants, és el següent:

	2024	2023
Ajuntament de Barcelona (Nota 17)	14.219.644,69	17.146.480,60
	<b>14.219.644,69</b>	<b>17.146.480,60</b>

Les subvencions incorporades al resultat de l'exercici i transferències corresponen a la transferència corrent per a cobrir els costos fixos d'estructura, la pròpia activitat estatutària i a altres subvencions finalistes per a projectes específics, les quals s'imputen a resultat en la mesura que s'executen les despeses associades als diferents projectes vinculats. El seu detall és el següent :

	Subvenció 2024 (1)	Subvenció 2024 periodificada a 2025 (2)	Subvenció 2023 aplicada en 2024 (3)	Subvenció aplicada en 2024 (1) + (2) + (3)
Transferència corrent	14.301.717,49	-1.674.621,59	1.592.548,79	14.219.644,69
	<b>14.301.717,49</b>	<b>-1.674.621,59</b>	<b>1.592.548,79</b>	<b>14.219.644,69</b>

El detall a tancament de l'exercici 2023:

	Subvenció 2023 (1)	Subvenció 2023 periodificada a 2024 (2)	Subvenció 2022 aplicada en 2023 (3)	Subvenció aplicada en 2023 (1) + (2) + (3)
Transferència corrent	17.590.708,64	-1.592.548,79	1.148.320,75	17.146.480,60
	<b>17.590.708,64</b>	<b>-1.592.548,79</b>	<b>1.148.320,75</b>	<b>17.146.480,60</b>

### 13. PASSIUS FINANCERS

#### 13.1 Categories de passius financers

L' anàlisi per categories dels passius financers al 31 de desembre de 2024 i 2023 és el següent:



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Passius financers a cost amortitzat</b>	<b>Passius financers a cost amortitzat</b>
<b>Passius financers a llarg termini</b>	1.235,67	1.235,67
- Altres passius financers	1.235,67	1.235,67
- Provisions a llarg termini	-	-
<b>Passius financers a curt termini</b>	3.472.874,29	3.952.950,52
- Proveïdors comercials	2.569.868,93	2.878.500,82
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	-	3.859,29
- Deutes amb empreses del grup	6.103,71	4.019,67
- Creditors variis	278.397,51	278.397,51
- Altres passius financers	606.201,87	776.736,57
- Bestretes a clients	74,90	74,90
- Remuneracions pendents de pagament	12.227,37	11.361,76
<b>Total</b>	<b>3.474.109,96</b>	<b>3.954.186,19</b>

Sent els seus venciments els següents:

	a 31 de desembre de 2024		
<b>CATEGORIES</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Total</b>
<b>Passius Financers</b>	3.472.874,29	1.235,67	3.474.109,96
- Proveïdors comercials	2.569.868,93	-	2.569.868,93
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	-	-	0,00
- Deutes amb empreses del grup	6.103,71	-	6.103,71
- Creditors variis	278.397,51	-	278.397,51
- Altres passius financers	606.201,87	1.235,67	607.437,54
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Remuneracions pendents de pagament	12.227,37	-	12.227,37
<b>Total</b>	<b>3.472.874,29</b>	<b>1.235,67</b>	<b>3.474.109,96</b>

Els venciments l'any 2023 eren:

	a 31 de desembre de 2023		
<b>CATEGORIES</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>Total</b>
<b>Passius Financers</b>	3.952.950,52	1.235,67	3.954.186,19
- Proveïdors comercials	2.878.500,82	-	2.878.500,82
- Proveïdors empreses del grup i vinculades	3.859,29	-	3.859,29
- Deutes amb empreses del grup	4.019,67	-	4.019,67
- Creditors variis	278.397,51	-	278.397,51
- Altres passius financers	776.736,57	1.235,67	777.972,24
- Bestretes a clients	74,90	-	74,90
- Remuneracions pendents de pagament	11.361,76	-	11.361,76
<b>Total</b>	<b>3.952.950,52</b>	<b>1.235,67</b>	<b>3.954.186,19</b>



CLASE 8.ª



009964699

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Els valors comptables i els valors raonables dels deutes a llarg termini són coincidents.

Els passius financers a curt termini es reflecteixen pel valor nominal, no existint diferències significatives respecte al valor raonable dels mateixos.

**13.2 Proveïdors empreses del grup i vinculades**

Els saldos pendents de pagament amb les empreses del grup, queden detallats en la Nota 17.

**13.3 Creditors comercials i creditors varis**

El saldo de 2.569.868,93 euros (2.878.500,82 euros a 31 de desembre de 2023) que figura en l'epígraf "Creditors comercials" i el saldo de 278.397,51 euros (278.397,51 euros a 31 de desembre de 2023) de "Creditors varis", corresponen al següent detall:

	2024	2023
Proveïdors	2.569.868,93	2.878.500,82
	2.569.868,93	2.878.500,82
Creditors per expropiacions amb import dipositat (veure Nota 9.3)	278.397,51	278.397,51
Total creditors varis	278.397,51	278.397,51

**13.3.1 Creditors per expropiacions**

L' import de 278.397,51 euros (278.397,51 euros a 31 de desembre de 2023), correspon a justipreus per actuacions d'expropiacions que a 31 de desembre de 2024 encara no s'havien pagat als afectats, per estar en tràmit els seus expedients administratius. A l'actiu del balanç, i dins l'epígraf "Altres actius financers", figura l' import dipositat (veure Nota 9.3).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

13.4 Informació sobre el període mig de pagament a proveïdors, disposició addicional tercera "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2024	2023
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	8,93	7,73
Rati de les operacions pagades	8,97	7,98
Rati de les operacions pendents de pagament	8,51	4,83
	Import (euros)	Import (euros)
Total pagaments realitzats	15.717.451,57	16.916.311,84
Total pagaments pendents	1.534.893,19	1.481.157,32

Els termini legal de pagament detallat per agrupació de factures ha estat el següent:

Dies	nombre fras	import fras	Tant per cent
Menys de 30	3.090	15.503.813,15	98,64%
De 30 a 40	56	211.721,43	1,35%
De 40 a 50	2	190,90	0,00%
De 50 a 60	3	1.689,91	0,01%
De 60 a 70	-	-	0,00%
Més de 70	2	36,18	0,00%
<b>Total</b>	<b>3.153</b>	<b>15.717.451,57</b>	<b>100%</b>

Els termini legal de pagament detallat per agrupació de factures a l'exercici 2023 va ser:

Dies	nombre fras	import fras	Tant per cent
Menys de 30	3.409	16.823.155,75	99,45%
De 30 a 40	15	45.806,69	0,27%
De 40 a 50	8	7.582,49	0,04%
De 50 a 60	5	20.325,84	0,12%
De 60 a 70	2	4.015,99	0,02%
Més de 70	3	15.425,08	0,09%
<b>Total</b>	<b>3.442</b>	<b>16.916.311,84</b>	<b>100%</b>

La informació que es presenta als exercicis 2024 i 2023, és la requerida segons Real Decret 1040/2017, de 22 de desembre, pel qual es modifica el Real Decret 635/2014, de 25 de juliol, per la que es desenvolupa la metodologia del càlcul del període mig de pagament a proveïdors de les Administracions Públiques i les condicions i procediment de retenció de recursos dels règims de finançament, previstos a la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964700

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**14. CONTINGÈNCIES I COMPROMISOS**

**14.1 Compromisos per arrendament operatiu (quan la societat és arrendatari)**

La Societat lloga equips de reproducció de documents i de filtració d'aigua de boca sota contractes no cancel·lables d'arrendament operatiu.

Aquests contractes tenen una duració d'entre 3 i 5 anys, sent la major part dels mateixos renovables al seu venciment en condicions de mercat.

Els pagaments mínims totals futurs per els arrendaments operatius no cancel·lables són els següents:

	2024	2023
Menys d'un any	9.275,07	11.181,00
Entre un i cinc anys	5.101,03	13.792,59
Més de cinc anys	-	-
	14.376,10	24.973,59

La despesa reconeguda en el compte de pèrdues i guanys durant l'exercici corresponent a arrendaments operatius ascendeix a 14.952,14 euros (14.940,51 euros a l'any 2023). Aquest import correspon a pagaments mínims per l'arrendament.

**14.2 Compromisos i contingències per procediments judicials:**

La Societat té procediments judicials oberts, tant com a part demandada com a part demandant, són els següents:

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Procediment	Actora	Assumpte	Tipus de risc	Quantia	Observacions
268/2023	Ajuntament de Barcelona - Foment de Ciutat SA	Recurs de cassació per vulneració normativa autonòmica	no aplica	No aplica	Pendent estimació/desestimació/acceptació o desistiment
1174/2019-4	Elecnor SA	Demanda contra la retenció de preus per aplicació directa sol·licitada per subcontractista i no acreditar el pagament	Possible	Indeterminada	Suspès, pendent resolució judici entre contractista i subcontractista
1515/2023-a	Maria Clara Maja	Procediment ordinari civil per manca d'arranjament habitatge	Possible	Indeterminada	Pendent Prova
463/2022-C	Biogrup SL	Desestimació silenci contra resolució acord adjudicació 04-03-22 contractació subministrament cistelles de fruites i verdures ecològiques Exp F210000784	possible	85.856,75	Pendent apel·lació

En dos procediments els serveis jurídics qualifiquen el risc com a possible, en el cas de sentència desfavorable l'Ajuntament de Barcelona es faria càrrec de les possibles contingències.

## **15 IMPOST SOBRE BENEFICIS I SITUACIÓ FISCAL**

### **15.1 Informació de caràcter fiscal**

La Societat té oberts a inspecció per les autoritats fiscals els quatre últims exercicis dels principals impostos que li són aplicables.

La Societat ha rebut un requeriment de comprovació limitada de l'IVA de l'exercici 2022, a la data de tancament aquest procediment no ha finalitzat.

El procediment de comprovació limitada de l'IVA de l'exercici 2021 va finalitzar sense que hi hagués cap regularització fiscal per aquest concepte.

Com a conseqüència de les diferents possibles interpretacions de la legislació fiscal vigent, podrien sorgir passius addicionals com a conseqüència d'una inspecció. En tot cas, els administradors consideren que aquests passius, en cas de produir-se, no afectaran significativament als comptes anuals.





CLASE 8.ª



009964701

## Foment de Ciutat, SA Societat unipersonal

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

### 15.2 Saldos amb Administracions Públiques

A 31 de Desembre de 2024 i 2023 els saldos que componen els epígrafs deutors i creditors d' Administracions Públiques, són els següents:

	2024		2023	
	Deutors	Creditors	Deutors	Creditors
<b>No corrent</b>				
Actiu per Impost sobre beneficis diferit (notal 15.4)	5.672,83	-	6.029,37	-
<b>Corrent</b>				
Hisenda Pública per devolució d'impostos (nota 15.3)	-	-	-	-
Hisenda Pública per IVA	-	170.669,16	-	208.633,01
Hisenda Pública per IRPF	-	161.632,01	-	154.666,15
Organismes de la Seguretat Social	-	59.650,06	-	69.698,34
Hisenda Pública creditora per IS	1.823,27	-	-	125,69
	7.496,10	391.951,23	6.029,37	433.123,19

### 15.3 Despeses per Impost sobre Societats

La conciliació entre l' import net d'ingressos i despeses de l'exercici i la base imposable de l' Impost sobre Societats és la següent:

	Compte de pèrdues i guanys		
	2024		
	Augments	Disminucions	Total
Saldo ingressos i despeses de l'exercici	141,05	-	141,05
Impost sobre societats	358,95	-	358,95
Diferències permanents	1.221,00	-	1.221,00
Diferències temporals:		(1.426,14)	(1.426,14)
amb origen en l'exercici	-	-	-
amb origen en exercicis anteriors	-	(1.426,14)	(1.426,14)
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
Base imposable (resultat fiscal)	-	-	294,86

L' Impost sobre Societats corrent resulta d'aplicar un tipus impositiu del 25% sobre la base imposable de l'impost, la despesa meritada per impost corrent és de 2,41 euros.

Als exercicis 2014 i 2013 es va aplicar la limitació de les amortitzacions fiscalment deduïbles en l'Impost de Societats que preveu l'article 7 de la Llei 16/2012 de 27 de desembre, per la que s'adopten diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i a l'impuls de l'activitat econòmica. L'esmentada limitació de la deduïbilitat correspon al 70% de l'amortització comptable de l'immobilitzat material, intangible i de les inversions immobiliàries. Segons el que disposa la normativa fiscal, a

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

partir del primer període impositiu iniciat al 2015 es podrà deduir de forma lineal durant 10 anys l'amortització que no ha estat deduïble aquest exercici, o bé opcionalment durant la vida útil de l'element patrimonial. Essent així, durant aquest exercici 2024, tal i com es va realitzar a l'exercici 2023, s'ha optat per deduir de forma lineal l'import de les amortitzacions no deduïdes en els dos exercicis anteriors per import equivalent a una desena part.

La despesa per l' Impost sobre Societats es compon de:

	2024	2023
Impost corrent	2,41	258,89
Impost diferit	356,54	356,55
	<u>358,95</u>	<u>615,44</u>

Les retencions i ingressos a compte de l'exercici 2024 són de 1.825,68 euros (133,20 euros l'any 2023). El resultat de l'autoliquidació de l'impost es de 2,41 euros a ingressar (258,89 euros a l'any 2023). La diferència entre les retencions i pagaments a compte de l'exercici i el resultat de l'autoliquidació de l'impost és de 1.823,27 euros a cobrar (125,69 a pagar en 2023).

A 31 de desembre de 2024 no hi ha bases imposables pendents de compensar.

#### 15.4 Impostos diferits

El moviment brut en els impostos diferits ha estat el següent:

	2024	2023
Saldo inicial	6.029,37	6.385,92
Càrrec en compte pèrdues i guanys	-	-
Abonament en compte pèrdues i guanys	(356,54)	(356,55)
	<u>5.672,83</u>	<u>6.029,37</u>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964702

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**16. INGRESSOS I DESPESES**

**16.1 Import net de la xifra de negocis**

Aquest epígraf no recull cap import en els anys 2024 i 2023.

L'epígraf recollia la prestació de serveis de gestió de finques que va ser traspassada al Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona amb efectes de 30 d'abril de 2018 (veure nota 4.12).

**16.2 Ingressos accessoris i altres de gestió corrent**

Els imports d'aquest epígraf corresponen bàsicament al lloguer de les Inversions Immobiliàries de la Societat i també als ingressos de lloguer de la resta de locals gestionats (veure nota 8.6).

**16.3 Subvencions d'explotació incorporades al resultat**

El detall de la composició dels ingressos comptabilitzats per la Societat durant l'exercici per transferències rebudes s'especifica a la nota 12.1.

**16.4 Despeses de personal**

El desglossament de despeses de personal per conceptes és el següent:

	2024	2023
Sous, salaris i assimilats	2.506.110,79	2.437.286,15
Cotitzacions a la Seguretat Social	688.437,56	673.784,08
Altres despeses socials	12.287,96	12.244,00
<b>Despeses de personal</b>	<b>3.206.836,31</b>	<b>3.123.314,23</b>

A l'exercici 2024 i 2023 no consta en el registre de personal cap persona treballadora amb discapacitat reconeguda.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

El número mitjà d'empleats en el curs de l'exercici distribuït per categories és el següent:

	2024	2023
Fixes:	45,90	42,50
- Directors	6,26	4,50
- Titulats, tècnics i administratius	39,64	38,00
Eventuals	1,32	5,72
	<b>47,22</b>	<b>48,22</b>

Així mateix, la distribució per sexes al tancament de l'exercici del personal de la Societat és la següent:

	2024			2023		
	Homes	Dones	Total	Homes	Dones	Total
Fixes	17	30	47	18	26	44
- Directors/es	4	3	7	3	2	5
- Titulats/es, tècnics/es i administratius/es	13	27	40	15	24	39
Temporals	-	-	-	-	6	6
	17	30	47	18	32	50

#### 16.5 Altres resultats

	2024	2023
Altres despeses	(54,27)	-
Altres ingressos	-	76,56
	<b>(54,27)</b>	<b>76,56</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964703

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

**17. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES**

**17.1 Entitat dominant**

L'entitat dominant és l'Ajuntament de Barcelona. El saldos pendents amb l'entitat dominant són els següents:

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Saldos 2024		Saldos 2023	
	Pendents Cobrament	Pendents Pagament	Pendents Cobrament	Pendents Pagament
Ajuntament de Barcelona	5.462.502,24 €		7.250.519,62 €	
	5.462.502,24 €	- €	7.250.519,62 €	- €

El saldo pendent de cobrament de l'Ajuntament de Barcelona es compon de 1.656.201,49 euros (5.187.954,83 euros 31 de desembre de 2023) corresponents a la transferència corrent no ingressada a la Societat a 31 de desembre; més 3.806.300,71 euros (2.062.564,79 a 31 de desembre de 2023) corresponents a les inversions realitzades per la Societat per compte de l'Ajuntament, lliurades i pendents de cobrament a la data de tancament de l'exercici; més 4 cèntims d'euro corresponents a diferències en l'arrodoniment dels decimals de l'euro.

La Societat, l'any 2024 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Ajuntament per import de 4.397.615,36 euros (4.498.928,05 euros en 2023).

El detall de la inversió realitzada durant l'any 2024 per compte de l'entitat dominant ha estat:

	2024	2023
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Lliuraments per obres PIM pressupostari	4.397.615,36	3.592.832,54
Lliuraments no pressupostaris CG 2/02/23	-	906.095,51
Total	4.397.615,36	4.498.928,05

El moviment de l'epígraf ha estat el següent:



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

	2024	2023
	Ajuntament Barcelona	Ajuntament Barcelona
Saldo inicial	2.062.564,79	995.844,29
Inversió pressupostària	4.397.615,36	3.592.832,54
Inversió no pressupostària	-	906.095,51
Transferències cobrades	(2.653.879,44)	(3.432.207,55)
Saldo a cobrar	3.806.300,71	2.062.564,79

La societat té constituïts diversos dipòsits a la tresoreria de l'Ajuntament de Barcelona per import de 138.572,09 euros (138.572,09 euros a 31 de desembre de 2023) (veure nota 9.3).

Les transaccions corrents mantingudes amb l'entitat dominant són les següents:

Ingressos

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Ingressos 2024				
	Prestacions de serveis	Transferències corrents	Transferències de capital	Altres ingressos	TOTAL
Ajuntament de Barcelona		14.301.717,49 €			14.301.717,49 €
					- €
	- €	14.301.717,49 €	- €	- €	- €

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Ingressos 2023				
	Prestacions de serveis	Transferències corrents	Transferències de capital	Altres ingressos	TOTAL
Ajuntament de Barcelona		17.590.708,64 €			17.590.708,64 €
					- €
	- €	17.590.708,64 €	- €	- €	- €

La transferència corrent imputada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici 2024 és de 14.219.644,69 euros, la diferència amb els 14.301.717,49 euros comptabilitzats per l'Ajuntament de Barcelona com a transferència corrent a favor de la societat és de 82.072,80 euros i correspon a ingressos anticipats (veure nota 12.1).

Encomanes de Gestió:

A l'exercici 2024 i 2023 la societat no ha comptabilitzat ingressos procedents d'encomanes de gestió.

Despeses

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Despeses 2024				
	Serveis rebuts	Transferències corrents	Transferències de capital	Altres despeses	TOTAL
Ajuntament de Barcelona	12.136,39 €				12.136,39 €
					- €
					- €
					- €
					- €
	12.136,39 €	- €	- €	- €	- €



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964704

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Despeses 2023				TOTAL
	Serveis rebuts	Transferències corrents	Transferències de capital	Altres despeses	
Ajuntament de Barcelona	10.450,00 €				10.450,00 €
					- €
					- €
					- €
					- €
	10.450,00 €	- €	- €	- €	- €

No existeixen contractes amb l'Ajuntament de Barcelona.

## 17.2 Empreses vinculades

S'entén com empreses vinculades les entitats dependents de l' Ajuntament de Barcelona.

No hi ha saldos pendents amb empreses del grup a 31 de desembre de 2024, el desglossament dels saldos pendents amb empreses vinculades en 2023 va ser:

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Saldos 2024		Saldos 2023	
	Pendents Cobrament	Pendents Pagament	Pendents Cobrament	Pendents Pagament
Tractament i Selecció de Residus, SA				3.759,74 €
Institut Municipal Parcs i Jardins				99,55 €
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona			104,36 €	
	- €	- €	104,36 €	3.859,29 €

## Ingressos

No hi ha ingressos en 2024 amb empreses del grup, en 2023 els ingressos van ser:

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Ingressos 2023			
	Prestacions de serveis	Transferències corrents	Transferències de capital	Altres ingressos
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona				8.717,19 €
Barcelona Activa, SAU SPM				8.101,81 €
	- €	- €	- €	16.819,00 €

## Despeses

Les despeses 2024 han estat:

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Despeses 2024				
	Serveis rebuts	Transferències corrents	Transferències de capital	Altres despeses	TOTAL
Institut de Cultura de Barcelona	1.500,00 €				1.500,00 €
Institut Municipal d'Hisenda	6.435,09 €				6.435,09 €
Institut Municipal Parcs i Jardins	281,44 €				281,44 €
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	30.388,77 €				30.388,77 €
Institut Municipal d'Informàtica	162.124,75 €				162.124,75 €
Tractament i Selecció de Residus, SA	27.510,16 €				27.510,16 €
	228.240,21 €	- €	- €	- €	- €

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

Les despeses 2023 van ser:

Entitats del Grup Ajuntament de Barcelona	Despeses 2023				
	Serveis rebuts	Transferències corrents	Transferències de capital	Altres despeses	TOTAL
Institut Municipal Parcs i Jardins	2.871,24 €				2.871,24 €
Institut Municipal d'Hisenda	6.518,02 €				6.518,02 €
Institut Municipal d'Informàtica	133.473,05 €				133.473,05 €
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona	31.267,42 €				31.267,42 €
Tractament i Selecció de Residus, SA	35.119,45 €				35.119,45 €
	209.249,18 €	- €	- €	- €	

La Societat, l'any 2024 ha efectuat lliuraments d'inversió a l'Institut Municipal de l'Habitatge de Barcelona per import de 173.886,76 euros (0 euros en 2023).

### 17.3 Administradors i Alta Direcció

Els membres del Consell d' Administració no han meritat durant l'exercici sous, dietes o remuneracions de qualsevol classe, incloent aportacions a sistemes de pensions. No s' han concedit als membres del Consell d' Administració bestretes ni crèdits de cap tipus.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2024 del personal de Direcció, entenent aquesta com Director General i personal de direcció que depèn del mateix en primera línia jeràrquica, ha ascendit a 479.184,25 euros (337.235,52 euros l'any 2023) per a tots els conceptes. No s'ha concedit al personal de Direcció bestretes ni crèdits de cap tipus. No hi ha contractada un pòlissa específica de responsabilitat civil per al personal directiu.

### 17.4 Participacions i càrrecs dels membres del Consell d'Administració en altres societats anàlogues

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

## 18. INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

Es considera activitat mediambiental qualsevol operació el propòsit principal de la qual sigui la minimització de l' impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

No existeixen, a la data, contingències relacionades amb la protecció i millora del medi ambient. En aquest sentit, els eventuais riscos que es puguin derivar estan



CLASE 8.<sup>a</sup>



009964705

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**

Memòria dels comptes anuals de l'exercici 2024  
(Expressada en Euros)

adequadament coberts amb les pòlisses de l'assegurança de responsabilitat civil que la Societat té subscrites.

Per altra banda, la Societat no ha rebut ninguna subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

**19. FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT**

No s'han produït fets posteriors al tancament que afectin a la correcta formulació dels presents comptes anuals.

**20. ALTRA INFORMACIÓ**

**20.1 Honoraris d'auditors de comptes**

Les despeses d'auditoria, derivats dels honoraris meritats durant els exercicis 2024 i 2023 per AUREN AUDITORES SP SLP-UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL UTE, són repercutits per l'Ajuntament de Barcelona a cada un dels organismes autònoms i societats que componen el grup municipal.

AUREN AUDITORES SP SLP-UNIAUDIT OLIVER CAMPS SL UTE no ha prestat cap altre servei durant els exercicis 2024 i 2023.

La Societat no té relació amb altres empreses que utilitzin les marques de les empreses encarregades de les auditories.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

# **Foment de Ciutat, SA**

## **Societat Unipersonal**

### **Informe de gestió de l'exercici 2024.**





009964706

**FOMENT DE CIUTAT** FASE 8.<sup>a</sup>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

## ÍNDEX

<b>INTRODUCCIÓ</b>	58
<b>DIRECCIÓ DE PLA DE BARRIS</b>	59
El Pla de Barris 2021-24	59
<b>DIRECCIÓ DE PROJECTES ESTRATÈGICS I PARTICIPACIÓ</b>	69
Oficina de Coordinació de la Rambla	69
Oficina de Coordinació Tècnica del Pacte per Ciutat Vella	71
Pla d'Espais de Gran Afluència (EGAS)	72
Dinamització d'espais en transformació	73
Xarxa de Locals	77
<b>DIRECCIÓ DE SERVEIS JURÍDICS I HABITATGE</b>	79
Oficina de Rehabilitació Fons NNGG	79
Pla Dintres	83
<b>DIRECCIÓ TÈCNICA</b>	84
Pla de Reforma Integral de Ciutat Vella (PRI)	84
Millores a diversos equipaments municipals a Ciutat Vella	84
El Pla de Barris	85
Programa d'espai de proximitat i interiors	86
Xarxa de locals municipals	87
Habitatge	87
<b>FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES</b>	88



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

## **INTRODUCCIÓ**

Foment de Ciutat, SA

Presidenta: Im. Sr. Lluís Franco Rabell

Consellera delegada: Sra. Laia Claverol Torres

Director general: Sr. Àlex Montes Flotats

### **Constitució**

La societat es va constituir el 19 de febrer de 1999, per acord del Consell Plenari, com a societat anònima amb capital íntegrament municipal. El Consell Plenari, en sessió del dia 23 de febrer de 2000, va acordar la transformació de la societat en empresa d'economia mixta. El Consell Plenari, en sessió del dia 25 de juliol de 2014, va acordar aprovar definitivament la memòria justificativa del canvi de forma de gestió de l'entitat municipal que opera al districte de Ciutat Vella i, en conseqüència, aprovar definitivament la modificació dels estatuts de Foment de Ciutat Vella, SA, reestructurar les seves funcions i el canvi de la seva denominació social, que passa a ser Foment de Ciutat, SA.

El Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 29 de març de 2019, va aprovar definitivament la modificació dels articles 1, 2, 3 i s'introdueix l'article 2 bis dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, de conformitat amb la Instrucció relativa a la descentralització funcional i als mitjans propis de l'Ajuntament de Barcelona aprovada per la Comissió de Govern del dia 26 de juliol de 2018. La societat és de caràcter unipersonal, les accions són titularitat de l'Ajuntament de Barcelona.

En data 26 de novembre de 2021, el Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona va aprovar definitivament la modificació dels articles 2 i 2 dels estatuts de Foment de Ciutat, SA, en el sentit d'incloure dins del seu objecte el desenvolupament de serveis odontològics a l'àmbit territorial de la Ciutat de Barcelona, incloent-hi activitats preventives, reparadores, d'higiene i ortodòncia, com a operador econòmic de mercat. Aquesta activitat de mercat no s'ha iniciat.



009964707



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

## **DIRECCIÓ DE PLA DE BARRIS**

### **EL PLA DE BARRIS 2021-24.**

En termes generals, el 2024 ha estat un any amb caràcter eminentment executiu i de tancament i finalització d'accions del Pla 2021-2024 i preparació del nou pla 2025-2028.

En 2024 s'ha treballat en dues línies clau:

- **Plantejar la continuïtat o finalització de projectes:** Decidir quins dels projectes iniciats amb el Pla de Barris es podien estructuralitzar i, per tant, assegurar una continuïtat més enllà del Pla de Barris i quines accions del pla vigent, finalitzen amb el final del mateix pla.
- **Definir els criteris, objectius i estratègies del nou Pla de Barris 25-28:** Treballar, en paral·lel al pilotatge del pla en curs, la definició del nou pla de barris, mirant d'incorporar tots els agents i mirades necessàries.

L'edició del Pla de Barris (21-24) naixia en un context de crisi sanitària i, per tant, posava l'èmfasi en aquells barris amb índex de vulnerabilitat més alts i on un context de crisi (derivada de la pandèmia) podia causar major impacte als veïns i veïnes. També s'abordà de forma integral però incorporant el vector d'emergència climàtica com a un vector clau i posant la salut i l'educació com a eixos prioritaris.

El Pla es plantejava en 2 nivells d'intensitat diferents (segons grau de vulnerabilitat) per un total de 15 Pla de Barris i 23 barris:

- **10 Pla de Barris amb un desplegament integral i intensiu.** Plans de barri totalment nous, amb pressupost extraordinari, lideratge d'un cap de projecte i intensitat d'intervenció alta. S'amplia així l'actuació a 7 barris nous i es manté la intervenció intensiva a 8 dels 16 barris de l'edició anterior.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

A Nou Barris:

- Pla de Barris de **Zona Nord**
- Pla de Barris de **Trinitat Nova**
- Pla de Barris de **Roquetes i Verdum**
- Pla de Barris de **Turó de la Peira i Can Peguera**
- Pla de Barris de **La Prosperitat**

A Sant Andreu:

- Pla de Barris de **Trinitat Vella**

A Sant Martí:

- Pla de Barris del **Besòs i el Maresme**

A Ciutat Vella:

- Pla de Barris del **Raval**

A Horta Guinardó:

- Pla de Barris del **Carmel i Can Baró**

A Sants Montjuïc

- Pla de Barris del **Poble Sec**

- **5 Pla de Barris amb un desplegament de polítiques estructurals i de manteniment.**  
Es mantenen programes educatius, de rehabilitació i ocupació que requereixen d'una aplicació més llarga en el temps per poder revertir certes tendències, però es fa sense un lideratge de cap de projecte i sense una dotació específica per obres. 8 barris de l'anterior edició, entren en una fase de manteniment:

A Sant Andreu:

- Pla de Barris de **Bon Pastor i Baró de Viver**

A Sant Martí:

- Pla de Barris de **La Verneda**

A Ciutat Vella:

- Pla de Barris del **Gòtic Sud**



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

A Horta Guinardó:

- Pla de Barris del **St Genís i la Teixonera**

A Sants Montjuïc

- Pla de Barris de la **Marina (de Prat i de Port Vermell)**

**Execució i tancament del Pla de Barris 2021-2024**

Pel que fa al **Desplegament i tancament del Pla de Barris 21-24**, podem destacar diferents eixos o línies de treball que s'han executat durant aquest any:

➤ **Desplegament dels projectes transversals en marxa:**

Duran el 2024, s'han seguit desplegant aquell projectes transversals que ja venien executant-se durant el 2023 i s'ha treballat per estructuralitzar-ne alguns.

- **En l'àmbit d'educació/cultura:** S'han seguit desplegant els programes de "*Perfils professionals dins els centres educatius*", "*Caixa d'Eines*" (cultura dins horari lectiu), el programa "Extra-Extra" que ofereix extraescolars d'arts i ciència gratuïtes als centres educatius, "*Prometeus*" (acompanyament a la transició cap a la universitat) o "*Menjallibres 2.0*" (treball de competències fora horari escolar).

- ❖ Destacar que els programa de "*Perfils professionals dins els centres educatius*", durant el 2024 s'ha pogut traspasar a l'Àrea de DDSS i és un dels projectes que ja no dependrà de Pla de Barris.

- **En l'àmbit dels drets socials:** S'han seguit desplegant els programes transversals com el Concilia, XARSE, així com els projectes de dinamització de joves, els de solitud no volguda o els de prevenció d'obesitat infantil.

- ❖ Destacar que els programa "XARSE", durant el 2024 s'ha pogut traspasar a l'IMSS i és un dels projectes que ja no dependrà de Pla de Barris.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

- **En l'àmbit de l'ocupació:** S'han seguit desplegant els programes d'acompanyament i assessorament laboral en aquells barris on hi havia dispositius de treball als barris (Trinitat Nova, Zona Nord, Prosperitat, Turó de la Peira, Can Peguera, Roquetes, Verdum i la Verneda) i s'han desplegat noves edicions de programes formatius.
- **En l'àmbit de l'habitatge:** Durant el 2024, s'ha seguit desplegant el programa de rehabilitació de *Finques d'Alta Complexitat*, que des de 2022 (amb l'arribada dels fons NextGe) tenen una especial mirada a la sostenibilitat i eficiència energètica, sense desatendre la voluntat social i d'acompanyament a finques i col·lectius en situació de vulnerabilitat. També durant el 2024, aquelles finques fora del programa FAC però dins dels barris de Pla de Barris, han tingut garantides subvencions extraordinàries en el marc de la convocatòria de rehabilitació.

➤ **Acompanyament al tancament dels projectes iniciats amb Pla de Barris que no es preveuen continuar més enllà de 2024.**

Durant el 2024 s'ha treballat amb Districtes i àrees l'anàlisi (pla-a-pla) d'aquells projectes que finalitzaven a 2024 i no es preveia donar-los continuïtat a partir de 2025.

A nivell transversal, els projectes d'ocupació i formació, són els que han finalitzat completament, ja que són projectes formatius amb inici i final i no serveis. La resta de projectes transversals, en gran mesura segueixen actius ja que coincideixen amb els objectius del nou Pla de Barris 25-28 i, per tant, es garanteix la continuïtat amb finançament del nou pla.

A nivell de projectes territorials de Districte, el 2024 ha estat l'any de finalització d'alguns projectes que acaben amb el final del Pla de Barris 21-24. Aquests projectes s'han consensuat amb els Districtes.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

➤ **Finalització de la majoria d'obres del Pla de Barris**

El 2024 ha estat un any força intents a nivell d'obres amb la finalització d'un total de 60 inversions.

Si fem un repàs per Districtes, algunes de les actuacions que han acabat aquest 2024, són:

- **Ciutat Vella:** Reurbanització de la Pl. Caramelles, la Pl. Castella o les millores a les sales de cultura de l'escola Milà i Fontanals
- **Horta-Guinardó:** Millora de pistes c/Tenerife, millores al Casal de Barri Pirineus, Millora del Casal de Raimon Caselles
- **Poble Sec:** Jardins de la Fontrobada o les millores esportives de la Pl. de les 3 xemeneies.
- **Nou Barris:** Pl. Verdum i entorns, 1a fase del Balcó d'equipaments a Can Peguera o les obres de l'Escola el Turó.
- **St. Andreu:** Rehabilitació de la casa de l'Aigua i l'espai de joc i refresc adjacent a Trinitat Vella
- **St. Martí:** Escola Prim, Pont de Santander, Millora de Gregal.

**Definició del nou Pla de Barris 2025-2028**

Des dels inicis de 2024, es va començar a treballar en com havia de ser el nou Pla de Barris 25-28, amb l'objectiu de tenir-lo definit a finals del mateix 2024.

El procés de definició de l'estratègia del Pla de Barris 25-28, s'ha fet a través de dos abordatges:

1. Des de l'aprofitament de l'experiència i bagatge de les dues edicions anteriors del Pla de Barris.
2. Des de la voluntat d'innovació i focalització en àmbits clau.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
 Informe de gestió de l'exercici 2024

La reflexió sobre les estratègies que havia d'abordar el nou Pla de Barris s'ha dut a terme de manera participada amb diferents agents de referència, principalment de l'àmbit municipal. Aquesta reflexió s'ha fet a través de 7 sessions monogràfiques, on es partia de la feina feta, però sobre tot es buscava determinar les necessitats o línies clau que caldria abordar en un futur Pla, en àmbits concrets.

<b>Sessions realitzades gener – abril 2024</b>		
<b>Àmbit</b>	<b>Ponent /Participants</b>	<b>Dia</b>
<b>Educació</b>	Marta Comas (Unitat de recerca i avaluació Consorci Educació de Barcelona)	6/3/2024
<b>Salut mental i adolescència</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iago Batlle (Hospital del Mar)</li> <li>• Lúdia Ametller (Ajuntament)</li> <li>• Mònica Cortés (ASPB)</li> </ul>	19/3/2024
<b>Drets persones migrades</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Núria Montfort, advocada, consultora jurídic - social</li> <li>• Xavier Cubells, director de Serveis Immigració i refugi de l'Ajuntament de Barcelona</li> <li>• Han participat entitats i personal tècnic de l'àmbit: Barcelona Activa, Formació i treball, Insercoop, Més que cures, Mescladís, Fundació Sant Joan de Déu, Pla desenvolupament comunitari del Besòs, AMIC.</li> </ul>	20/3/2024
<b>Inserció laboral</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Núria Borrut (Pla de Barris)</li> <li>• Loles Martínez (Barcelona Activa)</li> <li>• Han participat entitats i personal tècnic de l'àmbit: Direcció de Feminismes, Barcelona Activa, Xarxa laboral del Raval, Impulsem, Salesians Cruïlla, Salesians Martí Codolar, Fundació Intermèdia, Formació i Treball, Insercoop, Fundació Pare Manel, Diàlegs de dona, Trinijove.</li> </ul>	3/4/2024
<b>Transició energètica, adaptació climàtica i verd</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anna Romero, departament d'Emergència Climàtica i Educació Ambiental AMB.</li> <li>• Irma Ventayol, Oficina de Canvi Climàtic i Sostenibilitat a l'Ajuntament de Barcelona.</li> <li>• Ariadna, Pla de Barris Metropolità.</li> </ul>	5/4/2024

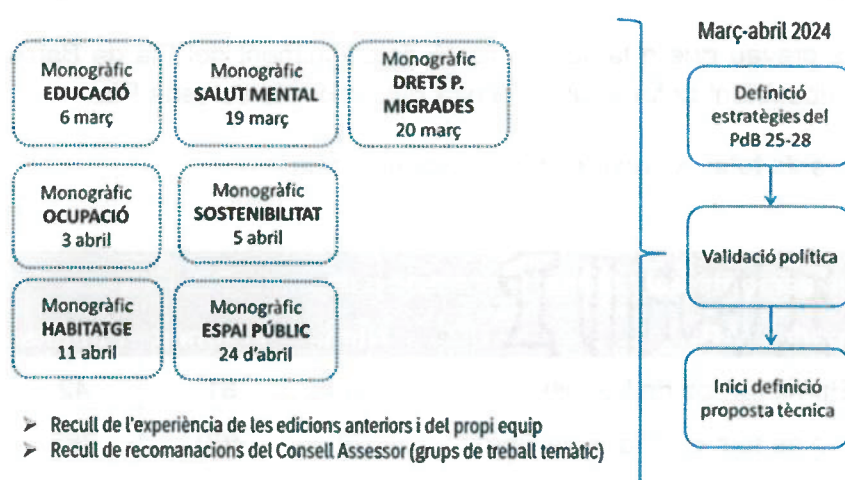


**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

<b>Habitatge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Carme Trilla, experta en habitatge, Directora general d'Habitatge (2004,2011) i impulsora del Pacte Nacional per l'Habitatge i la llei del Dret a l'Habitatge.</li> <li>• Núria Ventura, Servei prevenció en comunitats</li> </ul>	12/4/2024
<b>Espai públic</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maria Buhigas, Ariadna Miquel, Mercè Llopis, Rosa López i Ohiana Cuesta</li> </ul>	24/4/2024

Fruit d'aquestes sessions de reflexió, sumat al treball de reflexió intern (equip Pla de Barris, àrees i Districtes), s'han definit els objectius i estratègies clau del nou Pla de Barris 25-28, que son els que quedaran recollit en el document definitiu i, sobre els quals, s'ha basat tota la participació i aterratge posterior als barris, donant lloc als documents estratègics de cada pla de barri.

**PdB 25-28. Calendari de definició: Estratègies**



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

➤ **La participació :**

Durant el 2024, el Pla de Barris ha dut a terme (des de setembre de 2024 fins aproximadament el desembre 2024) un procés participatiu que ha tingut com a finalitat generar un debat ciutadà al voltant del disseny de la tercera edició de Pla de Barris (2025 – 2028).

El procés s'ha estructurat en diferents fases:

1. **Fase d'informació i d'inici del procés:** En aquesta fase, s'ha treballat amb els agents clau dels territoris per recollir necessitats i sensibilitats, a través d'entrevistes individuals o grupals que el mateix cap de projecte ha liderat, de forma coordinada amb els Districtes. En paral·lel, també s'ha fet un treball de debat i aprofundiment en temes i elements clau (tant estratègics com territorials) amb tècnics d'àrea i dels Districtes, per poder detectar i consensuar riscos i oportunitats i poder, així, enfocar millor la recollida d'informació i l'enfocament de les principals estratègies del futur Pla de Barris.
2. **Debat:** Les fases de debat, s'han desplegat amb una doble voluntat: Consensuar les propostes estratègiques del Pla de Barris 25-28 i, alhora, per fer aflorar possibles accions o contrastar aquelles propostes que ja es preveuen d'entrada. El debat s'ha fet a 2 nivells: Escala Ciutat (una jornada) i a escala Barri (2 comissions de Seguiment).
3. **Retorn:** Es preveu que a la 1a Comissió de Seguiment del Pla de Barris 25-28 es presenti el document definitiu que definirà el full de ruta de cada Pla.

A nivell de participants total, es resumeix a la següent taula:

Resum de les accions realitzades: Processos participats (PP) i accions			
Accions participades (AP)	Núm.	Persones	Entitats
Jornada Pla de Barris (grups de treball)	4	81	42
Diagnosi i definició de tots els Plans de Barri	23	460	288
<b>Total assistents accions participació</b>	<b>27</b>	<b>541</b>	<b>330</b>





**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

A nivell de participants per barri:

Detall de la participació per barris 2024-2025			
Plans de Barri	Procés/Accions participació	Persone	Entitat
<b>Realitzats al 2024-2025:</b>			
Turó de la Peira i Can Peguera (2)	Procés de definició Pla de Barris 25-	37	33
Trinitat Nova (1,5 sessió de reton	Procés de definició Pla de Barris 25-	31	22
Trinitat Vella (2)	Procés de definició Pla de Barris 25-	31	18
Carmel (2)	Procés de definició Pla de Barris 25-	39	29
Verdun (2)	Procés de definició Pla de Barris 25-	43	27
La Prosperitat (1,5 sessió de	Procés de definició Pla de Barris 25-	15	11
El Besós i el Maresme (2)	Procés de definició Pla de Barris 25-	38	19
Bon Pastor Baró de Viver (2)	Procés de definició Pla de Barris 25-	32	14
Zona Nord Raval (2)	Procés de definició Pla de Barris 25-	39	23
Gòtic* (1)	Procés de definició Pla de Barris 25-	23	10
Barceloneta* (1)	Procés de definició Pla de Barris 25-	29	18
Raval* (1)	Procés de definició Pla de Barris 25-	40	25
Casc Antic* (1)	Procés de definició Pla de Barris 25-	36	27
Can Baró (1)	Procés de definició Pla de Barris 25-	14	5
Poble-sec (1)	Procés de definició Pla de Barris 25-	13	7
<b>Total comissions</b>		<b>460</b>	<b>288</b>

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

**Avaluació del Pla de Barris.**

Durant el 2024, s'ha seguit avançant en l'avaluació de l'impacte del Pla de Barris (des de la 1a edició), partint del model definit per Institut Metropolí.

Aquest model parteix de l'anàlisi (i seguiment) dels indicadors clau que defineixen la vulnerabilitat urbana. Es defineix l'IVU (Índex de Vulnerabilitat urbana com l'indicador clau de referència ja que conjuga precisament la base d'indicadors que defineixen el mateix concepte de vulnerabilitat i que permet, alhora, la comparativa amb l'àmbit metropolità.

Tot i així, per poder fer un seguiment més fi i segmentat, s'ha optat per generar un sistema de 89 indicadors d'impacte, separats pels 6 eixos d'intervenció, que analitzen aquells aspectes on més incidència pot tenir el Pla. Això permet fer un anàlisi de les polítiques desplegades de forma sectorial i estudiar-ne l'efecte i impacte de forma separada.

En aquest sentit, els primers resultats de l'avaluació 2016-2024 apunten, per exemple, una millora important en l'eix educatiu que s'explica segurament per la potència de l'estratègia que el Pla de Barris ha desplegat en aquest àmbit. Aqueta millora, no té perquè ser tant acusada en els altres eixos i quedaria diluïda si només ens fixem en l'indicador agregat IVU.

Per últim, destacar l'estudi que ha elaborat el mateix Institut Metropolí duran el 2024 per encàrrec de Pla de Barris sobre l'avaluació de les 2 primeres edicions "El Pla de Barris: anàlisi estructural, d'abast i d'impactes" on, al marge de l'anàlisi d'impacte, es desgrana també un anàlisi més quantitatiu sobre les dotacions que el pla deixa als territoris i que tenen (o poden tenir) un impacte més enllà de la durada del propi pla o un estudi més qualitatiu sobre l'impacte que ha tingut sobre les persones que han pogut participar directa o indirectament de les accions del pla, així com un estudi sobre els efectes sobre el capital social i comunitaris dels barris que ha tingut el desplegament de la política del Pla de Barris.



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964712



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

## **DIRECCIÓ DE PROJECTES ESTRATÈGICS I PARTICIPACIÓ**

El Departament de Projectes Estratègics i Participació de Foment de Ciutat està especialitzat en el desenvolupament de projectes municipals complexos que necessiten d'una gestió integral, transversal i pròxima al territori. L'equip de Projectes Estratègics i Participació, interdisciplinari, estable i experimentat en gestió de projectes, s'organitza en forma d'oficines tècniques per a cadascun dels projectes que es desenvolupen, per equilibrar la metodologia comuna amb la flexibilitat i l'adaptació a les necessitat específiques de cadascun dels encàrrecs. En concret:

- Dona suport a la conceptualització i a la posada en marxa dels projectes, amb visió estratègica i capacitat d'innovació.
- Els desenvolupa a partir d'un model de gestió que inclou:
  - anàlisi
  - governança interna i externa
  - pla de comunicació
  - quadres de comandament
  - sistema de reporting
  - avaluació
- En cas que els projectes tinguin vocació de mantenir-se en el temps, acompanya el procés d'internalització a l'estructura ordinària de l'Ajuntament de Barcelona.

### **Oficina de Coordinació de la Rambla**

Durant els últims 15 anys, l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat diverses estratègies per a la transformació integral de la Rambla, moltes de les quals han recaigut tècnicament a Foment de Ciutat. A l'inici del mandat actual, el Govern municipal proposa reduir fins als 32 mesos la durada de l'obra de transformació de la Rambla. Aquest canvi necessita anar acompanyat d'un sistema de coordinació intramunicipal sòlid i requereix, també, d'una proposta d'acompanyament al veïnat i al teixit econòmic, social i cultural de l'entorn de la Rambla, així com de la resta de la ciutadania de Barcelona.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**

Durant l'últim trimestre de 2023 es demana a Foment de Ciutat, a través d'un memoràndum amb la Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, d'encarregar-se d'aquesta coordinació intramunicipal i de l'acompanyament del teixit econòmic i social, que es concreta en una Oficina de Coordinació de la Rambla i de la preparació de l'Espai Rambla, que s'han desplegat durant l'any 2024 i es consolidaran durant l'any 2025.

L'any 2024 ha estat l'any de desplegament tant de l'Oficina de Coordinació de la Rambla com de l'activació de l'Espai Rambla. L'Oficina de Coordinació de la Rambla facilita un suport transversal i integral en la coordinació i impuls del projecte de transformació de la Rambla per a garantir la seva correcta execució. L'Espai Rambla és un punt d'informació sobre la transformació de la Rambla, situat als baixos del Palau de la Virreina, que té els següents objectius:

- Informar sobre l'obra de transformació de la Rambla a la ciutadania de Barcelona i sobre com serà la Rambla després de la transformació.
- Divulgar i afavorir el coneixement, rigorós i accessible, sobre el procés de transformació urbana de La Rambla i del seu impacte en el present i futur d'aquesta via i de la ciutat.
- Atendre i donar resposta a les preocupacions i incidències relacionades amb l'obra del veïnat i el teixit econòmic, social i cultural de l'entorn
- Impulsar i donar suport a les línies de dinamització cultural i comercial per compensar els efectes negatius de les obres i visibilitzar en positiu aquest moment històric.

L'Espai Rambla ha atès, durant l'any 2024, 911 persones des de la seva posada en marxa el 15 de juny, coincidint amb l'inici de les obres. Del total d'atencions, el 73% han estat en franja de matí, i el 27%, durant la tarda. Majoritàriament el públic ha demanat informació o atenció sobre la mobilitat i el transport públic durant les obres (38,68%); sobre comerç i restauració (21'70%) i sobre altres àmbits (35'85%). La resta de demandes han estat sobre infraestructura turística (2'83%).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024



Més de la meitat de demandes provenen de la ciutadania (52'83%), mentre que en segon i tercer lloc són els operadors turístics (28'30%) i els restauradors (12'26%) qui en sol·liciten. També hi ha peticions d'informació registrades d'institucions, parades i quioscos, hotels i altres categories.

### **Oficina de Coordinació Tècnica del Pacte per Ciutat Vella**

El Pacte per Ciutat Vella és un procés de reflexió estratègica compartida amb els agents socials, econòmics, culturals i polítics del Districte per definir la visió i les prioritats per Ciutat Vella (Què volem) i les principals línies d'actuació estratègiques a implementar (Com arribar-hi), que es concretaran en plans bianuals, amb l'horitzó 2035.

El Districte de Ciutat Vella, a través de la seva Gerència, ha encarregat a Foment de Ciutat la gestió de l'oficina tècnica del Pacte per Ciutat Vella. Per assolir les finalitats que estableix, Foment de Ciutat impulsa accions concretes de manera directa o en col·laboració amb altres entitats públiques de referència en els seus àmbits d'especialització. Així mateix fa les funcions de definició, coordinació, seguiment, control i avaluació del Pacte per Ciutat Vella per assolir els objectius indicats.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

El Pacte per Ciutat Vella té una clara vocació integral i de transversalitat i s'estructura en quatre àmbits:

1. Les persones: per garantir l'atenció a les persones i a la comunitat i unes condicions de vida dignes
2. L'espai públic: per endreçar l'espai públic i afavorir la convivència, per recuperar l'atractiu del districte.
3. L'economia: per diversificar les activitats econòmiques i impulsar la formació amb oportunitats i alternatives per a tothom.
4. El vincle: per recuperar la identitat i l'orgull de Ciutat Vella, necessaris per fomentar l'autoestima de i per Barcelona.

Durant l'any 2024 s'ha desenvolupat la primera fase del procés de definició del Pacte per Ciutat Vella. Aquest procés va començar amb un acte de presentació el dia 10 de juliol de 2024. On van participar més de 250 persones i més de 180 entitats, representants d'agents locals, del món associatiu, comercial, social, esportiu, cultural, econòmic i polític. Durant la tardor, concretament els dies 16 i 30 de novembre, van tenir lloc dues jornades de treball temàtiques amb el teixit organitzat del Districte sobre la diagnosi i sobre les línies estratègiques prioritàries, amb l'assistència de 96 i 68 persones respectivament.

### **Pla d'Espais de Gran Afluència (EGA)**

L'Ajuntament de Barcelona ha definit un nou pla de gestió del turisme a la ciutat, que ha començat a funcionar l'estiu de 2024, i que es basa en la definició de 15 Espais de Gran Afluència (EGA). En el marc d'un memoràndum de coordinació amb la Gerència d'Economia i Promoció Econòmica, Foment de Ciutat actua com a oficina de coordinació tècnica dels EGAs, que ha d'estandarditzar (dins de la diversitat) i ha de donar suport a la gestió dels EGAs com a política pública de gestió del turisme a la ciutat de Barcelona.

Aquest Pla té com a objectiu central minimitzar les externalitats negatives que l'activitat turística pot generar als entorns dels espais de major aflluència, tot garantint la correcta convivència dels



009964714



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**

usos econòmics, turístics i veïnals. Els 15 EGA concrets tenen en comú que suporten una ocupació i saturació de l'espai públic amb un gran volum de mobilitat i fluxos, han viscut una transformació d'activitat i usos amb predominança d'aquells enfocats al visitant i, fins i tot, mantenen una certa dificultat per desenvolupar l'activitat quotidiana i la vida comunitària.

Els 15 EGA definits per l'Ajuntament són els següents:

- Gardunya-Boqueria i La Rambla, Barri Gòtic, Sant Pere - Santa Caterina - La Ribera, Born i Barceloneta.
- Mercat de Sant Antoni.
- Pg. de Gràcia-Pl. Catalunya.
- Sagrada Família.
- Montjuïc-Poble-sec.
- Camp Nou
- Park Güell
- Turó de la Rovira.
- Les Glòries.
- Rambla del Poblenou
- Front Litoral
- Parc del Fòrum

Durant 2024 s'ha tancat la definició general del programa i s'ha avançat en els treballs d'elaboració dels Plans d'Acció dels espais de gran afluència de la Sagrada Família (que es va aprovar a finals d'any), del Park Güell i de Rambla, Gardunya i Boqueria. També s'ha acordat una planificació del desplegament del programa durant el present mandat, segons el qual està previst impulsar 8 EGA al llarg dels propers anys (2024 - Sagrada Família, Park Güell i Rambla – Gardunya Boqueria, 2025 – Passeig de Gràcia i Turó de la Rovira i 2026 – Barri Gòtic, Sant Pere, Sant Caterina i la Ribera, Barceloneta i el Born)

## **Dinamització d'espais en transformació**

### **Dinamització provisional de la Model**

L'any 2024, en el marc d'un nou memoràndum de coordinació amb la Gerència de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, Foment de Ciutat ha seguit desenvolupant l'encàrrec



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**

d'impulsar els programes de coordinació i dinamització social, econòmica i cultural d'àmbits en transformació. Foment de Ciutat impulsa des de 2015 aquesta línia de treball, que inclou iniciatives amb un marcat caràcter transversal on és imprescindible la coordinació entre Àrees, Districtes i agents socials. La dinamització de les activitats de la Model està encarregada a Foment de Ciutat des que va passar a mans de l'Ajuntament de Barcelona al gener de 2018. Així, la Model s'inaugura com a equipament temporal de ciutat el dia 21 de gener de 2018.

L'objectiu principal de la dinamització de la Model és obrir-la al barri i a la ciutat, a través de l'obertura simbòlica de l'espai. En concret, es pretén:

- Activar els usos provisionals de manera que es visualitzi una Model oberta a la ciutadania.
- Generar una programació estable d'activitats socials i culturals, tant al barri com a la ciutat.
- Iniciar provisionalment la funció d'espai memorial, amb visites lliures i guiades.

A grans trets, s'organitzen tres grans tipus d'activitats:

- Activitats periòdiques que inclouen les visites guiades (escolars i generals), les visites lliures i les activitats periòdiques d'entitats properes.
- Activitats puntuals relacionades amb la memòria i als drets, amb la transformació del propi espai de La Model o bé amb la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample.
- Rodatges, d'acord amb la Film Commission.

Al llarg del 2024 a La Model s'han acollit 240 actes i activitats de caràcter públic, gratuïtes i obertes a la ciutadania. Aquestes activitats (de caràcter social, cultural i/o comunitari) han estat promogudes per agents sense ànim de lucre i totes han compartit temàtica vinculada a la memòria i als drets humans, a la transformació del propi espai de La Model o bé a la vida comunitària del barri de l'Esquerra de l'Eixample. A més de les activitats, s'han fet 358 jornades de visites guiades i 178 jornades de portes obertes (divendres tarda, dissabte tot el dia i



009964715



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

diumenge matí). Des de l'1 de gener de 2024 fins al 31 de desembre de 2024 han visitat La Model 86.883 persones. D'aquestes, 7.263 persones hi han fet visites guiades. En visites lliures, han visitat la Model un total de 53.177 persones. Pel què fa a les visites guiades escolars, han visitat la Model 5.333 estudiants. Les activitats han portat 21.110 persones. Gairebé cada dia durant tot l'any La Model acull activitats d'entitats o projectes de territori. Les sessions d'espai a entitats han ocupat 392 jornades, acollint fins ara 8 entitats o projectes. El número total de rodatges aquest any i fins avui a La Model ha sigut de 69. La majoria d'aquests rodatges han format part de treballs acadèmics.

**Pla de dinamització socioeconòmica de la Diagonal (entre Bruc i Glòries)**

El Districte de l'Eixample, a través d'un memoràndum de coordinació de la seva Gerència, ha encarregat a Foment de Ciutat l'elaboració i desplegament d'un pla de la dinamització social i econòmica de l'avinguda Diagonal (entre el carrer de Bruc i la plaça de les Glòries), i concretar-ne la gestió i el finançament.

La finalitat de l'actuació és a aprofitar l'inici del servei del tramvia i la nova reurbanització de la zona per generar un impacte positiu, portant nova activitat a l'espai públic, dinamitzant i promovent l'activitat comercial, treballant la vinculació amb el teixit associatiu i amb el veïnat per generar una nova centralitat relacionada amb la plaça de les Glòries, amb els nous equipaments, amb els centres educatius, etc.

Les actuacions no es centren només en el comerç sinó que tenen una mirada de zona integral i transversal, on cal involucrar diverses àrees municipals. Es conceptualitza en funció de la nova urbanització del tramvia, les possibilitats d'ús de l'espai públic que aquesta generarà -tant d'oci com comercials-, els nous fluxos de passatgers i la nova mobilitat. Per aquesta raó, hi han d'estar involucrades les Gerències d'Urbanisme i Habitatge i de Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans, la Gerència de Promoció Econòmica i Barcelona Activa.

El Pla d'Acció té una clara vocació integral i de transversalitat i s'estructura en quatre àmbits:



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**

1. L'activitat socioeconòmica, realitzar accions que permetin potenciar el teixit comercial de la zona.
2. Els usos de l'espai públic, generant activitat i esdeveniments.
3. El teixit associatiu, treballar la vinculació o participació amb el teixit associatiu de l'entorn, en especial les associacions comercials.
4. Una nova centralitat, promoure la relació amb els equipaments de Glòries, especialment els nous.

Durant l'any 2024 s'ha completat la diagnosi comercial de l'àmbit, que apunta línies de suport i enfortiment del teixit comercial, sobretot a la zona més propera a la plaça de les Glòries. S'ha elaborat un díptic que s'ha entregat en mà als comerços de l'àmbit informant dels diferents serveis i recursos municipals dels que disposen, i s'han realitzat una vintena d'assessoraments a comerços de l'àmbit a través del programa "Comerç a Punt". En relació a l'activat l'espai públic durant els mesos d'octubre a desembre s'han promogut activitats a l'entorn com la Fira Modernista o el concert de Nadal de les escoles de música. Durant el Nadal es va dur a terme un programa d'activitats infantils i familiars durant tots els dissabtes de desembre i tots els dies festius de les vacances escolars, amb un total de 12 dies d'activitat i amb la participació de més de 3000 persones.

#### **Dinamització de la plaça de les Glòries**

La plaça de les Glòries ha estat un espai en transformació durant moltíssims anys. Sovint aquests processos de transformació a gran escala de la ciutat generen dinàmiques negatives pel propi espai i per a la vida social de l'entorn. La dinamització del parc de les Glòries és una estratègia que vetlla perquè, durant aquests anys de transició, l'espai no esdevingui un lloc degradat i sense vida sinó que sigui un espai que, tot i la provisionalitat, generi oportunitats pel veïnat de l'entorn i per a la ciutat.

A partir de l'any 2021, aquesta estratègia de dinamització s'ha centrat en l'espai de la clariana i els seus voltants, amb els següents objectius:



**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.<sup>a</sup>**



009964716



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**

- Obertura i activació de l'espai en positiu, amb un pla d'activitats i dinamització que orienti cap als usos adequats i cívics per la clariana (i n'eviti la degradació o el mal ús).
- Mirada sensibilitzadora, impulsant usos adequats per a diversos col·lectius que permetin gaudir i preservar l'espai, i també mitjançant comunicació, senyalització, informadors... i aliances amb els equipaments de l'entorn.

La dinamització es concreta amb dos grans tipus de serveis:

- El servei de gandules, taules i cadires gestionat per una empresa d'inserció, que és un espai d'estada gratuït de dilluns a diumenge, però que també serveix com a punt d'informació, control i sensibilització sobre el bon ús de l'espai.
- Les activitats regulars durant la setmana, com el tai-xí, o activitats familiars de cap de setmana (tallers, espectacles de petit format...), en col·laboració amb els agents socioculturals i educatius de l'entorn.

Durant l'any 2024 han utilitzat el servei d'estada més de 160.000 persones i han participat en les activitats regulars i familiars al voltant de 4.000 persones.

### **Xarxa de locals**

Durant l'any 2024, Foment de Ciutat ha seguit exercint d'oficina tècnica de gestió de locals en planta baixa en el marc d'un encàrrec de la Gerència de Pressupostos i Hisenda de l'Ajuntament de Barcelona, que finalitzava la seva vigència durant l'últim trimestre de l'any.

Sota el nom de Xarxa de locals, la iniciativa vol afavorir i protegir activitats econòmiques considerades d'interès ciutadà a través del lloguer a preu assequible de locals municipals en planta baixa i, a la vegada, activar i dinamitzar zones amb baixa activitat comercial i en risc de degradació. Aquesta Xarxa de locals inclou totes les plantes baixes que gestiona Foment de

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**

Ciutat, al voltant de 70, fruit de diversos programes municipals de compra i gestió de locals en desús.

En aquest marc, Foment de Ciutat:

- Ha gestionat la compra locals en planta baixa de la ciutat, amb procediments de pública concurrència
- En alguns casos, adequa els locals per poder afavorir la instal·lació d'activitats
- S'encarrega de la gestió administrativa, econòmica i de manteniment dels locals
- Posa els locals en lloguer, amb procediments de pública concurrència i amb condicions avantatjoses
- Acompanya els llogaters en la instal·lació als locals (obres, llicències...)
- Acompanya els llogaters en l'estada als locals (manteniment, incidències...)
- Acompanya els llogaters en el desenvolupament de la seva activitat, juntament amb Barcelona Activa
- Difon les activitats dels projectes econòmics i afavoreix la xarxa de locals
- Avalua l'impacte socioeconòmic dels locals

Durant el primer semestre de l'any 2024 s'han signat 7 contractes de lloguer amb els responsables dels projectes guanyadors de les dues convocatòries de projectes resoltes durant l'any 2023. També durant aquest any s'han acompanyat els adjudicataris quan han requerit de fer obres als seus locals.



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

**DIRECCIÓ DE SERVEIS JURÍDICS I HABITATGE**

**Oficina de rehabilitació fons NNGG**

En data juliol de 2020 es produeix l'acord Consell Europeu per la creació de l'instrument excepcional Next Generation EU, amb 750.000 M € de dotació.

En data 5 d'octubre de 2021, s'aprova el Reial Decret 853/2021, que regula els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. Aquest decret permet la creació d'oficines de rehabilitació municipal i diferencia entre 4 programes de subvenció al parc d'habitatges:

- *Programa 1, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (àmbit: 23 barris (Pla de Barris) + 6 àmbits (ARRUs) + Edificis municipals). Requeriments principals: Reducció consum energia primària no renovable no inferior al 30% i reducció de la demanda energètica no inferior al 25%. En relació a les ajudes impulsades per l'Oficina de rehabilitació Municipal i el programa de Finques d'Alta Complexitat s'han sol·licitat ajudes que beneficiaran a quasi 900 habitatges, per un valor de les obres d'obres superior a 38 milions d'euros, amb un import de subvenció, aproximat, de 15 milions d'euros de Next Generation i 12 milions d'euros de Pla de Barris.*
- *Programa 3, d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell d'edifici (àmbit: restants barris (50 barris)). Requeriments principals: Reducció consum energia primària no renovable no inferior al 30% i reducció de la demanda energètica no inferior al 25%. En relació a les ajudes impulsades per l'Oficina de rehabilitació Municipal s'han sol·licitat ajudes que beneficiaran a més de 1000 habitatges, per un valor de les obres d'obres superior a 40 milions d'euros, amb un import de subvenció, aproximat, de 15 milions d'euros de Next Generation.*



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

- *Programa 4, d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges (tota la ciutat). Requeriments principals: Reducció consum energia primària no renovable d'almenys un 30% / Reducció demanda energètica anual de calefacció i refrigeració del 7%/Complir amb el CTE (finestres). En relació a les ajudes impulsades per l'Oficina de rehabilitació Municipal s'han sol·licitat ajudes que beneficiaran a més de 400 habitatges, per un valor de les obres d'obres superior a 5 milions d'euros, amb un import de subvenció superior a 1 milions d'euros de Next Generation.*
- *Programa 5, d'ajuts a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (tota la ciutat). Requeriments principals: Edificis construïts abans del 2000; superfície d'habitatge no inferior al 50%. En relació a les ajudes impulsades per l'Oficina de rehabilitació Municipal s'han sol·licitat ajudes que beneficiaran a més de 5000 habitatges.*

En data 24 d'abril de 2022, es signa el conveni col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per la gestió de les subvencions en el marc dels programes d'ajudes en matèria de rehabilitació residencial del PRTR dels fons NG.

En data agost de 2022 es signa el memoràndum de coordinació de l'Ajuntament de Barcelona (àrea DSS i àrea EU) amb Foment de Ciutat per impulsar un servei d'atenció i acompanyament a les ajudes a la rehabilitació, a on consta una proposta de pla d'actuació.

Durant l'any 2023 es va produir el desplegament de la principal activitat de l'Oficina de rehabilitació municipal, esdevenint el punt d'atenció de referència per la ciutadania i els professionals que volen impulsar obres de rehabilitació a la ciutat. No obstant cal tenir present que en el programa 3 únicament es fa la recepció, revisió de documentació i suport al Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a la tramitació de l'ajuda, atès que les tasques inicials les fa les





009964718



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

Oficines tècniques de rehabilitació dels col·legis professional que van arribar a un conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

L' Oficina de rehabilitació municipal es compona de personal extern, derivat d'un procediment de contractació, que conforme dos equips territorials heterogenis (lots 1 i 2) i un transversal (lot 3). El lot 1 i el lot 2 es componen, cadascun, d'1 coordinador, 3 treballadors socials, 3 arquitectes, 2 administratius i 2 auxiliars administratius; el lot 3 es compona d'una advocada sènior, 1 tècnic sènior i 1 administratiu. La coordinació, supervisió, fixació de prioritats, definició de documentació, criteris de revisió, resolució de dubtes, consultes, en coordinació amb altres agents es realitza per personal de Foment de Ciutat.

Les tasques de l'Oficina de rehabilitació municipal es poden dividir entre accions reactives i accions actives. Les primeres són l'atenció als interessats que presenten peticions o sol·liciten una atenció a l'oficina; les segones consisteixen en adreçar-se directament, fins i tot presencialment, a comunitats de propietaris que han sol·licitat informació.

Les principals línies d'actuació de l'Oficina de rehabilitació municipal són les següents:

- Promocionar i donar a conèixer dels ajuts a la rehabilitació.
- Informar de com presentar les sol·licituds de subvencions previstes així com sobre els procediments de fer-ho.
- Resoldre els dubtes que puguin tenir els interessats.
- Comprovar el compliment i l'efectivitat de les condicions o requisits determinats.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**

Fins al gener de 2025 s'han produït més de 12000 contactes, corresponents a 4860 persones:

.Usuaris únics																						
		2022				Total	2023				Total	2024				Total	2025				Total	Total
Etiquetes de fila		P4	P3	P1	P5		P4	P3	P1	P5		P4	P3	P1	P5		P4	P5	P3	P1		Total
EIXAMPLE		200	19		0	219	332	61	1	11	405	136	32		8	176	3	0			3	803
SANT MARTÍ		162	18	3	2	185	243	43	18	11	315	136	30	9	10	185	7	1	0		8	693
HORTA GUINARDÓ		92	14	23	3	132	217	54	56	17	344	97	31	26	20	174	8	0	0	0	8	658
GRÀCIA		88	25		1	114	216	61	2	7	286	68	26		11	105	6	0			6	511
SANTS-MONTJUÏC		77	5	2	4	88	198	24	11	10	243	92	21	9	8	130	2	1		0	3	464
NOU BARRIS		70	7	9		86	150	18	52	7	227	89	12	35	9	145	3	0	1		4	462
SARRIÀ-SANT GERVASI		94	8		4	106	179	42	0	9	230	79	15	0	4	98	5				5	439
SANT ANDREU		71	9	1	1	82	147	31	14	7	199	81	14	12	6	113	2				2	396
CIUTAT VELLA		44	4	11	1	60	72	11	21	4	108	37	6	11	4	58	0		1		1	227
LES CORTS		36	4			40	99	26		1	126	28	8		3	39	0	2			2	207
Total		934	113	49	16	1112	1853	371	175	84	2483	843	195	102	83	1223	36	4	2	0	42	4860

Les consultes realitzades es corresponen als següents programes:

Consultes totals						
Etiquetes de fila		P4	P3	P5	P1	Total
HORTA GUINARDÓ		1137	237	262	246	1882
EIXAMPLE		1467	252	114	1	1834
SANT MARTÍ		1153	142	125	79	1499
GRÀCIA		1075	249	147	3	1474
SARRIÀ-SANT GERVASI		1120	124	82	2	1328
NOU BARRIS		787	72	67	211	1137
SANTS-MONTJUÏC		800	74	101	46	1021
SANT ANDREU		659	74	98	56	887
LES CORTS		489	66	39		594
CIUTAT VELLA		301	34	25	91	451
<b>Total</b>		<b>8988</b>	<b>1324</b>	<b>1060</b>	<b>735</b>	<b>12107</b>

Els objectius de número de resolucions fixats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya s'han assolit, fet que pot permetre rebre més finançament.



009964719



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

**Pla Dintres**

Foment de Ciutat desenvolupà aquest pla a petició del Districte de Ciutat Vella i d'acord amb les directrius generals de l'Àrea d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona.

- Definició i implementació des del mes de juny de l'any 2012, sota la direcció del Districte de Ciutat Vella, del Programa de Rehabilitació d'Habitatges anomenat "Pla Dintres, centrat en les finques privades d'habitatges en estat deficient i molt deficient en les condicions de conservació i habitabilitat.
- El seu àmbit d'acció és tot el territori del Districte de Ciutat Vella i es complementa i se superposa amb l'Àrea de Rehabilitació i Conservació dels carrers de Sant Ramon i en Robador, que és un instrument urbanístic específic d'aquest àmbit amb anàlegs objectius.

Aquests expedients, força antics, corresponen a situacions de gran complexitat, tant per les obres a realitzar com per la situació de les propietats (finques amb residents, propietats horitzontals sense capacitat ni organització, problemàtiques de caràcter social, finques molt degradades...), configurant-se com una darrera opció per materialitzar el compliment de les obligacions de conservació dels habitatges.

Foment de Ciutat ha impulsat durant el 2024 les execucions subsidiàries decretades pel Districte de Ciutat Vella en base a la disponibilitat pressupostàries:

- Cendra 9 (actualment en estat avançat d'execució i a finalitzar durant l'any 2025).
- Comte de Santa Clara 80-82 (actualment en estat avançat d'execució i a finalitzar durant l'any 2025).

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

### **DIRECCIÓ TÈCNICA**

Durant el 2024, l'equip de la Direcció Tècnica ha gestionat la redacció de projectes i l'execució d'obres al districte de Ciutat Vella i a l'àmbit del Pla de Barris. Les línies d'actuació han estat les següents:

#### **El Pla de Reforma Integral de Ciutat Vella (PRI)**

Durant el 2024 Foment de Ciutat ha activat la redacció dels projectes previstos al Pla de Reforma Integral 2023 – 2027 al districte de Ciutat Vella, licitant i contractant la redacció dels projectes i estudis necessaris pel correcte desenvolupament de les actuacions.

Així doncs, s'han licitat les redaccions de 6 projectes:

- La remodelació del carrer d'Ortigosa, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera.
- La remodelació del carrer de Tomàs Mieres, al barri Gòtic.
- La remodelació del carrer de Julià Portet, al barri Gòtic.
- La substitució de les baranes de la passarel·la de la plaça de la Vila de Madrid, al barri Gòtic.
- La remodelació del carrer de la Princesa, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera.
- L'adequació per a usos esportius del local situat al carrer de Sant Martí, 12-16 i de la remodelació l'espai públic situat davant seu, entre els carrers de Sant rafaël, de la Riereta i de Sant Martí, al barri del Raval.
- I els Estudis Previs per a la millora, possibles ampliacions, i consolidació estructural de les pistes de la Maquinista, al barri de la Barceloneta.

#### **Milliores a diversos equipaments municipals a Ciutat Vella**

Durant el 2024, amb la finalitat de definir les obres i les instal·lacions necessàries per a la implantació i l'exercici de l'activitat que s'està portant a terme als equipaments municipals al districte de Ciutat Vella, s'ha contractat la redacció de les llicències ambientals de 10 equipaments. Són els següents:





**FOMENT  
DE CIUTAT**

**CLASE 8.ª**



009964720



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

- Caserna de la Guàrdia Urbana.
- Casal de gent gran Josep Tarradellas.
- Casal de gent gran Josep Trueta.
- Casal de gent gran Pati Llimona i Centre de Serveis Socials del Gòtic.
- Centre Cívic Barceloneta.
- Centre Cívic Drassanes.
- Centre Cívic Pati Llimona.
- Seu del districte.
- Subseu del districte.
- Local annex de la Seu del districte.

### **El Pla de Barris**

Durant el 2024 Foment de Ciutat ha donat continuïtat i finalitzat i obres corresponents al Pla de Barris 2021 – 2024 i ha activat la redacció d'alguns dels projectes previstos al nou Pla de Barris 2025 – 2028.

#### **A Nou Barris:**

- Local per a Joves Zona Nord, al barri de Torre Baró: Obres finalitzades.
- Adequació del solar de l'antic barracó de Ca n'Ensenya, al barri de Vallbona: Obres en licitació.
- Remodelació de la Cruïlla Castell Argençola-Lliçà-Castellví, al barri de Torre Baró: Projecte en redacció.
- Remodelació, ordenació i accessibilitat de les fases 2 i 3 d'uns recorreguts a la franja d'equipaments, al barri de Can Peguera: Redacció del projecte en licitació.

#### **A Sant Martí:**

- Reforma d'un local social ubicat a la Rambla de Prim, 22, al barri del Besós i el Maresme: Obres finalitzades.

#### **A Ciutat Vella:**



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

- Reforma d'un local social situat al carrer de Jaume Giralt, 7, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera: Projecte en redacció.
- Reforma de nou habitatges al carrer de l'Om, 3, al barri del Raval: Projecte en redacció.
- Millores al centre formatiu Can Xatarra, al barri del Raval: Projecte en redacció.
- Remodelació del carrer de Pepe Rubianes, al barri de la Barceloneta: Redacció del projecte en licitació.
- Reforma de l'espai situat al carrer de Sant Bartomeu, 5 per al seu ús provisional esportiu, al barri del Raval: Projecte en redacció.

A Horta Guinardó:

- Millores a la Biblioteca de Juan Marsé, al barri del Carmel: Obres finalitzades.
- Millores al local social Raimon Caselles, al barri del Carmel: Obres finalitzades.

A Sants Montjuïc:

- Millores al pavelló Itàlia, al barri del Poble Sec: Obres finalitzades.

**Programa d'espais de proximitat i interiors**

En el marc del programa impulsat per la Gerència de l'Arquitectura en Cap anomenat **Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI)**, que té per objectiu bàsic la millora de la qualitat de l'espai públic i de dignificació dels entorns urbans de proximitat de tota la ciutat i espais en desús, desaprofitats o desapercebuts, Foment de Ciutat SA està impulsant en aquest mandat un paquet d'actuacions situades a l'àmbit del Pla de Barris. Aquestes actuacions han de permetre adequar àmbits per posar-los a disposició de la ciutadania a través de la millora de les condicions ambientals, tèrmiques, d'habitabilitat i paisatgístiques dels espais.

Durant el 2024 s'ha licitat la redacció del projecte d'una de les actuacions prioritzades al districte de Ciutat Vella:

- La remodelació de la plaça dels Fotògrafs Català, ubicada al carrer dels Mercaders, 25, al barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera.



009964721



**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

### **Xarxa de locals municipals**

Durant el 2024 Foment de Ciutat ha licitat i executat obres de rehabilitació de locals municipals per a dedicar-los a iniciatives econòmiques en plata baixa que dinamitzin socioeconòmicament l'entorn. S'han finalitzat obres als locals situats a:

- Carrer del Carme, 112
- Carrer de Santa Rosalía, 120
- Carrer de Dante Alighieri, 163

Es troben en execució les obres dels locals situats a:

- Carrer de Sant Salvador, 85
- Carrer de Santa Albina, 43

I s'han licitats les obres dels locals situats a:

- Carrer de Burgos, 8
- Carrer de Sant Climent, 7

### **Habitatge**

Durant el 2024 Foment de Ciutat ha donat continuïtat a les obres de les execucions subsidiàries decretades pel Districte de Ciutat Vella:

- Habitatges al carrer de la Cendra, 9, al barri del Raval.
- Habitatges al carrer de Felícia Fuster, 80-82, al barri de la Barceloneta.

**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
Informe de gestió de l'exercici 2024

## **FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT I ALTRES**

### **Investigació i desenvolupament**

La societat no du a terme activitats d'investigació ni de desenvolupament de noves tecnologies.

### **Esdeveniments significatius posteriors al tancament**

Després de la data de tancament de l'exercici econòmic del 2024, i fins al dia d'avui, no s'ha produït cap fet d'importància que afectin els comptes tancats.

### **Accions pròpies**

La societat no té accions pròpies.

### **Ús d'instruments financers**

La societat no fa ús d'instruments financers.

### **Gestió del risc**

Vegeu la nota 5.

### **Termini mitjà de pagament**

El període mitjà de pagament és de 8,93 dies per a l'exercici 2024 (7.73 dies a l'exercici 2023).



009964722

CLASE 8.<sup>a</sup>

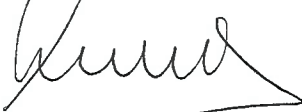
CLASE 8.<sup>a</sup>

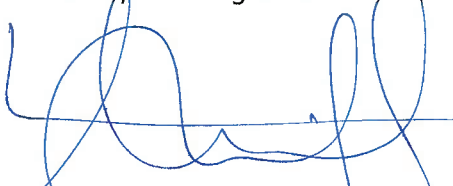
**Foment de Ciutat, SA**  
**Societat unipersonal**  
**Informe de gestió de l'exercici 2024**


Barcelona, 14 de març de 2025

Els Comptes Anuals i l'Informe de Gestió de l'exercici 2024 comprenen de la pàgina 9964677 a la pàgina 9964722, la present recull, perquè consti, les signatures dels Consellers/es, els Senyors/res:

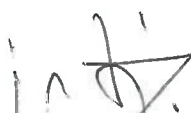
  
Im. Sr. Josep Lluís  
Franco Rabell

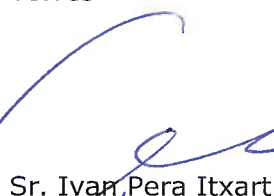
  
Im. Sr. Albert Batlle  
Bastardas

  
Im. Sra. Laia Bonet Rull


  
Sra. Laia Claverol  
Torres

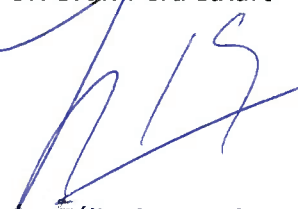
  
Im. Sr. Jordi Martí Galbis

  
Im. Sr. Jordi Rabassa  
Massons


  
Sr. Ivan Pera Itxart


  
Sr. Carles Mestres March

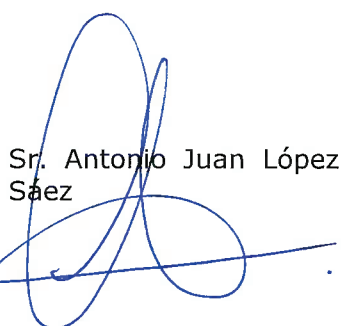
  
Sra. Elena Amat Serrano

  
Sr. Félix Ortega Sanz

  
Sra. Gemma Arau Ceballos

  
Sr. Josep Ma Boronat i  
Pujals

  
Sr. Carlos Hornero  
Sánchez

  
Sr. Antonio Juan López  
Sáez

  
Im. Sr. Gonzalo De Oro-  
Pulido Plaza



**En Joaquim Bisbal Méndez, Secretari del Consell d'Administració de FOMENT DE CIUTAT, S.A.**

**CERTIFICA:**

**PRIMER.-** Que en el Llibre d'Actes de la societat consta l'Acta corresponent a la reunió del Consell d'administració de FOMENT DE CIUTAT, S.A. (en endavant, FOCISA), de 14 de març de 2025, celebrada a la Sala Guinovart de l'Ajuntament de Barcelona, i convocada adequadament pel President del Consell d'administració, per correu, el 7 de març de 2025.

L'ordre del dia d'aquesta reunió fou el següent:

1. Formulació dels comptes anuals, informe de gestió i proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2024.
2. Precs i preguntes.
3. Lectura i aprovació, si escau, de l'Acta de la Sessió.

**SEGON.-** Que en aquesta Acta consta que hi va actuar com a President l'Im. Sr. Josep Lluís Franco Rabell, i com a Secretari, el Sr. Joaquim Bisbal Méndez, i que hi van assistir personalment o per representació 14 dels 15 quinze membres que integren el Consell.

Personalment hi varen assistir les Conselleres Sra. Laia Claverol Torres i Sra. Elena Amat Serrano; i els Consellers Im. Sr. Franco Rabell, Im. Sr. Jordi Martí i Galbis, Im. Sr. Albert Batlle Bastardas, Im. Sr. Jordi Rabassa Massons, Im. Sr. Gonzalo de Oro-Pulido Plaza, Sr. Josep M<sup>a</sup> Boronat i Pujals, Sr. Félix Ortega Sanz i Sr. Ivan Pera Itxart.

I per representació en favor del Conseller Josep Lluís Franco Rabell, les Conselleres Ima. Sra. Laia Bonet Rull i Sra. Gemma Arau Ceballos, i els Consellers Sr. Carles Mestres March i Sr. Carlos Hornero Sánchez.

I també consta en aquesta Acta, que, en relació al punt 1 de l'Ordre del dia, referit a "Formulació dels comptes anuals, informe de gestió i proposta d'aplicació del resultat corresponent a l'exercici 2024", el President proposà l'adopció del següent acord, el qual fou aprovat per **dotze (12) vots a favor i dues (2) abstencions (corresponents als Consellers Jordi Martí i Galbis i Gonzalo de Oro-Pulido):**

**ACORD**

**Aprovar la formulació dels Comptes anuals de l'exercici de 2024, de FOMENT DE CIUTAT, S.A., l'Informe de gestió i la proposta d'aplicació del resultat, en els termes recollits en la documentació que ha estat sotmesa a la consideració d'aquest Consell i de conformitat amb allò que preveu l'article 253 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital i, en conseqüència, proposar a l'Ajuntament de Barcelona, soci únic de la societat, que, previ l'informe d'auditoria pública que correspongui elaborat per la Intervenció General de l'Ajuntament de Barcelona, a) Aprovi els comptes anuals tancats amb data 31 de desembre de 2024, integrats pel balanç, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net de l'exercici, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria, en els termes que s'han formulat; b) Aprovi l'Informe de gestió adoptat per aquest Consell d'administració; c) Apliqui els resultats obtinguts, xifrats en 141,05 Euros de la forma següent: 14,11 Euros a reserva legal i 126,94 Euros a reserva voluntària; i d) Aprovi també la gestió realitzada en el exercici 2024 pels Administradors de la Societat.**

**TERCER.-** Que l'Acta corresponent fou redactada inicialment de forma provisional pel secretari i posada a disposició de totes les Conselleres i Consellers i aprovada per unanimitat per totes les Conselleres i Consellers assistents, mitjançant comunicació tramesa per correu electrònic i va ser signada pel Secretari amb el vistiplau del President, llevat de la part dispositiva que fou aprovada igualment, per unanimitat, abans de finalitzar la sessió.

I per tal que així consti, expedixo aquesta certificació amb el vistiplau del President a la data de la meva signatura.

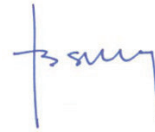
Vistiplau



**Ajuntament  
de Barcelona**

JOSEP LLUIS FRANCO RABELL -  
DNI 38481287X (TCAT)  
2025.03.18 15:04:17 +01'00'

Im. Sra. Josep Lluís Franco Rabell  
President del Consell d'Administració



Firmado digitalmente  
por BISBAL MENDEZ  
JOAQUIN -  
38479209W  
Fecha: 2025.03.17  
12:18:45 +01'00'

Sr. Joaquim Bisbal i Méndez  
Secretari del Consell d'Administració