

**Mesura de Govern relativa a la realització d'un cens
d'habitatges ocupats al barri de Trinitat Vella**

B
BC
BN



Mesura de Govern relativa a la realització d'un cens d'habitatges ocupats al barri de Trinitat Vella

» 01. Introducció

La realitat social ha propiciat l'ocupació de diversos habitatges al barri de Trinitat Vella. Una part d'aquestes ocupacions afecten als antics pavellons de la presó de joves de la Trinitat, la titularitat de la qual correspon a la Generalitat de Catalunya, que ha endegat els mecanismes corresponents per a la gestió dels desallotjaments.

Més enllà d'aquesta problemàtica, des dels serveis del Districte de Sant Andreu s'ha detectat l'ocupació il·legal de diversos habitatges que es corresponen amb pisos abandonats pels seus propietaris o pels seus antics propietaris i que, en l'actualitat, tenen una titularitat confusa.

Sovint les relacions dels ocupants il·legals d'aquests habitatges o de part d'ells amb la resta de veïns del barri són conflictives, havent-se rebut queixes del veïnatge i dels seus representants.

L'articulació i posada en marxa d'actuacions orientades a l'abordatge i millora d'aquesta situació ha conduït al Districte de Sant Andreu a elaborar un cens dels ocupants d'aquests habitatges i obtenir una informació de la situació contractual de cada habitatge.

Aquest instrument permetrà assolir finalitats específiques d'intervenció que se centren en tres grans blocs:

- 1) Comunitaris: contribuir a la millora de les relacions de convivència al barri.
- 2) Individuals: poder detectar situacions de fragilitat socials en cada cas i derivar-les als interlocutors adequats.
- 3) Legals i de seguretat jurídica: mesurar la relació de cada ocupant amb la propietat de l'habitatge.

» 02. Metodologia

La implementació d'aquesta mesura està previst que s'articuli en tres fases:

- a. Fase de preparació, en la que s'identificaran els habitatges ocupats i es dissenyaran els registres d'informació i la planificació de visites.



- b. Fase d'intervenció, centrada d'una banda, en les visites als habitatges, per tal de verificar la seva realitat material i d'altra, en contactar amb els titulars per tal de conèixer les expectatives en relació a la denúncia i a les opcions de negociació amb els ocupants, amb la finalitat de, si escau, regularitzar la seva situació.
- c. Fase de redacció, en la que es plasmaran els resultats dels treballs de camp mitjançant la redacció d'informes individuals sobre la situació de cada habitatge i amb la redacció d'un informe general de situació de tots els habitatges visitats.

L'horitzó temporal per a l'execució d'aquesta mesura es fixa en un termini de sis mesos, a partir de l'1 de juliol de 2013.

» 03. Recursos

La realització d'aquesta actuació compta amb un pressupost màxim de 46.656,83 euros, IVA inclòs, que es finançarà mitjançant aportació extraordinària al pressupost del Districte.

Atesa la manca de recursos personals suficients en el Districte es preveu la contractació d'una empresa especialitzada en la prestació de serveis de naturalesa similar, particularment en l'àmbit de la mediació comunitària.