



ACTA DEL CONSELL DE PERSONES AMB DISCAPACITAT DE SANT ANDREU

Data: Dimecres 6 d' octubre del 2021

Horari: De 12:00 a 13:30

Assistents:

- Jordi Gimeno Pérez: Conseller d'Esports i Persones amb Discapacitat
- Juan José Moro, veí
- Maria Urbano, veïna
- Teresa Codina, B1B2B3
- Ainoha Quedasa, Amputats Sant Jordi
- Silvia Vila, AREP
- Anna Carrió, Serveis de Salut Mental Fundació Vidal i Barraquer
- Montse Terrón , C.O Camí
- Vanessa Fuentes, Col·legi oficial de Psicòlegs de Catalunya
- Susana Gómez, de l'Associació Artenea
- Nuria Salvó del TEB
- Paqui, Associació Centre Pont del Dragó
- Associació AFAP
- Centre d'iniciatives per la Formació, l'ocupació i l'accessibilitat(grup d'usuàries i usuaris)
- Maria Castells, de l'IMPD
- Ester Adover, Fundació Astres
- Lucía Martin, Regidoria d'Habitatge i Rehabilitació i Regidoria del Districte de Sant Andreu
- Ximena Gadea (Junt xCat)
- Marcos Rodriguez(GMD Cs)
- Pilar Domenech, Consellera d'Esquerra Republicana
- Yolanda Anguita , Tècnica de Persones amb Discapacitat Sant Andreu i secretària del Consell.

Ordre del dia:

Habitatge i diversitat funcional



1. HABITATGE I DIVERSITAT FUNCIONAL

Es dona la benvinguda a totes les participants i el Conseller Jordi Gimeno contextualitza la sessió. Una sessió amb un únic ordre del dia: habitatge i diversitat funcional/ persones amb discapacitat i on l'objectiu és escoltar tres exposicions sobre la feina que s'està fent en l'Ajuntament de Barcelona pel que fa a habitatge i persones amb diversitat funcional.

Les intervencions s'estructuren:

- Intervenció de la Regidora d'Habitatge i de Sant Andreu: Lucía Martín
- Intervenció de la Sra. Maria Castells de l'IMPS i Ester Adrover de la Fundació Astres que exposaran la feina que s'està realitzant des de l'IMPD i des de la XAVI(Xarxa d'accessibilitat i Vida Independent en el marc de l'Acord Ciutadà per una Barcelona Inclusiva)
- Presentació d'un projecte de Co-Habitatge a càrrec de l'Associació Artenea.

Un cop s'acabin les intervencions s'obrirà un torn de paraules.

Abans de començar les intervencions es dona la benvinguda també, a un grup d'usuàries i usuaris del Centre Ocupacional CIO- Centre d'iniciatives per la Formació, l'ocupació i l'accessibilitat, que volen fer algunes preguntes vers l'habitatge i les persones amb discapacitat.

Resum de les intervencions:

- **Intervenció de la Regidora Lucía Martín:**

L'objectiu de la intervenció és dibuixar un mapa d'habitatge i persones amb diversitat funcional la ciutat de Barcelona.

El punt de partida de les polítiques d'habitatge és dèficit important. Un dèficit d'habitatges a preu assequible i un parc d'habitatges pobre que no dona cobertura. Actualment hi ha 40.000 unitats de convivència sol·licitant habitatge públic a la ciutat.

S'ha de tenir en compte que les polítiques d'habitatge no són ràpides i tenir un parc públic com a la resta d'Europa requereix inversió i temps.

Des del 2015 les polítiques d'habitatge han passat a ser una prioritat número 1.

Actualment hi ha uns 10.000 habitatges i uns 2000 en construcció.

Pel que fa a les persones amb discapacitat, la regidora es comparteixen algunes dades:

- Al registre de sol·licitants hi ha un 20% de famílies amb algun perfil de persona amb discapacitat, cosa que agreuja la seva vulnerabilitat.
- El 16% no tenen mobilitat reduïda, fet que és important a l'hora d'assignar habitatge.
- Un 2% que sí que necessita un habitatge adaptat.



La normativa actual en matèria d'habitatge, estableix que el 3% d'habitatges han d'estar reservats per persones amb discapacitat i des de l'Ajuntament s'està reservant un 5%. Tot i així és

insuficient, però es vol posar de manifest el compromís d'anar més enllà dels mínims.

També s'informa que es va signar un conveni amb les cooperatives d'habitatge, que són promotors socials d'habitatge, i un dels projectes és el primer habitatge cooperatiu en sessió d'ús.

És per fer habitatge de manera no especulativa, el sòl és municipal, i una entitat sense ànim de lucre construeix l'habitatge i els gestiona.

La regidora informa que hi ha el primer projecte d'habitatge cooperatiu en sòl públic per persones amb discapacitat a la ciutat, al districte de Sarrià-Sant Gervasi. Una cooperativa formada per persones amb discapacitat serà qui construeixi i gestioni el bloc d'habitatges sota criteris cooperatius i es destinarà exclusivament per persones amb discapacitat intel·lectual.

I per últim destaca les polítiques de rehabilitació:

- El programa d'instal·lació d'ascensors, entre el 2015 i el 2020 s'han instal·lat ascensors que han beneficiat uns 2500 habitatges.
- una línia que està dedicada a rehabilitar els interiors dels habitatges, on es contemplan millores d'accessibilitat.
- Una nova convocatòria, introduïrem una línia de subvenció específica per a les millores d'accessibilitat.
- S'ha afegit la millora d'accessibilitat comunicativa per a persones sordes com a activitat subvencionable.
- línia d'interiors d'habitatges per a persones amb vulnerabilitat, amb rendes dues vegades per sota de l'IMRC.

Si hi ha persones amb discapacitat no es tindrà en compte aquest límit d'ingressos, perquè una persona amb discapacitat ha de dedicar part dels seus ingressos a l'accessibilitat i no es poden comptar igual.

- **Intervenció de la Sra. Maria Castells de l'IMPD**

La Maria explica les línies de treball de l'IMPD en matèria d'habitatge.

Es treballa en dos àmbits: amb les entitats i amb habitatge amb taules de treball en diferents departaments.

L'any passat l'IMPD va treure les ajudes "la nova llar" que són com la germinació de les ajudes actuals. Es treballen els criteris per accedir a les ajudes. L'IMPD sempre forma part de les taules de treball i es defensa que a nivell econòmic es tingui en compte el greuge econòmic.



Pel que fa a la demanda d'habitatge a l'oficina d'habitatge; hi ha unes llistes contingents especials on entren els grups de persones vulnerables. I a les taules l'IMPD mira els criteris es fan servir per assignar aquests grups contingents.

Per una altra banda hi ha els habitatges d'inclusió, que són habitatges per entitats. Cada cert temps l'Ajuntament cedeix una sèrie d'habitatges a entitats per desenvolupar projectes de vida independent. Des de la XAVI es va debatre com adjudicar els habitatges.

També s'ha creat una taula conjunta amb l'IMHAB per treballar els criteris d'accessibilitat mínims en totes les noves promocions d'habitatge de l'Ajuntament.

Des de l'IMHAB per decidir uns criteris de construcció unificats, i des de les taules de treball s'han aportat els criteris que cal tenir sobre accessibilitat.

- **Intervenció de l'Ester Adrover de la Fundació Astres**

L'Ester explica el treball que han fet les entitats des de la XAVI .

Des del grup de treball d'habitatge s'han hem elaborat una sèrie d'informes i projectes.

- ✓ Un és sobre models d'habitatges públics inclusius: l'objectiu és veure quins són els mínims que pot necessitar una persona amb discapacitat.
- ✓ Barems per tenir un criteri objectiu, alhora d'adjudicar habitatges d'inclusió pel desenvolupament de projectes de vida independent

- **Intervenció de la Susana Gómez de l'Associació Artenea**

Estan desenvolupant un projecte d'habitatge per a persones amb discapacitat intel·lectual a 50 km de Barcelona. La proposta és nou model d'habitatge, el co-habitatge per persones amb discapacitat intel·lectual, on les persones puguin escollir com i amb qui volen viure. El projecte s'adreça a 10 persones , amb una casa petita per a cada persona, i després una sala gran per a la vida en comú. El projecte serà compartit amb un espai amb un cohabitatge sènior. El projecte es desenvoluparà amb un poble del Montseny, que és petit i té la part propera, però també té cultura. S'obriran unes places per a persones de la zona, però és un projecte obert a totes les persones amb discapacitat intel·lectual.

Torn de preguntes

1. El grup de persones del CIO demanen per habitatges amb suport al districte de Sant Andreu.

Es fa una breu explicació de com s'ha de procedir a sol·licitar un habitatge de protecció oficial mitjançant les oficines d'habitatge. Qualsevol persona pot fer la sol·licitud, si té mobilitat reduïda podrà demanar habitatge adaptat i si té una altra discapacitat entraria dins de la reserva que es fa d'habitatge per als contingents especials .

2. **Es pregunta sobre els processos de desnonament, sobre com funcionen amb les persones amb discapacitat .Si hi ha una persona amb discapacitat hi ha una manera de parar-ho?**

La regidora explica que des del 2015 hi ha la unitat anti-desnonaments, aquest servei municipal acompanya les famílies en risc de desnonament, i treballa en xarxa amb serveis socials. Aquesta unitat no només parlar amb les comitatives judicials, també



tramita les sol·licituds de moratòria o negociació. La tasca principal és la mediació per arribar a un acord abans del dia del desnonament.

Per persones amb discapacitat, la moratòria actual del govern estatal que de moment està fins al 31 d'octubre, té una cobertura específica per a persones amb vulnerabilitat.

.A priori totes les persones en situació de vulnerabilitat, tenen una protecció específica,

3. Des de les entitats de Salut Mental demanen com es poden articular noves fórmules per engegar projectes de vida independent

Per respondre aquesta qüestió s'explica les fórmules que s'estan engegant d'habitatge cooperatiu. Des de l'Ajuntament es cedeix el sòl i les cooperatives tenen capacitat per construir el seu projecte.

Fa anys els que es feia era fer concursos de sòl, per cooperatives, un jurat les qualificava, però els processos eren molt lents i el món cooperatiu no li agradava al competició, llavors es va signar un conveni.

El conveni que s'ha signat des de l'Ajuntament és amb entitats paraigua que representin un cert món. Una és Cohabitat, i amb la Federació de Cooperatives d'Habitatge de Catalunya, i amb la Xec que es dedica a l'habitatge cooperatiu.

Amb aquest conveni ja no es fan concursos, els donem els solars, i amb els condicions del conveni, segons els criteris del conveni, poden assignar els solars a les entitats que en formen part. Són les entitats paraigua les que assignen els solars.

Els adjudiquen a les diferents cooperatives, al darrere de les quals hi ha els cooperativistes,.

Un requisit per viure en aquests habitatges és inscriure's en el registre d'habitatge públic.

4. El Sr. Juan José Moro poa de manifest que al districte de Sant Andreu hi ha 3 residències de gent garn ,però per persones amb discapacitat no hi ha cap equipament.(llar-residència) i demana que es tingui en compte aquest fet en el plantejament per exemple dels terrenys de la Mercedes Benz.

La Regidora explica el treball que s'ha fet ara pel que fa al procés participatiu del projecte de la Mercedes Benz i convida a les entitats a participar i a exposar les seves propostes .Exposa que al Districte encara hi ha solars on es poden plantejar projectes, concretament a Casernes i a la Sagrera.

La demanda hi és, però encara no s'ha concretat res.

5. També es demana pels ajuts de rehabilitació per persones amb discapacitat auditiva i es comenta que tota la informació es pot demanar a les oficines d'habitatge.

Per finalitzar el Consell s'acorda que com el tema de l'habitatge cooperatiu ha despertat molt d'interès es treballarà per organitzar una jornada per parlar d'habitatge cooperatiu i conèixer bones pràctiques.