



## **ACTA NÚM. 3 DE LES COMISSIONS CONSULTIVES DE GOVERN**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 3  
Data: dimarts, 18 de juny de 2024  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Horari: De les 18:06 hores a les 18:33 hores  
Lloc: Sala Andreu Cortinas

### **COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES**

#### **President delegat:**

Sr. Antonio Fortes Gutiérrez (GMDPSC)

#### **Consellers/es assistents:**

Sr. Felipe Martínez Ribera (GMDPSC)  
Sr. David Langa Corbalán (GMDBnC)  
Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriasxBcn)  
Sr. Marc Hernández Hernández (GMDERC)  
Sr. Óscar Lupiáñez García (GMDPPC)  
Sra. María del Mar Buscá Rey (GMDVOX)

#### **Secretària de la sessió:**

Núria Mutilva Benito, Lletrada del Districte

#### **Hi són presents:**

Sra. Carmen Castaño González, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu.  
Sra. Ma. Ximena Gadea Pintos (GMJxCat – TriasxBcn)

Assisteixen en qualitat de públic un representant de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar i de l'Associació de Veïns de Sant Andreu Nord.

#### **Ordre del dia**

**A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

**B) Part informativa:**



1. **DONAR COMPTE** de la situació pla sequera estiu.
2. **INFORMAR** de la Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (OMAlIA).

**C) Part decisòria:**

1. **INFORMAR FAVORABLEMENT** de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regeneració dels habitatges dels Jardins Massana al barri del Congrés i els Indians, al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge. Expedient 24PL17043.

**Desenvolupament de la sessió**

Essent les 18.06 hores del dia consagrat i presents els consellers i conselleres que s'hi relacionen, constatada l'existència de quòrum legal i sota la presidència del Sr. Antonio Fortes Gutiérrez; aquest dona la benvinguda a les persones assistents i declara constituïda la Comissió Consultiva de Medi Ambient, Urbanisme i Obres, passant tot seguit a tractar els punts de l'ordre del dia.

**A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Donada per llegida l'acta de la sessió anterior celebrada en dia 30 d'abril de 2024 i sense haver-hi esmenes a realitzar per cap dels assistents com a conseqüència del requeriment del President de la sessió, s'aprova per unanimitat.

**B) Part informativa:**

1. **DONAR COMPTE** de la situació pla sequera estiu.

El President de la Comissió dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño González, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu, per a presentar la situació del Pla de Sequera per al proper estiu.

La Sra. Carmen Castaño exposa que aquest mateix dia el Govern de la Generalitat ha aixecat les mesures existents amb relació a la sequera, que seran publicades en els propers dies. Actualment, Barcelona es troba en la fase de pre sequera i ja es podria començar a regar tot i que encara s'ha de fer contenció d'aigua. Tot i això, amb el nou decret canviarà la situació de la ciutat de Barcelona, per la qual cosa la ponent proposa no explicar el pla detallat atès que decaurà amb la nova normativa.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals.



El Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriaxxBcn) interessa saber a quins barris manca la connexió freàtica i on es pot consultar aquesta informació.

La Sra. Carmen Castaño respon que s'ha començat a instal·lar en la majoria de parcs grans i la idea és anar avançant perquè el màxim possible de verd es pugui regar amb el freàtic. No està penjada la informació, ja que a efectes pràctics no es veu diferència.

Finalitzades les intervencions dels grups municipals, el President de la Comissió obre el torn de preguntes a les persones assistents en qualitat de públic, sense que ningú plantegi cap pregunta.

El President agraeix a la ponent la seva exposició i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia i dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño per exposar el segon punt de l'ordre del dia:

**2. INFORMAR** de la Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (OMAlIA).

La Sra. Carmen Castaño exposa que la modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental (OMAlIA) ha entrat en vigor el passat 9 de maig i que amb aquesta s'adapta a la normativa de l'activitat econòmica de la Unió Europea. Principalment, implica que totes les activitats es tramitaran per expedient electrònic de manera que tot es farà automatitzat amb la resta d'aplicatius de què disposa la corporació.

Continua l'exposició detallant que això implicarà que totes les llicències seran telemàtiques i que la comunicació prèvia canviarà, per a moltes, en el sentit que es requerirà un certificat tècnic i, per a les més complexes, un projecte i un certificat tècnics. En aquest sentit, s'ampliaran els requisits. A banda, pel cas dels bars i establiments de restauració fins ara es demanava comunicació prèvia i ECAS i d'ara en endavant, es demanarà ECAS, projecte i certificat tècnics pels bars grans i projecte i certificat tècnic pels petits. L'accés a la sol·licitud podrà ser telemàtic o presencial a través de l'Oficina d'Atenció d'Empreses.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals, sense que cap en planteji cap.

Seguidament, el President de la Comissió obre el torn de preguntes a les persones assistents en qualitat de públic. Pren la paraula el representant de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar que demana quines modificacions implicarà a les empreses petites que hagin tramitat la llicència abans del canvi de normativa.

La Sra. Carmen Castaño respon que, en aquests casos, no s'operarà cap canvi. Les llicències un cop s'atorguen i tenen valides, ho són per sempre, sense que els hi afectin els canvis normatius. No es demanarà cap modificació.

Finalitzades les intervencions, el President agraeix a la ponent la seva exposició i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia, es dona pas a la part decisòria i dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño per exposar el segon punt de l'ordre del dia:





### **C) Part decisòria:**

- 1. INFORMAR FAVORABLEMENT** de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regeneració dels habitatges dels Jardins Massana al barri del Congrés i els Indians, al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge. Expedient 24PL17043.

Pren la paraula la Sra. Carmen Castaño per exposar l'aprovació inicial del Pla de millora urbana per a la regeneració dels habitatges dels Jardins Massana al barri del Congrés i els Indians, al districte de Sant Andreu, aprovat inicialment el dia 30 de maig de 2024 i previst de publicar al BOPB en data 27 de juny.

La ponent inicia l'exposició detallant que el pla regula les actuacions de rehabilitació de l'edificació per afavorir les condicions d'habitabilitat i les condicions d'eficiència energètica dels habitatges de la illa Massana, situada al barri del Congrés Indians, que tot i no estar catalogada com a tal, es tracta d'una edificació singular que s'ha de tractar com un sol conjunt. Per tant, es regularan unes condicions conjuntes per a tota la illa per no perdre l'harmonia del conjunt i la imatge unitària. El pla estableix també les unitats mínimes d'actuació per garantir l'executivitat de les intervencions seguint una coherència de conjunt.

Tot seguit detalla que el pla pertany a les Àrees de de Regeneració Urbana de Barcelona, incloses en els Entorns Residencials de Rehabilitació Programada (ERRP) que es varen aprovar en el "Acuerdo nº 49 de la Comisión Bilateral, celebrada el 22 de Mayo de 2023, relativo al entorno residencial de rehabilitación programada de "IMU. FASE I", en el municipio de Barcelona, en relación con la ejecución de los programas de ayuda en materia de rehabilitaciones residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia- financiado por la Unión Europea- Next Generation EU en la Comunidad Autónoma de Catalunya" del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. En aquests àmbits es preveu portar a terme actuacions de rehabilitació per tal de millorar les condicions d'eficiència energètica i d'habitabilitat als habitatges, entre d'altres.

En general el pla estableix els criteris compositius d'intervenció per els futurs projectes executius de rehabilitació dels elements de façana i de millora d'eficiència energètica, que garantiran la recuperació de la fisonomia original i unitària de l'illa. Concretament la proposta pretén regular la instal·lació de nous balcons i la col·locació de tancaments per a crear galeries en el conjunt del bloc d'habitatge així com la implementació d'aïllament tèrmic.

Finalment, la Sra. Carmen Castaño indica que la modificació del pla s'ha dut a terme a proposta del veïnat i que cada comunitat de propietaris haurà de decidir quan i com executa el pla o bé pot rebutjar fer-lo.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals.



La Sra. Sra. María del Mar Buscá Rey (GMDVOX) interessa saber si el pressupost per a les obres va a càrrec dels veïns.

La Sra. Carmen Castaño respon que el que regula el PMU és la possibilitat de l'obra, però aquestes són sempre a càrrec dels veïns. No obstant, s'ha intentat vincular el projecte als Fons Next Generation que atorga ajudes per a projectes de rehabilitació o millores energètiques. No hi ha un pressupost per l'actuació, només es regula com han de ser els balcons, les mides, materials, etc. Es tracta només d'un instrument de planejament ja que sense això no es podrien posar els balcons.

El Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriasxBcn) demana si des de l'Ajuntament es donarà suport per aconseguir els ajuts del Fons de Next Generation i si hi ha intervingut l'IMPU.

La Sra. Carmen Castaño contesta que l'IMU té una secció de rehabilitació que han empès perquè es fes aquest planejament i donen suport a les comunitats que fan projectes de regeneració urbana. En aquesta unitat també es dona suport a la tramitació dels Fons Next Generations i ajuden a demanar-los. Respecte l'IMPU la ponent exposa que hi ha intervingut assessorament el planejament per la significació del bloc d'habitatges.

Finalitzades les intervencions dels grups municipals, el President de la Comissió obre el torn de preguntes a les persones assistents en qualitat de públic.

Pren la paraula Sra. Ma. Ximena Gadea Pintos (GMJxCat – TriasxBcn) per preguntar qui es farà càrrec del canvi al Registre de la Propietat.

La Sra. Carmen Castaño respon que totes les despeses aniran a càrrec de la propietat o, en el seu cas, de la comunitat.

El representant de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar pregunta si els balcons són obligatoris d'implementar i si ho han de fer tots els veïns.

La Sra. Carmen Castaño explica que ho ha de demanar tota la comunitat que és la unitat mínima per dur a terme les obres. Cada comunitat haurà de decidir si ho duu a terme o no.

Acabades les intervencions, el President sol·licita als consellers i conselleres el posicionament de vot, oferint-ne el següent resultat: el grup GMDPSC vota a favor, mentre que GMDBnC, GMDJxCat-TriasxBcn, i GMDERC, GMDPPC i GMDVOX se n'abstenen.

Finalitzades les intervencions, el President agraeix a les ponents les seves exposicions i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia, obre el torn de preguntes per a qüestions no incloses de l'ordre del dia, sense que cap grup en plantegi alguna.



No havent-hi altres assumptes a tractar ni més intervencions, el president dona les gràcies als assistents, donant per finalitzada la reunió de la Comissió Consultiva, de tot el que s'estén de manera succinta la present acta, que certifico i s'aixeca la sessió a les 18:33 hores.

La secretària de la sessió

Núria Mutilva Benito

Vist-i-plau  
El president

Antonio Fortes Gutiérrez