



ACTA NÚM. 1 DE LES COMISSIONS CONSULTIVES DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 1
Data: dimecres, 19 de febrer de 2025
Caràcter: Sessió Ordinària
Horari: De les 18:09 hores a les 18:33 hores
Lloc: Sala Andreu Cortinas

COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES

President:

Sr. Antonio Fortes Gutiérrez (GMDPSC)

Consellers/es assistents:

Sr. Felipe Martínez Ribera (GMDPSC)
Sr. David Langa Corbalán (GMDBnC)
Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriasxBcn)
Sr. Marc Hernández Hernández (GMDERC)
Sr. Óscar Lupiáñez García (GMDPPC)

Secretària de la sessió:

Núria Mutilva Benito, Lletrada del Districte

Hi són presents:

Sra. Carmen Castaño González, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu
Sra. Isabel Loscos Viñals (GMDPSC)
Sr. David Cadenas Sánchez (GMDBnC)
Sra. Montserrat Reyes Mestre (GMDERC)

També hi assisteixen representants de l'Associació de Veïns i Veïnes de la Trinitat Vella.

Ordre del dia

- A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior
- B) Part informativa



1. INFORMAR sobre les actualitzacions relatives a la millora de l'espai públic en relació al clima.

C) Part decisòria:

1. INFORMAR FAVORABLEMENT de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional. Expedient 24PL17103.

Desenvolupament de la sessió

Essent les 18.09 hores del dia consagrat i presents els consellers i conselleres que s'hi relacionen, constatada l'existència de quòrum legal i sota la presidència del Sr. Antonio Fortes Gutiérrez; aquest dona la benvinguda a les persones assistents i declara constituïda la Comissió Consultiva de Medi Ambient, Urbanisme i Obres.

Constituïda la Comissió, es procedeix a tractar el primer punt de l'ordre del dia:

A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Donada per llegida l'acta de la sessió anterior celebrada en dia 11 de novembre de 2024 i sense haver-hi esmenes a realitzar per cap dels assistents com a conseqüència del requeriment del President de la sessió, s'aprova per unanimitat.

B) Part informativa:

1. INFORMAR sobre les actualitzacions relatives a la millora de l'espai públic en relació al clima.

El President de la Comissió dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño González, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu per a presentar les diferents actuacions del Pla Clima que formen part del Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI).

La ponent inicia l'exposició explicant que es tracta d'actuacions en diferents àmbits sent aquests els arranjaments d'espais públics, actuacions amb relació als espais d'ombres, accions a mitgeres i actuacions sobre les cobertes. En primer lloc, pel que fa als arranjaments dels espais públics, se'n realitzaran dues: una sobre els Jardins de les Dones de la Motor Ibèrica i al carrer Gran de La Sagrera 165-167 on s'enderrocaran dues cases de propietat municipal, que estan actualment deshabitades i tapiades. En segon lloc, el pla d'ombres implica dues actuacions a àrees de joc, la del Parc Antoni Santiburcio i la dels Jardins Antonia Pich. Pel que fa a les mitgeres, aquestes impliquen les de la Ruta de la Memòria de Sant Andreu (carrer Gran de Sant Andreu), les del Bon Pastor (Plaça Félix Rodríguez de la Fuente) i la del carrer Agustí Milà, 55, que forma part d'un concurs internacional impulsat per l'IMPU. Finalment, pel que fa a les cobertes, es farà una actuació per convertir-la en coberta verda, a l'Escola Bressol Quatre Torres.



A continuació, la Sra. Carmen Castaño detalla el calendari previst per a aquestes actuacions. Pel que fa als arranjaments, són projectes que encara estan en redacció i pròximament se'n faran les sessions participatives. Està previst que el final de la redacció dels projectes sigui al juliol de 2025 pels Jardins de les Dones de la Motor Ibèrica i a l'octubre d'enguany pel carrer Gran de La Sagrera. L'execució de les obres es preveu, pel primer cas, entre el març i el setembre de 2026 i entre l'abril de 2026 i el gener de 2027, pel segon cas. Pel que fa a les ombres als espais de jocs indicats, la voluntat és que aquesta estiu ja estiguin instal·lades. Es tracta d'uns pals de molta alçada que s'instal·len de manera permanent, amb unes lones que es poden plegar a l'hivern. Amb relació a les mitgeres, la Ruta de la Memòria de Sant Andreu està en fase del concurs d'idees amb previsió que les obres s'iniciïn entre el 1r i 2n semestre de 2027; al Bon Pastor ja estan en marxa les obres que finalitzaran el proper mes de març, mentre que per la paret mitgera d'Agustí Milà, es tracta d'un projecte de ciutat de l'IMPU, s'està començant a preparar el projecte amb previsió d'executar les obres entre maig del 2025 i novembre de 2026. Finalment, per la coberta verda de l'Escola Bressol Municipal Quatre Torres, el projecte està en fase d'informació al Districte i la previsió és que l'obra es faci entre agost i setembre d'aquest any; consistirà en instal·lar una escala per fora de la coberta que no interferirà en l'ús de l'escola.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals.

El Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriasxBcn) exposa que el PEPI s'havia d'aplicar a 52 punts del Districte de Sant Andreu, dels quals només se'n coneixen 10 o 12. A la darrera sessió d'aquesta mateixa comissió no es va aportar gaire informació a aquest respecte però es va explicar al Consell de Barri de Bon Pastor. Interessa saber quins són la resta de punts del PEPI a executar i quan es disposarà de tota la informació.

La Sra. Carmen Castaño respon que alguns dels projectes plantejats tenen una durada de tramitació molt llarga, per la qual cosa aquests s'han començat a gestionar, mentre que altres, de menys durada, encara estan per projectar. Pel que fa a les àrees de joc, per exemple, n'hi ha de projectades però no tenen pressupost ni assignació d'anualitat i altres actuacions, com ara les mitgeres, tenen diferents operadors i el Districte no disposa de tota la informació. Per últim, diverses actuacions estan en plantejament però encara no s'hi han localitzat expressament.

La Sra. Carmen Castaño finalitza exposant que intentarà transmetre tota la informació disponible i el President de la Comissió proposa que es faci en el Consell de Transició Ecològica.

El Sr. David Cadenas Sánchez (GMDBnC) demana si les 52 actuacions previstes en el PEPI s'acabaran en aquest mandat i si les lones de les àrees de joc infantil exposades tenen un calendari d'instal·lació i de retirada.

La Sra. Carmen Castaño explica que en principi dependrà del clima i es col·locaran quan faci calor. En principi, el calendari abastaria de juny a octubre però es pot avançar o endarrerir, depenent del comportament climàtic. Fins i tot es podrien deixar tot l'hivern, si fos necessari.



Pel que fa a la primera pregunta plantejada pel Sr. David Cadenas Sánchez (GMDNBnC), el President de la Comissió respon que es recull la pregunta i que es traslladarà la informació quan es disposi d'ella.

Finalitzades les intervencions dels grups polítics, el President demana a les persones assistents en qualitat de públic si volen referir alguna pregunta a la ponents, sense que se'n plantegi cap.

Finalitzades totes les intervencions, el President agraeix a la ponent la seva exposició i als grups municipals i assistents la seva participació, dona per acabat aquest punt de l'ordre del dia i dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño per a desenvolupar el següent punt de l'ordre del dia:

C) Part decisòria:

2. INFORMAR FAVORABLEMENT de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional. Expedient 24PL17103.

La Sra. Carmen Castaño pren la paraula i exposa que l'objecte del pla és la modificació del PGM per a la regulació de l'ús d'habitatge, als efectes de preservar el seu ús com a residència habitual i permanent, per donar compliment al principi de desenvolupament urbanístic territorial i urbà sostenible establert a la legislació del sòl i rehabilitació urbana i a la legislació urbanística, per la qual cosa es defineixen els diferents usos dins l'ús d'habitatge, s'assenyalen els que poden estar sotmesos a condicions o limitacions en la seva implantació i s'estableixen les habilitacions corresponents al planejament derivat i les ordenances per concretar-les.

Per tant, el present pla només fa una regulació normativa de l'ús de l'habitatge del Pla General Metropolità però serà el planejament derivat i les ordenances els instruments per establir la regulació o limitacions o determinacions que calgui establir.

La Sra. Carmen Castaño continua l'exposició manifestant que per tal d'assolir els objectius descrits es modifiquen els articles 276 i 302.A del PGM, respectant el seu contingut original i ampliant els punts del seu contingut per al municipi de Barcelona. Per aconseguir els objectius del pla, la modificació definirà els diferents usos dins de l'ús d'habitatge i assenyalarà els que poden estar sotmesos a condicions i limitacions en la seva implantació, així com les habilitacions corresponents al planejament derivat i a les ordenances municipals per concretar-les. Amb aquesta finalitat, en síntesi, la proposta inclou :

- Definició i categorització dels usos d'habitatge: Es distingeix l'ús d'habitatge habitual i permanent, com a ús característic de l'habitatge, de l'ús temporal parcial o total de l'habitatge, i l'ús d'habitatge secundari o de segona residència, com a usos assimilats.

- Prohibicions, condicions i limitacions: es podran prohibir, condicionar o sotmetre a restriccions tant la implantació o substitució d'usos diferents a l'ús de l'habitatge habitual i permanent, inclosos també l'ús temporal parcial o total de l'habitatge i l'ús d'habitatge secundari o de segona residència,



en tant que usos assimilats, en zones on es permeten altres usos així com en plantes pis d'edificis de tipologia d'habitatge plurifamiliar, en parcel·les, edificis o habitatges. També s'inclou la limitació de la substitució d'usos d'habitatge per altres usos, especialment habitatges d'ús turístic i per altres usos turístics així com també la substitució de l'habitatge habitual i permanent per els altres usos assimilats en edificis o habitatges.

- **Habilitació del planejament derivat i de les ordenances:** Es deriva al planejament derivat i a les ordenances municipals la concreció de les determinacions adreçades a limitar o condicionar, en els àmbits que ho requereixin, amb la finalitat de protegir l'ús d'habitatge habitual i permanent a les zones designades.

- **Distribució i definició dels paràmetres:** Per fomentar l'ús d'habitatge s'habilita les regulacions i normes del punt anterior a determinar els paràmetres d'ubicació dels habitatges, promovent l'ús d'habitatge en plantes pis i facilitant, si escau, el trasllat d'activitats a les plantes baixes.

Finalment, la Sra. Carmen Castaño conclou que aquesta modificació busca protegir l'ús d'habitatge habitual i permanent al terme municipal de Barcelona i, també, que l'habitatge a la ciutat esdevingui més accessible i assequible per als seus residents, protegint el dret a l'habitatge i contribuint a un desenvolupament urbà sostenible i inclusiu.

Mitjançant la proposta de l'articulat normatiu que conté aquesta MPGM es defineix l'ús d'habitatge i es determina que l'ús característic de l'habitatge és l'ús d'habitatge que es correspon amb l'ús i gaudi com a residència habitual i permanent de les persones, famílies i/o unitats de convivència en finques registrals o en unitats d'edificació, que disposen o poden obtenir cèdula d'habitabilitat.

Els altres usos d'habitatge es defineixen com a usos assimilats al definit com a ús característic d'habitatge habitual i permanent i són:

a) l'ús temporal parcial o total de l'habitatge per raons professionals, laborals, d'estudis, d'atenció o assistència mèdica de situacions provisionals en l'espera de lliurament d'habitatge o de retorn a la residència habitual, o per altres usos anàlegs diferents dels d'habitatge permanent, finalitat de caràcter temporal que haurà d'acreditar-se documentalment quan ho exigeixi la legislació aplicable.

b) l'ús d'habitatge secundari o de segona residència que és el que s'ocupa pels titulars de l'immoble de manera intermitent o en estades temporals.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals.

El Sr. David Langa Corbalán (GMDBnC) interessa saber si un cop aprovada la modificació per fer restriccions en l'ús d'habitatge assimilat, caldrà fer un pla especial i si hi ha previsió de quant es trigarà en tramitar.



La Sra. Carmen Castaño respon que efectivament, tal com s'especifica a la modificació de l'art. 302.A del PGM, després caldrà fer un pla especial , que la tramitació és d'entre sis i vuit mesos i que aquests són d'aplicació immediata,

Finalitzades les intervencions dels grups polítics, el President demana a les persones assistents en qualitat de públic si volen referir alguna pregunta als ponents, sense que ningú demani el torn de paraula.

A continuació, el President sol·licita als consellers i conselleres el posicionament de vot, oferint-ne el següent resultat: el grup GMDPSC vota a favor, mentre que GMDbNC, GMDJxCat-TriasxBcn, i GMDERC i GMDPPC se n'abstenen.

Finalitzades les intervencions, el President agraeix a la ponent les seves exposicions i donant per acabat l'ordre del dia, obre el torn de preguntes per a qüestions no incloses de l'ordre del dia, sense que cap grup en plantegi alguna.

No havent-hi altres assumptes a tractar ni més intervencions, el president dona les gràcies als assistents, donant per finalitzada la reunió de la Comissió Consultiva, de tot el que s'estén de manera succinta la present acta, que certifico i s'aixeca la sessió a les 18:33 hores.

La secretària de la sessió

Núria Mutilva Benito

Vistiplau
El president

Antonio Fortes Gutiérrez