

**ACTA NÚM. 2 DE LES COMISSIONS CONSULTIVES DE GOVERN****Identificació de la sessió**

Núm.: 2  
Data: dimarts, 30 d'abril de 2024  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Horari: De les 18:04 hores a les 18:25 hores  
Lloc: Sala Andreu Cortinas

**COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES****President delegat:**

Sr. Antonio Fortes Gutiérrez (GMDPSC)

**Consellers/es assistents:**

Sr. Felipe Martínez Ribera (GMDPSC)  
Sr. David Langa Corbalán (GMDBnC)  
Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriasxBcn)  
Sr. Marc Hernández Hernández (GMDERC)  
Sr. Óscar Lupiáñez Garcia (GMDPPC)

Excusa la seva absència la Sra. María del Mar Buscá Rey, consellera del GMDVOX.

**Secretària de la sessió:**

Núria Mutilva Benito, Lletrada del Districte

**Hi són presents:**

Sra. Carmen Castaño González, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu.  
Sra. Esther Rodenas Estopiña, Cap del Departament del Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges de la Gerència d'Habitatge.  
Sra. Isabel Loscos Viñals (GMDPSC)  
Sr. Nicolás Santiago Romero Granados (GMDPPC)

Assisteix en qualitat de públic un representant de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar.

**Ordre del dia**

**A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

**B) Part informativa:**



Sense temes a tractar.

**C) Part decisòria:**

- 1. INFORMAR FAVORABLEMENT** de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promoguda pel Consorci de la Zona Franca; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge. Expedient 23PL17020.
- 2. INFORMAR FAVORABLEMENT** del procediment d'adjudicació 56 habitatges dotacionals per a joves de la promoció Casernes Sant Andreu ed. J, situada al carrer Fernando de Pessoa, 53-57. Exp. núm. 24CHB1.

**Desenvolupament de la sessió**

Essent les 18.04 hores del dia consagrat i presents els consellers i conselleres que s'hi relacionen, constatada l'existència de quòrum legal i sota la presidència del Sr. Antonio Fortes Gutiérrez; aquest dona la benvinguda a les persones assistents i declara constituïda la Comissió Consultiva de Medi Ambient, Urbanisme i Obres, passant tot seguit a tractar els punts de l'ordre del dia.

**A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

Donada per llegida l'acta de la sessió anterior celebrada en dia 14 de febrer de 2024 i sense haver-hi esmenes a realitzar per cap dels assistents com a conseqüència del requeriment del President de la sessió, s'aprova per unanimitat.

**B) Part informativa:**

El president informa que, de conformitat amb l'ordre del dia, no hi ha temes a tractar.

**C) Part decisòria:**

- 1. INFORMAR FAVORABLEMENT** de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promoguda pel Consorci de la Zona Franca; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge. Expedient 23PL17020.

El President de la Comissió dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño González, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu, per a presentar l'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, que té afectació important a Sant Andreu ja que el territori té teixit industrial.



La Sra. Carmen Castaño González exposa que la modificació del pla especial es va justificar com a instrument per reduir els impactes urbans d'aquestes activitats, que fan un ús intensiu de l'espai públic i poden generar conflictes de convivència, especialment en els teixits residencials. En aquest sentit, fins al moment, només es permetia la implantació de les activitats amb més impacte en les zones industrials, amb una condició de distància entre activitats. Aquest fet redueix la capacitat d'aquest àmbit d'acollir les activitats que han de permetre protegir els teixits residencials dels impactes no desitjats associats a determinades activitats.

Continua l'exposició detallant que es proposen els ajustos següents: en primer lloc, s'especifica que l'activitat d'agència de paqueteria no es pot concedir de manera simultània amb les altres activitats regulades en el pla, mentre que s'admet que, en sòls industrials qualificats amb clau 22a i subclaus (excepte 22@), que els magatzems d'aliments i de mercaderies no perilloses puguin realitzar l'activitat complementària de repartiment, sempre que l'activitat principal no se situï amb front a teixits d'habitatge o equipaments integrats en aquests teixits. A més, s'afegeix que en les activitats de cuines industrials i /o agrupades i Agències de paqueteria de superfície construïda igual o major de 400 m2 s'elimina la condició 2 (àrea de densitat limitada) i s'incorpora la condició 4 (relació amb teixit d'habitatge i equipaments). En les cuines, addicionalment s'elimina la limitació a l'àmbit de la Zona Franca i en les agències de paqueteria (M1) menors de 400m2 s'excepciona el compliment de la condició 2 en claus 22a i subclaus (excepte 22@), sempre que no se situïn en fronts descrits en la condició 4. Finalment, s'ajusten les condicions dels espais d'espera per a repartidores en les agències de paqueteria superiors a 400m2 i magatzems que puguin fer repartiment i s'elimina la disposició, que establia, per a establiments d'emmagatzematge, un termini de 6 mesos per cessar l'activitat o sol·licitar el títol habilitant per fer repartiment a domicili.

Per últim, la Sra. Carmen Castaño González, afegeix que amb aquesta modificació, s'esmenen algunes errades materials detectades (remissions a articles incorrectes) i es clarifica algun redactat, sense incidència en la regulació proposada.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals.

El Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriaxBcn) destaca que, segons el mapa projectat en la sessió no s'ha contemplat l'exclusió d'una part del Passeig de l'Havana i interessa saber-ne el motiu. La Sra. Carmen Castaño González respon que probablement, es degué considerar que pel teixit urbà no donaria problemes.

Finalitzades les intervencions dels grups municipals, el President de la Comissió obre el torn de preguntes a les persones assistents en qualitat de públic. Pren la paraula el representant de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar que demana quins són els polígons afectats. La Sra. Carmen Castaño González projecta un mapa en què apareixen indicades i que a grans trets es corresponen a les zones de polígons limítrofes amb zones d'habitatge (Bon Pastor, Maquinista, Mercedes, una part del Polígon Estadella, etc.).



Acabades les intervencions, el President sol·licita als consellers i conselleres el posicionament de vot, oferint-ne el següent resultat: el grup GMDPSC vota a favor, mentre que GMDBnC, GMDJxCat-TriaxxBcn, i GMDERC i GMDPPC se n'abstenen.

Finalitzades les intervencions, la Presidenta agraeix a la ponent la seva exposició i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia i dona la paraula a la Sra. Esther Rodenas Estopiña, Cap del Departament del Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges de la Gerència d'Habitatge que exposarà el segon punt de l'ordre del dia:

**2. INFORMAR FAVORABLEMENT** del procediment d'adjudicació 56 habitatges dotacionals per a joves de la promoció Casernes Sant Andreu ed. J, situada al carrer Fernando de Pessoa, 53-57. Exp. núm. 24CHB1.

Pren la paraula la Sra. Esther Rodenas Estopiña, Cap del Departament del Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges de la Gerència d'Habitatge per exposar el procés d'adjudicació de 56 habitatges dotacionals per a joves de la promoció de "Casernes Sant Andreu Ed. J", situat al carrer Fernando de Pessoa, 55 de Sant Andreu.

Inicia l'exposició detallant que dels 56 habitatges de la convocatòria, 16 habitatges tenen un dormitori i 40 tenen 2 dormitoris (4 dels quals són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda), 2 habitatges (1 d'un dormitori i un de 2 dormitoris) s'adjudicaran per la Mesa d'Emergències Socials. La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i del nombre de dormitoris, i pot oscil·lar entre 48,23 m<sup>2</sup> i 50,86 m<sup>2</sup>, aproximadament. Es tracta d'un edifici de Planta baixa més 4 plantes. A la planta baixa hi ha l'accés als habitatges i a l'escola bressol. També hi ha un aparcament per a bicicletes. D'acord amb la qualificació provisional el preu de la renda mensual dels habitatges és de 10,01€/m<sup>2</sup>, al qual s'haurà d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 35,00 €/mensuals, aproximadament.

Tot seguit, explica que l'adjudicació dels 54 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria. Les condicions generals és que siguin unitats de convivència d'1 a 3 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, que siguin menors de 35 anys a la data assenyalada a les bases de la convocatòria, duguin un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada, no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, i tinguin uns ingressos anuals entre 17.000€ i 40.000 €.

Quant a les reserves de la convocatòria, s'exposa que el 25% tenen una reserva territorial per a unitats de convivència que visquin als barris, de Sant Andreu, Trinitat vella, Baró de Viver i Bon Pastor, un 10% es reserven a famílies monoparentals i 4 habitatges es reservaran a persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda, quedant pel contingent general 31 habitatges.

Finalment, assenyala que es preveu que compleixen els requisits de convocatòria unes 2.000 persones, de les quals s'espera que presentin sol·licitud expressa un 50% d'elles. Pel que fa al



calendari, la previsió és que un cop hagi passat el plenari del Districte, cap a la primera setmana de juny s'iniciï la convocatòria, per poder fer el sorteig al mes de setembre i el lliurament a finals d'any.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals, sense que cap grup en plantegi cap.

Finalitzades les intervencions dels grups municipals, el President de la Comissió obre el torn de preguntes a les persones assistents en qualitat de públic. Pren la paraula el representant de l'Associació de Veïns de Sant Andreu de Palomar que pregunta si aquesta promoció no havia d'estar reservada als treballadors i treballadores del TEB. El Sr. Felipe Martínez Ribera (GMDPSC) respon que aquesta promoció en concret no és la de la reserva, sinó que l'edifici destinat al TEB estarà a Torras i Bages i encara no està fet.

Acabades les intervencions, el President sol·licita als consellers i conselleres el posicionament de vot, oferint-ne el següent resultat: el grup GMDPSC vota a favor, mentre que GMDBnC, GMDJxCat-TriaxxBcn, i GMDERC i GMDPPC se n'abstenen.

Finalitzades les intervencions, el President agraeix a les ponents les seves exposicions i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia, obre el torn de preguntes per a qüestions no incloses de l'ordre del dia, sense que cap grup en plantegi alguna.

No havent-hi altres assumptes a tractar ni més intervencions, el president dona les gràcies als assistents, donant per finalitzada la reunió de la Comissió Consultiva, de tot el que s'estén de manera succinta la present acta, que certifico i s'aixeca la sessió a les 18:25 hores.

La secretària de la sessió

Núria Mutilva Benito

Vist-i-plau  
El president

Antonio Fortes Gutiérrez