



ACTA NÚM. 4 DE LES COMISSIONS CONSULTIVES DE GOVERN

Identificació de la sessió

Núm.: 4
Data: dijous, 26 de setembre de 2024
Caràcter: Sessió Ordinària
Horari: De les 18:07 hores a les 18:55 hores
Lloc: Sala Andreu Cortinas

COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES

President delegat:

Sr. Antonio Fortes Gutiérrez (GMDPSC)

Consellers/es assistents:

Sr. Felipe Martínez Ribera (GMDPSC)
Sr. David Langa Corbalán (GMDBnC)
Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriaxxBcn)
Sr. Marc Hernández Hernández (GMDERC)
Sr. Óscar Lupiáñez Garcia (GMDPPC)
Sra. María del Mar Buscá Rey (GMDVOX)

Secretària de la sessió:

Núria Mutilva Benito, Lletrada del Districte

Hi són presents:

Sra. Carmen Castaño González, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu
Sra. Ariadna Miquel Amengual, Directora de Serveis d'Estratègia Urbana de la Gerència d'Urbanisme i Habitatge
Sra. Esther Ródenas Estopiñà, Cap del Departament del Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges de la Gerència d'Habitatge
Sra. Isabel Loscos Viñals (GMDPSC)

Ordre del dia

A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.



B) Part informativa

1. **DONAR COMPTE** de l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regeneració dels habitatges dels Jardins Massana al Barri del Congrés i els Indians, al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública, promogut per l'Institut Municipal d'Urbanisme, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. Expedient 24PL17043.
2. **DONAR COMPTE** de l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promogut pel Consorci de la Zona Franca, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les alegacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. Expedient 23PL17020.
3. **INFORMAR** del Pla d'ombres i PEPI.

C) Part decisòria:

1. **INFORMAR FAVORABLEMENT** del procediment d'adjudicació de 8 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció de Puerto Príncipe. Expedient 08-B-0046-21.
2. **INFORMAR FAVORABLEMENT** de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació de patis i celoberts de l'edificació, al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional. Expedient 24PL17054.

Desenvolupament de la sessió

Essent les 18.07 hores del dia consagrat i presents els consellers i conselleres que s'hi relacionen, constatada l'existència de quòrum legal i sota la presidència del Sr. Antonio Fortes Gutiérrez; aquest dona la benvinguda a les persones assistents i declara constituïda la Comissió Consultiva de Medi Ambient, Urbanisme i Obres,

Amb caràcter previ, el president de la comissió exposa que es proposa la retirada de l'ordre del dia de l'apartat B1 de la part informativa "DONAR COMPTE de l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regeneració dels habitatges dels Jardins Massana al Barri del Congrés i els Indians, al districte de Sant Andreu, d'iniciativa pública, promogut per l'Institut Municipal d'Urbanisme, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment a què fa referència l'informe conjunt de la Direcció de serveis de planejament i de la Direcció de serveis d'actuació urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. Expedient 24PL17043",

atès que es tractarà en la següent Comissió. Així mateix, exposa la conveniència d'efectuar un canvi en l'ordre del dia, atès que la Sra. Ariadna Miquel Amengual, ponent del punt B.3 "INFORMAR del Pla d'ombres i PEPI" ha sol·licitat realitzar la ponència en primer lloc.

No havent-hi objecció per part dels membres de la comissió es procedeix a tractar el primer punt de l'ordre del dia:

A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.

Donada per llegida l'acta de la sessió anterior celebrada en dia 18 de juny de 2024 i sense haver-hi esmenes a realitzar per cap dels assistents com a conseqüència del requeriment del President de la sessió, s'aprova per unanimitat.

B) Part informativa:

1. INFORMAR del Pla d'ombres i PEPI.

El President de la Comissió dona la paraula a la Sra. Ariadna Miquel Amengual, Directora de Serveis d'Estratègia Urbana de la Gerència d'Urbanisme i Habitatge, per a presentar la situació del Pla d'ombres i el Programa d'Espais de Proximitat i Interiors (PEPI).

La ponent inicia la seva exposició precisant que l'esmentat PEPI és un programa pensat per a adaptar la ciutat a les noves condicions climàtiques, en què la prioritat és augmentar la quantitat i la qualitat dels espais verds de Barcelona.

A continuació, la Sra. Miquel exposa que, excloent-ne el front marítim i la serra de Collserola, només un 25% de la ciutat es correspon a edificacions de més d'una planta, mentre que el 42% es tracta d'espais públics amb categoria (places, carrers, etc.) i pràcticament un terç de la ciutat són espais interblocs. Això significa que la ciutat és susceptible d'acollir multitud de petites accions per adaptar-se, atès que hi ha unes 100 hectàrees que no estan urbanitzades (com ara solars, aparcaments no regulats, interiors d'illa, mitgeres, cobertes de planta baixa), de les quals 22,3 estan llestes per ser urbanitzades. La ponent especifica que la inversió que proposa aquest pla té un pressupost d'uns 50 milions d'euros repartits en 357 actuacions, de les quals 71 són de millora i d'increment d'espais verds.

Tot seguit, la Sra. Miquel aborda les principals línies d'actuació del PEPI, que es concreten en l'ampliació de les zones verdes i la millora de la seva qualitat, l'increment de les ombres i l'adaptació de l'espai a les noves condicions climàtiques. Pel que fa a les ombres, destaca que es treballa principalment en les àrees de joc (que són zones de gran complexitat atès que per motius de seguretat no poden emplaçar-se arbres) en els patis escolars (amb la col·locació de tendals) i els espais de ciutat (a través d'arbrat, pèrgoles fotovoltaïques i tendals).

Pel que fa al Districte de Sant Andreu, la ponent concreta que s'està treballant en l'increment del verd en dos emplaçaments que es comunicaran en breu, en la mitgera del carrer Agustí Milà que està inclosa dins del concurs públic de rehabilitació de mitgeres de la gerència) i en les ombres de



dues àrees de joc. També s'hi està treballant en els patis escolars dels centres de l'Escola Els Til·lers, l'Escola Ferran i Clua i l'Escola Mestre Enric Gibert i Camins.

La Sra. Miquel finalitza la seva exposició informant que en breu es farà arribar un calendari d'actuacions pel que fa al pla d'ombres i als espais públics afectats.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals.

El Sr. Jaume Tomàs Claramunt (GMDJxCAT-TriaxBcn) interessa saber per quins motius no es poden dir els emplaçaments de l'increment del verd. Per altra banda, també demana com s'han consensuat els espais de millora i si s'ha preguntat al veïnat per les necessitats. Així mateix pregunta si s'ha comptat amb algun paisatgista i per què ha prevalgut l'actuació en una mitgera a una actuació a l'espai públic.

La Sra. Ariadna Miquel respon que, pel que fa als espais públics, no és adient revelar els emplaçaments atès que s'estan tancant els contractes per efectuar els avantprojectes i no hi ha res definitiu. Sobre la tria dels espais de millora, exposa que s'ha fet a través d'una diagnosi de ciutat amb el criteri tècnic de seleccionar espais qualificats de verds i no urbanitzats, dels quals tampoc n'hi ha moltíssims. Per altra banda, detalla que els espais triats són tots de proximitat i que els criteris d'urbanització se sotmetran, quan escaigui, a processos de participació o d'informació amb el veïnat. Pel que fa a la inclusió de paisatgistes, explica que normalment els encàrrecs es fan a diferents professionals de manera que es poden prioritzar equips més favorables al verd, si és necessari. Per últim, amb relació a la prevalença de les mitgeres, assenyala que l'IMPU manté aquest projecte des de fa anys i que hi ha unes 3.500 mitgeres de les quals 350 donen a l'espai públic i sempre seran una façana; no estariem davant d'una prioritització, sinó de dues línies en marxa que es complementen entre elles.

El President agraeix a la ponent la seva exposició i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia i dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño per exposar el segon punt de l'ordre del dia:

- 2. DONAR COMPTE** de l'aprovació definitiva, de conformitat amb l'article 68.1c) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili, d'iniciativa pública, promogut pel Consorci de la Zona Franca, amb les modificacions respecte del document aprovat inicialment que s'indiquen en l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe conjunt de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord. Expedient 23PL17020.

La Sra. Carmen Castaño exposa que es va fer l'aprovació inicial d'aquest Pla especial, al què es van presentar diverses al·legacions. El Pla es va aprovar definitivament el 26 de juliol de 2024. Respecte de l'aprovació inicial, el document ha estat modificat, d'acord amb algun dels aspectes al·legats. No obstant, es tracta de modificacions no substancials, i que concretament, al Districte de



Sant Andreu han afectat a la possibilitat d'implantar diverses activitats als sòls industrials del Bon Pastor, concretament, en allò que fa referència a les *dark kitchen*.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals, sense que cap en plategi cap.

El President agraeix a la ponent la seva exposició i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia, es dona pas a la part decisòria i dona la paraula a la Sra. Esther Rodenas per exposar el proper punt de l'ordre del dia:

C) Part decisòria:

- 1. INFORMAR FAVORABLEMENT** del procediment d'adjudicació de 8 habitatges amb protecció oficial de lloguer assequible de la promoció de Puerto Príncipe. Expedient 08-B-0046-21.

Pren la paraula la Sra. Esther Ródenas Estopiña, Cap del Departament del Registre de Sol·licitants i Adjudicació d'Habitatges de la Gerència d'Habitatge per exposar la situació de l'adjudicació de 8 habitatges de protecció oficial al carrer Puerto Príncipe al barri del Congrés – Indians del Districte de Sant Andreu.

La ponent inicia l'exposició explicant que aquests 8 habitatges sorgeixen, per una banda, de la reserva del 30% per a Habitatges de Protecció Oficial que han de complir les noves promocions i de l'ús del dret de tanteig que ostenta l'Ajuntament quan s'efectua una compravenda, donat que es va considerar adient per la ubicació i les característiques de la promoció.

Tot seguit detalla que es tracta de 8 habitatges de 3 dormitoris, amb una superfície útil elevada, que oscil·la entre 71,80 m² i 89,98 m², aproximadament. Tots els habitatges tenen plaça d'aparcament de cotxe i de moto vinculades i hi ha 1 habitatge que també té un traster vinculat. L'edifici també disposa d'un espai destinat a l'aparcament de bicicletes. Donades les seves característiques es farà un sorteig per a unitats de convivència de 3 a 7 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, amb un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria que no siguin titulars del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble i que comptin amb uns ingressos entre 32.000€ i 57.000€ anuals. El preu del lloguer se situaria entre 800 i 900 euros mensuals. La ponent explicita que no es tracta de persones vulnerables sinó d'unitats familiars amb uns ingressos mitjans.

Pel que fa a la reserva en la distribució d'aquests habitatges, opera una reserva Territorial de 2 habitatges per a unitats de convivència que visquin als barris del Congrés i els Indiants, Navas, la Sagrera i el Guinardó, 2 per menors de 35 anys, 1 per Famílies monoparentals i un contingent general de 3 habitatges.



Finalment, la Sra. Esther Rodenas es refereix al calendari de la convocatòria, especificant que es preveu que la convocatòria es publiqui un cop passat el Plenari del mes d'octubre i que en 15 dies s'obri a la participació amb la previsió de realitzar el sorteig a mitjans de desembre.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals, sense que cap en plategi cap.

A continuació el President sol·licita als consellers i conselleres el posicionament de vot, oferint-ne el següent resultat: el grup GMDPSC vota a favor, mentre que GMDBnC, GMDJxCat-TriaxxBcn, i GMDERC, GMDPPC i GMDVOX se n'abstenen.

El President agraeix les intervencions i donant per acabat aquest punt de l'ordre del dia, es dona pas a la Sra. Carmen Castaño per exposar el proper punt de l'ordre del dia:

- 2. INFORMAR FAVORABLEMENT** de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació de patis i celoberts de l'edificació, al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública, promogut per l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional. Expedient 24PL17054.

La Sra. Carmen Castaño exposa que els objectius d'aquesta modificació responen a la necessitat d'unificar els criteris entre el Pla General Metropolità i el Decret d'Habitabilitat de la Generalitat de Catalunya atès que no concorden entre ells. Així se cerca revisar les determinacions urbanístiques dels espais inherents de l'edificació destinats a garantir -ne la ventilació i la il·luminació naturals, regular un nou concepte urbanístic, corresponent a l'espai interior d'edificació, que actuï com a espai exterior per a poder garantir la ventilació i la il·luminació naturals de tot tipus d'estances i permetre la implantació d'atris bioclimàtics, tant en obra nova com en actuacions de rehabilitació, permetent una configuració d'aquests espais de ventilació i il·luminació naturals, que introdueixi millores en l'eficiència energètica dels edificis així com proposar una nova regulació de la ventilació i la il·luminació del subsòl.

La Sra. Castaño puntualitza que l'aplicació de les determinacions contingudes en la modificació de les NU del PGM proposada té caràcter normatiu, i no genera despeses específiques ni requereix de l'assignació de recursos públics ni d'inversions públiques o privades per a la seva implementació.

La ponent detalla que la modificació del PGM proposa una actualització de les determinacions del PGM en relació amb la regulació de la il·luminació i la ventilació naturals dels edificis, responent a la necessitat d'adaptació al context actual dels conceptes, els elements i els criteris a tal efecte, dins el sòl urbà del municipi de Barcelona, que permetrà configurar les edificacions i els seus elements de manera que s'assoleixin els requeriments exigibles actualment quant a espais oberts adequats a les demandes i exigències de qualitat pel que fa a il·luminació i ventilació naturals. D'aquesta manera, la proposta possibilita un dimensionat més generós de patis i celoberts sense haver de dependre, com planteja el PGM vigent, d'una inversió voluntària de sostre urbanístic a tal efecte per part de promotors privats; actualment la superfície de patis i celoberts consumeix edificabilitat, més enllà de la seva superfície mínima, fet que ha estat implícitament un fre a

implementar patis més amplis i funcionals que els estrictament normatius, des de l'aprovació del PGM.

Així mateix, la Sra. Castaño remarca que es defineix un nou concepte urbanístic de l'edificació, diferent del pati de ventilació i del celobert: l'espai interior d'edificació. La definició d'aquest nou element ve a ser equivalent a la determinació d'unes dimensions màximes de celobert, a partir de les quals l'espai deixa de tenir aquesta consideració i passa a ser un espai lliure als efectes de ventilació i il·luminació de qualsevol tipus d'estança, tenint els seus tancaments consideració de façanes.

Per últim, la ponent exposa que el pla dona viabilitat urbanística a solucions tècniques destinades millorar l'eficiència energètica dels edificis d'habitatges, tant pel que fa a obra nova com en actuacions de rehabilitació de l'edificació existent, reduint -ne la demanda energètica; solucions avui impossibilitades pel planejament urbanístic.

El President de la Comissió agraeix a la ponent la seva intervenció i obre el torn de preguntes pels diferents grups municipals, sense que cap en plategi cap.

A continuació el President sol·licita als consellers i conselleres el posicionament de vot, oferint-ne el següent resultat: el grup GMDPSC vota a favor, mentre que GMDBnC, GMDJxCat-TriasxBcn, i GMDERC, GMDPPC i GMDVOX se n'abstenen.

Finalitzades les intervencions, el President agraeix a les ponents les seves exposicions i donant per acabat l'ordre del dia, obre el torn de preguntes per a qüestions no incloses de l'ordre del dia, sense que cap grup en plantegi alguna.

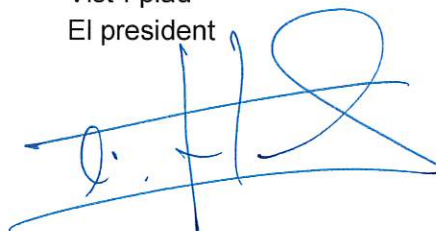
No havent-hi altres assumptes a tractar ni més intervencions, el president dona les gràcies als assistents, donant per finalitzada la reunió de la Comissió Consultiva, de tot el que s'estén de manera succinta la present acta, que certifico i s'aixeca la sessió a les 18:55 hores.

La secretària de la sessió



Núria Mutilva Benito

Vist-i-plau
El president



Antonio Fortes Gutiérrez

