



Direcció de Serveis a les Persones i al Territori  
Segadors,2, 4a planta  
08030 Barcelona  
Tel. 932916960  
[www.bcn.cat/santandreu](http://www.bcn.cat/santandreu)

**CONSELL DE BARRI DE TRINITAT VELLA- RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA  
2 de juny de 2022 a les 18,30 hores  
Consell presencial i telemàtic**

**Assistents**

---

**Presidenta:** Lucía Martin, Regidora del Districte de Sant Andreu

**Vicepresidenta:** Yolanda Benítez

**Consellers i Conselleres:**

Elvira Juncosa, consellera de barri de GMD BenComú i consellera tècnica en funcions

Marcos Rodríguez, conseller GMD Ciutadans

Montserrat Reyes, consellera GMD ERC

Antonio Fortes, conseller GMD PSC

Ximena Gadea, consellera GMD Junts per Catalunya

Anna Garcia Escrig, consellera GMD Valents, excusa l'assistència per motius personals.

**Tècnics municipals i ponents:**

Eugeni Rico, de la Gerència de Mobilitat i Infraestructura

Irene Esteba, BIMSA

Xavier Candela, de l'Institut de Parcs i Jardins

Oscar Inglada, redactor del projecte de millora del Parc de la Trinitat

Enric Cremades, Institut Municipal Urbanisme

Miquel Angel Lozano, Pla de barris

Lucas M. Martínez, Director Serveis a les Persones i al Territori

Pere Baca, tècnic de barri

Maria Gas, gerent, excusa l'assistència per motius personals.

**Assisteixen representats d'entitats:**

Associació de Veïns de Trinitat Vella

Comissió de Festes

Colla de de Gegants i Capgrossos

Grup de Dones

Triniteiros

Trini Solidària

Caja de Pandora

Trinitat Uneix

Tadeo.Cat

Vaya Tela

Coordinadora

Escolta Activa



Amigues de l'Olivera

Trinitat Uneix

Assisteixen uns 35 veïns i veïnes en el moment de màxima afluència.

## **Ordre del dia**

---

1. Informe regidora
2. Projecte de regeneració urbana
3. Implantació àrea verda (Eugeni Rico, online)
4. Pla de millora del parc de la Trinitat (Xavier Candela i Oscar Inglada)
5. Precs i preguntes

La consellera de barri dóna la benvinguda al consell de barri i informa de la incorporació d'un nou punt de l'ordre del dia, el projecte de regeneració urbana.

### **1. Informe regidora**

La regidora enumera als temes d'interès més importants del barri:

#### **A. Centre de Vida Comunitària:**

Centre pioner de treball conjunt de diferents serveis amb la ciutadania, que s'està construint col·lectivament i s'estan desplegant progressivament els diferents serveis.

- Inauguració del CVC Trinitat Vella 26 de març.
- Festa d'Inauguració es va construir col·lectivament amb veïnes i veïnes, entitats i professionals dels serveis i equipaments. Es va dissenyar conjuntament i les activitats es van portar a terme amb la participació de molta gent. Finalment va ser una festa amb molta participació del veïnatge.
  - Obertura al públic 28 de març
  - Actualment hi ha instal·lats:
    - Servei d'Interculturalitat
    - el Servei de Dinamització Juvenil
    - el PIAD (Punt d'Informació i atenció a la Dona)
    - el Servei de suport psicològic : Konsulta'm i Konsulta'm +22
    - La XARSE
  - Queda per incorporar-se:
    - Barcelona Activa i VilaVeïna, Espai de Coneixement i ECOR, tot i que la majoria dels professionals d'aquests serveis participen en activitats que s'estan desenvolupant de manera activa.

Es va treure a concurs el servei de cafeteria va quedar desert i estem treballant una nova proposta de cara a poder obrir a la tardor.

Atenció social al CVC:

- Accions que s'estan realitzant ja al CVC:
  - Sessió setmanal al CVC i al CSS de forma alterna matí i tarda oferint la possibilitat a la ciutadania dels 3 barris d'accedir als dos centres indistintament.
  - Sessions grupals compartits: presentació per col·lectius (infància, adolescents, joves, gent gran) per a detectar necessitats. S'han fet 4 sessions.
  - Espais Comunitaris de Referència: Es comença en breu. Sessions grupals d'atenció social col·lectiva, una nova metodologia d'atenció grupal.
- Oficina Virtual d' Atenció al Ciutadà:



Aquest és un servei complex a nivell tecnològic i de desplegament dels serveis.

Hi haurà diferents serveis:

CSS, oficina de prestacions, PAE, habitatge.

- Atenció amb cita prèvia: Entrevistes
- Atenció sense cita prèvia: Recepció, registre i lliurament de documentació
- Previsió 1a fase: 2n semestre 2022 Formació i període proves. UGA en remot 100% al gen. 2023

## **B. Seguretat i Convivència:**

S'està fent un seguiment des de la tardor de l'any passat dels temes de convivència en el Parc de Trinitat Vella, arran d'un ús intensiu que va haver-hi a les pistes. En aquest sentit tenim treballant al Servei de Gestió de Conflictes (Àrea de Drets Socials). Ara mateix és perceput molta tranquil·litat i en fem un treball continu d'interlocució amb els usuaris de les pistes.

Durant els darrers tres mesos s'han trobat un nombre petit de xeringues:

- Febrer: 7 al barri, d'aquestes 2 al Parc de la Trinitat Vella

- Març: 1 al barri, trobada al Parc de la Trinitat

- Abril: 4 al barri, d'aquestes 3 al Parc de la Trinitat

Entenem que el consum és ocasional i estem treballant amb Mossos d' Esquadra al respecte.

## **C. Piscina d'estiu**

S'està en fase de finalització d'obres de millora de la piscina d'estiu del CEM Trinitat Vella. La despesa total és de 240 mil euros i s'ha treballat en el revestiment de les parets i del sòl. Podem dir que la piscina ja està pràcticament acabada. Restava la recepció formal de l'obra amb l'interventor. Es preveu tenir-ho fet abans del dia 18 de juny que és quan està previst fer l'acte "d'inauguració/posada" en funcionament de la piscina. Com la majoria de les piscines descobertes de la ciutat estarà operativa al voltant de Sant Joan.

## **D. Gespa del camp de futbol**

L'Ajuntament està portant a terme un projecte de millora en camps de futbol de la ciutat en el qual té prevista una inversió de 5.177.615 € (IVA inclòs). Es tracta de la substitució de la gespa artificial i altres millores en un total de 17 camps de futbol distribuïts arreu dels districtes de la ciutat. Dues d'aquestes obres ja han estat enllestides, i la resta s'abordaran al llarg de 2022. En el cas de Trinitat vella va sortir a concurs públic com a lot 3. Actualment està en fase de concurs per un import de 454.737 euros. S'estan analitzant les ofertes presentades. A nivell constructiu es preveu poder entrar a mitjans d'agost i les obres duraran entre 8 i 10 setmanes. Ja s'està treballant amb les entitats del territori usuàries (Club de futbol Trinitat Vella, Penya blaugrana i El cerro) per buscar alternativa durant el mes de setembre per traslladar entrenaments i partits als camps de futbol propers. Ja s'ha fet una primera reunió fa unes setmanes. Com a Districte acompanyarem tècnicament i hem tornat a convocar-les el 9 de juny a les 17 hores.

## **E. Institut Comas i Solà**

El curs 2022-2023 es duu a terme el tancament definitiu de l'Institut Comas i Solà, incorporant l'alumnat d'1 grup de 4t d'ESO a l'IE.

Quant a l'equip educatiu de l'institut hi ha 4 professors amb plaça definitiva al centre, que per tancament queden suprimits i tenen preferència a l'hora de triar nou emplaçament.

El personal interí els hem facilitat la possibilitat de fer entrevista a centres desitjats.

## **F. Habitatge**

Inicialment, estava previst un local gran a la segona fase del 18.03, però amb els canvis de projecte i llicències, finalment el local gran es fa a la 1a fase del bloc A 18.03.



1ª fase bloc A 18.03: 41 habitatges.

Aquesta primera fase incorpora un local d'uns 660 m2 útils, que podria funcionar com a Centre de dia. A la licitació d'obres s'han presentat 6 empreses, i actualment estem en el procés de formalització del contracte.

Estem pendents de la concessió de la llicència d'obres.

Si concedeixen la llicència, les obres podran començar durant el proper mes de setembre.

2ª fase bloc A 18.03: 35 habitatges.

L'inici d'obres d'aquesta segona fase del bloc A 18.03 està condicionada a l'enderroc de la presó existent. Té dos locals de petites dimensions.

El Bloc A 18.01 es construeix en 1 única fase de 53 habitatges. La previsió de licitació d'obres és a finals del mes de juliol.

### **G. Porta Trinitat:**

Previsió de lliurament de claus: setembre 2023.

Es tracta de 139 habitatges dotacionals:

- 85 destinats a persones majors de 65 anys.
- 54 destinats a lloguer social: tot i que no s'han definit els col·lectius, un 25% es destinarà a contingent territorial (dels col·lectius que es determini), un 30% a joves.

El procediment d'adjudicació i, per tant, la definició concreta dels contingents destinataris de lloguer social es preveu anar concretant el darrer trimestre de l'any. Les bases de la convocatòria han de passar per comissions de districte abans de ser publicades.

### **H. Programa de formació en rehabilitació:**

- Hi ha 3 projectes tècnics de 3 finques (Torrent de la Parera 24-28, 32 i Pare Pérez del Pulgar 57-73).
- Un a punt d'encarregar dos projectes tècnics més de 2 finques (Torrent de la Parera 32 i Pare Pérez del Pulgar 75).
- Hi ha una empresa adjudicatària que farà la formació. Aquesta setmana comença la coordinació per concretar els detalls: com fer la formació, el procés de selecció, definir calendari, planificar la coordinació amb la direcció d'obra, etc.

## **2. Projecte de regeneració urbana**

Enric Cremades, de l'IMU, explica que el programa de Regeneració Urbana implica una sèrie d'actuacions sobre el medi urbà que afecten tant edificis com teixits urbans, quan existeixin situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions i tenen caràcter integrat quan articulen mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia global unitària.

L'àmbit del Programa de Regeneració Urbana al barri de Trinitat Vella s'ha subdividit en 5 fases:

- FASE-01: Illa delimitada pels carrers Via de Bàrcino, de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda i de Vicenç Montal.

Inspeccions executades 113 habitatges, 20 comunitats

- FASE-02: Illa delimitada pels carrers de la Foradada i Via de Bàrcino.

Inspeccions executades 116 habitatges, 27 comunitats

- FASE-03: Illa delimitada pels carrers de Mare de Deu de Lorda i de la Foradada.

Inspeccions executades 107 habitatges, 18 comunitats

- FASE-04: Illa delimitada pels carrers de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda, de Vicenç Montal i del Pare Pérez del Pulgar.

Fase pendent d'inspecció



FASE-05: Espai Públic. Les obres d'urbanització de l'espai públic tindran una fase pròpia i la seva execució serà independent i en funció de les necessitats de les obres d'edificació.

Recorda que el programa implica 5 grans tasques: Informació/ Difusió, Inspecció/Prevenició, Dinamització social, Estudis i redacció de projectes i l' Execució d'obres. I que en el cas de Trinitat Vella son les següents adreces afectades Via Barcino 19- 21 i 23, Carrer de la Foradada 87-89-98 i 102

També s'informa que el dia 23 de març es va inaugurar una Oficina d'Informació de la Regeneració Urbana de Trinitat Vella al Centre Cívic, formada per dues persones i amb horari d'atenció els dimecres de 9-15 h i els dijous de 9-14 h i de 15 h a 21 h

En aquest període han estat inspeccionades la fase 1, 2 i 3; s'està dinamitzant les comunitats de la fase 4 amb una bustiada al total de l'àmbit amb

- Informació del concepte de Regeneració Urbana
- Visites presencials a les finques seleccionades pel programa .
- Lliurament de material comunicatiu
- Col·locació de la cartelleria d'escala i al portal
- Recull de dades, mitjançant un model que es lliurarà des de l'IMU amb les dades a recollir
- Coordinació per a les visites (dia i franja horària)

### **3. Implantació àrea verda**

L'Eugeni Rico, de la Gerència de Mobilitat i Infraestructura, explica online que la regulació de l'estacionament té com a objectius:

- Prioritzar l'estacionament per als residents al barri (Àrea Verda).
- Garantir la rotació als voltants dels eixos comercials (Àrea Blava).
- Millorar el control i la gestió de les places de Càrrega i Descàrrega a l'integrar-se dins del sistema DUM.
- Millorar la seguretat dels passos de vianants i guals al millorar la visibilitat.
- Millorar la qualitat de les voreres a l'incrementar-se l'oferta de places per a motos en calçada.
- Reduir la indisciplina al haver-hi major control durant les hores de regulació (amb caràcter general dill.-div. de 8:00 a 20:00).
- Evitar els estacionaments de llarga durada per part de residents en altres zones de la ciutat.
- Limitar el número de viatges que es generen en vehicle privat per part de persones residents en altres barris o des de fora la ciutat.
- Eliminar l'efecte Park & Ride.
- Evitar l'ús de l'estacionament a l'espai públic per part d'algunes empreses (tallers, autoescoles, lloguer de vehicles...).
- Detectar i retirar els vehicles abandonats a l'espai públic.
- Ordenar i millorar la qualitat de l'espai públic.

També s'informa que la planificació dels treballs a Trinitat Vella durant el 2022 seria:

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| - Estudi:                           | Juny                    |
| - Elaboració i revisió de plànols:  | juliol                  |
| - Pre-senyalització i parquímetres: | octubre i novembre      |
| - Enviament de cartes a residents:  | 1a quinzena de novembre |
| - Posada en marxa:                  | Finals de novembre      |

#### **4. Pla de millora del Parc de la Trinitat**

El Xavier Candela, de l'Institut Municipal de Parcs i Jardins, i l'Oscar Inglada, redactor del projecte de millora del Parc de la Trinitat fan la presentació d'aquest punt.

El pla de millora del parc té una estimació econòmica, iva inclòs, de 1 milió 20 mil euros, una estimació d'obres de 10 mesos, i una superfície d'àmbit de actuació de 54.074 m2.

A grans trets les actuacions es duran a terme en dos àmbits: Espasi Verds i Estructures. El primer àmbit d'espais verds contempla la millora de: paviments dels itineraris a la zona de praderia, de la nova plaça per activitats a l'aire lliure a la zona de xiprers, de la gespa, la renovació dels lavabos públics i la millora dels paraments verticals del frontó. En segon àmbit d'actuació contemplarà donar solucions a les patologies superficials i a les patologies estructurals dels murs de contenció.

#### **5. Precs i preguntes**

Les veïnes i veïns formulen preguntes, comentaris, queixes i observacions a l'informe de la regidora i als diferents punts de l'ordre del dia.

<b>Preguntes, comentaris</b>	<b>Respostes</b>
<p>Centre de Dia</p> <p>Diverses persones es congratulen del canvi de criteri de l'Ajuntament perquè en la primera fase constructiva dels habitatge de la Zona Nord es destini un local per al trasllat del Centre de Dia del carrer Madriguera.</p>	<p>Es respon que, inicialment, estava previst un local gran a la segona fase del 18.03, però amb els canvis de projecte i llicències, finalment el local gran es fa a la 1a fase del bloc A 18.03 que preveu la construcció de 41 habitatges.</p> <p>Aquesta primera fase incorpora un local d'uns 660 m2 útils, que podria funcionar com a Centre de dia. A la licitació d'obres s'han presentat 6 empreses, i actualment s'està en el procés de formalització del contracte.</p> <p>Es recorda que el Centre de Dia és un equipament de la Generalitat, i que caldrà iniciar un procés de negociació per al trasllat.</p>
<p>Centre de Vida Comunitària</p> <p>Es demana informació per escrit dels serveis que es presten i la via d'accés als serveis socials.</p>	<p>S'elaborarà un díptic amb informació dels serveis que acull el CVC i els horaris d'atenció al públic.</p> <p>S'explica que la via d'accés al Centre de Serveis Socials serà a través del telèfon únic de ciutat, 900 922 357, com fins ara.</p>



<p>Presència de rates</p> <p>Diversos veïns es queixen de la presència de rates en diferents punts del barri</p>	<p>El districte ha comunicat al Servei de Vigilància i Control de Plagues Urbanes les incidències detectades per problemes de múrids al barri de Trinitat Vella i han estat incorporades al Programa de control d'artròpodes i rosegadors a la via pública i xarxa de clavegueram pública de la ciutat de Barcelona. En concret, ja s'han inspeccionat la Plaça de la Trinitat i entorns, el carrer Mare de Déu de Lorda, Via Bàrcino (entorn de la cal.listènia i de l'IE Rec Comtal) i entorns de la presó.</p> <p>Es pren el compromís de comunicar els nous punts detectats amb rates per a la seva inclusió en el Programa de control de l'SVIPLA. El darrer cas ha estat el solar que fa cantonada entre el carrer Galícia i Tossal.</p>
<p>Programa Regeneració Urbana</p> <p>Una veïna que la seva finca al carrer Mare de Déu de Lorda 86 no surt en el llistat de finques amb conveni signat quan ja ha estat inspeccionat.</p>	<p>S'informa que són dos processos diferents. L'autorització per a la inspecció de la finca i la signatura del conveni per a la redacció del projecte d'intervenció. En ambdós casos es requereix l'aprovació explícita de la comunitat.</p> <p>Totes les finques que formin part de l'àmbit del programa estan a temps d'acollir-se als ajuts a la rehabilitació, fins i tot aquelles comunitats que fins ara no hagin comunicat el seu interès en fer-ho. Ara s'està intensificant la informació a les comunitats de la 4a fase, l'última en implementar-se.</p>
<p>Programa Regeneració Urbana</p> <p>Un veí demana si també es subvencionen els canvis d'ascensors</p>	<p>Es respon caldria estudiar cada cas en concret. Un de les línies de subvenció dels Fons Europeus és precisament l'eficiència energètica.</p>
<p>Finques d'Alta Complexitat</p> <p>Es demana quan poden incorporar-se els residents.</p>	<p>S'informa que les obres per reforçar l'estructura ja han finalitzar i que no hi ha problemes de seguretat per a la tornada dels veïns desallotjats. Es comunicarà de nou als interessats.</p>
<p>Passatge Torné</p> <p>Un veí es queixa que no es poden els arbres i les branques arriben als habitatges, de la falta de neteja, de problemes d'accés al pàrquing a l'altura del núm.3 i que caldria eliminar la gespa pel pas de les bicicletes en el núm. 9-11</p>	<p>Es traslladaran les peticions als diferents responsables per al seu estudi i avaluació.</p>
<p>Subvencions</p> <p>Diverses entitats es queixen que l'import de les subvencions és insuficient i no es proporcional als projectes desenvolupats</p>	<p>Es comenta que la convocatòria de subvencions és pública i tothom hi pot acollir-se. L'assignació de recursos es fa de manera objectiva un cop valorat els projectes. Malauradament els recursos són escassos i no sempre es pot concedir els que es demana.</p>



Passadís Es pregunta sobre la situació dels locals del passadís.	S'explica que s'està treballant en un pla funcional, però encara no tenim tancada la proposta. Hi haurà una convocatòria per tal de poder treballar-lo amb les entitats afectades.
Pla de Millora del Parc de la Trinitat Diversos veïns es queixen de la falta de manteniment del parc.	Es respon que el Pla de Millora no substitueix el manteniment quotidià del parc, sinó que el reforça. En el futur Pla Director del parc s'ha de contemplar les necessitats d'inversió a curt, mig i llarg termini.
Pla de Millora del Parc de la Trinitat Diversos veïns demanen que no es perdin arbres amb l'actuació, sobretot en la zona dels xiprers.	Els responsables de Parcs descarten que es perdi cap arbre. S'estudiarà substituir l'actual tanca de xiprers que es treguin per una massa arbustiva similar en un altre indret del parc amb espècies que afavoreixin la biodiversitat. L'objectiu és guanyar un nou espai diàfan que actuaria com a una nova plaça per activitats, i evitar la sensació d'inseguretat actual.
Pla de Millora del Parc de la Trinitat Millorar l'accessibilitat del parc	Es recull la proposta per incorporar-la al Pla Director
Pla de Millora del Parc de la Trinitat Es demana la neteja darrera de les barbacoes per evitar la proliferació de rates	Es traslladarà als responsables de Parcs.
Entorn de la presó Es demana preservar una part de la presó de l'enderroc i traslladar les àrees de jocs infantils i de gent gran del carrer Pare Pérez del Pulgar quan comencin la construcció de habitatge.	Els responsables municipals prenen el compromís de fer una reunió amb les entitats interessades i l'IMU per tractar el tema i veure les possibilitats de nous equipaments.
Villa Piedad L'AVV demana la compra de Villa Piedad	Es recull la petició per al seu estudi.
Àrea verda Les veïnes plantegen dubtes sobre el cost, avantatges i/o desavantatges de la implementació de l'àrea verda al barri i la manera de validar-lo ja que fa anys es va descartar en un referèndum organitzar per l'AVV que va comptar amb molt poca participació.	Es proposa una reunió específica amb Mobilitat que permeti aprofundir en els punts que més preocupen de la posada en marxa de l'àrea verda. Es responc que el cost diari de l'àrea verda per al residents és de 20 cèntims, 52 euros a l'any.
Mobilitat Un veí planteja que cal regular els punts conflictius per l'alta velocitat dels vehicles i estudiar la instal.lació de semàfors	Es traslladarà a Mobilitat la petició per al seu estudi i posterior retorn al barri.
Convivència Diverses entitats es queixen que el districte està realitzant reunions de manera	S'informa que s'està realitzant un procés d'escolta i diagnosi de la tensió existent entre entitats amb la col.laboració del Servei de





individualitzada amb elles per superar la tibatant existent a nivell comunitari	Gestió de Conflictes, i que tan bon punt es tingui un document amb conclusions es farà el retorn a les entitats participants.
Mercat Una veïna es queixa de la manca d'un mercat al barri	Des de l'àrea de Comerç s'està treballant per enfortir el comerç de proximitat i la diversificació de l'oferta de productes frescos.
Participació institucional Una entitat demana més presència de la regidora als actes organitzats per les entitats	La regidora respon que sempre que la seva agenda li permet participa als actes organitzats per les entitats, i quan no es possible es disculpa.
Centre de Vida Comunitària Una entitat demana que s'utilitzi el Centre de Vida Comunitària per a l'organització d'actes institucionals com el consell de barri	Es recull la proposta i es diversificarà els òrgans de participació entre els equipaments del barri.

A les 22h es dona per finalitzada la sessió del Consell de Barri de Trinitat Vella.