



## **CONSELL DE BARRI DE TRINITAT VELLA- RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA**

**4 de novembre de 2021 a les 18,30 hores**

**Consell presència i telemàtic**

### **Assistents**

---

**Presidenta:** Lucía Martin, Regidora del Districte de Sant Andreu

**Vicepresidenta:** Yolanda Benítez

### **Consellers i Conselleres:**

Gerard Sentís, conseller tècnic

Elvira Juncosa, consellera de barri

Marcos Rodríguez, conseller GMD Ciutadans

Pilar Domènech, consellera GMD ERC

Antonio Fortes, conseller GMD PSC

Anna Escrig, consellera GMD Barcelona pel canvi

Ximena Gadea, consellera GMD Junts per Catalunya

### **Tècnics municipals i ponents:**

Maria Gas, Gerent del Districte

Enric Cremades, Institut Municipal Urbanisme

Oriol Gil, Foment de Ciutat

Miquel Angel Lozano, Pla de barris

Lucas M. Martínez, Director Serveis a les Persones i al Territori

### **Assisteixen representats d'entitats:**

Associació de Veïns de Trinitat Vella

Comissió de Festes

Colla de de Gegants i Capgrossos

Grup de dones

Triniteiros

Trini solidària

Perro de Paterna



Caja de Pandora

Trinitat Uneix

Tadeo.Cat

Vaya Tela

Assisteixen uns 50 veïns i veïnes

## **Ordre del dia**

---

1. Informe de la regidora
2. Promocions i actuacions en habitatge (Finques d'Alta Complexitat, Porta Trinitat, Regeneració Urbana, Trinitat Nord)
3. Precs i preguntes

S'inicia la sessió del consell amb el punt 2.

### **2.-Promocions i actuacions en habitatge (Finques d' Alta Complexitat, Porta Trinitat, Regeneració Urbana, Trinitat Nord)**

Enric Cremades, IMU, explica que el programa de Regeneració Urbana implica una sèrie d'actuacions sobre el medi urbà que afecten tant edificis com teixits urbans, quan existeixin situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions i tenen caràcter integrat quan articulen mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia global unitària.

Descriu que a nivell de ciutat s'enfronta a varis reptes:

- Identificar aquells àmbits especialment vulnerables on actuar
- Establir la prioritització de com fer-ho

Ja que la identificació dels àmbits requereix d'un estudio molt curós i exhaustiu d'indicadors, l'Ajuntament de Barcelona va decidir actuar en varis fronts:

1. Realitzar un estudi dels àmbits de la ciutat susceptibles de ser objecte de Regeneració en un futur (en elaboració), que permetrà conèixer els àmbits potencials d'actuació i la seva prioritització.
2. Iniciar una prova pilot, que serveixi de "laboratori urbà" per a la implantació dels futurs àmbits.
3. Estudiar les tipologies edificatòries que cobreixen el 85-90% de les que es donen a la ciutat, com són els polígons d'habitatges i la trama urbana de casc antic/perifèria per poder definir diferents maneres de treballar en funció de la tipologia urbana. (Escalabilitat).
4. Trobar solucions que siguin replicables

L'àmbit del Programa de Regeneració Urbana al barri de Trinitat Vella s'ha subdividit en 5 fases:



- FASE-01: Illa delimitada pels carrers Via de Bàrcino, de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda i de Vicenç Montal.

Inspeccions executades 113 habitatges, 20 comunitats

- FASE-02: Illa delimitada pels carrers de la Foradada i Via de Bàrcino.

Inspeccions executades 116 habitatges, 27 comunitats

- FASE-03: Illa delimitada pels carrers de Mare de Deu de Lorda i de la Foradada.

Inspeccions executades 107 habitatges, 18 comunitats

- FASE-04: Illa delimitada pels carrers de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda, de Vicenç Montal i del Pare Pérez del Pulgar.

Fase pendent d'inspecció

FASE-05: Espai Públic. Les obres d'urbanització de l'espai públic tindran una fase pròpia i la seva execució serà independent i en funció de les necessitats de les obres d'edificació.

Recorda que el programa implica 5 grans tasques: Informació/ Difusió, Inspecció/Prevenció, Dinamització social, Estudis i redacció de projectes i l'Execució d'obres. I que en el cas de Trinitat Vella son les següents adreces afectades Via Barcino 19- 21 i 23, Carrer de la Foradada 87-89-98 i 102

Oriol Gil explica el programa de Finques d'Alta Complexitat. Es tracta d'un programa innovador liderat des de Pla de Barris amb la finalitat revertir les causes estructurals que propicien la persistència a no rehabilitar ni mantenir els edificis d'habitatges, per millorar la qualitat de vida de les persones que viuen en aquests edificis. Es tracta d'una bateria de mesures extraordinàries per anar a buscar de forma proactiva aquestes comunitats i acompanyar el veïnat en tot el procés tècnic i burocràtic de rehabilitació de les finques on viuen. L'Ajuntament ha constatat que certes finques, degut sobretot a la seva complexitat social i econòmica, no aconsegueixen beneficiar-se de les polítiques de rehabilitació municipals i, per tant, queden al marge de processos de rehabilitació i de les convocatòries d'ajudes públiques. Les ajudes de les convocatòries ordinàries acaben dirigides a finques amb comunitats de veïns estructurades, finques amb capacitat de gestió i en un percentatge molt elevat edificis amb administradors de finques.

Específicament en el cas de Trinitat Vella s'ha treballat amb 6 comunitats, s'ha donat ajut econòmic per un total de 1.723.940 euros , més 1.044.225 euros a 52 habitatges.

<b>Preguntes, comentaris</b>	<b>Respostes</b>
Es pregunta per saber de quina partida municipal ve el programa de Regeneració Urbana	S'informa que l'aportació inicial és municipal, a l'espera de poder comptar amb recursos de fons europeus
Es pregunta si hi haurà altres parts del barri de cara al futur	Es recorda que és un projecte pilot, i conforme acabi les zones actuals es valorarà.
Es valora que el programa de Finques d'alta complexitat ha funcionat molt bé i que a nivell veïnal s'està content	



La regidora complementa la informació sobre habitatge al barri de Trinitat Vella. A l'estiu van començar les obres del nou edifici de Porta Trinitat (carretera de Ribes, 51 – 65), el qual inclouran 139 habitatges, dels quals 85 seran per lloguer per a la gent gran i els 54 restants seran de lloguer social. I recorda també les construccions futures pels afectats urbanístics associats al trasllat de la presó en dos promocions inicials pels afectats urbanístics a Pare Pérez del Pulgar (82 + 55 habitatges).

### **1.-Informe de la Regidora**

La Regidora posa en valor la recuperació de la presencialitat a les sessions del Consell de Barri i la represa vida pública al carrer i de la comunitària de les entitats.

Explica que donat que Trinitat Vella és un dels barris més afectats per la pandèmia, a nivell municipal s'han multiplicat les Inversions de l'Ajuntament a tots els nivells i des de diferents departaments municipals i un augment del suport a iniciatives (casals comunitaris i nou centre vida comunitària).

Relata la feina realitzada durant aquests mesos:

-Habitatge: habitatge públic i projectes de regeneració urbana i finques alta complexitat (tractats anteriorment)

-Inauguració Casal Gent Gran. Juliol de 2021. Jornades de portes obertes. Centre que ofereix a les persones grans del barri un espai de relació i d'intercanvi amb una àmplia oferta d'activitats per fomentar l'envelliment actiu i la participació activa a la xarxa associativa i d'equipaments del barri.

-Obres carrer Madriguera. Inici obres a final juliol 2021. Connexió del carrer Madriguera amb Via Bàrcino. Inversió de 841.000 euros. Es preveu que finalitzin el febrer de 2022.

-Centre Vida comunitària. Setmana passada va haver-hi reunió amb les entitats i el projecte de Centre de Vida Comunitària, Van assistir una vintena de persones. Resposta a inquietuds expressades per carta a la Regidoria amb casos i dubtes pràctics. Projecte innovador, que pretén donar una nova resposta i potenciar l'organització del treball dels agents socials al territori, amb una perspectiva clarament comunitària. Com que és innovador, podem adaptar-lo i revisar-lo contínuament. Els propers dies hi ha reunions obertes promogudes per Acció Comunitària

-Programa "Protegim escoles" i obres iniciades a Institut Escola Rec Comtal que s'allargaran els 2 propers estius amb vora 4M€

<b>Preguntes, comentaris</b>	<b>Respostes</b>
------------------------------	------------------



Es pregunta sobre si ja s'han fet proves ("cates") als edificis de Trinitat Nord. També es pregunta si els veïns afectats seran coneixedors dels procés de licitació.	Es respon que no som coneixedors i que actualment s'està treballant amb l' IMU per a la tramitació de la llicència. I que conforme avanci els processos de licitació s'informaran a les comunitats afectades
Es pregunta sobre si hi haurà habitatges per a joves a Porta Trinitat. I com 'ha de fer la gent gran per apuntar-se pels <b>reservats</b> . També es pregunta per la reserva per a veïns i veïnes del barri	Hi hauran habitatges amb lloguer social. Qualsevol ciutadà que vulgui accedir s'ha d'inscriure al Registre Municipal de sol·licitants d'habitatge públic a través de la web ( <a href="https://www.habitatge.barcelona/ca/accés-a-habitatge/registre-sol·licitants">https://www.habitatge.barcelona/ca/accés-a-habitatge/registre-sol·licitants</a> ). Respecte a la reserva s'informa que hi ha una reserva del 25%.
S'interpel·la sobre la situació de la calistènia i la seva evolució en una segona fase. Es demana participació i informació. També que hi ha una rasa oberta des de fa temps i que no es tapa generant molèsties.	Es respon que primer es parlarà amb Parcs per solucionar la rasa . Tanmateix s'aclareix que a nivell municipal no avançarem sense el coneixement dels usuaris i que millorarem la situació actual amb una poda dels arbres.
Es pregunta de quina és la situació del servei d' Àpats en companyia del casal de la gent gran. Tanmateix es demana que es faci un estudi de mobilitat .	S'informa que es tracta d'una gestió a nivell de ciutat amb contracte vigent i que en la seva renovació al 2022 s'inclourà.
Es demanen més arbres al barri	Es respon que s'agendarà una reunió de la Taula d' Espai Públic per tractar aquests temes amb la presència de tècnics de Parcs i Jardins.
Es mostra el malestar sobre els fets al voltant de les activitats de la Nit d'ànimes i de la relació del centre cívic amb les entitats	S'explica que es treballarà amb les entitats amb la voluntat d'arribar a acords i de treballar amb el centre cívic al respecte.
Una veïna reclama de quan es posaran en marxa les escales mecàniques	S'informa que actualment s'estan licitant amb la previsió de la posada en marxa al primer trimestre del 2022.
Un veí mostra el seu malestar sobre l'alçada dels plataners	Aquest tema s'incorporarà a la sessió de la Taula d' Espai Públic.
Es pregunta sobre la situació dels locals del passadís.	S'explica que s'està treballant en un pla funcional, però encara no tenim tancada la proposta. Hi haurà una convocatòria per tal de poder treballar-lo amb les entitats afectades.
Es demana agents cívics de 17 a 19 hores per a ajudar a mantenir en bon estat les plantes a la plaça de la Trinitat Vella.	Es valorarà a nivell municipal.
Una veïna mostra la seva preocupació per la relació entre entitats i apel·la a la	



coresponsabilitat de tothom.	
L'entitat juvenil Vaya Tela demana la seva incorporació a la comissió de seguiment del consell de barri.	Les entitats assistents al consell de barri aproven la seva petició.