



--

Antecedents:	Expedient: 21PL16829
--------------	----------------------

NOM	MPMG en el àmbit de la estació de Sant Andreu Comtal		
INICIATIVA	Ajuntament de Barcelona		
EQUIP REDACTOR	Barcelona Sagrera Alta Velocitat SA		
RESPONSABLE	Planejament		
PLANEJAMENT VIGENT	MPMG per a l'ordenació del sector de la Sagrera i el seu entorn (19/5/2004)		
TRAMITACIO	Aprovació Inicial		
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

L'objecte de la Modificació de PGM és adequar, l'ordenació dels sistemes urbanístics d'acord al projecte constructiu del nou edifici de viatgers de l'Estació de Rodalies de Sant Andreu Comtal, al projecte d'urbanització viària de l'àmbit de Sant Andreu, i al projecte de construcció de "La Sagrera-Nus de la Trinitat. Sector Sant Andreu". L'execució i 'ampliació de la llosa de cobriment de l'estació permet la millora de l'accés a l'estació des del barri de Sant Andreu. El futur parc lineal sobre la llosa ferroviària, en aquest tram comprès entre el carrer de Sant Adrià i el pont de la Maquinista, oferirà amb aquesta proposta urbanística un vincle més permeable amb la Plaça de l'Estació, el carrer de l'Andana i el teixit urbà d'aquest entorn del barri de Sant Andreu.

FINANÇAMENT

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

CALIFICACIONES	ORDENACIÓN VIGENTE		ORDENACIÓN PROPUESTA		DIFERENCIA		
	superficie (m²)		superficie (m²)		superficie (m²)		
	43.501		43.501		0		
CLAVE 3	7.172	7.172	726	726	-6.446	-6.446	FERROVIARIO
CLAVE 3/5	0	9.744	2.021	12.598	2.021	2.854	VIAL
CLAVE 5	9.744		10.577		833		
CLAVE 6b	823		2.959		2.136		
CLAVE 3/6	19.539	26.585	27.218	30.177	7.679	3.592	ESPACIO LIBRE
CLAVE 9	6.223		0		-6.223		

Expedient: 21PL16829

DESCRIPCIÓ

L'àmbit de la Modificació de PGM se situa en uns sòls del Districte de Sant Andreu on està planificada una profunda transformació de la xarxa de transit i de vianants. En aquesta transformació hi conflueixen projectes que han de permetre millorar la connectivitat general i la superació de la barrera que ha suposat el corredor ferroviari de Sant Andreu Sagrera.

L'MPGM preveu respecte de la situació vigent els canvis següents:

- La nova Estació de Sant Andreu Comtal es formalitzarà amb un edicle que emergeix sobre la llosa ferroviària enfront de l'antic edifici de l'estació situat a la plaça de l'Estació.
- Es suprimeix la reserva ferroviària amb clau 3 prevista al planejament vigent en aquest tram per tal de millorar la posició de l'accés a la nova estació. Es destina aquesta reserva ferroviària a incrementar el sòl qualificat de clau 3/6 destinat a parc urbà sobre la llosa de cobriment de la plataforma de vies.
- Es suprimeix la rotonda viària prevista en la cruïlla del carrer de Sant Adrià amb el sistema del corredor viari Sant Andreu Sagrera. Es mantenen els sòls de vialitat imprescindibles per connectar ambdós bandes del parc i la resta del sòl s'incorporen al sòl qualificat de clau 3/6 destinat a parc en superfície.

Els canvis de qualificació del conjunt dels sistemes permeten reduir el transit de l'àmbit i ampliar en el seu conjunt la superfície destinada a espais verds en 3.592 m2.

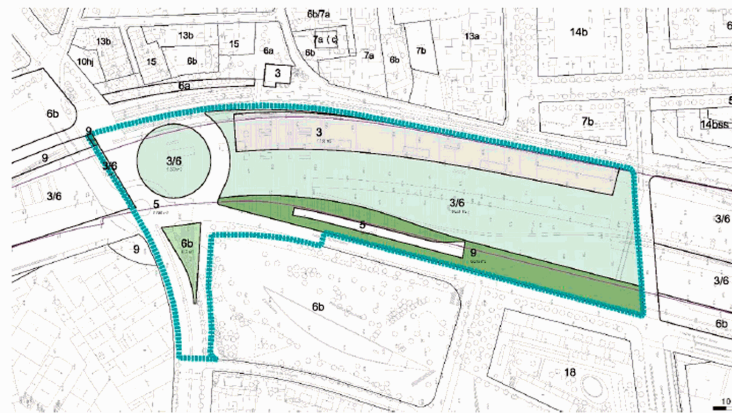
L'MPGM no preveu edificacions llevat de la corresponent a l'edicle que permet l'accés a les andanes de la nova estació de Sant Andreu Comtal. Aquest edicle ocupa una superfície aproximada de 600 m2s. El programa funcional previst es desenvolupa en una planta amb una alçada d'uns 6m sobre la llosa de cobriment de les vies i conté l'escala, ascensors i serveis necessaris per a l'accés a les andanes. Com a elements tècnics funcionals i d'emergència es preveuen les claraboies i les sortides d'emergència que en cap cas ocuparan més del 5% de la superfície qualificada de sistema ferroviari amb espais públics en superfície (clau 3/6).

ACORD

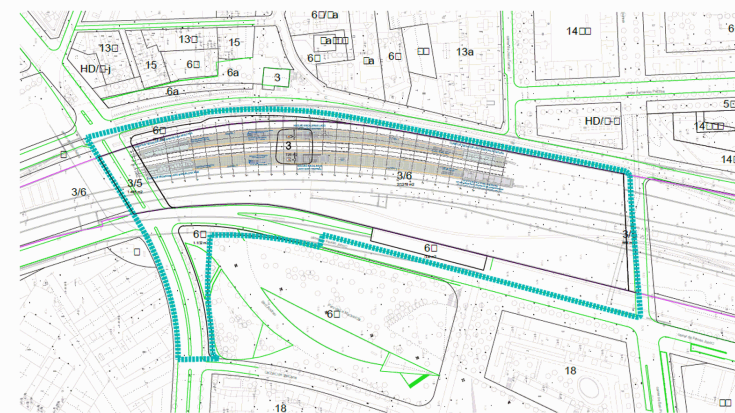
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'estació de Sant Andreu Comtal; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.



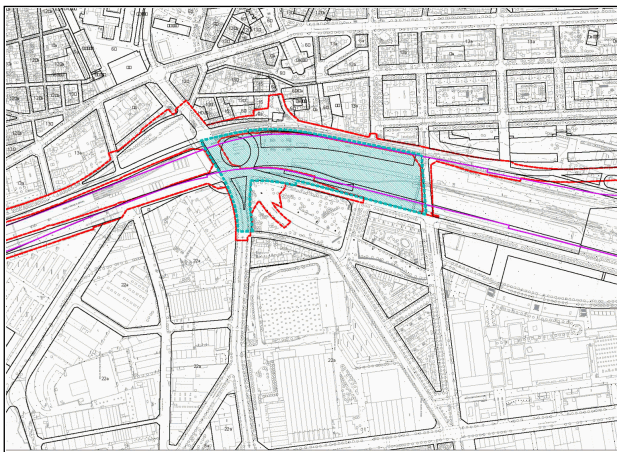
SITUACIÓ



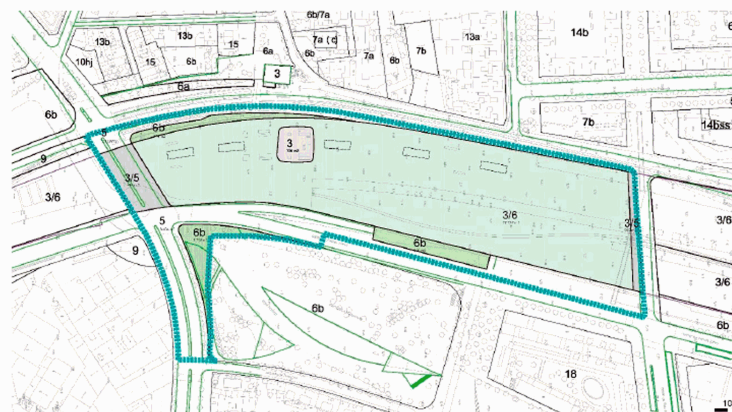
PLANEJAMENT VIGENT



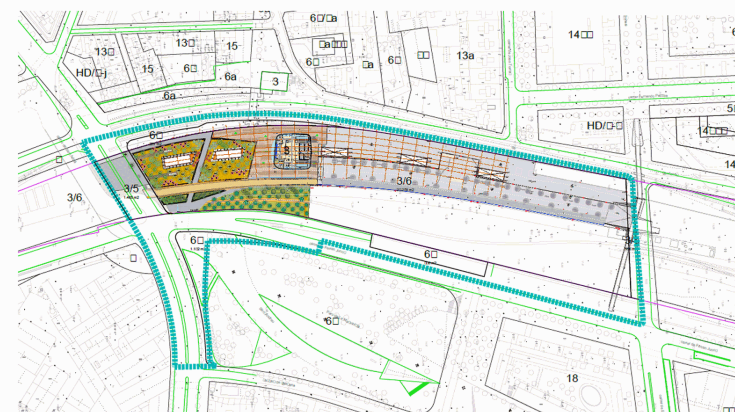
PROPOSTA PLANTA SOTERRANI



EMPLAÇAMENT



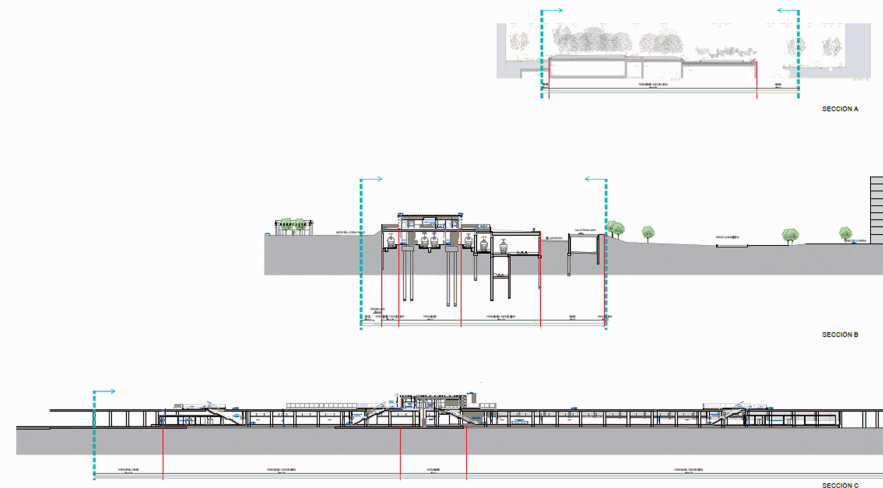
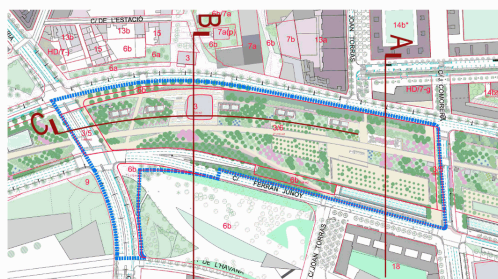
PLANEJAMENT PROPOSTAT



PROPOSTA URBANITZACIÓ



ORTOFOTO



SECCIÓNS