

INFORMACIÓ PLA D'USOS DE SANT ANDREU

Consell de barri

7 de novembre de 2022

Què és un pla d'usos?

Un Pla d'Usos és una eina urbanística. Permet limitar les activitats que tenen lloc en establiments de concurrència pública dins una àrea concreta de la ciutat. Regula quines noves llicències d'activitat es poden concedir i en quines condicions.

Què NO és?

Un Pla d'Usos NO és una normativa de l'espai públic. NO és NI inclou una ordenança de terrasses. Regula només l'activitat, econòmica o no, que té lloc dins els establiments.

No és una eina per reduir l'activitat ja existent. Només pot limitar la concessió de noves llicències, però NO revertir-ne de velles.

PLA D'USOS DE SANT ANDREU

Objectius

El Pla d'Usos de Sant Andreu té l'objectiu de preservar la diversitat comercial i el perfil de comerços de proximitat que sempre ha caracteritzat el barri de Sant Andreu.

Perquè un pla d'usos?

Amb les obres de reforma i pacificació del carrer, juntament amb la reforma del mercat històric de Sant Andreu es va valorar que el barri milloraria de manera substancial i es volia preservar la diversitat comercial del nostre barri.

L'any 2017 per tal que aquesta millora no suposés un canvi dràstic en l'ecosistema comercial de la zona, el consistori va suspendre l'atorgament de llicències al desembre de 2017 amb una vigència d'un any. En aquell moment es va començar a elaborar en paral·lel el Pla d'Usos per preservar la diversitat comercial i el perfil de comerç de proximitat que tenim al barri.

Quin és el territori que abasta?

El Pla Especial Urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència abasta les parcel·les que tenen façana al carrer Gran de Sant Andreu, entre el Passeig de Santa Coloma i el carrer de Rovira i Virgili, al carrer del Mercat, a la plaça Comerç i a la porxada de la plaça del Mercadal.

Quines activitats regula?

El Pla d'usos es va aprovar l'any 2019 i regula l'obertura de nous establiments d'espectacles, esportius, culturals, de joc i atraccions i d'audiovisuals, establiments d'activitats musicals i de restauració, establiments alimentaris i activitats lligades a la mobilitat en vehicle.

Quines activitats regula?

Els establiments que quedaven regulats són els referents a:

- activitats d'espectacles, activitats esportives, culturals i de joc i atraccions i audiovisuals
- activitats musicals i de restauració
- establiments alimentaris
- activitats lligades a la mobilitat en vehicle
- establiments que no compleixen els requisits d'establiments hotelers, però que ofereix allotjament fraccionat en el temps

Quines activitats regula?

El projecte es va treballar àmpliament amb les entitats comercials i veïnals del barri.

Es va crear una comissió de seguiment del Pla d'Usos, es van elaborar diferents materials al llarg d'aquests mesos per informar els veïns i veïnes, es van organitzar itineraris participatius i tallers, i es van fer diferents visites específiques amb representants d'entitats veïnals, culturals, comercials i de restauració per tal que el pla i l'oferta comercial que es regula s'adeqüi al màxim a les necessitats dels diferents col·lectius.

Quines activitats regula?

Concretament, el pla d'usos estableix un densitat màxima de 350 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres per a les activitats musicals, restauració, i comerç alimentari en degustació. També s'estableix una densitat màxima de 600 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres per als autoserveis, superserveis, i supermercats i botigues de conveniència. I finalment, es fixa una densitat màxima de 500 m² de superfície útil total en un radi de 50 metres per als establiments especialistes alimentaris, polivalents alimentaris, establiments comercials que disposin de màquines expenedores d'aliments i establiments alimentaris amb un 20% de venda alimentària.

Quines activitats regula?

També es regula la superfície total per establiments. En aquest cas, hi haurà un límit de 300 m² de superfície màxima per establiments musicals, de restauració i de degustació, un límit de 149m² en el cas dels autoserveis, de 250 m² per superserveis, i de 150m² per especialistes alimentaris, polivalents alimentaris i establiments amb màquines expenedores d'aliments, i establiments amb un 20% de venda alimentària.

Quina és la situació actual?

Actualment, s'ha constatat que el pla d'usos ha funcionat donat que persisteix la diversitat comercial que es volia preservar.

Malgrat tot s'ha posat de manifest per part de les entitats comercials que en alguns aspectes cal estudiar si podem ampliar les densitats màximes per trams, o bé alliberar alguns establiments alimentaris especialistes d'aquesta regulació, per donar més flexibilitat a la ocupació de locals buits i esponjant i ampliant l'oferta comercial.

Quina és la situació actual?

S'està treballant aquesta modificació i en breu es podrà convocar la comissió de seguiment per validar-la i poder passar-la a l'aprovació definitiva per part del plenari de l'Ajuntament.

Com que es tracta d'una modificació en aquest cas no caldrà la paralització de les llicències i és un tràmit ràpid.

Gràcies!

