



**Ajuntament  
de Barcelona**

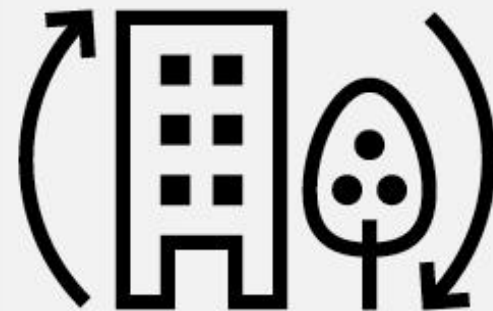
Institut Municipal d'Urbanisme  
Regeneració Urbana

---

# REUNIÓ CONSELL BARRI

REGENERACIO URBANA TRINITAT VELLA

PROGRAMA  
DE  
REGENERACIÓ  
URBANA



Juny 2022

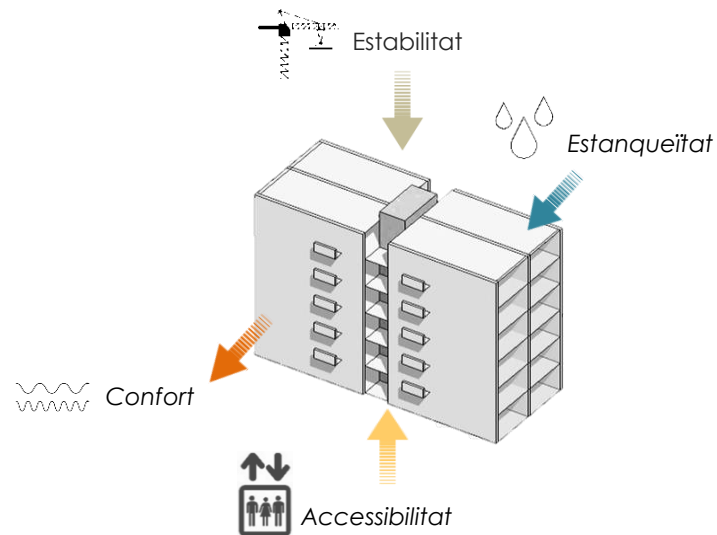
---



## Regeneració Urbana

Actuacions sobre el medi urbà que afecten **tant edificis com teixits urbans**, quan existeixin situacions d'insuficiència o degradació dels requisits bàsics de funcionalitat, seguretat i habitabilitat de les edificacions i tenen caràcter integrat quan articulen mesures socials, ambientals i econòmiques emmarcades en una estratègia global unitària.

Camps d'intervenció:





## Principis de la Regeneració Urbana

---

La ciutat de Barcelona s'enfronta a varis reptes:

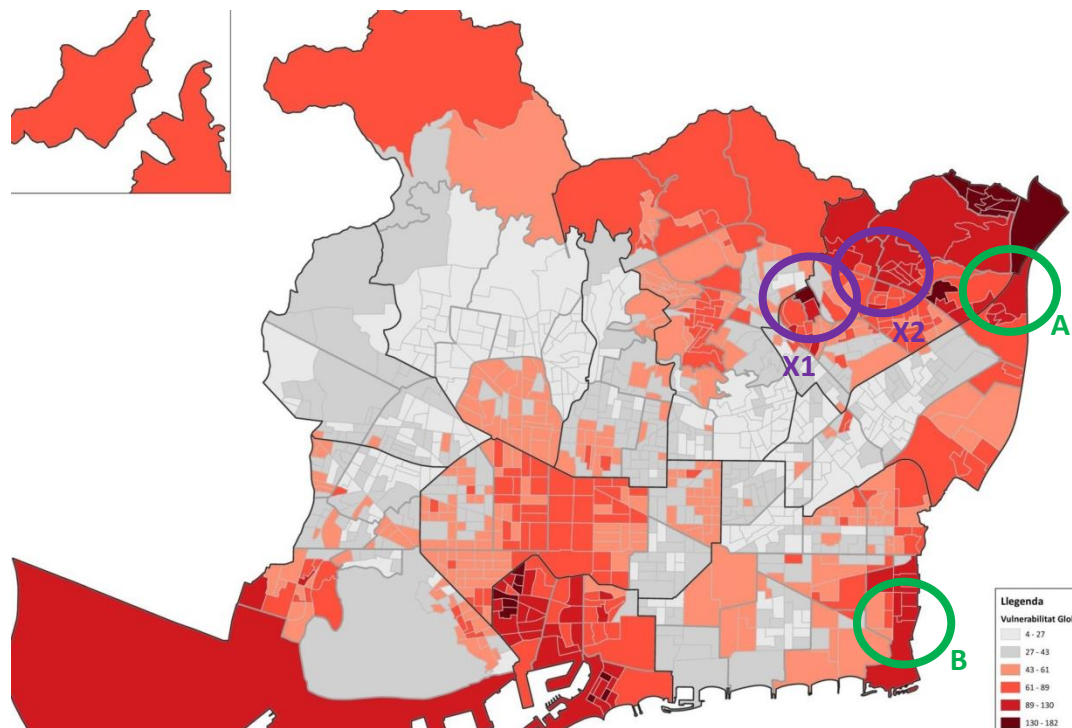
- Identificar aquells àmbits especialment vulnerables on actuar
- Establir la prioritització de com fer-ho

Ja que la identificació dels àmbits requereix d'un estudi molt curós i exhaustiu d'indicadors, l'Ajuntament de Barcelona va decidir actuar en varis fronts:

1. Realitzar un estudi dels àmbits de la ciutat susceptibles de ser objecte de Regeneració en un futur (en elaboració), que permetrà conèixer els **àmbits potencials** d'actuació i la seva **priorització**.
  2. Iniciar una **prova pilot**, que serveixi de "laboratori urbà" per a la implantació dels futurs àmbits.
  3. Estudiar Les **tipologies edificatòries** que cobreixin el **85-90%** de les que es donen a la ciutat, com són els polígons d'habitatges i la trama urbana de casc antic/perifèria per poder definir diferents maneres de treballar en funció de la tipologia urbana. (**Escalabilitat**).
  4. Trobar solucions que siguin **Replicables**
-



## Regeneració Urbana - Àmbits



### **Àmbits**

En execució

### **A- Trinitat Vella**

B- Antic barri Sud-oest Besos

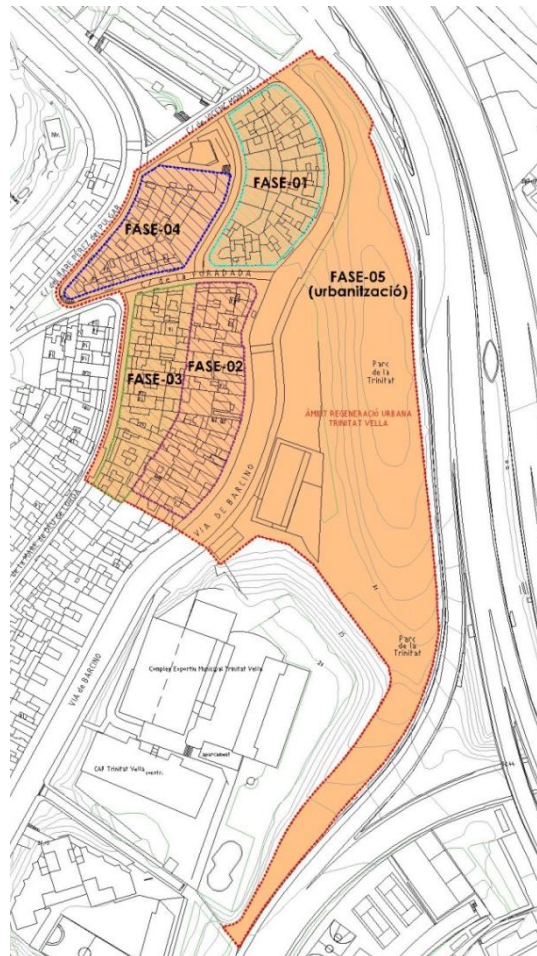
### **Altres àmbits en estudi**

X1- Can Peguera

X2- Canyelles



## Estat de les fases Regeneració Urbana - Àmbits



L'àmbit del Programa de Regeneració Urbana al barri de Trinitat Vella s'ha subdividit en **5 fases**:

- **FASE-01:** Illa delimitada pels carrers Via de Bàrcino, de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda i de Vicenç Montal.

Inspeccions executades 113 habitatges, 20 comunitats

- **FASE-02:** Illa delimitada pels carrers de la Foradada i Via de Bàrcino.

Inspeccions executades 116 habitatges, 27 comunitats

- **FASE-03:** Illa delimitada pels carrers de Mare de Deu de Lorda i de la Foradada.

Inspeccions executades 107 habitatges, 18 comunitats

- **FASE-04:** Illa delimitada pels carrers de la Foradada, de Mossèn Epifani Lorda, de Vicenç Montal i del Pare Pérez del Pulgar.

Fase pendent d'inspecció

- **FASE-05:** Espai Públic. Les obres d'urbanització de l'espai públic tindran una fase pròpia i la seva execució serà independent i en funció de les necessitats de les obres d'edificació.

### DADES GENERALS DE L'ÀMBIT

Finques	75
Habitatges	432
Locals comercials	39
Superfície de Sòl urbà consolidat	11.170 m <sup>2</sup>
Superfície de Vials i zones verdes	22.533 m <sup>2</sup>



### Informació/difusió

*Impuls inicial*

*Participació ciutadana*

*Treball de camp*

*Punt d'informació*

### Inspecció/prevenió (Pendent Fase 4)

*Inspeccions tècniques*

*Mesures cautelars*

*Anàlisi de l'estructura*

*Soterrament cablejat*

### Dinamització social

- Constitució comunitats*
- Resolució conflictes*
- Tramitació ajuts*
- Gir quotes*
- Reubicació temporal*
- Cultura Manteniment*
- Estudi fiscalitat*

### Estudi i Redacció projectes

*Projecte 1*

*Projecte 2*

*Urbanització*

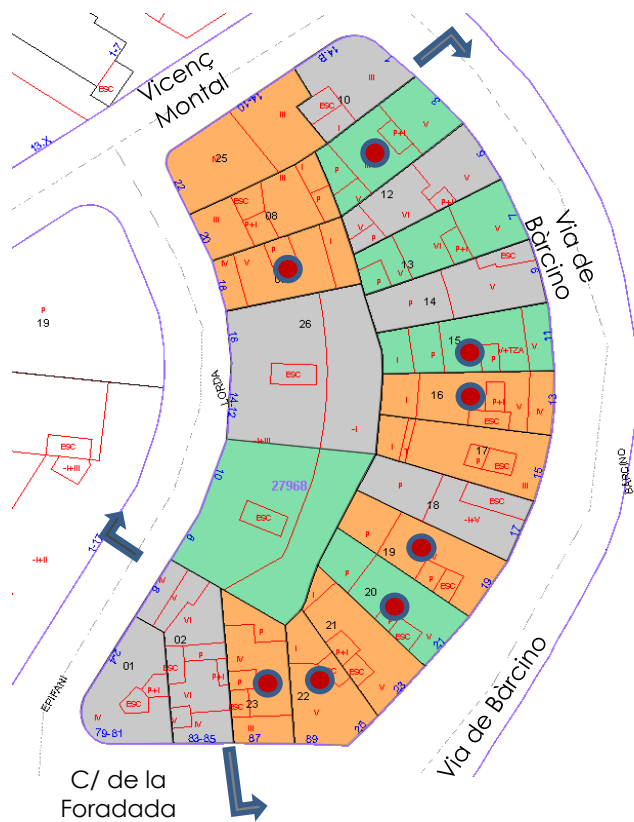
### Execució obres

*Edificació*      *Urbanització*





## EXPEDIENTS ACTIUS FASE 1 I URGENTS



### COMUNITATS

Via de Bàrcino 19

Via de Bàrcino 21

C de la Foradada 87

C de la Foradada 89

C de la Foradada 98

C de la Foradada 102

Via de Bàrcino 23

### CRITERIS DE PRIORITZACIÓ

- CONTINUIDAD URBANÍSTICA
- EXPEDIENTS AMB CARACTER DE URGENCIA D'DISTRICTE
- FINQUES AMB UNA AFECTACIÓ PER ALUMINOSIS



## EXPEDIENTS ACTIUS FASE 1 I URGENTS

---

COMUNITATS	AMB CONVENI SIGNAT PER A LA REDACCIÓ DE PROYECTE	PROYECTO EN ESTUDI	PROYECTE EN REDACCIÓ	PROYECTE REDACTAT	PROYECTE AUDITAT
Via de Bàrcino 19	X	X	x		
Via de Bàrcino 21	X	X	x	x	
C de la Foradada 87	X	X	x	Aquesta setmana vinent	
C de la Foradada 89	X	X	x		
C de la Foradada 98	X	X	x		
C de la Foradada 102	X	X	x		
Via de Bàrcino 23	x	x	x		

- 
- Redacció de 10 projectes més properament (nous criteris prioritització)





## Oficina d'informació Trinitat Vella

**obertura: 23 març 2022**



### ACCIONS EXECUTADES O A EXECUTAR PELS DINAMITZADORS

#### ACCIONS :

Inspeccionades la fase 1, 2 i 3; s'està dinamitzant les comunitats de la fase 4 amb: Bustiada total de l'àmbit.

- Informació del concepte de Regeneració Urbana
- Visites presencials a les finques seleccionades pel programa .
- Lliurament de material comunicatiu
- Col·locació de la cartelleria d'escala i al portal
- Recull de dades, mitjançant un model que es lliurarà des de l'IMU amb les dades a recollir
- Coordinació per a les visites (dia i franja horària)

#### ADREÇA

- Centre cívic Trinitat Vella, c/Foradada 36

#### PERSONAL:

- Dues persones

#### HORARI/ADREÇA

- Dimecres de 9-15 h; i dijous de 9-14 h i de 15 h a 21 h



- 
- Redacció dels 6 àmbits dels errp (entorns residencials de rehabilitació programada) entre els quals es troba Trinitat Vella per aprovar-los en la bilateral Ministerio-Gtat
  - Aprovació en data 24 de maig de 2022 les convocatòries d'ajuts dels next generation (encara no estan publicades); però això fa que ja puguem explicar als veïns quina part dels pressupost està subvencionada, quina part han de pagar ells i en quines condicions.
  - Projectes en auditoria per signar convenis d'obres
-



---

### **3. Convocatòria de subvencions aprovades pel CHB en àmbits de RU**

---

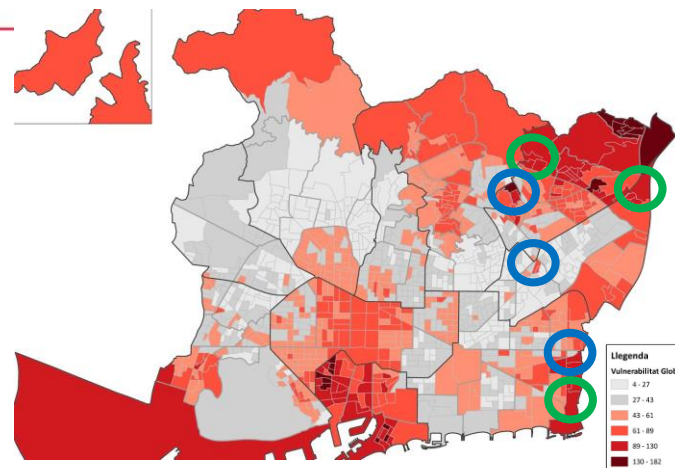
---



## Condicions generals

- 6 àmbits d'actuació (ERRP's)

- Besòs
- Trinitat Vella
- Canyelles
- Congrés-indians
- La Pau
- Can Peguera



- 3 Programes (Next Generation):

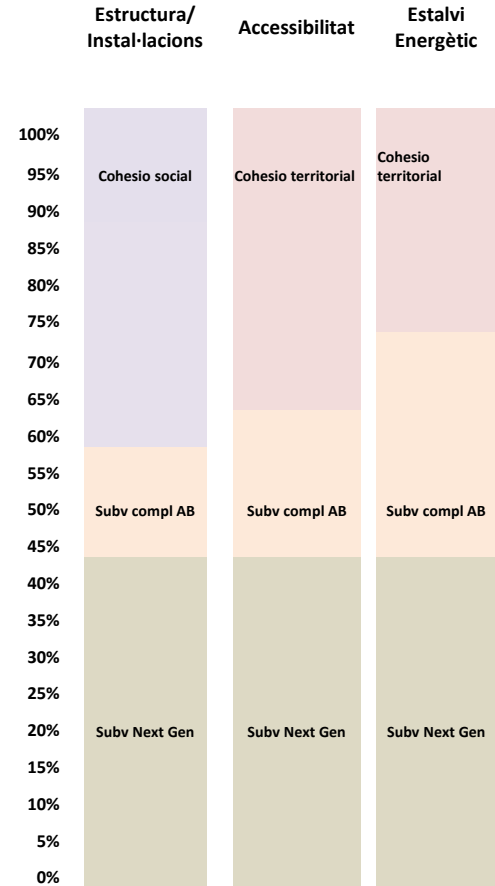
- Actuacions a nivell de barri (% superiors que les actuacions com a edifici aïllat)
- Actuacions a nivell habitatge
- Llibre de l'edifici

Estalvi energètic	% subvenció	Subvenció máx. (hab)
$30\% \leq \text{Cepnr} < 45\%$	40%	8.100 €
$45\% \leq \text{Cepnr} < 60\%$	65%	14.500 €
$\text{Cepnr} \geq 60\%$	80%	21.400 €



# Condicions generals

- **4 línies de finançament**
  - Subvenció Fons Next Generation
  - Subvenció complementària AB fins % document ajuts RU
  - Possibilitat ajut social (préstec) fins 100 %
  - Possibilitat cohesió territorial (préstec) fins 100 %
- **3 Tipus d'intervenció**
  - Estructural/Instal·lacions
  - Accessibilitat
  - Millora eficiència tèrmica



	Trinitat Vella
Estructura/Instal·lacions	55 %
Accessibilitat	60 %
Estalvi energètic	70 %



# Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal d'Urbanisme  
Regeneració Urbana

**B**

**C**

**N**

