

## **ACTA NÚM. 4 DE LES COMISSIONS CONSULTIVES DE GOVERN**

### **Identificació de la sessió**

Núm.: 4  
Data: dimecres, 21 de setembre de 2022  
Caràcter: Sessió Ordinària  
Horari: De les 18:00 hores a les 18,39 hores  
Lloc: Sala Andreu Cortina

### **COMISSIÓ DE MEDI AMBIENT, URBANISME I OBRES**

#### **President delegat:**

Sr. David Cadenas Sánchez (GMDBCOMÚ-E)

#### **Consellers/es assistents:**

Sra. Elvira Juncosa Roman (GMDBCOMÚ-E)  
Sr. Antonio Fortes Gutiérrez (GMDPSC)  
Sra. Júlia Mayor Capdevila (GMDERC)  
Sra. Ximena Gadea Pintos (GMJxCat)  
Sr. Marcos Rodríguez (GMDCiutadans)  
Sra. Anna Garcia Escrig (GMDBxCANVI)

#### **Secretària de la sessió:**

Emi Vila Albanell, assessora jurídica del Districte

#### **Hi són presents:**

La senyora Carme Castaño Gonzalez, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte de Sant Andreu i el Sr. Pere Isart, Cap de l'Oficina d'Habitatge del Districte.

### **Ordre del dia**

#### **A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

#### **B) Part informativa:**

- 1. DONAR COMPTE** de la Instrucció de la Gerent Municipal de 5 d'agost de 2022 per a l'adopció de mesures per promoure i fer efectiu l'estalvi i eficiència energètica a l'Ajuntament de Barcelona en compliment del Reial Decret Llei 14/2022, d'1 d'agost, de mesures de sostenibilitat econòmica en l'àmbit del transport, en matèria de beques i ajuts a l'estudi, així

com de mesures d'estalvi, eficiència energètica i de reducció de la dependència energètica del gas natural.

2. **DONAR COMPTE** Pla de Millora Urbana del Sector "La Maquinista" Barcelona. Expedient 22PL16922.
3. **DONAR COMPTE** MPGM Mercedes. Expedient 22PL16935.

### **C) Part decisòria:**

1. **INFORMAR FAVORABLEMENT** del procediment d'adjudicació d'habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran, promocions ubicades a Ctra. de Ribes, 51-65 (85 habitatges) i al Pg. Torres i Bages, 143 (152 habitatges). Expedient 22CHB4.
2. **INFORMAR FAVORABLEMENT** el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats a l'illa delimitada pels carrers Ciutat d'Asunción, Passeig Potosí i carrers de nova creació, al districte de Sant Andreu. Expedient 22PL16921.

### **Desenvolupament de la sessió**

Essent les 18:00 hores del dia consagrat i presents els consellers que es relacionen, constatada l'existència de quòrum legal, sota la presidència del president delegat, aquest dóna la benvinguda a les persones assistents i declara constituïda la Comissió Consultiva de Govern de Medi Ambient, Urbanisme i Obres.

### **A) Aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

En primer lloc, es dóna per llegida l'acta de la sessió anterior, celebrada el dia 28 de juny de 2022, i, no havent-hi esmenes a realitzar, *s'aprova per unanimitat*.

### **B) Part informativa:**

El president exposa que es retiren i passen a la propera Comissió els dos primers punts de la part informativa de l'ordre del dia, en concret, els referents a:

1. **DONAR COMPTE** de la Instrucció de la Gerent Municipal de 5 d'agost de 2022 per a l'adopció de mesures per promoure i fer efectiu l'estalvi i eficiència energètica a l'Ajuntament de Barcelona en compliment del Reial Decret Llei 14/2022, d'1 d'agost, de mesures de sostenibilitat econòmica en l'àmbit del transport, en matèria de beques i ajuts a l'estudi, així com de mesures d'estalvi, eficiència energètica i de reducció de la dependència energètica del gas natural.
2. **DONAR COMPTE** Pla de Millora Urbana del Sector "La Maquinista" Barcelona. Expedient 22PL16922.

No havent-hi cap intervenció respecte als dos punts que es retiren, el president de la comissió passa al següent punt informatiu.

3. **DONAR COMPTE** MPGM Mercedes. Expedient 22PL16935.

El president dona la paraula a la Sra. Carmen Castaño, Directora de Serveis de Llicències i Espai Públic del Districte, qui exposa la "Modificació del Pla General Metropolità a l'àmbit de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz i a l'antic camp de Futbol del Molinet" que, en desenvolupament del conveni signat l'abril de 2021, té per objectiu la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament al recinte de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz, que actualment està en desús, introduint nous usos d'activitat econòmica i d'habitatge i la configuració d'un nou espai públic equipat que connecti els barris que l'envolten i al solar existent a l'antic camp de futbol del Molinet, situat entre la ronda litoral i el carrer Santander. Que l'àmbit de la Modificació de planejament general que es proposa té una superfície total de 119.518 m<sup>2</sup>s, en dos subàmbits, de 104.488m<sup>2</sup>s al de l'antiga fàbrica Mercedes-Benz i de 15.030 m<sup>2</sup>s al subàmbit de l'antic camp de futbol del Molinet; al primer, amb un sostre total de 185.667m<sup>2</sup>st, entre habitatge, activitat econòmica i equipament, i al segon subàmbit, amb 10.000 m<sup>2</sup>st industrial. Tot seguit la Sra. Castaño mostra i explica una comparativa entre el planejament vigent i la proposta de modificació. Indica que al subàmbit Mercedes-Benz es proposa una reordenació general que pretén una mixtura d'usos: 57% habitatge (amb un total de 1300hab.), un 36% d'activitat econòmica i un 7% d'equipament privat, al temps que es preserva la memòria industrial, posant en valor part de les preexistències de l'antiga fàbrica construïda entre els anys 50 i 70, amb el què es completa el teixit urbà de l'entorn l'entorn del recinte Mercedes. I al subàmbit del camp de futbol del Molinet, es pretén la reactivació d'aquest espai, amb una part del sòl qualificada d'equipament i l'altra destinat a activitat industrial. Amb tot el què es busca agilitzar la transformació, promovent el desenvolupament d'aquest àmbit desocupat.

La comissió se n'assabenta.

El president dona la paraula als consellers assistents, i al públic assistent, havent-hi les següents intervencions:

La Sra. Irma Llorens, membre de la Junta de l'Associació de Veïns de la Maquinista-Mercedes, assistent a la Comissió, pregunta quina part de l'equipament és de titularitat pública i quina és de titularitat privada i, també, com es resolt la mobilitat que genera aquesta Modificació de planejament. Al que la Sra. Elvira Juncosa respon que s'ha sumat un equipament Clau 7b de 5.138m<sup>2</sup> i un equipament Clau 7b-pv de 3.942m<sup>2</sup>; i tot seguit, la Sra. Castaño ho ratifica.

Tot seguit, el Sr. Marcos Rodríguez Hernández, Conseller del Grup Municipal del Districte de Ciutadans, pregunta perquè es posa un ús industrial al subàmbit del camp de futbol del Molinet i quina és la superfície del camp de futbol. Al que la Sra. Castaño explica que hi ha un trasllat d'aprofitament urbanístic, i que aquesta és la situació que es considera més compatible amb l'entorn. També indica que la superfície destinada a equipament és d'uns nou mil metres quadrats.

Seguidament, com que no hi ha més preguntes, el president dona pas al següent punt de l'ordre del dia.

### **C) Part decisòria:**

- 1. INFORMAR FAVORABLEMENT** del procediment d'adjudicació d'habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran, promocions ubicades a Ctra. de Ribes, 51-65 (85 habitatges) i al Pg. Torres i Bages, 143 (152 habitatges). Expedient 22CHB4.

El president dona la benvinguda al Sr. Pere Isart, Cap de l'Oficina d'Habitatge del Districte, a qui dona la paraula. Aquest exposa que hi haurà dos processos d'adjudicació d'habitatges dotacionals que afectaran al Districte. Un procés referent a 152 habitatges de la promoció de "Casernes St Andreu edifici D" de protecció oficial en règim de lloguer amb serveis per a la gent gran, que son d'1 dormitori per a unitats de convivència de 1 o 2 membres i que d'aquest 152, 6 habitatges son

adaptats per a persones amb mobilitat reduïda; i que aquests habitatges es destinen a persones majors de 65 anys i que el projecte inclou un casal de joves i un aparcament. I un altre procés de 85 habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran de la promoció de "Porta Trinitat", també d'1 dormitori per a unitats de convivència de 1 o 2 membres, dels que 4 son adaptats per a persones amb mobilitat reduïda. Ambdós processos estaran inclosos dins de la convocatòria de 297 habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran de les promocions de Casernes St Andreu edifici C, Porta Trinitat i Veneçuela 96-106. Tot seguit, el Sr. Isart explica el sistema d'adjudicació dels habitatges dotacionals, indicant que les bases i convocatòria estaran fetes cap a finals d'any. Exposa que els criteris d'adjudicació que constaran a les bases que s'estan preparant seguiran criteris objectius, tenint present la situació de la persona de capacitat i mobilitat, entre d'altres, el seu entorn familiar i la situació econòmica segons vàrem en relació a IRPF, i que s'hi estableix reserva territorial del 25% i per a persones també per a persones amb mobilitat reduïda.

La comissió se n'assabenta.

El President de la comissió dona la paraula als assistents per si volen intervenir.

La Sra. Ximena Gadea, Consellera del Grup municipal del Districte de JuntxsCat pregunta si els habitatges de mobilitat reduïda estan dins de la reserva territorial. Al que el Sr. Isart respon que no és el cas, que els habitatges dels contingents especials, no entren a la reserva territorial, ja que les persones amb mobilitat reduïda solament poden optar als habitatges adaptats.

La Sra. Dolores Torres, de la Plataforma veïnal de Sant Andreu, presenta si s'inclouen en la reserva territorial del 25%, responent el Sr. Isart que solament no entren al sorteig les persones a amb mobilitat reduïda pel que fa als habitatges adaptats.

En no haver-hi més intervencions, el president sol·licita als consellers el posicionament de vot. Els grups municipals de BCOMÚ-E i PSC voten afirmativament, i fan reserva de vot els grups de ERC, JxCat, Ciutadans i BxCANVI.

Tot seguit, el president de la comissió passa al següent punt informatiu.

**2. INFORMAR FAVORABLEMENT** el Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats a l'illa delimitada pels carrers Ciutat d'Asunción, Passeig Potosí i carrers de nova creació, al districte de Sant Andreu. Expedient 22PL16921.

El president dona de nou la paraula a la Sra. Castaño, qui exposa el "Pla Especial Urbanístic i de Millora Urbana per a la regulació dels equipaments situats a l'illa delimitada pels carrers Ciutat d'Asunción, Passeig Potosí i carrers de nova creació, al districte de Sant Andreu", explica que l'objectiu d'aquest planejament derivat és l'ordenació dels sòls inclosos al seu àmbit per tal d'ubicar un equipament sanitari-assistencial amb l'ús de tanatori de proximitat (E3), de superfície 15.000m2. Tot seguit mostra els paràmetres comparatius entre el planejament vigent i la proposta, indicant que no hi ha diferències, ja que es mantenen les superfícies del sòl segons qualificacions (Claus 7b i 5-5b). Concreta que, tot i mantenir-se la superfície afecta a vialitat, es crea un vial perpendicular; i que s'estableix l'ús sanitari-assistencial, on s'ubicarà el tanatori, amb les seves condicions d'ordenació i edificació.

La comissió se n'assabenta.

El President de la comissió dona la paraula als assistents per si volen intervenir.

La Sra. Ximena Gadea, Consellera del Grup municipal del Districte de JuntxsCat pregunta si es perd sòl públic. La Sra. Castaño respon que es manté la titularitat pública del sòl, que s'introdueix

un nou ús, el sanitari-assistencial on situar el tanatori de proximitat i que es mantenen els usos ja establerts pel planejament vigent, esportiu i docent (Claus E1 i E2).

En no haver-hi més intervencions, el president sol·licita als consellers el posicionament de vot. Els grups municipals de BCOMÚ-E i PSC voten afirmativament, i fan reserva de vot els grups municipals de ERC, JxCat, Ciutadans i BxCANVI.

No havent-hi altres assumptes a tractar ni més intervencions, el president dóna les gràcies als assistents, donant per finalitzada la reunió de la Comissió Consultiva, de tot el que s'estén de manera succinta la present acta, que certifico i s'aixeca la sessió a les 18'39 hores.

La secretària de la sessió

Vist-i-plau  
El president

Emi Vila Albanell

David Cadenas Sánchez