



CONSELL DE BARRI DE SANT ANDREU

- RESUM DELS PUNTS DE L'ORDRE DEL DIA I ACORDS-

16 d'octubre de 2018 18:30h

Auditori de Can Fabra

Assistents

Laia Ortiz. Regidora del Districte de Sant Andreu.

Juan Jose Moro. Vicepresident del Consell de Barri de Sant Andreu.

Gerard Sentís. Conseller Tècnic del Districte de Sant Andreu.

Blanca Port. Consellera de Barri de Sant Andreu.

Roger Mestre. Conseller GM Demòcrata

Marcos Rodríguez. Conseller GM Ciutadans.

Quim Pañart. Conseller GM ERC-AM.

Carme Santana. Consellera GM PP

Ivan Marzà. Conseller GM PSC

(Assistència total en el moment de màxima afluència: 100 persones)

Representants de les següents entitats

Associació veïnal de Sant Andreu de Palomar

Plataforma Veïnal de Sant Andreu

Centre d'Estudis Ignasi Iglesias

Associació de Gent Gran Mossèn Clapés

Sahandreu

Associació veïnal i de propietaris El Mercadal

Eix Comercial

Clip Teatres

Associació veïnal de Sant Andreu Nord

Tècnics Municipals i ponents

Carme Turégano. Gerent del Districte.

Mireia Rossell. Cap del departament d'Obres i Manteniment.

Sergi Aguilera. Tècnic referent del projecte d'Obres del C/Gran de Sant Andreu.

Juan Manuel Llopis. Director de Serveis Tècnics. Institut Municipal de Mercats de Barcelona.

Elena Pozo. Tècnica referent del barri de Sant Andreu.

Albert Aixalà. Tècnic de participació Districte de Sant Andreu.



Ordre del dia

- 1. C/Gran de Sant Andreu: obres i pla d'usos**
- 2. Obres del nou Mercat de Sant Andreu.**
- 3. Cases del C/Pont.**
- 4. Precs i preguntes.**

La sessió s'inicia a les 18.30 i la Regidora del Districte de Sant Andreu, Laia Ortiz dóna la benvinguda als assistents i presenta l'ordre del dia del Consell de Barri.

Com a informació prèvia el Conseller Tècnic del Districte, Gerard Sentís informa del procés de renovació de la Comissió de Seguiment, es fa una lectura de les entitats que en formen part actualment i es convida a que noves entitats facin proposta de formar-ne part.

1. C/Gran de Sant Andreu: obres i pla d'usos

La Regidora presenta als ponents que faran la presentació d'aquest punt de l'ordre del dia, Sergi Aguilera com a tècnic referent del projecte d'obres del C/Gran i Mireia Rossell, Cap del Departament d'Obres i Manteniment.

S'informa que el projecte de l'Obra del C/Gran està dividit en dos trams. El primer tram entre la Rambla Fabra i Puig i el C/Sant Adrià, i el segon tram entre C/Rubén Darío i el C/Joan Torras. Aquesta divisió de l'obra en dos trams facilita que l'impacte de l'obra sigui menor al nivell de la vida veïnal i comercial del carrer. La finalització del primer tram de l'obra estava prevista pel 15 de novembre, però per alguns inconvenients que ha tingut la constructora els treballs s'estan retardant aproximadament un mes. La previsió es que a partir del 5 de novembre es comencin alguns treballs puntuals al segon tram per poder anar avançant en l'obra. Durant els propers dies s'informarà dels desviaments previstos de trànsit en el segon tram. Hi ha un acord amb la constructora de que les obres s'aturin entre el 30/11 i el 2/11 amb motiu de les Festes Majors i del 15 de desembre fins al 6 de gener amb motiu de les Festes de Nadal.

La Regidora informa de la realització del Pla d'Usos al C/Gran de Sant Andreu, tenint en compte les millores que s'estan realitzant al carrer i en previsió que en un futur puguin haver ofertes de nous negocis que no responguin a les necessitats del veïnat, el pla d'usos regula el tipus de llicència per activitat comercial limitant aquelles que no responen amb un model comercial de proximitat i de barri.



Sergi Aguilera, com a referent tècnic del projecte del Pla d'Usos informa de l'estat actual del procés, que després d'un procés participatiu i consultiu està en fase d'elaboració del document provisional per a la seva aprovació final, i que hi haurà un termini per realitzar les al·legacions que es considerin oportunes.

Podeu consultar la presentació sobre el calendari d'obres en aquest enllaç [https://decidim-barcelona-new.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/3857/Carrer Gran 181010 PRESENTACI O DISTRICTE V1-1.pdf](https://decidim-barcelona-new.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/3857/Carrer_Gran_181010_PRESENTACI_O_DISTRICTE_V1-1.pdf)

2. Obres del nou Mercat de Sant Andreu

La Regidora presenta al ponent convidat per exposar aquest punt de l'ordre del dia, Juan Manuel Llopis, Director de Serveis Tècnics de l'Institut Municipal de Barcelona.

S'informa de que actualment s'està treballant en el procés d'enderroc i desmuntatge de l'antic mercat. El calendari previst es que aquesta primera fase d'enderroc finalitzi al mes de febrer, tot i que es calcula que podria finalitzar abans. A finals d'aquest any està previst que el projecte de l'obra surti a licitació, amb previsió de començament d'inici del projecte al mes de maig. El futur mercat disposarà d'una planta de 1.000m² on s'ubicaren les parades de venda del mercat i una planta baixa amb 1.000m² al subterrani com a magatzems i altres serveis.

El desmuntatge de la carpa provisional i el trasllat de paradistes al nou mercat està previst per al 2021.

Els treballs previs d'enderroc inclouen també la retirada dels sostres d'uralita, que està previst que es realitzi en uns 15 dies.

El local adjunt al mercat s'ha habilitat actualment com a magatzem durant l'enderroc, i també està inclòs en el projecte de remodelació del mercat, amb 300 m² i 2 plantes de 100m². Es pot consultar més dades del projecte en aquest enllaç [https://decidim-barcelona-new.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/3858/Mercat Sant Andreu - Oct-2018.pdf](https://decidim-barcelona-new.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/3858/Mercat_Sant_Andreu_-_Oct-2018.pdf)



3. Cases del C/Pont

La Gerent del Districte, Carme Turégano informa de l'encàrrec realitzat per realitzar l'estudi arquitectònic de les cases del C/Pont. Mitjançant concurs es va adjudicar aquest estudi a Arquitectures Feu Godoy que presenten els resultats de l'estudi i *el Pla Director sobre el Conjunt de les finques delimitades pels carrers del Pont, del Segre i de Cinca al Centre Històric de Sant Andreu* en aquest Consell de Barri:

S'ha realitzat l'estudi arquitectònic, inventari i documentació del conjunt de cases del C/Pont, el qual determina que les cases dels números 6 i 8 són les més antigues, datades al s.XVIII i serien objecte de catalogació i conservació. La Casa del C/Pont 4, o Casa de l'Oficial seria de finals del s.XIX i seria conservada en la seva planta baixa per l'interès històric de les seves sales i el seu edifici. Per una altra banda la Casa del C/Pont 2, ha sigut la que ha estat més modificada al llarg del temps i el seu interès a nivell arquitectònic no seria remarcable, per la qual cosa la proposta del pla director es la construcció d'un nou equipament.

Es pot consultar el document complet del Pla Director presentat al consell de Barri en aquest enllaç <https://decidim-barcelona-new.s3.amazonaws.com/decidim-barcelona/uploads/decidim/attachment/file/3859/Cases del Carrer Pont pla director sant andreu 2018.pdf>

La Gerent explica que aquest Pla es el resultat de l'estudi que s'ha encarregat i que no es decisor ja que no es un projecte executiu. La intenció es que es puguin habilitar de forma provisional les cases del C/Pont 6 i 8 per ubicar el futur Centre d'Interpretació del Rec Comtal i de la història de Sant Andreu fins a que es pugui realitzar el projecte definitiu.



4. Precs i preguntes

Els veïns expressen les següents queixes o peticions, que es remetran als departaments municipals corresponents:

Preguntes/Comentaris	Respostes
Es comenta que preocupa molt la perillositat que es pugui donar al C/Residència i C/Lanzarote un cop finalitzades les obres actuals, donat que augmentarà molt el trànsit i es una zona amb escoles i passos de molts vianants que cal tenir en compte.	La Regidora respon que es pren nota i es parlarà amb mobilitat i Guàrdia Urbana.
Veïns del C/Campeny exposen de la casa ocupada que hi ha just en aquell carrer (a l'alçada de la Comissaria de Policia) i que hi ha risc de que la teulada caigui.	La Regidora informa de que es passarà aquest tema a inspecció.
Es pregunta per quin projecte urbanístic està previst al C/Campeny, entre el C/Gran i C/Arquímedes.	La Gerent respon que la previsió d'aquest planejament es a mig termini.
Un veí pregunta per on anirà ubicat el Tanatori definitivament?	La Regidora respon a aquest tema, el terreny de Casernes on es volia ubicar es propietat del Consorci de la Zona Franca, i al concurs només es va presentar aquesta proposta de Tanatori. El pla urbanístic no contempla aquesta opció i des de Districte la postura es que no es modifiqui el pla urbanístic i per tant no es pugui ubicar el tanatori.