

ACTA DEL CONSELL PLENARI EXTRAORDINARI

Identificació de la sessió

Núm.: 1

Data: 15 de febrer de 2016

Caràcter: extraordinari

Horari: de 18.30 h a 19.00 h

Lloc: Consell de Districte de Sant Martí

Assistents

President del Consell

Javier Mulleras Vinzia (GMPPC)

Regidor del Districte

Josep M. Montaner Martorell (GMBComú-E)

Regidors/es adscrits/es

Raimond Blasi i Navarro (GMDCiU)

Consellers i conselleres

Marc Andreu i Acebal (GMDBComú-E)

Francesc Carmona Pontaque (GMDBComú-E)

Carlota Falgueras Marsal (GMDBComú-E)

Montserrat Barnils i Santanach (GMDBComú-E)

Jordi Martín López (GMDBComú-E)

Eva Campos Paladio (GMDBComú-E)

Antonio Herrera Valiente (GMDBComú-E)

Genís Boadella i Esteve (GMDCiU)

María Arenillas Picañol (GMDCiU)

Fernando Gómez Carvajal (GMDCiU)

Oriol Crespo Ramos (GMDCiU)

Ana M. Luque Muriel (GMDC's)

M. Eugenia Angulo López (GMDC's)

Lourdes Arrando Bellés (GMDERC-AM)

Oriol Puig i Morant (GMDERC-AM)

Sergi Alcon i Gibert (GMDERC-AM)

Francesc Xavier Bañón Fàbregas (GMDPSC-CP)

Manuel Gallardo Martínez (GMDPPC)

Ramon Sabaté Puig (GMDPPC)

Ainhoa Ruiz Benedicto (GMDCUP-PA)

Excusen la seva absència

Trini Capdevila i Burniol, regidora adscrita del GMDERC-AM

M. Magdalena Barceló Vereja, regidora adscrita del GMDC's

Daniel Mòdol i Deltell, regidor adscrit del GMDPSC-CP

María Rovira i Torrens, regidora adscrita del GMCUP –PA

Silvia López Serrano, consellera (GMDPSC-CP) (delega el seu vot, baixa per maternitat)

Gerent

Josep Garcia Puga



Secretària tecnicojurídica

Rocío Benito Arranz

Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió.

Únic. Informar favorablement el Pla especial urbanístic de protecció i potenciació de la qualitat urbana en l'àmbit de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal

El senyor Francesc Carmona Pontaque, conseller d'Urbanisme, Mobilitat i Accessibilitat, dóna les gràcies a tots els grups, i especialment a la secretària jurídica i al president, per fer possible aquest Consell Plenari extraordinari del Districte de Sant Martí, per tal de complir amb una obligació legal, però també política, d'informar del Pla especial urbanístic.

Tot seguit, explica que el Pla prové del govern anterior i que l'equip de govern actual ha volgut fer bé l'aprovació per evitar problemes abans de la finalització de la suspensió de llicències, el 13 de març. Per tant, explica que el Pla requereix l'informe, favorable o desfavorable, de tots els districtes.

Comenta que hi havia la dificultat que, en celebrar-se abans que el plenari extraordinari la Comissió de Casa Gran on s'havia d'aprovar el Pla, existia el risc d'informar des del Districte un pla que ja s'havia modificat a la Comissió.

Considera que els grups polítics –si bé potser no el públic– coneixen perfectament el sentit del Pla. Assenyala que es tracta del Pla urbanístic de protecció de la qualitat urbana, i en especial de certs establiments emblemàtics, motiu pel qual inicialment volen aprovar el Pla, que anuncia que constava de tres objectius.

En primer lloc, l'enumeració o el catàleg dels establiments emblemàtics. En aquest sentit, comunica que s'establien tres categories, les quals s'han respectat: la categoria de Conservació Integral, per a establiments de gran interès; la categoria de Conservació Parcial, per a establiments d'interès, i finalment, la de Protecció Ambiental, només per protegir interessos paisatgístics. En aquest sentit, fa saber que es farà una fitxa per a cada un d'aquest establiments, i que es proposaven 228 elements a protegir, tot i que actualment la xifra és menor.

En segon lloc, la formulació de mesures concretes de paisatge urbà per garantir l'heterogeneïtat i l'harmonia del paisatge.

En tercer lloc, fixar els àmbits territorials d'intervenció amb mesures per reforçar i mantenir la convivència. Indica que amb aquest objectiu també s'han respectat els àmbits, però s'han modificat les mesures per reforçar i mantenir la convivència.

Finalment, informa que a la Comissió es porta un canvi que no és matèria d'aprovació en el Plenari extraordinari de Districte: la introducció d'un nou objectiu en els originals que consideren molt important i que són mesures de promoció i foment per al manteniment dels comerços i la seva rehabilitació. Especifica que això inclou mesures com ara subvencions a l'impost de béns immobles i bonificació de l'impost de construccions, entre d'altres.

La senyora Ainhoa Ruiz Benedicto, del GMDCUP-CA, denuncia dues qüestions: d'una banda, la manca de temps amb la qual s'ha realitzat el Plenari, que ha estat totalment sotmès a tràmits burocràtics, i de l'altra, el fet que els districtes són un pur tràmit sense cap capacitat de decisió,

potenciant així el centralisme i la renúncia a la capacitat de decisió pròpia que haurien de tenir en assumptes com ara aquest.

Considera que la proposta només valora el continent però no el contingut, malgrat que tenen la mateixa importància, i que això té relació amb el model de comerç i de ciutat que vol el seu grup. Assenyala que cal valorar l'activitat econòmica del govern per protegir un model de proximitat, on l'activitat econòmica sigui un valor afegit i on no només s'ocupi de la construcció urbanística. Demana que el Pla s'estructuri de manera efectiva per garantir la continuïtat d'aquests comerços, que s'han de protegir davant el lliure comerç de les multinacionals –més capacitades per adquirir locals estèticament emblemàtics–, que mercantilitzarien el patrimoni històric aprofitant-se del seu valor. Així doncs, pensa que no es pot parlar de defensar un model de comerç emblemàtic i donar permisos per a l'obertura de grans centres comercials, tant a la capital com a la resta de Catalunya, ja que aquests centres fereixen el comerç tradicional, juguen amb el control dels preus i també amb el control de l'oferta.

Tot seguit, apunta que cal mirar models de ciutats europees, com París, on l'ajuntament ha comprat les botigues per protegir tant l'activitat com l'aparador. Denuncia una manca de diàleg per conèixer la relació del veïnat amb els comerços.

Finalment, considera que aquesta mesura és molt necessària, però també escassa, i que cal aprofundir molt més sobre què vol dir el comerç emblemàtic i què significa protegir-lo. Expressa l'abstenció del seu grup.

El senyor Manuel Gallardo, del GMDPPC, celebra que es faci el Plenari extraordinari pel bé dels comerços, tot i que retreu que es faci a última hora, després de set mesos de govern.

Explica que el seu grup va presentar en el seu dia una sèrie d'al·legacions a les quals encara no han obtingut resposta: la protecció material d'aquests establiments emblemàtics i la protecció del patrimoni immaterial, és a dir, la protecció dels oficis que impliquen aquests governs. A banda d'això, informa que també havien demanat mesures fiscals: la reducció de l'IBI i la rebaixa de taxes.

Explica que, a més, van demanar altres mesures d'iniciatives pel bé de la protecció i respectant la legalitat i la legitimitat dels propietaris dels establiments, alhora que es buscaven acords entre les dues parts.

Expressa l'abstenció del seu grup perquè considera que al seu grup hi ha falta d'informació.

La senyora Ana M. Luque Muriel, del GMDC's, considera que els establiments emblemàtics, així com els edificis catalogats, formen part del patrimoni arquitectònic, històric i paisatgístic de Barcelona, motiu pel qual creu que mereixen un tractament que els doni una protecció especial. En aquest sentit, però, diferencia entre la protecció dels elements físics dels locals i la protecció de les activitats que s'hi desenvolupen. Apunta també que el Pla especial de protecció de la qualitat urbana té un doble objectiu: protegir la diversitat comercial als barris on està amenaçada i garantir la conservació del patrimoni material dels establiments emblemàtics.

Pel que fa a la protecció del patrimoni, creu que la normativa és un instrument útil i necessari per preservar els elements arquitectònics o decoratius d'especial valor segons els informes tècnics elaborats pel Departament de Patrimoni.

Quant a la protecció de l'activitat, opina que el Pla no imposa cap restricció que obligui a la propietat a mantenir una activitat econòmica concreta, tot i que estableix ajuts econòmics i mesures de promoció que afavoreixen el manteniment de les activitats tradicionals en base a l'interès general. En aquest sentit, apunta que la ciutadania percep el comerç tradicional com a



part del patrimoni cultural i de la seva pròpia identitat; per això, la seva desaparició provoca un sentiment de pèrdua. Així, valora positivament totes les mesures de suport als comerços que decideixen mantenir la seva activitat en diferents aspectes, tot i que diu que les mesures poden quedar-se curtes. Proposa incrementar la possibilitat de bonificació en l'impost d'obres fins al cent per cent.

Tot seguit, manifesta que s'haurien d'adreçar partides suficients a les campanyes de subvencions, i que els tràmits de sol·licitud de llicència d'obres haurien de ser més simples i ràpids. De la mateixa manera, sol·licita que part dels recursos de la recaptació de la taxa turística es destinin a les campanyes de subvencions, per tal d'ajudar al manteniment de les activitats de comerços emblemàtics i protegir així la diversitat comercial en els barris on l'activitat turística té un major impacte.

Finalment, expressa el vot a favor del seu grup i també sol·licita més ajudes per al manteniment de l'activitat dels establiments emblemàtics.

El senyor Francesc Xavier Bañón Fàbregas, del GMDPSC-CP, considera que el Pla que es presenta millora globalment el Pla aprovat inicialment en la darrera etapa del mandat anterior i valora positivament les mesures incloses en el Pla, tot i que creu que el pla pot ser més ambiciós i que cal seguir-hi treballant per introduir-hi millores.

Expressa el vot a favor del seu grup per poder seguir amb la tramitació del Pla.

La senyora Lourdes Arrando Bellés, del GMDERC-AM, anuncia que donarà suport al Pla i manifesta que el comerç de proximitat, en general, i el comerç emblemàtic, en particular, ha estat sempre un eix de ciutat que el seu grup ha defensat tradicionalment, i que és un element que genera vida i dona entitat específica a Barcelona.

Assenyala que, en els darrers anys, el seu grup ha presentat diverses proposicions destinades a estudiar, catalogar, censar i preservar els comerços emblemàtics de Barcelona, i que algunes de les demandes finalment quedaven recollides en la mesura de govern. També explica que el seu grup defensava la posada en marxa d'un seguit de mesures empresarials i diferents bonificacions fiscals per tal de donar suport a l'activitat d'aquests establiments que van en la línia de les propostes que ha explicat el senyor Carmona.

A més, manifesta un total desacord amb el fet que en el cas de les al·legacions presentades per descatalogar tots els establiments de la categoria E3 només s'estableixi una protecció de caràcter documental, ja que atempta contra l'esperit del Pla.

Tot seguit, demana que es tinguin en compte les al·legacions presentades per l'Associació d'Establiments Emblemàtics de Barcelona, per tal de protegir l'activitat desenvolupada en un mateix indret per diverses generacions, és a dir, protegir la vessant immaterial del local. Malgrat que està d'acord amb el plantejament general, pensa que insuficient i que cal mantenir un diàleg amb la resta de grups per tal d'enriquir-lo.

Finalment, lamenta el caràcter d'urgència que ha calgut donar al Plenari extraordinari i diu que això fa reflexionar; en aquest sentit, demana a l'actual govern que faci un esforç per tal d'evitar que altres temes tan importants es trobin en situacions semblants. Diu que la urgència impedeix el debat amb temps suficient. Expressa el vot favorable del seu grup.

El senyor Oriol Crespo Ramos, del GMDCiU, fa un reconeixement al grup de govern, ja que dona suport a la mesura de govern que es va establir el mandat anterior. Considera que això vol dir que l'equip de govern comença a fugir del sectarisme d'altres ocasions. Malgrat tot, lamenta que aquesta voluntat queda enterbolida per la improvisació del Plenari, que no està sent retransmès i que només compta amb una persona de públic.

Abans de poder expressar el seu vot, vol resoldre algun dubte, ja que hi ha hagut algunes modificacions i ha vist que a Sant Martí s'ha perdut un establiment protegit de la classe E2. Vol saber si aquest és l'únic canvi que hi ha i, en cas que n'hi hagi més, quins són aquests canvis i per quin motiu.

El senyor Carmona indica que hi ha sis establiments de la classe E2, però que no hi ha cap baixa al Districte de Sant Martí.

El president apunta que els consellers parlen de coses diferents, i que el senyor Crespo es referia a la proposta de l'actual equip de govern, mentre que el senyor Carmona es referia a la proposta del govern anterior. Puntualitza que a la proposta anterior hi havia sis establiments de la classe E2, però que en l'actual se'n perd un.

El senyor Carmona respon que no té la proposta definitiva, perquè s'aprova el dimecres següent al plenari, però diu que és la primera notícia que té que es perd un d'aquests establiments, ja que creia que es mantenien tots. De fet, explica que fins i tot ho va demanar i li van dir que sí. Pregunta al president i al senyor Crespo com saben que es perd un d'aquests establiments i quin és.

El senyor Crespo contesta que es tracta de la Tintoreria Barcelonesa.

El senyor Carmona apunta que es farà la investigació i es buscaran els motius. Tot i això, comenta que li consta que la majoria que al final no apareixen a la llista no hi són per pròpia voluntat.

Finalment, agraeix els vots a favor dels grups i també les abstencions en futur, i afegeix que espera el posicionament del GMDCiU. Aprofita també per aclarir el tema del patrimoni immaterial, i assenyala que a un govern com l'actual li hauria agradat anar més enllà en el tema de la protecció del patrimoni immaterial. Al·lega, però, que hi ha hagut dos problemes: d'una banda, decidir a quina llei s'havien d'acollir perquè cobris a tota mena d'activitats, i de l'altra, la directiva del Parlament Europeu, més coneguda com la Directiva de serveis, o Directiva Bolqustein, que limita molt aquest tipus de protecció, ja que fixa la llibertat d'establiment. Per tant, considera que perquè la situació fos diferent, caldria canviar les lleis del Parlament.

El president obre el segon torn de paraula.

El senyor Crespo expressa l'abstenció del seu grup a l'espera de poder obtenir més informació, si més no a Casa Gran.

S'aprova la proposta amb l'abstenció del GMDCUP-PA, el GMDPPC, el GMDCiU i el vot a favor de la resta de grups.

En no haver-hi altres assumptes a tractar, el president aixeca la sessió a les 19.00 h.

La secretària del Consell

Vist i plau
El president

