



## Consell de Barri de Vila Olímpica del Poblenou

<b>Assumpte</b>	Resum d'acords del Consell de Barri de Vila Olímpica del Poblenou	
<b>Lloc</b>	Casal de Barri Vila Olímpica-Can Gili Nou, c/ Taulat, 3	
<b>Data – Hora</b>	29 de Maig de 2017, de les 18:30h a les 22:00h	
<b>Assistents</b>	Josep M. Montaner	<b>President</b>
	Jordi Giró	<b>Vicepresident</b>
	Marc Andreu	<b>Conseller Tècnic</b>
	Francesc Carmona	<b>Conseller</b>
	Genís Boadella	<b>Conseller</b>
	Javier Heredero	<b>Conseller</b>
	Ramon Sabaté	<b>Conseller</b>
	Sílvia López	<b>Consellera</b>
	Lourdes Arrando	<b>Consellera</b>
	Josep Garcia Puga	<b>Gerent</b>
	Vanessa Garcia	<b>Tècnica de Barri</b>
<b>Entitats</b>	AVV Vila Olímpica	Sot de l'Illa
	Plataforma veïnat afectat pel hostel de la Vila Olímpica	



**Nombre de ciutadans a títol individual:** 180 persones

**Ordre del dia:**

1. Presentació del projecte normatiu: Reglament de Participació Ciutadana
2. Informació sobre l'operatiu d'estiu
3. Informació del calendari d'obres de la *reurbanització* de l'Avinguda Icària i de les millores al Parc Carles I
4. Informació sobre la xarxa d'autobusos
5. Informació sobre l'alberg juvenil
6. Torn obert de paraules

El Regidor Josep Maria Montané dóna la benvinguda al Consell de Barri de Vil·la Olímpica del Poblenou.

Francesc Carmona explica que, atenent demanda, el punt de l'Alberg passa a primer punt.

Explica, així mateix, els següents acords presos a la Comissió de Seguiment:

- Determinació de temps màxim per cada punt: 30 min pel primer punt i pels següents exceptuant l'operatiu d'estiu i la informació d'obres que comptaran amb 10 min cadascun.
- Ordre dels debats: l'exposició es limita a 10 minuts en exposició a taula i a 3 per part de la ciutadania

**Punt 1. Informació sobre l'alberg juvenil**

El president de l'AAVV Vila Olímpica i Poblenou, Jordi Giró, trasllada un 'no rotund' com a resultat de la consulta feta sobre l'existència de l'alberg. Manifesta que s'espera conèixer els informes en què hauria treballat l'Ajuntament així com la resolució a les al·legacions fetes per l'AAVV.

Explica que el Govern de l'Ajuntament està en converses, o hi estarà en breu, amb la propietat de l'immoble. Exposa que l'Ajuntament va manifestar en Plenari la voluntat de que els contractes signats entre Mercats Municipals i la propietats no es modifiquin, exhaurint-se els mateixos a 31 de desembre de 2018. Valora que probablement Mercats Municipals no abandonaran l'edifici abans de gener de 2018 atès que les obres del seu nou emplaçament no començaran fins a juliol.



### Primer torn de paraules

- Demanda d'explicacions per manca de celebració d'un ple monogràfic. Queixa per tal que un membre de la Plataforma Veïnal Aturem el Hostel no pogués formar part de la Comissió de Seguiment. Queixa d'opacitat i de que no sigui l'Ajuntament qui expliqui el que administrativament se sap. Es manifesta que els veïns no volen el Hostel citant signatures, vots recollits i mobilitzacions sostingudes. Es demana que es respecti el parer dels afectats.
- Es demana si es creu que l'actuació sostinguda defensa l'interès general vinculant el Hostel a un model de turisme que, s'insisteix, els veïns rebutgen.
- S'assenyala que l'edifici incompliria mesures d'evacuació citant l'Article 71 de l'ordenança metropolitana de construcció on, s'assegura, es demanarien almenys 2 sortides de més de 1,6m.// El Regidor explica que s'ha tornat a demanar un informe a bombers atès l'assenyalament d'incompliment en matèria de seguretat on es ratifica el compliment. Recorda que l'equip de Govern ha considerat sempre negatiu un projecte engegat en mandat anterior. Explica que legalment el projecte compleix.
- Queixa per no haver informat en Consell de Barri de la tramitació de llicència entre juliol'15 i octubre'16. S'assegura que hi ha pèrdua de confiança i es reclama respectar la decisió popular que és atribuïda, per interpretació, al programa de govern. Es recorden les manifestacions reiterades contra el projecte per part de la Tinent d'Alcalde Janet Sanz, el Regidor o el Conseller Francesc Carmona. S'acusa d'ocultament d'informació i de voler perjudicar al barri. Queixa de greuge respecte a d'altres expropiacions.
- S'assenyala que veïns del carrer Amistat pateixen un alberg. S'assenyala que aquests equipaments acaben amb la vida veïnal. Queixa de que l'Ajuntament no hagi tingut voluntat política per l'aturament de projectes de majors dimensions (no especificats).

El **Gerent del Districte**, Josep Garcia Puga trasllada l'informe de la comissió de seguiment.

- Recorda que es porta un any revisant amb els veïns la situació i fruit d'això s'ha presentat, des de l'AAVV, un informe i un dictamen i que els Serveis d'Ecologia Urbana i els Serveis Jurídics van treballar també per donar-hi resposta.
- Llegeix fragments de l'informe de Serveis Jurídics conclouent que, si es compleixen condicions, tota llicència s'ha d'atorgar.
- Recorda que el projecte executiu s'ha passat ja prèviament i manifesta que no hi ha cap impediment per fer-lo arribar per mitja dels canals reglamentaris.



**El Regidor manifesta:**

- Que s'està d'acord amb que el projecte és negatiu i preveu molèsties si arriba a tirar endavant. I s'està en desacord en que es vagi contra la Vila Olímpica i els veïns i manifesta que tractar així els fets és portar les coses a un absurd.
- Explica que s'ha tornat a preguntar qüestions de seguretat i bombers s'han ratificat i refusa haver ocultat o mentit i, pel que fa a posar en coneixement dels fets, destaca haver parlat amb Urbanisme tan bon punt en va tenir coneixement i subratlla que se'n ve explicant cada pas
- Posa com a exemple la creació del PEUAT i la declaració de Vila Olímpica com a zona de decreixement turístic són accions que determinen la voluntat de l'actual Govern.
- Explica que s'han utilitzat amb el Hostel els mateixos mecanismes que amb d'altres casos, com la Torre Agbar, sense obtenir els mateixos resultats.
- Que pel que fa a la demanda d'expropiació els serveis jurídics apunten a que es podria considerar prevaricació i podria obrir la porta a d'altres demandes
- Exposa que es treballa, des d'aquest punt, en una negociació amb la propietat tenint molt en compte el rebuig de tot el veïnat. Manifesta que la voluntat de l'Ajuntament és intentant aturar el Hostel i, d'entrada, endarrerir-lo mantenint el lloguer amb Mercats.

**El Conseller Francesc Carmona**

- Explica que no s'ha fet consell monogràfic perquè, atesa una consulta que tampoc estava prevista, es va optar per deixar que seguís el seu curs sense interferir-hi amb un ple.
- Recorda que l'assistència a la Comissió de Seguiment del Consell de Barri està reglada i la persona que s'hi va presentar provenia d'una plataforma, no d'una entitat, i tampoc s'aportava comprovant de que s'havia efectuat enregistrament via registre ciutadà. Manifesta que la seva presència a la comissió n'hauria permès impugnar el seu resultat
- Es reconeix el perjudici i es té en compte. Ha estat el primer govern capaç d'aturar el creixement descontrolat de ciutats amb d'altres vots.
- Recorda que el Hostel prové dels casos que el nou Govern no va poder aturar per tenir certificat d'aprofitament previ.
- Ratifica que s'està en contra de l'alberg i, estant d'acord amb que és perjudicial, recorda que l'expropiació no és possible i que l'informe de bombers indica que el projecte és viable i que resta negociar amb l'empresa



### Segon torn de paraules

- Pregunta reiterada sobre la ruptura estètica del conjunt d'edificis a través de la passarel·la del Hostel. Queixa de que es permeti construir la passarel·la en façana i no les motxilles dels aires condicionats.
- Demanda de major implicació per part de l'Ajuntament, queixa de manca receptivitat i de manca de discurs sobre la Vila Olímpica o de nou urbanisme.
- S'encoratja en diverses ocasions a la negociació demanant pro activitat. Es proposen d'altres usos com a equipaments o reduint places o tipologies d'habitatge. S'usa l'exemple d'una residència internacional per a científics atesa la concentració d'equipaments al barri.
- Demanda de l'expedient amb els informes corresponents
- Protesta per alteració de l'ordre del dia. Queixa per no haver pogut consultar documentació cedida a l'AAVV. Exposa possibilitats de negociació i cita un contenciós podria ser una opció per endarrerir el procés.
- S'assenyala la via de la permuta com una altra possibilitat a explorar.
- Es manifesta positiu que la mesa hagi assegurat que el projecte és negatiu pel barri perquè això justificaria expropiar la llicència, es diu apel·lant la Constitució amb motiu d'interès social.
- S'afirma que l'Ajuntament podria haver demorat tant com es volgués l'atorgament de llicències. Manifesta que l'informe de serveis jurídics no s'ajusta al cas del Hostel i que, per tant, s'usa un supòsit equivocat. S'assegura que no cal modificar el PGM i que en cas de compra (via expropiació) no caldria comptabilitzar-lo atès suposada venda immediata posterior.

### Respon el Gerent

- Sobre vista de l'expedient: demana que es faci la demanda pel conducte reglamentari. Explica que l'expedient i els informes d'Ecologia Urbana i el Districte els té ja l'AAVV que ho va demanar. S'explica que és un document al que es pot tenir accés i així serà considerat a partir de la representativitat de les demandes o la seva afectació.
- Explica i cita les situacions en què s'ha trobat amb la propietat:
  1. Amb Janet Sanz a l'inici del procés plantejant que el projecte no era ben vist ni pel barri ni per l'Ajuntament, plantejant opcions alternatives a un alberg de 440 places
  2. Tres vegades més en relació d'obres on Districte i Mercats marcaven que les obres fossin insignificants fins que Mercats no marxés. Es va concloure amb obres 2 dies



per la tarda i divendres per la tarda, quan Mercats ha considerat. L'Ajuntament va valorar mantenir el contracte més llarg de lloguer, explica que la propietat havia proposat negociació dels 2 contractes a desembre 2017/ gener 2018 optant per mantenir un contracte de 4a planta fins desembre de 2018 i una part de la 6a planta.

- Manifesta que, a nivell tècnic ha estat un dels projectes més revisats i destaca que el projecte de seguretat ha estat revisat en primera instància per un dels tècnics de bombers i en segona pel director de prevenció de bombers.
- Recorda que l'associació de veïns no ha presentat una opinió sinó un informe i un dictamen que s'han tornat a analitzar després d'haver-se analitzat el projecte executiu.

#### **El Conseller Tècnic, Marc Andreu:**

- Subratlla la complexitat de l'assumpte i el fet que no agrada a veïns ni a ajuntament, subratlla els drets preexistents del mandat anterior per part de la propietat.
- En relació al relat o manca de relat situa el context al barri i al port olímpic amb problemes de model d'oci. Subratlla problemes de fons i el turisme i el PEUAT com a forma de fer política per resoldre el problema de fons i que no puguin proliferar hotels de forma reiterada i subratlla el tema del port olímpic pel que s'ha treballat amb la Generalitat per tenir-ne la gestió d'ús a mig i llarg termini. Recorda de mesures d'agents cívics, Guàrdia Urbana i agents de neteja.
- Assumeix l'alberg juvenil al carrer Amistat com a generador de problemes però subratlla que al barri del Clot n'hi ha un altre que no en genera i subratlla que hi ha d'altres problemes de fons on s'està actuant .
- Manifesta que a la negociació cal anar-hi pensant en que una solució és possible i considera que la consulta pot ajudar atenent que la propietat, per altra banda, té la darrera paraula. Assenyala que malgrat la voluntat política el cost pot ser determinant
- Acompliment de lleis: explica que la institució no pot desobeir les lleis de les que ha de ser garant i de les quals es dota i recorda que la ciutadania sí que es pot organitzar per a pressionar i arribar a desobeir les lleis. Recorda que s'actua, compra d'immobles inclosa, en funció de contextos i necessitat.

**Vicepresident del Consell, Jordi Giró,** assenyala que el canvi d'ús de llicència ha produït una plusvàlua molt important. Indica que l'AAVV ha de defensar la negociació i el relat construït al llarg dels mesos. Cita al Gerent en relació a l'informe i dictamen entregat per l'AAVV i manifesta esperar-ne la resolució necessària per tràmits a futur que la precisen. Espera que l'Ajuntament



es mantingui ferm fins el 31 de desembre de 2018 mostrant la disconformitat del barri i manifesta la voluntat d'arribar fins la última conseqüència.

[La major part dels assistents sala l'abandona per sortir a manifestar-se contra el Hostel a l'exterior del recinte.]

## **Punt 2 Millora dels Jardins de Carles I**

Maite Gámez de BIMSA, fa el retorn de les propostes de millora sobre l'arranjament i millora dels Jardins de Carles I en relació a les demandes i directrius sorgides arran del consell de barri anterior a partir de la proposta inicial. El resum del què es va fer arribar en relació a allò recollit és:

- S'eliminen els horts veïnals presents a l'avantprojecte, s'exclou i fa que la planta sigui similar a l'actual revisant rec i il·luminació.
- Es centralitzen els jocs duplicats al projecte i s'allunyen així de façana.
- Es supleixen els bancs per cadires per evitar usos indeguts que els primers propicien.
- S'incrementa l'enllumenat. S'estudia l'encesa de totes les lluminàries amb nivells una mica més alts als actuals. S'ubiquen nous punts de llums i els nivells lumínics del parc.
- Les arbustives tupides que segueixen les llengües del parc se substitueixen per una espècie més permeable i baixa per evitar racons.
- Es renova el sauló a la zona on l'antic projecte dibuixava jocs infantils separats.
- Els jocs futurs s'estan treballant en perfil senzill (gronxadors, tobogans...) evitant jocs que puguin derivar en mal ús
- Mur de façana a carrer Moscú: s'han fet proves per part del Departament de Fonts per esbrinar el sistema constructiu del mur i les seves patologies. S'impermeabilitzarà tot el vas. El resultat s'encamina, atès el sistema constructiu mostrat, a drenar fins la làmina impermeabilitzada del sostre de la llosa de Renfe, sortint pels laterals del mur de Moscú, amb sortides cegades tots ells. Es preveu treure la sorra de platja de sota la passera, reparar formigó desencrostat, una impermeabilització del mur i obrir sortides a un nivell lleugerament inferior conduint als embornals pertinents ja existents.

Calendari que s'assenyala aproximat:

- 1.Mitjans finals de juny, maqueta de projecte executiu per iniciar tramitació tècnica
- 2.Informe tècnic un cop els informes parcials són favorables
- 3.Aprovació administrativa i licitació d'obres: prevista a juliol o setembre
- 4.Adjudicació i inici d'obres: desembre/gener



### Torn de paraules

- Es demana que la façana contínua a Moscú sigui tupida//No serà una xarxa de galliner per tal que no entri res. Cal que compleixi uns requeriments
- Manifesta que, atès s'assenyalava a l'anterior Consell, que l'espai estava infrautilitzat. Manifesta que no hi ha nous usos per omplir l'espai i que els horts urbans ajudarien a un cert control social de l'espai o un circuit d'exercici físic o fins i tot *pipicans*//Gerent: la plaça és complexa, les cotes són variables i l'Ajuntament, en relació als horts urbans, tenia la intenció que s'assenyala. En aquest cas, però, es manté cautela per la ubicació de la parada de metro, especialment d'estiu i de nit. Assenyala que la solució dels horts es pot implantar posteriorment. Manifesta que cal veure l'evolució.

### Calendari Avinguda Icària

Maite Gámez explica que s'ha avançat en la reposició dels materials compresos a la intervenció amb un calendari més ajustat:

1. S'ha fet la tramitació tècnica
2. S'ultimen darrers canvis en pressupost, el projecte ja està auditat
3. Es preveu tramitació administrativa al juliol
4. Es preveu un inici d'obres cap a l'octubre

Es preveu que les obres durin 7 mesos i s'abordaran tots els trams sense afectació tràfic

### Torn de paraules

- Demanda de millorar l'enllumenat de la pèrgola escultòrica i d'introduir bancs que estèticament mantinguin l'encant de la via// S'ha fet l'estudi lumínic de la pèrgola especialment atès que la llum no es dirigeix al terra sinó a la pèrgola per tal de provocar-hi un rebot posant-la alhora en valor. El que es fa és substituir l'enllumenat de vapor de sodi a alta pressió per enllumenat LED, atès que el reglament obliga a tendir a l'eficiència energètica, provocant una sensació lumínica diferent. Amb Patrimoni queda veure si es pot treure la relliga que dissimula el cablejat a la pèrgola. En ser el LED més dirigit es crearia més ombra i, si Patrimoni dóna vistiplau es podria enretirar. Cal prescriure mobiliari d'acord a norma, es demanarà que compleixi característiques determinades.





- Es pregunta pel futur de les alzines.// S'explica que s'ha fet una revisió tècnica que ha mostrat l'estat d'alta compactació de la terra deguda possiblement a les dimensions petites que no permeten airejar terra. S'ha previst fer els escossells més grans i remoure la terra i instal·lar tubs d'aireació per afavorir les arrels. Se sospita que les instal·lacions del subsòl o la proximitat amb el mar poden impedir el creixement de l'arbrat. Es substituiran les alzines que hagin fet fallida
- Previsió d'actes vandàlics, fer una sortida del metro que anirà a parar a Salvador Espriu i que canalitzaria l'oci nocturn i l'afluència a platja.// Gerent: el tema està contemplat i va ser recollit pel Regidor en visita a AAVV. Correspon a la Generalitat que està treballant, en relació amb l'Ajuntament i metro, per obrir el primer accés del ramal que va per Zona Franca. Es prioritzen les actuacions.

En resposta al darrer punt i amb una extensió major el **Sots Inspector Martín Cela** presenta les actuacions previstes en temporada d'estiu per part de la Guàrdia Urbana.

- Recorda que Vila Olímpica és un dels barris amb més efectius especialment a cap de setmana i nit especificant-ne tornos. Destaca que des de fa anys, s'usen serveis de civisme nocturn al Triangle Lúdic (Almogàvers/Pere IV) i la zona compresa entre Port Olímpica i Vila olímpica. Explica haver sumat una tercera zona que comprèn la zona del Parc de Carles I, Jardins d'Atlanta o la sortida del metro de gran afluència. Valora molt positivament les actuacions com les plantejades a Carles I.
- Explica que s'instal·len punts fixos en diversos punts com al C/ Moscú amb C/Ramon Trias Fargas com ara una furgoneta entre 23h a 24h fent prevenció i itinerari per Carles I i Jardins d'Atlanta solventant els problemes de prostitució que arribava des del C/Wellington.
- Comparteix que s'estan fent proves amb serveis de neteja, Parcs i Jardins, un camió cisterna amb aigua.
- Recorda que es comprova l'evolució de trucades, en ocasions no ateses, i els punts de molèstia que s'hi recullen.
- Explica col·laboració periòdica amb unitat motoritzada, trànsit i la USD que ajuden a Districte. Recorda que la policia comunitària valora les trucades que no es poden atendre i que, alhora, serveixen per focalitzar els dispositius.



**Novetats d'estiu:** 90 agents a zona platges a sorra, parcs, Av Icària i transversals (fins 29 setembre). Explica l'arribada d'Informadors Cívics en contacte amb GUB i Mossos d'Esquadra. La primera parella ho farà de tarda a Ramon Trias Fargas. Explica que Districte ja porta 5 anys treballant prevenció a triangle lúdic i port olímpic amb informadors amb bon resultat.

- Pel que fa a l'aplicació d'ordenança pels usos de via pública de vehicles sense placa o matrícula o permís de circulació, es demanarà circular pels carrils bicis o vials marcats especialment. No hi haurà canvis per a bicicletes fins que s'acabi de completar la xarxa en construcció.

### Torn de paraules

- Es pregunta si es treballa amb TMB.// A la nit no arriben els efectius de l'operació xarxa on treballa GUB, Mossos i els vigilants del metro. Es prioritzen els punts de conflicte i hi ha un circuit de càmeres a totes les instal·lacions. S'explica que els agents entraran de tarda però s'ampliaran de matí. GUB i Mossos tenen servei d'educació viària que està a les escoles més enllà de primària a consum d'alcohol, drogues i *bulling*.

El Gerent dona per acabat el Consell deixant el punt de Xarxa Busos pel proper consell.

Hora de finalització: 22 hores

Vanessa Garcia

Secretària del consell de barri Vila Olímpica del Poblenou