

Consell de Barri de Besòs Maresme

Assumpte	Resum d'acords del Consell de Barri de Besòs Maresme	
Lloc	Casal de Barri Diagonal Mar	Núm. 03/2016
Data – Hora	25 d'octubre de 2016	
Assistents	Sr Josep M ^a Muntaner	President
	Sr. Marcelino Sanchez	Vicepresident
	Sr. Josep Garcia Puga	Gerent del Districte
	Sra. Sílvia López	Consellera
	Sr. Fernando Carvajal	Conseller
	Sr. Sergi Alcón	Conseller
	Sr. Javier Heredero	Conseller
	Sr. Manuel Gallardo	Conseller
	Sr. Pere Almera	Secretaria
Entitats	AV Besòs	AV Maresme
	Cooperativa Gregal	
	Enxarxa	
	Associació Zona Fòrum	

Nombre de ciutadans a títol individual: 110

Inicialment pren la paraula Miquel Izquierdo Cap de projectes del Pla de barris Besòs Maresme, per exposar en quin punt es troba el desenvolupament del Pla de barris Besòs Maresme i s'esmenten les actuacions més destacades.

Jordi Martin afegeix que la informació relativa al pla de barris es pot trobar a la pàgina web de l'ajuntament.

S'inicia el primer punt de l'ordre del dia en relació a l'antic cinema Pere IV, al que s'hi afegeix el tema de la millora del carrer Alfons el Magnàni.

Pren la paraula Santos Pérez, i en relació amb la presentació que s'ha fet del pla de barris comenta que sovint quan hi ha canvis polítics s'obliden les propostes i els projectes, i això cal tenir-ho en compte.

Jordi Martin explica que es un pla a tres anys i segur que s'executarà ja que te un pressupost assignat.

Marc Andreu explica que es un pressupost de 14 milions d'euros que ja està en marxa i amb actuacions tancades i el compromís d'execució en aquest mandat.

Pren la paraula un veí i manifesta que li agrada que es facin actuacions i obres però que després s'abandonen i es deteriorenen, el manteniment ha de ser una prioritat. El que es faci que es mantingui.

Marc Andreu explica que les actuacions de pla de barris no son les úniques que s'estan portant a terme, cal exigir que el dia a dia funcioni, tot i que es independent del pla de barris.

Manifesta que es pren nota dels temes comentats però que cada cosa te el seu moment i no es pot parlar de tot a la vegada.

Pren la paraula Merche Teruel en relació a la explicació del Pla de barris i comenta que s'ha dit que era un projecte tancat o definit, demana aclariment de la funció del grup impulsor del pla de barris.

Jordi Martin explica que la seva missió es el seguiment i control per poder explicar al veïnat la seva evolució, cal tenir present que les propostes d'actuació han estat informades i acordades.

Merche Teruel exposa que la única proposta de dinamització econòmica es la referida a la Cooperativa Gregal i que no hi ha altres propostes.

Jordi Martin explica que properament es farà un reunió especifica per parlar del comerç al Besòs Maresme, no serà una actuació de pla de barris, sinó que el que s'hagi de fer s'executarà des del Districte, tot i que es molt important la col·laboració del propi sector.

Marc Andreu afegeix que tot i que el projecte de Gregal es molt significatiu, des de pla de barris es fan actuacions que poden tenir incidència en la millora del comerç com son l'activació dels locals de la Pl. Palerm i la millora del Mercat del Besòs.

Un veí membre de l'associació Zona Fòrum pregunta si per a la definició del pla de barris s'ha consultat a les associacions, ja que manifesta que l'associació Zona Fòrum no ha tingut informació per formar part del grup impulsor.

Jordi Martin explica que es va formular l'ofertament relacionat amb el grup impulsor en el sí del Secretariat del PDC, del que no forma part l'Associació Zona Fòrum i per això no te la informació, però que en tot cas si l'associació vol s'hi pot incorporar sense cap problema.

Retornant al tema del punt 1 de l'ordre del dia relacionat amb el cinema Pere IV explica que el que s'ha de fer en aquest edifici es un tema que s'ha d'acordar amb els veïns i veïnes, però que ara cal saber quin es l'estat real de l'edifici, i s'ha demanat un estudi del seu estat.

Pren la paraula Gerhard Bordon, tècnic de l'empresa que ha realitzat l'estudi sobre l'estat de l'edifici de l'antic cinema Pere IV, comenta que l'informe no es encara definitiu tot i que pot avançar algunes dades.

En primer lloc calia conèixer la realitat i aixecar plànols amb detall i de les instal·lacions i estructura. A partir d'aquí es va fer un pla de "cates" i finalment resta fer un estudi geotècnic que degut a la proximitat del Metro s'ha endarrerit.

Les cimentacions tenen una dimensió escassa i pel que fa a pilars i vigues la seva resistència serien inferiors al que ara es demana.

Pel que fa a les instal·lacions clarament no es poden aprofitar en cap cas ja que es un edifici de 60 anys amb mes de 15 anys tancat sense manteniment.

Un jove representant de l'assemblea de joves pregunta com es que ara hi ha aquest interès pel cinema PerelV i perquè s'ha trigat tant veient que el barri necessitava equipaments.

Marc Andreu respon que si la pregunta es per l'ajuntament com institució no pot donar resposta, únicament pot explicar des de que el govern actual te responsabilitats, en tot cas l'actual govern ha posat aquest tema com una de les seves prioritats des del principi del mandat.

En Regidor Josep M^o Muntaner afegeix que des del primer dia es va dir que ben aviat hauria de ser un equipament pel barri, el que sorprèn es que hagin passat 15 anys sense reclamar aquest espai per al barri, en tot cas s'hauria de demanar a altres perquè no s'ha fet res abans.

Pren la paraula Francesc Abad, i explica que va ser a l'any 2008/2009 que l'ajuntament va comprar el local i posteriorment la crisi econòmica va dificultar poder fer-hi res.

Jordi Martin, explica que quan es va visitar el cinema es va valorar en primer lloc intentar fer una actuació per poder posar el local en us en un termini relativament curt 1-2 anys i aquesta es la hipòtesi de treball.

El Regidor presenta la segona part d'aquest punt tot explicant que tot i esser l'habitatge la primera prioritat, no es pot deixar de banda l'espai públic i en el cas del Besòs Maresme els dos gran eixos que vertebreren el barri Rambla Prim i Alfons el Magnànim. La Rambla Prim es manté complint la seva funció però ara cal fer una mirada a Alfons el Magnànim com han demanat veïns veïnes, aquest carrer es ara un eix amb les parades de Metro amb espais de joc i de passeig i articula dues parts del barri.

S'han encarregat a un equip d'arquitectes treballar aquest tema per valorar les diferents possibilitats de reurbanització i es un estudi previ que ha de servir per debatre i continuar la seva elaboració.

Els arquitectes Xavier Andreu i Emilio Asensi, fan la exposició de l'estudi tot fent una referencia a les característiques del barri i la seva historia, amb el suport de la projecció de fotografies i plànols descriuen les característiques del carrer i l'entorn.

En finalitzar la explicació sobre un torn de paraules.

Salvador Torres planteja si es possible l'accés a la parada Besòs des de Bernat Metge.

Pren la paraula una veïna (Marisa) que manifesta que no intervé en representació de ningú i que voldria fer una reflexió, en el sentit que es deia que el Pla de barris aportaria una perspectiva de gènere, caldria reflexionar perquè aquest consell està totalment masculinitzat

ja que les 9 persones que han parlat son homes i demana coherència i que les dones s'incorporin en les tasques tècniques.

També voldria saber quina ha estat la participació del fet migratori en el procés de participació del pla de barris, i per altra banda demana com s'ha pensat incorporar la diversitat cultural en les línies de treball descrites del pla de barris. Afegeix que suposa que les obres que s'han d'executar es faran per licitació pública, i vol saber si s'incorporarà alguna clàusula per fer que les empreses que executin les obres contractin gent del barri insisteix en que caldria que es promocionés la contractació de la gent del barri, fa uns dies l'ajuntament ha aprovat unes noves normes per la contractació que ho fan possible.

Jordi Martin dona la raó a la persona que ha intervingut, tot i que comenta que en els equips de treball hi formen part moltes dones i el que passa avui ha estat casual.

El Regidor també s'expressa donant la raó a la intervinent tot explicant que si ell es regidor es precisament perquè hi ha una dona a l'alcaldia.

Jordi Martin afegeix que el punt 6 del Pla de barris preveu la promoció d'activitats de convivència entre els diferents col·lectius. El 25% del les persones del barri son immigrants i no els veiem en els consells de barri.

Pren la paraula Marc Andreu per donar resposta a la pregunta formulada en relació a la contractació de persones del barri, explica que tots els contractes de certa quantia passant per procés de licitació pública i la voluntat del govern es complir tots les indicacions pel que fa a les clàusules socials.

La veïna demana expressament que es faci aquesta petició concreta a l'equip tècnic.

Jordi Martin comenta que tot i aquesta voluntat es comparteix, hi ha normatives que impedeixen el que demana de contractar a persones del propi barri. Afegeix que el Districte de Sant Martí ha promogut la gestió cívica dels equipaments i en concret dels casals de barri perquè els gestors siguin entitats del territori.

Pren la paraula Santos Pérez i troba a faltar que no es parli del carrer Pere IV, li sembla també que en les explicacions es vulgui dividir el barri, hi ha propostes presentades que no s'han tingut en compte, com son les línies elèctriques aèries, i la plaça al costat del "rascacielos", no s'ha fet referencia del que es farà amb els equipaments de la illa on es vol instal·lar una gasolinera. Sovint sembla que únicament es parla de Besòs sense nomenar Maresme. Pel que fa al cinema Pere IV la veu com un objectiu a llarg termini vistes les dificultats i potser valdria la pena que es pensés en facilitar la tasca dels professionals del CAP Besòs, Voldria també comentar el tema del l'autobus 36 ja que sembla que ara caldrà agafar dues línies per arribar al Hospital del Mar, i pregunta que heu de dir sobre això ?.

Marc Andreu pren la paraula i explica que no hi ha cap voluntat de dividir el barri, en tot cas hi ha voluntat d'unir. S'està fent coses diverses que tenen a veure amb Maresme.

Sobre el tema d'autobusos el mes vinent es presentarà la fase final de la xarxa ortogonal i es debatrà amb els veïns i veïnes, i que espera que sigui amb millors condicions que les actuals. Per altra banda la previsió del trasllat de prestacions de l'Hospital del Mar al centre Fòrum el facilitarà l'accés als serveis als residents del barri.

Pren la paraula el Regidor Josep M^a Muntaner per comentar que en relació al habitatge i tenint en compte el que es proposa en els consells de barri s'han encarregat dos projectes de construcció d'habitatges, un ubicat a Maresme i l'altre a Besòs, també comenta que s'està fent el cens dels pisos buits, iniciant-se en quatre barris, entre d'ells Besòs Maresme, pel que fa a la rehabilitació d'habitatges la posició de l'ajuntament serà molt activa i impulsarà les intervencions de rehabilitació i millora.

Jordi Martin explica en relació a la línia 36 sovint té una freqüència molt baixa i es possible que amb la xarxa ortogonal la freqüència sigui molt millor.

Pren la paraula una veïna per explicar que la sortida del metro de Ferrer Bassa està molt malament i fa angúnia, i pregunta si s'ha previst continuar l'arranjament de la boca de metro.

Marc Andreu, està previst per l'any que ve es reformi tota la parada.

Pren la paraula una veïna i demana que hi ha previst fer en el que de ser el centre del barri en la plaça que es configura al carrer Alfons el Magnànim.

Jordi Martin, explica que no hi ha una definició concreta dels usos d'aquests espais. Pel que fa als equipaments hi ha moltes propostes per concretar.

Pren la paraula un veí vol fer la reflexió tot dient que hi ha molts blocs que estan orientats cap a la Rambla Prim i cal tenir-ho en compte, com aspecte concret proposaria que es pensés en una font, i en relació al cinema Pere IV indica que abans de fer res caldrà preguntar que es vol que es faci.

L'arquitecte redactor no troba explicació a les diferents orientacions i en tot cas això obliga a potenciar més determinats llocs i on caldrà reforçar els usos.

Jordi Martin admet que potser històricament hi hagut un oblit del barri però ara mateix aquest govern es un barri prioritari i espera que es vegi ben aviat.

Pren la paraula Rosalia Sánchez i comenta que la intervenció al carrer Palerm pot ser molt bonica però preocupa la seguretat.

Des de la taula es prega que les preguntes tractin sobre el tema d'Alfons el Magnànim i altres temes es podran tractar en el torn obert de paraules.

Teresa Mirabet, comenta aspectes de la proposta però demana que es tingui en compte reservar espais pels infants, i en relació a la pèrgola creu que al tenir pilars pot ser lloc per les miccions dels gossos i quedar tot molt brut.

Pren la paraula un veí i comenta que la part més degradada és de Lluís Borrassa fins a baix, amb un espai comercials molt degradats.

Pren la paraula Jose Gil i manifesta que es diuen moltes coses sense tenir en compte la història del barri, i cal recordar que la Rambla Prim havia de ser una via ràpida i la lluita veïnal molt intensa ho va evitar i gràcies això ara hi ha una rambla magnífica. Aleshores Alfons el Magnànim era el carrer principal del barri, amb el tramvia es va limitar les condicions del carrer.

Per altra banda el barri del Besòs té un sol amb aigües subterrànies, i ara tenim 19 blocs apuntalats i que cal enderrocar-los, això cal tenir-ho en compte. He escoltat reivindicacions molt antigues com són el cablejat de la zona Maresme.

Pren la paraula Màximo i veu els dibuixos molt verds però cal que es mantingui en bones condicions ja que amb l'estiu tot queda sec, demana si s'ha tingut en compte l'accés al CAP per discapacitats. Diu també que el 36 no és un autobús és un servei ambulatori del barri i cal respectar-ho.

Pren la paraula un veí i diu que no ha sentit si hi havia un calendari i demana que es tinguin en compte les prioritats del barri que són seguretat, neteja vigilància i que les zones infantils estiguin en condicions, demana si en els carrers adjacents es perd espai públic i si aquest projecte s'inclou en el projecte superilles, finalment demana quines mesures es preveuen per eliminar la contaminació.

Pren la paraula Jordi Alcon, explica que la voluntat d'ERC ha estat impulsar el debat sobre les superilles i demana que es concreti el compromís adquirit de fer una sessió informativa sobre aquest tema i en relació al desplegament de la xarxa ortogonal d'autobusos.

Pren la paraula Juan Manuel Sánchez i exposa que cal tenir en compte el manteniment, ja que el barri un dels problemes que té és la degradació dels espais públics, el barri requereix una atenció especial per la qualitat de les obres, cal tenir present la situació d'atur del barri i caldria que l'ajuntament fes valer les seves eines perquè les empreses que treballin al barri contractin a gent del barri, és una forma de dignificar el barri més que no pas grans obres urbanístiques.

Pren la paraula David, i que creu que aquest projecte és bo pel barri i està bé que es gastin els diners ens agradi o no ens agradi el projecte. Cal donar suport al projecte. Cal tenir control eficaç sobre el "mercadillo". Està en contra de la proposta de paviment amb rajoles de formigó.

Pren la paraula una senyora exposa la necessitat d'una residència d'avis i aquí no se'n ha parlat res, està bé arreglar els carrers però el que és primer és primer com es poder cuidar els avis. Aquesta és una necessitat molt greu i aquí no es parla.

Pren la paraula Santos Pérez, i demana informació sobre el que es vol construir a l'illa Maresme, Pujades Puigcerdà i es diu que hi va un hotel, i manifesta que el barri no vol un hotel, afegeix que el problema de la falta de residències afectarà a les persones grans del futur.

Pren la paraula Merche Teruel, demana el calendari d'execució, pel que fa a l'Alfons el Magnànim està d'acord en que no s'ampliï les places d'aparcament però tampoc es vol que es redueixi. Ja que hi han noves necessitats d'aparcament.

Pren la paraula Josep M^{re} Muntaner, i en relació al tema dels ascensors i informa que l'ajuntament serà molt proactiu i s'impulsaran nous projectes. Pel que fa al projecte d'Alfons el Magnànim tal com es planteja facilitarà molt el desplaçament de la gent gran, com ja s'ha anunciat una de les operacions d'habitatges previstes al barri seran habitatges dotacionals per

gent gran, afegeix que les residències són competència de la Generalitat i que no hi ha marge d'actuació des de la gestió municipal.

Pren la paraula Jordi Martin, i comenta el tema de l'atur i dona dades de la situació al barri, i informa que la taula d'entitats està treballant perquè conjuntament puguin treballar per ajudar a trobar feina i informa que es vol elaborar un pla de desenvolupament econòmic del Districte. Dir que el tema d'Alfons el Magnànim té pressupost i que un cop s'arribi a un acord es podrà executar.

Marc Andreu exposa que el projecte d'Alfons el Magnànim hi ha una dotació per començar l'actuació i que al que no s'arribi quedarà embastat perquè s'executi en propers mandats.

Una darrera qüestió, en el projecte es va a guanyar espai públic i pot suposar treure cotxes, en tot cas s'estudiarà i es podrà resoldre. Afegeix que el barri disposa d'un aparcament subterrani que està subutilitzat.

Jordi Martin comenta el tema del punt 7 del pla de barris que diu "donar suport als projectes d'envelliment saludable.

Afegir en relació al tema de les superilles que el dia de la sessió de la xarxa ortogonal es farà una explicació sobre les superilles.

Jordi Martin fa la exposició referida al segon punt de l'ordre del dia, s'ha posat en marxa el projecte Baobab amb 40 nens en format de campament urbà i es vol mantenir durant tot l'any, s'han obert els equipaments del barri durant tot l'estiu amb més activitats que l'any anterior, s'ha desenvolupat l'estiu a Besòs Maresme i s'han fet 80 actuacions, que s'han fet en 17 llocs diferents del barri. I explica que el futur que es voldria seria que aquesta oferta durant tot l'any.

Leticia demana que en els projectes del barri en compti amb la gent del barri.

Jordi Martin, explica que està d'acord amb la proposta i es treballarà en aquesta direcció.

S'obre l'apartat del torn obert de paraules.

Enric Navarro, exposa que al carrer Pujades 428-438 hi ha una edificació i un solar, i el planejament preveu la edificabilitat d'aquest espai, demana al regidor si es pot comprometre a impedir la construcció d'un establiment hotel·ler i dedicar el sol per la construcció d'habitatges tutelats i escoles bressols com s'anunciava en la campanya electoral ?

El regidor comenta que cal veure la situació concreta i que ara mateix no ho pot assegurar res, tot i que el conseqüència amb el programa s'ha establert una moratòria pels establiments hotel·lers, i es compromet passar la informació sobre la possibilitat de que hi hagi un equipament.

Santos Pérez comenta que cal posar-se d'acord i informa que l'AV Maresme compta amb documentació i es manifesta que no volen hotels. Cal fer esforços per anar units.

Jordi Martin s'ofereix de mitjancer

Santos Pérez, exposa diversos problemes relacionats amb el barri: l'estat dels parcs infantils la proliferació de múrids.

Infermera del CAP del Besòs i esta preocupada perquè sembla ser que es preveu el trasllat del departament de pediatria al CAP de La Mina i plantejava el tema per informar al veïns.

Pren la paraula del gerent municipal i manifesta que per la informació que disposa no es preveu aquest trasllat.

Jordi Martin s'ofereix a treballar en el seguiment d'aquest tema per mantenir aquest servei en el barri i demana la col·laboració de tots i totes tot reafirmant la oposició de l'ajuntament a aquest trasllat.

Silvia Lopez consellera informa que demanarà informació sobre aquest tema per fer-ne seguiment.

Salvador Torres expressa la seva queixa per la dinàmica del consell que impedeix tractar els temes previstos ja que es fa molt tard.

Juan Manuel Sánchez, posa de manifest el problema de la seguretat, i demana mes interès en atendre les peticions dels veïns per evitar les molèsties provocades pels esdeveniments del Fòrum, enguany s'han repetit les mesures de l'any passat sense tenir en compte canvis que s'hagin pogut produir.

Pren la paraula el gerent Josep Garcia Puga i explica que la prolongació de la rambla Prim s'està treballant i es preveu executar en aquest mandat, pel que fa a la senyalització ara mateix s'està pendent d'unes obres, pel que fa als actes del Fòrum per la informació que segons la informació de que disposa s'estan complint els acords de forma satisfactòria, i el que es diu el sorprèn, en tot cas es revisaran les intervencions, pel que fa a la seguretat indicar que hi ha un treball previ i de seguiment periòdic per avaluar la situació però en cap cas es inquietant.

El regidor Josep M^a Muntaner explica en relació al tema de cost de l'IBI dels habitatges que s'havia plantejat en una anterior reunió de la illa Fòrum, exposa que el tema es difícil però que es pot tornar a plantejar.

Pren la paraula David, i explica en relació al tema de l'atur que les dades no son correctes i hi molt d'atur parasitari, gent que no treballa perquè no vol, i viuen de les ajudes i les subvencions i exposa que cal un major control i demana que s'eviti que el barri sigui el magatzem del top manta de la ciutat.

Jordi Martin, exposa que l'Ajuntament esta actuant en diferents fronts en relació al tema del top manta.

Vei Jordi, en relació al tema del carrer Palerm proposa que l'escola E. Marquina pot tenir mes relació amb el nou espai urbanitzat i tenir en compte la situació del mercadillo, demana reunions per la millora de la seguretat, i mostra agraïment pel treball dels agents però critica la manca de coordinació a nivell dels directius de la policia.

Pel que fa als pisos caldria una major control vist la situació del carrer Rodes caldria un major control pel que fa a les instal·lacions. Tot seguit exposa un seguit de deficiències en la situació dels habitatges del barri.

El Regidor dona explicacions de les intervencions que s'estan promovent com a responsables actuals del tema.