



## **Consell de Barri del Besòs i el Maresme**

<b>Assumpte</b>	Resum d'acords
<b>Lloc</b>	Sessió ordinària, per videoconferència Emesa per streaming: <a href="https://youtube.com/watch?v=0DxYzysMOuI">youtube.com/watch?v=0DxYzysMOuI</a>
<b>Data i hora</b>	9 de març de 2021, a les 18 h
<b>Assistents</b>	David Escudé, regidor del Districte i president del Consell Francesc Xavier Bañon, conseller tècnic Sílvia López, consellera de Barri Jordi Rallo Casanoves, conseller Oscar Benitez Bernal, conseller Fernando Gómez i Carvajal, conseller Juan Pujol Gómez, adjunt conseller de barri Josep Garcia Puga, gerent del Districte

Els documents que s'han presentat durant la sessió es poden trobar clicant al següent enllaç:  
[ajuntament.barcelona.cat/santmarti/ca/lajuntament/participacio/consell-de-barri](http://ajuntament.barcelona.cat/santmarti/ca/lajuntament/participacio/consell-de-barri)

### **ORDRE DEL DIA**

1. Modificació del Pla General Metropolità 22@.
2. Projecte de l'antic cinema Pere IV.
3. Donar compte del Pla de Barris anterior.
4. Pla d'Actuació del Districte.
5. Projecte de Regeneració Urbana.
6. Nova normativa estatal de Vehicles de Mobilitat Personal (VMP).
7. Nomenament d'un membre del Consell de Barri al Consell Ciutadà.
8. Torn obert de paraules.

El president del Consell, el Sr. David Escudé, obre la sessió a les 18.05 h. Manifesta que és important realitzar aquest Consell de Barri telemàticament, encara que totes desitgem un altre format de participació.

Dóna la paraula a la consellera del barri Sílvia López, que explica les indicacions bàsiques per al bon funcionament d'aquest Consell:

Mentre no s'intervé, els micròfons han d'estar apagats. Per conciliació familiar, la intenció és finalitzar el Consell abans o al voltant de les 19.45 h; per tant, cal que les intervencions siguin curtes per facilitar la màxima fluïdesa. A cada punt de l'Ordre del Dia es llegiran i es



contestaran les preguntes que s'han fet per part de la ciutadania i es donarà accés a les persones que hi hagin sol·licitat intervenir per videoconferència. Al darrer punt de l'Ordre del Dia, que és el torn obert de preguntes, es llegiran i es respondran les preguntes formulades que no hagin tingut relació en els punts de l'Ordre del Dia. Davant els problemes d'agenda d'alguna persona ponent anuncia la modificació de l'ordre del dia; aquest fet ha estat comunicat amb antelació a les entitats i al veïnat.

Li dona la paraula de nou al president que presenta l'Ordre del Dia i les diferents ponències.

### **1.- Modificació del Pla General Metropolità 22@.**

Ponent: Monserrat Hosta.

La modificació del PGM 22@ es va aprovar el passat 30 de setembre del 2020. En el 2000 es produeix la transformació d'usos de sòl industrial a sòl d'activitat terciària, on l'habitatge protegit i nous espais lliures i equipaments pel barri són elements claus per aquest projecte. Actualment s'està en període d'al·legacions que es van presentar a data del 7 de desembre del 2020, amb un procés iniciat al 2017 anomenat "Repensem el 22@". L'aprovació definitiva està prevista a finals del 2021.

Aquesta modificació busca la regeneració urbana per aconseguir l'objectiu d'una ciutat mixta i de qualitat ambiental, que potencia la vida quotidiana i les activitats productives, objectiu alienat a les propostes que s'estan realitzant a tota la ciutat.

Els objectius específics són:

- Construcció d'aquesta ciutat mixta amb la construcció de més habitatge assequible.
- Consolidar tot el teixit històric i habitatges existents (del paisatge).
- Incrementar el sostre d'habitatge per sobre del sostre d'activitat econòmica.
- Reestructuració del barri, que l'estructura d'Eixample ha d'identificar una trama diferent entre el que és la mobilitat i el que ha de ser l'accessibilitat i la qualitat ambiental.
- Promoure l'activitat de noves economies emergents i proposar diferents tipologies d'espais per incloure noves activitats.
- Millorar la qualitat ambiental mitjançant els eixos verds i el foment de la rehabilitació i manteniment de les edificacions existents i la reducció d'emissions.
- Permetre l'agilitació de la transformació.

L'estratègia de Regeneració Urbana es fonamenta en tres eixos: estructurar, consolidar i transformar.

- Estructurar: poder dotar al districte d'una estructura en base dels espais lliures dels eixos verds i dels usos que es desenvolupen per generar una continuïtat entre els teixits d'habitatges i teixits productius.
- Consolidar: tant les edificacions com dels usos existents i manteniment de les traces del patrimoni històric i el paisatge actual.
- Transformar: en els àmbits que poden estar encallats o ser obsolets o ser una



oportunitat pel barri la seva transformació.

En el cas del Besòs i el Maresme tenim els carrers Puigcerdà, Bolívia i Cristóbal de Moura com una oportunitat per aconseguir uns nous espais lliures i de qualitat ambiental (no només verds, sinó que han de poder garantir la gestió del cicle de l'aigua i l'accessibilitat però que no tindran la mobilitat com a activitat principal al seu espai).

Respecte a la consolidació del Besòs i el Maresme, hi ha petites peces de consolidació. Es mantindran tots els habitatges existents i augment habitacional en el 22@ en funció de la ubicació i en relació als espais lliures disponibles, es proposen més o menys alçades (com a màxim serà PB + 5). Aquest nou habitatge tindrà una distribució d'un 70% protegit i un 30% lliure. En el teixit industrial es proposa poder mantenir les propostes econòmiques amb un 70% dedicat a activitat econòmica i amb desenvolupament d'habitatge a la pròpia parcel·la. Si es fa un edifici nou serà 100% habitatge protegit i en el cas de que es faci una remunta per col·locar aquest sostre d'habitatge serà un 70% protegit i un 30% lliure.

Per últim, per la transformació, es fa en un àmbit més extens i no tant edifici per edifici com amb la consolidació.

## **2.- Projecte de l'antic Cinema Pere IV.**

Ponents Marta Cabanas (referent del Departament de Salut) i Maite Gàmez, (directora tècnica de BIMSA).

La Marta Cabanas, doctora del CAP, agafa la paraula per parlar i explica que és un projecte d'ampliació del CAP del Besòs. Des del Consorci Sanitari de Barcelona i l'Ajuntament s'estava buscant un emplaçament per ampliar el CAP i s'ha acordat concretar-ho a l'espai de l'antic Cinema Pere IV i així duplicar l'espai del CAP, que actualment dóna servei a 27.000 persones, encara que estava plantejat per menys població a principis del segle XXI i que ha incrementat en un 20% la població.

El CAP del Besòs té diferents especialistes que venen de l'hospital del Mar (cardiòlegs, dermatòlegs, etc.) i nous rols professionals com els nutricionistes que van més enllà de la medicina de família tradicional. El CAP actual es connectarà amb el nou edifici i quedarà una superfície del doble de l'actual amb oficines per als especialistes i amb espais de treball per als equips.

La Maite Gàmez explica els plànols i com es podrà fer la connexió entre els edificis a l'antic edifici del Cinema Pere IV que està afectat urbanísticament i no es pot conservar. El nou edifici té destinades les últimes tres plantes dedicades al CAP i que estaran connectades amb el CAP actual fent un total de PB + 6. L'entrada al CAP serà la mateixa que actualment i, a partir de la quarta planta del edifici nou és on es farà la connexió amb el nou edifici, que pujarà de la quarta a la sisena planta i serà el programa d'ampliació d'aquesta actuació.

També s'aprofitarà per fer obres de millora i adequació a l'edifici existent per millorar el confort amb ampliació de sales d'espera, per exemple. El nou edifici vol tenir uns factors ambientals importants amb uns espais centrals que permetrà una bona ventilació natural i

oberta, sobretot tenint en compte la pandèmia actual.

#### Preguntes del veïnat:

La Gemma Almarxa pregunta quina previsió hi ha per què comencin les obres de l'ampliació.

El regidor contesta que no es tracta d'una reforma sinó d'una ampliació i que començarien al 2022 i acabarien a l'estiu del 2024.

Francesc Abad manifesta que tenien dubtes respecte a l'ampliació però que després d'una reunió amb la Direcció del CAP van demanar una ampliació i un cop vist el projecte, ho valoren molt positivament.

Àlex Cots, pregunta si, a part del CAP, es faran més actuacions al barri d'aquest tipus.

La consellera Silvia López informa que en aquests moments només poden donar informació i resposta al punt de l'Ordre del Dia que estan tractant.

Ramón Tur, de l'Associació de Veïns del Maresme, i Rafael Corral, de la Casa de Ceuta, demanen la paraula però per problemes tècnics no és possible la participació.

### **3.- Donar compte del Pla de Barris anterior.**

Ponent: Miquel Izquierdo, antic cap de projectes de Pla de Barris.

L'anterior Pla de Barris va ser del 2016 al 2020 va tenir un pressupost de 14 milions d'euros del qual s'han executat 13.772.500 € i s'han fet 83 accions dividides en:

- 14 accions d'Ecologia Urbana.
- 24 accions de Drets Socials.
- 12 accions d'Activitat Econòmica.
- 31 accions en Educació.

Entre les accions executades es poder remarcar:

- La rehabilitació de l'institut Rambla Prim i la millora de la sala d'actes de l'institut Barri Besòs.
- Programes de dinamització de l'espai públic a través de la cultura (com ara Estiu als Barris).
- Les Fase 1 i 2 de la millora del Mercat Municipal.

Respecte als 4 àmbits d'actuació es resumeixen de la següent manera:

- A nivell d'Educació, es consideren assolits tots els objectius, el que ha permès relançar els centres, generar noves activitats i connectar-los encara més amb l'activitat del territori i a la resta dels centres públics amb la incorporació de nous perfils professionals. En paral·lel s'ha potenciat el lleure educatiu al barri.
- En relació als Drets Socials s'han iniciat i consolidat projectes al barri com Temps de Joc i la Besonense, Estiu al Barri, etc. i recursos relacionats amb la covid-19 com el Concilia o la Xarxa de Resposta Sòcio-Econòmica que, segurament, tindran una continuïtat. Volen, com a repte de futur, obrir les escoles per usos comunitaris fora



- d'horari habitual, projectes de dona per reduir la desigualtat i reduir l'esclletxa digital.
- Respecte a l'Activitat Econòmica, s'han realitzat les primeres fases de les obres del Mercat i s'ha millorat la ocupabilitat de persones del barri a través de programes específics. Com a reptes es poden generar programes d'accés al mercat laboral, finalitzar i promocionar les obres del Mercat, consolidar el projecte Gregal i reactivar espais a través dels "Baixos de Protecció Oficial".
  - Per últim, a Ecologia Urbana, es va finalitzar la sala d'actes de l'institut Barri Besòs (la segona del barri), i com a repte de futur falta iniciar la reforma d'Alfons el Magnànim i l'esmentada de l'antic cinema Pere IV. Es volen millorar els espais infantils i la pacificació d'entorns escolar i espais esportius informals.

En conclusió, veu molt important la dinamització de l'espai mitjançant la cultura i l'esport, amb Gregal amb un paper molt important tant al vessant assistencial com al formatiu, que l'activitat extraescolar està donant bons resultats i hi ha hagut un impuls a l'associacionisme juvenil.

#### Preguntes del veïnat:

Toni Peña pregunta per quan la regeneració urbana d'Alfons el Magnànim.

El gerent contesta que el projecte és de tot el tram d'Alfons el Magnànim, des de Lull fins a Bernat Metge, i es troba en procés executiu, valorat en uns 12 milions. Al mes de maig s'iniciarà la primera fase de les 4 que té. La resta de fases s'aniran veient a mesura que es desenvolupi l'obra i la reforma del cinema Pere IV.

#### **4.- Pla d'Actuació de Districte.**

Ponent Silvia López, consellera de Barri.

El regidor comenta que no s'ha aprovat, però que el full de ruta que es farà tindrà en compte totes les esmenes assumides pels grups polítics municipals i totes les aportacions fetes pel veïnat i les entitats.

La consellera Silvia López explica que el document és públic i es pot consultar quan es vulgui i que vol ser una estratègia reformadora vehiculada en sis eixos que es poden trobar a la presentació adjunta i que són els següents:

- Recuperar l'economia.
- Reforçar l'atenció i els recursos per a la inclusió social.
- Accelerar la transició ecològica contra la crisi climàtica.
- Enfortir la ciutat educadora, cultural, científica i esportiva.
- Fer una ciutat més amable i segura des dels barris i amb visió metropolitana.
- Impulsar una ciutat oberta, amb una administració digitalitzada i propera.

Un pla amb 10 actuacions estratègiques:

1. Pla de Regeneració Urbana i Social del Besòs Maresme.
2. Executar el projecte del pont de Santander.



3. Implementar les mesures del Pacte per un 22@ més inclusiu i sostenible.
4. Finalitzar el Compromís per Glòries.
5. Rehabilitar el Patrimoni Industrial de La Escocesa i Can Ricart.
6. El nou Port Olímpic familiar amb activitats educatives, esportives i marítimes.
7. Redactar el projecte executiu del Front Marítim.
8. Nous equipaments: sanitaris, esportius, educatius i culturals.
9. Nou nucli cultural a Sant Martí: biblioteca Gabriel Garcia Márquez, escola de Música Municipal, Auditori Sant Martí i Centre Cívic de Sant Martí.
10. Recolzar el comerç de proximitat a l'eix de Rogent i Mercat del Clot.

## 5. Projecte de Regeneració Urbana.

Ponent: Enric Cremades (responsable d'estratègia a l'Ajuntament de Barcelona) explica el projecte de regeneració urbana, que actua sobre els edificis i l'espai públic per aconseguir la rehabilitació energètica dels edificis amb quatre objectius:

1. Garantir l'estabilitat estructural de l'edifici.
2. Millorar l'accessibilitat.
3. Garantir l'estanqueïtat davant de l'aigua i la humitat.
4. Millorar el confort aïllant tèrmicament l'edifici.

Per això s'han d'identificar aquells àmbits especialment vulnerables on actuar i establir la prioritització de com fer-ho amb una petita prova pilot que després permeti replicar-ho a altres bandes. Han fet un "mapa de calor" per veure les zones de la ciutat on pitjors indicadors hi ha, com per exemple, la Trinitat Vella (on es va fer la prova pilot) i el Besòs i el Maresme.

El procés de regeneració urbana consisteix en els següents eixos:

1. Informació i difusió: mitjançant trobades virtuals, porta a porta i un punt d'informació.
2. Fase d'inspecció i prevenció dels edificis per veure com estan i prioritzar l'ordre (anàlisi d'estructura, soterrament cablejat). A vegades, s'ha d'actuar amb una mesura cautelar.
3. Dinamització social: analitzar les comunitats, a veure si estan constituïdes, si hi ha conflictes, ajudar amb els tràmits d'ajuda, ajudar-los a trobar un altre habitatge temporal, etc., que el veïnatge es faci seu el seu edifici.
4. Redacció de projecte: hi ha dos eixos importants que són l'edificació i la urbanització. Es fa un projecte per millorar la rehabilitació de l'edifici (els baixants, arreglar-ho tot, etc.) i el segon es tracta de mirar si es poden instal·lar balcons o ascensors i la possibilitat d'instal·lar plaques fotovoltaïques que millorin el sosteniment energètic de l'edifici.

Al Besòs i el Maresme s'inspeccionarà gairebé el 25% del total del parc edificat, unes 45 comunitats i uns 1.022 habitatges. L'inici de la campanya informativa va començar al març i la inspecció tècnica amb una visual prèvia de la comunitat pis per pis on es prenen mostres i s'observen les mesures a prendre. La diagnosi resultant es lliurarà a finals de 2021 o principis de 2022.



S'ha obert una nova oficina d'informació al territori (el 23 de febrer de 2021) al Centre Cívic Besòs per lliurar material informatiu, un recull de dades i prendre notes de les preguntes que no es puguin contestar per donar resposta posteriorment. S'ha creat material comunicatiu per a una bustiada d'informació de 45.000 quadríptics on hi ha un mapa que exposa tots els edificis on es faran aquestes inspeccions amb un porta a porta previ d'informadors. També s'han distribuït cartells a cada comunitat.

A les proves pilot (al c/ Mesina, 11) s'aixeca un plànol de l'estat actual de la finca, tant de façanes com de distribucions interiors. S'aprofita la regeneració per regularitzar i donar compliment a l'Ordenança d'Usos de Paisatge Urbà. Marquen els elements a enderrocar (per exemple, totes les finestres que es canviaran per noves, totes iguals i que aïllen tèrmicament) i els elements intervinguts (per exemple, instal·lar ascensors o plaques fotovoltaïques). Es posaran els balcons més grans que es puguin estructuralment, per no carregar l'edifici i, sobretot, que no es puguin tancar en un futur per permetre espais d'exterior, no d'interior.

#### Preguntes veïnat:

Francesc Abad pren la paraula per dir que l'Associació de Veïns i Veïnes del Besòs volen ajudar l'IMU en tot el que puguin, amb un estudi geotèrmic del terra del barri realitzat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya i Balears.

## **6.- Nova normativa estatal de de Vehicles de Mobilitat Personal (VMP).**

Ponent: caporal de la Guàrdia Urbana.

La presentació té com a objectiu saber la definició d'un VMP segons la nova normativa i es pugui diferenciar què ho és i què no ho és.

VMP té les següents característiques: una o dos rodes, de 6 a 25 km/h, una única plaça i sense seient o selló (excepció d'auto equilibri si pot portar seient excepte el overboard). La resta de vehicles passa a ser matriculable o ciclomotor o motocicleta, en funció de la potència o la velocitat que pot desenvolupar.

Tot vehicle que excedeix els 25 km/h encara que mantingui les característiques tècniques d'un VMP, no pot circular a la via pública.

En quant a la circulació, es prohibeix a les vies ràpides com rondes o travesseres, carril bus, voreres, túnels, vies de plataforma única destinades exclusivament a vianants, les calçades (excepte aquelles limitades a 30 km/h). Poden circular pel carril bici, carril bici a vorera (limitada a 10 km/h per a totes les persones usuàries), vies de plataforma única per on transiten vehicles està permès amb una velocitat màxima de 20 km/h i sempre en sentit de la circulació.

Els menors de 16 anys no podran fer ús d'un VMP i només està destinat per a l'ús d'una persona. En quan al casc i els reflectants, el nou reglament no ho regula, però es preveu fer-ho properament i és molt recomanable el seu ús. La resta de normativa serà de compliment



obligatori segons el Reglament Nacional de Circulació.

## **7.- Nomenament d'un membre del Consell de Barri al Consell Ciutadà.**

Ponent consellera Silvia López.

La consellera de barri informa que s'ha de prosseguir en la renovació del Consell Ciutadà del Districte que es va iniciar a finals del 2019. É el màxim òrgan consultiu de participació ciutadana i el seu objectiu principal és assessorar el Consell del Districte en la definició de les grans línies polítiques i en la gestió del Districte per generar consens ciutadà. La normativa esmentada preveu que formaran part del Consell Ciutadà entitats, associacions, veïnat i persones individuals del registre ciutadà en representació de cada un dels barris del Districte a proposta del Consell de Barri.

En la comissió de Seguiment es va decidir de manera unànime que el senyor Jose Manuel de l'Associació de Veïns de Zona Fòrum va ser designat com el representant a aquest Consell Ciutadà.

## **8.- Torn obert de paraules.**

### Preguntes del veïnat:

El senyor Jose Manuel Sánchez Bernal, de l'Associació de Veïns Zona Fòrum sol·licita la reparació del paviment de l'illa entre els carrers Llull, rambla Prim, Eduard Maristany i Ramon Penyafort.

La consellera contesta que es farà una revisió del manteniment del paviment.

També sol·licita el desplaçament de les terrasses dels bars respecte les façanes dels habitatges.

La consellera especifica que compleixen el que estipula l'Ordenança de Terrasses i s'ha demanat que es comprovi el compliment de les llicències donades.

I finalitza sol·licitant una àrea d'esbarjo de gossos a la zona darrera del hotel Zero, ja que és una zona lliure de jardins.

La consellera especifica que aquesta proposta no està contemplada actualment.

La senyora Gemma Almarxa Viles comenta que han sol·licitat podar arbres propers a finestres i replantar herbes al carrer Pere Moragues. Està prevista més vigilància al barri?

La consellera contesta que la poda està prevista per la tardor o hivern del 2022, però si hi ha una incidència es farà una actuació.

Toni Peña pregunta quantes patrulles de la Guàrdia Urbana estan assignades al Besòs i el Maresme.

La consellera respon que no hi ha patrulles assignades a barris, ja que es patrulla per sectors policials i el que sí que hi ha és Policia de Barri.





També demana per quin motiu no hi ha agents cívics al barri.

Al Besòs i al Maresme hi ha un equip d'espai públic i de mediació d'escales de veïns i veïnes que treballen des de fa anys per solucionar i mediar en conflictes i civisme al barri.

Francesc Abad demana que s'arreglin els parcs infantils.

La consellera explica que es revisaran però s'ha de dir que tots els parcs compleixen la normativa i l'auditoria de seguretat. Quan es detecta algun perill per a les persones usuàries es clausura el parc fins a la seva reparació.

Merche Teruel pregunta per la possibilitat d'espais reservats per a aparcament de per comerciants del barri en la nova regulació de la Zona 28.

Aquesta proposta no està contemplada actualment, però és una proposta a estudiar.

El regidor tanca la sessió a les 20.15 h.

Robert Hernández

Secretaria del Consell de Barri del Besòs i el Maresme

Barcelona, 19 de març de 2021