



Consell de Barri del Clot i Camp de l'Arpa

Assumpte	Resum d'acords del Consell de Barri del Clot i Camp de l'Arpa	
Lloc	Sala d'actes Biblioteca Caterina Albert	Núm. 2 Clot 2016
Data – Hora	30 de juny de 2016 de 18,30h a 21 h	
Assistents	Josep M ^a Montaner	Regidor
	Joan Mani	Vicepresident
	Marc Andreu	Conseller Tècnic
	Montse Barnils	Consellera de barri
	Josep M ^a Puga	Gerent
	Eva Luengo	Secretària
	Francesc Carmona	Conseller
	Maria Arenillas	Conseller
	Oriol Puig	Conseller
	Xavier Bañon	Conseller
	Ana Maria Luque	Conseller
	Ramon Sabaté	Conseller
	Manuel Gallardo	Conseller
Ma Eugènia Angulo	Conseller	
Entitats	Avv Clot-camp de l'Arpa	Orfeó Martinenc
	Afectats Gran via Glòries	AMPA Miralletes
	AVV i comerciants del Camp de l'Arpa	Unió de comunitats de propietaris de Sant Martí
	Federació d'entitats del Clot-Camp de l'Arpa	



Nombre de ciutadans a títol individual: 10

Ordre del dia: temes tractats i acords.

1. *Turisme (allotjaments turístics PEUAT)*
2. *Informar dels processos participatius i projectes del barri:*
 - *Finalització del projecte ICI (intervenció Comunitària Intercultural) ECI (Espai de convivència intercultural)*
 - *Constitució del Consell de participació del casal de barri Espai Antoni Miró Peris i procés de participació.*
 - *Consulta per la definició d'un nou servei infantil i familiar a Can Miralletes Torn obert de paraules*
3. *Donar resposta:*
 - *a la situació actual dels temes plantejats el darrer Consell de barri*
 - *a les preguntes fetes a la Comissió de seguiment*
 - *al torn de paraules que s'obre en el propi Consell*

1. Turisme (allotjaments turístics PEUAT)

El Gerent del Districte explica en quin moment es troba aquest pla especial, quins elements queden regulats, amb quins criteris i quina seria la aplicació al Clot i Camp de l'Arpa.

Els punts a destacar son:

- a) Ha finalitzat el procés de recollida d'al·legacions al Pla , en aquest moments s'està fent la valoració d'aquestes. Tot i així, és un bon moment per informar sobre el procés i els continguts d'aquest.
- b) El pla preserva l'habitatge i evita la substitució per habitatge turístic. Es considera habitatge el que constava amb aquest ús abans de l'1 de juliol, que es quan es fa la foto de la situació actual. Es quantifica en 9.606 el número existent ,que no es podrà modificar.
- c) El pla garanteix el creixement zero d'habitatges a la ciutat.
- d) A partir d'ara les places turístiques s'hauran de situar en habitatges, ubicat en edificis exclusius destinats al turisme.



- e) S'ha mapificat l'oferta d'establiments turístics que hi ha a la ciutat , el total es de 142.000 places turístiques , s'ha analitzat on s'ubiquen i s'han definit diferents zones a la ciutat en funció de la situació actual: Una de decreixement, una de manteniment i dues de creixement.
1. Decreixement: Quan cessi una activitat no es permetrà cap altra. No s'admet cap nou establiment turístic ni augment de places.
 2. Manteniment: Quan existeixi alguna baixa d'establiment es permetre obrir un nou amb el mateix número de places i seguint criteris de distància.
 3. Creixement: Zones on es permetrà un creixement contingut de les places
- f) El Districte de Sant Martí està en el grup 3 a excepció d'alguna zona de característiques especials. Es marca un creixement màxim de 500 places per aquesta zona.

S'obre el torn de paraules un relació al primer tema:

- ✓ S'expressa la preocupació sobre l'origen de les al·legacions.

S'explica que son persones físiques o jurídiques que han presentat per instància les seves al·legacions.

- ✓ S'expressa l'opinió que el turisme ja arribat a un topall i que ha de decreixer. S'insta al Govern i a la resta de grups del Districte que recolzi qualsevol proposta que faci decreixer el turisme a la ciutat.
- ✓ L'Aw del Clot-Camp de l'Arpa explica les al·legacions que han fet al Pla:

- El turisme al barri no té un pes negatiu encara, però es valora que ja existeixen suficients places i per això es demana que sigui zona de manteniment i si no es possible que les 500 places de Sant Martí es posin en altres llocs menys saturats.

S'explica ,per part del Conseller tècnic, que a les diferents zones es superposa un altre criteri com és el del Casc Antic i que per aquest motiu al Clot i Camp de l'Arpa parlarem d'un màxim de 100 places, per tant amb un impacte menor.



- Que el Districte faci el possible per a que la Torre Agbar no passi a ser un Hotel.

En quant a la torre Agbar, l'empresa promotora va fer una reserva de llicència abans que entres en vigor la moratòria, per tant te dret a presentar un projecte. En el moment que ho faci s'avaluarà . Ara no sabem l'impacte perquè no hi ha projecte.

- Fer un Pla d'usos al Districte sobre el tema de Turisme.
- Acompanyament del Districte a les comunitats de propietaris amb el tema de la regulació.

Es comenta, que fins ara, si que existien algunes comunitats amb algun habitatge d'us turístic esporàdic, però que a partir d'ara això no passarà perquè els habitatges hauran d'estar en un mateix edifici

Finalitza el punt primer de l'ordre del dia , el Regidor aprofita per informar que ja s'ha enviat a la Comunitat Europea les bases del concurs dels 300 habitatges de Glòries per tal de ser publicades

2. Informar de processos participatius i projectes del barri

S'informa que es deixaran graelles per a que els interessats, al finalitzar el Consell, es pugui apuntar a participar en el procés o projecte que valorin interessant.

- *Constitució del Consell de participació del casal de barri de l'espai Antoni Miró i Peris i procés de participació.*

El casal de barri funciona a través d' una gestió cívica de la Federació d'entitats del Clot-Camp de l'Arpa i per tant ja té implícita la participació de les entitats en la gestió.

Tot i això ,a partir d'ara ,s'ha constituït el Consell de participació format per l'entitat gestora , la 'administració, els usuaris del centre , les entitats , els talleristes..que .vetllaran per a que el projecte del Casal sigui el més participatiu possible.

Per fer-ho començarà un procés al setembre , que a partir d' un mapeig i recollida de propostes i d'una jornada participativa recollirà propostes a treballar posteriorment al Consell



- *Procés de consulta sobre un servei d'infància a Can Miralletes*

La proposta es recuperar l'actual masia de Can Miralletes com a equipament del barri. S'obrirà un procés per recollir les propostes dels veïns , entitats i serveis que posteriorment en una jornada oberta es prioritzaran.

Es demanen paraules :

- ✓ L'AMPA de l'escola Miralletes demana la reubicació del pipi can

S'aclareix que el Districte ja està informat de la demanda ,que en aquest cas, estem parlant de la masia però que si en el procés es fan altres valoracions de l'entorn es poden recollir i valorar.

- ✓ Es presenta Cen tem empresa que vol participar en aquest procés ja que es dediquen a la Es formació i inserció socio-laboral i i veuen moltes possibilitats en aquesta masia.

- *Projecte ECI (Espai de convivència Intercultural al Clot i Camp de l'Arpa)*

Es presenta el projecte ECI format per entitats , tècnics de diferents administracions, serveis i veïns aquest curs pretén consolidar el ritme de treball, es presenta per tal de poder-ho obrir a més entitats o persones a títol individual que vulguin participar.

3- Respostes i torn obert

- La Consellera de barri informa que a la Comissió de seguiment es van revisar les demandes del Consell de barri anterior. S'explica la situació actual d'aquestes :
 - L'Assentament de ferralla del carrer Dos de Maig. La nau ha estat desallotjada i tapiada i el solar també , tot i que s'ha tomat a ocupar
 - El conflicte entre veïns i Pannus. S'està treballant sobre la resposta del Síndic de Greuges



- La Consellera de barri presenta els temes que van sortir en la Comissió de seguiment del Consell i la situació actual del tema
 - Trinxant –meridiana. En fase de licitació, les obres començaren entre setembre i octubre.
 - Carrer enamorats. S'està estudiant la intervenció per tal que pugui ser a llarg termini.
 - Soterrament línies elèctriques del carrer Muntanya. S'abordarà en el moment que es realitzi una intervenció més ampla al carrer.
 - Obertura Concilio de Trento. S'ha estat analitzant quina era la millor actuació no provisional per la zona .Ara ja està definida i es podrà avançar en el projecte.

- S'obre el torn de paraules al Consell de barri.
 - Es demana que l'Ajuntament faci comunicacions en castellà i no tots en català.

Es contestat que totes dues són lletges oficials, s'informa que la La Web oficial està en castellà , anglès català i que tothom es atès parli l'idioma que parli. ,

- Es pregunta sobre l'espai de davant de l'escola Balmanya.

S'informa que serà un espai a definir conjuntament amb l'escola i els veïns.

Es tanca la sessió.

Eva Luengo

Secretària del Consell de barri del Clot i Camp de l'Arpa

Tècnica de barri del Clot i Camp de l'Arpa