



Consell de Barri de la Vila Olímpica del Poblenou

Assumpte	Resum d'acords del Consell de Barri de Vila Olímpica del Poblenou	
Lloc	Casal de Barri Vila Olímpica-Can Gili Nou	Núm. 03/2016
Data – Hora	10 d'octubre de 2016 de 18'30h a 22h	
Assistents	Sr. Josep Maria Montaner	President
	Sr. Jordi Giró	Vicepresident del Consell
	Sr. Marc Andreu	Conseller
	Sr. Francesc Carmona	Conseller
	Sr. Josep Garcia Puga	Gerent del Districte
	Sra. Aihnoa Ruiz	Consellera
	Sr. Javier Heredero	Conseller
	Sr. Ramón Sabaté	Conseller
	Sr. Genís Boadella	Conseller
	Sra. Lourdes Arrando	Consellera
	Sr. Sergi Alcón	Conseller
	Sra. Sílvia López	Consellera
Sra. Vanessa Garcia.	Secretària	
Entitats	AV Vila Olímpica	Sot de l'Illa

Nombre de ciutadans a títol individual: 200

Ordre del dia: temes tractats i acords.

El Regidor del districte de Sant Martí, Sr. Josep Maria Montaner, dóna la benvinguda i anomena els punts de l'ordre del dia d'aquesta convocatòria:

1. Evolució de les obres a l'Avinguda Icària (districlima)
2. Implementació de la reforma a l'Avinguda Icària
3. Torn obert de paraules.



Tanmateix, davant la informació de la concessió de la llicència per a la construcció d'un alberg juvenil a Avinguda Icària cantonada amb el carrer Rosa Sensat, tot i no estar previst com un punt de l'ordre del dia, es tracta com a primer punt.

1. Alberg juvenil Avinguda Icària cantonada carrer Rosa Sensat

El Sr. Jordi Giró, vicepresident del consell i president de l'AV Vila Olímpica, exposa la situació actual sobre la llicència i el canvi d'ús per fer un Alberg Juvenil al barri.

El projecte de construcció d'un alberg juvenil de 2.327m² per a 440 llits ubicat a l'avinguda d'Icària núm. 145-147 és un edifici singular que forma part d'un conjunt de 3 edificis pont en forma d'escala invertida, fets per Helio Piñón i Viaplana. Actualment l'edifici està ocupat per les oficines de Mercats Municipals de Barcelona.

Si s'afegeix els 5 hotels, els 2 edificis d'apartaments turístics, els Habitatges d'ús turístic, la prevista residència d'estudiants de la Universitat Pompeu Fabra i els apartaments flotants al Port Olímpic, l'oferta d'allotjament existent i prevista pot crear un conflicte permanent al barri: disminució d'habitatges de lloguer, la saturació per l'oferta existent així com el sobre us per l'afluència de turistes i visitants a zones d'oci, platges i parcs, la gentrificació i marxa del veïnat del barri.

L'AV Vila Olímpica denuncia la falta de transparència per part de l'Ajuntament de Barcelona durant tot el procés de tramitació, així com no haver estat consultats ni informats.

Les accions previstes per aturar l'alberg juvenil són la recollida de signatures al casal de barri, recollida de signatures electròniques, s'està fent un estudi per part d'especialistes en urbanisme a partir de la documentació rebuda i una concentració davant de l'edifici el 29/10/16.

S'obre un torn de paraules on el veïnat expressa les seves queixes, demandes d'informació i suggeriments per aturar la llicència concedida.



El Regidor del Districte resta d'acord que aquest fet pot agreujar els problemes a l'espai públic del barri, però informa que aquest projecte va arrencar en el mandat anterior i que la moratòria hotelera i la planificació del PEUAT iniciada al juny del 2015, no vàrem poder aturar la llicència actual.

Tanmateix, manifesta que el Districte es mostra al costat del veïnat davant l'oposició d'aquest projecte i que es vetlla per la transparència de les informacions.

2. Evolució de les obres a l'Avinguda Icària (Districlima)

El Regidor presenta a l'equip de Districlima per al desenvolupament d'aquest punt.

Districlima va ser constituïda l'any 2002 per dur a terme una xarxa urbana de distribució de calor i fred per a la seva utilització en calefacció, climatització i aigua calenta sanitària. Inicialment el projecte se situa en una zona de Barcelona remodelada urbanísticament per acollir el Fòrum de les Cultures de 2004 (Front Litoral del Besòs). El projecte engloba el disseny, la construcció i l'explotació posterior, a través d'una concessió a 25 anys, de la central de producció del Fòrum i la xarxa de distribució d'energies.

L'any 2005, s'inicia una segona etapa amb l'extensió de la xarxa al districte tecnològic del 22@. Amb una concessió a 27 anys, la xarxa va estenent el seu traçat en funció del desenvolupament urbanístic de la zona i de les necessitats de connexió de nous usuaris.

Els avantatges del sistema són:

- Minimitzar el consum d'energies primàries d'origen fòssil.
- Reducció de l'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle
- Disminució de sorolls i vibracions en els edificis connectats al sistema.
- Impacte visual nul
- Reducció dràstica de la potència elèctrica a contractar.
- No cal comprar ni canviar els equips de producció propis.
- Garantia de seguretat i continuïtat del subministrament.
- Eliminació del risc de producció de legionel·losi a l'edifici quan s'eliminen les torres de refrigeració.

Els treballs que s'estan realitzant són:

- Escomesa de la xarxa Districlima per a Hospital del Mar. Afectacions al carrer Doctor Aiguader i creuaments de l'avinguda Icària: Continuació dels treballs per realitzar l'execució de l'escomesa de la xarxa de fred i



calor de Districlima a l'Hospital del Mar. La canalització, formada per 4 canonades, s'ha de connectar a la canalització existent al c. Ramón Turró, a l'alçada del c. Badajoz.

El traçat de la canalització es realitzarà pel c. Ramón Turró entre el c. Badajoz i el c. Àvila, pel c. Àvila entre el c. Ramón Turró i l'av. Icària, per l'av. Icària entre el c. Àvila i el c. Marina, pel c. Marina entre l'av. Icària i c. Salvador Espriu/c. Dr. Aiguader, i pel c. Dr. Aiguader entre el c. Marina i el c. del Gas.

- Tram 3. Subtram 3.3. Rasa al c. Dr. Aiguader (entre el Parc de les Cascades i l'Hospital del Mar): Treballs d'execució de l'escomesa de la xarxa de fred i calor de Districlima a l'Hospital del Mar, en l'àmbit del c. Dr. Aiguader, entre el Parc de les Cascades i l'Hospital del Mar.

Els treballs es realitzaran amb la programació següent:

Treballs dels equips:

.- Del dia 18 d'octubre al dia 20 de gener de 2017: Treballs d'execució de la rasa, instal·lació de les canonades, reomplert de rasa, realització de proves i restitució del paquet de ferm de l'escomesa de la xarxa de fred i calor de Districlima a l'Hospital del Mar, en l'àmbit del carril de circulació del costat mar de la calçada costat mar del c. Dr. Aiguader entre el c. del Gas i l'inici de la incorporació de la sortida núm. 22 de la Ronda Litoral.

.- Inici el dia 18 d'octubre de 2016: Treballs d'execució de la rasa, instal·lació de les canonades, reomplert de rasa, realització de proves i restitució del paquet de ferm de l'escomesa de la xarxa de fred i calor de Districlima a l'Hospital del Mar, en l'àmbit del carril de circulació del costat muntanya de la calçada del costat mar del c. Dr. Aiguader entre el final de la incorporació de la sortida núm. 22 de la Ronda Litoral i la pl. dels Voluntaris.

.- Del dia 18 d'octubre de 2016 al dia 27 de febrer de 2017: Ocupació de l'àmbit central del c. Marina, entre l'av. Icària i la pl. dels Voluntaris. Ocupació de l'àmbit central entre les dues calçades del c. Marina, entre el c. Salvador Espriu / pl. dels Voluntaris i l'av. Icària.

3.Implementació de la reforma a l'Avinguda Icària

El Regidor presenta a la Sra. Maite Gámez de BIMSA-Ajuntament de Barcelona per a l'exposició d'aquest punt.

L'estat actual dels elements de la Rambla central de l'Avinguda Icària és:

- Paviment de pedra: Exfoliació i trencament de les peces
- Peces granítiques de remat i vorada: Moviment i trencament d'algunes peces
- Escocells de peça granítica: Desquadrament i trencament d'alguns escocells



- Enllumenat: Llums de vapor de sodi que han quedat obsoletes en quant a normativa
- Mobiliari urbà: Envelliment
- Arbrat: poc desenvolupat, i algunes fallides.

La proposta general del projecte contemplarà la millora o la substitució dels elements malmesos:

- Paviment de pedra: Substitució de tot el paviment de la Rambla central per paviment de formigó prefabricat. La llamborda fotocatalítica redueix la quantitat d'òxids de nitrogen i hidrocarburs orgànics en l'aire, i per tant contribueix a crear un entorn més saludable amb un menor grau de pol·lució. Aquest producte redueix la quantitat de contaminants de l'aire que es troba per sobre d'ell.
- Peces granítiques de remat i rigola: Recol·locació de les peces que s'hagin mogut i substitució de les peces trencades per unes d'igual característiques.
- Escocells de peça granítica: Substitució dels escocells granítics per tipus Brico o equivalent, els escocells es faran més grans per millorar el creixement dels arbres.
- Enllumenat: Substitució de columnes i llumeneres per llumeneres amb tecnologia Led. Aquestes noves llumeneres es situaran en els laterals de la Rambla central i Millora de la il·luminació de les pèrgoles.
- Mobiliari urbà: Renovació dels elements, distribuïts de manera similar a l'existent, i distanciats sensiblement de la calçada.
- Arbrat: Plantació de noves alzines en llocs on falten elements. Ampliació dels escocells i tractament per a potenciar el desenvolupament dels arbres existents.

Cost previst de l'actuació: 1.937.598 € .Pressupost d'Execució per Contracte iva inclòs.

Calendari previst:

- D'octubre de 2016 a abril de 2017: Tramitació tècnica, licitació i adjudicació d'obres.
- D'abril a novembre de 2017: Obres.

4.Torn obert de paraules

Queda tancat aquest punt de l'ordre del dia per haver-se contemplat en diferents ocasions els torns de paraules al llarg del desenvolupament d'aquesta convocatòria.

Vanessa Garcia

La Secretaria