



Consell de Barri del Besòs i el Maresme

Assumpte	Resum d'acords
Lloc	Sessió ordinària, per videoconferència i emesa per streaming youtube.com/watch?v=koGL4hReXV0
Data-Hora	17 de desembre de 2020, a les 18 h
Assistents	David Escudé, regidor del Districte i president del Consell Francesc Xavier Bañon, conseller tècnic Silvia López, consellera Jordi Rallo Casanovas, conseller Fernando Gómez i Carvajal, conseller Josep Garcia Puga, gerent del Districte Merche Alvira, cap de Franja Besòs Assumpta Martínez, secretària i tècnica de barri

Els documents que s'hi han presentat es poden trobar a:

ajuntament.barcelona.cat/santmarti/ca/lajuntament/participacio/consell-de-barri

ORDRE DEL DIA

1. Implantació de l'Àrea Verda d'aparcament
2. Accions per reduir l'escletxa digital
3. Regeneració urbana al barri
4. Neteja a l'espai públic
5. Torn obert de precis i preguntes

El president del Consell, el Sr. David Escudé, obre la sessió a les 18.05 h.

Davant els problemes de connexió amb el Youtube demana al veïnat connectar-se a través de la plataforma Jitsi Meet.

Manifesta que és important realitzar aquest Consell de Barri telemàticament, encara que totes desitgem un altre format de participació, però creu necessari mantenir viu el contacte amb el veïnat de forma general i poder resoldre dubtes, preguntes.... més enllà del que ja es fa habitualment de forma presencial al barri. Són moments difícils i s'ha de continuar tenint la cura que s'ha tingut fins avui. Remarca que el barri del Besòs i el Maresme ha sigut un exemple de compromís en els moments més complicats, com l'actual.

Agraeix a les entitats, escoles, AFAs, mestres, equip directiu... el treball diari i també a tot l'equip sanitari del Cap del Besòs que estan, des del primer dia, al peu del canó. També al



veïnat, casals i tota la gent que està dia a dia al barri treballant per tirar-ho endavant. I també adreça unes paraules a l'intendent agraint la feina que fa Guàrdia Urbana.

Comenta que el barri del Besòs i el Maresme ha estat, des del minut 1, prioritat d'aquest mandat. I considera important reforçar la presència política amb el portaveu adjunt del grup municipal socialista que és un veí del barri, el conseller Joan Pujol, i que també estarà present al barri.

Dóna la paraula a la consellera del barri Sílvia López.

Consellera: Explica les indicacions bàsiques per al bon funcionament d'aquest Consell:

Mentre no s'intervé, els micròfons han d'estar apagats. Per conciliació familiar, la intenció és finalitzar el Consell abans o al voltant de les 19.45 h, per tant, cal que les intervencions siguin curtes per facilitar la màxima fluïdesa. A cada punt de l'Ordre del Dia es llegiran i es contestaran les preguntes que s'han fet per part de la ciutadania i es donarà accés a les persones que hi hagin sol·licitat intervenir per videoconferència. Al darrer punt de l'Ordre del Dia, que és el torn obert de preguntes, es llegiran i es respondran les preguntes formulades que no hagin tingut relació en els punts de l'Ordre del Dia.

Li dóna la paraula de nou al president.

President: Abans de començar amb l'Ordre del Dia considera oportú donar resposta al que es va debatre en la Comissió de Seguiment del Consell de Barri per l'elecció de les vicepresidències, demanant al gerent del Districte, el senyor Pep Puga, que pugui informar.

Gerent: Fa lectura de quin és el procediment que a partir d'aquests moments s'obre per la reelecció de la vicepresidència d'aquest Consell de Barri, d'acord amb el reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona. *La reelecció de la vicepresidència d'un Consell s'inicia a partir de la valoració de la omissió de Seguiment d'incloure el tema a l'ordre del dia del següent Consell de Barri, cosa que ja va estar establerta en la passada Comissió de Seguiment. Al Consell de Barri s'informa que s'inicia el procés d'elecció, que és el que estem fent en aquests moments i s'obre un termini de trenta dies per la presentació de les candidatures per part de les entitats i el veïnat del barri. Aquestes candidatures s'hauran de presentar mitjançant instància al registre general. A la següent Comissió de seguiment que es convoqui, s'informarà quines candidatures s'han presentat i que hauran de ser aprovades al proper consell de barri. Si només es presenta una candidatura en el següent consell de barri es podrà considerar aprovada entre els assistents per consens i no cal fer votació formal. Si es presentessin dues o més candidatures caldrà fer una votació per escollir la que rebí més suport per part dels assistents. El reglament de participació estableix que ha de rebre un mínim de 2/3 per part dels assistents. En cas que hi hagués una 2a vicepresidència, si fos el cas, aquesta hauria d'aprovar la comissió de seguiment. Aquesta només cal que sigui votada per la majoria absoluta dels assistents.*

Davant la situació en què es trobem, on els Consells de Barri han de ser telemàtics, en cas que es presentin dues o més candidatures, la votació s'hauria de posposar fins que es pugui realitzar un consell presencial.



Com a conclusió: en aquest Consell s'obre aquest procés. Les candidatures s'han de presentar al registre de l'Ajuntament. Si hi hagués una, hi hauria acord del Consell de Barri i aquesta vicepresidència queda palesa. Si hi hagués alguna qüestió que sorgís per part d'alguns membres del Consell de Barri o de la Comissió de Seguiment o hi hagués més de dues candidatures i fos necessari votar, amb els sistemes telemàtics, ara com ara, que impedeixen poder fer una votació amb totes les garanties, s'hauria d'espera. Si els sistemes telemàtics passessin a una fase més avançada i la situació fos l'actual es faria telemàticament. Finalment informa que els propers Consells de Barri estan previstos pels mesos de març i abril, s'espera que la situació sigui més favorable, es pugui fer el recanvi d'aquesta vicepresidència.

President: fa una introducció sobre l'àrea verda. Valora molt positiva aquesta implantació perquè considera que les condicions de vida del veïnat milloraran i també demana paciència per la implantació. Presenta al ponent.

Punt 1. Implantació de l'Àrea Verda d'aparcament

Ponent: Sr. Eugeni Rico tècnic del Departament d'Estratègia de la Direcció Serveis de Mobilitat de l'Ajuntament.

Inicia la seva ponència comentant que la implantació suposa una millora per l'estacionament dels veïns i veïnes, de les condicions de vida i de qualitat de l'espai públic de tots els districtes on s'ha implantat. Informa de la nota de premsa del passat 15 de juny de 2020 on l'Ajuntament manifesta la voluntat d'ampliar l'estacionament regulat a la ciutat fins al 90%. Actualment està al 50%.

Al districte de Sant Martí durant l'any 2020 s'ha completat la regulació de les zones 8 i 19, i recentment la zona 27. A principis de l'any 2021 es finalitzarà la part del barri de Provençals de Poblenou. Resten al districte dos barris per completar la regulació: El barri de la Verneda i la Pau i el barri del Besòs i el Maresme.

La regulació de l'aparcament pretén provocar, forçar un canvi de model cap a noves formes més sostenibles per tal que les persones que arriben a Barcelona no residents i que aparquen en estacionament lliure facin la transformació cap a models sostenibles com el transport públic. Això és una millora pel veïnat. Amb aquesta regulació es perden un 10% de places d'aparcament, però queda compensat amb la reducció dels cotxes que venen de fora de la ciutat.

Dóna la paraula a la Irene Esteban que fa la presentació de com s'implantarà l'àrea regulada amb suport visual.

Ponent: Irene Esteban

S'està executant l'ampliació de la zona 28. A principis de 2021 quedarà totalment operativa. Pel que fa a la zona a ampliar, informa que s'ha fet un estudi del comportament. Aquest estudi s'ha dividit en dues parts: La zona sud, que toca a la ronda litoral on s'aprecia una major demanda forana que, amb la regulació, ajudarà a expulsar aquests vehicles que vénen



de fora de la ciutat i no hi haurà un impacte significatiu d'estacionament de residents. A la zona nord tocant a Gran Via, la demanda forana és menor i tampoc es preveu un impacte. Les dues zones són similars pel que fa al comportament d'estacionament. A la zona Fòrum no hi haurà regulació.

L'Actual zona 28. L'àmbit de la zona de residents compren el polígon (detall en el suport visual) i la zona ampliada és per Gran Via, Eduard Maristany, Rambla Prim, Perpinya i Sant Raimon de Penyafort. El volum de places a ampliar és de 1300.

La comunicació al veïnat de l'actuació i del que han de fer és:

- Abans de fer els treball de pintura es farà una presenyalització i un fulletó amb la zona a ampliar i la previsió de les dates en què es posarà en marxa.
- A la web de l'àrea també està a disposició la informació. Fulletó, com informació relacionada amb aquesta ampliació.
- També hi ha un punt d'informació al ciutadà a través del 010 i també amb el web.
- Els residents, amb vehicle, rebran una carta a domicili on s'explicarà les dates en què es posaran en marxa, a quina zona de resident pertanyen, els drets d'estacionament que tindran associats a la matrícula del seu vehicle i quin són els canals de pagament que podran utilitzar per extreure un tiquet de resident o de rotació.

Poden estar estacionats set dies naturals i se'ls hi passarà el mapa.

Les eines que podran utilitzar per extreure un tiquet és a través de dues aplicacions:

Tiquet de resident: Es pot treure des de qualsevol lloc. Es pot treure tiquet des d'un dia fins màxim final d'any. És un tiquet digital que en qualsevol moment es pot consultar. L'aplicació et mostra un mapa on marca la zona de residents i els seus límits. Si no es fa en aplicacions, que és el que recomanen, es pot treure en el parquímetre.

L'aplicació tiquet rotació àrea blava i verda tenen l'aplicació Smou que, a part d'oferir diversos serveis, ofereix treure tiquet. Gestionar-ho és senzill, s'activa el GPS i iniciar estacionament amb la ubicació i t'informa les places properes, et proposa la més propera, escull el vehicle amb què estàs estacionat i comproves les dades. Es mostra el cronòmetre el temps que estàs estacionat i un cop s'abandona la plaça, l'aplicació et treu un tiquet amb l'estacionament realitzat.

Preguntes

El president llegeix les 3 preguntes formulades per la ciutadania:

Sr. Francesc Abad en nom AV Besòs: "Ens ha arribat a l'Associació queixes sobre la zona verda, sobretot perquè esperàvem que estigués implantada la mateixa zona en tot el Besòs-Maresme. Esperem que aviat s'implanti al Besòs i esperem que es tingui en compte l'aparcament dels comerciants i les persones que viuen fora i vénen a treballar a al barri".

Sra. Merche Teruel com a presidenta de l'Ass. Comerciants Xavier Nogues: "Quina solució hi ha per l'aparcament dels Comerciants Besòs-Maresme no residents a Barcelona".



Sr. Alex Cost Sapena: "Al pintar la zona verda c/ Maresme 72 (tocant porta del camp de futbol sala) han deixat una zona pintada de groc on sempre hi aparquen cotxes sobre les línies. Perquè no es multa o es deixen avisos".

Respon Sr. Eugeni Rico:

El Besòs i el Maresme serà una única zona, es farà una ampliació i dóna continuïtat de la zona 28.

Respecte a la demanda dels comerciants: la voluntat de la regulació de l'aparcament és donar prioritat als residents que són els que tenen els problemes d'aparcament. Es dóna prioritat a la zona verda que són els de residents i també a la zona de càrrega i descarrega que abasteixen als comerços. També s'ha ampliat les places d'aparcament de motos en la calçada per tal de disminuir l'aparcament de motos a la vorera i recuperar les voreres pels vianants. Es fa una dotació d'aparcament de zona blava perquè hi hagi rotació d'aparcaments per tal que els visitants al barri que venen al voltant dels eixos comercials trobin aparcament a l'espai públic.

L'espai públic és molt limitat i hi ha molts serveis. A banda de l'aparcament, hi ha reserves, contenidors de neteja... No pot donar servei a tothom i per tant s'ha de prioritzar. L'objectiu que tenen en el Pla de Mobilitat Urbana com en de estratègia 2024 és que l'aparcament serveixi com a canvi modal cap a formes de transport més sostenibles. Regular l'aparcament i donar prioritat al resident.

Punt 2. Accions per reduir l'escletxa digital

El president abans de presentar a les ponents informa l'ampliació del servei Xarxe que està donant suport al veïnat per a la tramitació telemàtica de diferents tràmits.

Ponent: Berezi Elorrieta Departament de Pla de Barris Foment de Ciutat.

La Xarxe (xarxa de resposta socioeconòmica) va començar el mes de setembre de 2021. És un programa impulsat per PB i Barcelona Activa. Pretén connectar els ajuts i els recursos de l'administració i del teixit associatiu per fer front a aquests efectes de la crisi sanitària sobre les famílies i sobre les persones. Ofereix un suport a la tramitació d'ajuts econòmics o gestions administratives varies i després també una facilitació de recursos i de serveis disponibles en cada territori, en aquest cas, el Besòs i el Maresme. Aquesta és la tasca principal però de forma complementària també es preveuen una sèrie d'actuacions en grup, o uns serveis més grupals que serien: un programa d'economia bàsica on hi hauria un servei d'orientació; de formació a les famílies per gestionar els recursos propis; trobades de suport emocional perquè sabem que també la pandèmia ha deixat una empremta molt important sobre la salut emocional de les persones i per tant n'hi hauria un acompanyament per aquest patiment causat per les diverses crisis i sessions sobre drets laborals que aquí s'estaria parlant també sobre jornades laborals, salaris, contractes permisos etc.

La idea és treballar amb els serveis i entitats del barri per ser capaços d'identificar les necessitats de la gent que no han estat cobertes i articular conjuntament accions de



resposta. Informa que a la ciutat hi ha sis punts d'atenció presencial un d'ells a barri del Besòs i el Maresme. S'accedeix al servei amb cita prèvia, per derivació de serveis socials o bé trucant al punt d'atenció telefònica. El punt del Besòs i el Maresme està ubicat al Casal de Barri. Treballa una tècnica i acompanyada de una persona que fa capacitació digital que és molt important perquè a vegades les persones usuàries no és només que no tinguin internet a casa o no tinguin un ordinador sinó que també els hi falta aquesta capacitació per fer servir determinats tràmits a través d'internet. La ubicació s'ha valorat com un factor d'èxit molt important tant en l'accés de les persones al servei com amb la coordinació amb la resta d'entitats perquè el casal de barri és un espai de trobada i té molta visibilitat.

Des de que es va posar en marxa el 20 de setembre la demanda ha estat molt alta hi ha hagut, en certs moments, un desbordament del servei. Davant d'això s'ampliarà el servei a partir del gener. Durant els dos primers mesos d'implantació s'han atès 358 persones al barri i a tota la ciutat 1958 persones. Pel que fa a les demandes, a l'inici la demanda principal era la sol·licitud de l'ingrés mínim vital però després ha anat evolucionant i ara actualment la major part de les sol·licituds són per accedir a la prestació contributiva o al subsidi de desocupació, També es fan demandes de tràmits relacionats amb l'habitatge, amb els subministraments, demandes laborals.

Una altre acció que està en marxa, des de l'anterior pla de barris, és l'adreçada a ampliar la xarxa de wifi gratuït a alta velocitat, als equipaments municipals, a través del servei de Barcelona wifi. Hi havia alguns equipaments que no tenien wifi obert gratuït, altres si que en tenien però no funcionava del tot be, tenia una velocitat bastant limitada. S'ha instal·lat en centres cívics, i ara es farà en altres equipaments com ara casals de barri o casals de gent gran, biblioteques, etc. Ens trobem en un punt on ja s'està finalitzant un diagnòstic de la connectivitat en els equipaments del barri per veure que tenim, on ho tenim, quant costaria posar una banda ampla o quines mancances hi ha en cada. A partir d'aquí es farà una prioritització d'equipaments en el conjunt de la ciutat en funció de les possibilitats que hi hagi de millora i les necessitats. Hi han alguns equipaments que seran prioritaris, com per exemple, un casal o una biblioteca. En aquests casos està prevista la implantació a principis de 2021 i seran al voltant de 50 equipaments en tots els barris del pla de barris. S'activarà a tots en el mateix temps i un cop que un usuari s'hagi donat d'alta en un determinat wifi d'un determinat equipament, ja el seu dispositiu es connectarà de forma automàtica a tota la resta d'equipaments que estiguin vinculats al mateix servei. No caldrà que es vagi connectant cada cop que es trobi en un equipament diferent.

Per acabar, dir que l'esclatxa digital és una línia en la que es vol treballar també en el Pla de Barris de 2021-2024 i al Besòs i el Maresme ja sabem que hi ha una esclatxa molt més alta que a la mitjana de la ciutat i hi ha també una preocupació important per altres agents del territori i per tant, doncs això serà una qüestió a abordar en el proper pla.

Informa que la fundació Bhàbitat està fent una diagnosi acurada sobre l'esclatxa digital a Barcelona i per tant hi hauran dades més precises per treballar i per detectar necessitats en aquest aspecte.



President: valora la feina feta i considera que és un projecte que ha vingut per quedar-se i que és una de les poques coses bones que ens ha aportat la pandèmia.

Punt 3. Regeneració urbana del barri

President: introdueix el tercer punt que és el de regeneració urbana del barri i presenta al ponent.

Ponent: Enric Cremades Institut Municipal d'Urbanisme (IMU). Fa servir suport de PowerPoint que l'ajudarà a contextualitzar i fer el relat.

Perquè la Regeneració Urbana a la ciutat de Barcelona?

L'any 1946 l'ocupació de Barcelona ciutat era el nucli antic i l'eixample i després estava envoltat de camps de conreu. En un termini d'uns 60-70 anys, Barcelona ocupa tot el que es veu en una taca vermella (en la diapositiva es veu el mapa de la ciutat i l'est i l'oest d'aquest pintat en vermell) per passar a ser el que és ara. Abans del 1980 hi havia 59.000 habitatges que és el 85% d'habitatges que a hores d'ara estan construïts a la ciutat de Barcelona. Perquè dona aquesta dada de 1980? Perquè és l'any en què apareix la primera normativa d'aïllament tèrmic. Han estudiat la ciutat en conjunt per veure en quins punts s'ha d'incidir, no només des del punt de l'edificabilitat sinó des d'altres punts de vista com poden ser la qualitat de l'aire, salut, el tema del verd, la renda, i al final això ha donat uns plànols de vulnerabilitat global de la ciutat que superposat amb els àmbits amb els quals s'han fet actuacions de l'administració, històricament, és a dir, analitzant per una banda on s'ha actuat amb la llei de barris, on s'ha actuat en el Pla de Barris, on s'ha actuat en projectes europeus cofinançats amb el Feder, on s'ha actuat amb les àrees de rehabilitació integral o àrees especials de rehabilitació integral, superposat amb els barris que surten en aquests plànols de vulnerabilitat, donava les zones on les quals potencialment s'ha d'actuar en àmbits de regeneració urbana. (apareix una diapositiva amb un quadre d'actuacions prioritàries).

Per fer què? Han estudiat diferents línies i diferents vectors i el que dona és que pràcticament en els barris més vulnerables que sortia en l'estudi, pràcticament en tots, els dos àmbits que tot està en color verd i que són actuacions prioritàries, serien les millores en l'estat de l'edificació i les millores en la qualitat de l'espai de residència. Els altres són: entorn urbà, salut comunitària cohesió social i dotació d'activitats i serveis de proximitat.

En principi la intenció en regeneració urbana és actuar tant en l'espai físic com en l'espai edificat. En l'espai edificat en 1r lloc s'ha de garantir l'estabilitat dels edificis, en 2n lloc garantir l'accessibilitat dels edificis, garantir l'estanquitat dels edificis, ja que aquests edificis són estancs davant del vent, de la pluja, de l'aigua. Es vol arribar al vector que més interessa que és el confort d'aquests habitatges. Comenta que s'ha fet l'estudi de vulnerabilitat d'aquests 5 vectors que ha comentat abans, quadrant les accions prioritàries i mirant l'alineament de les accions prioritàries que estaven estudiant amb els ODS els Objectius de Desenvolupament Sostenible de l'agenda 20-30 (projecta una diapositiva on es veu un



quadre que és el catàleg d'actuacions) on s'ha quadrat accions amb àmbits i per acabar, definint els àmbits on hauran d'actuar.

Un dels àmbits que ha sortit és l'antic barri del sud-oest del Besòs. Per contextualitzar una mica, l'estat actual de l'edificació és una derivada de tot el procés que ha sofert des del moment de la construcció. L'antic barri del sud-oest del Besòs es situa en el que és el delta del Besòs, que es caracteritza per uns terrenys de decantació de riu, argiles, terrenys poc consistents i amb un gruix d'aquests substrats força gran. S'ubica en el que en aquell moment era la perifèria de la ciutat de Barcelona, eren camps de conreu i el nivell freàtic era molt alt. Aquest barri es va construir des del punt de vista del planejament com un barri exemplar. S'ha de donar valor perquè aquest barri segueix tots els criteris de la carta d'Atenes que pels arquitectes és un document que estableix com ha de ser la ciutat ideal és a dir, amb grans carrers, molt endreçat, amb tots els habitatges totalment exteriors, ben assolellats, ben orientats de cara a la ventilació, grans zones verdes totalment accessibles. En aquell moment, però la circulació preferent del vianant respecte al vehicle no es tenia tant clar. Sí que es plantejava que havien d'haver-hi espais de circulació, per una banda per vehicles i per altra banda per vianants, aquest fet tan evident ara, abans no ho era.

Hem de posar en valor el disseny de barri, ja que és un gran disseny de barri.

Han agafat com a delimitació d'origen el Pla Parcial sud-oest del Besòs com a disseny de l'àmbit s'estableix uns grans eixos en la Rambla Prim, Alfons el Magnànim i les perpendiculars sobre les quals es munta una quadrícula que es va repetint i va generant espais d'estada. Es va construir en dues etapes, en diferents fases. Fa aproximadament 20 anys es va haver de remodelar, enderrocant alguns edificis i construir-ne de nous.

Mostra imatges del barri: els eixos urbans, els espais oberts, els equipaments que s'estableixen com a edificis independents dels habitatges. Es planteja que els habitatges arribin fins a la planta baixa i els locals comercials també estaran en edificis independents. Tota la configuració que hi ha ara al barri es deu a la planificació d'aquell moment. Tot el barri es va construir amb unes determinades tipologies edificatòries i amb uns determinats sistemes constructius. Entre els dos grans eixos de la rambla Prim i Alfons el Magnànim són blocs de més alçada i els interiors són d'una alçada més baixa.

Fa aquesta introducció per posar en valor al barri, el barri a nivell urbanístic és un gran barri. A nivell projecte, els edificis tenien qualitat, però sí que és cert que des del moment pràcticament de la construcció van començar a aparèixer problemes que són bàsicament de tres tipus: problemes estructurals, problemes en el desenvolupant i problemes en les instal·lacions. Estructurals que venen derivades de patologies que poden derivar-se de l'ús d'aquest tipus de ciment aluminós (que no sempre aquest ciment és dolent), pel disseny de la fonamentació o per deformació de pòrtics. Pel que fa als problemes en els desenvolupant han estat degut a l'aïllament i a les filtracions. Quan es van construir no era obligatori col·locar aïllament tèrmic i el tema de les instal·lacions doncs que es malmeten i donen lloc a patologies. A conseqüència d'això, s'ha hagut de fer nombroses rehabilitacions puntualment



per part del patronat, al llarg dels anys i fins i tot va arribar un moment que es va haver d'enderrocar uns blocs pel seu estat deficient i tornar a construir-los.

Que es planteja des del Programa de Regeneració Urbana?

En primer lloc, contextualitza que l'Institut Municipal d'Urbanisme (IMU) és l'en competent de l'Ajuntament de Barcelona per intervenir en àmbits de regeneració urbana.

Per poder actuar en aquest àmbit s'ha de fer: en primer lloc, el 21 de maig 2020 s'aprova per comissió de govern treballs preparatoris per la delimitació de l'àmbit. El primer que s'ha de fer es delimitar un àmbit i després actuar. Aquesta aprovació permet actuar en aquest àmbit sempre de la mà del districte i del territori. Han estudiat l'àmbit en tota la ciutat i començaran pel sud-oest del Besòs conjuntament amb Trinitat Vella.

L'estudi que s'ha fet de tota la ciutat dona que el sud-oest del Besòs és un dels àmbits en els que s'ha d'actuar en matèria de regeneració urbana. Es troben que l'àmbit és molt gran. En patologies amb una casuística enorme, en diferents nivells d'intervenció i diferents nivells del manteniment de l'edificació.

S'han plantejat obrir diferents línies: unes urgents i una altre la d'estudiar que passa i per això es plantegen fer campanya de diagnosi de l'estat de l'edificació. També la planificació per abordar un àmbit tant gran intentant optimitzar recursos i optimitzar el termini d'inspeccions perquè no volen estar 5 anys fent la diagnosi. Van estudiar tot l'àmbit, separant els diferents tipus d'edificis perquè vam pensar que es trobaran els mateixos tipus de problemes en els mateixos tipus d'edificis. Van separar les tipologies edificatòries vam dir que de les tipologies edificatòries les que són unifamiliars o plurifamiliars de baixa densitat, aquestes de planta baixa més una quedarien fora de la campanya perquè consideren que, com hi han pocs propietaris, és fàcil posar-se d'acord per rehabilitar i no calia destinar recursos públics en àmbits que es pot tirar per el mon privat i centrar-se en els casos més complicats, en els blocs més grans en els que es podien trobar més complicació. Un cop decidida la metodologia de treball van pensar, quin mòdul mínim d'estudi agafarien, perquè agafar totes les escales de tots els blocs no té molt sentit. Després d'analitzar amb múltiples variables van arribar a que la unitat mínima d'estudi es l'escala, l'escala en diferents llocs, és a dir, abans estudiàvem la punta d'un bloc nord, la punta d'un bloc sud i una escala entre mig considerant que amb aquestes tres situacions de cada tipologia podrien obtenir resultats extrapolables a la resta del bloc, aquella tipologia concreta es comportaria d'una determinada manera perquè havíem analitzat aquests edificis.

La campanya consisteix en inspeccionar 44 comunitats de les 203 que té el barri. Dels 4500 habitatges inspeccionaran uns 1998. De les 23 tipologies s'estudiaran 8 (les de unifamiliar i plurifamiliar no inspeccionen) i per escurçar terminis hi hauran equips de tècnics, d'arquitectes, fent les diagnosi al mateix temps. Es pot arribar a tenir, en cada fase, fins a 7 equips diferents d'arquitectes en el mateix temps, fent inspeccions en el barri. La durada de la campanya serà d'1 any i el número de fases establertes seran 4 (diapositiva on es veuen 4 plànols). S'han anat prioritzat les fases segons les sospites de les que estan pitjor, perquè encara no s'ha fet diagnosi. En la primera fase hi hauran 7 equips, en la segona fase hi



hauran 3 equips, en la tercera hi hauran 5 equips i en la quarta hi hauran 4 equips. Es farà de manera esglaonada (diapositiva amb el llistat de les 4 fases). S'han subdividit les fases en diferents lots perquè hi hagin diferents grups d'arquitectes que puguin inspeccionar al mateix temps. Cada lot correspon a una tipologia diferent. Quan uns arquitectes inspeccionen una tipologia, quan entren a la primera escala no saben res d'aquella tipologia, quan fan la segona diagnosi ja en saben més i quan fan la tercera, el grau de coneixement és força gran amb la qual cosa s'ha intentat agrupar-los per tipologies edificatòries. Mostra un quadre amb adreces i amb número d'habitatges per comunitat i total d'habitatges per inspeccionar, l'ordre és a causa de que han anat superposant per capes informes antics, expedients que s'havien obert i no han arribat a fer-se, denúncies de tota mena, queixes, informes de bombers. S'ha superposat tot i al final han acabat definint-lo teste nord, teste sud i teste entre mitgeres del bloc i han acabat definint quines comunitats ha inspeccionar (ensenya les diapositives de les 4 fases).

Aquests llistats formen part de la digitalització de la campanya inspeccions que just ara s'ha acabat el termini de presentació d'ofertes, amb la qual cosa, la previsió és que els tècnics aterran al territori mentre s'analitzen les ofertes i s'acaben de signar contractes, entre la segona quinzena de febrer i la primera quinzena de març s'estarà inspeccionant. La idea és que es facin de manera cavalcada, és a dir, els dos mesos de que comenci la fase 1, la fase 2 es començarà a inspeccionar, la fase 1 tindrà 4 mesos per lliurar-lo, igual que la 2 i la 3, aniran de manera cavalcada la qual cosa, no estaran tot un any inspeccionant, es concentraran les inspeccions aproximadament en uns 9 mesos.

Perquè volem fer això? per acabar analitzant el resultat d'aquestes diagnosi, és a dir, aquests equips de tècnics faran les ITES, les Inspeccions Tècniques dels Edificis tots amb el mateix aplicatiu. Una aplicació informàtica que permet obtenir les dades agrupades treballant bases de dades de manera que sabran, de manera agrupada, com actuar. No caldrà mirar document en paper, podran treballar informàticament amb la informació que recullin aquests equips d'arquitectes. L'aplicatiu que mostra (urban analytics) és el que estan utilitzant per Trinitat Vella. Al sud-est del Besòs es farà el mateix. Aquest tema s'està treballant de la mà de la UPC Laboratori d'edificació.

Que es farà? L'últim objectiu de la regeneració urbana és rehabilitar energèticament els edificis. Regeneració Urbana el que vol no és tan sols saber com està l'edificació i rehabilitar-la com s'ha entès fins ara, el que es vol és regeneració. La idea és que els edificis estiguin rehabilitats estructuralment, aïllament tèrmic i impermeabilització i s'ha millorat el confort. Per aconseguir millorar la impermeabilització s'ha de millorar l'aïllament tèrmic de les façanes i de la coberta i en els casos que es pugui, plantejar la generació d'energia fotovoltaica. Paral·lelament a aquestes actuacions des de l'IMU estan fent la campanya d'inspeccions i la posterior regeneració urbana i estan fent altres coses que són "urgents" o que ja vénen d'altres convocatòries que són les que mostra en pantalla. Vinculades amb el consorci d'habitatge, ara està en licitació les obres del carrer Messina, 11 tant de les obres com de la direcció facultativa. Aquestes obres es paguen amb la convocatòria del Consorci d'habitatge



de Barcelona i amb una part de veïns i veïnes. La licitació i seguiment de les obres la porten, en nom de la comunitat, des de l'IMU.

Subvenció ICaEn (l'Institut Català d'Energia) per instal·lació de plaques fotovoltaïques: informa que just ara hi ha una convocatòria oberta i estan estudiant la possibilitat de poder incorporar-les. Paral·lelament a aquesta que ja està en licitació les obres i que esperen començar a muntar bastides i tenir l'empresa cap al mes de març, tenen altres que són de la convocatòria del 2020 i que ho estan treballant amb les comunitats del carrer Epir, 6 Marsala, 6 i Rodes, 6 conjuntament amb Foment de Ciutat que s'encarrega de la dinamització i acompanyament de les comunitats. Estan en procés d'auditoria per poder licitar les obres.

D'altra banda tenen d'altres línies que són derivades d'informes de bombers per diferents casuístiques, que ha caigut un tros de façana o se'ns ha requerit. Han fet la diagnosi de l'estat de l'edificació del carrer Alfons el Magnànim, 44 i del carrer Tessàlia 4. Les diagnosis ja han estat realitzades s'ha lliurat a les comunitats de veïns i veïnes. Estan a l'espera de tenir el retorn de quin seria el següent pas que vol fer la comunitat. L'última que els hi ha arribat és del carrer Constantinoble, 6. Els veïns estaven molt neguitosos perquè els balcons presentaven unes aparents patologies. Com aquesta comunitat formava part de la campanya inspeccions el que han fet és, avançar les mesures cautelars. Si en la campanya detecten que hi ha un risc estructural en l'edifici procedeixen a prendre mesures cautelars per evitar danys. En el cas Constantinoble, 6 vam decidir fer-ho al revés, com era evident que els balcons estaven malmesos el que han fet és prendre mesures cautelars prèvies a la inspecció.

En últim lloc comenta que estan treballant en altres línies: la participació en projectes europeus o col·laborar amb universitats per donar-li més contingut al programa.

Consellera: Agraïx al ponent la seva exposició i llegeix dues preguntes en aquest punt de l'ordre del dia.

Preguntes

Sr Alex Cotsapena: "Ajuts rehabilitació edificis barri Maresme quants s'estan executant o demanat els ajuts?"

Sr. Francesc Abad de l'AV Besòs "Veiem com el Districte ha pres consciència de la necessitat de treballar per solucionar la rehabilitació d'edificis. És possible que l'aparició del Covid-19 està retardant aquests treballs. Considerem que no es pot perdre el temps i s'ha de començar amb l'elaboració dels projectes de les finques que ja tenen una diagnosi realitzada. Ja fa mesos vam plantejar la necessitat que un cop realitzada la rehabilitació es doni l'opció a les comunitats de la instal·lació de l'ascensor. Si es vol buscar una segona opinió, perfecte, però que siguin conscients dels retards que pugui ocasionar aquesta mesura, per a la realització i la seva rehabilitació.



Resposta Sr. Enric Cremades: Respecte a la primera pregunta, de les comunitats que a hores d'ara han demanat ajuts són Messina 11 i Epir, 6, Marsala, 6 i Rodes, 6 aquestes van contra la convocatòria del Consorci 2020.

L'àmbit de regeneració urbana no funcionarà amb ajuts. Arran de la diagnosi es decidirà en quines comunitats s'ha d'intervenir i en quines comunitats es pot deixar per més endavant. Respecte al tema de la Covid-19 que ha pogut endarrerir els treballs, comentar que tot i la covid-19 s'han pogut fer les diagnosis de les dues comunitats d'Alfons el Magnànim 44 i Tessàlia 4 que eren les que s'havien d'inspeccionar. Es va obligar a les empreses a què passessin un pla de contingència per tal que no hi hagués cap mena de problema amb el tema de les inspeccions i veïnal. Totes les reunions que s'estan fent, explicacions i lliurament de documents que estan tenint amb els veïns s'està fent tot per videoconferència.

Respecte al tema de la campanya, demanen que les empreses adjudicatàries presentin el pla de contingència. La salut està davant de tot, això és prioritari per a ells.

Consellera: Aclareix al Sr. Enric, que la pregunta que feia el Sr. Alex Costsapena es referia a la rehabilitació d'edificis del barri de Maresme no del barri del Besòs, i demana si en té coneixement. Afegeix que sinó s'intentarà aclarir aquesta pregunta amb aquest veí donant-li resposta per escrit.

Sr. Enric: No en té coneixement.

Gerent: Fa un apunt respecte les rehabilitacions del barri del Maresme o qualsevol altre rehabilitació en qualsevol altre barri informant que, correspon a les convocatòries generals que es plantegen a nivell del Consorci de l'habitatge de Barcelona, per tant cal entendre que són les generalistes. Les que estava parlant el Sr. Enric són les de l'àmbit del Besòs que té una situació determinada i un programa de subvencions també determinat i que com ell ha explicat passarà al programa de regeneració urbana que tindrà un altre tipus de comportament en quan als ajuts i en quan al suport majoritari que farà l'Ajuntament de Barcelona. Com s'ha dit es contestarà per escrit i informa que a l'oficina de l'habitatge està a la seva disposició per qualsevol consulta que pugui fer ja sigui presencialment que ara està oberta o via telefònica o telemàtica.

Punt 4.- Neteja de l'espai públic

President presenta al ponent

Ponent: Carlos Vázquez d'ecologia urbana director del servei de neteja de la ciutat de Barcelona però **presenta la ponència la Sra. Marta Fabra**, tècnica que s'encarrega de la neteja d'aquesta zona.

Presenta el servei de neteja viària i recollida de residus al barri per remarcar totes les qüestions que es puguin plantejar i respondre. Comparteix documentació de suport en pantalla.

Hi ha diversos serveis:



Escombrada

- Escombrada manual amb carretó. Es treballa a través d'un plànol que reparteixen els territoris en diferents equips. Es divideix en diferents zones. Sempre es fa en torn de matí, amb una freqüència de 4-5 dies setmana.
- Escombrada manual amb vehicle: Es fa amb la mateixa freqüència i en horari de matí i es fa en la zona nord del barri.

Hi ha d'altres escombrades més específiques com la rambla Prim on, en torn de matí, es fa cada dia de dilluns a diumenge. A la Gran via es fa en torn de tarda 3 dies a la setmana.

- Escombrada mixta: Es divideix el territori en diferents zones. L'escombrada es fa al matí i la freqüència és d'un o dos dies a la setmana depenent de la zona.
- Escombrada mixta de reforç. Es fa a la zona nord, amb una freqüència de dos dies a la setmana, dimarts i dissabte, per la tarda.
- Escombrada mecànica de voreres: Es fa amb una escombradora sense la presència a peu d'operaris. Es fa en torn de matí a la Rambla Prim i a la Zona del Fòrum amb una freqüència de $\frac{3}{4}$ dies a la setmana.
- Escombrada mecànica de calçada: En torn de nit, amb freqüència de dos dies a la setmana.

L'escombrada funciona en capes, vol dir que cada carrer requereix un tipus de tractament o altre d'escombrada.

Informa també que des de fa unes setmanes hi ha plans d'ocupació, facilitats des del districte, que estan col·laborant amb el servei. Aquests plans d'ocupació es divideix l'àrea en quatre zones. La zona 1 la fan els dilluns dimecres i divendres la porta a terme la brigada 1. La mateixa brigada els dimarts i els dijous fan la zona 2. La brigada 2, els dilluns dimecres i divendres fan la zona 3 i també la zona 4 els dimarts i els dijous.

Neteja amb aigua.

Mostra imatge de reg mix (Camió cubà amb els operaris). També depenent de la tipologia del carrer es fa un tipus de reg o d'altre.

- El camió cuba gran passa pels carrers que pot accedir, en torn de matí i la freqüència és, un cop a la setmana o un cop cada dues setmanes.
- També en zones més específiques hi ha un rec mix amb camió cubà petita. El torn és de matí amb una freqüència d'un dia a la setmana.
- Hi ha el mateix tipus de rec per la tarda en altres zones.
- A la Rambla Prim hi ha un rec mix, en torn de nit un cop a la setmana.
- En zones molt concretes, torn de matí, un cop a la setmana

Recull de papereres

L'equip de l'escombrada manual recull les papereres i també hi ha un reforç d'un equip que es dedica exclusivament al recull de les papereres. El reforç es fa en torn de matí de dilluns a diumenge.



Neteja de parcs i places

Tenen un tipus de neteja específic. Es fa en torn de matí cada dia de dilluns a diumenge. És un tipus d'escombrada manual.

Altres serveis de neteja

- Neteja entorn dels contenidors: Es fa 3 cops al dia en torn de matí, tarda i nit, de dilluns a diumenge.
- Desbordament de contenidors o voluminosos fora del dia estipulat: Ho fa la brigada polivalent. Aquesta brigada treballa 7 dies a la setmana en torn de matí.
- Desinfecció dels entorns dels CAPS, residències i mercats: Servei amb aigua i hipoclorit de sodi. Un dia a la setmana per la tarda. S'està realitzant des del començament de la covid-19.
- Neteja exterior de contenidors i ubicacions: Es netegen amb aigua a pressió els contenidors i la part on estan ubicats, un cop al mes, en torn de tarda.
- Neteja interior dels contenidors: La resta i orgànica, torn de nit, un dia al mes. Envasos, paper i cartró i vidre, torn matí i tarda, trimestralment.
- Recollida de xeringues: Cada vegada que un equip detecta una xeringa va un equip especialitzat a fer la recollida de forma immediata.

Recollida dels residus dels contenidors

- El rebuig i orgànica es fa en torn de nit. El rebuig 7 dies a la setmana i l'orgànica dies alterns.
- Els envasos en torn diürn, amb freqüències, segons ubicacions, dies alterns o tots els dies de dilluns a diumenge.
- Vidre, en torn diürn, un dia a la setmana.
- Paper i cartó en torn diürn, amb freqüències, segons ubicacions, dies alterns o cada dia de dilluns a diumenge. (Mostra mapa amb les ubicacions que hi ha al barri). Aquesta recollida es fan amb uns itineraris i equips dividits pel territori. En el mapa mostra els colors que correspon als diferents itineraris de recollida de residus.

Recollida pneumàtica

Al barri hi ha diverses bústies on es recull resta i orgànica (mostra plànol d'ubicacions de la pneumàtica). Incidències amb la recollida pneumàtica sobretot els residus que es dipositen al voltant de la boca pneumàtica generant una imatge de deixadesa.

Quant reciclem a Barcelona?

Actualment estem recollint 1/3 del que generem de residus. La resta se n'emporta la major part. Altres fraccions també a tenir en compte són: com el tèxtil i sabates, punt verds i voluminosos. Es una tendència que s'hauria de canviar, incrementant la recollida selectiva

Recollida de mobles i trastos vells

Aquest barri l'hem dividit en dues zones. La major part del barri es recullen els mobles el divendres. A la part sud es recullen els dilluns.



Com podem saber on va cada residu:

Els punta verds: Fòrum (av. Litoral, 115) obert de dilluns a divendres de 8 a 18.30 h i dissabtes i diumenges de 9 a 13 h., exceptuant els festius. En aquesta també tenen el contenidor de roba amiga. Els punts verds mòbils, que són vehicles que s'ubiquen en diferents llocs: a Diagonal Mar que està obert els dissabtes de 16.30 a 19.15 i a la rambla Prim amb Cristòbal de Moura el dissabte de 8.30 a 14 h.

Conclou demanant la col·laboració i Consells del veïnat pel que fa a la neteja i ser cada dia una mica millors. En Carlos Vázquez aporta que els nivells de serveis que tenim en aquest barri són similars o superior amb els que tenim en d'altres barris. Similars a Ciutat Meridiana o Roquetes.

President: comenta que hi ha una sèrie de qüestions específiques que se'ls hi farà arribar a Ecologia urbana per tal de donar resposta.

Pregunta Sr. l'Enric Ochoa: "Perquè és tan deficitària la neteja dels carrers propers al Mercadona(Puigcerdà, Maresme, Veneçuela)".

Resposta Consellera: Tal com han comentat des d'ecologia urbana (Marta i Carles) es pot constatar que els serveis de neteja actuen i es continuarà treballant així esperant que es millori aquesta situació.

5. Torn obert de precs i preguntes

La consellera comenta que no hi haurà temps per llegir-les totes per tant les que no doni temps de resposta es farà per escrit i llegeix les preguntes per ordre d'arribada:

Pregunta Sr. Jose Manuel Lopez: "Perquè en aquest Consell de Barri no ens donen explicacions sobre les Modificacions del Pla General Metropolità (PGM) previstes per la zona del 22@ que tenen incidència en el nostre barri, com s'ha fet en altres barris de l'entorn?"

Resposta president: Hi ha dues preguntes relacionades amb el 22@. És un tema prou important i interessant per poder citar a l'entitat i el veïnat i fer un consell de barri quasi exclusiu pel que es farà una reunió específica.

Pregunta Sr. Francesc Abad: "En el seu moment es va plantejar fer una reforma de la plaça Germans Serra, estava dins de la remodelació d'Alfons el Magnànim en la seva segona fase, però al modificar aquesta, la plaça ha quedat una mica en l'oblit per això aquesta associació sol·licita la reforma de la plaça Germans Serra per la degradació soferta durant aquests anys, el parterre que hi ha al mig és més un niu de rates que un espai de convivència dels veïns i veïnes".

Resposta president: Si les possibilitats del PIM ens ho permeten la prioritat serà la remodelació la plaça Maresme, compromís donat a l'AV Maresme.

Pregunta Sr. Francesc Abad AV Besòs: "En una audiència pública vaig plantejar la necessitat de disposar al barri d'un traductor o traductora en llengua de signes. Es va dir



llavors que s'aniria incorporant als diferents esdeveniments que hi hagués al barri. El nostre objectiu és que al CAP o Serveis socials els hagués i no voldria que caigués en l'oblit".

Resposta gerent: S'està fent molta feina a tot l'Ajuntament. Per part del Districte al llarg del 2021 estan previstes millores tant en els plenaries com en els elements més significatius. Sobre a qüestió del llenguatge de signes en el Cap li correspon als serveis sanitaris de la generalitat.

Sobre serveis socials té al seu abast un sistema per atendre a qualsevol persona que arribi i tingui dificultats diverses. No hi ha una persona de llenguatge de signes a cadascú dels 45 centre CSS i també es poden utilitzar llenguatge escrit. Però tot i això tenen recursos perquè les persones puguin ser ateses.

Consellera: la comissió de seguiment es va plantejar que s'informés en aquest consell de la situació de la nau del carrer Maresme, 37 i també ha arribat una pregunta.

Pregunta Sr. Jose Manuel Lopez: Quina és la intenció immediata respecte de l'antiga fàbrica del carrer Maresme, 37 que es va cremar fa dues setmanes?, i per quina raó no es va deixar entrar, a les persones que l'havien ocupat, a recollir les seves pertinences i es va procedir a l'enderroc, abans de que poguessin rescatar els objectes que hi havia?

Resposta gerent: Des de fa temps aquesta nau estava ocupada per un grup de persones. Es va produir un incendi al voltant de les 21 hores, fa 15 dies. Van actuar els serveis de bombers i el que va succeir es que bombers va informar que una de les naus tenia possibilitat que col·lapsés. Davant d'aquesta situació es va impedir l'entrada de qualsevol persona i es va facilitar els 2 dies següents a l'incendi pel matí que el cos de bombers acompanyes a aquelles persones per poder recuperar alguna de les seves pertinences de les naus que no tenen perill d'enfonsament. S'informa que es procedeix a fer un enderroc de la nau i que s'intentaria retirar amb la màxima cura possible tots els objectes personal de les persones que havien utilitzat la nau.

Avui mateix varies persones han anat a recollir les seves pertinences i també s'ha parlat amb l'AV Maresme per facilitar a una persona que està en el seu país d'origen pugui recollir les seves pertinences. S'ha intentat posar el màxim de facilitats sempre tenint en compte la seguretat de les persones.

Pel que fa al futur de la fàbrica, el mateix que fa un any. És una propietat privada on el propietari va morir, no va deixar testament. Les situació d'expropiació és molt complexa. Districte ha requerit a la Generalitat la situació de les herències intestades. Generalitat no disposa d'informació sobre aquesta propietat i s'estima que els tràmits poden durar 3-4 anys per saber si hi ha hereus. L'ajuntament el que farà es procurar que en aquest mandat i en el proper es pugui obtenir la quantitat necessària per fer l'expropiació i dipositar-ho davant de fiscalia. En el moment que es faci aquest dipòsit, fiscalia en permeti entrar en aquesta propietat. En aquest moment sols s'està entrant per treure el perill. El cost de l'expropiació està al voltant de 3 milions d'euros.



President: Es disculpa per no respondre a la pregunta del Sr. Cost per considerar que està lligat al 22@ i es respondrà el dia que es faci la trobada.

Temes de seguretat concret es passen al cos de la Guàrdia Urbana i li fa agraïment a Guàrdia Urbana i Bombers per la feina feta en l'incident del carrer Maresme.

Finalitza el consell a les 19.50 h desitjant molta cura i molta salut.

Assumpta Martínez

Secretaria del Consell de Barri del Besòs i el Maresme

Barcelona, 4 de febrer del 2020