



## **Consell de Barri de Provençals del Poblenou**

<b>Assumpte</b>	Resum d'acords
<b>Lloc</b>	Sessió ordinària, per videoconferència i emesa per streaming
<b>Data i hora</b>	4 de novembre 2020, a les 18 h
<b>Assistents</b>	David Escudé Rodríguez, regidor del Districte F. Xavier Bañón Fàbregas, conseller tècnic Jordi Martín López, conseller Joan C. Canela Casasampera , conseller Maria Arenillas Picañol, consellera M. Eugenia Angulo López, consellera Eduardo Lanuza Segura, vicepresident Josep Garcia Puga, gerent Anna Selva O'Callaghan, tècnica de barri i secretària del Consell

### **Entitats i equipaments**

Joan Vidal i Vilanova, de l'Assoc. Veïnal Provençals Mar

### **Ciutadania a títol personal**

Eduard Milan i Garcia

**Ciutadania a títol individual:** 25 persones aproximadament

### **Ordre del dia:**

1. Modificació del Pla de 22@
  - Eix Paraguai-Perú
  - Carrer Puigcerdà
  - Illes al voltant de Ca l'Isidret
  - Can Ricart
2. Creació de taula de treball de veïns i veïnes
3. Precs i preguntes

### **1. Modificació del Pla de 22@**

Presentació a càrrec d'Èlia Hernando, tècnica de la Gerència d'Urbanisme, del document d'aprovació inicial de la modificació puntual del Pla General Metropolità 22@ més inclusiu i sostenible aprovat inicialment el passat 30 de setembre (MPGM22@).



Intervenció a càrrec de Carmen Marzo, tècnica de l'IMU per explicar el planejament a l'entorn dels carrers Paraguai-Perú.

Intervenció a càrrec de Lluís Lamich, tècnic de l'IMU, per fer un anàlisi de l'entorn de Can Ricart, les repercussions que té i els criteris d'inici del que podria ser la urbanització d'aquest entorn.

Es pot veure el vídeo de la sessió clicant el següent enllaç:

[www.youtube.com/watch?v=rT4krNN8UXo&feature=emb\\_title](http://www.youtube.com/watch?v=rT4krNN8UXo&feature=emb_title)

i els documents que s'han presentat es poden trobar a:

[ajuntament.barcelona.cat/santmarti/ca/lajuntament/participacio/consell-de-barri](http://ajuntament.barcelona.cat/santmarti/ca/lajuntament/participacio/consell-de-barri)

Es dona la paraula a en Jordi Domènech, de l'Observatori dels Barris del Poblenou, que ha presentat una petició d'intervenció a través de la bústia de participació. Expressa la seva opinió sobre les presentacions urbanístiques:

- La presentació del MPM22@ creu que està feta des d'un punt de vista dels barris del sud.
- En aquest Pla no es reconeixen tots els habitatges preexistents ja que hi ha 40 habitatges més una nau industrial que no estan reconeguts i que no s'haurien d'enderrocar.
- Se segueix apostant pel monocultiu d'oficines, insuficient per fer barri. Cal construir més habitatge.
- El tema dels solars buits no el soluciona aquest Pla ja que són fruit de l'especulació.
- Referent als àmbits d'afectació, amb aquest Pla només s'està canviant un 17% del sòl del 22@ i això és insuficient.
- Reclama que s'afectin aquells solars i terrenys que han caducat el Pla per etapes. Això és voluntat de l'Ajuntament.
- Cal protegir altre patrimoni com Ca l'Agustí, les cases del davant al carrer Pere IV, que són les més antigues de la zona. No se sap res del catàleg de patrimoni que s'havia de fer.
- Cal incorporar un pla de crisi que s'adapti a la realitat existent post covid-19. S'hauria de replantejar la construcció de tantes oficines.
- Aquest Pla es carrega el teixit del nord del barri; només es mantenen 13 parcel·les.
- S'hauria d'ampliar el termini d'al·legacions. Què significa l'aprovació provisional d'aquest text?
- S'ha informat al barri del Besòs i el Maresme d'aquestes modificacions?
- Quan començaran les obres de l'àmbit del subsector 1?
- Can Ricart és un despropòsit ja que quedarà enfonsat el patrimoni amb els edificis de 15 metres que es construiran al voltant.
- Demana que es concreti la lliure circulació en els espais verds.
- Quan es farà efectiu el retorn de Can Ricart de la UB?

Respostes de l'Èlia Hernando:

- És veritat que la infografia del Pla correspon als barris del sud, però s'ha de tenir en compte que ha estat un treball fet en molt poc temps. Tot i així la feina i els plànols s'han fet



en tot el territori, sense deixar cap parcel·la de cap àmbit.

- Sobre els habitatges preexistents explica que hi ha un àmbit a Cristóbal de Moura que en aquesta aprovació inicial tenen definit un PAU. És un tema que es revisarà i s'incorporarà la proposta de mantenir aquests habitatges.
- Sobre la densitat d'habitatge, estem en 80 habitatges per hectàrea, el doble que en el projecte inicial de l'any 2000. És veritat que en el 22@ falta densitat i continuïtat del teixit d'habitatge.
- Sobre els habitatges existents estem proposant un potencial urbanístic del voltant de 7.800 habitatges nous més 1.000 habitatges que són existents i que reconeixem el seu ús.
- Sobre l'àmbit del 22@ en el qual estem treballant, un 17% és l'àmbit en què es redueixen al màxim els àmbits de transformació. A aquest 17% se li ha de sumar un 20% que és àmbit de consolidació. Aquest total del 37% és tot el sòl que ara mateix no té un planejament derivat aprovat. S'està estudiant jurídicament la incorporació d'altres sòls que no tinguin una gestió aprovada i no tinguin els seus drets consolidats.
- Es desenvoluparà un nou catàleg de patrimoni posterior a la modificació.
- Referent a les alçades dels edificis. És molt important posar en valor l'estratègia de la consolidació del teixit de l'activitat productiva perquè és una estratègia que ens permet baixar aquestes alçades.
- Tema covid-19. Aquesta modificació del Pla s'inicia al febrer amb la suspensió de llicències i encara no es disposa dels resultats de com afectarà això al tema de les oficines. Està pendent de revisió i d'estudi.

## **2.- Creació de taula de treball de veïns i veïnes**

El conseller Jordi Martín explica que hi ha una demanda de la Comissió de Seguiment per crear un grup de treball amb veïns i veïnes de Provençals del Poblenou per tractar temes que afectin al barri. Queda constituït per tant aquest grup de treball on qualsevol altra entitat del barri està convidada a participar.

## **3.- Precs i preguntes**

Anna Pedrola de l'Agrupament Escolta L'Avenc:

Demana informació sobre la rehabilitació de la nau annexa a Can Ricart, així com la situació del projecte presentat per l'Agrupament Escolta L'Avenc, la Taula Eix Pere IV i el Casal de Joves Can Ricart amb una proposta sobre la utilització d'aquesta nau annexa.

Resposta del conseller Jordi Martín

S'estan fent intervencions sobre la coberta i encara no s'està desenvolupant un projecte d'interior a la nau. Abans de la covid-19 ja es va fer una proposta del possible contingut d'aquest espai que tenia a veure amb els joves i amb la generació d'ocupació, en col·laboració amb d'altres entitats com ara L'Avenc. En aquests moments no hi ha cap novetat al respecte. S'ha de tenir en compte que hi ha una necessitat per part dels caus per tenir un espai disponible. A través del web del Decidim han arribat moltes preguntes sobre



aquest tema.

Hilario Cabezas de l'AV Paraguai-Perú

Ha fet una petició d'intervenció a través del mail de participació però no ha pogut assistir per dificultats tècniques. N'Eduard Milan, membre de la Comissió de Seguiment, informa que hi ha molta gent que queda al marge per culpa dels problemes tecnològics.

Mireia Hernando de l'Assemblea de Veïns de Fluvià - Bolívia

Expressa la seva disconformitat amb el Pla 22@ ja que no té en compte els veïns i veïnes, i que només estan rodejats d'hotels i oficines. Presentaran al·legacions. Estan rodejats d'obres i demana que no es treballi els dissabtes. Proposa que es faci zona verda davant del bloc al carrer Fluvià - Bolívia, en comptes d'oficines.

Isabel Rubio, veïna del carrer Fluvià

Expressa el seu desacord amb el Pla 22@ ja que els aboca a una situació d'aïllament veïnal. En contra de que es facin oficines i de que l'IBI sigui més elevat en aquest barri. Proposa replantejar la zona i fer més espais esportius o zones verdes.

Resposta del conseller Jordi Martín

Ara s'ha presentat el 1r punt del Pacte del Pla 22@ i queden encara més temes pendents. Ens trobem en un moment que es poden fer esmenes i proposa que es presentin al·legacions que calguin per tots els canals de comunicació habilitats.

El Consell de Barri finalitza a les 19.45 h.

Anna Selva

Secretària del Consell de Barri de Provençals del Poblenou

Barcelona, 4 de novembre de 2020