



ACTA DE L'AUDIÈNCIA PÚBLICA

Identificació de la sessió

Núm.: 2
Data: 9 d'abril de 2018
Caràcter: ordinari
Horari: de 19.05 h a 20.11 h
Loc: Consell de Districte de Sant Martí

Assistents

President del Districte

Raimond Blasi i Navarro

Regidor del Districte

Josep M. Montaner i Martorell

Conseller tècnic

Marc Andreu i Acebal (GMDBComú-E)

Gerent del Districte

Josep Garcia Puga

Secretària tecnicojurídica

Rocío Benito Arranz

Participants (per ordre d'intervenció)

M. F., en nom de la comunitat de veïns de l'edifici Almogàvers, 225, escala x
E. R. L., en nom de la Comissió d'Afectats de la Gran Via
M. C. L., en nom de l'Associació de Veïns del Clot-Camp de l'Arpa
C. L. O., en nom propi.



Desenvolupament de la sessió

El president obre la sessió amb un reconeixement de la figura de Manuel Carrasco i Formiguera amb motiu del vuitantè aniversari del seu afusellament. Recorda que havia estat regidor de l'Ajuntament de Barcelona, diputat del Parlament de Catalunya i conseller del Govern de la Generalitat.

Indica que per participar en l'Audiència Pública cal emplenar un imprès que es reparteix a l'inici de la sessió. Assenyala que s'ha fet una petita modificació en aquest imprès, en el qual ara també es demana el número de DNI. Explica que aquest canvi es deu al fet que el programa informàtic IRIS, que gestiona les queixes de la ciutadania, requereix el número de DNI per tramitar-les.

Finalment, demana a les persones que intervindran que es moderin en l'ús del temps.

1. Aprovació de l'acta de l'anterior sessió de 12 de febrer de 2018

El president recorda que a l'entrada de la sala es pot recollir l'acta de l'Audiència Pública anterior.

S'aprova.

2. Torn obert de paraules

El president obre el torn d'intervenció de veïns i entitats.

La senyora M. F., en nom de la comunitat de veïns de l'escala x de l'edifici número 225 del carrer Almogàvers, manifesta que tenen greus problemes de convivència amb els ocupants d'uns habitatges municipals que tutela Provienda. Precisa que els habitatges amb els quals tenen aquests problemes no són els dos habitatges de lloguer social, sinó els tres destinats a famílies en situació de risc. Afirmar que hi ha un pis en concret on hi ha crits i baralles constants, problemes de brutícia i un gos que borda contínuament, i que han fet un munt de trucades a la Guàrdia Urbana i als Mossos d'Esquadra i moltes denúncies a través de l'IRIS. Explica que fa poc han sabut que aquesta família està esperant la segona notificació de desnonament, i que ara també els preocupa qui vindrà després, perquè no és la primera vegada que tenen problemes amb els ocupants d'aquests habitatges al seu edifici i a tot el bloc. Manifesta que, per això, volen demanar que aquests tres habitatges siguin també de lloguer social, ja que els fa por haver de suportar aquests problemes de convivència indefinidament.

El senyor E.R.L., en nom de la Comissió d'Afectats de la Gran Via, explica que el 22 de febrer es va reunir amb el gerent del Districte i el senyor Francoí, de Parcs i Jardins, per parlar del parc del Clot. Manifesta que està agraït per aquesta trobada i que s'ha notat una millora al parc, però que encara falten algunes actuacions de manteniment. Explica que al pas veïnal del carrer Escultors Claperós, entre l'àrea de gossos i el punt verd, es formen bassals quan plou, i que cal netejar la rampa d'accés al frontó. A més, assenyala que el jardinet del carrer Monturiol amb Gran Via és perillós per als vianants i necessita més neteja i vigilància, ateses les seves



característiques. Demana al gerent del Districte que, si pot ser, augmenti el pressupost de manteniment d'aquest espai.

D'altra banda, explica que els veïns del passadís lateral que surt del número 193 de la rambla del Poblenou i que té accés al parc es queixen de la presència d'un gran nombre de rates. Afirmarà, però, que ja farà una instància sobre aquesta qüestió.

Assenyala que vol fer un aclariment sobre la reunió que va tenir lloc el 19 de febrer a la Direcció de Comunicació i Participació de la Gerència d'Ecologia Urbana. Explica que ell i moltes persones més van estar d'acord amb l'organització d'aquesta trobada, en el qual es van fixar algunes dates i es va arribar a un acord. Assenyala que, atès que les obres de Glòries començaven el dilluns 19 de març, era lògic fer l'acte abans, el dissabte 17. Afirmarà que hi va haver representació de veïns, polítics i tècnics, però que es va acordar que més endavant, quan les obres del parc estiguin més avançades, es farà un acte amb el veïnat i els nens en un espai més adient. Manifesta que per a ell va ser el dia més feliç en molt de temps perquè significava que aquesta actuació tira endavant.

El senyor M.C.L., en nom de l'Associació de Veïns del Clot-Camp de l'Arpa, recorda que, tot i l'acord entre el Govern i el Gremi de Restauració pel que fa a la normativa de terrasses, la Federació d'Associacions de Veïns i Veïnes de Barcelona (FABV) i les associacions de veïns estan promovent una nova modificació de l'ordenança actual. Manifesta que, atès que ha llegit que als districtes es farà una reunió informativa sobre aquest tema, vol saber si això és veritat i, en aquest cas, quan es farà la reunió.

Afirmarà que se'ls ha acabat la paciència respecte a l'estat del parc de Can Miralletes. Explica que faran una reunió amb els veïns per veure si estan disposats a esperar més anys per a l'arranjament del parc, o volen fer alguna mobilització perquè troben inacceptable que es deixi aquesta actuació per al proper mandat.

Manifesta que està d'acord amb el senyor R. respecte a la falta de manteniment dels espais verds. Opina que a Barcelona el manteniment no ha estat mai òptim, però que darrerament ha empitjorat. Explica que, tenint en compte que s'estan fent noves zones verdes al districte, com el parc de Glòries, es pregunta si es produirà un increment de personal per atendre aquests espais i evitar que es deteriorin, i proposa fer una reunió amb els responsables del manteniment de zones verdes per expressar les seves queixes i mostrar-los algunes fotos.

Assenyala que el local que ha substituït el bar Pannus, al carrer Cabanyal, funciona bé i no molesta els veïns. Recorda que fa tres anys hi va haver gent que va marxar de casa seva, es va vendre el pis o va tenir problemes de salut per culpa del bar Pannus, i afirma que tots plegats haurien de reflexionar sobre aquests fets perquè no es tornin a repetir.

Opina que si l'equip de Govern, ERC i la CUP no aconsegueixen aprovar el projecte d'unió del tramvia aviat, faran tots el ridícul.

Explica que l'Associació de Veïns no està d'acord que s'elimini l'autobús 192, que destaca que és molt útil.



Finalment, planteja dues preguntes en relació amb l'illa Glòries: quin serà el percentatge de pisos amb dret de superfície, ja que en principi s'havia dit que seria d'entorn del 20% i darrerament s'ha parlat del 50%, cosa amb la qual no estarien gens d'acord; i quin percentatge de pisos hi haurà per als veïns dels barris de l'entorn.

El senyor C.L.O., en nom propi, opina que hi dos tipus d'equipaments públics municipals del districte que tenen greus problemes: els centres cívics i els centres municipals esportius. Explica que avui no parlarà dels centres esportius, ja que l'alcaldeessa va adoptar el compromís que l'equip d'Alcaldia es posaria en contacte amb ell per parlar-ne, cosa que encara no ha succeït.

Pel que fa als centres cívics, assenyala que acostumen a ser espais on la gent es troba i socialitza, així com seus d'algunes entitats. Destaca que, fins i tot, en alguns barris marginals els centres cívics són un oasi dins d'ambients menys paradisiacs. Explica, però, que al districte tenen la mala sort que, dels cinc centres cívics que hi ha, dos tenen tancada la cafeteria. Afirmar que això és com tenir un hospital amb una planta sencera tancada, o una església oberta sense que s'hi facin misses. Remarca que, per exemple, figures del flamenc de tan renom com Ginesa Ortega o els fills d'Enrique Morente han cantat al festival de flamenc del Centre Cívic Besòs, on s'han trobat un centre sense cafeteria. Assenyala que el Centre Cívic Can Felipa és l'altre centre que té la cafeteria tancada, de manera que els pares i mares que porten els fills a un taller de dansa o a qualsevol altra activitat els han d'esperar a la porta o al bar del davant, amb preus molt més cars que els d'un centre cívic municipal.

Opina que l'explotació privada d'aquestes cafeteries ha estat un fracàs i que, per això, cal fer-ne una explotació pública. En aquest sentit, proposa que el Districte signi un conveni amb la Federació ECOM, que aglutina les 160 associacions de discapacitat de tot Catalunya, per explotar aquests establiments, tenint en compte que el Districte només té quatre treballadors amb discapacitat d'un total de cent. Demana que, a més d'aquest conveni, es faci una anàlisi dels motius pels quals les cafeteries han tancat. Pel que fa a això, afirma que segurament molts veïns no es podien permetre pagar els 1,20 euros que costava un cafè amb llet, preu que contrasta amb els 0,80 euros que es paguen per un cafè amb llet al Parlament de Catalunya i al Congrés dels Diputats. Opina que aquesta diferència de preu no té sentit, i que cal posar les begudes a preus competitiu perquè totes les persones grans que estan assegudes a la rambla Prim puguin anar als centres cívics a fer la partida de dominó, petar la xerrada o comentar l'actualitat política.

El regidor del Districte assenyala que contestarà una part de les qüestions que s'han comentat, i que el conseller tècnic i el gerent respondran alguns aspectes amb més precisió.

En relació amb els habitatges municipals del carrer Almogàvers, manifesta que intentaran obtenir-ne més informació i revisaran les incidències a través de l'IRIS i la informació de la Guàrdia Urbana. Afirmar que prenen nota de la demanda que siguin pisos de lloguer social i que estudiaran què s'hi pot fer.

Pel que fa a la intervenció del senyor R., manifesta que agraeix que il·lusioni l'inici de les obres de Glòries, tal com els il·lusiona a tots. Destaca que, a més, es duen a terme diverses obres simultàniament: les relatives al segon túnel, a la Canòpia urbana i a la recuperació del Rec Comtal.



Quant a la intervenció del senyor C., afirma que el Districte va afrontar la qüestió de les terrasses, especialment l'ordenació singular del Poblenou, amb una certa autonomia, però que recentment s'ha produït un acord que, d'alguna manera, estableix uns certs límits generals. Assenyala que el conseller tècnic pot aprofundir més sobre aquesta qüestió.

Manifesta que és cert que el parc de Can Miralletes pateix un desgast i que, per tant, n'intensificaran el manteniment, tot i que no s'hi podran fer obres de manera immediata.

Pel que fa al bar del carrer Cabanyal, destaca que el Districte va fer tot el possible per resoldre els problemes que hi havia amb el local anterior, i manifesta que s'alegren que les persones que ara el porten siguin persones cíviques.

Respecte al tramvia, opina que és una qüestió que ha pres un caràcter excessivament ideològic i polític. Explica que segurament demà es perdrà la votació que es farà al Ple municipal per tirar endavant el projecte, cosa que els causa molta frustració i tristesa. Afirma que el Govern actual està impulsant molts projectes que són de sentit comú i que si no es fan en aquest mandat es faran en el següent, perquè són totalment necessaris a la ciutat, com ara unir el tramvia.

Manifesta que entenen que es critiqui que la xarxa ortogonal té una certa rigidesa pels canvis de línia que implica i que la desaparició d'alguns autobusos genera problemes. Explica que han transmès aquestes queixes a Mobilitat i que tenen programada una reunió sobre mobilitat al maig per afrontar aquestes qüestions.

Pel que fa a l'illa Glòries, afirma que la informació que pot donar és que s'ha aprovat el Pla de millora urbana i, per tant, el procés continua. Explica que les obres s'iniciaran al final del mandat, però que BIMSA va fer unes canalitzacions incorrectament i això farà que les obres no puguin començar amb la rapidesa desitjada. Assenyala que l'equip que ha guanyat el concurs està format per un arquitecte i sis dones arquitectes joves, i destaca que l'obra serà modèlica, ja que s'ha fet en sintonia amb les associacions de veïns, estarà molt ben integrada i aplicarà criteris de sostenibilitat, amb la utilització de materials sans i sistemes d'estalvi energètic.

Respecte al percentatge de persones de l'entorn que podran viure en aquests habitatges, explica que generalment és del 25%, però que es pot pactar que sigui superior, i més tenint en compte que hi ha diversos districtes al voltant. Pel que fa a la tipologia d'habitatge, assenyala que es va partir d'un 25% de dret de superfície i un 75% de lloguer públic, però que ara es planteja incrementar el percentatge de pisos amb dret de superfície. Afirma, però, que els sembla molt bé que els veïns rebutgin aquest plantejament, perquè comparteixen que hi ha d'haver molt més lloguer social que dret de superfície i defensaran políticament tornar als percentatges inicials. Explica que, de tota manera, aquesta és una qüestió que hauran d'afrontar estratègicament més endavant i que l'important ara és superar els obstacles perquè les obres puguin començar.

En relació amb la intervenció del senyor L., valora positivament la idea que l'explotació de les cafeteries vagi a càrrec de persones amb diversitat funcional, però que és el gerent qui ha de contestar si això és possible i per què hi ha dos centres cívics sense aquest servei.

El conseller tècnic manifesta que ni a la Regidoria ni a la Conselleria Tècnica no els ha arribat cap petició en relació amb els pisos del carrer Almogàvers, tot i que sí que s'han assabentat de manera informal de la situació que s'ha exposat. Assenyala que aquests pisos són de propietat municipal i acullen persones procedents de la Mesa d'Emergència. Explica que, coneixedors



d'aquesta problemàtica, hi treballen des de finals de l'any passat tant Drets Socials, que s'encarrega de fer el seguiment de les persones allotjades als pisos d'emergència, com el Districte, els Serveis de Prevenció i la Guàrdia Urbana. Manifesta que suposa que els veïns d'aquesta comunitat deuen tenir constància que la Guàrdia Urbana ha parlat amb algun representant de la comunitat i amb les persones afectades d'un dels pisos. Explica que les persones d'aquest pis no volen seguir el projecte d'inserció que va associat a l'atorgament de l'habitatge i, per tant, estan en vies de ser desnonades. Assenyala que ja han rebut una primera notificació i n'han de rebre una altra, i que tot aquest procés ha de culminar amb la seva marxa del pis, que aleshores restarà a disposició de la Mesa d'Emergència.

Manifesta que, per tant, Drets Socials i el Districte, a través de la Guàrdia Urbana i de Prevenció, es comprometen a fer un seguiment acurat del procés fins que aquestes persones marxïn i a treballar perquè les properes persones que ocupin el pis no generin problemes. Remarca que, tal com els mateixos veïns reconeixen, hi ha persones en aquests pisos que no causen molèsties i que, per tant, el fet que vinguin de la Mesa d'Emergència no ha de ser necessàriament un aspecte problemàtic. A més, assenyala que també hi ha problemes de convivència en comunitats de veïns on no hi ha pisos d'emergència.

En relació amb la qüestió de l'ordenança de terrasses que ha plantejat el senyor C., explica que quan s'ultimi el redactat de l'ordenança que es portarà a aprovació, convocaran reunions informatives tant en l'àmbit de ciutat com en l'àmbit de districte, tenint en compte la casuística concreta del districte de Sant Martí, on fa un parell d'anys es va aprovar l'ordenació singular de la rambla del Poblenou, que es pot veure afectada per aquesta nova ordenança. Afirmar que, per tant, caldrà fer un treball d'adequació i d'explicació, que es podrà fer extensiu a tot el que pugui implicar aquesta ordenança per a la resta de zones del districte.

Manifesta que, tal com ha comentat el regidor, a principis de maig convocaran formalment una taula de mobilitat del districte per abordar diverses qüestions de mobilitat.

Respecte als bars dels centres cívics, assenyala que cal tenir en compte la realitat concreta de cada barri i de cada centre cívic. Explica que en els dos casos que s'han esmentat la falta de rendibilitat està associada a problemes de caràcter més general, com la ubicació o les dinàmiques del centre.

El gerent del Districte manifesta que, en el cas concret del Centre Cívic Besòs, el bar no tenia prou activitat i gairebé es limitava a fer els esmorzars del personal del centre. Explica que ara estudien la creació d'un espai de trobada on es pugui prendre un cafè o un refrigeri i seure còmodament abans d'un espectacle o després d'un taller, ja que comparteixen que és necessari un espai d'aquest tipus.

El president obre un segon torn de paraula.

La senyora F. explica que el passat diumenge van tenir una reunió amb el cap de la patrulla de proximitat, que els va informar que en breu es faria el segon avís de desnonament i que, a partir d'aquí, el jutge en decidiria la data, que aniria lligada a la pressió que pogués fer l'Ajuntament. Manifesta que, per tant, voldria saber com afrontarà el Districte aquest tema.

Afirma que fins fa poc no sabien que aquest desnonament estava en marxa i que han estat patint aquesta situació durant dos anys, sense saber on anar o a qui recórrer, ja que no reben cap informació ni de l'entitat que tutela els pisos ni de l'Ajuntament. Pregunta si ara els



informaran de la data de desnonament. Explica que ho pregunta perquè la dona que viu en aquest pis viu al mateix replà que ella i l'ha amenaçat de fer-li mal si tornava a trucar a la Guàrdia Urbana. Manifesta que, per tant, viu amb por de trobar-se aquests veïns cada vegada que baixa amb les seves filles o sola per l'ascensor. Afirmar que, en aquest tipus de situacions, a vegades la informació tranquil·litza, mentre que no saber què passarà provoca estrès i angoixa.

Explica que les persones que ocupen aquest pis acostumen a anar begudes, ja han agredit una persona al carrer i tenen un gos que fa el que vol. Afirmar que les seves filles senten crits i baralles cada dia i veuen com contínuament la seva mare ha de trucar a la Guàrdia Urbana i als Mossos i dormir al sofà. Explica que el fet de no saber ni quan ni com acabarà això els crea angoixa i que, per tant, els agradaria saber qui els informarà de tot plegat a partir d'ara que el Districte està assabentat de la situació.

El senyor R. assenyala que el gerent no li ha contestat.

Demana al regidor del Districte que la policia de barri actuï per impedir que les bicicletes circulin per la rambla d'Escultors Claperós, ja que és una zona de passeig i, a més, els ciclistes poden anar pel carrer Escultors Claperós, que és una zona 30 amb carril bici.

El senyor C. explica que en el resum de l'Audiència Pública del febrer es diu que la Generalitat ja ha aconseguit desbloquejar la renovació del procés d'adjudicació d'Alchemika, quan la Generalitat no en sap res, ja que, segons companys seus que han anat a reunions on s'ha tractat el tema, aquest expedient està aturat a Madrid. Afirmar que es tem que aquest procés no avançarà mentre es continuï aplicant l'article 155, i aprofita per recordar que demanen la llibertat dels presos polítics.

Pregunta si hi ha alguna nova previsió respecte a l'eix cívic. Recorda que fa dos anys que reclamen parlar d'aquest tema, del qual ara se'n comença a parlar, i es queixa que s'acaben d'assabentar d'una informació important del 2015, que és l'avantprojecte de connexió del Camí Comtal amb Glòries. Pregunta si es pensa anar parlant d'aquest tema de cara al proper mandat, o bé es preveu adoptar alguna mesura concreta en aquest mandat.

Pel que fa a les terrasses, manifesta que ja saben que podran fer al·legacions quan es modifiqui l'ordenança, però que se suposa que el Govern, a part d'escoltar el Gremi de Restauració, hauria d'escoltar també altres veus, com la del moviment veïnal, a l'hora de redactar el text.

Opina que és trist que diferents partits de l'Ajuntament es plantegin utilitzar el tema del tramvia de cara a la nova campanya electoral, quan és un tema que podria avançar ara.

Respecte als autobusos, remarca que no estan en contra de la creació del 191, sinó que pensen que, seguint la mateixa lògica que promou aquesta línia, s'hauria de mantenir el 192.

Explica que no entén que el senyor Montaner digui que defensarà tornar als percentatges inicialment previstos per a l'habitatge amb dret de superfície i l'habitatge de lloguer públic a l'illa Glòries, quan és un tema que porta ell directament.

El senyor L. manifesta que suposa que, quan s'externalitza una part del manteniment dels jardins al grup TEB Verd, a ningú no se li ocorre pensar que si aquest manteniment el fes l'Ajuntament directament es produiria un estalvi, sinó que la gent amb consciència social pensa que és una sort que el Districte compti amb cent persones amb discapacitat psíquica per



treballar al districte. Remarca que amb això vol dir que, si s'ha provat un model privat de concessió per als bars dels centres cívics i ha fracassat, s'ha d'intentar explotar aquest servei d'una altra manera. Assenyala que un exemple d'això són alguns quioscs de premsa que han fet fallida i que l'Ajuntament explotarà en el futur. Remarca que, per tant, no demana res que no es faci ja a l'Ajuntament, i a més insisteix que només hi ha quatre treballadors amb discapacitat al Districte i que lluitarà perquè el seu col·lectiu representi el 10% del personal del Districte.

El gerent del Districte diu a la senyora F. que el jutge és qui determina la data de desnonament i a qui cal informar-ne. Assenyala que normalment s'informa les persones desnonades, però que això no obsta perquè el Districte pugui acompanyar els veïns i donar-los tota la informació de què disposi.

El president, davant el diàleg que mantenen el gerent i la senyora F., els insta a conversar sobre aquesta qüestió després de l'Audiència Pública.

El gerent recorda al senyor C. que van dir que parlarien de Can Miralletes en un consell de barri. Afirmar, però, que també es pot fer una reunió tècnica per exposar el posicionament de l'Associació de Veïns. Explica que el Districte ha portat aquest tema a diferents taules i espais de reflexió, però que els responsables d'Espais Verds tenen una visió diferent de la de l'Associació de Veïns. Opina que, per tant, el millor és fer una reunió per analitzar les visions sobre el manteniment d'aquest parc des del punt de vista més tècnic i professional.

Tot seguit, explica que els ha arribat que s'ha desbloquejat la situació d'Alchemika però que no en tenen detalls, i que esperen poder-ho concretar en els propers dies.

Pel que fa al parc que s'estendrà de Glòries a Sant Martí, recorda que ja es va dir en el seu moment que aquesta actuació es plantejava de cara al proper mandat i segurament el següent, atesa la seva magnitud. Afirmar, però, que voldrien començar a treballar els possibles projectes sobre aquest parc.

Assenyala que la proposta que planteja el senyor L. conté dos elements diferents que es poden barrejar o separar: els serveis d'un centre cívic i l'ocupació de llocs de treball per part de persones amb discapacitat. Explica que les polítiques d'inserció de persones amb discapacitat no les porta el Districte sinó l'Institut Municipal de Persones amb Discapacitat, al qual traslladaran aquesta proposta, que opina que és molt coherent.

El conseller tècnic manifesta que el que ha fet el Govern del Districte ha estat plantejar el tema a les entitats i el teixit veïnal del barri, amb la voluntat que no sigui només el Districte qui lideri aquest projecte, sinó que el barri també prengui la iniciativa i es pugui fer un treball cooperatiu conjunt entre l'Administració municipal i el teixit veïnal. Afirmar que, més enllà de demandes concretes que formen part del context i que es van treballant, com les relatives a la subestació i la fàbrica, van posar sobre la taula una opció estratègica per debatre-la obertament. Remarca que es tracta d'un projecte a mitjà i llarg termini i que la idea és impulsar-lo col·lectivament.

Respecte als pisos del carrer Almogàvers, assenyala que el fet que el plec d'informació no hagi arribat a la taula del regidor o del conseller tècnic no vol dir que no hagi arribat al Districte, atès que fa mesos que hi treballen la Guàrdia Urbana, Drets Socials i els Serveis de Prevenció. Opina que, vista l'experiència, seria interessant fer una trobada amb la comunitat de veïns per parlar del funcionament d'aquest tipus de pisos en comunitats més àmplies i de com millorar la convivència. Manifesta que pressionaran Drets Socials perquè impulsi aquesta iniciativa, ja que



a vegades la falta d'informació i el desconeixement poden portar a malentesos, o crear desorientació sobre a qui cal recórrer davant de situacions com la que s'ha exposat. Explica que, mentrestant, es pot seguir utilitzant el contacte que ja hi ha amb Prevenció i amb la Guàrdia Urbana, així com el contacte directe amb el Districte, tant a través de la Gerència com a través de la Conselleria Tècnica, que en faran un seguiment.

El regidor del Districte afirma que subscriu el que han dit el gerent i el conseller tècnic en relació amb els pisos municipals del carrer Almogàvers. Manifesta que aclariran els fets i n'informaran els veïns, tot preservant les dades que puguin afectar la privacitat de les persones implicades. Explica que, en l'Audiència Pública anterior, els veïns de l'interior d'illa dels carrers Sancho de Àvila, Tànger i Pamplona van exposar els problemes que tenien a l'espai públic comú dels tres edificis i que, no només s'han reunit amb ells i han arribat a un acord, sinó que ja s'ha resolt el problema amb un projecte per tancar aquest espai.

En relació amb la intervenció del senyor R., explica que en la taula de mobilitat que faran al maig també parlaran de l'incivisme dels ciclistes que circulen pel passeig d'Escultors Claperós en comptes d'anar pel carrer pacificat. En relació amb això, subratlla que la Guàrdia Urbana posa moltes sancions als ciclistes incívics i que el nombre d'aquestes sancions va en augment.

Pel que fa al que ha comentat el senyor C. sobre l'habitatge a l'illa Glòries, afirma que es tracta d'una qüestió política i de gerència econòmica. Assenyala que el Pla pel dret a l'habitatge a Barcelona estableix un 20% de dret de superfície i un 80% de lloguer públic, i que idealment voldrien que el lloguer representés el 100% de l'habitatge. Remarca, però, que la gestió del lloguer resulta bastant onerosa, mentre que el dret de superfície implica recuperar una part de la inversió. Manifesta que, tenint en compte tot això, en aquest concurs es van fixar els percentatges d'un 25% i un 75% respectivament, de manera que es podia dedicar un dels quatre projectes a pisos amb dret de superfície i els altres tres a lloguer públic, però que l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació els va dir que eren dues peces i que s'havia de destinar cada meitat a una tipologia.

Manifesta que, si bé ell és el president de l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació, la Gerència ha de quadrar els números cada any i, per tant, han de lluitar pels percentatges de pisos de lloguer en cada projecte. Explica que, per exemple, a Ca l'Isidret hi havia 52 pisos amb dret de superfície i, després de molt insistir, van aconseguir que 12 fossin de lloguer social. Remarca, doncs, que mantenen una lluita política per intentar que, al final, el 80% de l'habitatge sigui de lloguer públic, i que les reclamacions dels veïns els poden ajudar en aquest sentit. Manifesta que, no obstant això, tenen lluites amb l'Institut per aconseguir moltes altres coses, sobretot més rapidesa i més eficàcia, de manera que aquesta batalla no és ara la prioritària i cal esperar el moment adequat per guanyar-la.

El president dona les gràcies als assistents i, en no haver-hi altres assumptes a tractar, aixeca la sessió a les 20.11 h.

La secretària tecnicojurídica

Vist i plau
El president