



Consell de Barri de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou

| | |
|--------------------|---|
| Assumpte | Resum d'acords |
| Lloc | Sessió ordinària, per videoconferència i emesa per streaming youtube.com/watch?v=UHEHiOTuNsM&feature=emb_title |
| Data i hora | 10 de desembre de 2020, de 18.05 a 19.25 h |
| Assistents | David Escudé Rodríguez, regidor Francesc Xavier Bañón Fàbregas, conseller tècnic Joan Pujol, conseller de barri GMDPSC Lorena Domínguez, consellera GMDBComú Núria Mateo, consellera GMDERC Maria Arenillas, consellera GMDJxCat Josep Garcia Puga, gerent Vanessa Garcia, secretària i tècnica de barri Anna Serra, tècnica de Democràcia Activa i Descentralització |

Entitats i equipaments

AV Front Marítim

Els documents que s'hi han presentat es poden trobar a:

ajuntament.barcelona.cat/santmarti/ca/lajuntament/participacio/consell-de-barri

ORDRE DEL DIA

1. Modificació del Pla General Metropolità 22@
2. Estat de les obres de reurbanització del Front Marítim
3. Explicació del procés d'elecció de la vicepresidència del Consell de Barri
4. Port Olímpic (afectació de les obres en el barri)
5. Torn obert de precis i preguntes

El regidor del Districte, el Sr. David Escudé, dóna la benvinguda, presenta als membres de la taula, obre la sessió a les 18.05 h, i dóna la paraula al Sr. Joan Pujol, conseller de barri.

El Sr. Joan Pujol, conseller de barri, dóna la benvinguda i exposa les normes de moderació del Consell: es demana que els micròfons estiguin apagats si no s'hi intervé; per conciliació familiar la intenció és acabar a les 19.45 h, i es demanen intervencions curtes per facilitar la màxima fluïdesa. A posteriori, exposa l'ordre del dia i presenta els ponents que intervindran en aquesta sessió.



Punt 1. Modificació del Pla General Metropolità 22@

La Sra. Èlia Hernando, de la Gerència d'Urbanisme, exposa que el context actual de la MPGM (Modificació del Pla General Metropolità) és una revisió després de 20 anys i una actualització de la legislació urbanística. La MPGM refon tot l'àmbit del 22@ i proposa unes noves directrius per a la situació actual.

És un procés que es va iniciar al 2017 amb el procés participatiu Repensem 22@, es signa el Pacte 22@ inclusiu i sostenible al 2018, s'aprova el document de criteris al 2019 i el 30 de setembre de 2020 és la data d'aprovació inicial de la MPGM. Recentment, s'ha acabat el període d'al·legacions.

L'objectiu principal d'aquesta MPGM és la construcció d'una ciutat mixta de qualitat ambiental, que potencia la vida quotidiana i les activitats productives.

Els objectius específics són:

- Construir una ciutat mixta
- Conservació de teixits
- Reestructuració del barri
- Promoure activitats econòmiques emergents
- Millora de la qualitat ambiental
- Agilització de la transformació

L'estratègia de la proposta 22@inclusiu i sostenible és la regeneració urbana mitjançant l'estructuració, la consolidació i la transformació. Es manté tot l'habitatge existent, excepte alguna situació puntual, hi ha uns àmbits de transformació que estan delimitats, es consolida el teixit productiu, hi ha una clara voluntat de protegir el patrimoni i per tal de millorar la qualitat ambiental i facilitar la vida quotidiana, hi haurà una doble trama en la qual un de cada tres eixos serà un eix verd (un eix pacificat).

En relació al barri s'informa que s'estructuraran els eixos verds i el carrer Pujades esdevindrà verd. Es consolidarà tot l'habitatge existent. Hi ha un àmbit delimitat, al 2000, encara pendent de transformació: per a zona verda, equipaments... i una parcel·la que queda per a activitats industrials que, també, es podrà transformar en altres activitats econòmiques i exhaurir una part més de sostre del que tenen ara per a habitatge.

El calendari amb l'aprovació inicial va ser el 30 de setembre, el 19 de novembre es va fer una presentació al Consell de Barri del Poblenou, el 7 de desembre va finalitzar el període d'al·legacions, i la previsió és anar a una aprovació provisional a la primavera del 2021.

Punt 2. Port Olímpic (afectació de les obres al barri) i estat de les obres de reurbanització del Front Marítim

El regidor, demanant permís als veïns i les veïnes i a la taula, comprimeix els punts 2 i 4 de l'ordre del dia: l'estat de les obres de reurbanització del Front Marítim i Port Olímpic (afectació de les obres al barri).



El regidor presenta i dona la paraula a la Sra. Adriana Malé i al Sr. Toni Roig, de BSM per a l'explicació d'aquest punt.

El Sr. Toni Roig, director del Port Olímpic, exposa l'estat i novetats en la gestió del port, a partir del 3 d'abril del 2020, quan finalitza la gestió privada i s'assumeix la gestió pública.

Fa referència a les següents novetats:

- En relació a la contractació, tant per als amarradors (uns 756) com per als locals (al voltant de 300) i pels pallols (trasters de mar), es canvia el format a pagament mensual (tipus lloguer) sense necessitat d'inversió anomenat "cessió temporal d'ús".
- Al Moll de Gregal es mantenen tots els locals que han volgut amb una ocupació del 90% i estan contractats el 63% dels amarradors amb aquest nou format. Dels locals d'economia blava estan contractats el 60%.
- En relació als contractes de manteniment del Port: serveis, seguretat, neteja, escomeses... s'han anat articulant amb contractació pública. Destaca que s'han eliminat al voltant de 150 places d'aparcament i la instal·lació de 3 caixers automàtics per tal de facilitar el pagament i no es generin cues.
- La setmana passada es van començar a desnonar 10 locals (dels 42 que hi ha) del Moll de Mestral, els antics locals de lleure nocturn. Es segueix amb la tramitació de desnonament de la resta de locals i s'esperen les resolucions a començaments del 2021.

La Sra. Adriana Malé exposa que en relació a l'estat actual i situació dels projectes de transformació del Port Olímpic, com antecedents, al juliol del 2018, s'aprova el Pla Directori Estratègic del Port Olímpic i des del 3 d'abril de 2020, el Port és gestionat per BSM.

Del Pla Directori Estratègic sorgeix el Màster Pla com un document de planificació a llarg termini que proporciona un marc conceptual per orientar la reforma, el creixement, l'ús i el desenvolupament futur del Port Olímpic. Inclou l'anàlisi i diagnosi de l'estat actual del port i entorn, així com la definició d'un nou model i les propostes d'actuacions que se'n deriven, des dels punts de vista de l'espai públic, la mobilitat i l'accessibilitat, les infraestructures, els usos, la perspectiva de gènere, el medi ambient, la sostenibilitat i els models de gestió. Estan finalitzant la redacció d'aquest document i esperen poder presentar-lo a començaments del 2021.

Els grans eixos que inclou són:

- La recuperació del Port com espai ciutadà
- La nàutica i l'esport
- L'economia blava
- Potenciació de la gastronomia
- Gestió pública
- Criteris de sostenibilitat

Els projectes més rellevants són:

- El nou accés al Port, que permetrà un ampli accés dels vianants i bicicletes així com un accés directe dels cotxes al pàrquing. Projecte en redacció i pendent de licitació. Les obres



començaran a principis del 2022.

- El Centre Municipal de Vela és un projecte en licitació pendent de signatura abans que finalitzi el 2020. L'objecte d'aquest projecte és la recuperació de la potencialitat de l'equipament amb un pla funcional d'acord amb les necessitats actuals treballat conjuntament amb l'IBE. S'executarà durant el 2022.

- El dic de l'Escola de Vela, que dona sortida a la navegació des del centre, està molt malmès pels temporals i l'actuació consistirà en fer un rescut del dic. S'executarà a finals de l'any vinent després de la finalització de les obres del dic de recer. Projecte redactat pendent de validació tècnica.

- Els locals de Mestral, abans destinats a l'oci nocturn, es destinaran a l'economia blava i amb la incorporació d'unes pèrgoles, s'augmentarà la superfície d'ombra i verd a la planta. El projecte està en redacció.

- Les obres dels locals de recer on estan ubicats principalment els pallols (trasters del mar), i la urbanització de les dues cotes, guanyant espai per al passeig, està en procés d'adjudicació pendent de signatura, en aquests dies.

Les obres ja iniciades són:

- Les obres al dic de recer consisteixen en fer un recreixement amb formigó i escullera dels quatre dics submergits que protegeixen el dic de recer i la incorporació d'un bota-ones. Les obres estan adjudicades a FCC Construcción SA per un valor de 7,9 milions. Finalment, com a millora, la fabricació dels blocs de formigó es farà al Garraf (en comptes de la platja de la Mar Bella) i el transport serà marítim per tal de reduir les molèsties. Les obres marítimes s'iniciaran al març del 2021.

- La urbanització provisional i recuperació de l'espai per la ciutadania amb la retirada de l'aparcament i la incorporació de nou mobiliari i instal·lacions infantils i esportives està en execució i ha estat adjudicada a TEMAVIAL per uns 400.000 euros.

El regidor dona la paraula al Sr. José Manuel Franganillo, de l'AV Front Marítim, que ha presentat una petició d'intervenció a través de la bústia de participació demanant informació sobre el punt: Port Olímpic.

El Sr. Franganillo expressa que, un cop escoltada la presentació, no té cap dubte a resoldre i demana es faci arribar la documentació presentada, tant la de la MPGM 22@ com la del Port Olímpic. La resposta del regidor és que veu inconvenient de fer-la arribar.

El regidor torna a donar la paraula al Sr. José Manuel Franganillo, de l'AV Front Marítim, que ha presentat una petició d'intervenció a través de la bústia de participació demanant informació sobre el punt: Estat de les obres de reurbanització del Front Marítim.

El Sr. Franganillo expressa que, segons informacions del gerent del Districte, s'està elaborant el projecte executiu de la reurbanització del Front Marítim i pregunta qui està fent el projecte. A qui s'han de dirigir per a la presentació d'una proposta de l'AV Front Marítim? Quan hi ha la intenció de convocar al veïnat i representants, per tal de posar en comú la visió que tenen de la proposta de l'Ajuntament? Aquest matí han observat un camió formigonera al passeig marítim, i demanen saber quina feina s'està realitzant.



El regidor respon que, en la passada Audiència Pública ja el van informar que respondrien per escrit a aquestes peticions d'informació. Tanmateix, en relació a la participació veïnal expressa que ara seria el moment de la participació veïnal un cop s'ha aprovat el punt i el consens actual. En relació a si s'està redactant el projecte, el gerent del Districte matisa que s'inicia el procés per a l'elaboració del projecte executiu amb un procés participatiu obert al veïnat i no que s'estigui redactant el projecte. Les entitats podran facilitar les seves propostes, dubtes i inquietuds. Manifesta que estem a l'inici del procés.

El regidor llegeix la pregunta realitzada pel Sr. Amador Monleón, de l'AV Front Marítim, mitjançant les preguntes anticipades al Decidim.Barcelona.

El Sr. Monleón, en representació de l'AV Front Marítim, demana que es posi en marxa la urbanització del pg. Marítim de la Nova Mar Bella entre Bac de Roda i Josep Pla.

El regidor respon que s'està en un moment previ i quan s'obrin els canals oportuns serà el moment adient per a la presentació de propostes i aportacions.

El regidor dóna la paraula al Sr. Joan Pujol, conseller de barri, per a l'exposició del següent punt de l'ordre del dia.

Punt 3. Explicació del procés d'elecció de la vicepresidència del Consell de Barri

En relació a poder disposar de la documentació presentada al Consell de Barri, el Sr. Joan Pujol informa que estarà disponible per a tothom al web del Districte així com el Resum d'Acords del Consell de Barri d'avui.

El Sr. Pujol informa que la vicepresidència d'aquest Consell està vacant donat que el Sr. Ignacio Alcántara, antic vicepresident, va deixar les funcions com a tal. Explica que per tal d'iniciar el procés d'elecció de la vicepresidència cal que la Comissió de Seguiment valori d'incloure el tema a l'ordre del dia del següent Consell de Barri i així ha estat, sent avui un dels punts de l'ordre del dia.

El Sr. Pujol convoca al veïnat interessat en la vacant d'aquesta vicepresidència que en el termini de 30 dies a partir de demà, presentin la seva candidatura mitjançant instància presentada al registre general. Un cop es rebin les candidatures, a la propera Comissió de Seguiment que es convoqui s'informarà de quines candidatures s'han presentat i que hauran de ser aprovades per votació al proper Consell de Barri. Si només es presentés una candidatura, al Consell de Barri es podrà considerar aprovada entre els assistents per consens. En el cas que es presentin dos o més candidatures, caldrà fer una votació per escollir la que rebi els 2/3 de suport per part dels assistents al Consell de Barri.

El Sr. Pujol dóna la paraula al Sr. Franganillo, de l'AV Front Marítim, que ha presentat una petició d'intervenció a través de la bústia de participació.

El Sr. Franganillo vol suggerir al Sr. Joaquim Ortín com a candidat de la vacant a la vicepresidència del Consell encara que utilitzaran el procediment explicat pel conseller de barri.



Punt 5. Torn obert de precs i preguntes.

- El Sr. Joan Pujol, conseller de barri, dóna la paraula al Sr. Eugenio Santos, que ha presentat una petició d'intervenció a través de la bústia de participació.

El Sr. Eugenio Santos demana informació sobre la situació actual del Barcelona Beach Club de l'espigó de Bac de Roda (antic restaurant Boo) i quin futur l'espera a aquest espai.

El regidor respon que és un edifici de titularitat municipal, que el manteniment es fa des de l'empresa BCASA i que s'està licitant un projecte per al desenrunament i tapiat d'aquest espai. A partir d'aquí, s'haurà de decidir quin ús (sota la normativa de costes) s'hi vol donar.

El regidor expressa que amb aquesta resposta també dóna resposta a la petició realitzada pel Sr. Amador Monleón, AV Front Marítim, mitjançant les preguntes anticipades al Decidim.Barcelona de: a qui pertany el Restaurante Boo? I qui està obligat a mantenir-lo?

- El Sr. Joan Pujol, conseller de barri, dóna la paraula a la Sra. Mireia Soler, en representació de l'AV Front Marítim, que ha presentat una petició d'intervencions a través de la bústia de participació.

La Sra. Soler pregunta què es preveu per al Camp de Futbol Municipal Agapito Fernández quan es faci el passeig Marítim. Demana saber si es farà un dipòsit d'aigües pluvials i quina serà la seva ubicació.

El gerent del Districte informa que està previst i és necessari fer el dipòsit d'aigües pluvials i el lloc idoni és als voltants del camp de futbol Agapito Fernández. Caldrà preveure i valorar com es desplaça el camp de futbol al passeig Litoral.

La Sra. Soler informa que al pg. de Garcia Faria, del carrer de la Jonquera fins al carrer Selva de Mar, està pràcticament desert i el veïnat ha vist incrementada la sensació d'inseguretat en aquesta zona. Demana es tingui en compte en les rondes de la Guàrdia Urbana.

El regidor respon que els usos del passeig de Garcia Faria depenen de les franges horàries i sí hi ha concurrència d'esportistes: ciclistes, corredors... que l'utilitzen. Traslladarà aquest prec als cossos de seguretat.

El regidor informa, com a canvi important en la seguretat del Districte, que la Unitat Nocturna de la Guàrdia Urbana del Districte Sant Martí compartia zona i treball amb el Districte Ciutat Vella. Actualment, ja no és així. La Unitat Nocturna del Districte Sant Martí no comparteix ni zona ni treball amb d'altres.

- El Sr. Joan Pujol, conseller de barri, llegeix la pregunta realitzada pel Sr. Amador Monleón, AV Front Marítim, mitjançant les preguntes anticipades al Decidim.Barcelona.

El Sr. Monleón demana que al creuament de Taulat amb Bac de Roda es coordinin el semàfors per tal que els autobusos V31 i V27, que giren, no tallin el carril bici de Taulat.

El Sr. Pujol, conseller de barri, respon que la regulació semafòrica d'aquest creuament és complexa i que es prioritza el pas del transport públic col·lectiu sobre la resta de vehicles. Tot i això, des de Mobilitat s'estan estudiant possibles solucions.



- El Sr. Joan Pujol, conseller de barri, llegeix la pregunta realitzada pel Sr. David Albareda, mitjançant les preguntes anticipades al Decidim.Barcelona.

El Sr. Albareda pregunta si el solar entre Pujades i Provençals s'ha d'urbanitzar, segons el projecte actual, amb una plaça dura un cop es faci l'aparcament soterrat de 3 plantes del que serà l'edifici de la Cambra de Barcelona. De debò hem de continuar subjectes que la Cambra tingui els mitjans per construir la seva nova seu per veure aquest espai urbanitzat? I, de debò necessitem una altra plaça dura al barri? No podríem ocupar l'espai amb pistes esportives?

El regidor agraeix la seva aportació en relació a les pistes esportives encara que manifesta que està signat un conveni amb l'anterior govern de la Cambra. Expressa que es farà una consulta de quines són les intencions de l'actual govern de la Cambra i espera poder donar resposta en la propera Audiència o Consell de Barri.

- El Sr. Pujol, conseller de barri, llegeix la pregunta realitzada per la Sra. Elisenda Fernández, mitjançant les preguntes anticipades al Decidim.Barcelona.

La Sra. Fernández pregunta per què després de 3 anys demanant-ho i amb el compromís de l'últim Consell celebrat presencialment, la platja nudista de la Mar Bella segueix sense senyalització. I no val a respondre que és a causa de la covid-19, per que sí vàreu poder fer la platja de gossos.

El Sr. Pujol respon que per tal de dur a terme aquesta senyalització és necessària la contractació d'un projecte previ. Malauradament, degut a la covid-19 no s'ha fet la contractació encara que està prevista per a inicis del 2021. Matisa que la senyalització de la platja de gossos es va fer donat que ja era un projecte aprovat anteriorment.

El Sr. Joan Pujol, conseller de barri, dóna les gràcies per l'assistència i dóna per conclòs el Consell de Barri a les 19.25 h.

Vanessa Garcia

Secretària del Consell de Barri de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou

Barcelona, 11 de gener de 2021