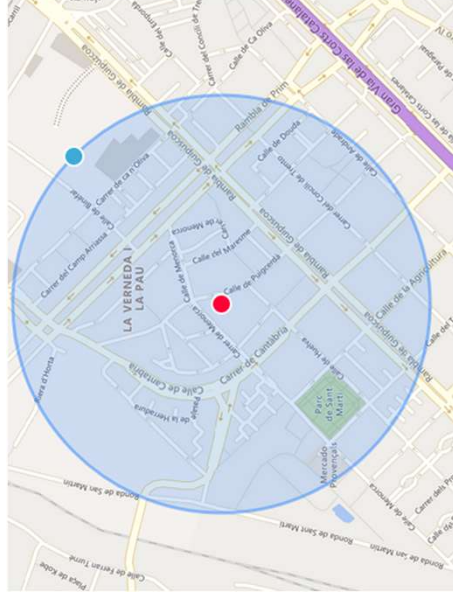


## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

<b>Promoció</b>	Procés d'adjudicació de 40 habitatges dotacionals de la promoció de "Lola Iturbe"
<b>Emplaçament</b>	Lola Iturbe Arizcuren, 13 (barri la Verneda i la Pau) de Barcelona
<b>Districte</b>	Sant Martí
<b>Operador</b>	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
<b>Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:</b>	<p>Els 40 habitatges de la convocatòria tenen 2 dormitoris (2 dels quals són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda). 1 habitatge s'adjudicarà per la Mesa d'Emergències Socials.</p> <p>La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 56,42m<sup>2</sup> i 64,21m<sup>2</sup>, aproximadament.</p> <p>És un edifici de PB+8. A la planta baixa hi ha un local destinat a equipament i un aparcament per a bicicletes.</p> <p>D'acord amb la qualificació provisional el preu de la renda mensual dels habitatges és de 10,01€/m<sup>2</sup>.</p> <p>D'acord amb la normativa vigent, les persones i unitats de convivència amb ingressos inferiors a 1,8713 vegades l'IRSC (és a dir, 20.494,86€, en el cas de 2 membres i 22.088,91€ en el cas de 4 membres), l'import del lloguer abonat es calcularà en funció dels ingressos de la persona o unitat de convivència sol·licitants. La diferència entre la quota real del lloguer de l'habitatge i la quota mensual efectiva abonada pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència de la persona adjudicatària, podrà ser coberta a través d'un ajut de l'administració pública.</p> <p>A l'import de la renda abonada, s'ha d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 35,00 €/mensuals, aproximadament.</p>
<b>Procediment d'adjudicació</b>	<p>L'adjudicació dels 39 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Unitats de convivència de 2 a 4 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.</li> <li>Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria.</li> <li>No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions.</li> <li>Ingressos (corresponent al darrer exercici fiscal): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingressos entre 0€ i 27.000 €: Contingents: necessitat habitatge adaptat, famílies monoparentals, contingent especial unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials i contingent general (en el moment de l'adjudicació caldrà acreditar uns ingressos mínims de 4.000€)</li> <li>- Ingressos entre 10.000€ i 38.000€: Contingents menors de 35 anys</li> <li>- Ingressos entre 10.000€ i 27.000€: Contingent territorial</li> </ul> </li> </ul>
<b>Condicions generals convocatòria</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges</li> <li>Reserva Territorial per a unitats de convivència que visquin als barris la Verneda i la Pau i el Bon Pastor: 10 habitatges</li> <li>Reserva per a unitats de convivència on tots els membres siguin menors de 35 anys: 12 habitatges</li> <li>Famílies monoparentals: 4 habitatges</li> <li>Contingent d'unitats de convivència allotjades en recursos i habitacions socials: 2 habitatges</li> <li>Contingent general: 9 habitatges</li> </ul>





## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

### **INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 40 HABITATGES DOTACIONALS UBICATS A LA PROMOCIÓ DE "LOLA ITURBE"**

Primer.- En data 11 de juliol de 2023, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona va comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona la decisió de transmetre un total de 40 habitatges dotacionals ubicats a la promoció "Lola Iturbe", situada al carrer Lola Iturbe Arizcuren, 13 de Barcelona.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim general d'acord amb la qualificació provisional de data 12 de maig de 2023 i estan acollits al decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Tots els habitatges disposen de 2 dormitoris (2 dels quals són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda). Un habitatge s'adjudicarà per la Mesa d'Emergències Socials.

Segon.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 12 habitatges per aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona esmentat, manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, es tracta dels barris de la Verneda i la Pau, i el Bon Pastor.

Tercer.- L'article 99 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, estableix els contingents especials de reserva per a: persones amb mobilitat reduïda (article 99.1); persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social (article 99.2) i dones víctimes de violència (article 99.5). Així mateix, el Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona esmentat, també contempla aquests col·lectius de persones que es troben en una situació de vulnerabilitat amb risc d'exclusió social.

L'article 18 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb protecció oficial de Barcelona revisat, aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona en data 1 de juliol de 2014, defineix de forma genèrica els contingents especials i estableix una reserva a les promocions d'habitatges amb protecció oficial d'un mínim del 3% del nombre d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda. Així mateix, també estableix que aquest percentatge de reserva s'ampliarà fins a un mínim del 10% del total d'habitatges de la promoció d'iniciativa pública, per destinar-los a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social. Al mateix temps especifica que aquest contingent especial de reserva podrà ser substituït per programes específics d'actuació, destinats a proveir d'habitatge els col·lectius beneficiaris.

L'article 17.b del Reglament esmentat estableix que el sistema de selecció dels adjudicataris inclosos en els contingents especials de reserva s'han d'adjudicar atenent les circumstàncies personals i de les unitats de convivència.

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

El Consorci de l'Habitatge de Barcelona, per tal de concretar els aspectes recollits a la normativa esmentada va elaborar un document sobre la "Definició de criteris generals dels contingents especials" que va ser aprovat per la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en data 13 d'abril de 2010, amb les modificacions aprovades per la Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de data 28 de juliol de 2010.

D'acord amb la normativa esmentada en el paràgraf anterior, es defineix el concepte de contingents especials com aquells col·lectius que conformen unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,48 vegades l'IRSC (és a dir, 2,5 vegades l'IPREM) o que necessiten atencions especials per algun tipus de vulnerabilitat socioeconòmica que pot conduir a l'exclusió social.

Quart.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Cinquè.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que continuarà les bases específiques de la convocatòria.

Sisè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de Sant Martí, de conformitat amb les determinacions que estableix l'article 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Setè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de Sant Martí, fa referència al projecte residencial d'un total de 39 habitatges que estan destinats: 10 habitatges, a la reserva territorial; 4, a famílies monoparentals; 2, a persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones mobilitat reduïda; 12, a persones menors de 35 anys; 2, al contingent d'unitats de convivència que visquin en recursos i pensions socials i 9, al contingent general.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Vuitè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de Sant Martí, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

ESTHER RODENAS Firmado digitalmente por  
ESTHER RODENAS  
ESTOPIÑA - DNI  
46562789W (TCAT)  
46562789W (TCAT)  
Fecha: 2023.11.23  
13:27:24 +01'00'

Esther Ródenas i Estopiñà  
Directora Tècnica del Registre de Sol·licitants  
i Adjudicació d'Habitatges



**CONSORCI DE L'HABITATGE  
DE BARCELONA**  
Sra. Esther Ródenas i Estopiñà  
Directora Tècnica de Registre de Sol·licitants  
i Adjudicació d'Habitatges  
C/ Dr. Aiguader, 15  
08003 Barcelona

Benvolguda Esther,

D'acord amb l'article 15 del Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona revisat, et comunico la decisió de comercialitzar en règim d'arrendament, els habitatges de la promoció situada al carrer Lola Iturbe Arizcuren, número 13, a fi que pugueu començar els tràmits per a l'inici del procés d'adjudicació dels habitatges.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats, provisionalment, com a habitatges amb protecció oficial de règim general i estan acollits al Decret al Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, d'acord amb la qualificació provisional de data 12 de maig de 2023.

El preu del lloguer d'aquests habitatges és de 10,01€/m<sup>2</sup>. En el moment que disposem de l'import de la quota complementària per despeses d'administració i manteniment de serveis comunitaris us la comunicarem.

Aquests habitatges s'han de comercialitzar com a lloguer social.

La promoció es compon de 40 habitatges. N'hi ha 2 reservats per a persones amb discapacitats.

Et trametem, adjunta, la documentació següent:

- Qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial en règim de preu general, de data 12-05-2023.
- Plànols d'emplaçament, de plantes i de les diferents tipologies d'habitatges.

Està previst que les claus dels habitatges d'aquesta promoció es puguin lliurar el mes de juny de 2024.

Ens emplacem, pròximament, per establir els contingents dels destinataris, reserves i els límits d'ingressos

Cordialment,

GRISELDA FERNANDEZ Firmado digitalmente por  
GRISELDA FERNANDEZ MADRID -  
MADRID - DNI  
52427190R (TCAT)  
Fecha: 2023.07.11 10:42:31  
+02'00'

Griselda Fernández Madrid  
Directora dels serveis de Gestió del Parc Públic

Barcelona, 11 de juliol de 2023

