



**Maite Crespo Albaladejo**  
**Secretaria Delegada**  
**Districte de Sant Martí**

**Exp. núm. 24PL17048**

Us facilitem l'enllaç per accedir a la documentació relativa al *Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels Eixos Verds del 22@, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona*, aprovat inicialment per la **Comissió de Govern** en sessió celebrada el dia **25 d'abril de 2024**, perquè de conformitat amb el que estableixen l'article 23.2.f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta municipal de Barcelona, les Normes Reguladores de l'Organització dels Districtes i la Instrucció de l'Alcaldia de 13 de març de 1989, se sotmeti a informe del Consell de Districte.

L'article 23 de la Carta Municipal de Barcelona estableix que correspon al Consell de Districte l'emissió d'informes preceptius en relació amb els instruments d'ordenació urbanística que afectin a l'àmbit territorial del districte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Mercè Cartró Povedano

 **Ajuntament  
de Barcelona** Data:  
2024.05.07  
12:07:19  
+02'00'

Lletrada de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

**NOTA.- Acord adoptat per la Comissió de Govern en sessió de 25 d'abril de 2024:**

*"APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels Eixos Verds del 22@, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge."*

Podeu descarregar la documentació [AQUÍ](#).  
(L'enllaç d'accés romandrà disponible durant el **termini d'un mes**).

Antecedents:

Expedient: 24PL17048

NOM  
PLA ESPECIAL URBANÍSTIC I DE MILLORA URBANA DELS EIXOS VERDS AMBIENTALS DEL 22@ AL DISTRICTE DE SANT MARTI.

INICIATIVA  
Pública (Ajuntament de Barcelona)

EQUIP REDACTOR  
Actuació Urbanística

PLANEJAMENT VIGENT  
MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible (2022) / PEI 22@2022

TRAMITACIÓ  
Aprovació Inicial

Aprovació inicial  
Aprovació provisional

Acords Consell de Districte  
Aprovació definitiva

Publicació i Exposició  
Data de Com. Govern dotació econòmica

Data prevista d'inici d'obres  
Data prevista de finalització d'obres

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

El PEUMU del Eixos Verds 22@ té per objectiu la concreció, delimitació i regulació del sistema d'espais lliures i viari dels eixos verds ambientals definit per l'MPGM 22@2022.

FINANÇAMENT

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Clau	Planejament vigent		Planejament proposat	
	sòl m2	% comput verd	sòl m2	% nou 6@*
(Sup. Total àmbit pla)	212.202,50		212.202,50	
5b/6@ inici	178.421,35	33%	58.879,05	0
6@ predeterminat	31.690,00	100%	29.206,53	
6@ nou total			65.667,08	
6@ nou (restant sup. ajustos)			63.183,61	35,41%
5b	2.091,15		117.328,89	
Total espais lliures			90.569,05	
* sobre sòls 5b/6@ - compliment art. 10.2 MPGM 22@2022		(mínim)	94.873,61	(proposta)

Expedient: 24PL17048

DESCRIPCIÓ

Àmbit del Pla: Correspon als sòls amb doble qualificació 5b/6@, els sòls amb qualificació 6@ delimitats amb línia discontinua, i algunes peces qualificades 6@ delimitats amb línia contínua i que estan en contacte amb la doble qualificació 5b/6@. S'inclouen també una peça amb clau 5b/6@/3 al carrer d'Almogàvers (recentment urbanitzada) i unes peces de vial cívic 5b de la cruïlla entre els carrers de Pujades i Pere IV. Resten fora de l'àmbit unes peces amb 5b/6@ al carrer de Cristòbal de Moura (entre Provençals i Selva de Mar) que es concretaran, juntament amb la redacció del PMU 10.

Estat actual: L'àmbit d'aquest Pla es troba dins del marc urbanístic establert per l'MPGM 22@2022 i està envoltat de sòls de teixit predominantment industrial situats als voltants del Centre Històric del Poblenou. L'espai públic viari representa un 34% de l'àmbit del 22@, pels quals l'MPGM proposa una estructura urbana de doble malla i els classifica en tres tipus: els eixos cívics, els eixos verds ambientals i els eixos rodats bàsics.

Encara resten pendents d'obertura alguns trams de carrers de l'àmbit i zones amb urbanització generalment precària o obsoleta.

Altres carrers que han estat parcialment urbanitzats recentment, en execució actualment o amb projectes d'urbanització aprovats dins de l'àmbit d'aquest Pla.

Proposta: Aquest Pla analitza els condicionants existents (planejament, normativa sectorial, estat actual de les urbanitzacions, quals...) per concretar i delimitar el sistema de vies cíviques 5b i el sistema d'espais lliures urbans de remodelació del 22@ (clau 6@) al seu àmbit.

La proposta defineix uns àmbits sense flexibilitat (amb una configuració fixada, en la majoria de casos per tenir projectes d'urbanització ja aprovats o executats) i altres trams amb flexibilitat; els trams A, B i C, on els projectes d'urbanització podran escollir entre diverses configuracions d'entre les opcions del catàleg inclòs al document.

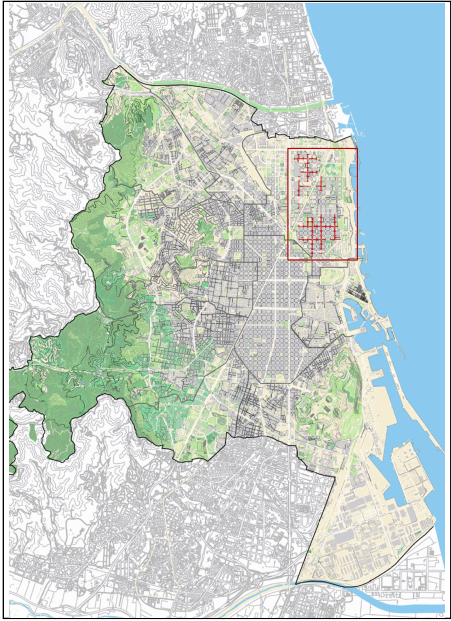
Als trams amb flexibilitat, la proposta concreta els espais lliures 6@, per defecte, amb l'opció més desfavorable de les opcions habilitades, que es grafia als plànols d'ordenació. Fixa així les superfícies d'espais lliures a efectes de comput urbanístic, sens perjudici que els projectes d'urbanització optin per configuracions amb major dotació de superfície lliure.

En alguns àmbits amb sòls 6@ predeterminats per l'MPGM 22@2022, el Pla proposa petits ajustos per tal de garantir l'accessibilitat, la continuïtat de la xarxa viària cívica o la continuïtat i linealitat del gran espai verd central (a l'eix Cristòbal de Moura). Totes les superfícies ajustades es compensen en el mateix emplaçament i en contacte amb els 6@ originals; no s'altera per tant la funcionalitat ni la superfície, ni la localització d'aquests espais.

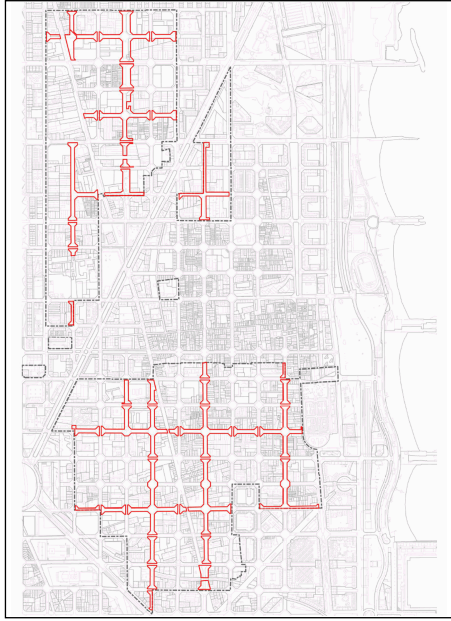
Finalment, el Pla reserva un escreix de superfície d'espais lliures per compensar els actuals i futurs passos de gual sobre sòls 6@, necessaris per connectar els guals de l'àmbit amb els passos de vehicles.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic i de millora urbana per a la regulació dels Eixos Verds del 22@ al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



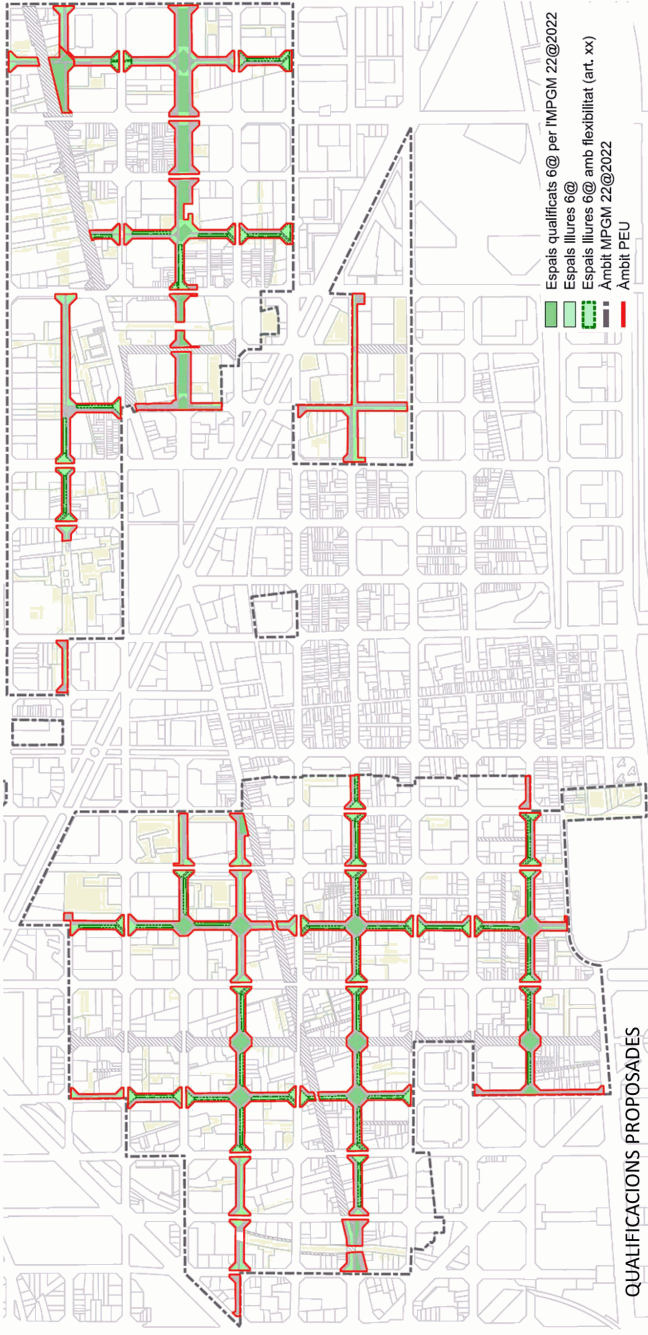
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



QUALIFICACIONS PROPOSEDES

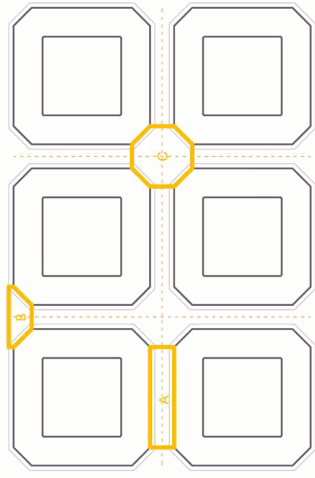
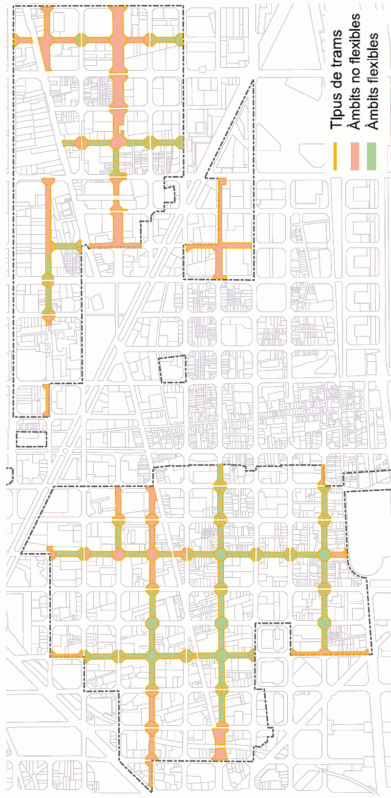
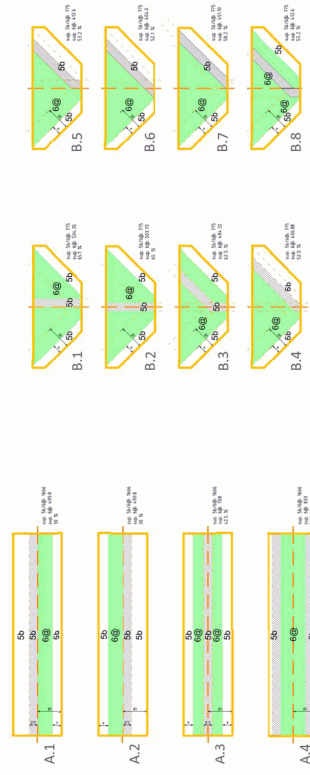


DIAGRAMA TRAMS A, B i C

ÀMBITS NO FLEXIBLES I TRAMS AMB FLEXIBILITAT (A, B i C)



CATÀLEG OPCIONS CONFIGURACIÓ PER ALS TRAMS FLEXIBLES (A, B i C)