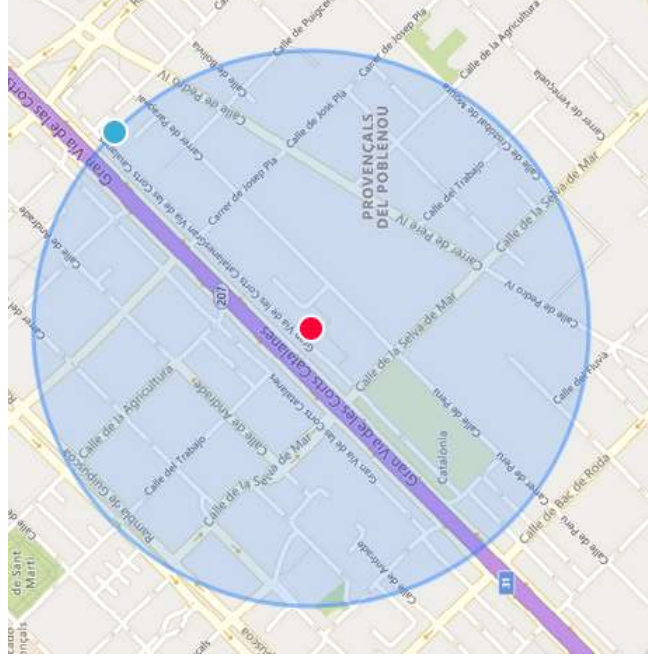
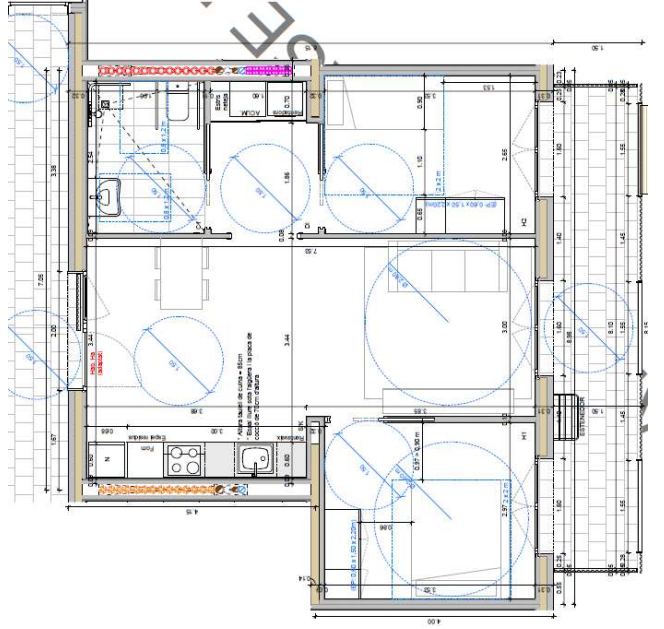


Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Promoció	Procés d'adjudicació de 42 habitatges de lloguer assequible de la promoció de "Pallars, 489"
Emplaçament	Carrer Pallars, 489 (barri de Provençals del Poblenou) de Barcelona
Districte	Sant Martí
Operador	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	<p>Els 42 habitatges de la convocatòria tenen 2 dormitoris (2 dels quals són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda). 1 habitatge s'adjudicarà per la Mesa d'Emergències Socials.</p> <p>La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 52,68m² i 61,43m², aproximadament.</p> <p>És un edifici de PB+7. A la planta baixa hi ha 2 locals.</p> <p>D'acord amb la qualificació provisional el preu de la renda mensual dels habitatges és de 9,23€/m².</p> <p>A l'import de la renda abonada, s'ha d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 35,00 €/mensuals, aproximadament.</p>
Procediment d'adjudicació	<p>L'adjudicació dels 41 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.</p> <ul style="list-style-type: none"> Unitats de convivència de 2 a 4 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, a la data assenyalada a les bases de la convocatòria Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. Ingressos anuals de la unitat de convivència entre 15.000€ i 53.000€ (corresponents al darrer any fiscal)
Condicions generals convocatòria	<ul style="list-style-type: none"> Persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges Reserva Territorial per a unitats de convivència que visquin als barris de: Provençals del Poblenou, Diagonal mar – Front Marítim del Poblenou, Sant Martí de Provençals, el Besòs i el Maresme, i la Vermeda i la Pau: 10 habitatges Reserva per a unitats de convivència on tots els membres siguin persones menors de 35 anys: 12 habitatges Famílies monoparentals: 4 habitatges Contingent general: 13 habitatges





Habitatge adaptat

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 42 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL EN LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A LA PROMOCIÓ DE "PALLARS, 489"

Primer.- En data 11 de juliol de 2023, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona va comunicar al Consorci de l'Habitatge de Barcelona la decisió de transmetre un total de 42 habitatges amb protecció oficial de règim general en lloguer assequible ubicats a la promoció "Pallars, 489", situada al carrer Pallars, 489 de Barcelona.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim general d'acord amb la qualificació provisional de data 21 d'octubre de 2022 i estan acollits al decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Tots els habitatges disposen de 2 dormitoris (2 dels quals són adaptats per a persones amb mobilitat reduïda). Un habitatge s'adjudicarà per la Mesa d'Emergències Socials.

Segon.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 12 habitatges per aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

Així mateix, el mateix Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, es tracta dels barris de de Provençals del Poblenou, Diagonal mar – Front Marítim del Poblenou, Sant Martí de Provençals, el Besòs i el Maresme, i la Verneda i la Pau.

Tercer.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Quart.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà les bases específiques de la convocatòria.

Cinquè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de Sant Martí, de conformitat amb les determinacions que estableix l'article 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Sisè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de Sant Martí, fa referència al projecte residencial d'un total de 41 habitatges que estan destinats a: 10 habitatges, a la reserva

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

territorial; 12, a menors de 35 anys; 4, a famílies monoparentals; 2, a persones amb necessitat d'un habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda i 13, al contingent general

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Setè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de Sant Martí, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

ESTHER
RODENAS
ESTOPIÑA - DNI
46562789W
(TCAT)

Firmado digitalmente
por ESTHER RODENAS
ESTOPIÑA - DNI
46562789W (TCAT)
Fecha: 2023.11.23
13:26:38 +01'00'

Esther Ródenas i Estopiña
Directora Tècnica del Registre de Sol·licitants
i Adjudicació d'Habitatges



**CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA**
Sra. Esther Ródenas i Estopiñà
Directora Tècnica de Registre de Sol·licitants
i Adjudicació d'Habitatges
C/ Dr. Aiguader, 15
08003 Barcelona

Benvolguda Esther,

D'acord amb l'article 15 del Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona revisat, et comunico la decisió de comercialitzar en règim d'arrendament, els habitatges de la promoció situada al carrer Pallars, número 489, a fi que pugueu començar els tràmits per a l'inici del procés d'adjudicació dels habitatges.

Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats, provisionalment, com a habitatges amb protecció oficial de règim general i estan acollits al Decret al Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, d'acord amb la qualificació provisional de data 21 d'octubre de 2022.

El preu del lloguer d'aquests habitatges és de 9,23€/m². En el moment que disposem de l'import de la quota complementària per despeses d'administració i manteniment de serveis comunitaris us la comunicarem.

Aquests habitatges s'han de comercialitzar com a lloguer assequible.

La promoció es compon de 42 habitatges. N'hi ha 2 reservats per a persones amb discapacitats.

Et trametem, adjunta, la documentació següent:

- Qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial en règim de preu general, de data 21-10-2022.
- Plànols d'emplaçament, de plantes i de les diferents tipologies d'habitatges.

Està previst que les claus dels habitatges d'aquesta promoció es puguin lliurar el mes de maig de 2024.

Ens emplacem, pròximament, per establir els contingents dels destinataris, reserves i els límits d'ingressos

Cordialment,

GRISELDA
FERNANDEZ
MADRID - DNI
52427190R (TCAT)

Firmado digitalmente por
GRISELDA FERNANDEZ
MADRID - DNI 52427190R
(TCAT)
Fecha: 2023.07.11 10:42:59
+02'00'

Griselda Fernández Madrid
Directora dels serveis de Gestió del Parc Públic

Barcelona, 11 de juliol de 2023



**Agència de l'Habitatge**
de CatalunyaPla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0037-22

**QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0037-22		
PROGRAMA:	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
LOCALITAT:	BARCELONA	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer PALLARS, 489	Zona PC:	A1
PROMOTOR:	INSTITUT MUNIC.DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA	CIF:	P5801915I
RÈGIM D'ÚS:	RÈGIM GENERAL		

Havent examinat la sol·licitud de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial presentada amb data 12/09/2022 i la documentació complementària de l'expedient de referència, es constata que es compleixen els requisits establerts en el Decret 75/2014, de 27 de maig, per poder-la obtenir.

RESOLC:

QUALIFICAR PROVISIONALMENT com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL 42 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la disposició cinquena bis del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, introduïda pel Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, el preu màxim de venda o de referència en el cas de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen en règim general serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (42 HABITATGES):**

Venda Habitatges: **2.459,43 €/m²**
Lloguer Habitatges: **9,23 €/m²**

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserven 2 habitatges per a persones amb discapacitat.

3. El règim jurídic dels habitatges amb protecció oficial és vigent mentre el planejament urbanístic reservi el sòl a l'ús d'habitatge de protecció pública (art. 79.1.a de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, modificada per Decret Llei 17/2019, de 30 de desembre). Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar d'aquesta resolució, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014).

Pàgina 1 de 5

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat

**Generalitat
de Catalunya**

Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/10/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JPS8DBPUUKILCHM73UUMYA4F4OFRV5K

Data creació còpia:
21/10/2022 11:12:05

Pàgina 1 de 5

5. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaurix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit

Pàgina 2 de 5



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/10/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JPS8DBPUUKILCHM73UUMYA4F4OFRV5K

Data creació còpia:
21/10/2022 11:12:05

Pàgina 2 de 5



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0037-22

Expedient: **08-B-0037-22**

ANNEX
DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Ord.	RÈGIM		SITUACIÓ		NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU	
	Rég. ús	Tip.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	PV Màxim	Lloguer anual inicial
1	RG	A	1	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
2	RG	HA	1	2	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,08	61,43	HA	151.082,78 €	6.803,98 €
3	RG	C	1	3	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
4	RG	A	1	4	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
5	RG	HA	1	5	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,08	61,43	HA	151.082,78 €	6.803,98 €
6	RG	C	1	6	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
7	RG	A	2	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
8	RG	B	2	2	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
9	RG	C	2	3	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
10	RG	A	2	4	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
11	RG	B	2	5	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
12	RG	C	2	6	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
13	RG	A	3	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
14	RG	B	3	2	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
15	RG	C	3	3	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
16	RG	A	3	4	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
17	RG	B	3	5	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
18	RG	C	3	6	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
19	RG	A	4	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
20	RG	B	4	2	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
21	RG	C	4	3	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
22	RG	A	4	4	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
23	RG	B	4	5	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €

Pàgina 3 de 5

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
21/10/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JPS8DBPUUKILCHM73UUMYA4F4OFRV5K

Data creació còpia:
21/10/2022 11:12:05

Pàgina 3 de 5

Ord.	RÈGIM		SITUACIÓ		NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU	
	Règ. ús	Tip.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M-C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	PV Màxim	Lloguer anual inicial
24	RG	C	4	6	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
25	RG	A	5	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
26	RG	B	5	2	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
27	RG	C	5	3	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
28	RG	A	5	4	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
29	RG	B	5	5	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
30	RG	C	5	6	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
31	RG	A	6	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
32	RG	B	6	2	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
33	RG	C	6	3	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
34	RG	A	6	4	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
35	RG	B	6	5	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
36	RG	C	6	6	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
37	RG	A	7	1	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
38	RG	B	7	2	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
39	RG	C	7	3	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €
40	RG	A	7	4	-	-	2	-	-	1	1	1	4	56,07	60,25		148.180,66 €	6.673,29 €
41	RG	B	7	5	-	-	2	-	-	1	1	-	4	56,02	61,37		150.935,22 €	6.797,34 €
42	RG	C	7	6	-	1	1	-	-	1	1	-	3	48,50	52,68		129.562,77 €	5.834,83 €

RG Règim general
RE Règim especial
RPC Règim de Preu Concertat
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C= cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

- (1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o tancat en superfície
(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 21/10/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JPS8DBPUUKILCHM73UUMYA4F4OFRV5K

Data creació còpia:
21/10/2022 11:12:05



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0037-22

Expedient: **08-B-0037-22**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
A	60,25	14	843,50
B	61,37	12	736,44
C	52,68	14	737,52
HA	61,43	2	122,86
TOTALS		42	2.440,32

Pàgina 5 de 5

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
21/10/2022

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web.csv.gencat.cat fins al 21/10/2025

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0JPS8DBPUUKILCHM73UUMYA4F4OFRV5K

Data creació còpia:
21/10/2022 11:12:05

Pàgina 5 de 5