
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 25CHB14

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 30 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM ESPECIAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A LA PROMOCIÓ "ILLA SIBÈRIA"

Primer.- De conformitat amb el Decret de Presidència 86/2019, de 9 de maig, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (en endavant IMHAB), va convocar un concurs públic per a la constitució d'un dret de superfície per un termini de 75 anys sobre la finca situada al carrer Badajoz, 11-15 (Illa Sibèria) per a destinar-la a la promoció, construcció i gestió d'habitatges protegits en règim de lloguer.

El plec de clàusules tècniques del concurs esmentat estableix que el procés de la primera adjudicació dels habitatges el durà a terme el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i que caldrà donar compliment en el procés d'adjudicació, a les reserves previstes al Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona (és a dir, a la reserva territorial del 25%, a la reserva per a joves del 30% i a la reserva del 10% per a famílies monoparentals). Així mateix també estableix que les persones destinatàries dels habitatges hauran de complir els requisits que es corresponen a la qualificació d'habitatge amb protecció oficial de lloguer d'acord amb el Pla d'habitatge vigent.

D'acord amb el Decret de Presidència 43/2020, de 3 de març, el concurs indicat es va adjudicar a l'empresa COYOACAN INVEST SL. I, en data 21 de desembre de 2022 es va signar l'escriptura de constitució del dret de superfície. On s'estableix que l'arrendament dels habitatges serà realitzat amb el conveni que COYOACAN INVEST SL establirà amb la Fundació HABITAT3 amb l'objectiu de donar satisfacció a la demanda d'habitatge.

Segon.- L'empresa COYOACAN INVEST SL com a titular d'un dret de superfície en l'edifici situat al carrer Badajoz, 11-15, ha comunicat, en data 17 de novembre de 2025, al Consorci de l'Habitatge de Barcelona la seva decisió de comercialitzar els esmentats habitatges, en règim de lloguer assequible.

Tercer.- Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim especial d'acord amb la modificació de la qualificació provisional de data 23 d'octubre de 2025 i estan acollits al Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

Tot i que la promoció està formada per 42 habitatges, amb l'objectiu de donar satisfacció a una demanda específica de recursos habitacionals a persones amb risc d'exclusió residencial es reserven 11 habitatges de la promoció per entitats socials per atenció a persones en risc exclusió residencial, i per altra banda, es reserva un habitatge per a la Fundació HABITAT3 per a atendre persones usuàries dels seus programes..

En aquest sentit, el procediment d'adjudicació es durà a terme per 30 habitatges.

Quart.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 9 habitatges per a aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Així mateix, el punt esmentat del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, també estableix com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 10% dels habitatges al col·lectiu específic de les famílies monoparentals. En aquest sentit es reserva 3 habitatge per a aquest col·lectiu.

El Pla pel Dret a l'Habitatge esmentat, també manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, es tracta dels barris del Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, i la Vila Olímpica del Poblenou.

Cinquè.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Sisè.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà les bases específiques de la convocatòria.

Setè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu del districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de Sant Martí, de conformitat amb les determinacions que estableix l'art. 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Vuitè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de Sant Martí, fa referència a la promoció amb un total de 30 habitatges que estan destinats: 2 per a unitats de convivència amb necessitat d'un habitatge adaptat; 8, a la reserva territorial; 3, a famílies monoparentals; 9, a menors de 35 anys i 8, al contingent general.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Novè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de Sant Martí, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Ana Becerra Torné
Cap del Departament de Registre de Sol·licitants i Adjudicacions
Gerència d'Habitatge



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0012-23

**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0012-23		
PROGRAMA:	Decret 75/2014. Pla per al dret a l'habitatge		
	Resolució DSO/1503/2022 , de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
	Resolució TER/1029/2023 , de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
	Resolució TER/1706/2023 , de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
LOCALITAT:	BARCELONA	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer BADAJOZ, 11-15	Zona PC:	A1
PROMOTOR:	COYOACAN INVEST SLU	CIF:	B67160028
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL		

La qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 12/06/2023, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

La promoció és beneficiària dels ajuts del programa per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

COYOACAN INVEST SLU, en data 20/10/2025 ha sol·licitat la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en eliminar els balcons dels habitatges i suprimir la reserva de 3 habitatges adaptats.

Per tot l'exposat,

Pàgina 1 de 6

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02N77ROB17YK0CXJ7B81MJKM8JJDPBD7

Data creació còpia:
24/10/2025 09:41:56

Pàgina 1 de 6



RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com **HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL** de 42 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la sol·licitud de subvenció presentada pel promotor dels habitatges i de conformitat amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM ESPECIAL (42 HABITATGES):**

Lloguer Habitatges: **6,63 €/m²**

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any 2023 i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserven 2 habitatges per a persones amb discapacitat.

3. - D'acord amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, els habitatges es qualifiquen amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter indefinit, per a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a **4 vegades l'IRSC**. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

4. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014). D'acord amb l'establert a la base reguladora 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, les obres han d'haver finalitzat a data **30 de juny de 2026**.

5. - En virtut de l'establert en la base reguladora 8 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el promotor en la seva sol·licitud aporta compromís de reserva de **més del 25%** dels habitatges que es qualifiquen per a **contingents especials**. Aquesta reserva es concretarà en la resolució de qualificació definitiva dels habitatges.

6. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhauereix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02N77ROB17YK0CXJ7B81MJKM8JJDPBD7

Data creació còpia:
24/10/2025 09:41:56



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0012-23

Expedient: 08-B-0012-23

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU
Ord.	Règ. ús	Típ.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Lloguer anual inicial
1	RG – LL/CU	1	ÀVILA 5	2N	1A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,99	62,04		4.935,90 €
2	RG – LL/CU	2	ÀVILA 5	2N	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
3	RG – LL/CU	1	ÀVILA 5	3R	1A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,99	62,04		4.935,90 €
4	RG – LL/CU	2	ÀVILA 5	3R	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
5	RG – LL/CU	1	ÀVILA 5	4T	1A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,99	62,04		4.935,90 €
6	RG – LL/CU	2	ÀVILA 5	4T	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
7	RG – LL/CU	1	ÀVILA 5	5E	1A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,99	62,04		4.935,90 €
8	RG – LL/CU	2	ÀVILA 5	5E	2A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
9	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	2N	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
10	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	2N	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
11	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	3R	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
12	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	3R	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
13	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	4T	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
14	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	4T	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
15	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	5E	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €

Pàgina 3 de 6

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al
24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02N77ROB17YK0CXJ7B81MJKM8JJDPBD7

Data creació còpia:
24/10/2025 09:41:56

Pàgina 3 de 6

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxl.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Lloguer anual inicial
16	RG – LL/CU	3	ÀVILA 7	5E	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
17	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	2N	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
18	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	2N	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
19	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	3R	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
20	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	3R	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
21	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	4T	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
22	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	4T	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
23	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	5E	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
24	RG – LL/CU	3	ÀVILA 11	5E	2A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	58,72	61,77		4.914,42 €
25	RG – LL/CU	2	BADAJEZ 13	2N	1A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
26	RG – LL/CU	4	BADAJEZ 13	2N	2A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,56	63,50		5.052,06 €
27	RG – LL/CU	2	BADAJEZ 13	3R	1A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
28	RG – LL/CU	4	BADAJEZ 13	3R	2A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,56	63,50		5.052,06 €
29	RG – LL/CU	2	BADAJEZ 13	4T	1A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
30	RG – LL/CU	4	BADAJEZ 13	4T	2A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,56	63,50		5.052,06 €
31	RG – LL/CU	2	BADAJEZ 13	5E	1A	-	1	1	-	-	1	1	2	3	58,36	61,37		4.882,59 €
32	RG – LL/CU	4	BADAJEZ 13	5E	2A	-	-	2	-	-	1	1	1	4	58,56	63,50		5.052,06 €
33	RG – LL/CU	5	BADAJEZ 15	1R	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	63,39	66,84		5.317,79 €
34	RG – LL/CU	6 (HA)	BADAJEZ 15	1R	2A	-	-	1	1	-	1	1	2	5	68,66	71,72	HA	5.706,04 €
35	RG – LL/CU	5	BADAJEZ 15	2N	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	63,39	66,84		5.317,79 €
36	RG – LL/CU	6 (HA)	BADAJEZ 15	2N	2A	-	-	1	1	-	1	1	2	5	68,66	71,72	HA	5.706,04 €
37	RG – LL/CU	5	BADAJEZ 15	3R	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	63,39	66,84		5.317,79 €
38	RG – LL/CU	6	BADAJEZ 15	3R	2A	-	-	1	1	-	1	1	2	5	68,66	71,72		5.706,04 €
39	RG – LL/CU	5	BADAJEZ 15	4T	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	63,39	66,84		5.317,79 €



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02N77ROB17YK0CXJ7B81MJKM8JJDPBD7

Data creació còpia:
24/10/2025 09:41:56



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Pla per al dret a l'habitatge
Decret 75/2014

Expedient 08-B-0012-23

RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				PREU
Ord.	Règ. ús	Tip.	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6≤H < 8	8≤H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M- C	Altres peces	Ocup. màxl.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Lloguer anual inicial
40	RG – LL/CU	6	BADAJÓZ 15	4T	2A	-	-	1	1	-	1	1	2	5	68,66	71,72		5.706,04 €
41	RG – LL/CU	5	BADAJÓZ 15	5E	1A	-	-	2	-	-	1	1	2	4	63,39	66,84		5.317,79 €
42	RG – LL/CU	6	BADAJÓZ 15	5E	2A	-	-	1	1	-	1	1	2	5	68,66	71,72		5.706,04 €

RG – LL/CU Règim general / Lloguer o cessió d'ús
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina /Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 012
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Generalitat
de Catalunya



Doc.original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta 23/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 24/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



02N77ROB17YK0CXJ7B81MJKM8JJDPBD7

Data creació còpia:
24/10/2025 09:41:56

Expedient: **08-B-0012-23**

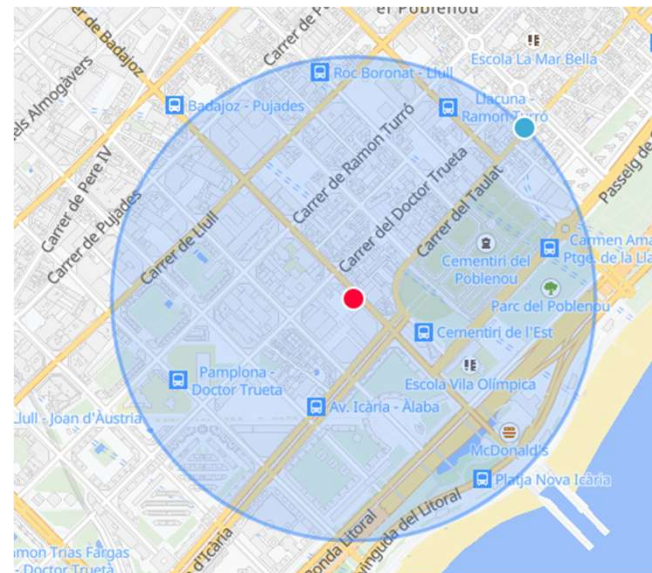
RESUM DE LA PROMOCIÓ

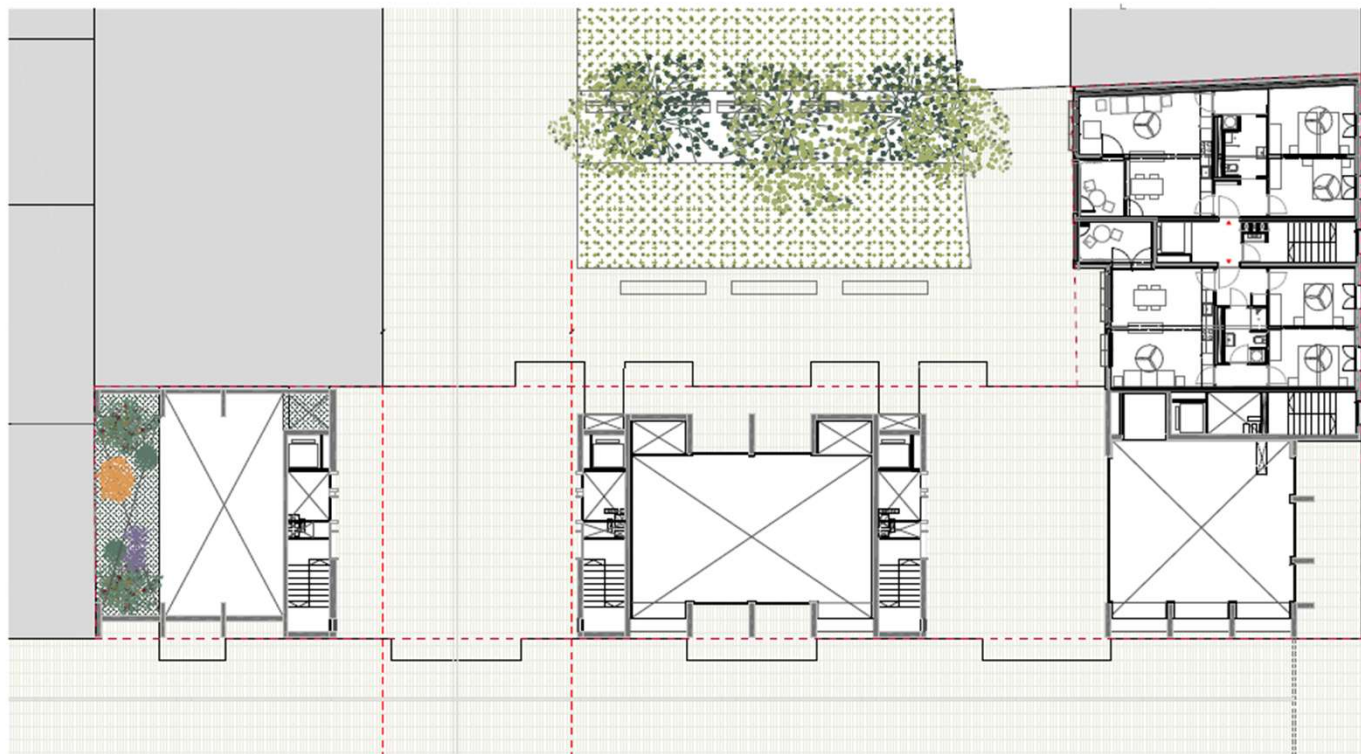
HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
1	62,04	4	248,16
2	61,37	8	490,96
3	61,77	16	988,32
4	63,50	4	254,00
5	66,84	5	334,20
6	71,72	3	215,16
6 (HA)	71,72	2	143,44
TOTALS		42	2.674,24

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Promoció	Exp. núm: 25CHB14 Procés d'adjudicació de 30 habitatges amb protecció oficial de règim especial de lloguer assequible de la promoció ILLA SIBÈRIA
Emplaçament	Carrer Badajoz, 11-15 de Barcelona
Districte	Sant Martí
Operador	COYOACAN INVEST SL- HABITAT3
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	La promoció consta de 42 habitatges, dels quals se'n reserven 11 per entitats socials per a l'atenció a persones en exclusió residencial i 1 per a HABITAT3 per atendre persones usuàries dels seus programes. Els 30 habitatges restants, s'adjudiquen mitjançant la present convocatòria i es destinen a lloguer assequible. La superfície aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 61,37 m2 i 71,72 m2, aproximadament. Tots els habitatges disposen de dos dormitoris, dels quals 2 estan destinats per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat El preu de la renda mensual dels habitatges és de 6,63€/m2 (incrementat amb l'IPC). A l'import de la renda abonada, s'ha d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 82€-95/mensuals, aproximadament.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 30 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència de 2 a 4 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona (excepte pel contingent d'habitatge adaptat que és de 2 a 5 membres). - Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos corresponents al darrer exercici fiscal entre 15.000€ i 4 vegades l'IRSC ponderat (IRSC 2025, 51.364,51€ en cas de 2 membres i 55.359,53€ en cas de 4 membres o més)
Contingents/ Reserves convocatòria	- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges. - Reserva Territorial (25%): 8 habitatges per a unitats de convivència que visquin als barris del Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou, i la Vila Olímpica del Poblenou - Menors de 35 anys (30%): 9 habitatges - Famílies monoparentals (10%): 3 habitatges - Contingent general: 8 habitatges





Planta 1a



Planta tipus: 2-3-4-5