

Audiència Pública de Sant Martí

Resum d'intervencions ciutadanes en la sessió que va tenir lloc el 26 de novembre de 2025 a les 17.30 h a la sala d'actes del Districte de Sant Martí (pl. Valentí Almirall, 1), amb la presència de:

- Im. Sr. Víctor Martí, president del Consell del Districte
- Im. Sr. David Escudé, regidor del Districte
- Sr. Nil López, conseller tècnic del Districte
- Sr. Juan C. Altamirano, director d'Espai Públic del Districte
- Sra. Maite Crespo, secretària jurídica del Districte

HABITATGE I ASSENTAMENTS

Sra. Antònia Giménez, de l'Assoc. Veïnal Provençals de la Verneda

En relació a l'incendi de l'assentament situat a Sant Andreu davant de Sant Martí, proposa actuacions proactives i demana que la Taula d'Habitatge es constitueixi aviat.

Sr. Josep Guilanyà, a títol personal

Demana la constitució urgent de la Taula d'Habitatge i d'Assentaments del Districte, un tema que s'ha de tractar a nivell del Districte perquè afecta directament el teixit social i econòmic dels barris i que ha de permetre diagnosticar la situació i traçar accions coordinades per resoldre-la.

Sr. Joan M. Soler, de la Plataforma pel Dret a l'Habitatge i Coordinadora d'AVV

Emet diverses preguntes individualitzades sobre diverses promocions d'habitatge, l'execució de diverses polítiques municipals sobre l'habitatge i sobre dades vinculades a totes aquestes preguntes, i sol·licita la constitució de la Taula d'Habitatge.

Sr. Manuel Pascual, de l'Associació Cultural i Social Bac de Roda

Demana la constitució de la Taula d'Habitatge del Districte de Sant Martí.

Resposta: El compromís de l'equip de govern per qüestions com l'habitatge i el sensellarisme és evident i es proposa treballar-los de manera separada pel fet que un està més vinculat als serveis socials i l'altre a polítiques d'habitatge. Pel que fa a l'habitatge, conjuntament amb l'IMHAB es proposarà una data de constitució d'aquesta Taula al llarg del primer trimestre del 2026. El sensellarisme és un fenomen d'abast global que afecta tothom i s'ha d'abordar des d'àmbits molt generals perquè les causes són múltiples i molt particulars de cada persona. A nivell d'habitatge el mandat acabarà amb 3.000 claus lliurades, 5.000 habitatges en construcció i 10.000 habitatges en gestió, mentre que en paral·lel s'han posat a disposició de la Generalitat diferents solars per dur-hi a terme més promocions en el futur.

EL BESÒS I EL MARESME, LA VERNEDA I LA PAU, I PROVENÇALS DEL POBLENOU

Sra. Teresa Pardo, de la comunitat d'Epir 6

Fa una exposició de la situació en què es troben les finques incorporades al programa de Regeneració Urbana del Besòs i el Maresme i demana que els fons europeus Next Generation es traslladin a obres.

Resposta: S'agraeix la tasca de dinamització que es desenvolupa des del barri atès que afavoreix l'acció conjunta de l'Ajuntament amb altres estaments institucionals, cosa que ha de contribuir en l'èxit de l'execució del projecte.

Sra. Asunción García, a títol personal

Com a veïna de la comunitat rehabilitada de Mesina 11, demana informació sobre l'aplicació del tipus d'íva, i s'interessa pels ancoratges per a bicicletes al c. Cristóbal de Moura i per una àrea de jocs infantils amb aparells que no semblen accessibles.

Resposta: Es demanarà informació concreta sobre l'íva per transmetre-li. Pel que fa als ancoratges, la instal·lació seguirà el procediment administratiu adequat, mentre que en relació a l'àrea de jocs es faran les comprovacions adequades per assegurar que siguin elements de joc practicables.

Sra. Jacoba Castillo, de l'Assoc. Veïnal Sant Martí de Provençals

Exposa que la il·luminació del carrer de la Selva de Mar al seu pas per Eduard Torroja genera inseguretat, i demana manteniment en l'espai de les taules de ping pong de la plaça. Pel que fa a la pl. dels Porxos exposa que les àrees de jocs infantils s'han d'ampliar i actualitzar.

Resposta: Es mirarà d'actuar en la instal·lació de llums en base a la normativa vigent per generar espais més segurs, mentre que pel que fa als arranjaments en espais públics s'informa que s'actua on ho requereix la seguretat de les persones en espera de les actuacions definitives.

Sra. Luz Gasque, de l'Assoc. Veïnal Barri La Pau

Esmenta que l'efectivitat de les obres de remodelació de les voreres és baixa perquè al cap de poc es produeixen desnivells i trencaments de peces. Demana una execució d'una qualitat més alta i amb unes mesures de seguretat d'accessibilitat més rigorosa, així com una coordinació amb les empreses de serveis que obren les voreres.

Resposta: Es revisaran els punts concrets que esmenta, tot i que és possible que algunes d'aquestes obres estiguin pendents de certificació. Pel que fa a les empreses de serveis, allò que és un manteniment previsible es coordina amb totes les companyies, però quan hi ha avaries s'ha d'actuar d'urgència i no es poden planificar.

Sr. Rogelio Ruiz, de l'Assoc. Veïnal Barri La Pau

Descriu la situació de les parades d'autobús, molt exposades al vent, i també demana una font d'aigua potable per a les àrees de jocs infantils de la pl. Fernando de los Ríos, on també proposa la instal·lació d'elements esportius a l'aire lliure per a persones grans.

Resposta: Es parlarà amb TMB per revisar aquestes marquesines, mentre que pel que fa a les fonts es miraran d'incrementar a diversos espais de la ciutat, aquest inclòs. Igualment, es mirarà d'incorporar-ne diversos espais d'esport lliure arreu del Districte, també al barri.

Sr. José M. López, del l'AVV Barri del Maresme

Demana sobre la situació de Marroc 180 per les olors que emet la central de recollida pneumàtica de residus de Cristóbal de Moura, i fa una relació de situacions que es donen al barri per tal de demanar una millora d'aquesta situació.

Resposta: Ja se n'ha parlat amb les persones responsables, i ja es disposa de les dades concretes que s'han compartit amb el veïnat per prendre les decisions oportunes.

Sr. Julián Pérez, a títol personal

Reivindica l'establiment de les tres places d'aparcament de l'Àrea Verda del carrer Puigcerdà amb Paraguai, i demana un termini concret.

Resposta: Des del pla inicial de reurbanització de l'eix urbà dels carrers Paraguai i Perú s'han incorporat un bon nombre de places d'aparcament que han condicionat la pacificació de l'àmbit, probablement al gener se senyalitzaran aquestes tres places a què fa referència.

Sra. Laura Azarola, de la Fundació Pere Mitjans

Demana informació sobre la reforma dels locals que la fundació té concedits a la rambla de Prim 31 per tal de millorar-ne la climatització i les condicions d'ús, una proposta que no va ser seleccionada als Pressupostos Participatius però va ser acordada en un Consell de Districte.

Resposta: Les regles dels Pressupostos Participatius eren públiques des del començament, i en no ser aprovat va haver de decaure. Des de l'IMHAB es mirarà de resoldre la situació, cosa que depèn estrictament de la dotació pressupostària que ho faria possible.

Sra. Carmen Riesco, a títol personal

En relació al carrer Alcamo, demana informació sobre l'autogestió del bloc, atès que ja disposa d'un projecte però no tenen més informació sobre la seva execució.

Resposta: Es demanarà la informació concreta per traslladar-la a la comunitat.

EL POBLENOU I EL PARC I LA LLACUNA DEL POBLENOU

Sra. Sílvia Moreno, a títol personal

Expressa la situació en què es troben els habitatges situats davant d'un hotel al carrer Pere IV i l'evolució que han tingut les peticions que ha emès sobre els complimentes de la normativa, i demana si realment s'està aconseguint.

Resposta: Es recull la petició fa i se li faran arribar els resultats de les inspeccions que s'hi han dut a terme.

Sra. Isabel Vázquez, a títol personal

Demana l'evolució de l'execució del projecte de remodelació de la plaça Mercè Sala, i exposa el seu parer sobre la situació de l'habitatge al barri.

Resposta: S'ha presentat el projecte i hi ha una qüestió a contemplar que s'ha d'aplicar, que és la instal·lació d'una pèrgola fotovoltaica que s'hi ha d'incorporar, cosa que comporta un increment en el termini d'execució.

Sr. Francisco J. Encinas, de la comunitat de veïnat de Diagonal 145

Exposa la situació de les males olors que emet la planta de tractament de recollida pneumàtica de residus i els amidaments que havien d'arribar a finals d'any. Reconeix que les olors han baixat però el problema no s'ha resolt.

Resposta: Es recull la situació que esmenta i es traslladarà als serveis de Neteja per a la seva resolució.

EL CLOT I EL CAMP DE L'ARPA

Sr. Juan C. Domínguez, de XAVECS

Exposa la situació en què es troba una comunitat de propietaris d'Escultors Claperós a causa d'una terrassa de bar, i demana que pugui conviure amb el veïnat.

Resposta: La normativa només permet el trasllat de la terrassa en cas que ho demani la persona titular, i de les diverses queixes que s'han produït, la majoria s'han arxivat pel fet que no s'han pogut comprovar, mentre que de les que s'han acceptat la majoria són lleus i només s'ha produït un de greu, cosa que no fa possible la retirada de la llicència. Malgrat el marc legal, es mirarà de trobar-hi alternatives que redueixin la situació particular que es dona en aquell espai.

Sr. Antònia Bigordà, a títol personal

Demana que s'evitin les campanyes publicitàries en transport públic sobre l'habitatge i les mútues que poden ofendre, i exposa també la situació amb què es troba una terrassa del carrer València, que arracona les taules a línia de façana quan plou i dificulta el pas de les persones.

Resposta: El Districte de Sant Martí no té competències en matèria de publicitat en canals privats, i pel que fa a la terrassa, es proposa que ho incorpori al sistema de suggeriments municipal.

Sr. Juan Cabanas, de UCPSM Unió de Comunitats de Propietaris de Sant Martí

Exposa la situació d'un dret de pas de la finca de Gran Via 847 i Escultors Claperós 47 que va tancar l'accés sense llicència i no deixen passar el veïnat malgrat ser un dret escripturat. També exposa l'incivisme que es dona a la Gran Via i la senyalització fa confondre fins i tot els autobusos.

Resposta: Es recullen les apreciacions pel dret de pas, tot i que la resolució d'una situació entre particulars ha de ser a través de la justícia civil. Pel que fa a la senyalització, es revisarà.

Sr. Eduardo Muñoz, de l'AFA de l'escola Miralletes

Proposa canviar la il·luminació de la pèrgola del parc de Can Miralletes per qüestions tant de seguretat com mediambientals.

Resposta: Es recull la situació esmentada i es transmetrà a Enllumenat perquè pugui revisar allò que sigui aplicable en funció de la normativa vigent.

Sr. Miquel Catasús, de l'AVV Clot – Camp de l'Arpa

Incideix en la necessitat de convocar la Taula de l'Habitatge del Districte, i recorda que s'ha de parlar de l'Auditori del Clot lligat a La Farinera del Clot, incorporat en el Compromís per Glòries. També demana una resposta sobre la comunitat energètica a la Nau del parc del Clot.

Resposta: Pel que fa a l'Auditori, l'opció que es va presentar es va defensar i es pot adequar en funció de l'evolució per harmonitzar-lo amb el Compromís per Glòries. La comunitat energètica de La Nau del Clot és viable però exclusivament per a l'equipament atès que el nombre de plaques que cabrien a la coberta no generaria sobrant per a d'altres comunitats.

La sessió es dona per finalitzada a les 19.20 h.