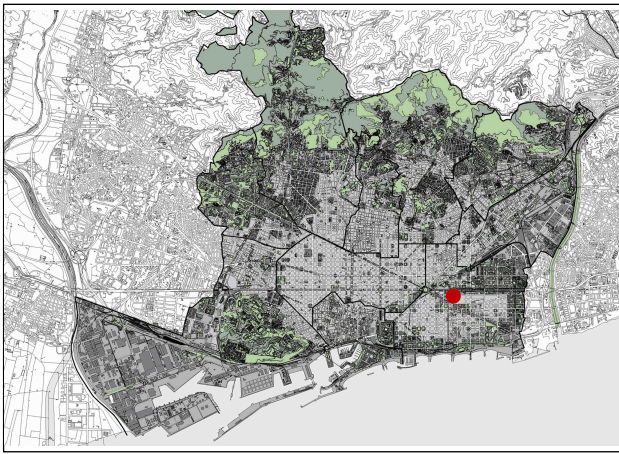
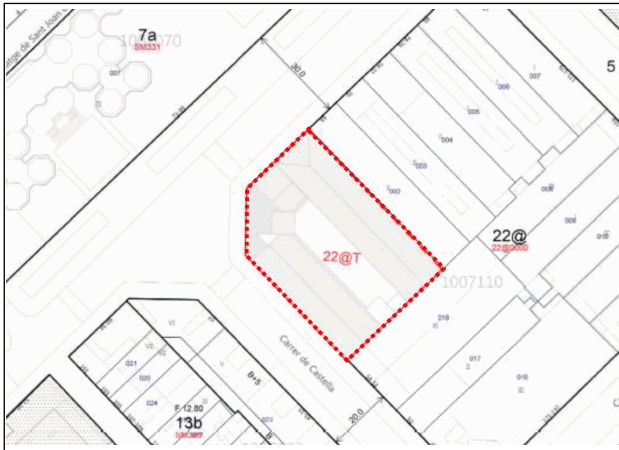


APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del MPMU de la parcel·la situada al carrer Perú 62-66 / Castella 50-56, edifici "Tules y encajes", Districte d'activitats 22@ BCN, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa privada i promogut per la persona jurídica Trans Propco Peru Barcelona SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



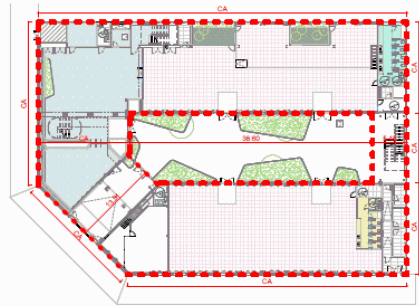
ORTOFOTO



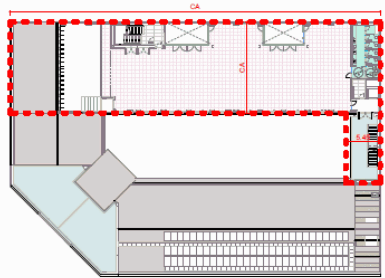
PLANEJAMENT VIGENT I PROPOSAT



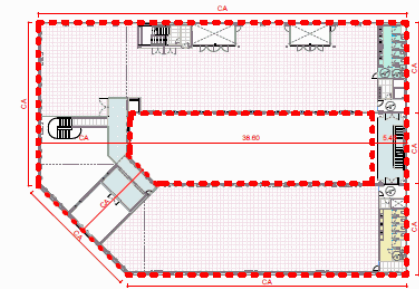
PROPOSTA VOLUMÈTRICA



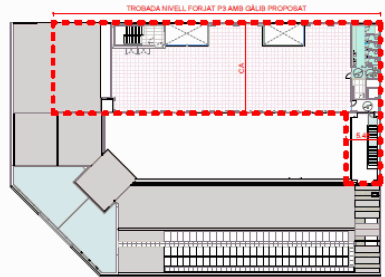
PLANTA BAIXA
1 : 500



PLANTA SEGONA
1 : 500

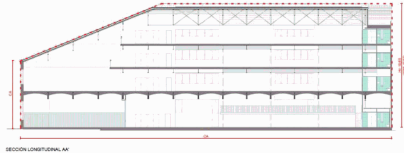


PLANTA PRIMERA
1 : 500



PLANTA TERCERA
1 : 500

PROPOSTA D'ORDENACIÓ – PLANTA



PROPOSTA D'ORDENACIÓ – SECCIONS



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. 24PL17093

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **28 de novembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del MPMU de la parcel·la situada al carrer Perú 62-66 / Castella 50-56, edifici "Tules y encajes", Districte d'activitats 22@ BCN, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa privada, promogut per Trans Propco Peru Barcelona, SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge."

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme i Habitatge, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 17 de desembre de 2024.

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès

	Expedient: 24PL17059
DESCRIPCIÓ	
Àmbit del Pla: correspon al subsector PMU 10 definit per l'MPGM 22@2022. Inclou part de l'illa delimitada pels carrers Pere IV, Selva de Mar, Cristòbal de Moura i Provençals i la totalitat de l'illa delimitada pels carrers Cristòbal de Moura, Selva de Mar, Veneçuela i Provençals (illa 2). La totalitat dels sòls és de titularitat privada. Estat actual: Els sòls situats a l'illa 1 i els de l'illa 2 que fan front al carrer Cristòbal de Moura són sòls no edificats, sense activitats consolidades. Una de les parcel·les actuals, de forma longitudinal entre el carrer de Pere IV i la meitat de l'illa 2, talla el carrer de Cristòbal de Moura. Els sòls de l'illa 2 que fan façana al carrer Veneçuela estan ocupats per dues edificacions industrials consolidades que ocupen la totalitat del front del carrer. Ordenació: El Pla proposa una configuració en corona perimetral amb edificis alineats als vials i alinea la façana sud de Cristòbal de Moura en continuïtat amb el pla de façana definit a l'illa veïna situada entre els carrers Fluvià i Provençals. L'illa 1 compta amb un gran espai lliure lineal 6b que connecta Pere IV amb Cristòbal de Moura. A la cantonada de Cristòbal de Moura amb Provençals es situa una peça destinada a habitatges de protecció, qualificat 18@hp/hpl.	

L'illa 2, configurada amb edificació en corona i amb un gran espai lliure central (6b), concentra la totalitat del sòl destinat a

El PMU-10 té per objecte desenvolupar les prescripcions de l'MPGM 22@2022 i encaixar i ordenar els volums corresponents a l'edificabilitat assignada al sector, així com la definició i delimitació de l'espai lliure i de cessions dels sòl destinats a equipaments comunitaris.

activitat econòmica amb qualificació 22@1, distribuït en tres peces. En la cantonada veneçuela - Provençals s'emplaça també sòl amb qualificació 18@hp/hpl destinat a habitatges de protecció, i entre els edificis d'habitatges i d'activitat econòmica, es situa la peca d'equipament i allotjaments dotacionals amb qualificació 7@/7AD.

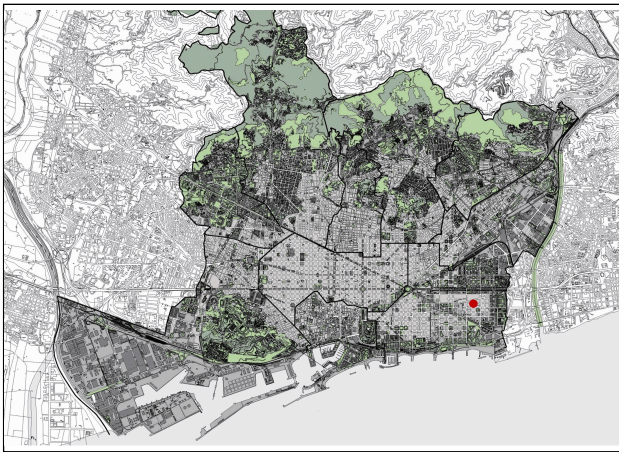
A l'eix verd Cristobal de Moura es desenvolupa la doble clau 5b/6@, garantint el 33% de la seva superfície destinada a espais lliures 6@, d'acord amb les determinacions de l'MPGM 22@2022. Part d'aquesta superfície 6@ passa a qualificar-se de 6b, més adient per coherència amb la seva definició, configuració i ubicació, sense pèrdua de superfície total destinada a zones verdes.

A més de les zones verdes prescrites pel planejament general, el Pla preveu que part del sòl amb dret d'aprofitament privat es destini, sobre rasant, a zones verdes 6b donant lloc a la doble clau 6b/22@T. Aquestes superfícies es consideren sòl zonal, no computen a efectes d'estàndards i suposen un escreix d'espais lliures respecte a les exigides per l'MPGM.

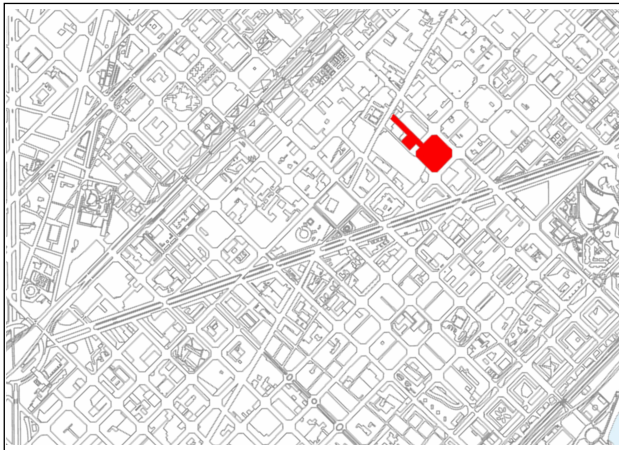
ACORD

El document inclou un estudi econòmic i financer que justifica i garanteix la viabilitat econòmica del pla. S'inclou igualment un estudi de l'equilibri de la divisió polygonal, on s'acredita que la diferència de valor de cada polígon respecte al global del sector són inferiors al 15%, donant compliment a les determinacions del TRLUC i RLUC.

Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



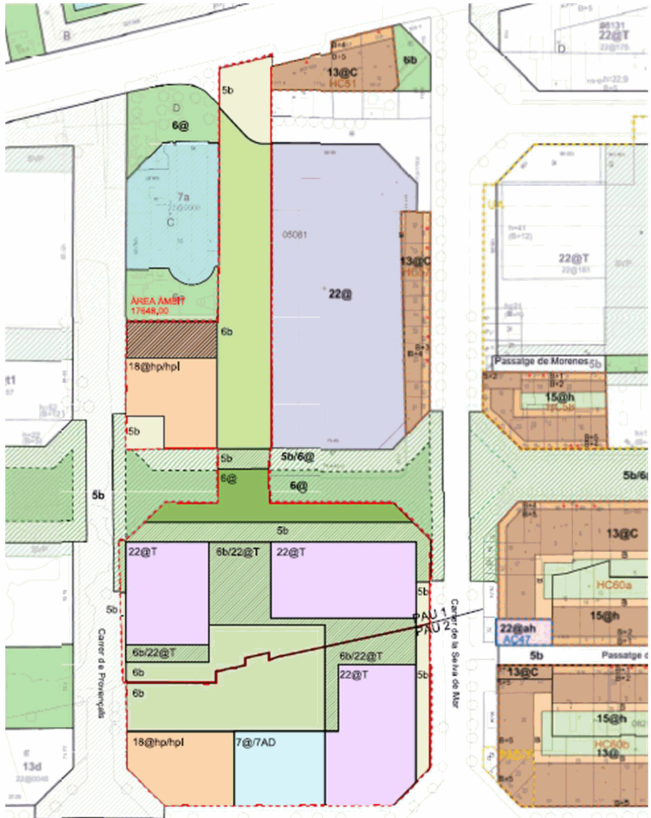
SITUACIÓ



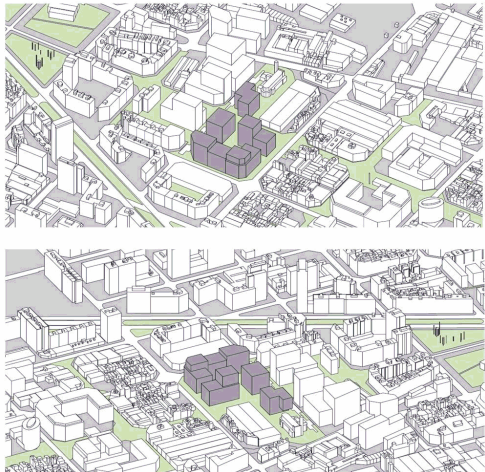
EMPLAÇAMENT



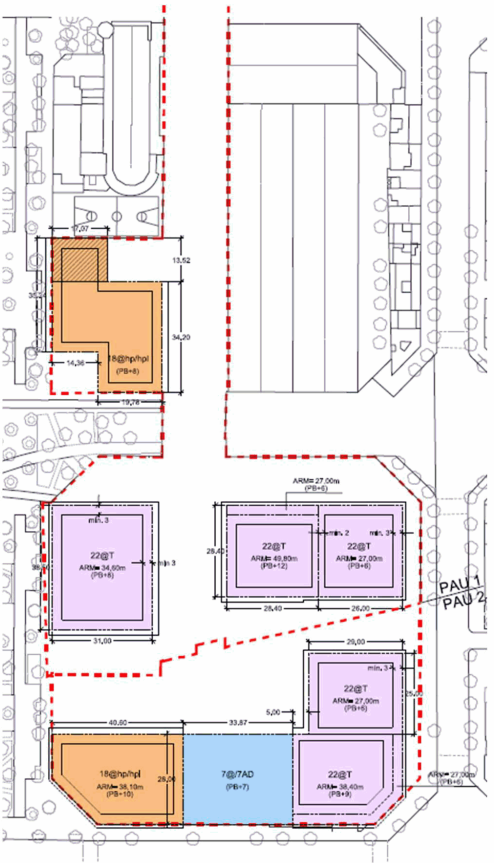
ORTOFOTO



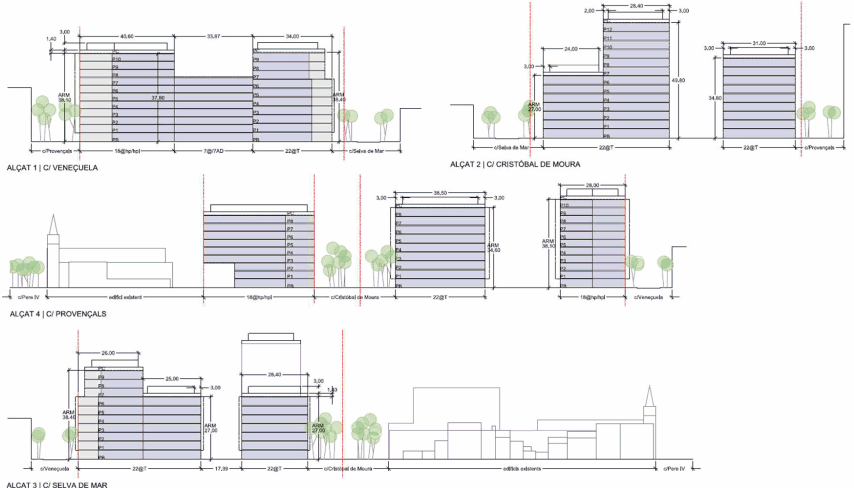
QUALIFICACIONS PROPOSADES



ENCAIX URBÀ I EIXOS VERDS



ORDENACIÓ PROPOSADA



ALÇATS



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. 24PL17059

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **28 de novembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana del sector delimitat pels carrers Pere IV, Selva de Mar, Veneçuela i Provençals (PMU-10), inclòs a l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible, al districte de Sant Martí, d'iniciativa privada, promogut per Inmobiliària Mar, SLU, Mernube, SL, Sr. Jaime Closas Aparicio, JM Salom, SL, Versions 59, SL, Bras-Bros, SL., Trima Automoció, SL, Provençals 94/4 CB, Ramos Armangué CB i el Sr. Ricard Ramos Gómez; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.”

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme i Habitatge, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 31 de desembre de 2024.

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès



Districte: ÀMBIT CIUTAT

Data: 17/12/2024

Data última actualització: 25/11/2024 9:56:04

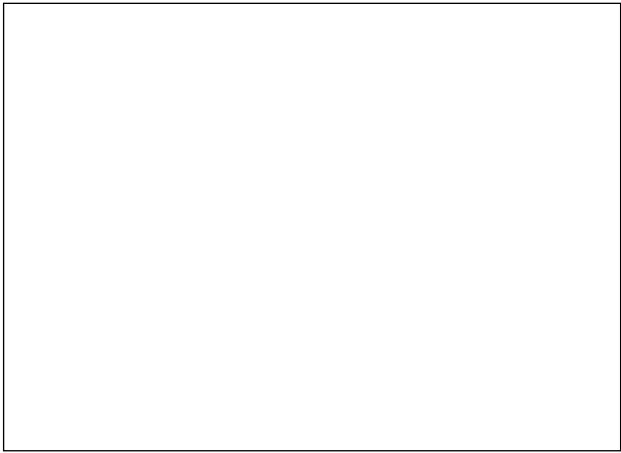
NOM: Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona

N° Ordre

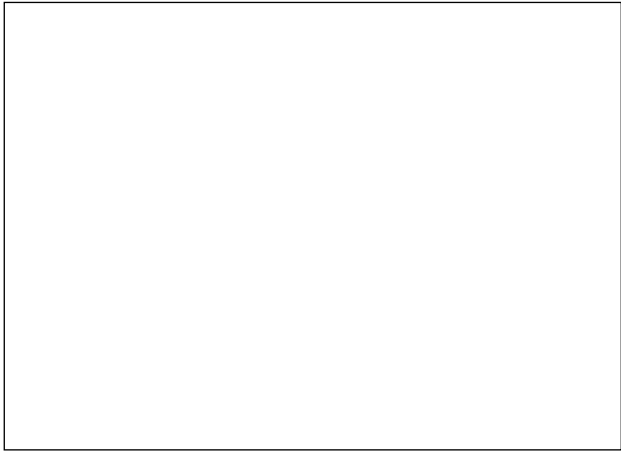
--

Antecedents:		Expedient: 24PL17103	
NOM		Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona	
INICIATIVA		pública	
EQUIP REDACTOR		BR (Barcelona Regional)-Direcció de Planejament-Direcció d'Actuació Urbanística	
RESPONSABLE		Planejament	
PLANEJAMENT VIGENT		--	
TRAMITACIO		Aprovació Inicial	
Aprovació Inicial		Aprovació provisional	
Acords Consell de Districte		Aprovació definitiva	
Publicació i Exposició			
Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica	
Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres	
AL·LEGACIONS			
--			
OBJECTIUS			
L'objecte del pla és la modificació del PGM per a la regulació de l'ús d'habitatge, als efectes de preservar el seu ús com a residència habitual i permanent, per donar compliment al principi de desenvolupament urbanístic territorial i urbà sostenible establert a la legislació del sòl i rehabilitació urbana i a la legislació urbanística, per la qual cosa es defineixen els diferents usos dins l'ús d'habitatge, s'assenyalen els que poden estar sotmesos a condicions o limitacions en la seva implantació i s'estableixen les habilitacions corresponents al planejament derivat i les ordenances per concretar-les. Per tant, el present pla només fa una regulació normativa de l'ús de l'habitatge del Pla General Metropolità però serà el planejament derivat i les ordenances els instruments per establir la regulació o limitacions o determinacions que calgui establir.			
FINANÇAMENT			
-			
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS			

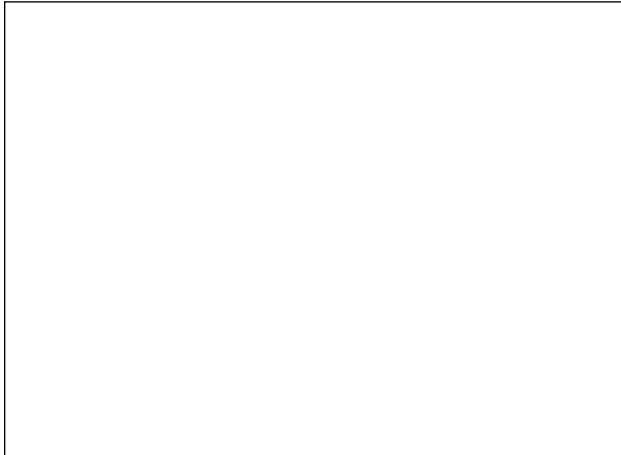
		Expedient: 24PL17103
DESCRIPCIÓ		
Per tal d'assolir els objectius descrits es modifiquen els articles 276 i 302.A del PGM, respectant el seu contingut original i ampliant els punts del seu contingut per al municipi de Barcelona.		
ACORD		
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.		



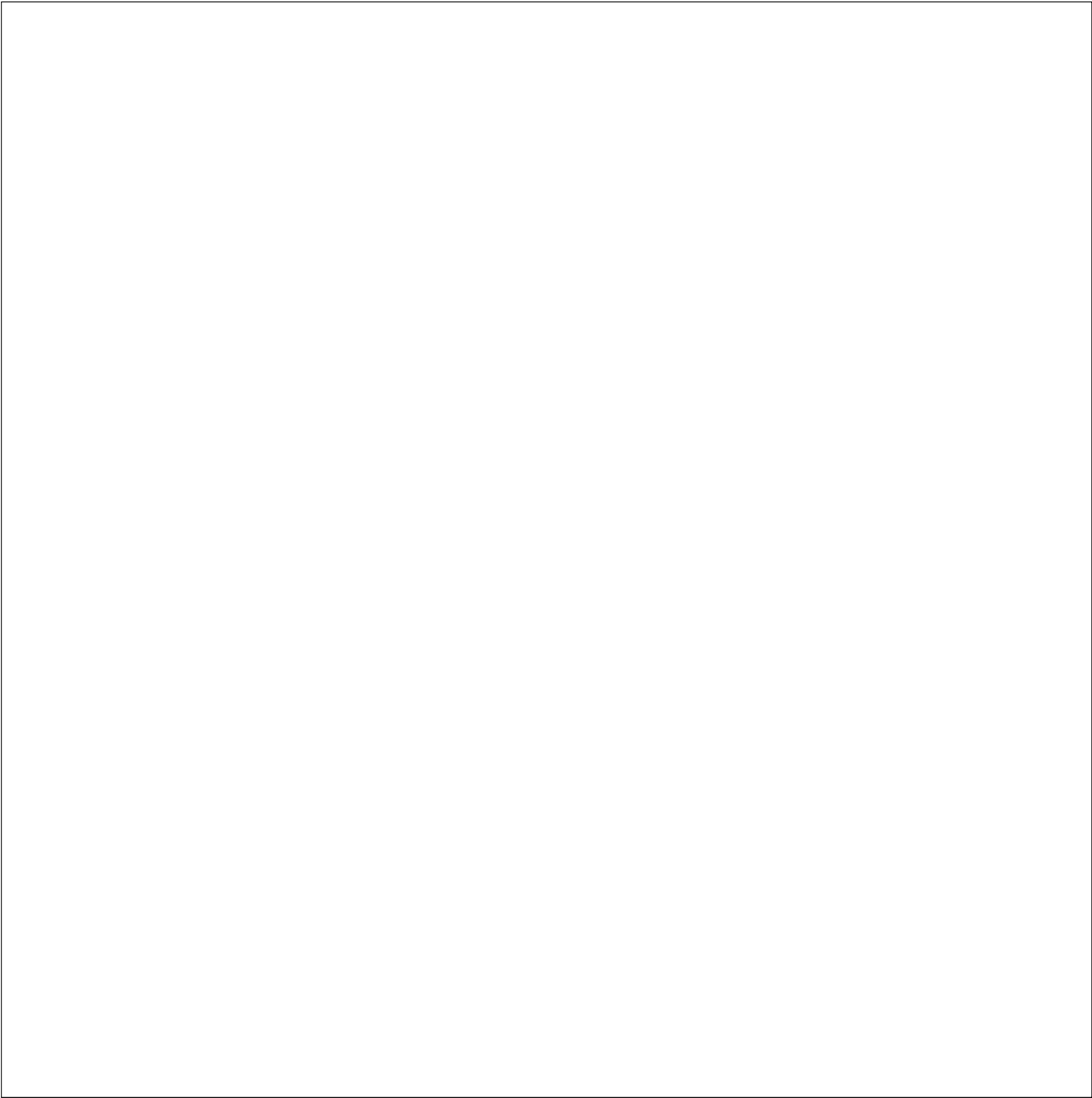
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO





Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. **24PL17103**

La **Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge**, en sessió celebrada el **10 de desembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística de l'ús d'habitatge al municipi de Barcelona, d'iniciativa pública; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació provisional."

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del procediment administratiu comú de les administracions públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** us podeu adreçar a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 17 de desembre de 2024

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès

Data: 18/12/2024

Data última actualització: 18/12/2024 09:35:21

Districte: SANT MARTÍ

NOM: PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de Sant Martí

N° Ordre

--

Antecedents:	Expedient: 23PL17019
--------------	----------------------

NOM		PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats del districte de Sant Martí					
INICIATIVA		Ajuntament de Barcelona, Gerència d'Urbanisme					
EQUIP REDACTOR							
RESPONSABLE		Planejament					
PLANEJAMENT VIGENT		MpPUsos dte. Sant Martí (AD 22/7/16, BOPB 12/9/16); DT2a MPGM 22@2022 (AD 31/5/22, DOGC 7/6/22)					
TRAMITACIO		Aprovació Inicial					
	Aprovació Inicial		Aprovació provisional		Aprovació definitiva		
	Acords Consell de Districte						
Publicació i Exposició							
	Data prevista de licitació d'obres				Data de Com. Govern dotació econòmica		
	Data prevista d'inici d'obres				Data prevista de finalització d'obres		

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

L'objecte d'aquest pla especial és regular la implantació les activitats de concurrència pública, comerços alimentaris i altres establiments. La finalitat del pla és establir les condicions d'implantació i integració urbana de les activitats a fi i efecte de preservar i millorar la qualitat ambiental a la ciutat i reduir els impactes i molèsties que aquestes generen en determinats entorns.

FINANÇAMENT

La capacitat tècnica i econòmica del Districte resulta suficient per a fer front a les despeses derivades de la implementació i seguiment d'aquest pla d'usos.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Veure documentació adjunta

	Expedient: 23PL17019
--	----------------------

DESCRIPCIÓ

L'àmbit comprèn tot el districte de Sant Martí excepte el Port Olímpic i els mercats municipals, amb una superfície aproximada de 1.044 Ha. El pla distingeix les particularitats dels centres comercials i la zona Fòrum.

Els objectius inicials són regular en clau d'habitabilitat per garantir l'abastiment en un entorn de proximitat; regular en clau ambiental i de salut, potenciant la compatibilitat de l'activitat econòmica amb l'habitatge i un entorn saludable i regular en clau dels potencials del teixit urbà, permetent la implantació d'activitat en consonància amb la trama urbana.

En consonància amb altres plans d'usos a nivell de ciutat, es proposen les següents estratègies:

- Zones diferenciades de regulació: El pla defineix zones amb criteris diferenciats per a cada una.
- Àrea de densitat limitada: Aquest criteri es refereix al límit màxim d'activitats permeses en una àrea determinada per evitar una concentració excessiva. Una àrea de densitat limitada es defineix com una zona situada al voltant d'un establiment on s'estableix un nombre màxim d'establiments destinats a determinades activitats.

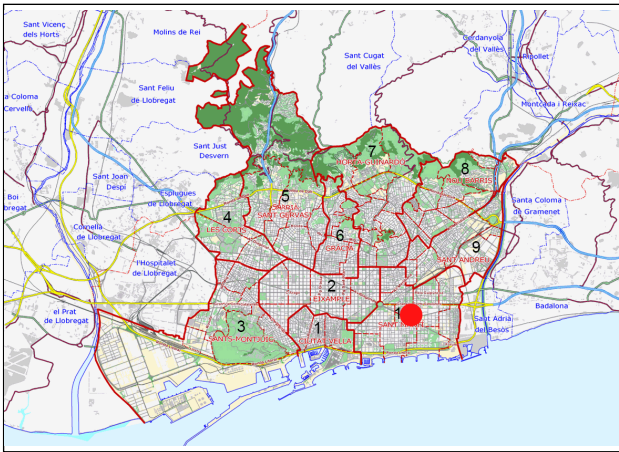
- Amplada de vial: El criteri d'amplada de vial en un pla d'usos estableix que una nova activitat o establiment nom és es pot implantar si el seu accés principal dona a un carrer amb una amplada mínima específica.
- Dimensió mínima/màxima de les activitats: Es determina una superfície màxima o mínima de l'establiment per tal de permetre la seva implantació.
- Distància lineal entre activitats: Es defineix com la separació mínima entre establiments d'una determinada categoria, mesurada en línia recta i calculada des del centre de la façana del local.

Es proposa regular les activitats corresponents als usos definits sota els següents conceptes i epígrafs:

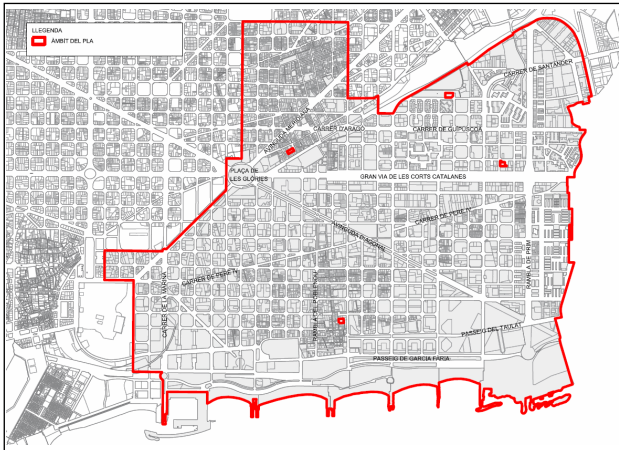
1.2 Exhibicions o espectacles en recintes coberts; 2.2 Activitats musicals; 2.3 Activitats de restauració; 2.4 Activitats de jocs i atraccions; 2.5 Activitats culturals; 2.6 Activitats audiovisuals; EC1 Establiments alimentaris de venda personalitzada (excepte plats preparats); EC2 Venda en règim d'autoservei; EC3 Altres establiments comercials amb venda d'aliments; ST Serveis Turístics i V Exposició, venda, lloguer i reparació de Vehicles

ACORD

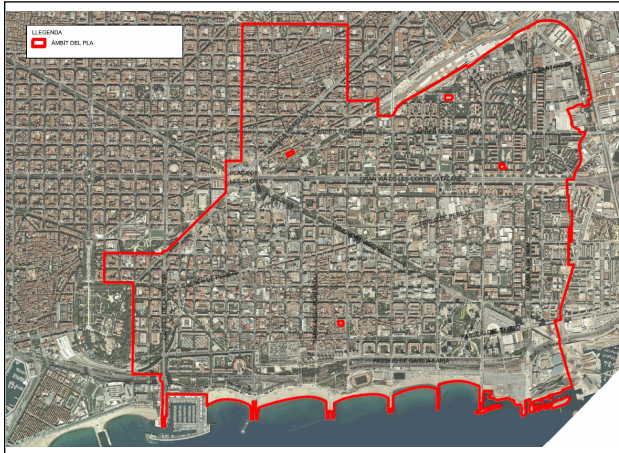
Veure documentació adjunta



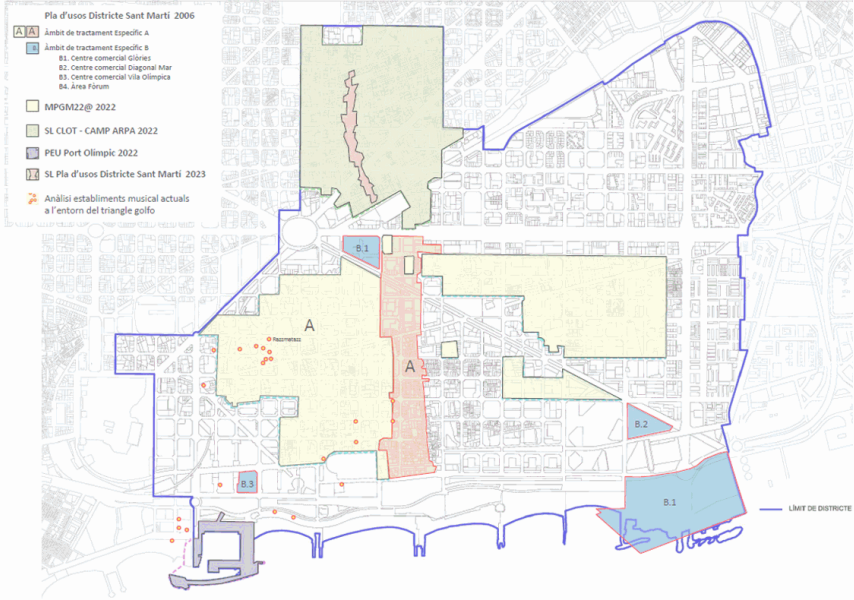
SITUACIÓ



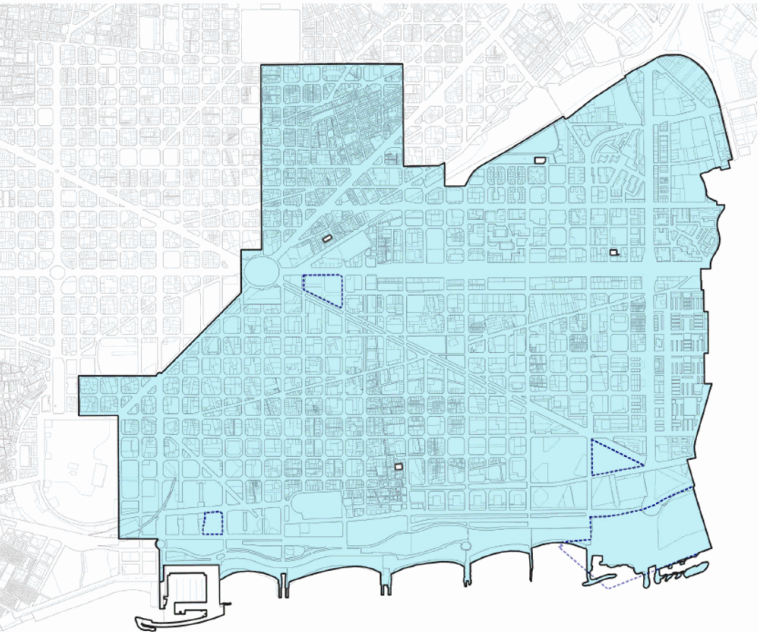
EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



Condicionants per a la regulació

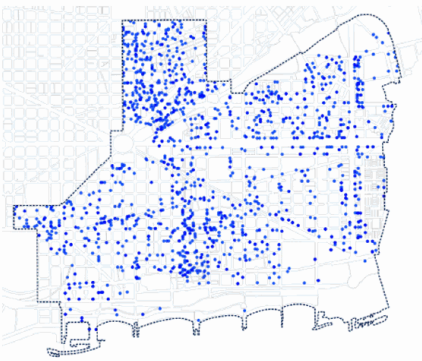


Proposta àmbits generals de regulació

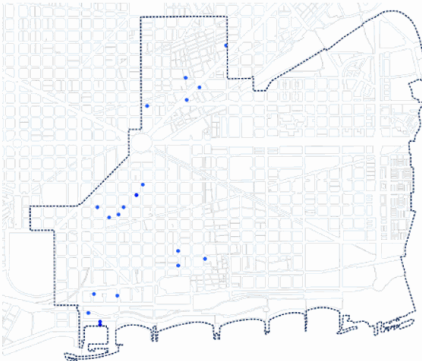
- Àmbit
- Àrees de exclusió
- Àmbits de l'actual ATE B, inclosos al pla



Concentració denúncies soroll a partir de les 23h



Dades preliminars establiments Restauració



Dades preliminars establiments Musicals



Exp. núm. 23PL17019
Districte de Sant Martí

El Gerent d'Urbanisme, eleva a la consideració de la Primera Tinenta d'Alcaldia la següent proposta d'acord següent:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos; PRORROGAR l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 21 de desembre del 2023 (BOPB de 22 de desembre del 2023), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), pel qual es va suspendre l'atorgament de llicències, comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades als epígrafs següents de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública (OMAECP) i l'Ordenança d'establiments alimentaris: a) Àmbit triangle lúdic, Subàmbit 1: epígraf 2.2. Activitats musicals, epígraf 2.3. Activitats de restauració, epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència i epígraf EC 3.2. Comerç alimentari amb degustació; Subàmbit 2: epígraf 2.3.3. Restaurants, epígraf 2.3.4.1. Restaurants bar amb elaboració en cuina pròpia, epígraf 2.3.4.2. Restaurants bar procedent de càtering amb escalfament <5KW, epígraf EC 2.1. Autoserveis i epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; Subàmbit 3: epígraf EC 2.1. Autoserveis i epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; b) Àmbit entorns carrer Rogent, Subàmbit 1: epígraf 2.2. Activitats musicals, epígraf 2.3. Activitats de restauració, epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència i epígraf EC 3.2. Comerç alimentari amb degustació; PRORROGAR la suspensió també de l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local si suposen un augment d'aforament; SUSPENDRE, als àmbits anteriorment esmentats, l'activitat regulada a l'epígraf següent de l'Ordenança d'establiments alimentaris: epígraf EC 2.2. Superserveis; SUSPENDRE a la resta de de l'àmbit del Pla, els epígrafs següents de l'Ordenança d'establiments alimentaris: epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 2.2 Superserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; SUSPENDRE també l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local si suposen un augment d'aforament; EXCLOURE de la suspensió els mercats municipals; EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicacions prèvies a l'exercici d'activitats presentades abans de l'executivitat de l'acord de suspensió; EXCLOURE, així mateix, de la suspensió, les sol·licituds d'atorgament de llicències per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'activitats, i la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió; PRECISAR que aquest acord es pren amb la finalitat de procedir a la revisió del planejament urbanístic vigent per ordenar adequadament les activitats afectades per la suspensió en el marc d'un planejament d'establiments de pública concurrència i altres activitats al districte de Sant Martí; DETERMINAR que els àmbits de la suspensió que es prorroga i de la nova suspensió és el delimitat i grafiat als plànols de suspensió que figuren a l'expedient, elaborats de conformitat amb l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme; DETERMINAR també que de conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB dels acords de suspensió potestativa prèvia i del present acord; PUBLICAR el present acord al Butlletí de la

Província de Barcelona; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

El Gerent d'Urbanisme

David Martínez García

Dono la meua conformitat a la precedent proposta i la sotmeto a l'aprovació de la Comissió de Govern

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

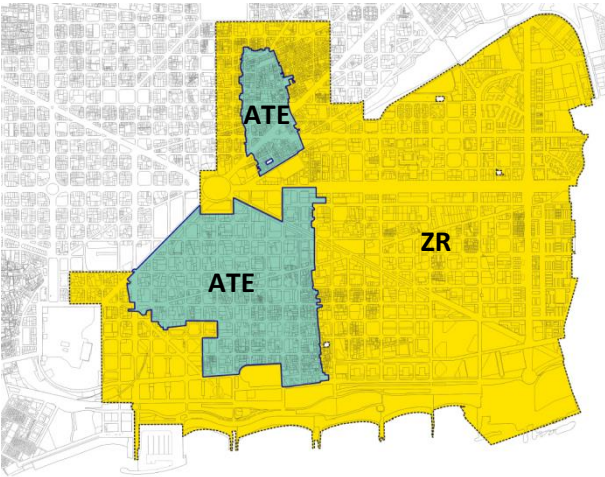
LA PRIMERA TINENTA D'ALCALDIA,

Laia Bonet Rull

PLA D'USOS DISTRICTE SANT MARTÍ																					
proposta 2024																					
ZONA DE REGULACIÓ (ZR)					ATE																
C1 r/100 m					C2 ml	C3 m2	C4 ml	C5 ml	C1 r/100 m	C2 ml	C3 m2	C4 ml	C5 ml								
ESTABLIMENTS DE CONCURRÈNCIA PÚBLICA																					
1.	ESPECTACLES, ACTIVITATS D'EXHIBICIÓ I ESPECTACLE																				
1.2	Exhibicions o espectacles realitzats en recintes coberts																				
2.	ACTIVITATS RECREATIVES																				
2.1	Activitats esportives																				
2.2	Activitats musicals																				
	2.2.1	Bar musical																			
	2.2.2	Discoteca																			
		2.2.2.1	Discoteca																		
		2.2.2.2	Discoteca de joventut																		
	2.2.3	Sala de ball																			
	2.2.4	Sala de festes amb espectacle																			
	2.2.5	Cafè teatre i cafè concert																			
	2.2.6	Sales d'exhibició sexual																			
	2.2.7	Locals prostitució																			
		2.2.7.1	Amb servei de bar i ambientació musical mecànica. Reservats																		
		2.2.7.2	Amb actuacions i espectacles eròtics, seients i taules. Reservats																		
	2.2.8	Sala de concert																			
	2.2.9	Restaurant musical																			
2.3	Activitats de restauració																				
	2.3.1	Bar								15 est. Epígrafs: G1				25 m Epígrafs: G1							
	2.3.2	Bar amb restauració menor																			
		2.3.2.1	Bar amb restauració mixta menor. Escalfament < 3Kw																		
		2.3.2.2	Bar amb menjar ràpid (no dinars ni sopars)																		
	2.3.3	Restaurant																			
		2.3.3.1	Restaurant amb elaboració en cuina pròpia																		
		2.3.3.2	Restaurant procedent de catering. Escalfament < 5Kw																		
	2.3.4	Restaurant-bar																			
		2.3.4.1	Restaurant-bar amb elaboració en cuina pròpia																		
		2.3.4.2	Restaurant-bar procedent de catering. Escalfament < 5Kw																		
		2.3.4.3	Gelateries i orxateries (amb degustació)																		
	2.3.5	Saló de banquets o esdeveniments																			
2.4	Activitats de joc i atraccions																				
	2.4.1	Jocs d'atzar																			
	2.4.2	Jocs recreatius																			
	2.4.3	Jocs esportius																			
	2.4.4	Atraccions recreatives																			
2.6	Activitats audiovisuals																				
	2.6.1	Activitats amb aparells electrònics o audiovisuals ("karaoke")																			
	2.6.2	Exhibició de material pornogràfic																			
	2.6.3	Establiments de telecomunicacions. "Locutoris" i/o connexió a internet																			
REGULACIÓ D'ALTRES ACTIVITATS																					
EC2	ESTABLIMENTS ALIMENTARIS EN RÈGIM D'AUTOSERVEI																				
EC2.1	Autoserveis (fins a 149 m²)									1 est Epígrafs: G2				1 est Epígrafs: G2							
EC2.2	Superserveis (de 150 a 399 m²)																				
EC3	ALTRES ESTABLIMENTS COMERCIALS																				
EC3.1	Altres formes de venda de productes alimentaris																				
	EC3.1.1	Botigues de conveniència. Sup. venda < 500 m². Obert al públic > 18 hores								1 est Epígrafs: G2				1 est Epígrafs: G2							
	EC3.1.2	Establiments amb màquines expenedores d'aliments																			
	EC3.1.4	Botigues annexes a gasolineres																			
EC3.2	Comerç alimentari amb degustació									15 est Epígrafs: G1				25 m Epígrafs: G1							
CLASSIFICACIÓ DELS ESTABLIMENTS FINANCERS																					
CM	CANVI DE MONEDA																				

QUADRE	
	Admés
	No admés
	Condicionat

ÀREES DE TRACTAMENT ESPECÍFIC	
ATE	Àmbit discontinu, teixits a l'entorn de la Rambla del Poble Nou,carrer Rogent i 22@sud ampliat
(*)	Centres comercials i Àrea Forum
GRUPS D'EPÍGRAFS	
Epígrafs G1:	ACTIVITATS NOCTURNES
	MUSICALS (2.2) + RESTAURACIÓ (2.3) + COMERÇ ALIMENTARI AMB DEGUSTACIÓ (EC3.2)
Epígrafs G2:	VENDA EN AUTOSERVEIS +
	EC2 = Autoserveis EC2.1 + Superserveis EC2.2
ALTRES COMERÇOS ALIMENTARIS	
	Botigues de Conveniència EC3.1.1 + Establiments amb màquines expenedores d'aliments EC3.1.2 + Botigues annexes a gasolineres EC3.1.4
CONDICIONS	
Condició 1	màxim xx nombre d'establiments destinats a la mateixa activitat (entre establiments del mateix grup d'epígrafs o epígrafs concrets) en un radi de 100 metres
Condició 2	condició de distància lineal (xx m) (entre establiments del mateix grup d'epígrafs o epígrafs concrets)
Condició 3	superfície màxima (xx m2)
Condició 4	condició d'ample de carrer (xx m)
Condició 5	implantació en passatges no admesa





Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme

Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

Av. Diagonal, 240, 3ª planta

08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. 23PL17019

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **13 de febrer de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“ACORDAR ampliar el termini d'exposició pública del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí, aprovat inicialment per la Comissió de Govern, en sessió de 19 de desembre del 2024 (BOPB 20/12/2024), fins al dia 24 de març del 2025; d'acord amb l'informe de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística; informe que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.”

Barcelona, 17 de febrer de 2025

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès



Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. 23PL17019

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **19 de desembre de 2024**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1.a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris i altres activitats al districte de Sant Martí, d'acord amb les determinacions de l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística que consta a l'expedient i a efectes de motivació s'incorpora a aquest acord; EXPOSAR-LA al públic pel termini de dos mesos; PRORROGAR l'acord de suspensió acordat per la Comissió de Govern en sessió de 21 de desembre del 2023 (BOPB de 22 de desembre del 2023), de conformitat amb l'article 73.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost (en endavant TRLU), pel qual es va suspendre l'atorgament de llicències, comunicats i altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, per a la instal·lació o l'ampliació de les activitats regulades als epígrafs següents de l'Ordenança municipal de les activitats i dels establiments de concurrència pública (OMAECF) i l'Ordenança d'establiments alimentaris: a) Àmbit triangle lúdic, Subàmbit 1: epígraf 2.2. Activitats musicals, epígraf 2.3. Activitats de restauració, epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència i epígraf EC 3.2. Comerç alimentari amb degustació; Subàmbit 2: epígraf 2.3.3. Restaurants, epígraf 2.3.4.1. Restaurants bar amb elaboració en cuina pròpia, epígraf 2.3.4.2. Restaurants bar procedent de càtering amb escalfament {5KW, epígraf EC 2.1. Autoserveis i epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; Subàmbit 3: epígraf EC 2.1. Autoserveis i epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; b) Àmbit entorns carrer Rogent, Subàmbit 1: epígraf 2.2. Activitats musicals, epígraf 2.3. Activitats de restauració, epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència i epígraf EC 3.2. Comerç alimentari amb degustació; PRORROGAR la suspensió també de l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local si suposen un augment d'aforament; SUSPENDRE, als àmbits anteriorment esmentats, l'activitat regulada a l'epígraf següent de l'Ordenança d'establiments alimentaris: epígraf EC 2.2. Superserveis; SUSPENDRE a la resta de de l'àmbit del Pla, els epígrafs següents de l'Ordenança d'establiments alimentaris: epígraf EC 2.1. Autoserveis, epígraf EC 2.2 Superserveis, epígraf EC 3.1.1. Botigues de conveniència; SUSPENDRE també l'atorgament de llicències d'obres i l'admissió de les comunicacions prèvies destinades a la instal·lació d'aquestes activitats, ampliació o reforma de local si suposen un augment d'aforament; EXCLOURE de la suspensió els mercats municipals; EXCLOURE de la suspensió les sol·licituds d'atorgament de llicències o comunicacions prèvies a l'exercici d'activitats presentades abans de l'executivitat de l'acord de suspensió; EXCLOURE, així mateix, de la suspensió, les sol·licituds d'atorgament de llicències per a l'obertura, la instal·lació o l'ampliació d'activitats, i la comunicació prèvia a l'exercici de les activitats, vinculades a obres amb llicència concedida o comunicat admès amb anterioritat a l'executivitat del present acord, així com les obres que se sol·licitin amb posterioritat a aquesta data respecte d'activitats ja autoritzades o excloses de suspensió; PRECISAR que aquest acord es pren amb la finalitat de procedir a la revisió del planejament urbanístic vigent per ordenar adequadament les activitats afectades per la suspensió en el marc d'un planejament d'establiments de pública concurrència i altres activitats al districte de Sant Martí; DETERMINAR que els àmbits de la suspensió que es prorroga i de la nova suspensió és el delimitat i grafat als plànols de suspensió que figuren a l'expedient, elaborats de conformitat amb l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme; DETERMINAR també que de conformitat amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme el termini de suspensió serà, com a màxim, de dos anys a comptar des de les respectives publicacions al BOPB dels acords de suspensió potestativa prèvia i del present acord; PUBLICAR el present acord al Butlletí de la Província de Barcelona; PRECISAR, de conformitat amb l'article 102.4 del Reglament de la Llei

d'Urbanisme que es podran tramitar instruments o atorgar llicències fonamentades en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament que s'aprova inicialment; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva; PUBLICAR el present acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.”

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini de dos mesos**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme i Habitatge, contactant amb Atenció en Línia, mitjançant:

<https://w10.bcn.cat/APPS/irsconsultesWeb/continuar.executant.do?detall=4689&directo=0>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 19 de desembre de 2024.

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de l'article 8.1 de les normes urbanístiques del Pla de millora urbana Subsector 4 del PMU Lluïl-Pujades-Ponent del districte 22@BCN, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



QUALIFICACIONS VIGENTS (determinades al PMU subsector 4 del PMU Lull-Pujades-Ponent)





Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. 24PL17108

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **23 de gener de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació de l'article 8.1 de les normes urbanístiques del Pla de millora urbana Subsector 4 del PMU Lull-Pujades-Ponent del districte 22@BCN, al districte de Sant Martí, d'iniciativa pública de l'Ajuntament de Barcelona; EXPOSAR- LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.”

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de:

<https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 11 de febrer de 2025.

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès