Ajuntament de Barcelona
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

Districte: SANT MARTÍ

Data: 04/03/2025

Data última actualització: 24/01/2025 7:39:31

NOM: Pla de millora urbana per a la regulació de la parcel·la situada al carrer Àvila 149-155, al Districte de Sant Martí

Nº Ordre

Antecedents:	Expedient: 25PL17116

NOM	**Pla de millora urbana per a la regulació de la parcel·la situada al carrer Àvila 149-155, al Districte de Sant Martí**
INICIATIVA	GRUP FOCUS, S.L.
EQUIP REDACTOR	Marc Vizcarra, Peralta Urbanisme S.L.P.
RESPONSABLE	Planejament
PLANEJAMENT VIGENT	MPGM 22@2022(AD 31/5/22, DOGC 7/6/22), MpMPGM 22@ ajust normes (AI 15/10/24 BOPB 22/10/24)
TRAMITACIO	**Aprovació Inicial**

	Aprovació Inicial		**Aprovació provisional**		**Aprovació definitiva**	
	Acords Consell de Districte					

Publicació i Exposició					

	Data prevista de licitació d'obres		**Data de Com. Govern dotació econòmica**	
	Data prevista d'inici d'obres		**Data prevista de finalització d'obres**	

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

Aquest PMU té per objecte el desenvolupament de les determinacions establertes en la disposició addicional quarta de l'MpMPGM22@, en relació a la parcel·la situada al carrer Àvila 149-155 al districte de Sant Martí de Barcelona, per tal de permetre la implantació dels usos cultural i docent en la totalitat del sostre potencial de la parcel·la.

FINANÇAMENT

El PMU garanteix la viabilitat econòmica de les actuacions proposades, així com la seva sostenibilitat, ja que no es modifiquen els paràmetres urbanístics establerts per l'MpMPGM22@2022. A més, s'ajusta al que preveu la DA4a en el cas específic sobre la gestió i càrregues urbanístiques en actuacions de dotació en teixits HC i AC, i no suposa cap despesa addicional per a l'administració, ja que es compleixen els requisits establerts per la normativa vigent per a la seva execució sense necessitat

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

PMU Focus

Superfície de l'àmbit del PMU	1.802,48 m2s
Qualificació proposada	22@ah(*)
Índex de edificabilitat neta	3,20 m2st/m2s
Sostre edificable	5.767,936 m2st
Tipus d'ordenació	Volumetria específica
Usos	Exclusivament cultural i docent en la totalitat del sostre
Condicionants	paràmetres reguladors especificats gràficament als plànols d'ordenació O.01 O.02 O.03 O.04

	Expedient: 25PL17116

DESCRIPCIÓ

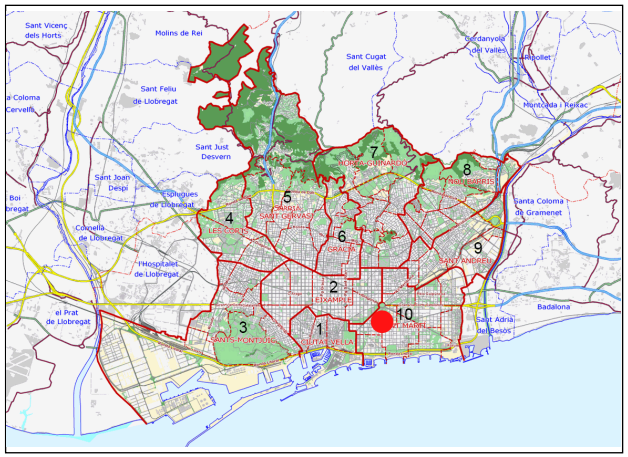
L'àmbit se situa al carrer d'Àvila, 149-55 de Barcelona, concretament en el xamfrà amb el c.Tànger, amb una superfície de 1.802,48m2. Està ocupat per un edifici preexistent de caràcter industrial de 1957. Actualment, l'edifici té un ús industrial, amb serveis d'emmagatzematge i petites oficines que donen suport a aquesta activitat. L'edifici ha estat rehabilitat i fa çana es troba en bon estat. L'MPGM22@2022 va establir la obligació de conservació del tram de façana del xamfrà.

D'acord amb la DA4a de l'MpMPGM 22@ per a l'ajust de les normes, el pla proposa destinar el sostre potencial (3,2m2st/m2s, 5.767,93 m2st) a usos cultural i docent, per implantar un centre de formació de dansa i un espai tipus auditori. El programa inclou, la sala amb format d'auditori i els seus espais auxiliars, sales d'assaig, aules d'estudi, aula d'interpretaci ó, sales de cant, vestidors, zones de descans, aules polivalents i l'espai necessari per a l'administració del centre.

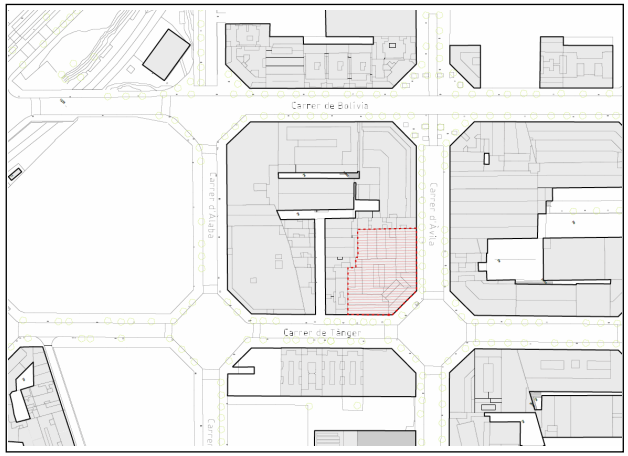
Seguint les determinacions de la DA4a, el PMU qualifica el sòl amb clau 22@ah(*). Per la complexitat de l'edificació original i la volumetria proposada, el pla regula l'edificació segons volumetria espec ífica, però es recullen i es reflecteixen els par àmetres edificatoris de la clau original (22@ah) de l'art.28 de l'MPGM22@2022, propis de l'alineació de vial: ARM (19,40m), nombre màxim de plantes (B+4) i les condicions en relació amb els cossos sortints, cobertes i instal·lacions.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regulació de la parcel·la situada al carrer Àvila 149-155, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa privada de Grup Focus SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



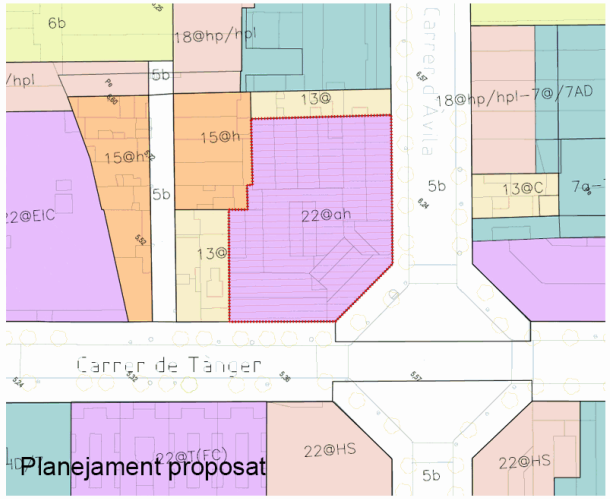
SITUACIÓ



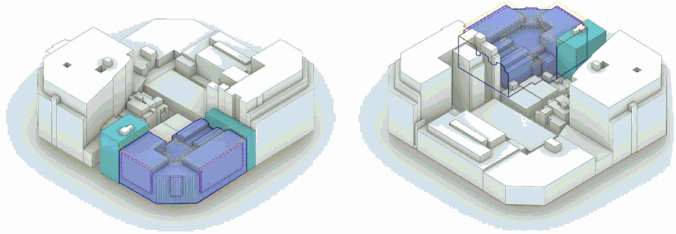
EMPLAÇAMENT

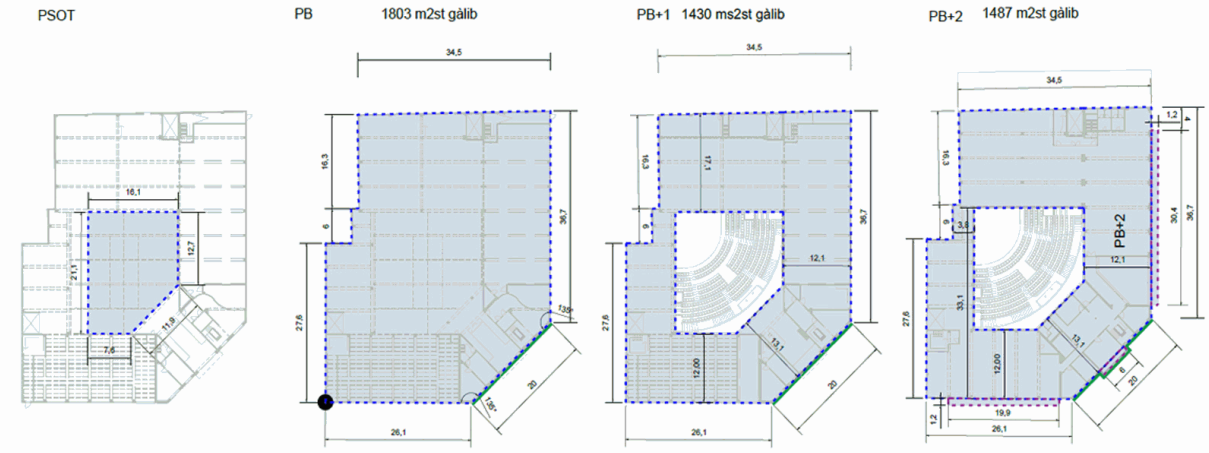
ORTOFOTO

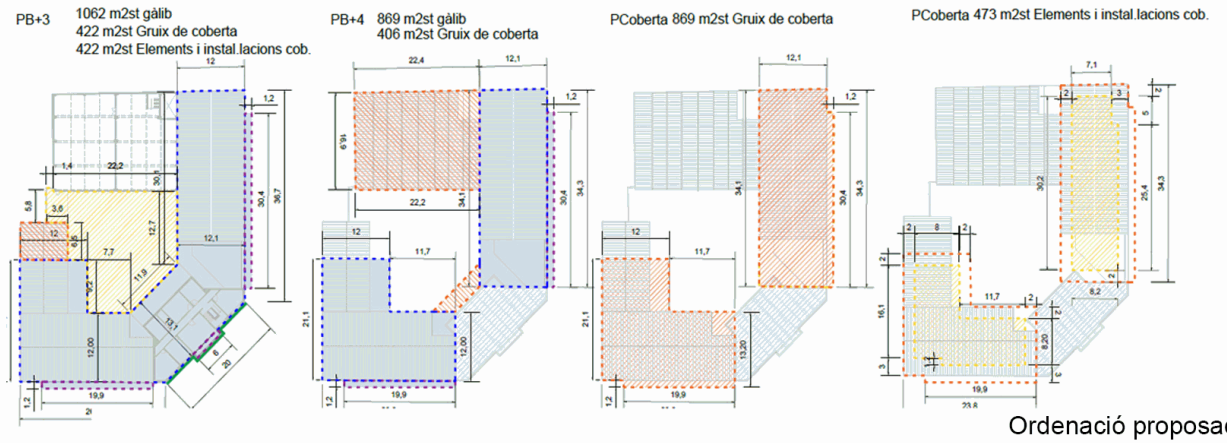
PENDENT DOCUMENT DEFINITIU



Planejament proposat







Ordenació proposada

Ajuntament de Barcelona

Gerència d'Urbanisme
Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística
Av. Diagonal, 240, 3ª planta
08018-Barcelona

ANUNCI

Exp. núm. 25PL17116

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **27 de febrer de 2025**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla de millora urbana per a la regulació de la parcel·la situada al carrer Àvila 149-155, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa privada de Grup Focus SL; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge."

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic** pel **termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament
https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/
[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment
Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:
https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament

Barcelona, 13 de març 2025.

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès

BOPB Butlletí Oficial de la Província de Barcelona | Data 18-3-2025 | CVE 202510055214 | Pàg. 1-1 | https://bop.diba.cat | Diputació Barcelona

La COMISSIÓ DE GOVERN, en sessió de 24 d'abril de 2025, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(25PL17128) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsòl de la zona verda, a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, al districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Secretaria General,

Ajuntament de Barcelona
Signat electrònicament per :Ajuntament de Barcelona Secretaria General
Data :2025.04.24 15:33:36 CEST
Raó:Acte de constància
Lloc : Barcelona

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Abril 2025

Ajuntament de Barcelona

Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Promotor del Pla:

Ajuntament de Barcelona

Coordinació del Pla:

Gerència Urbanisme. Àrea d'Urbanisme i Habitatge

David Martínez García, Gerent d'Urbanisme

Redacció del Pla:

Direcció:

Anton Carpio Rovira – Director de Serveis de Planejament

Sònia Cobos Lucas – Directora de Serveis d'Actuació Urbanística

Josep Alió Raduà – Cap de Planejament Derivat, Direcció de Serveis de Planejament

Redacció:

Anna Sans Orriols – Arquitecta de la Direcció de Serveis de Planejament

Laura Rodríguez Iriarte – Arquitecta de la Direcció de Serveis de Planejament

Vera González López – Lletrada de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

Col·laboració:

Elena Rühling – Estudiant d'arquitectura de la Direcció de Serveis de Planejament

Cèlia Botella Valls - Estudiant d'arquitectura de la Direcció de Serveis de Planejament

Signatura:

Signatura:

Signatura:

ÍNDEX GENERAL

D_1 MEMÒRIA

D_2 NORMES REGULADORES

D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

D_6 ANNEXOS

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
Abril 2025

D_1 MEMÒRIA

ÍNDEX **D_1 MEMÒRIA**

0. Introducció

1. Objecte

2. Iniciativa del planejament

3. Àmbit

4. Estructura de la propietat

5. Estat Actual

6. Equipament d'allotjament dotacional

7. Planejament urbanístic

8. Proposta d'ordenació de l'equipament

9. Quadre de superfícies

10. Justificació de l'equipament d'allotjament dotacional

11. Justificació de l'ajust d'espais lliures

12. Justificació jurídica

13. Criteris de gestió i desenvolupament

14. Avaluació econòmica i financera

15. Pla d'etapes

16. Avaluació d'impacte de gènere

17. Mobilitat

18. Sostenibilitat ambiental

MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

L'Ajuntament de Barcelona considera l'habitatge com un dels seus principals eixos d'actuació. Per aquest motiu, ha impulsat una nova línia estratègica de mandat, el Pla Viure, que defineix els objectius i les accions i serveis en aquesta matèria per als propers anys, i s'ha creat el Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit sota la de dependència de la Gerència d'Àrea d'urbanisme i Habitatge. El departament té com a missió, entre d'altres, l'impuls i coordinació de totes les parts integrants de la cadena de producció d'habitatge protegit a la ciutat de Barcelona, especialment l'acceleració de la provisió de sòl destinat a habitatge per part de l'Ajuntament de Barcelona.

En aquest sentit, el departament participa en diferents espais de treball essent un d'ells les reunions d'Objectiu Habitatge, en les quals s'estableixen les línies d'actuació en matèria d'habitatge de l'Ajuntament. En aquest context, s'ha determinat que és una actuació prioritària per la consecució dels objectius del Pla Viure la destinació de diversos solars municipals d'equipament a l´ús d'allotjament dotacional i la seva incorporació als diferents programes de promoció de l'habitatge protegit que té en marxa l'Ajuntament.

Analitzats els diferents solars municipals susceptibles de ser destinats a l'ús d'allotjament dotacional, el solar situat a l'avinguda Diagonal núm. 59 es presenta com a idoni a aquests efectes per la seva disponibilitat i per les seves dimensions i ubicació.

Planejament derivat vigent a l'àmbit

El present Pla suposa la segona modificació del *PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda, a l'illa definida per l'avinguda de la Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals*, aprovat definitivament el 24 de novembre de 2006 i publicat al BOPB en data 1 de gener de 2007. Aquest PEU va ser d'iniciativa municipal..

La primera modificació del PEU va ser la *Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust d'alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'Av Diagonal i els carrers de la Selva de Mar, de Pujades i de Provençals,* aprovada definitivament el 2 de d'octubre de 2009 i publicada al BOPB en data 28 d'octubre 2009. L'MPEU va ser d'iniciativa pública. L'objecte de l'MPEU va ser la modificació puntual de les condicions d'edificació i l'ajust de les alineacions motivada per la necessitat d'adequar la volumetria a la proposta guanyadora del *"Concurs per a seleccionar un arquitecte o equip d'arquitectes per a projectar la construcció del nou edifici d'oficines i serveis de la Cambra Oficial de Comerç, Industria y Navegació de Barcelona situat a l'Avinguda Diagonal de Barcelona al 22 @",* així com per a ajustar les alineacions conseqüència d'un nou aixecament topogràfic i de tenir en consideració la nova alineació del carrer Pujades i del carrer Selva de Mar.

La present MPEU abasta tot l'àmbit del *PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda, a l'illa definida per l'avinguda de la Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals,* per tant abasta tots els sòls qualificats com a sistema d'equipaments i de parcs i jardins.

1. OBJECTE

L'MPEU té per objecte assignar l'ús principal d'equipament d'allotjament dotacional, i establir altres usos d'equipament compatibles amb l'ús principal a les plantes baixa i primera.

El Pla també té per objecte ajustar l'ordenació de l'edificació dels sòls d'equipament i suprimir l'ocupació en subsol dels sòls qualificats de parcs i jardins urbans dins l'àmbit.

2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT

La iniciativa del planejament d'aquest àmbit d'actuació és municipal , a instància del Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit, de la Gerència d'àrea d'Urbanisme i Habitatge.

L'equip redactor del document està format per la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística.

3. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Diagonal Mar – Front Marítim del Poblenou, al districte de Sant Martí, conformat per l'illa delimitada per l'Avinguda Diagonal, pels carrers de la Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.

L'àmbit està qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) i com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

Les dades de les parcel·les que conformen l'àmbit del Pla són:

Adreça	Illa (ref. municipal)	Parcel·la (ref. municipal)	Referència cadastral	Sup. inclosa en l'àmbit (m2)
Av Diagonal, 59	10 08443	050	3945450DF3834F	1.113,74 m^2
C de Provençals, 52X	10 08443	052	3945452DF3834F	3.207 m^2

Per a la redacció del present Pla s'han pres com a referència les dades de les bases cartogràfiques i la superfície total de l'àmbit és de 4.320,74 m^2.

4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit del Pla són de titularitat pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona.

5. ESTAT ACTUAL

L'àmbit forma part de mitja illa de l'eixample, tallada per l'avinguda Diagonal. L'illa té un front edificat cap a l'avinguda Diagonal amb edificacions existents amb tipologia de bloc de PB + 9 pisos d'alçada, amb usos d'habitatge i d'oficines (edifici A). Aquesta edificació preexistent queda fora de l'àmbit del pla.

L'àmbit del Pla està format per:

- Sòls d'equipament (clau 7b) que donen façana al carrer de la Selva de Mar, que no presenten cap vegetació ni construcció auxiliar.

- Zona verda (6b) que conforma la resta de l'àmbit del pla.

  Una part d'aquesta zona verda es troba actualment tancada, sense urbanitzar i presenta arbrat de creixement espontani que es descriu a l'annex 4 del document. En una superfície aproximada de 1.000 m^2 d'aquesta cantonada del parc, hi ha construccions del metro en subsol i per tant hi haurà restriccions per a la plantació d'arbrat i urbanització.

  Dins la zona verda, a la cantonada del parc entre els carrers de Provençals i Pujades, es troben els accessos a l'estació de metro de Selva de Mar d'accés públic.

  A l'edifici A i segons estableix el planejament vigent (PMU de modificació del PERI Diagonal), el sòl privat no ocupat sobre rasant per l'edificació en alçada, s'incorporarà al sòl públic previst, tindrà la mateixa rasant i el mateix tractament superficial que aquest i no es podrà tancar.

  Aquesta servitud d'ús públic s'aplica a totes les superfícies no edificades de l'edifici A (clau 18d), tant les que donen a l'Av. Diagonal, com el pas cobert en porxo i les superfícies contigües a la zona verda.

Imatge 1. Entorn de l'àmbit del pla

Els edificis confrontants al nord de l'àmbit són els de l'altra banda de l'avinguda Diagonal, en tipologia de blocs lineals (edifici D, PB+6) i torres (edifici E, PB+15). Aquests edificis es troben a més de 50 m de distància de l'àmbit.

A l'est, a l'altra banda del carrer de Selva de Mar, hi ha una zona verda que comunica amb la zona verda lineal d'aquesta illa que fa coixí amb l'avinguda Diagonal (zona G).

L'edificació confrontant al sud de l'àmbit (carrer de Pujades) té una alçada en aquest tram de PB+14 (edifici B). Sota aquest carrer transcorre la via de metro a una distància aproximada de 4 m del límit de l'àmbit.

Segons les s'estableix a l'MPGM 22@, el carrer de Pujades s'urbanitzarà com a eix verd dins la xarxa bàsica d'eixos verds ambientals del 22@. El carrer de Provençals, al tram per sota del c. de Pujades i al tram per sobre del c. de Veneçuela, està qualificat com a vial cívic, per tant existeix la voluntat que aquest carrer esdevingui un eix cívic del barri.

Els carrers que delimiten l'àmbit tenen els serveis necessaris, la informació s'inclou a l'annex 2 de Serveis existents.

6. EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

Segons l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona, aprovada definitivament el 17 de novembre de 2022, publicada al DOGC en data 18 de novembre de 2022 (en endavant, MPGM d'allotjament dotacional), es preveu implantar l'ús d'equipament d'allotjament dotacional mitjançant un pla especial urbanístic de desenvolupament d'un sòl d'equipament no executat (article 9.1.a).

En aquest marc, la present MPEU implanta l'ús d'equipament d'allotjament dotacional i regula el sostre d'acord amb les previsions de desenvolupament contingudes a l'MPGM d'allotjament dotacional.

Per tal de concretar el destí del sòl qualificat d'equipament com allotjament dotacional, la present MPEU ha de donar compliment a les exigències contingudes a l'MPGM d'allotjament dotacional.

L'article 16 de dita MPGM regula la formulació i aprovació del pla especial urbanístic per a la implantació d'equipament d'allotjament dotacional, que ha de concretar el tipus d'equipament i les condicions per al seu desenvolupament.

L'esmentat planejament derivat, a més a més del que preveu la normativa urbanística pel que fa al contingut d'aquest tipus de plans especials, ha de concretar:

a. El tipus d'equipament com a allotjament dotacional, clau 7AD. Atesa la naturalesa excepcional d'aquest tipus d'equipament dedicat a l'allotjament temporal de persones, es determina que el pla especial urbanístic que concreti l'ús d'allotjament dotacional ha d'incorporar la qualificació del sòl 7AD.

b. El col·lectiu o col·lectius destinataris de l'allotjament dotacional, d'acord als establerts a l'article 9.3 de l' MPGM d'allotjament dotacional.

c. La tipologia d'allotjament dotacional, segons les establertes a l'article 11.1 de l'MPGM d'allotjament dotacional.

d. La titularitat de l'equipament, si és pública o privada.

e. Les condicions d'ordenació.

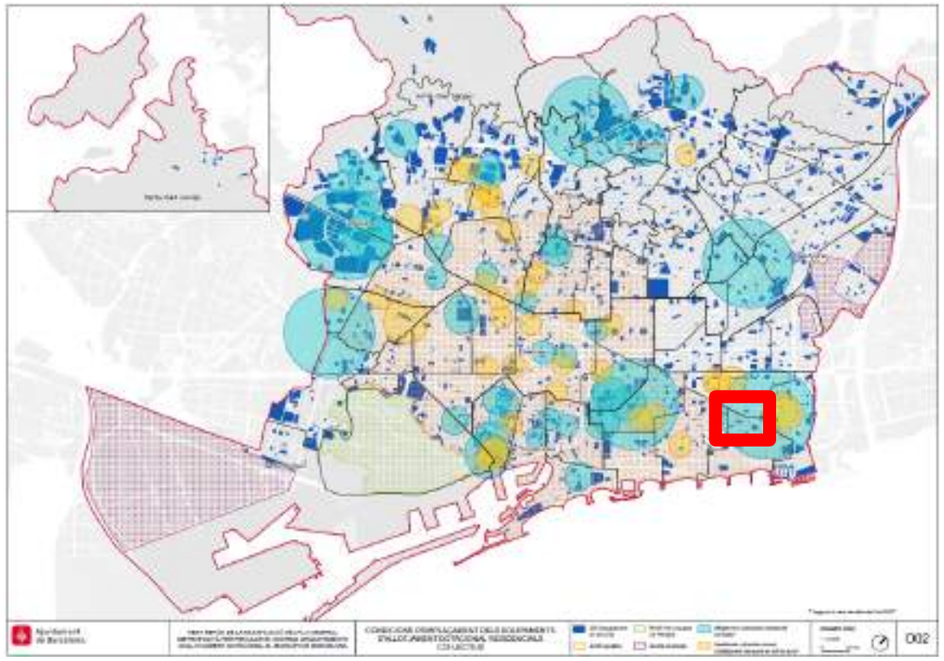
f. El programa funcional detallat de l'actuació, i l'adequació de les instal·lacions als requeriments mínims establerts per l'MPGM d'allotjament dotacional i altres que l'ordenança pugui concretar en funció de la tipologia d'allotjament dotacional.

g. El termini per a executar l'equipament.

h. Les previsions específiques establertes a l'MPGM d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona quan l'equipament d'allotjament dotacional sigui d'iniciativa privada, que es determinen al seu article 17.

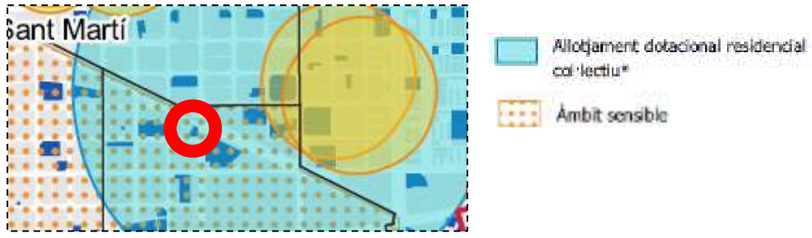
En el cas que el pla de desenvolupament defineixi en una peça de sòl, a més del tipus d'equipament d'allotjament dotacional, altre tipus d'equipament, cal concretar la proporció de sostre de cada tipus repercutida a la superfície de sòl.

La justificació del compliment d'aquests requeriments s'inclou al capítol 10 de la memòria del present pla.



Imatge 2. Plànol de les Condicions d'emplaçament dels equipaments d'allotjament dotacional residencials col·lectius

(Font: MPGM Allotjament dotacional)



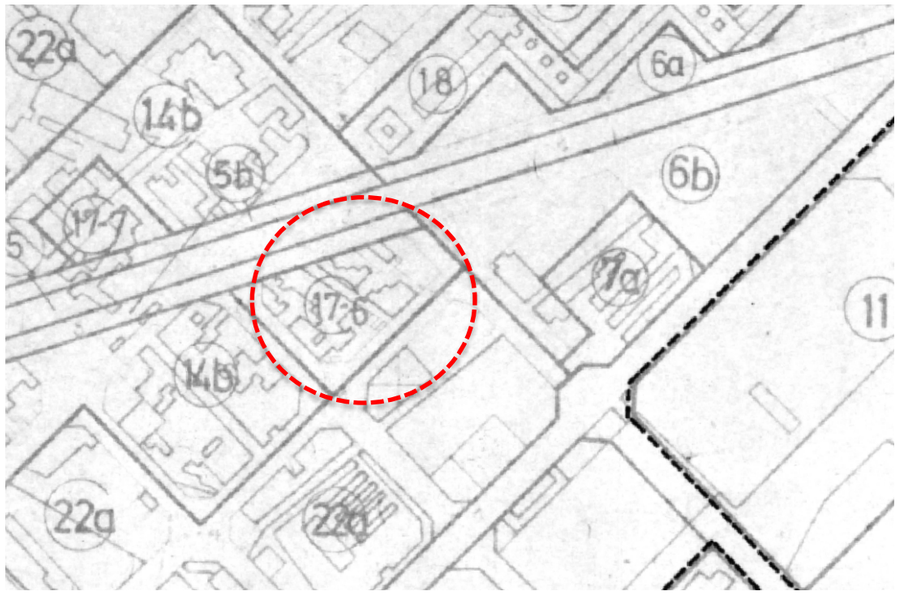
L'àmbit compleix dos condicionants d'emplaçament que limiten la tipologia d'allotjament dotacional residencial col·lectiu, ja que es troba dins l'anomenat "Àmbit sensible" on no es permet aquesta tipologia, i a més es troba dins el radi d'influència d'un allotjament dotacional residencial col·lectiu existent.

7. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Antecedents de planejament

	TÍTOL PLA GENERAL METROPOLITÀ
EXPEDIENT PGM	Aprovació definitiva i publicació 14 de juliol de 1976 / (DOGC 19/07/1976)

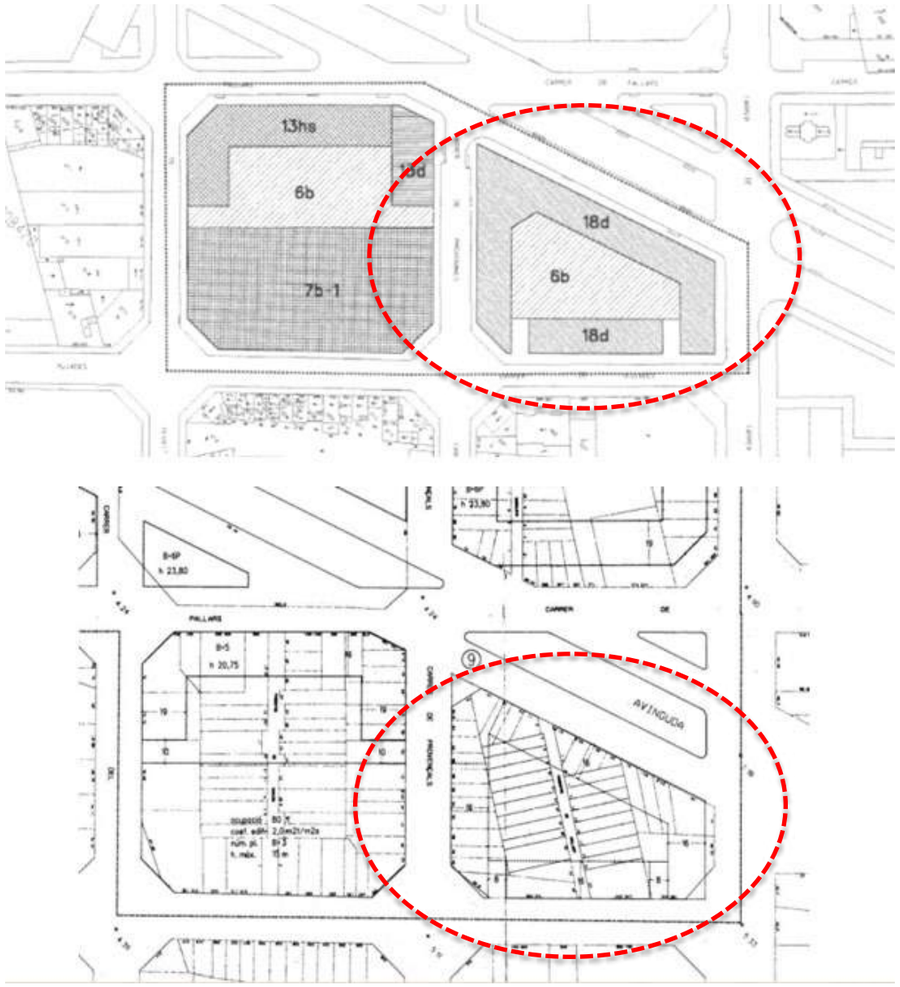
Observacions:
El Pla General Metropolità de 1976 va qualificar l'àmbit de Zona de renovació urbana de transformació de l'ús existent, amb clau 17-6.



Font: Registre de planejament urbanístic de Catalunya. PGM 1976

	TÍTOL PE DE REFORMA INTERIOR DEL SECTOR DIAGONAL POBLENOU
EXPEDIENT SM396	Aprovació definitiva i publicació 28/04/1993 (DOGCB 09/07/1993)

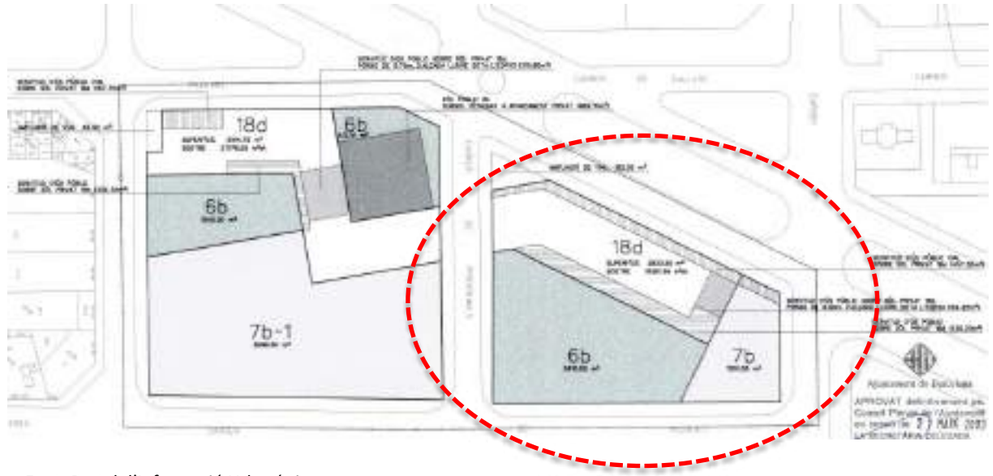
Observacions:
L'àmbit del Pla està inclòs a la Unitat d'Actuació núm. 13 del PERI. El Pla qualifica l'àmbit com a zona subjecta a ordenació volumètrica específica (clau 18d) i sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).



Font: Portal d'Informació Urbanística

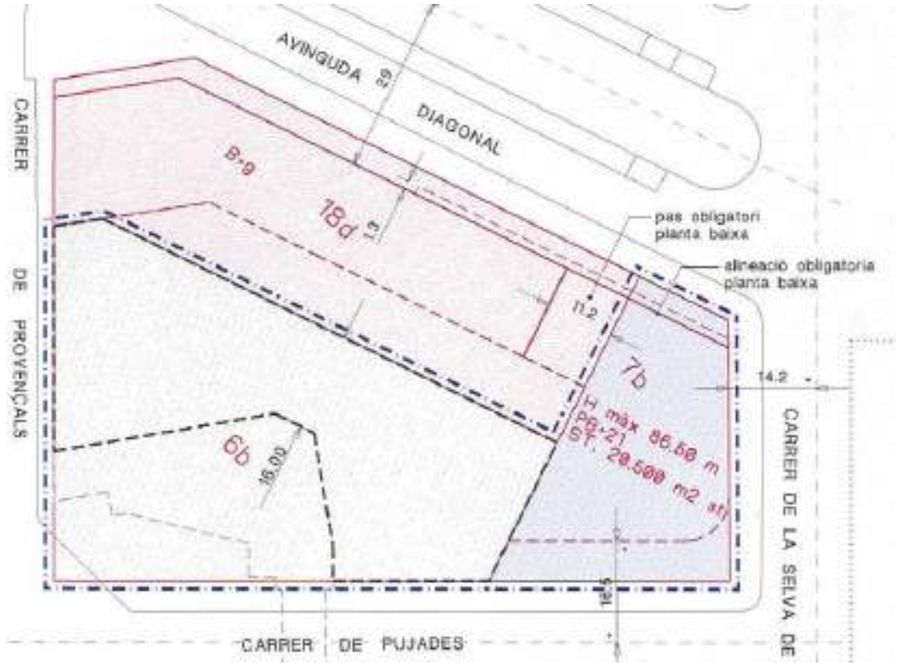
Planejament vigent

TÍTOL PMU DE MODIFICACIÓ DEL PERI DIAGONAL-POBLENOU A LES ILLES DELIMITADES PER L'AVINGUDA DIAGONAL SELVA DE MAR PUJADES FLUVIÀ	
EXPEDIENT B100531	Aprovació definitiva i publicació 21/03/2003 (BOPB 12/04/2003)
Observacions: El PMU qualifica l'àmbit de sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) i hi assigna una alçada màxima de 86,5m i PB+21. El PMU manté el sostre de l'UA13 establert al PERI Diagonal – Poblenou.	



Font: Portal d'Informació Urbanística

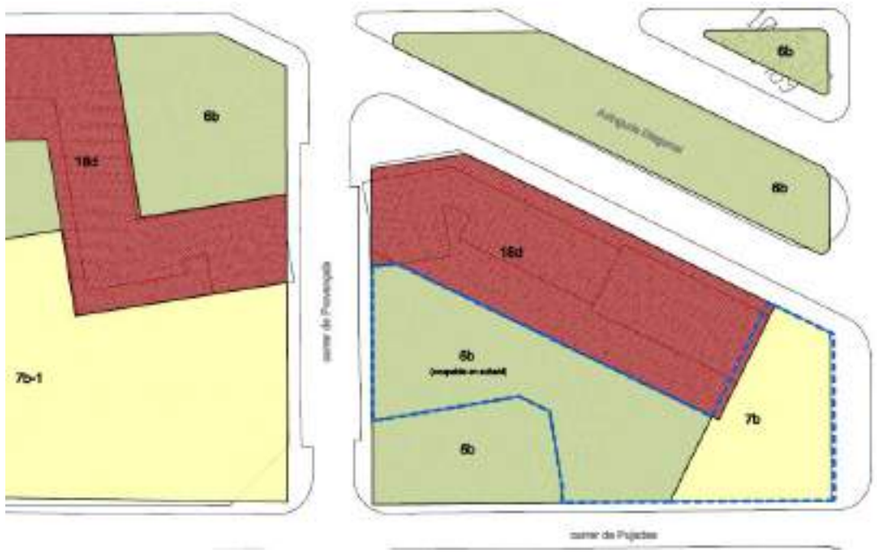
TÍTOL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINITIVA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS	
EXPEDIENT B0882	Aprovació definitiva i publicació 24/11/2006 (BOPB 01/01/2007)
Observacions: Aquest PEU concreta l'ús de l'equipament com a tècnic administratiu, ajusta la seva ordenació volumètrica i alhora també regula l'ordenació del subsol qualificat de zona verda per possibilitar-hi l'ús d'aparcament. S'estableix un sostre edificable màxim de 20.500 m2st.	

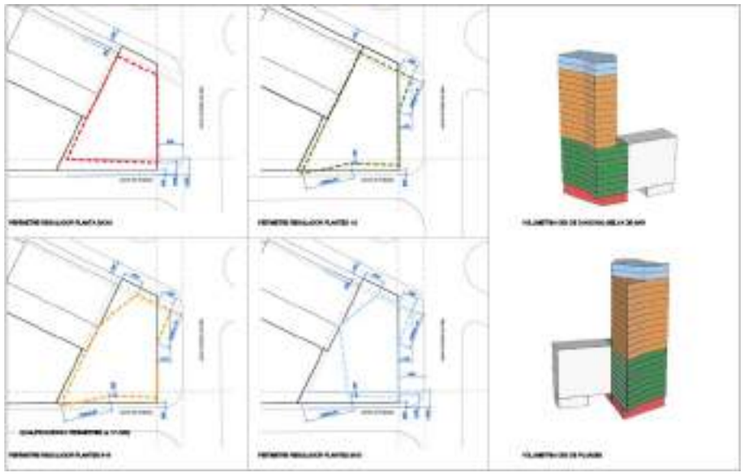


Font: Portal d'Informació Urbanística

TÍTOL	
MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I AJUST DE LES ALINEACIONS DEL PEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS	
EXPEDIENT B1190	Aprovació definitiva i publicació 02/10/2009 (BOPB 28/10/2009)

Observacions:
El pla modifica les condicions d'edificació i ajusta les alineacions del PEU anterior en un àmbit menor, motivat per la necessitat d'adequar la volumetria a la proposta guanyadora del concurs arquitectònic, sense modificar ni el nombre de plantes, ni el sostre edificable.





Font: PIU

TÍTOL	
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER REGULAR EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL AL MUNICIPI DE BARCELONA	
EXPEDIENT B1690	Aprovació definitiva i publicació 17 de novembre de 2022 (DOGC 18/11/2022

Observacions:
L'MPGM estableix a l'article 9.1.a) de les seves normes, que el tipus d'equipament d'allotjament dotacional es pot implantar mitjançant un pla especial urbanístic a partir del desenvolupament d'un sòl d'equipament no executat, que és el cas d'aquest àmbit. Al mateix article 9.5 de l'MPGM, estableix:

"La implantació d'un equipament d'allotjament dotacional és compatible amb la de qualsevol altre tipus d'equipament comunitari dels contemplats a l'article 212 de les NUPGM sempre que així ho estableixi el corresponent pla especial urbanístic que es determina a l'article 16 de les presents normes."

En referència als paràmetres urbanístics i les condicions d'ordenació de l'edificació de l'equipament d'allotjament dotacional, l'MPGM estableix a l'article 13.1 que es regularan mitjançant un pla especial urbanístic de desenvolupament i que hauran de respectar els paràmetres i condicions establerts en aquest article.

A l'article 16 de l'MPGM s'estableixen els requisits per a la formulació i aprovació del pla especial urbanístic, que ha de concretar el tipus d'equipament i les condicions per al seu desenvolupament.

TÍTOL	
MODIFICACIÓ DE LES NORMES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN RELACIÓ AMB LA REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS, AL TERME MUNICIPAL DE BARCELONA	
EXPEDIENT B1796	Aprovació definitiva i publicació 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/02/2024)

Observacions:
L'objecte d'aquesta MPGM és actualitzar la regulació dels sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (identificats amb la clau 7) que és vigent des de l'any 1976.

L'MPGM modifica dels articles 212 a 217 de les Normes urbanístiques del PGM.

8. PROPOSTA D'ORDENACIÓ DE L'EQUIPAMENT

8.1. Descripció de la proposta

El Pla assigna l'ús d'allotjament dotacional a l'equipament de l'àmbit. El canvi d'ús de la torre d'administratiu a allotjament dotacional comporta una modificació de la configuració en planta de la torre, atesos els nous requeriments d'habitabilitat. És per això que per la nova configuració en planta, es redueix el sostre màxim edificable establert pel PEU vigent, de 20.500 m2st a 17.500m2st.

A la planta baixa i primera, a banda de l'ús d'equipament d'allotjament dotacional, s'assignen també els usos d'equipament docent, sanitari, assistencial, sociocultural, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.

Al planejament anterior, a causa dels requeriments d'aparcament de vehicles per a l'ús administratiu de l'equipament, s'havia habilitat l'ocupació del subsol de la zona verda de l'àmbit. Amb el nou ús principal de l'equipament d'allotjament dotacional els requeriments d'aparcament de vehicles, de conformitat amb el que estableix l'MPGM d'allotjament dotacionals, són molt inferiors, i les reserves necessàries es desenvoluparan al subsol del propi equipament, sense necessitat d'ocupar el subsol de la zona verda. És per això que la present Modificació del Pla suprimeix aquesta ocupació sota-rasant a la clau 6b.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local i assignar la qualificació d'equipament d'ús d'allotjament dotacional, mitjançant una doble clau urbanística (clau 7AD/7b).
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos permesos als sòls d'equipament, d'acord amb els usos previstos a l'art. 212 de les NU del PGM.
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a la parcel·la amb qualificació 7AD/7b, d'acord amb el planejament vigent, les necessitats de l'equipament i la seva integració, tenint en compte l'entorn on s'ubica.
- Suprimir l'ocupació en subsol de la zona verda prevista al planejament, amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

Aquesta MPEU desenvolupa el sostre de 17.500 m^2 que és menor al sostre assignat pel PEU vigent, amb una previsió aproximada d'entre 152 i 192 allotjaments dotacionals.

El Pla estableix un sostre màxim destinat a equipament d'allotjament dotacional de 16.500 m².

Equipament d'allotjament dotacional

El projecte d'edificació que es desenvolupi distribuirà el sostre destinat a equipament d'allotjament dotacional, sense superar el sostre màxim establert per aquest pla.

L'equipament d'allotjament dotacional serà del tipus d'allotjament complet i/o allotjament dotacional amb espais comunitaris.

Aquest Pla no regula en cap cas allotjament dotacional residencial col·lectiu, ja què l'àmbit es troba dins l'anomenat *"Àmbit sensible"* establert per l' MPGM d'allotjament dotacional, d'acord amb el plànol *O.02 Condicions d'emplaçament dels equipaments d'allotjament dotacional residencials col·lectius* de l'MPGM.

L'MPGM d'allotjament dotacional estableix:

"Art.11.2. Es defineixen els diferents espais que conformen els allotjaments dotacionals segons les diferents tipologies:

- Privats (EP): espais que formen una unitat funcional independent.

- Comunitaris (CM): espais d'ús compartit d'un edifici, diferents als elements comuns establerts com a obligatoris per la normativa els quals, d'acord amb el nivell de qualitat exigit per la normativa d'habitabilitat, complementen l'ús i gaudi dels espais privats de part dels allotjaments que compren l'edifici.

- Col·lectius (EC): Espais que donen servei general a tot el conjunt d'allotjaments."

I respecte les condicions d'ordenació::

"Art.13. Condicions d'ordenació i edificació dels allotjaments dotacionals

1. Els paràmetres urbanístics i les condicions d'ordenació de l'edificació de l'equipament d'allotjament dotacional es fixen en el pla especial urbanístic que el desenvolupi, segons el que disposa el Capítol 4. El pla especial urbanístic haurà de respectar les condicions bàsiques d'ordenació i edificació següents:

a) El sostre màxim admissible serà, en tot cas, el que correspon a la qualificació de zona de l'entorn immediat en el qual s'ubica l'equipament. Caldrà ajustar-se als paràmetres generals d'ordenació de la zona contigua, amb els petits ajustos necessaris degudament justificats per una millor integració amb l'entorn.

b) <u>La planta baixa de l'immoble i entresolat quan estigui permès, de l'allotjament dotacional no es podran destinar a espais privats ni comunitaris.</u>

c) Caldrà respectar igualment els requisits que siguin exigibles segons la normativa sectorial aplicable, les ordenances municipals i la resta de normativa aplicable."

Per tant, els espais privats i comunitaris de l'equipament d'allotjament dotacional no es podran ubicar a la planta baixa de l'edifici, només s'hi podran ubicar els espais col·lectius que donen servei general a tot el conjunt d'allotjaments".

La planta baixa es podrà destinar a altres usos d'equipaments o a espais complementaris dels allotjaments dotacionals (bugaderies, sales d'esport, sales d'estar i joc o similars) sempre que no formin part del còmput d'espais comunitaris obligatoris.

Allotjament dotacional complet

Segons l'MPGM d'allotjament dotacional, l'allotjament complet és aquell constituït en règim privatiu de tots els espais, formant una unitat d'habitabilitat independent, sense compartir altres espais que no corresponguin als elements de circulacions i instal·lacions de l'immoble.

En els allotjaments dotacionals complets, els espais privats han de tenir una superfície útil mínima de 36 m², tal i com s'estableix a l'MPGM d'allotjament dotacional.

Allotjament dotacional amb espais comunitaris

Segons l'MPGM d'allotjament dotacional, l'allotjament dotacional amb espais comunitaris a banda dels espais privats, disposa d'uns espais comunitaris d'ús compartit per part dels ocupants d'un edifici.

Els espais comunitaris són espais d'ús compartit d'un edifici, diferents als elements comuns establerts com a obligatoris per la normativa els quals, d'acord amb el nivell de qualitat exigit per la normativa d'habitabilitat, complementen l'ús i gaudi dels espais provats de part dels allotjaments que compren l'edifici.

Els allotjaments dotacionals amb espais comunitaris es desenvoluparan en una superfície útil mínima de 30 m2 per als espais privats i de 6 m2 per als espais comunitaris.

Excepcionalment, i sempre que el programa funcional justifiqui la conveniència de disposar d'allotjaments dotacionals per a un sol ocupant, l'espai privatiu es pot reduir en 6m², els quals passen a formar part dels espais comunitaris, si bé en cap cas el sumatori d'ambdues superfícies no pot ser inferior a 36m² per ocupant.

La present MPEU estableix també els usos d'equipament docent, sanitari, assistencial, sociocultural, administratiu, desenvolupament econòmic i recerca que s'ubicarà a les planta baixa i primera de l'edifici que es desenvolupi.

Sostre

El planejament vigent establia un sostre màxim de 20.500 m^2 a l'àmbit del pla en els sòls qualificats com a sistema d'equipaments, i també es va establir l'ús administratiu de l'equipament, de manera que les plantes pis tenien una configuració de planta diàfana destinada a oficines i despatxos.

En la present modificació s'estableix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional a les plantes pis de l'edifici. La distribució dels allotjaments en planta és més rígida i necessita que totes les unitats d'allotjament tinguin ventilació natural a façana. La superfície en planta de les plantes pis es redueix respecte les plantes previstes al planejament vigent, i d'aquesta manera el sostre màxim edificable es redueix de 20.500 m^2 a 17.500 m^2 per raons tipològiques dels propis allotjaments dotacionals.

Alineacions

Es determina com a alineació obligatòria en planta baixa i primera fins a una alçada de 8 m, als fronts de façana d'avinguda Diagonal i carrer de Selva de Mar, aquest últim fins a una llargada de 30 m mesurats des de la cantonada. Aquestes alineacions queden definides en el plànol p.02 Proposta ordenació i es regulen d'acord amb l'alineació de vial de les NU del PGM establertes a l'article 237.

S'admeten reculades d'acord amb l'article 244 del PGM. En planta baixa aquestes es permetran sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi una servitud d'ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans.
- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

8.2. Qualificació

El present document de planejament manté la qualificació d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local i afegeix la qualificació corresponent a ús d'allotjament dotacional mitjançant una doble clau (clau 7AD/7b).

8.3. Titularitat de l'equipament

La titularitat dels equipaments serà pública, de l'Ajuntament de Barcelona.

8.4. Usos de l'equipament

El Pla estableix l'ús d'equipament principal d'allotjament dotacional. A les plantes baixa i primera es permeten, a més de l'ús d'allotjament dotacional, els usos docent, sanitari, assistencial, sociocultural, administratiu, desenvolupament econòmic i recerca i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública, d'acord amb l'art. 212 de les NU del PGM segons la redacció de l'MPGM d'equipaments.

El planejament vigent preveu l'ús tècnic administratiu de l'equipament, corresponent a oficines, despatxos i serveis complementaris propis a aquest ús. L'ús tècnic administratiu no és considerat essencial ni estructurant segons l'MPGM d'equipaments al seu article 212.2. Per tant, la proposta del Pla de substituir aquests usos està

d'acord amb les necessitats de la població i amb la seva implantació i no impedirà la prestació dels serveis i les dotacions essencials en l'àmbit territorial en el qual s'ubiquen.

Les activitats complementàries vinculades amb la funció principal dels equipaments donaran compliment a les condicions establertes al punt 3 de l'article 212 de l'MPGM d'equipaments.

8.5. Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és de volumetria específica de configuració flexible.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius p.02 i p.03. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

El present Pla estableix un sostre màxim edificable de 17.500 m^2.

Cota de referència de planta baixa (CRPB)

Es manté la CRPB del PEU vigent i les seves modificacions.

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida el perfil regulador. Aquesta cota s'estableix a la cantonada formada per l'Avinguda Diagonal i el carrer Selva de Mar.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal dins la qual s'han d'inscriure totes les plantes i vols de l'edifici. El present Pla defineix quatre perímetres reguladors diferenciats:

1. Perímetre regulador des de CRPB fins a 8 m d'alçada, corresponent a planta baixa i primera. Aquest perímetre correspon a casi la totalitat dels sòls qualificats se sistema d'equipaments, amb excepció del límit est de l'àmbit que enlloc de seguir l'esglaonament de la qualificació, el perímetre és recte i dona continuïtat a la línia de la mitgera veïna.

2. Perímetre regulador des de 8 m fins a 39,55 m d'alçada, correspon a les plantes segona fins a la novena. L'edificació veïna d'avinguda Diagonal 65-77 té una mitgera que delimita amb els sòls d'equipament de l'àmbit. El perímetre regulador del Pla s'alinea a l'avinguda Diagonal per tal de donar continuïtat a aquesta edificació fins a l'alçada de 39,55 m i tapar així la mitgera. La profunditat edificable en el front de Diagonal s'estableix de 16 m, que permet la continuïtat a l'ordenació de la parcel·la veïna, i al front del carrer de Selva de Mar té una profunditat màxima de 18,2 m. Als carrers de Selva de Mar i Pujades el perímetre regulador vola 1 m respecte el límit de la qualificació.

   Al front d'avinguda Diagonal es permet un vol d'1,3 m per a cossos sortints, que dona continuïtat als vols màxims de l'edificació veïna.

3. Perímetre regulador des de 39,55 m fins a 71 m d'alçada, correspon a la peça de torre amb planta rectangular alineada al carrer de la Selva de Mar, les dimensions màximes en planta són 37,8 × 19,2 m. Aquest perímetre màxim vola un metre respecte els límits de qualificació de l'àmbit amb els carrers de la Selva de Mar i de Pujades.

4. Perímetre regulador dels elements tècnics de coberta, s'endarrereix 3 m del pla de totes les façanes del perímetre immediatament inferior, on s'han d'encabir els elements tècnics de coberta, com els badalots i les instal·lacions.

Aquests perímetres reguladors venen definits al plànol *p.02. Proposta d'ordenació. Planta.*

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació, incloent la coberta definitiva i els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions (a excepció d'elements tècnics puntuals com xemeneies de ventilació, antenes, etc.).

El perfil regulador definit en aquest Pla correspon a les alçades màximes de cadascun dels perímetre reguladors definits a l'apartat anterior. A l'interior de parcel·la es defineix un perfil regulador de 8 m que permet edificar una alçada de planta baixa i primera. S'estableix un perfil de +39,55 m al del front continu d'avinguda Diagonal, i un perfil màxim de + 71 m alineat al carrer de la Selva de Mar amb configuració de torre. Sobre la torre s'estableix un perfil secundari de 3 m d'altura per als elements tècnics de coberta.

Aquest perfil regulador ve definit als plànol *p.03. Proposta d'ordenació. Alçats.*

Subsol

Als sòls d'equipament de l'àmbit es manté la regulació del planejament vigent pel que fa el subsol.

9. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Clau	Planejament vigent	Pla proposat	Diferència
7b	1.113,74 m^2	0	-1.113,74 m^2
7AD/7b	0	1.113,74 m^2	+1.113,74 m^2
6b	3.207 m^2	3.207 m^2	0
Total	4.320,74 m^2	4.320,74 m^2	0

S'estableix un sostre màxim edificable de 17.500m^2.

10. JUSTIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

D'acord amb les exigències de l'MPGM d'allotjament dotacional, descrites al capítol 7 de la memòria d'aquest pla, la present MPEU afegeix la clau 7AD dins de l'àmbit com una novetat respecte de les qualificacions que havia proposat el PMU de modificació del PERI Diagonal-Poblenou.

També determina que els destinataris dels allotjaments dotacionals són els de l'article 9.3 de l'MPGM d'allotjament dotacional, que són, sempre per cobrir necessitats temporals, els següents:

a) Per dificultat d'emancipació i requeriments d'acolliment: persones joves, persones grans i altres col·lectius vulnerables.

b) Assistència sanitària: persones acompanyants de menors o malalts dependents amb malalties de llarga durada, persones que necessiten aïllament sense assistència sanitària directa o persones amb tractaments de llarga o mitja durada que no necessiten ingrés hospitalari.

c) Assistència social: persones o unitats familiars que no tenen cabuda en la mesa d'emergència o que no estan inclosos en la cartera de serveis socials i que es considerin vulnerables per condicions econòmiques i fragilitat social.

d) Estudi: persones de la comunitat educativa d'estudis universitaris o de formació professional de grau superior, així com de recerca en universitats o centre de recerca, en qualitat d'estudiant, personal docent o investigador/a.

e) Feina: per a esportistes d'alt rendiment d'acord amb la legislació catalana vigent, o bé per a creadors i com a complementari del tipus cultural.

f) Afectació per una actuació urbanística: només s'admeten en equipaments comunitaris de titularitat pública.

Els allotjaments dotacionals es podran destinar de manera transitòria per l'administració pública a atendre situacions temporals d'emergència social excepcionals."

Així mateix, la present MPEU concreta que l'equipament d'allotjament dotacional serà el corresponent a les tipologies:

a) Allotjament dotacional complet

b) Allotjament dotacional amb espais comunitaris

D'entre les tipologies previstes a l'article 11.1 de l'MPGM d'allotjament dotacional i que la titularitat de l'equipament d'allotjament dotacional serà pública.

Les condicions d'ordenació es troben contingudes a l'article 8 de la normativa d'aquesta MPEU i el termini d'execució al pla d'etapes previst a l'article 11 de les normes reguladores de la present MPEU.

El programa funcional correspon a habitatges complets i amb espais comunitaris, sense previsió d'espais col·lectius. Atès el sostre destinat a equipament d'allotjament dotacional establert pel pla, el número d'allotjaments mínim serà 152 i el màxim serà 192 unitats.

En els allotjaments dotacionals complets, els espais privats han de tenir una superfície útil mínima de 36 m², tal i com s'estableix a l'article 11.3 de l'MPGM d'allotjament dotacional.

El present Pla destina a equipament d'allotjament dotacional la part de l'edifici continguda entre l'alçada 8 m i 71 m, que correspondria a les plantes des de la tercera a la vint-i-unena. Les plantes inferiors tindran els nuclis de circulació, instal·lacions i espais comuns necessaris per al funcionament de l'equipament d'allotjament dotacional.

11. JUSTIFICACIÓ DE L'AJUST D'ESPAIS LLIURES

En l'àmbit objecte d'aquest Pla es manté la superfície d'espai lliure, únicament es suprimeix la possibilitat d'ocupar-lo en subsol per a ús d'aparcament relacionat amb l'equipament, sí es permet ocupar aquest subsol per les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

A l'MPEU aprovada definitivament el 2009 es va preveure aquesta ocupació en subsol per a donar resposta a les necessitats de la futura torre d'oficines.

Amb el nou ús assignat de la torre destinada a equipament d'allotjament dotacional s'ha reduït molt la necessitat d'aparcament i es podrà resoldre al subsol dels sòls qualificats d'equipament.

12. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'objecte del Pla especial urbanístic s'ajusta a les finalitats típiques d'aquest tipus de plans, definides a l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Concretament, atenent a les necessitats de l'àmbit d'actuació, essent equipaments, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció que estableix la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 212 a 217 d'acord amb el redactat de l'*MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris* aprovat definitivament per la Subcomissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/2/2024), ajustant-se a la tramitació, justificació i contingut de l'article 214.

L'article 216 de les Normes Urbanístiques de l'*MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris*, determina que l'edificació s'ajustarà a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas.

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, plànols d'informació i d'ordenació, ordenances, pla d'etapes, informe mediambiental, avaluació de mobilitat, avaluació d'impacte de gènere i avaluació econòmica i financera.

13. CRITERIS DE GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de la seva executivitat.

14. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

No hi ha nous costos de gestió urbanística derivats de la present Modificació de Pla especial.

El present Pla incorpora una valoració econòmica aproximada (PEM) calculada tenint en compte la superfície de sostre potencial de l'equipament amb qualificació 7AD/7b de 1.500 m^2st per a la planta baixa i primera, i 16.000 m^2st a les plantes pis amb ús d'equipament d'allotjament dotacional. El cost estimat de construcció d'obra nova, calculat amb un mòdul d'obra nova aproximat de 1.450 €/m2 per als allotjaments dotacionals i de 1.000 €/m2 per a l'equipament en planta baixa i primera, resulta en un import total de 25.575.000 €. Serà el projecte d'execució qui determinarà en detall el pressupost definitiu del mateix.

La urbanització del sistema d'espais lliures es valora amb un cost d'urbanització de 300€/m^2.

Concepte	Mòduls	Sostre	Superfície	COST
Allotjaments dotacionals	1.450 €	16.000 m2	-	23.200.000 €
Equipament de barri PB i P1	1.000 €	1.500 m2	-	1.500.000 €
Equipament sota rasant	700 €	1.250 m2	-	875.000 €
Urbanització	300 €	-	3.410 m2	1.023.000 €
TOTAL				**26.598.000 €**

El cost previst total de l'actuació s'estima de 26.598.000 €.

La inversió municipal que derivi del desenvolupament del Pla s'emmarcarà dins les estratègies pressupostàries previstes pel Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2021-2025 (en endavant, PHB 2016-2025), i les despeses correspondran a l'eix C1.3 Promoció de nou habitatge amb protecció oficial i dotacional. En el moment de redacció del Pla s'està elaborant el nou Pla d'Habitatge 2025-2032.

La promoció de l'equipament d'allotjament dotacional serà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, per promoció directa o delegada. En el cas de promoció delegada, es posarà el sòl públic a la disposició de promotores socials, com ara cooperatives, o altres operadors mitjançant un dret de superfície.

Pel que fa al règim de tinença dels allotjaments dotacionals serà de lloguer o altres tipus d'ocupació temporal, sense que en cap cas es pugui transmetre la titularitat separada de les entitats que la integren ni dividir-se en propietat horitzontal, tal i com s'estableix a l'MPGM d'allotjament dotacional.

15. PLA D'ETAPES

El termini per a la construcció de l'actuació prevista no podrà ser superior a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat del pla, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

16. AVALUACIÓ D'IMPACTE DE GÈNERE

16.1. Introducció general

El present capítol desenvolupa l'avaluació d'impacte de gènere del *Modificació del pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, al districte de Sant Martí*.

Aquest apartat analitza les necessitats pràctiques de les persones contemplant l'impacte de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les propostes d'ordenació. Així, és una part del document en el qual es fa una avaluació prospectiva de l'impacte de la proposta en funció del gènere i la resta de criteris de l'urbanisme inclusiu, amb objecte d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de les desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte.

Aquest capítol dona resposta a l'article 9 bis de la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada pe plenari del Consell Municipal el 31 de març de 2023 que estableix l'obligatorietat d'incorporar un apartat d'avaluació d'impacte de gènere a tots els documents de planejament urbanístic. L'esmentat article estableix, entre d'altres, que l'avaluació d'impacte de gènere ha d'elaborar-se amb una metodologia d'anàlisi que permeti conèixer i fer una avaluació prospectiva de les repercussions en la igualtat o desigualtat entre dones u homes que poden derivar-se de la seva tramitació, amb l'objectiu d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment d'aquestes desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte, si escau.

Aquest document ha estat redactat segons els criteris de la Guia d'ús no sexista de llenguatge de l'Ajuntament de Barcelona.

16.2. Diagnosi

Els equipaments públics de les ciutats són llocs de trobada i socialització per a totes les persones. La seva posada en marxa i consolidació ofereix nous espais on poder establir relacions i dur a terme activitats. És precisament aquest potencial que és capaç d'engegar el motor de les iniciatives socials, de creació col·lectiva i de generació d'espais d'igualtat. Per aquest motiu, els equipaments municipals han de ser espais inclusius, i el seu disseny, implantació i gestió no han de discriminar cap col·lectiu i han de situar la vida al centre.

Les activitats i treballs reproductius i de cura, que tenen lloc als equipaments tenen una traducció espacial i temporal. Segons les formes que adopten aquests equipaments i com s'hi organitzen les activitats, serà més o menys fàcil dur-los a terme, compartir-los i corresponsabilitzar totes les persones usuàries i treballadores. Per això és vital la incorporació de la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments. La perspectiva de gènere proposa un disseny i una gestió dels equipaments per a totes les persones; crea espais que fomentin els drets bàsics d'una ciutat diversa on ha de quedar garantida la no-discriminació per motius de gènere, edat, cultura, opció sexual, capacitat funcional, classe social, etc.

<u>Entorn existent</u>

Segons dades de l' Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona, la població total al barri Diagonal Mar – Front Marítim del Poblenou al 2023 és de 13.453 habitants, dels quals el 51,4% són dones i el 48,6% són homes. Per edats, el volum més gran és del grup de 16-64 anys que suposa el 66,9 de la població, seguit pel grup de majors de 0a 15 anys amb el 17,1%, sent el grup amb un volum menor de població el de menors de 3 anys amb una població de 3,5% persones. El percentatge de població estrangera al barri és del 23,3%.

Pel que fa a l'activitat econòmica del districte, el sector Oficines representa un 28,6% del total de l'activitat, sent el sector amb més importància seguit del de la Turisme i Hostaleria, amb un 26,7% i en tercer lloc el sector comerç, amb un 20,7%.

Pel que fa al mercat de treball, l'atur registrat al barri és de 653 persones l'any 2023, representant un 7,3%. D'aquest total, un 53,9% de les persones aturades són dones.

El teixit del barri és majoritàriament residencial (19,9%) i la majoria dels habitatges (43%) estan construïts entre el 1990 i el 2001 (el 66%). La superfície de sòl d'equipament representa un 8,0% del territori, similar a la mitjana del districte, que és d'un 8,4%.

Al barri de Diagonal Mar – Front Marítim del Poblenou la proporció d'espai públic és molt elevada, suposa un 72,44% de la superfície de sòl del barri, dels quals la major part correspon a sistema viari (44%) i un 28% de parcs i jardins urbans.

Segons el Pla Natura de Barcelona (2021-2030), les 1.171 hectàrees de verd urbà es concentren principalment en tres districtes: Sants-Montjuïc (28%), Sant Martí (16%) i Horta-Guinardó (12%). La densitat de verd (m^2/hab) al barri de Diagonal Mar i El Front Marítim del Poblenou està entre el 10% i el 20%, per sobre de la mitjana del municipi.

L'entorn immediat de l'àmbit està consolidat tot i que falta edificar alguns equipaments, com el del propi àmbit, i els de les illes veïnes al carrer de Selva de Mar. El tipus d'edificació de l'entorn de l'àmbit és majoritàriament d'edificis bloc en alçada, i grans espais lliures al voltant d'aquests edificis alts. Al voltant de l'àmbit hi ha grans extensions lliures d'edificació com l'avinguda Diagonal amb una amplada de 50 metres, més els xamfrans de zona verda que amplien la secció de l'avinguda en aquests punts. L'àmbit es troba al límit del teixit de barri més dens per donar pas al teixit d'edificacions singulars i grans parcs, que correspon als parcs de Diagonal Mar i del Fòrum.

A l'edifici A i segons estableix el planejament vigent (PMU de modificació del PERI Diagonal), el sòl privat no ocupat sobre rasant per l'edificació en alçada, s'incorporarà al sòl públic previst, tindrà la mateixa rasant i el mateix tractament superficial que aquest i no es podrà tancar. Caldrà constituir una servitud d'ús públic en superfície sobre aquestes peces de sòl.

Aquesta servitud d'ús públic s'aplica a totes les superfícies no edificades de l'edifici A (clau 18d), tant les que donen a l'Av. Diagonal, com el pas cobert en porxo i les superfícies contigües a la zona verda.

<u>Proposta</u>

L'àmbit del Pla està doncs envoltat per grans espais lliures i edificacions en alçada, els usos d'aquests edificis són majoritàriament d'oficines i habitatge. L'edifici bloc que comparteix illa amb l'àmbit del pla no té usos comercials en planta baixa, només els vestíbuls de les oficines. Els carrers de Selva de Mar i Pujades sí presenten locals comercials i de restauració propers a l'àmbit de manera que ofereixen més mixtura d'usos i garanteixen més presencia de gent en una franja horària més àmplia. La superfície qualificada com a 6b dins l'àmbit és actualment un descampat sense urbanitzar que té una tanca perimetral i no s'hi permet l'accés.

El Pla proposa la ubicació d'un equipament públic de barri en planta baixa i primera, per tal d'aportar activitat en una franja horària àmplia. En cas que s'implantin activitats complementàries a l'ús d'equipament, un mínim del 70% del sostre destinat a aquestes activitats s'haurà d'ubicar en planta baixa a la façana a carrer. Quan per raons relacionades amb el programa funcional propi a l'equipament, no sigui possible ubicar aquest percentatge del sostre d'activitats complementàries en planta baixa, es podrà substituir per parts del programa funcional de l'equipament que estiguin obertes al públic i/o que generin dinamisme comunitari, com per exemple sales d'actes, auditoris, biblioteca o similars.

S'afavorirà la transparència de la planta baixa per tal d'afavorir la sensació de seguretat i la vigilància informal, mitjançant les següents mesures:

- La longitud dels trams opacs de façana de planta baixa serà inferior o igual a 3 metres seguits
- El percentatge de tancament transparent de planta baixa serà superior o igual al 60% de la façana d'aquesta planta, en el tram comprès entre 1m i 2,5m d'alçada.

- A la planta baixa s'evitaran els racons que impedeixin la visibilitat. Els accessos a locals, espais comuns o aparcament no generaran racons.

Per l'ús d'equipament i d'equipament d'allotjament dotacional, cal donar compliment a les directrius de la Mesura de govern per uns equipaments municipals amb perspectiva de gènere de juliol de 2021.

En referència a l'entorn immediat de l'àmbit, al projecte d'urbanització de la zona verda inclosa a la mateixa illa que l'àmbit (Parcs i jardins urbans, clau 6b), s'haurà de tenir en compte:

- Cal intercalar espais per a funcions diverses i àrees obertes, de manera que el seu tractament permeti diferents utilitzacions.

- Cal configurar vies per passejar d'amplades superiors als 3 m i d'una alçada lliure superior a 4,5 m sota les copes dels arbres que les limiten per facilitar la circulació de vehicles d'emergència i de manteniment.

- Cal col·locar els bancs de manera que permetin posar cadires de rodes o cotxets d'infants als costats.

- Els itineraris pavimentats han de ser construïts amb enrajolats antilliscants.

- Els jocs per a la mainada han d'estar agrupats en àrees protegides amb tanques baixes que impedeixin l'entrada dels gossos.

- Cal dotar de serveis a la vora de les àrees d'activitats, i equipaments com ara quioscs i bars amb taules i cadires, i amb els serveis d'urinaris, lavabos i canviadors de nadons suficients, així com punts d'emergència i SOS, dotats de marquesines o altres elements per protegir-se del sol i de la pluja.

En el cas dels equipaments municipals, segons la naturalesa i abast del pla, s'hauran de tenir en compte els criteris tècnics de gènere que escaiguin, definits en l'apartat 5.3.1 de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal quant a flexibilitat i multifuncionalitat; llegibilitat i connectivitat; accessibilitat i autonomia; transparència i visibilitat; connectivitat digital; Espai de cura; espais de lactància; lavabos; vestidors; office; espai per a l'estacionament de cotxets; aparcaments e bicicletes i altres VMP; espais d'emmagatzematge; espais de trobada i control informal; elements de joc; mobiliari; elements urbans i il·luminació i visibilitat exterior.

16.3. Conclusions i millores proposades pel Pla

Conclusions i millores, en l'àmbit d'estudi, que es desenvoluparan en els projectes constructius que derivin del present Pla:

- A l'equipament ubicat a planta baixa, en cas que s'implantin activitats complementàries a l'ús d'equipament, un mínim del 70% del sostre destinat a aquestes activitats s'haurà d'ubicar en planta baixa a la façana a carrer. Quan per raons relacionades amb el programa funcional propi a l'equipament, no sigui possible ubicar aquest percentatge del sostre d'activitats complementàries en planta baixa, es podrà substituir per parts del programa funcional de l'equipament que estiguin obertes al públic i/o que generin dinamisme comunitari, com per exemple sales d'actes, auditoris, biblioteca o similars.

- La longitud dels trams opacs de façana de planta baixa serà inferior o igual a 3 metres seguits

- El percentatge de tancament transparent de planta baixa serà superior o igual al 60% de la façana d'aquesta planta, en el tram comprès entre 1m i 2,5m d'alçada.

- A la planta baixa s'evitaran els racons que impedeixin la visibilitat. Els accessos a locals, espais comuns o aparcament no generaran racons.

17. MOBILITAT

La present Modificació de Pla especial urbanístic inclou un estudi d'avaluació de la mobilitat generada donant compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

Les conclusions d'aquest estudi són:

- Reserva de places d'aparcament de bicicletes i vehicles de dues rodes, d'acord amb els ratis fixats per l'article 14 de la normativa de l'MPGM d'allotjament dotacional i l'MPGM d'aparcaments de la ciutat de Barcelona.

18. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

La present Modificació de Pla especial urbanístic inclou un informe mediambiental, segons l'article 66.1.i del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on s'identifiquen i preserven els aspectes positius de l'àmbit i on s'indiquen i milloren els seus aspectes negatius.

Les propostes de millora d'aquest estudi són:

- Abans de la concessió de la llicència d'obres o permís municipal corresponent s'haurà de realitzar un estudi sobre les activitats potencialment contaminants que hagi pogut haver als sòls objecte del pla, en aplicació de la normativa sectorial corresponent.

- Caldrà que el disseny del propi edifici presenti un bon aïllament acústic al davant el soroll del carrer i els vols no comporti reflexions del soroll del trànsit del carrer.

- Els espais comuns dels equipaments hauran d'esdevenir refugis climàtics en episodis de calor.

- El parc urbà i espais lliures d'edificació hauran de disposar de punts d'aigua, zones de trobada amb mobiliari urbà i espais d'ombra.

- S'estableix que a la zona verda, a la superfície no ocupada en subsol per la infraestructura de metro, es mantindrà un 60% de sòl permeable.

- S'haurà de reforçar el sistema de recollida de residus a l'entorn immediat de l'àmbit, atesa la gran quantitat de nous usuaris dels allotjaments dotacionals.

D_2 NORMES REGULADORES

ÍNDEX D_2 NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article. 1 Àmbit

Article. 2 Objecte

Article. 3 Marc legal

Article. 4 Contingut

Article. 5 Interpretació i aplicació normativa

Article. 6 Titularitat del sòl

Article. 7 Qualificació del sòl

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article. 8 Modificació dels articles:

- Article 2. "Regulació del sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)" del *Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.*

- Article 7. "Regulació del sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)" de la *Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals*

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS

Article. 9 Modificació dels articles:

- Article 3.1) "Regulació del subsol" del *Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.*
- Article 7 "Regulació del subsol del sòl qualificat de zona verda sistema de parcs i jardins (clau 6b)" de la *Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, en relació a l'aparcament sota zona verda.*

CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article. 10 Sistema d'actuació

Article. 11 Pla d'etapes

Article. 12 Desenvolupament mediambiental

Article. 13 Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article. 1 Àmbit

L'àmbit se situa al barri Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, al districte de Sant Martí, a l'illa delimitada per l'Avinguda Diagonal, pel carrer de la Selva de Mar i pel carrer de Pujades, representat al plànol I.04 Àmbit.

Segons el planejament vigent que el present Pla modifica, l'àmbit té una superfície total de 4.320,74 m^2.

Article. 2 Objecte

L'MPEU té per objecte establir la qualificació 7AD, d'equipament d'allotjament dotacional, assignar altres usos d'equipament i ajustar l'ordenació de l'edificació.

El Pla també té per objecte suprimir l'ocupació en subsol dels sòls qualificats de parcs i jardins urbans dins l'àmbit (clau 6b), amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

Article. 3 Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol.

Article. 4 Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 69.1, pel que fa als Plans Especials Urbanístics, està integrat pels següents documents:

1.- Memòria

2.- Normes reguladores

3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)

4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

5.- Informe mediambiental

6.- Annexes

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 Planejament proposat
- P.02 Proposta d'ordenació. Planta
- P.03 Proposta d'ordenació. Alçats

Article. 5 Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquesta Modificació de Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.

Qualsevol actuació en l'àmbit objecte de planejament haurà d'ajustar-se a les disposicions gràfiques i escrites del *PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'Av Diagonal i els carrers de la Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, aprovat definitivament 24 de novembre de 2006 i publicat al BOPB el dia 1 de gener de 2007,* amb les modificacions introduïdes per la *Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals* aprovada definitivament el 2 de d'octubre de 2009 i publicada al BOPB en data 28 d'octubre 2009, i amb les modificacions introduïdes pel present Pla.

Per tot allò no especificat per les normes d'aquests documents els hi serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Article. 6 Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Article. 7 Qualificació del sòl

El present document de planejament manté la qualificació de sistema d'equipaments de nova creació de caràcter local i afegeix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional mitjançant la doble clau 7AD/7b. La superfície total de sòls destinats a sistema d'equipaments és de 1.113,74 m^2.

El Pla manté la qualificació de sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b) amb una superfície de 3.207 m^2 de sòl.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article. 8 Modificació dels articles:

- Article 2. "Regulació del sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)" del *Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.*

- Article 7. "Regulació del sòl qualificat d'equipaments comunitaris i dotacions (clau 7b)" de la *Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals*

Es modifica íntegrament el contingut d'aquests articles, que quedaran substituïts pel redactat següent:

1. Ús de l'equipament.

    - En planta baixa i primera, s'admeten els usos següents, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments: docent, sanitari, assistencial, sociocultural, allotjament dotacional, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca, i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.

    - A les plantes superiors a partir de la planta segona, el Pla estableix l'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional, d'acord amb la lletra f) de l'article 212 de l'MPGM d'Equipaments.

2. Tipus d'ordenació.

    El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és de volumetria específica de configuració flexible.

3. Paràmetres reguladors de l'edificació.

    a) Sostre màxim edificable: El Pla estableix un sostre màxim edificable de 17.500 m^2.

    b) Perímetre regulador. S'estableixen quatre perímetres reguladors que es representen al plànol p.02. Proposta d'ordenació. Planta:

        - Des de CRPB fins a alçada 8 m. Correspon a quasi la totalitat de la qualificació, excepte el límit est que s'alinea a la mitgera veïna. Les alineacions a avinguda Diagonal i al carrer de la Selva de Mar són obligatòries, regulades a l'apartat f) d'aquest article

        - Des de l'alçada de 8 m fins a 39,55 m. El front a l'Avinguda Diagonal té una profunditat de 16 m i es permeten uns vols d'1,3 m per a cossos sortints. El front al carrer de la Selva de Mar té una profunditat de 18,2 m. El perímetre vola 1 m sobre el límit de la qualificació amb els carrers de la Selva de Mar i de Pujades.

        - Des de l'alçada 39,55 m fins a 71 m. S'estableix una rectangle màxim de 37,8 × 19,2 m. El perímetre vola 1 m sobre el límit de la qualificació amb els carrers de la Selva de Mar i de Pujades.

        - Elements tècnics de coberta. S'enretira 3 m respecte el pla de façana.

    c) Perfil regulador. A l'interior de parcel·la es defineix un perfil regulador de 8 m que permet edificar una alçada de planta baixa i primera. S'estableix un perfil de +39,55 m al del front continu d'avinguda Diagonal, i un perfil màxim de +71 m alineat al carrer de la Selva de Mar amb configuració de torre. Sobre la torre s'estableix un perfil secundari de 3 m d'altura per als elements tècnics de coberta. Aquest perfil regulador ve definit als plànol p.03. Proposta d'ordenació. Alçats.

    d) Cota de referència de planta baixa (CRPB). S'estableix a la cantonada formada per l'Avinguda Diagonal i el carrer de la Selva de Mar.

    e) Subsol. La totalitat del sòl és ocupable en el subsol.

    f) Alineacions

    Es determina com a alineació obligatòria en planta baixa i primera fins a una alçada de 8 m, als fronts de façana d'avinguda Diagonal i carrer de Selva de Mar, aquest últim fins a una llargada de 30 m mesurats des de la cantonada. Aquestes alineacions queden definides en el plànol p.02 Proposta ordenació i es regulen d'acord amb l'alineació de vial de les NU del PGM establertes a l'article 237.

    S'admeten reculades d'acord amb l'article 244 de les NU del PGM. En planta baixa aquestes es permetran sempre que:

        - Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.

        - Es constitueixi una servitud d'ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades

        - Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o òrgan competent.

        - En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

CAPÍTOL 3. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

Article. 9 Modificació dels articles:

- Article 3.1) "Regulació del subsol" del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.

- Article 7 "Regulació del subsol del sòl qualificat de zona verda sistema de parcs i jardins (clau 6b)" de la Modificació puntual de les condicions d'edificació i ajust de les alineacions del PEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, en relació a l'aparcament sota zona verda.

Es modifica íntegrament el contingut d'aquests articles, que quedaran substituïts pel redactat següent:

No es permet l'ocupació sota rasant als sòls qualificats com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b), amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

CAPÍTOL 4. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article. 10Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Article. 11Pla d'etapes

El termini per a la construcció de l'actuació prevista no podrà ser superior a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat del pla, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

Article. 12Desenvolupament mediambiental

S'estableix que a la zona verda, a la superfície no ocupada en subsol per la infraestructura de metro, es mantindrà un 60% de sòl permeable.

Tractament d'arbres afectats pel desenvolupament del pla:

- Els arbres ubicats dins els límits de la parcel·la que puguin quedar afectats pel desenvolupament del pla, seran reemplaçats, compensant la seva eliminació amb noves plantacions a la mateixa zona.

- En cas de necessitat de nous serveis o gual, aquests es distribuiran i ubicaran en espais que no afectin l'arbrat existent actual.

Article. 13Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

Als projectes constructius que derivin del present Pla s'hauran d'implementar les següents mesures:

a) En cas que s'implantin activitats complementàries a l'ús d'equipament, un mínim del 70% del sostre destinat a aquestes activitats s'haurà d'ubicar en planta baixa a la façana a carrer. Quan per raons relacionades amb el programa funcional propi a l'equipament, no sigui possible ubicar aquest percentatge del sostre d'activitats complementàries en planta baixa, es podrà substituir per parts del programa funcional de l'equipament que estiguin obertes al públic i/o que generin dinamisme comunitari, com per exemple sales d'actes, auditoris, biblioteca o similars.

b) La longitud dels trams opacs de façana de planta baixa serà inferior o igual a 3 metres seguits

c) El percentatge de tancament transparent de planta baixa serà superior o igual al 60% de la façana d'aquesta planta, en el tram comprès entre 1 m i 2,5 m d'alçada.

d) A la planta baixa s'evitaran els racons que impedeixin la visibilitat. Els accessos a locals, espais comuns o aparcament no generaran racons.

D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

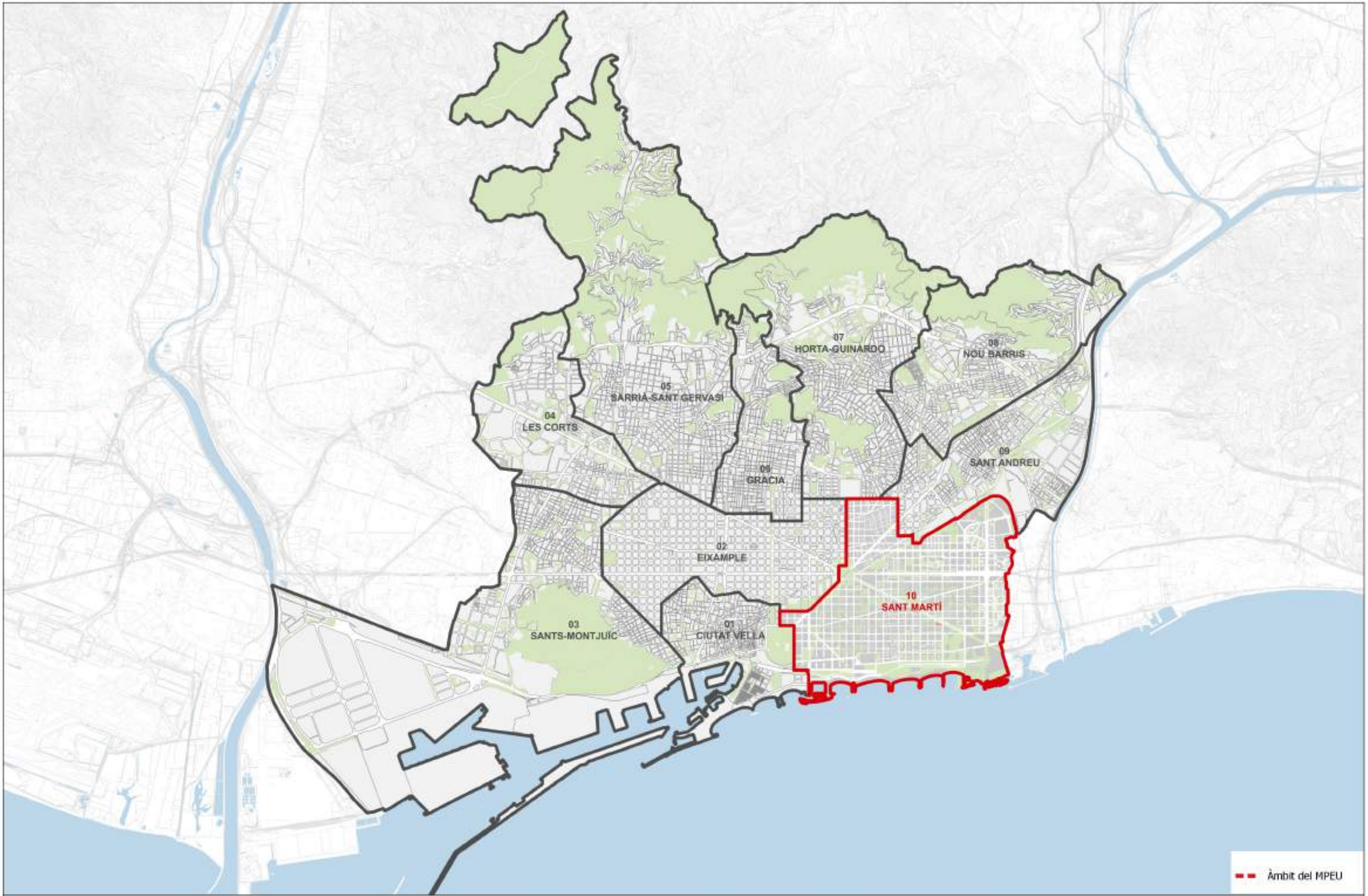
ÍNDEX D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Documentació informativa

I.01	SITUACIÓ CIUTAT	e: 1/60.000
I.02	SITUACIÓ DISTRICTE	e: 1/20.000
I.03	EMPLAÇAMENT	e: 1/2.000
I.04	ÀMBIT	e: 1/1.000
I.05	FOTOPLÀNOL ESTAT ACTUAL	e: 1/1.000
I.06	PARCEL·LARI ESTAT ACTUAL	e: 1/1.000
I.07	EDIFICACIÓ ESTAT ACTUAL	e: 1/1.000
I.08	QUALIFICACIÓ VIGENT	e: 1/1.000
I.09	ORDENACIÓ VIGENT	e. 1/1.000

Documentació proposta

P.01	QUALIFICACIÓ PROPOSADA	e: 1/1.000
P.02	PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA	e: 1/500
P.03	PROPOSTA ORDENACIÓ_ALÇATS	e:1/500



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

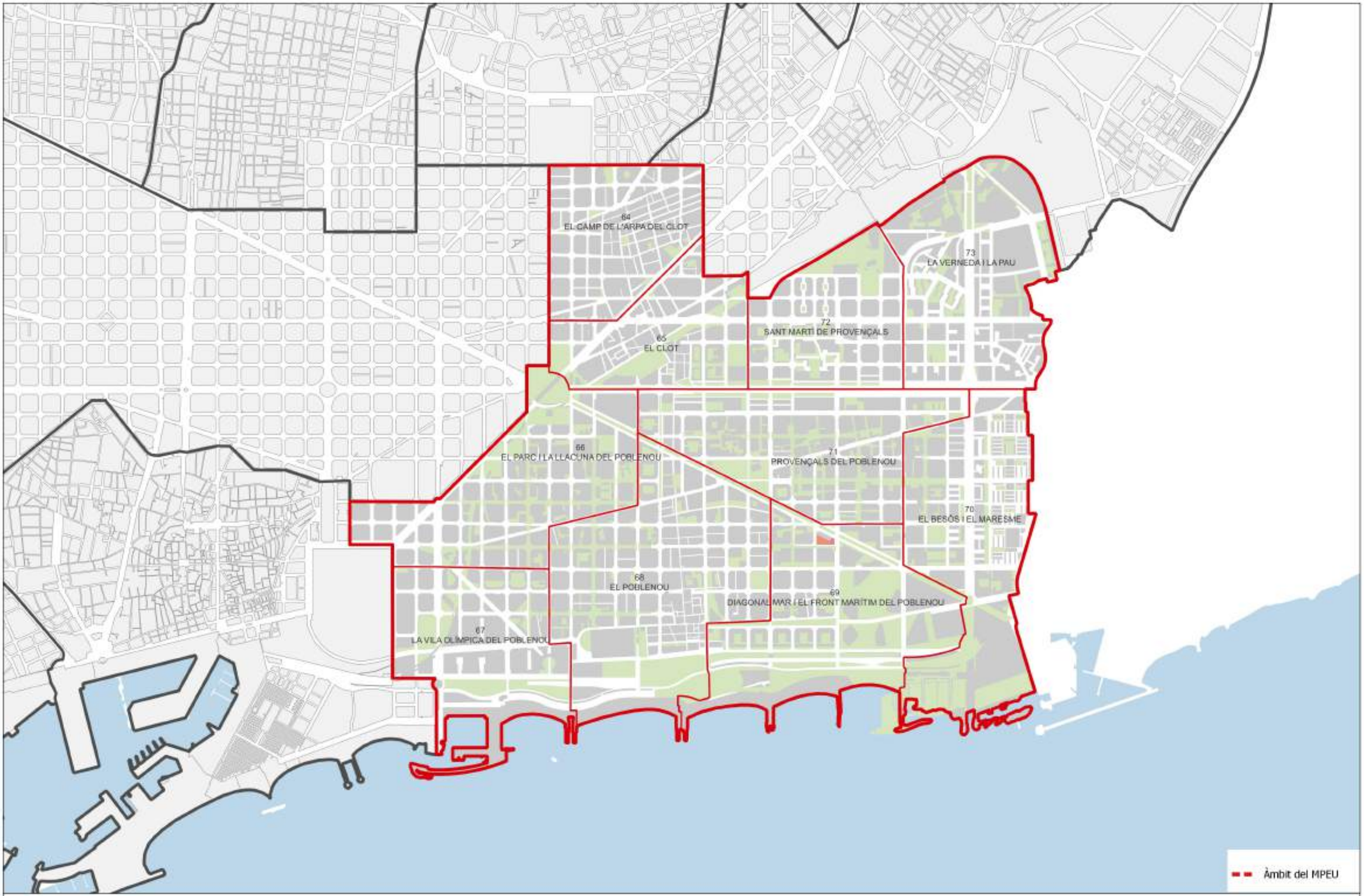
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

SITUACIÓ

0 1000 2000
1:60.000

Abril 2025

i-01



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

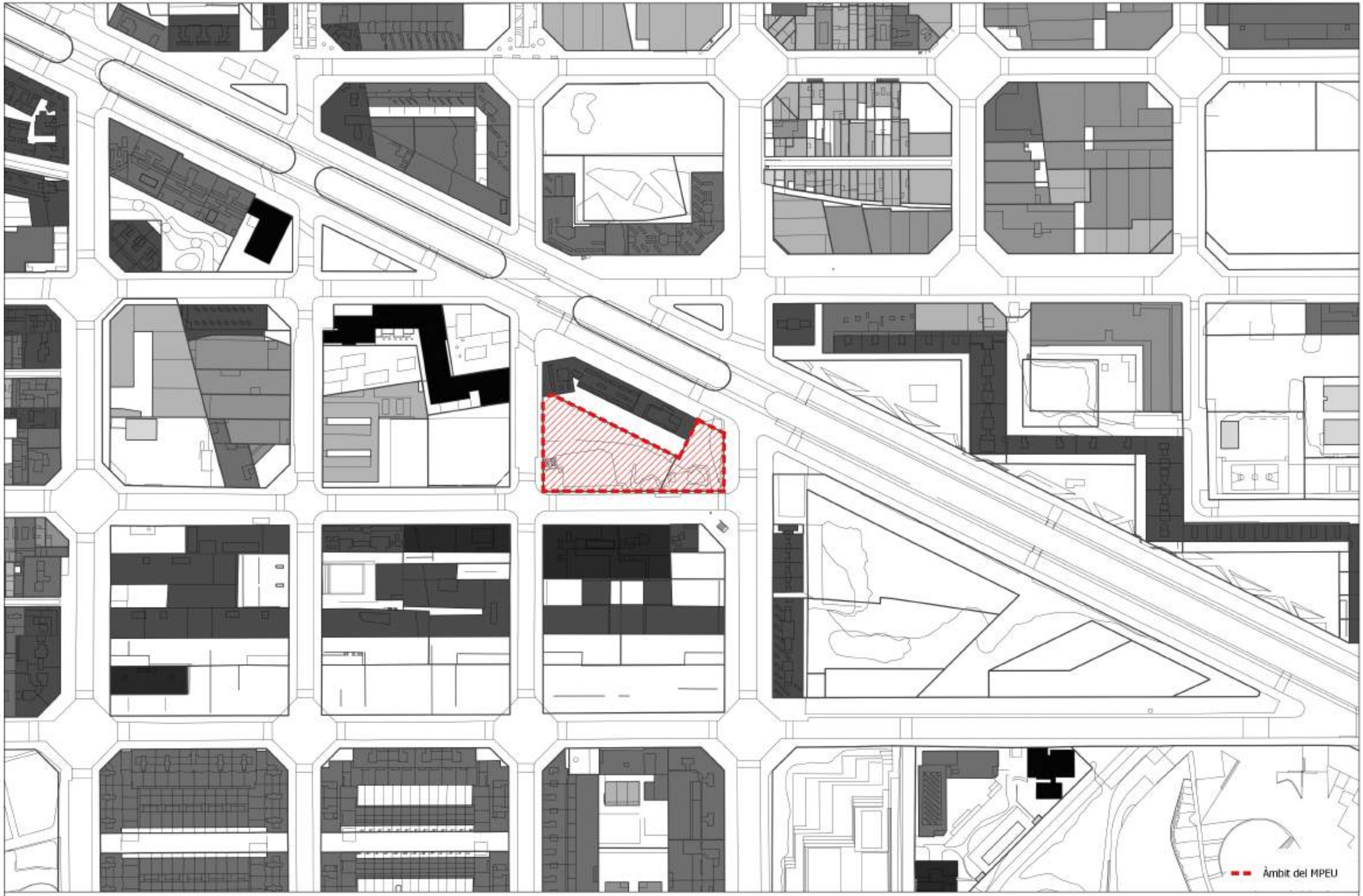
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

SITUACIÓ DISTRICTE

0 400 800
1:20.000

Abril 2025

i-02



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

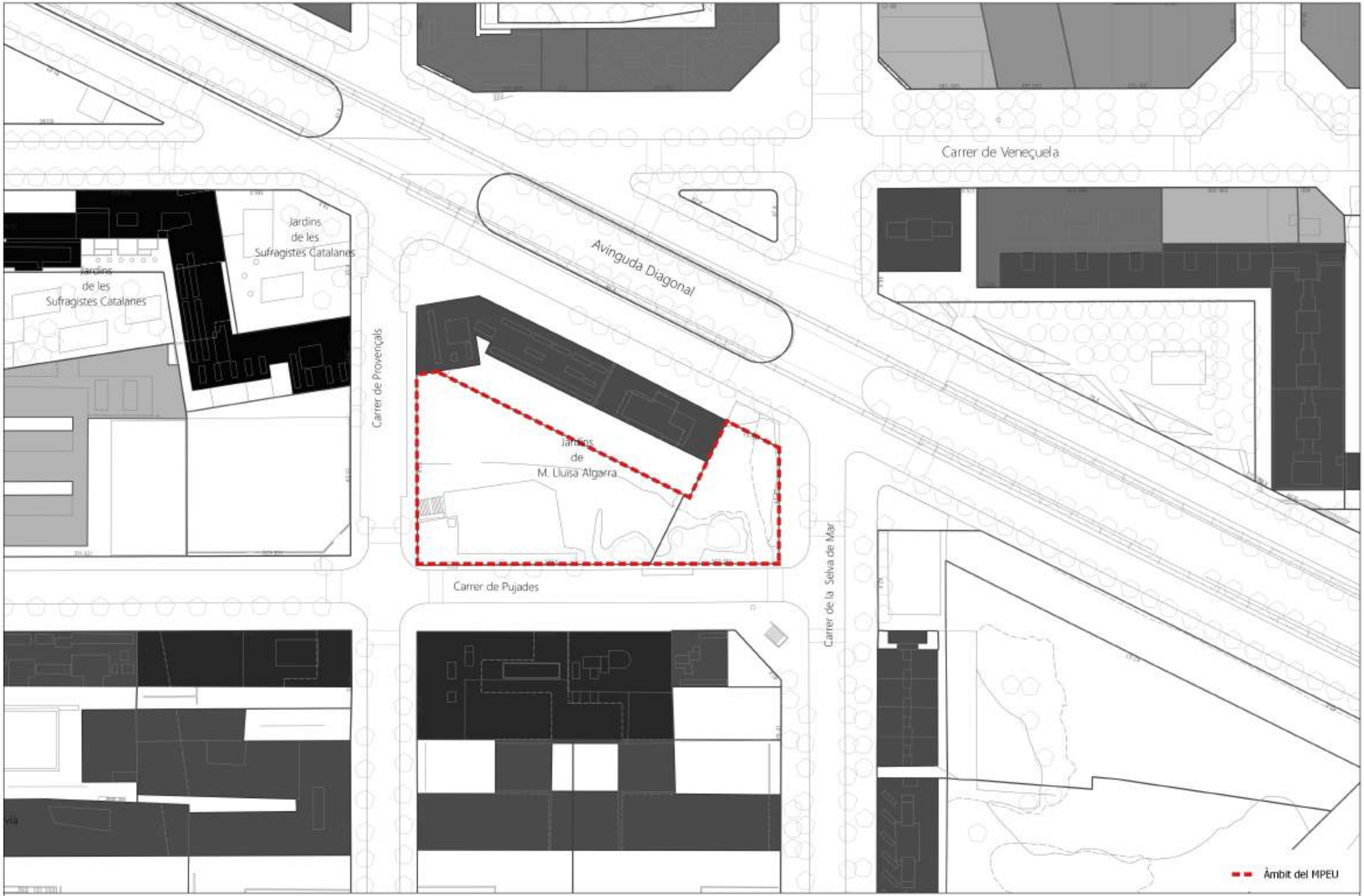
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

EMPLAÇAMENT

0 40 80
1:2.000

Abril 2025

i-03



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

ÀMBIT

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-04

Carrer de Venezuela

Jardins
de les
Sufragistes Catalanes

Jardins
de les
Sufragistes Catalanes

Carrer de Provençals

Jardins
de
Maria Lluisa Agaró

C. Selva de Mar

Carrer de Pujades

Àmbit del MPEU

Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

FOTOPLÀNOL

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-05

Carrer de Veneçuela

Jardins
de les
Sufragistes Catalanes

Jardins
de les
Sufragistes Catalanes

Avinguda Diagonal

Carrer de Provençals

Jardins
de
M. Lluïsa Algarra

Carrer de Pujades

Carrer de la Selva de Mar

Àmbit del MPEU

Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

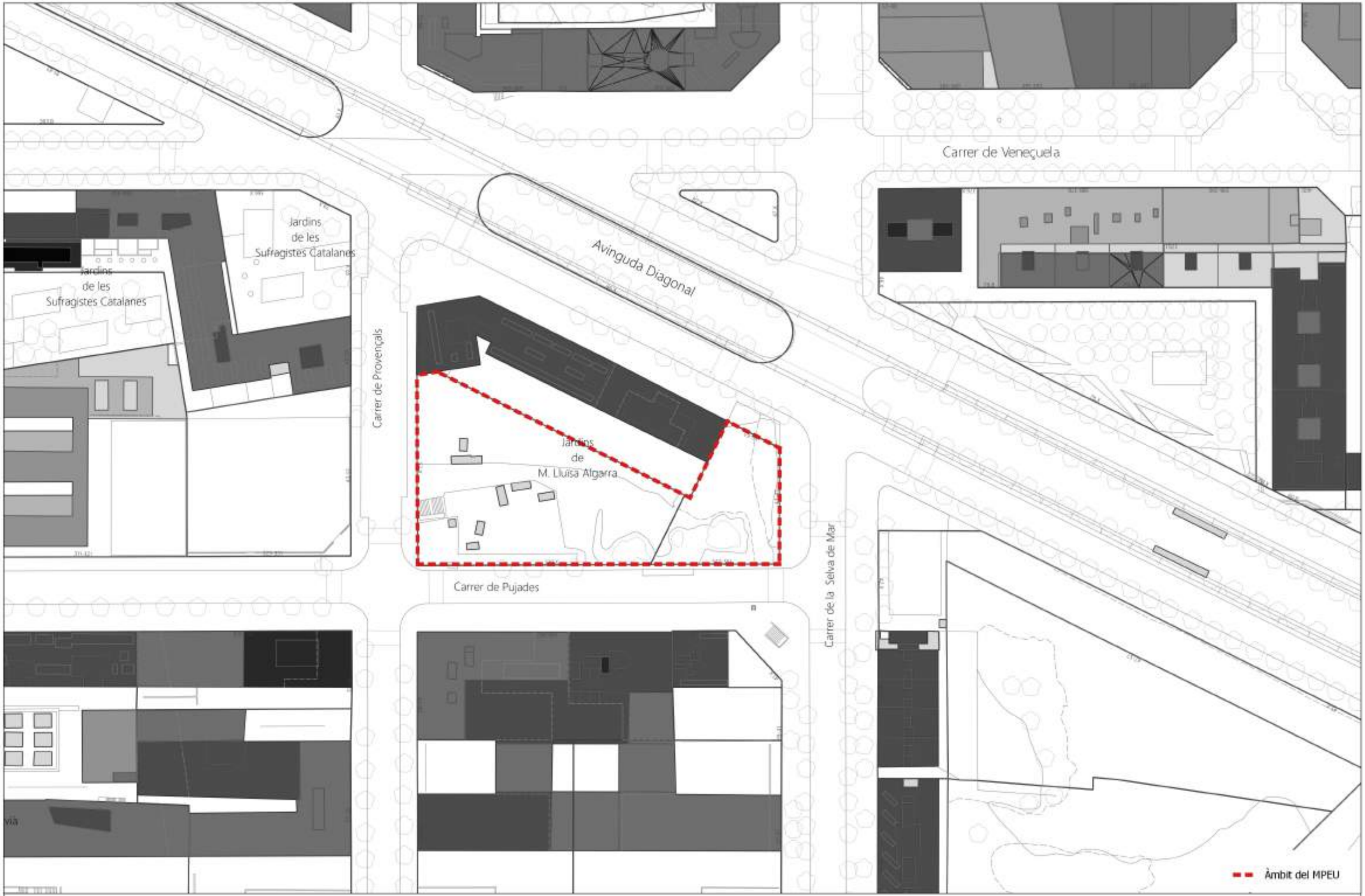
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

PARCEL·LARI

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-06



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

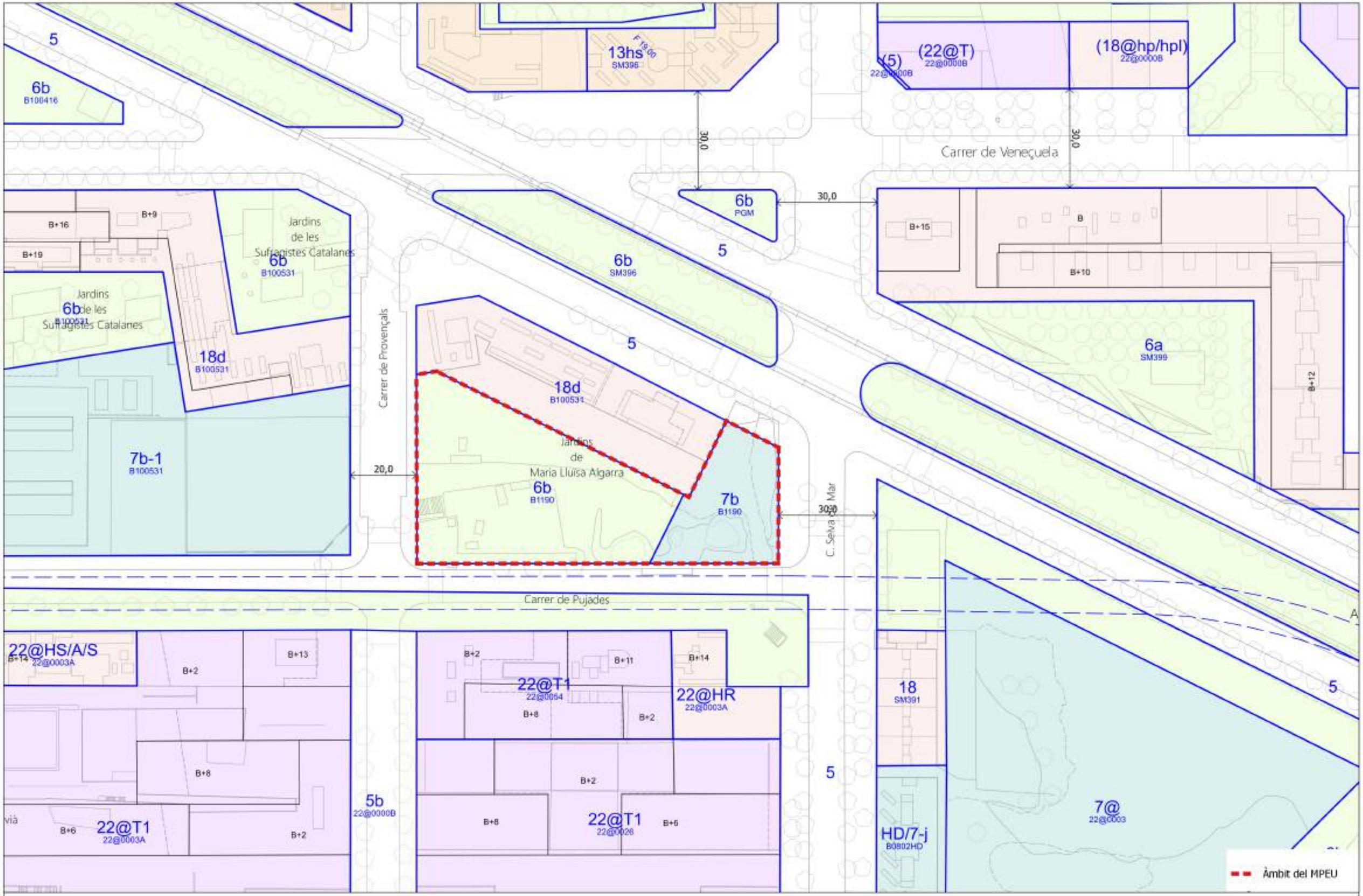
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

EDIFICACIÓ

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-07



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

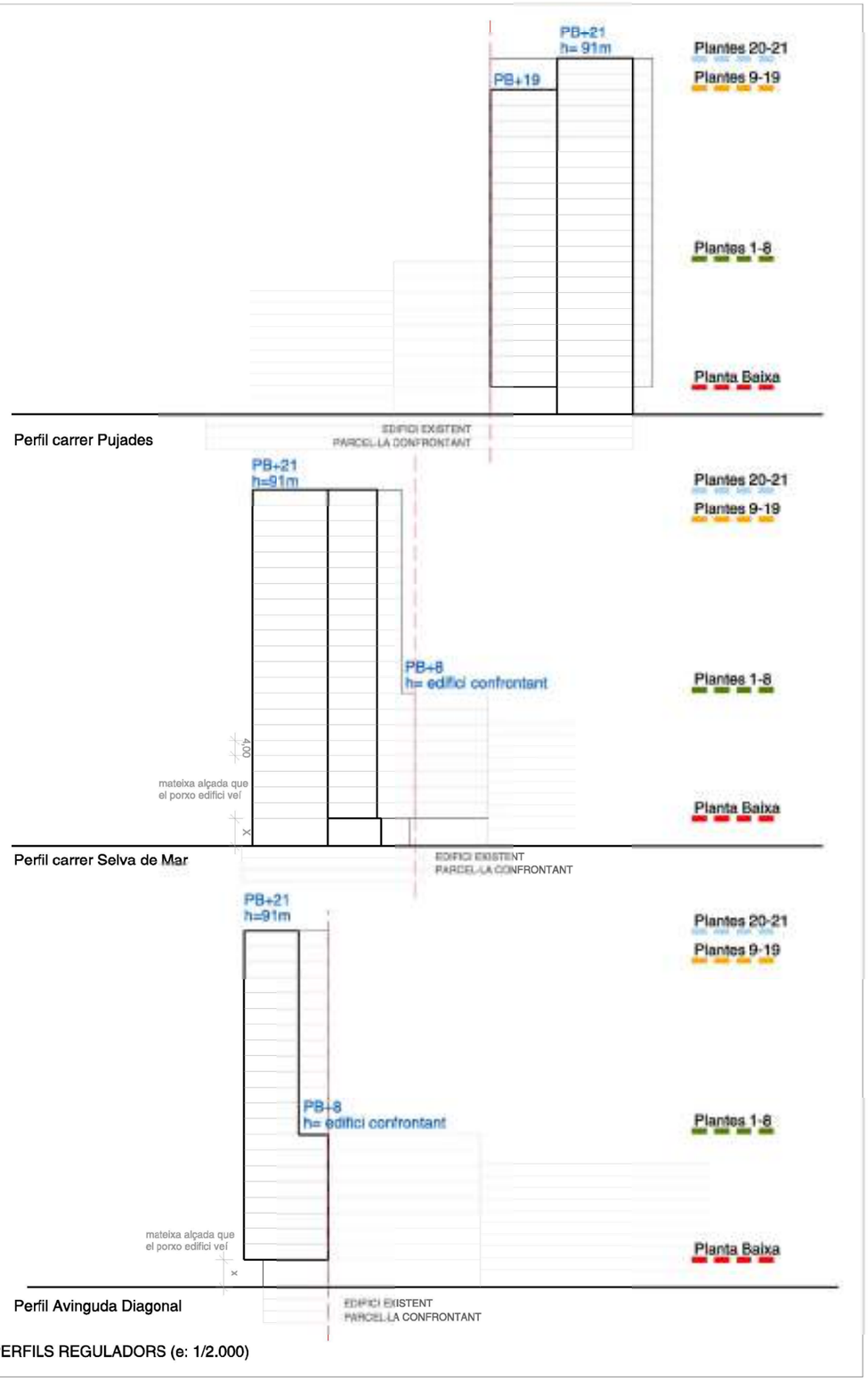
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

QUALIFICACIÓ VIGENT

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-08



Ajuntament de Barcelona
Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

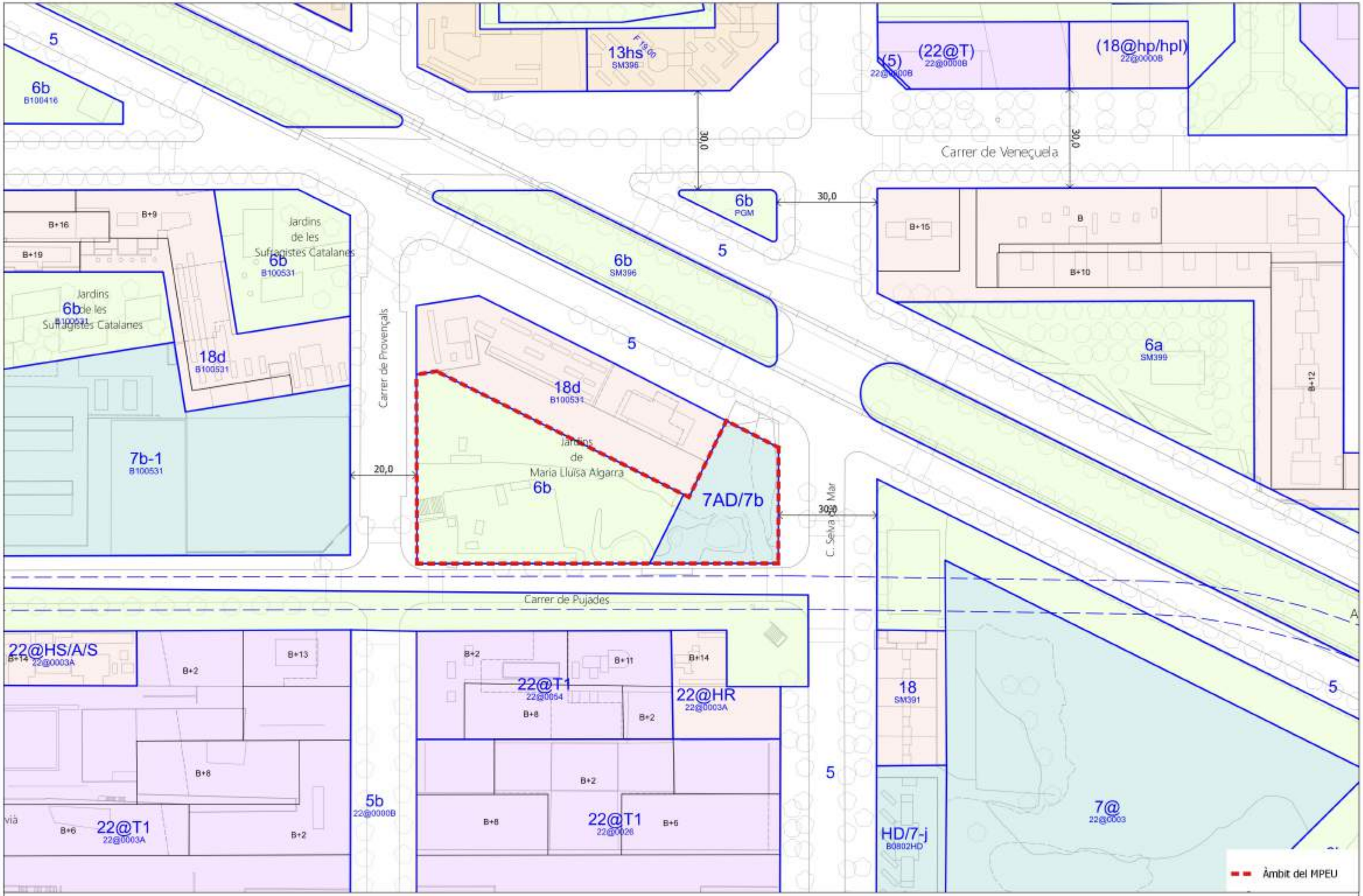
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

PLÀNOL D'ORDENACIÓ VIGENT

0 5 10 20
E 1/500

ABRIL 2025

I.09



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

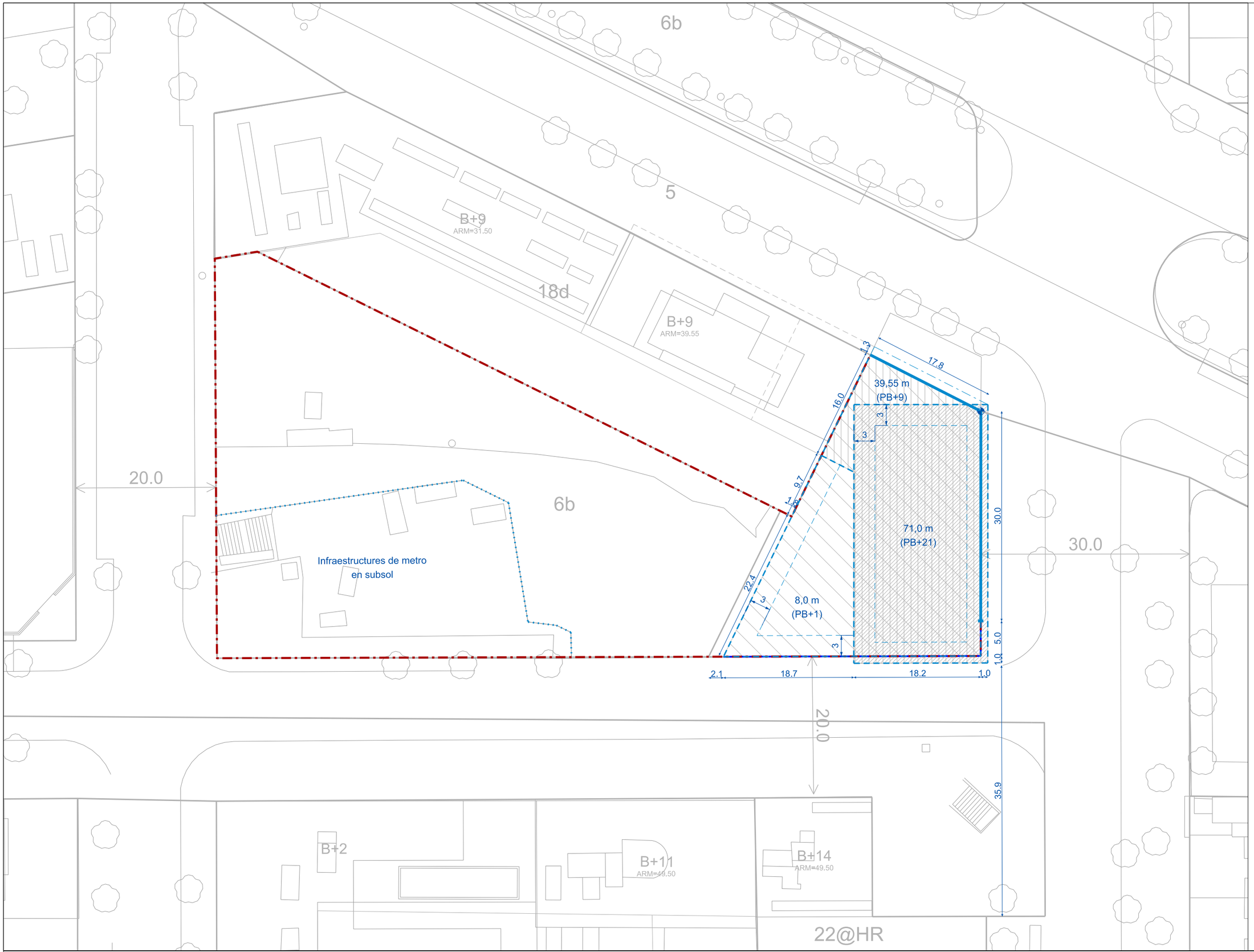
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

QUALIFICACIÓ PROPOSADA

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

P-01



Ajuntament de Barcelona
Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

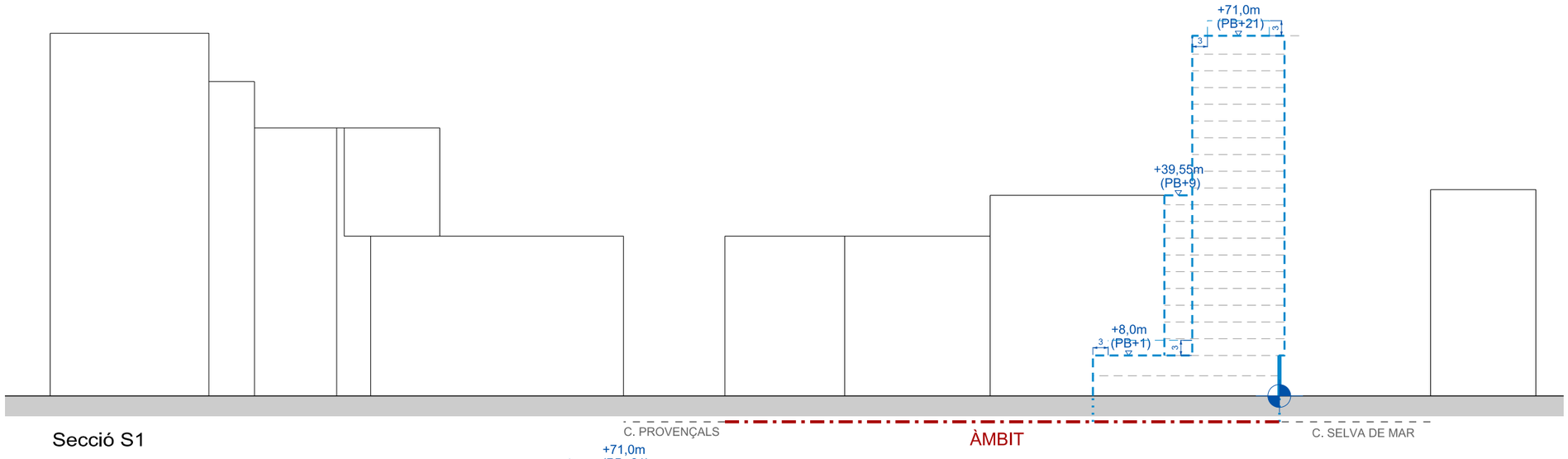
MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
PLANTA

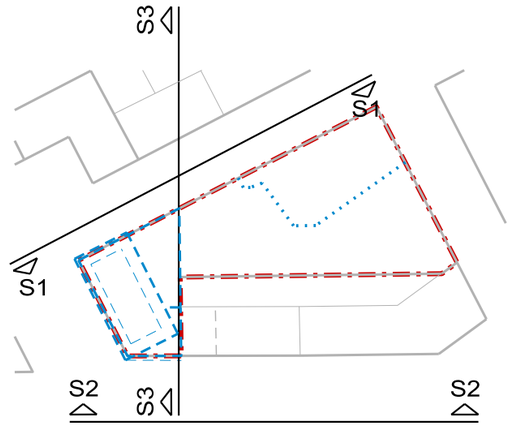
0 5 10 20
E 1/500

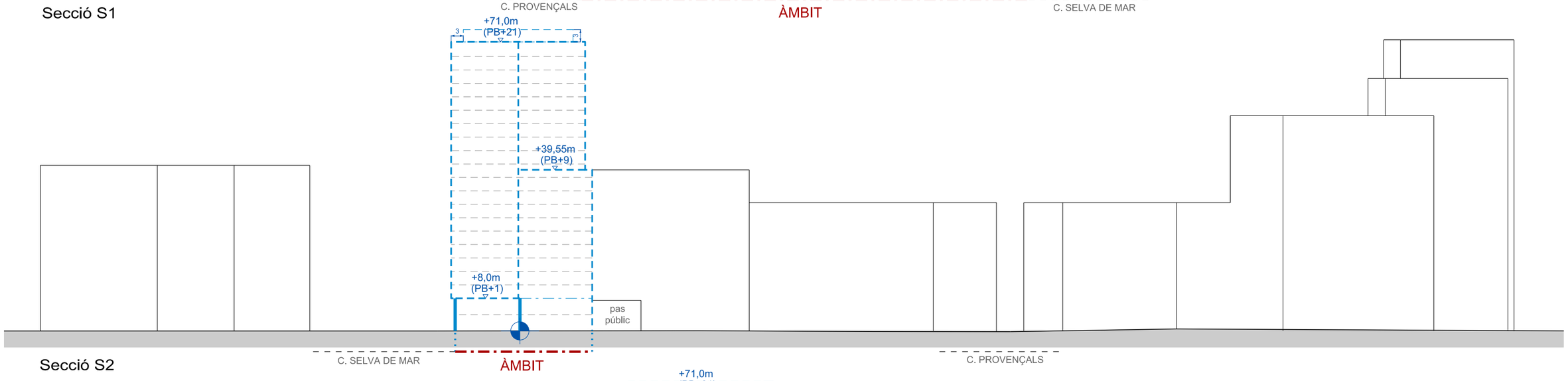
ABRIL 2025

P.02

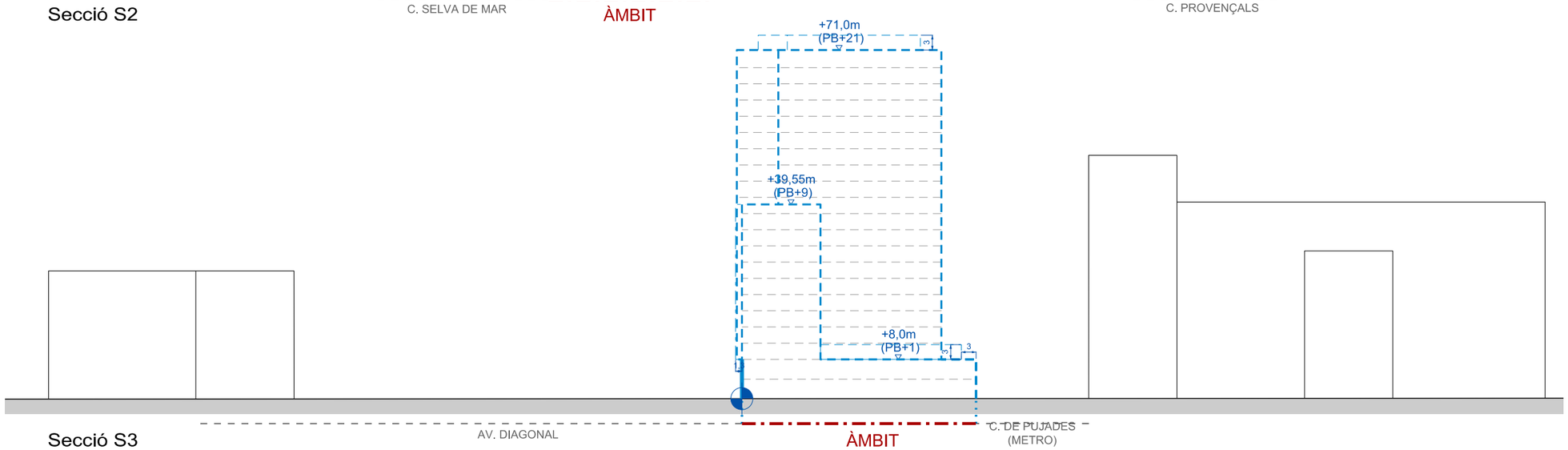


Secció S1





Secció S2



Secció S3

- Àmbit del pla
- Qualificació
- Cota de referència de la PB

Perímetre i perfil regulador

- Gàlib edificació
- 18,50m Alçada màxima
- Gàlib elements de coberta
- Gàlib vols
- Alineació obligatòria
- Ocupació subsol
- Plantes indicatives (no normatives)

Ajuntament de Barcelona
Àrea d'Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSÒL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

PROPOSTA D'ORDENACIÓ
ALÇATS

0 10 20 40
E 1/1000

P.03

D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

ÍNDEX D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

1. Introducció
2. Marc legal
3. Planificació de la mobilitat a la ciutat de Barcelona
4. Objecte
5. Àmbit
6. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
    - I. Mobilitat a peu
    - II. Xarxa d'itineraris per a bicicleta
    - III. Xarxa d'itineraris per a transports públic i col·lectius
    - IV. Xarxa bàsica per a vehicles privats motoritzats
    - V. Determinació de la mobilitat generada pels usos previstos en el planejament
    - VI. Distribució modal dels desplaçaments
    - VII. Impacte de l'actuació sobre les xarxes actuals de transport
    - VIII. Proposta de millores a les xarxes
    - IX. Criteris de gènere
    - X. Incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica
    - XI. Finançament i conclusions

1. INTRODUCCIÓ

El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada de la MPEU per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, al districte de Sant Martí, es redacta d'acord amb l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, on s'estableix que la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

També es dona compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

El Pla que s'avalua assigna un nou és d'equipament, en un àmbit que encara no està construït. El planejament vigent preveia un equipament d'ús administratiu, i el present Pla implanta un nou ús principal d'equipament d'allotjament dotacional, amb altres usos d'equipament secundaris ubicats en planta baixa i primera.

2. MARC LEGAL

El referent legislatiu en matèria de mobilitat a Catalunya és la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, la qual té com a objectius bàsics integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic amb les de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals tot garantint plenament l'accessibilitat, amb el mínim impacte ambiental i de la manera més segura possible; planificar la mobilitat prioritzant els sistemes de transport públic i col·lectiu i altres sistemes de transport de baix impacte (a peu, amb bicicleta,...); i disminuir la congestió de les zones urbanes per mitjà de mesures incentivadores i de foment de l'ús del transport públic, i per mitjà d'actuacions dissuasives de la utilització del vehicle privat als centres de les ciutats.

La llei disposa un seguit de mecanismes per a l'avaluació prèvia i el control dels efectes que l'aplicació dels instruments que estableix pugui provocar en les polítiques de mobilitat, i en aquest sentit introdueix la figura de l'avaluació de la mobilitat generada. D'acord amb l'article 18 de la llei, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments en bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació dels promotors per tal de col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat.

Posteriorment, s'aprovà el Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat, constituint el marc orientador del seguit d'instruments de planificació previstos a la Llei de mobilitat, mitjançant l'establiment d'orientacions, criteris, objectius temporals, propostes operatives i indicadors de control que cal aplicar en l'elaboració dels diferents plans previstos per la Llei. Cal destacar, que tant la pròpia llei com les directrius determinen la necessitat d'avançar vers un model de mobilitat sostenible, que garanteixi el dret de la ciutadania a l'accessibilitat en condicions de seguretat i amb el mínim impacte ambiental possible.

Finalment, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina els instruments i projectes que han d'incorporar aquests estudis, estableix les directrius per a la seva elaboració, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació. També concreta les obligacions del finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la mobilitat.

3. PLANIFICACIÓ DE LA MOBILITAT A LA CIUTAT DE BARCELONA

L'any 1998 es va crear el Pacte per la Mobilitat com un fòrum de participació entre l'administració local i la societat civil, amb l'objectiu de donar resposta a la mobilitat de Barcelona, tot dotant a la ciutat d'una millor qualitat de vida. El Pacte és, actualment, una eina de participació bàsica i constant en temes de mobilitat i de seguretat viària i que, a més a més, ha servit com a model per a altres ciutats. Els objectius, sota els quals es fonamenta el Pacte, són els següents:

0. Aconseguir un transport col·lectiu de qualitat i integrat;
1. Mantenir les velocitats de recorregut i millorar la velocitat del transport públic en superfície;
2. Augmentar la superfície i qualitat de la xarxa viària dedicada als vianants;
3. Augmentar el nombre de places d'aparcament i millorar-ne la qualitat;
4. Millorar la informació i la formació de la ciutadania, i la senyalització de la via pública;
5. Aconseguir una normativa legal adequada a la mobilitat de la ciutat de Barcelona;
6. Millorar la seguretat viària i el respecte entre els usuaris dels diferents modes de transport;
7. Promoure l'ús de carburants menys contaminants i el control de la contaminació i soroll causats p el trànsit;
8. Fomentar l'ús de la bicicleta com a mode habitual de transport; i
9. Aconseguir una distribució urbana àgil i ordenada de mercaderies i productes.

Al llarg de tot aquest temps s'han assolit molts acords, que han millorat notablement el funcionament de la ciutat, com per exemple: el foment dels "Camins escolars" per reforçar la seguretat dels infants; la creació de nous carrils bici i de nous estacionaments per a bicicletes; l'aposta clara i decidida pel transport col·lectiu; els programes d'aparcaments públic municipals amb l'obligació que es dediquin places per a motocicletes i bicicletes; la millora de la distribució de mercaderies amb noves zones de càrrega i descàrrega; la implantació de l'Àrea Verda; així com la implantació d'un transport urbà basat en l'ús compartit de la bicicleta, el "Bicing".

A part dels instruments que fan referència directa a la mobilitat a nivell de Catalunya, cal considerar també l'aprovació del Decret 226/2006, de 23 de maig, que declara la ciutat de Barcelona com "Zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric" pel que fa al contaminant diòxid de nitrogen i al contaminant de partícules en

suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, així com el fet que Barcelona s'ha compromès a reduir l'any 2030, amb la signatura del Pacte d'Alcaldes (Covenant of Mayors), el 20% de les emissions de CO2 municipals, mitjançant l'execució d'un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible Local (PAESC).

Paral·lelament l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat un nou pla energètic, el Pla d'Energia, Canvi climàtic i Qualitat ambiental 2011-2020, on es pretén aconseguir estalviar un 9% el consum d'energia a Barcelona, reduir les emissions de CO2 i millorar la qualitat de l'aire de la ciutat, amb l'horitzó posat en el 2020.

Com a conseqüència de la creixent conscienciació envers els criteris de sostenibilitat ambiental, així com pels motius explicats anteriorment, en els últims anys l'Ajuntament de Barcelona ha apostat per configurar un nou model de mobilitat sostenible amb l'objectiu d'assolir una reducció important de les emissions de gasos responsables de l'efecte hivernacle i dels gasos locals, garantint la mobilitat amb uns nivells de congestió de trànsit acceptables.

Amb l'aprovació definitiva del Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2006-2012 (setembre de 2008), com a instrument bàsic de planificació per configurar les estratègies de mobilitat sostenible, d'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2003, on s'estableix que els plans de mobilitat urbana són el document bàsic per configurar les estratègies de mobilitat sostenible dels municipis de Catalunya. Aquest Pla proposa introduir un canvi important en les pautes de mobilitat de la ciutat, i plantejava diversos escenaris de futur per la mobilitat de la ciutat que inclouen com a eixos principals:

- Pacificar carrers;
- Compliment de paràmetres normatius de qualitat ambiental;
- Reducció del soroll causat pel trànsit rodat;
- Reducció de víctimes de transit;
- Increment de l'espai viari destinat als vianants;
- Reducció de la circulació del nombre de vehicles privats.

El març de 2015, s'aprova definitivament el Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2013-2018 que s'adapta als criteris, orientacions i objectius establerts pels plans i directrius d'ordre superior, com el Llibre Verd de Medi Ambient Urbà (Ministeri), les Directrius Nacionals de Mobilitat de Catalunya (Generalitat de Catalunya), el Pla Director de Mobilitat de la RMB (ATM), i el Pacte per la mobilitat, entre d'altres. Els problemes associats al model anterior, definit al PMU 2006-2012, i als quals el nou pla es proposa fer front són principalment la contaminació atmosfèrica i acústica derivada del transport, l'efecte barrera de les infraestructures, la congestió circulatòria, la seguretat i accidentalitat, la intrusió visual del vehicle privat i l'apropiació funcional de l'espai públic.

El PMU Barcelona 2013-2018 proposa una sèrie de coneixements, mètodes i tècniques que revolucionen la forma d'entendre la mobilitat, reciclant els carrers per tornar a ser espais de relació i intercanvi, sense que això representi una disminució de la funcionalitat i organització urbana; i amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels barris, democratitzar l'ús de l'espai públic i promoure formes de moure's més sostenibles. Per aquest motiu, es proposa un nou model d'entendre l'espai públic i la mobilitat, basat en el concepte de "Superilla". Recull quatre objectius estratègics:

1. Mobilitat segura:
   Reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat.
2. Mobilitat sostenible:
   Facilitar el transvasament modal cap a modes més sostenibles;
   Reduir la contaminació atmosfèrica i acústica;
   Moderar el consum d'energia en el transport i reduir la seva contribució en el canvi climàtic;
   Augmentar la proporció del consum d'energies renovables i netes.
3. Mobilitat equitativa:
   Fomentar usos alternatius de la via pública;
   Garantir l'accessibilitat al sistema de mobilitat.
4. Mobilitat eficient:
   Incrementar l'eficiència del sistema de transports;
   Incorporar les noves tecnologies en la gestió de mobilitat.

Per tal d'assolir aquests objectius, el PMU 2013-2018 planteja els següents aspectes:

1. Pacificació transit;
2. Potenciar vianant: Organització de la trama urbana en Superilles, i altres mesures pacificadores;
3. Autobús: Implantació de la nova xarxa ortogonal d'autobús;
4. Bicis: Desenvolupament total de la xarxa de carrils bici;
5. Cotxes: Mantenir el nivell de servei de trànsit actual i promoció i mesures de discriminació positiva dels vehicles amb alta ocupació;
6. Utilitzar les TIC i conceptes d'Smart City per millorar l'eficiència;
7. Contaminació: Compliment dels paràmetres normatius dels llindars de qualitat ambiental per NOx i PM10 (directiva UE), i per gasos d'efecte hivernacle (Kyoto-Paes);
8. Distribució urbana;
9. Revisió de la regulació de l'aparcament en calçada i fora de calçada;
10. Millorar l'eficiència de la càrrega i descàrrega (C/D), i disminuir la fricció d'aquesta amb els fluxos motoritzats;
11. Gestió de la distribució urbana de mercaderies (DUM) en el nou model de ciutat i d'espai públic.

D'altra banda, La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat va aprovar definitivament, el 23 de desembre de 2022, el Pla de mobilitat urbana (PMU) 2024. Seguint la línia de l'anterior, el nou pla busca també potenciar els desplaçaments a peu, en transport públic i en bicicleta. Els principals eixos que es proposen són els següents:

1. Mobilitat Segura:
   Reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat.
2. Mobilitat saludable:
   Fomentar la mobilitat activa;
   Reduir la contaminació atmosfèrica derivada del transport;

Reduir la contaminació acústica derivada del transport.

3. Mobilitat sostenible:

Facilitar el transvasament modal cap als modes més sostenibles;

Moderar el consum d'energia en el transport i reduir la seva contribució al canvi climàtic;

Augmentar la proporció del consum d'energies renovables i "netes".

4. Mobilitat equitativa:

Fomentar usos alternatius de la via pública;

Garantir l'accessibilitat al sistema de mobilitat;

Garantir una mobilitat equitativa per edat, condició física, gènere, renda econòmica i barri;

Millorar les condicions de la mobilitat laboral i de la vida quotidiana.

5. Mobilitat intel·ligent:

Incrementar l'eficiència dels sistemes de transport.

Incrementar l'ús dels vehicles d'ús compartit (sharing).

Incorporar les noves tecnologies en la gestió de la mobilitat.

Millorar el servei de mobilitat introduint tecnologies "mobility as a service".

4. OBJECTE

El present estudi d'avaluació de mobilitat analitza l'estat actual de la xarxa de mobilitat de l'entorn de l'àmbit d'estudi, així com el potencial increment de desplaçaments derivats del nou equipament d'allotjament dotacional que aquest Pla regula i la seva capacitat d'absorció.

Addicionalment, aquest estudi vol plantejar mesures necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada a l'àmbit objecte d'estudi segueixi les pautes caracteritzades per l'hegemonia dels mitjans de transport més sostenibles, amb la finalitat de garantir les exigències aprovades en la Llei 9/2003 de la mobilitat i determinat pel Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2024.

L'objecte del present Pla és la regulació de l'equipament situat a la l'Avinguda Diagonal 59-63 amb l'objectiu d'assignar l'ús principal d'equipament d'allotjament dotacional, i establir altres usos d'equipament compatibles amb l'ús principal a les plantes baixa i primera.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local i assignar la qualificació d'equipament d'ús d'allotjament dotacional, mitjançant una doble clau urbanística (clau 7AD/7b).
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos permesos a les dues parcel·les resultants, d'acord amb els usos previstos a l'art. 212 de les NU del PGM.
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a la parcel·la amb qualificació 7AD/7b, d'acord amb el planejament vigent, les necessitats de l'equipament i la seva integració, tenint en compte l'entorn on s'ubica.
- Suprimir l'ocupació en subsol de la zona verda prevista al planejament destinat a aparcament, amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

5. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla se situa al barri del Diagonal Mar – Front Marítim del Poblenou, al districte de Sant Martí, conformat per l'illa delimitada per l'Avinguda Diagonal, pels carrers de la Selva de Mar, de Pujades i de Provençals.

L'àmbit està qualificat com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local (clau 7b) i com a sistema de parcs i jardins urbans de nova creació de caràcter local (clau 6b).

Per a la redacció del present Pla s'han pres com a referència les dades del PEU vigent i la superfície total de l'àmbit és de 4.320,74 m^2.

L'àmbit forma part de mitja illa de l'Eixample, tallada per l'avinguda Diagonal. L'illa té un front edificat cap a l'avinguda Diagonal amb edificacions existents amb tipologia de bloc de PB + 9 pisos d'alçada, amb usos d'habitatge i d'oficines (edifici A). Aquesta edificació preexistent queda fora de l'àmbit del pla.

L'àmbit del Pla està format per:

- Sòls d'equipament (clau 7b) que donen façana al carrer de la Selva de Mar, que no presenten cap vegetació ni construcció auxiliar.
- Zona verda (6b) que conforma la resta de l'àmbit del pla.

  Una part d'aquesta zona verda es troba actualment tancada, sense urbanitzar i presenta l'arbrat que es descriu a l'annex 4 del document. En una superfície aproximada de 1.000 m^2 d'aquesta cantonada del parc, hi ha construccions del metro en subsol i per tant hi haurà restriccions per a la plantació d'arbrat i urbanització.

  Dins la zona verda, a la cantonada del parc entre els carrers de Provençals i Pujades, es troben els accessos a l'estació de metro de Selva de Mar d'accés públic.

Imatge 3. Entorn de l'àmbit del pla

Els edificis confrontants al nord de l'àmbit són els de l'altra banda de l'avinguda Diagonal, en tipologia de blocs lineals (edifici D, PB+6) i torres (edifici E, PB+15). Aquests edificis es troben a més de 50 m de distància de l'àmbit.

A l'est, a l'altra banda del carrer de Selva de Mar hi ha una zona verda que comunica amb la zona verda lineal d'aquesta illa que fa coixí amb l'avinguda Diagonal (zona G).

L'edificació confrontant al sud de l'àmbit (carrer de Pujades) té una alçada en aquest tram de PB+14 (edifici B). Sota aquest carrer transcorre la via de metro a una distància aproximada de 4 m del límit de l'àmbit.

Segons les s'estableix a l'MPGM 22@, el carrer de Pujades s'urbanitzarà com a eix verd dins la xarxa bàsica d'eixos verds ambientals del 22@. El carrer de Provençals, al tram per sota del c. de Pujades i al tram per sobre del c. de Veneçuela, està qualificat com a vial cívic, per tant existeix la voluntat que aquest carrer esdevingui un eix cívic del barri.

Els carrers que delimiten l'àmbit tenen els serveis necessaris, la informació s'inclou a l'annex 2 de Serveis existents.

6. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

I. MOBILITAT A PEU

La xarxa d'itineraris principals que cal garantir sobre totes les altres és la xarxa de vianants. Els impulsors d'aquestes connexions en la zona d'estudi són les següents:

- Punts de transport col·lectiu: A l'entorn més immediat de l'àmbit trobem l'estació de metro "Selva de Mar" de la línia L4 (groga). A una distància de radi inferior de 100 metres trobem les línies de bus V29 situada al Carrer Selva de Mar, la línia 136 situada al Carrer Pujades i la línia 7 situada a l'Avinguda Diagonal, on també trobem l'estació de Tramvia "Selva de Mar" de la línia T4. A una distància d'uns 150 metres de l'àmbit trobem la línia de bus H14 situada al Carrer de Pallars.
- Equipaments comunitaris (sanitaris-assistencials i docents): els equipaments sanitaris més propers a l'àmbit es situen a uns 500 metres de distància; el Centre d'Atenció Primària Ramon Turró (Carrer Ramon Turró, 337-338) i el Centre d'Atenció Primària Poblenou (Carrer Lope de Vega, 138). Els equipaments docents situats en un radi màxim de 500 metres son: la Cooperativa Centre d'Estudis Montseny SCCL (Carrer Pallars, 410), l'Escola Fluvià (Carrer Fluvià, 60-68) i l'Institut Maria Espinalt (Camí Antic de València, 82).
- Mercats i zones comercials: a uns 500 metres de l'àmbit trobem el Corte Inglés (Carrer Bolívia, 234) i a uns 700 metres de s'ubica el Centre Comercial Diagonal Mar (Avinguda Diagonal, 3).
- Instal·lacions recreatives i esportives: Proper de l'àmbit trobem el Parc de Diagonal Mar (Carrer de la Selva de Mar, 20) amb cistelles de basquetbol i pistes públiques de futbol, també trobem la Pista Poliesportiva Joan Pujades (Carrer Agricultura, 60) i el Centre Esportiu Municipal Maresme (Carrer de Puigcerdà, 50-70).
- Espais lliures: Proper a l'àmbit hi ha grans espais qualificats urbanísticament com espais lliures com són el Parc del Centre de Poblenou i el Parc de Diagonal Mar.
- El teixit del barri és majoritàriament residencial i la majoria dels habitatges estan construïts entre el 1990 i el 2001. L'entorn immediat de l'àmbit està consolidat tot i que falta edificar alguns equipaments, com el del propi àmbit, i els de les illes veïnes al carrer de Selva de Mar. El tipus d'edificació de l'entorn de l'àmbit és majoritàriament d'edificis bloc en alçada, i grans espais lliures al voltant d'aquests edificis alts. Al voltant de l'àmbit hi ha grans extensions lliures d'edificació com l'avinguda Diagonal amb una amplada de 50 metres, més els xamfrans de zona verda que amplien la secció de l'avinguda en aquests punts. L'àmbit es troba al límit del teixit de barri més dens per donar pas al teixit d'edificacions singulars i grans parcs, que correspon als parcs de Diagonal Mar i del Fòrum.

Pel que fa a l'activitat econòmica del districte, el sector Oficines representa un 28,6% del total de l'activitat, sent el sector amb més importància seguit del de la Turisme i Hostaleria, amb un 26,7% i en tercer lloc el sector comerç, amb un 20,7%.

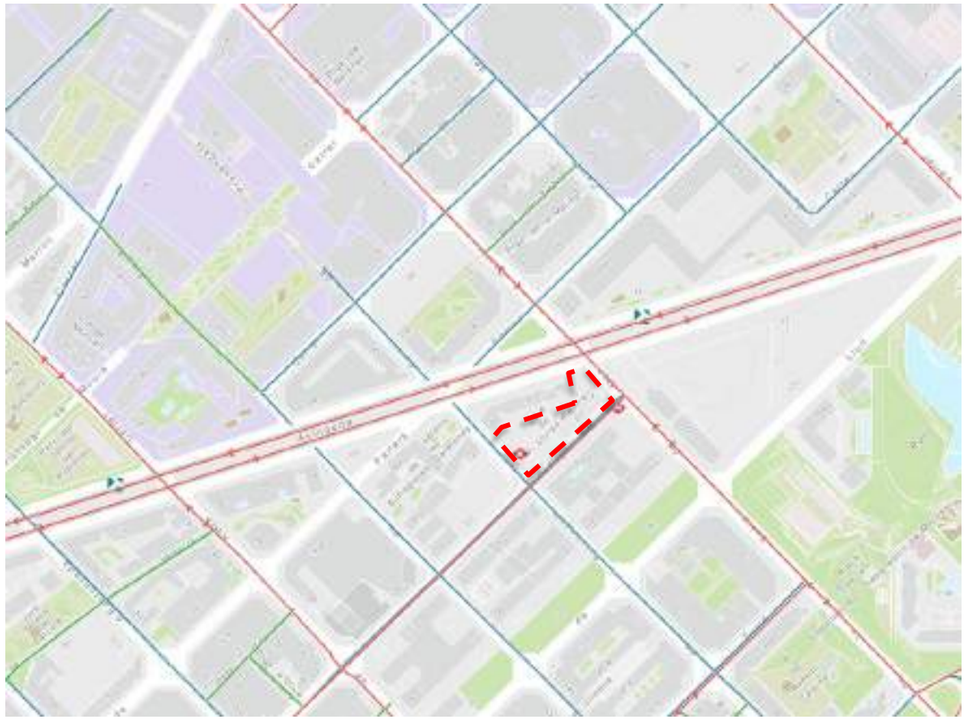
El districte de Sant Martí es posiciona com el tercer de Barcelona amb una major concentració d'establiments hotelers, representant el 18,20% del total de la ciutat. Els barris del Parc i la Llacuna del Poblenou, així com Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, destaquen per un desequilibri significatiu entre la població flotant i la resident, amb percentatges de població flotant que assoleixen aproximadament el 40%.

Els nous patrons turístics lligats a l'allotjament en apartaments tenen repercussions en forma d'altres activitats dins de la trama urbana que ha d'assumir els serveis que tradicionalment han estat centralitzats als establiments hotelers (esmorzars, guarda maletes, informació, etc.) o proporcionar noves formes de mobilitat (lloguer de bicicletes o altres vehicles de mobilitat personal)

II. XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES

Carrils bici i zones ciclables: l'entorn de l'àmbit està envoltat de vies ciclables. Bàsicament de carrers de vianants i carrers 30, que són dos tipus de carrers per on poden circular les bicicletes però amb algunes condicions.

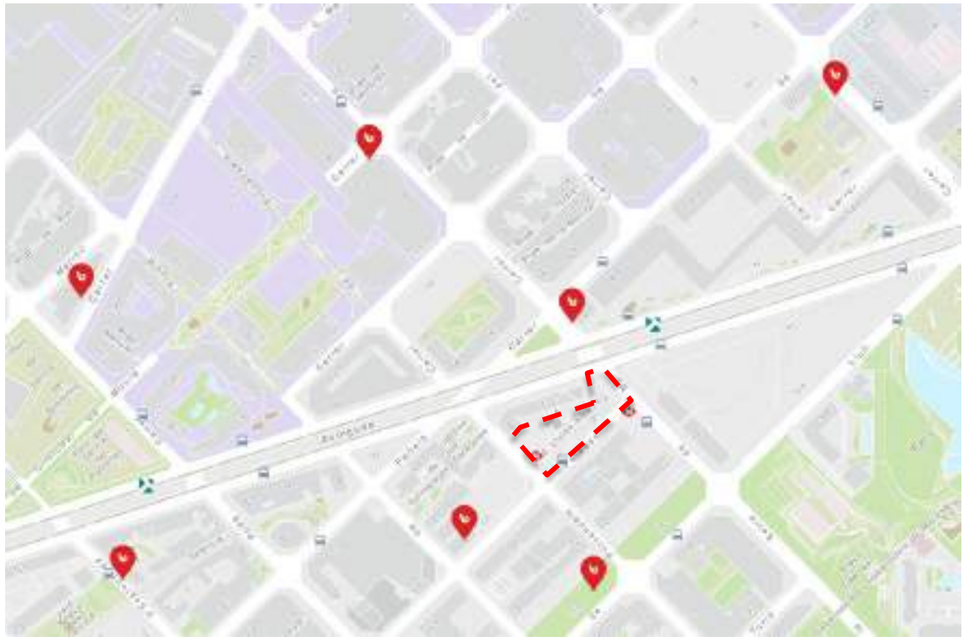
El carril bici més proper a l'àmbit el trobem a l'Avinguda Diagonal al carrer de la Selva de Mar, ambdós en doble sentit de la marxa.



Amb color vermell i groc es marquen els carrils bici actuals, en blau els carrers 30 i en verd els carrers amb prioritat pels vianants
Font: Ajuntament de Barcelona.

Estacions de bicing més properes:

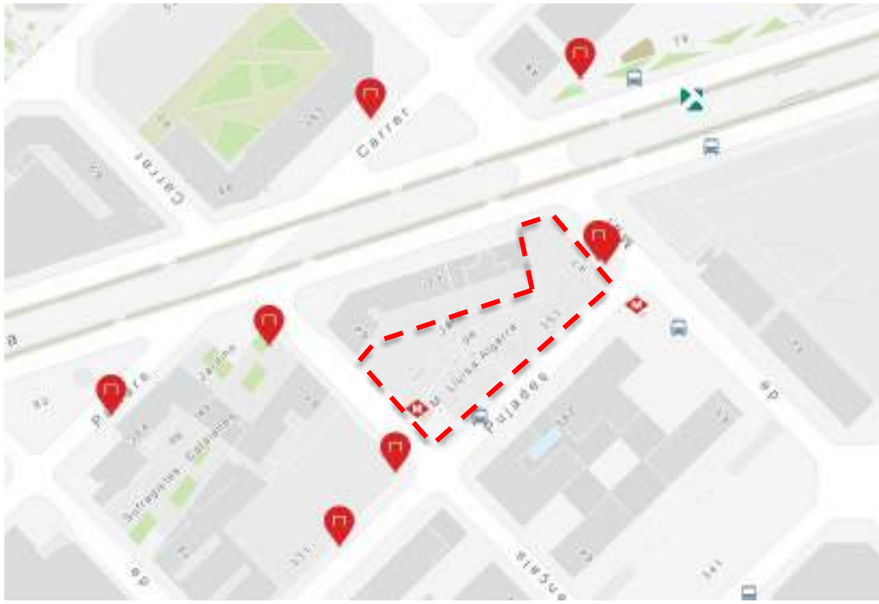
- 156; Carrer Selva de Mar, 46 (20 bicicletes) – 50 metres
- 155; Carrer Pujades, 311 / Carrer Fluvià (30 bicicletes) – 100 metres de l'àmbit
- 175; Carrer Llull, 309 (27 bicicletes) – 150 metres de l'àmbit
- 450; Carrer Cristòbal de Moura, 84 (22 bicicletes) – 300 metres de l'àmbit
- 150; Carrer Espronceda, 124 (26 bicicletes) – 400 metres de l'àmbit
- 411; Carrer Josep Pla, 67 (23 bicicletes) – 450 metres de l'àmbit
- 145; Carrer Pere IV / Carrer Fluvià (26 bicicletes) – 650 metres de l'àmbit



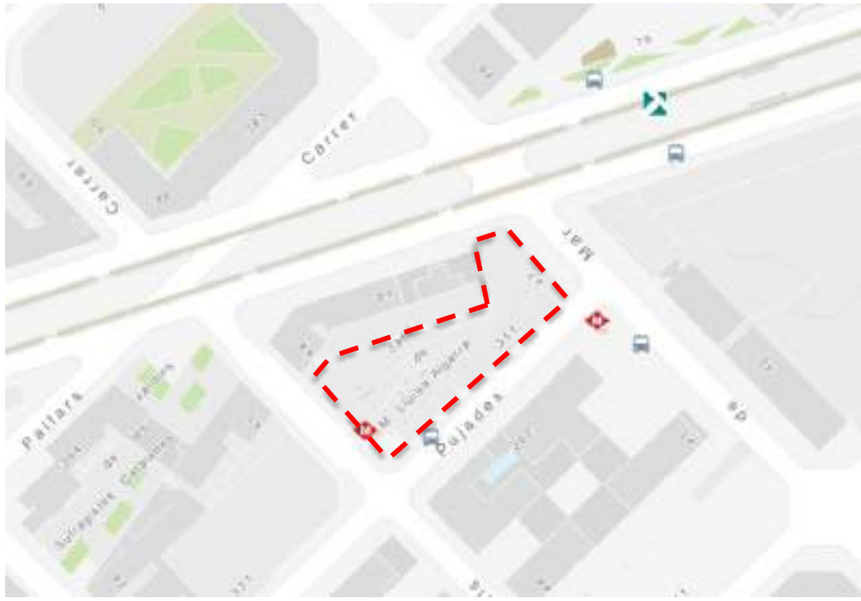
Estacions properes de Bicing. Font:Ajuntament de Barcelona.

Aparcament bicicletes (bicicletes privades): els aparcaments situats en superfície a la via pública amb ancoratges de tipus d'U invertida més propers a l'àmbit són:

- C/ Selva de Mar, 43 – 0 metres de l'àmbit
- Av Diagonal, 78 – 30 metres de l'àmbit
- C/ Pallars, 373 – 50 metres de l'àmbit
- C/Pujades, 323 – 100 metres de l'àmbit
- C/ Provençals, 59 – 120 metres de l'àmbit
- C/ Pallars, 352 – 150 metres de l'àmbit



Punts d'U invertida per a bicicletes. Font:Ajuntament de Barcelona.



Parades metro. Font:Ajuntament de Barcelona.

III. XARXA D'ITINERARIS PER A TRANSPORTS PÚBLICS I COL·LECTIU

Metro: l'àmbit disposa de servei de metro a menys de 300m , tenint una boca al Carrer Selva de Mar i una altra a l'encreuament entre el Carrer Pujades i el Carrer de Provençals.

ESTACIÓ	LÍNIA	COLOR	Distància de l'àmbit
Selva de Mar (Metro)	L4	Groga	10 metres

L'horari de totes les línies de metro així com les dades de demanda del servei de metro respon a la següent taula, segons dades recollides l'any 2021 publicades a tmb.cat:

Horaris	
De dilluns a dijous i festius	De 5.00 a 24.00 hores.
Divendres i vigílies de festius	De 5.00 a 2.00 hores.
Dissabte	Inici: a les 5.00 hores; servei continu tota la nit de dissabte a diumenge
Diumenge	Servei continu tota la nit de dissabte a diumenge; finalització a les 24.00 del diumenge
24 de desembre	De 5.00 a 23.00 hores

Línia	Demanda en viatges diaris		
	Feiners	Dissabtes	Festius
L4 (2021)	103.269	78.977	52.372

Transport ferroviari de la xarxa de ferrocarril i FGC: en un radi inferior a 1 km de l'àmbit no s'hi troben estacions d'aquest servei.

Tramvia: a una distància de 50 metres de l'àmbit trobem el servei de Tramvia situat a l'Avinguda Diagonal.

Autobús: la xarxa actual d'autobusos a l'entorn de l'àmbit es basa en quatre línies de ciutat (H14, 136, 7, V19). Addicionalment també es disposa d'estacions pròximes amb NitBus (N7, N6).

CODI	PARADA	LÍNIES	Distància de l'àmbit
2906	Selva de Mar - Llull	V29	10 metres
2289	Pujades - Provençals	136	50 metres
1898	Diagonal – Metro Selva de Mar	7	70 metres
1891	Diagonal – Selva de Mar	7, 136	120 metres
3881	Pallars – Selva de Mar	H14	150 metres

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut 7

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut H14

Recorregut 136

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.
Recorregut V29

Autobusos nocturns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut N7

Autobusos nocturns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut N6

Les dades de demanda del servei de bus diürn respon a la següent taula, segons dades recollides l'any 2021 publicades a *tmb.cat*:

Línia	Demanda en viatges diaris		
	Feiners	Dissabtes	Festius
7	14.903	7.806	3.512
H14	3.754	2.510	1.707
136	810	365	245
V29	11.517	7.497	4.133

Horaris de les línies de bus diürnes segons tmb.cat són els següents:

Línia 7:
Feiners: de 05.50h a 22.25h
Dissabtes: de 06.00h a 22.25h
Diumenges/festius: de 8.00h a 22.25h

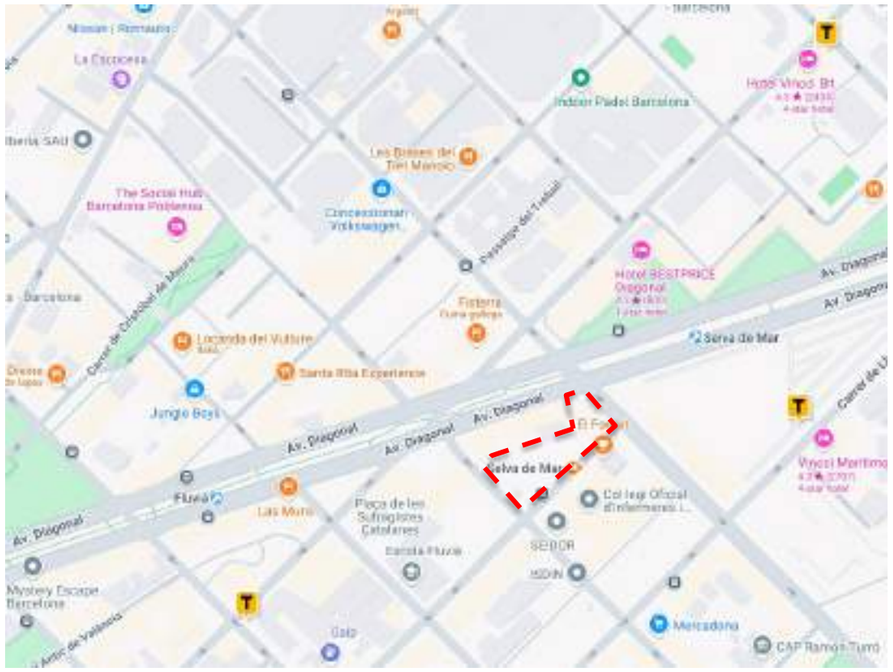
Línia H14:
Feiners: de 05.00h a 23.05h
Dissabtes: de 06.00h a 23.10h
Diumenges/festius: de 7.00h a 23.05h

Línia 136:
Feiners: de 5.20h a 23.25h
Dissabtes: de 06.15h a 23.25h
Dium./festius: de 6.15h a 23.25h

Línia V29:
Feiners: de 05.15h a 22.45h
Dissabtes: de 06.15h a 22.15h
Diumenges/festius: de 06.45h a 22.15h

Segons dades publicades a *tmb.cat* el nivell d'ocupació mitjana estimada de les línies diürnes és:
Línia 7: Nivell 4 (ocupació alta)
Línia H14: Nivell 2 (ocupació baixa)
Línia 136: Nivell 1 (ocupació molt baixa)
Línia V29: Nivell 3 (ocupació mitjana)
Respecte al grau d'accessibilitat de les parades de l'entorn, segons dades publicades a *tmb.cat,* la xarxa de bus està adaptada en la seva totalitat per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) des del 2007.
Taxis: les parades de taxi més properes a l'àmbit són:

ESTACIÓ	Distància de l'àmbit
C/ Llull, 361	150 metres
C/ Bac de Roda, 82	200 metres
C/ Josep Pla, 67	350 metres



Taxis. Font: AMB.

El present Estudi d'avaluació de la mobilitat generada posa èmfasi en el correcte compliment de l'article 16 del Decret 344/2006, el qual disposa que en la xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu, les parades de les línies s'han de situar de manera coordinada amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes i s'han de situar de manera que la distància màxima d'accés mesurada sobre la xarxa de vianants sigui inferior a 750 metres (en relació a l'àmbit d'actuació), llevat d'aquells supòsits en que es justifiqui que no és possible.

IV. XARXA BÀSICA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

Aquest estudi analitza l'estat actual de les diferents xarxes de mobilitat en l'entorn immediat de l'àmbit i l'impacte que el nou equipament sanitari pugui tenir sobre aquestes.

La xarxa viària bàsica externa és la xarxa de carreteres que passa pel municipi i estructura les relacions de la ciutat amb la resta del territori. La xarxa bàsica propera a l'àmbit està formada per:

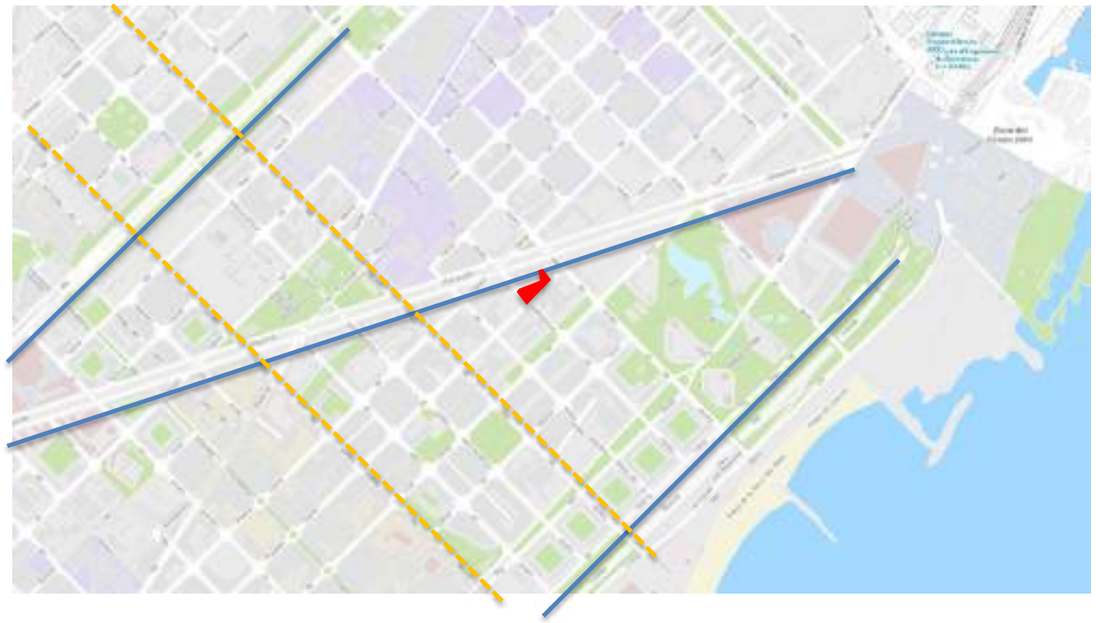
- Avinguda Diagonal: aproximadament a 50 metres de trobem el seu accés a partir del Carrer Selva de Mar.
- Gran Via de les Corts Catalanes: a 700 metres de distància aproximadament de l'àmbit trobem aquesta via que canalitza els desplaçaments d'entrada i sortida de la ciutat
- Ronda Litoral: a 700 metres de distància de l'àmbit trobem aquesta via.

Pel que fa a la xarxa viària de proximitat, està configurada per carrers que connecten àmbits de la ciutat a gran velocitat. Els carrers més propers on circulen vehicles són:

- Carrer de Bac de Roda: canalitza els desplaçaments nord-sud, connectant el Poblenou amb el litoral.

- Carrer de Bilbao: canalitza els desplaçaments nord-sud, connectant el Poblenou amb el litoral.

L'itinerari per accedir a l'àmbit amb vehicle motoritzat pot ser des del Carrer Selva de Mar. L'eix connecta amb la xarxa bàsica propera Avinguda Diagonal.



Xarxa bàsica

Xarxa de proximitat

Accés àmbit

Respecte la intensitat del trànsit a la zona propera a l'àmbit en hora no punta podem observar com la xarxa de proximitat és fluida (Carrer Selva de Mar i Carrer Provençals), també és molt fluid el trànsit al Carrer Bac de Roda i fluid en el tram de l'Avinguda Diagonal més proper a l'àmbit.

Mapa tràfic hora no punta. Font:Ajuntament de Barcelona.

Mapa tràfic hora punta. Font:Ajuntament de Barcelona.

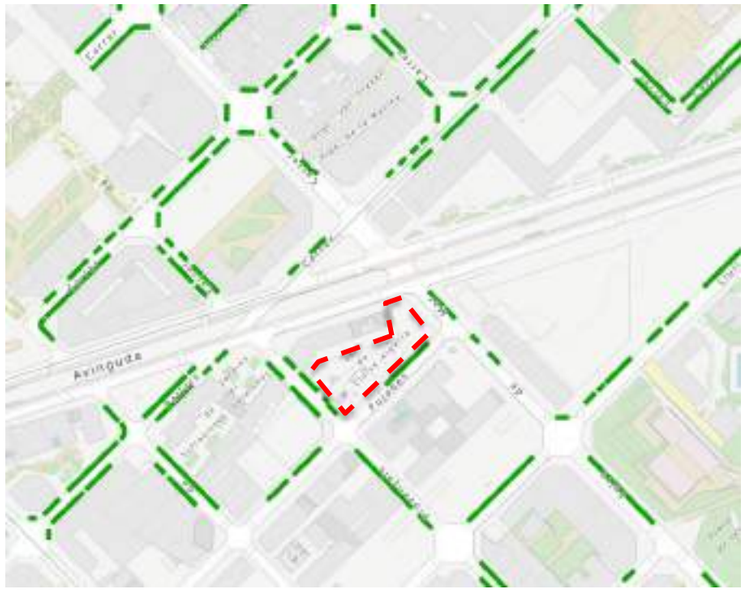
Tenint en compte els valors d'Intensitat Mitja de Trànsit (IMD) en dia laborable del 2024, les vies d'accés amb major intensitat de vehicles (expressada en milers) en l'entorn de l'àmbit d'estudi són: Gran Via de les Corts Catalanes (IMD 52) i la Ronda Litoral (IMD 39).

Intensitats Mitjanes Diàries. Font:Ajuntament de Barcelona

APARCAMENT DE VEHICLES PRIVATS

L'equipament d'allotjament dotacional no disposarà d'aparcament de vehicles de quatre rodes. A continuació es detalla l'oferta d'aparcament de l'entorn.

L'àrea propera a l'àmbit de l'equipament disposa d'oferta pública d'aparcament regulada en superfície, hi ha zona verda a prop de l'àmbit a tots els carrers propers a l'àmbit excepte l'avinguda Diagonal.

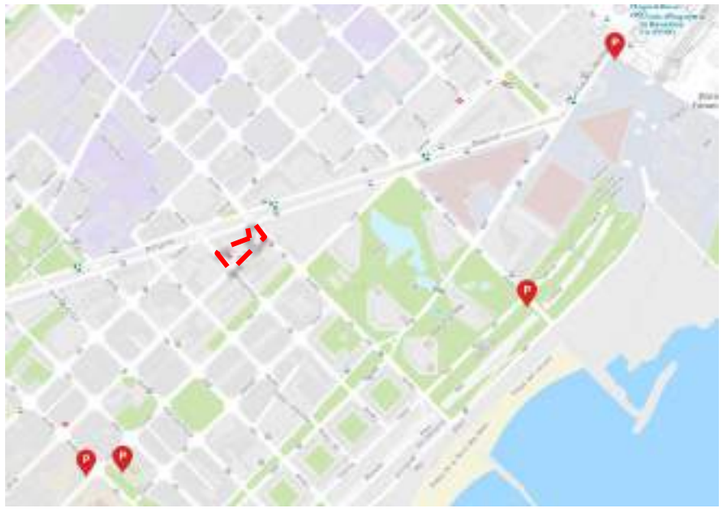


Estacionament regulat. Font:Ajuntament de Barcelona.

La previsió d'urbanitzar el carrer Pujades com a eix verd pot afectar aquesta dotació d'aparcament en superfície a llarg termini.

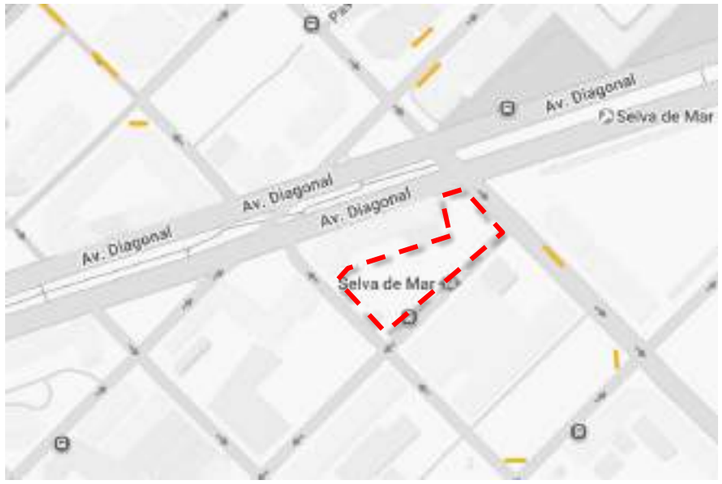
A l'entorn immediat de l'àmbit no hi trobem aparcaments soterrats o en edificacions. Els més propers a l'àmbit són:

UBICACIÓ	Distància de l'àmbit
C Josep Pla, 14	900 metres
C Bilbao 29	1,1 Km



Aparcament. Font:Ajuntament de Barcelona.

Respecte als espais reservats per zones de càrrega i descàrrega o DUM (Distribució Urbana de Mercaderies), hi trobem una zona propera a l'àmbit, situada a uns 50 metres d'aquest.



DUM (Distribució Urbana de Mercaderies). Font:Ajuntament de Barcelona.

V. DETERMINACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PELS USOS PREVISTOS EN EL PLANEJAMENT

En el present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl atenent als ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en que es justifiqui l'adopció de valors inferiors o superiors.

Generalment, per a l'estimació de la mobilitat que generen les noves activitats, s'utilitza com a base els paràmetres de càlcul de la mobilitat generada que determina el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Aquestes ràtios són fixes i s'estableixen en funció de la superfície dels usos.

Viatges generats/dia

Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Taula de l'annex 1. Decret 344/2006

Per tal de determinar la mobilitat generada per la proposta, es realitza en conformitat amb allò establert a l'Annex 1 del Decret 344/2006. En aquest cas, el present Pla corresponent a la implantació d'un equipament amb ús principal d'allotjament dotacional i es tindran en compte els 17.500 m2 de sostre màxim edificable. Segons aquest decret, el ràtio mínim de viatges generats per la proposta és el següent:

Ús del sòl	Sostre planejament vigent	Sostre previst	Ràtio	Viatges totals generats
Equipament ús administratiu	20.500 m2 st	0	15 viatges/ 100m2 st	- 3.075
Equipament de barri en PB i P1	0	1.500 m2 st	20 viatges/ 100m2 st	300
Equipament ús d'allotjament dotacional	0	16.000 m2 st	10 viatges/ 100m2 st	1.600
Parcs i jardins urbans	0	3.207 m2	5 viatges/ 100m2 st	161
TOTAL		17.500 m2 st		2.061
DIFERÈNCIA RESPECTE PLANEJAMENT VIGENT*				- 1.014

*Cal aclarir que el planejament vigent no disposa d'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, per tant es considerarà el sostre del nou ús com a sostre de nova implantació a efectes del càlcul de viatges.

VI. DISTRIBUCIÓ MODAL DELS DESPLAÇAMENTS

A tall de referència s'exposa la distribució modal dels desplaçaments de Barcelona a partir:

- Enquesta EMEF 2023
  - **El 88,2% dels desplaçaments interns de la ciutat, realitzats en dia laborable l'any 2023 es realitzen en mitjans no motoritzats i en transport públic.**
  - La perspectiva a 10 anys vista del trànsit motoritzat intramunicipal apunta clarament a una reducció
- PMU de Barcelona 2019-2024
  - El PMU de Barcelona preveu una reducció dels desplaçaments en vehicle privat, en benefici dels desplaçaments en transport públic i a peu en l'horitzó 2024, per la qual cosa cal preveure una reducció del trànsit en sintonia amb els objectius del PMU, -21% respecte a l'any 2016.
  - L'aposta del PMU és transformar de forma molt marcada la mobilitat interna, amb una clara aposta pel transvasament modal des del cotxe i la motocicleta cap a la bicicleta i el transport públic, i la mobilitat de connexió amb un canvi modal dels modes privats motoritzats cap a la bicicleta i el transport públic. Els desplaçaments generats es veuran absorbits pels diferents modes de transport, segons la distribució modal de desplaçaments interns i es prendrà com a referència el repartiment modal actual exposat en el PMU 2024.

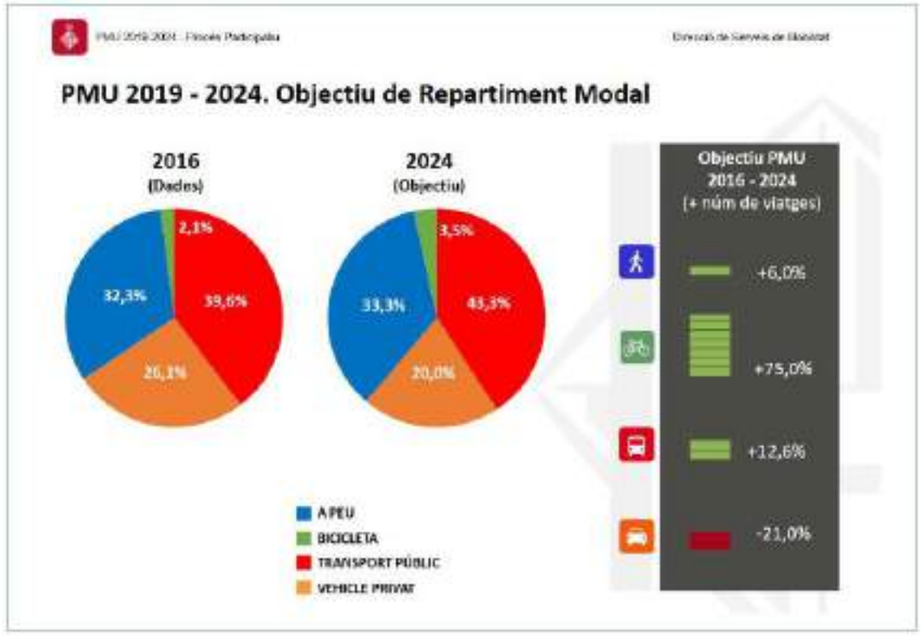
Enquesta EMEF 2023

Taula 6. Evolució del repartiment modal dels desplaçaments de Barcelona en dia feiner (2023-2023)

Any	Tipus de flux	Desplaçaments	Mobilitat activa	Transport públic	Vehicle privat
2013	Interns	4.932	57,4%	27,6%	15,0%
	Connexió	1.756	3,9%	53,9%	42,2%
	Total	**6.688**	**43,3%**	**34,5%**	**22,2%**
2014	Interns	4.733	55,6%	29,3%	15,0%
	Connexió	1.825	3,4%	52,4%	44,2%
	Total	**6.558**	**41,1%**	**35,7%**	**23,1%**
2015	Interns	4.990	56,0%	29,6%	14,4%
	Connexió	1.835	2,9%	50,0%	47,1%
	Total	**6.825**	**41,7%**	**35,1%**	**23,2%**
2016	Interns	4.200	52,1%	32,5%	15,5%
	Connexió	1.910	3,4%	49,8%	46,8%
	Total	**6.110**	**36,6%**	**37,9%**	**25,3%**
2017	Interns	4.140	50,4%	34,2%	15,3%
	Connexió	1.951	3,2%	52,6%	44,2%
	Total	**6.090**	**35,3%**	**40,1%**	**24,6%**
2018	Interns	4.896	55,3%	30,0%	14,7%
	Connexió	2.033	3,6%	49,8%	46,6%
	Total	**6.929**	**40,1%**	**35,8%**	**24,1%**
2019	Interns	5.220	59,5%	26,7%	13,9%
	Connexió	2.024	4,4%	49,6%	46,0%
	Total	**7.244**	**44,1%**	**33,1%**	**22,8%**
2020	Interns	4.475	67,7%	17,7%	14,7%
	Connexió	1.371	7,3%	38,5%	54,3%
	Total	**5.846**	**53,5%**	**22,5%**	**24,0%**
2021	Interns	4.415	62,7%	22,6%	14,7%
	Connexió	1.691	4,3%	34,3%	61,4%
	Total	**6.106**	**46,5%**	**25,8%**	**27,7%**
2022	Interns	5.004	63,5%	23,4%	13,0%
	Connexió	2.024	5,8%	45,8%	48,4%
	Total	**7.027**	**46,9%**	**29,9%**	**23,2%**
2023	Interns	5.400	63,5%	24,6%	11,8%
	Connexió	2.056	5,8%	49,2%	45,0%
	Total	**7.456**	**47,6%**	**31,4%**	**21,0%**
Dif. 2023/2022	Interns	7,9%	0,0%	5,3%	-9,0%
	Connexió	1,6%	-0,7%	7,4%	-6,9%
	Total	6,1%	1,5%	5,1%	-9,5%

Font: Enquesta EMEF 2023

PMU de Barcelona 2019 - 2024



Font: PMU de Barcelona 2019-2024

Repartiment modal estimat pla

La política de mobilitat de dels activitats de l'àmbit del Pla ha de ser apostar pels desplaçaments amb mitjans més sostenibles, però tot i així no es pot establir un model que no consideri la realitat actual, encara que s'allunyi dels patrons ideals.

S'ha considerat la distribució modal de Barcelona, les característiques pròpies de l'emplaçament i la tipologia de les activitats previstes.

Els equipaments previstos en planta baixa i primera, seran equipaments de proximitat que es relacionaran principalment amb el barri residencial de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou.

EQUIPAMENTS DE BARRI EN PLANTA BAIXA I PRIMERA		
Mode de transport	**Distribució modal (PMU Barcelona 2024)**	**Viatges totals generats Equipaments de barri i parcs i jardins**
A Peu	33,30 %	100
VP (cotxe / moto)	20,00 %	60
Bicicleta i VMP	3,40 %	10
TP (transport públic)	43,30 %	130
TOTAL	100 %	**300**

En canvi, els usuaris dels allotjaments dotacionals de les plantes pis del futur edifici que desenvolupi el pla, pertanyeran a col·lectius específics amb un model de mobilitat diferent per la naturalesa temporal de l'allotjament. Els allotjaments dotacionals previstos al Pla admeten tots els col·lectius, a l'MPGM d'allotjament dotacional es detallen els col·lectius a qui es destinen:

"Art.9.3. Es defineixen els destinataris dels allotjaments dotacionals, sempre per a cobrir necessitats temporals:

a) Per dificultat d'emancipació i requeriments d'acolliment: persones joves, persones grans i altres col·lectius vulnerables.

b) Assistència sanitària: persones acompanyants de menors o malalts dependents amb malalties de llarga durada, persones que necessiten aïllament sense assistència sanitària directa o persones amb tractaments de llarga o mitja durada que no necessiten ingrés hospitalari.

c) Assistència social: persones o unitats familiars que no tenen cabuda en la mesa d'emergència o que no estan inclosos en la cartera de serveis socials i que es considerin vulnerables per condicions econòmiques i fragilitat social.

d) Estudi: persones de la comunitat educativa d'estudis universitaris o de formació professional de grau superior, així com de recerca en universitats o centre de recerca, en qualitat d'estudiant, personal docent o investigador/a.

e) Feina: per a esportistes d'alt rendiment d'acord amb la legislació catalana vigent, o bé per a creadors i com a complementari del tipus cultural.

f) Afectació per una actuació urbanística: només s'admeten en equipaments comunitaris de titularitat pública.

Així mateix, els allotjaments dotacionals es podran destinar de manera transitòria per l'administració pública a atendre situacions temporals d'emergència social excepcionals.

Per tal de prendre un model de mobilitat genèric per a aquests col·lectius tan diferents, prendrem les dades de mobilitat, excloent els grups d'edat de 30 a 64 anys, que de manera genèrica presenten menys vulnerabilitat i no corresponen als usuaris habituals dels allotjaments dotacionals.

A l'enquesta de mobilitat en dia feiner 2023 (EMEF 2023), comprovem que de mitjana entre homes i dones, el grup d'edat de 30 a 64 anys fa servir el vehicle privat un 60% més que la resta de grups d'edat actius.

Sexe	Edat	Mobilitat activa	Transport públic	Vehicle privat	Total
Homes	16 a 29 anys	46,5%	25,4%	28,1%	100%
	30 a 64 anys	43,5%	11,0%	45,5%	100%
	65 anys i més	66,2%	9,3%	24,6%	100%
	Total	**46,6%**	**13,0%**	**38,4%**	**100%**
Dones	16 a 29 anys	39,8%	36,2%	24,1%	100%
	30 a 64 anys	51,0%	17,7%	31,3%	100%
	65 anys i més	71,0%	13,6%	15,5%	100%
	Total	**53,6%**	**19,7%**	**26,7%**	**100%**

Anàlisi de la mobilitat segons segments de població. Font: EMEF 2023 (Enquesta de mobilitat en dia feiner 2023)

A partir d'aquest supòsit, apliquem aquest factor de correcció al repartiment modal de les persones usuàries dels allotjaments dotacionals, i traslladarem aquests viatges a la mobilitat en bicicleta i VMP, que és el tipus de transport, juntament amb el transport públic i a peu, que es fomenta a aquests equipaments segons l'MPGM d'allotjament dotacional i les seves previsions d'aparcaments.

EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL		
Mode de transport	**Distribució modal (PMU Barcelona 2024)**	**Viatges totals generats**
A Peu	39,3 %	629
Bicicleta i VMP	9,4 %	150
TP (transport públic)	43,3 %	693
VP (cotxe / moto)	8 %	128
TOTAL	100 %	**1.600**

Es considera que els Jardins de Maria Lluïsa Algarra seran d'ús del veïnat i només generarà desplaçaments a peu de les persones que hi circulen a voltant.

A continuació el quadre resum on es sumen els viatges dels dos equipaments per mode de transport:

Mode de transport	Equipament de barri PB i P1	Allotjaments dotacionals	Parcs i jardins urbans	TOTAL
A Peu	100	629	161	890
Bicicleta i VMP	10	150	0	160
TP (transport públic)	130	693	0	823
VP (cotxe / moto)	60	128	0	188
TOTAL	**300**	**1.600**	**161**	**2.061**

VII. IMPACTE DE L'ACTUACIÓ SOBRE LES XARXES ACTUALS DE TRANSPORT

Aquest apartat preveu analitzar l'impacte de la implantació del nou equipament de proximitat sobre les xarxes de mobilitat actual, per tant, cal analitzar en detall l'impacte sobre cadascuna de les xarxes, optimitzant els recursos per a un millor funcionament de la mobilitat en l'entorn del futur equipament.

- XARXA DE VIANANTS

Segons l'estudi realitzat es preveu un augment quantificat en **890 desplaçaments nous diaris** sobre la xarxa de vianants. Aquesta, actualment, és totalment satisfactòria i compleix amb totes les característiques de connectivitat amb les àrees on es generen major nombre de desplaçaments. El caràcter de vies amb prioritat pels vianants ajuden a un millor comportament d'aquestes xarxes. A més, aquestes responen als criteris de seguretat vial, mantenen la seva continuïtat entre voreres, estan coordinades amb les parades de transport públic i són adequades a nivell d'accessibilitat.

L'increment de desplaçaments de vianants que s'estima que produirà la intervenció objecte d'estudi és completament assumible per la capacitat viària actual i, per tant, la xarxa d'itineraris principals per a vianants és adequada per incorporar els desplaçaments.

- XARXA DE BICICLETES i VMP

Aquest estudi preveu un augment quantificat en **160 desplaçaments nous diaris** en la xarxa de bicicletes (i VMP).

Els nous desplaçaments amb bicicleta que es preveu que produirà la proposta no serà significatiu en termes generals. No obstant, en referència a la previsió d'estacionaments per a bicicletes d'acord amb l'Annex 2 del Decret 344/2006, cal establir reserves mínimes d'aparcaments situats fora de la via pública en funció dels usos del sòl.

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge	màx. de 2 places/habitatge 2 places/100 m² sostre o fracció
Ús comercial	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús d'oficines	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Ús industrial	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Equipaments docents	5 places /100 m² sostre o fracció
Equipaments esportius, culturals i recreatius	5 places/100 places d'aforament de l'equipament
Altres equipaments públics	1 plaça/100 m² sostre o fracció
Zones verdes	1 plaça/100 m² sòl
Franja costanera	1 plaça/10 ml de platja
Estacions de ferrocarril	1 plaça/ 30 places ofertes de circulació
Estacions d'autobusos interurbans	0,5 places/30 places ofertes de circulació

Taula de l'annex 2. Decret 344/2006

En tractar-se l'ús principal d'allotjament dotacional, **l'MPGM d'allotjament dotacional** estableix el següent criteri d'aparcament de bicicletes:

Tipus d'ús	Nombre d'allotjaments dotacionals previstos	Ràtio	Nº de places necessàries	Superfície necessària d'aparcament de bicicletes i VMP
Allotjament dotacional	152 ~ 190	10 places/ 10 unitats AD	152 ~ 190 places	152 ~ 190 m^2 st

L'MPGM d'allotjament dotacional estableix l'aparcament de bicicletes en funció del número d'unitats d'allotjament. Al present estudi es fa una aproximació, però el número definitiu d'unitats d'allotjament dotacional es definirà al projecte constructiu de desenvolupament d'aquest pla, i per tant, serà en aquest projecte constructiu on es justifiqui la reserva d'aparcament.

L'MPGM d'aparcament al municipi de Barcelona, a l'article 298.2.L., els equipaments de barri no tenen obligació de reservar cap tipus d'aparcament. Per això no es preveu cap aparcament de bicicletes ni de cap tipus associat als equipaments de barri que es desenvolupin a la planta baixa i primera del pla.

Atenent la gran quantitat d'aparcaments en superfície tant amb ancoratges com estacions de Bicing, es proposa fer una reserva inicial d'un total de 150 places d'aparcament de bicicleta, l'equivalent a 75 ancoratges U-invertida, i en el cas que en un futur la demanda d'aquest mode de transport s'incrementés, s'augmentaria progressivament l'oferta. Per tant, es farà una previsió i reserva econòmica per a la instal·lació de 150 places, així com la reserva d'espai necessari fora de la via pública.

El número definitiu d'aparcament de bicicletes es concretarà segons el projecte constructiu que desenvolupi el Pla on s'establirà el número definitiu d'unitats d'allotjament dotacional.

- XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC

Segons l'estudi realitzat es preveu un augment quantificat en **823 desplaçaments nous diaris** sobre la xarxa de transport públic, repartits en els diferents modes existents en l'àmbit. Per tal d'analitzar l'hipotètic impacte sobre les diferents xarxes de transport públic, es realitzarà el repartiment segons L'Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner (EMEF 2022) de la manera següent:

Mode de transport públic	Repartiment segons EMEF 2022	Viatges absorbits
Metro	33,7%	277
Autobús	35,8%	295
Altres ferroviaris	26,2%	216
Resta transport públic	4,3%	35
TOTAL	100%	**823**

- METRO

Els 277 desplaçaments diaris absorbits pel servei de Metro de TMB, representen una petita part dels desplaçaments totals en la línia de metro que dona servei a l'àmbit i, per tant, són completament assumibles per la capacitat de la xarxa actual.
Per tant, es considera que el servei de metro és plenament satisfactori.

- BUS

El nombre de desplaçaments que, es preveu, ha d'absorbir aquesta xarxa de bus és de 295. Aquests desplaçaments, previstos que es realitzin com a conseqüència de l'actuació objecte d'estudi, podran ser absorbits perfectament pel servei de bus degut a la quantitat de línies properes a l'àmbit, segons dades exposades anteriorment.
Per tant, es considera que el servei de bus és, també, plenament satisfactori.

- ALTRES FERROVIARIS

El nombre de desplaçaments que, es preveu, ha d'absorbir aquesta xarxa de bus és de 216. Aquests desplaçaments, previstos que es realitzin com a conseqüència de l'actuació objecte d'estudi, podran ser absorbits perfectament tant per la xarxa de TRAMVIA.
Per tant, es considera que el servei de Tramvia és, també, plenament satisfactori.

- RESTA TRANSPORT PÚBLIC

Els 35 viatges restants seran absorbits, previsiblement, per altres mitjans de transport públic segons dades facilitades per l'Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner. És probable, veient la distància de les parades a l'àmbit objecte d'estudi, que alguns d'aquests viatges siguin absorbits pel Taxi.

- <u>XARXA BÀSICA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS</u>

Segons l'estudi realitzat, els itineraris de transport de vehicles privats són plenament capaços d'absorbir els **188 desplaçaments nous diaris** que es preveu generi l'actuació objecte d'estudi, ja que els itineraris d'entrada i sortida són propers a la Ronda Litoral i l'Av. Diagonal.

Respecte a la reserva de places de càrrega/descàrrega, segons estableix l'article 6.3 del Decret 344/2006, han d'incorporar-se a l'espai públic quan es donin les condicions següents:

- En els locals comercials: 1 plaça per cada 1.000m^2 de superfície de venda o 1 plaça per cada 8 establiments (emprar el valor més restrictiu). Aquest requeriment pot ser efectiu o no en funció de les activitats que s'implantin al polígon industrial.
- En oficines: 1 plaça per cada 2.000m^2 d'ús d'oficines.

En aquest sentit, donat que l'ús de l'equipament no és ni comercial ni d'oficines no es considera necessari aplicar l'article 6.3 per la reserva d'espai per a càrrega/descàrrega de mercaderies.

En cas que el projecte constructiu que desenvolupi el Pla determini un equipament en PB o primera de d'ús administratiu, no podrà assolir el sostre de 2.000 m^2 i per tant no es preveuen places de càrrega i descàrrega.

A partir de les previsions de l'MPGM d'allotjament dotacional, es preveu que tots els desplaçaments en vehicle privat motoritzat siguin en motos o motocicletes o bé turismes amb servei de sharing. Els vehicles motoritzats de dues rodes aparcaran al propi equipament segons la reserva mínima de places establerta a l'MPGM d'allotjament dotacional.

- <u>APARCAMENT REQUERIT SEGONS NORMATIVA VIGENT</u>

Segons estableix el punt 2 de l'article 14 de l'*MPGM d'allotjament dotacional*, l'equipament d'allotjament dotacional ha de preveure la següent dotació mínima d'aparcament per a vehicles motoritzats de dues rodes:

"Art.14.1.a) En els allotjaments dotacionals complets i en els allotjaments dotacionals amb espais comunitaris, una plaça per a vehicles de dues rodes per cada 4 unitats d'allotjament. La superfície d'aquesta reserva es podrà destinar a d'altres usos col·lectius en el cas que es pugui justificar per les característiques del col·lectiu al qual sigui destinada la promoció."

Com en el cas de l'aparcament de bicicletes, el projecte constructiu que desenvolupi el Pla concretarà les unitats d'allotjament dotacional i la reserva d'espai per aparcament de vehicles de dues rodes previsiblement estarà compresa entre els següents valors:

Tipus d'ús	Nombre d'allotjaments dotacionals previstos	Ràtio	Nº de places necessàries de **motos** (vehicles motoritzats de 2 rodes)
Allotjament dotacional	152 ~ 190	1 plaça/ 4 unitats AD	38 ~ 48places

VIII. <u>PROPOSTA DE MILLORES A LES XARXES</u>

XARXA D'ITINERARIS PER A VIANANTS
Tal i com s'ha definit en apartats anteriors, l'àmbit es troba situat en una zona on el viari presenta voreres amples i el passeig peatonal central de l'avinguda Diagonal. Per tant, no es preveuen propostes de millora en aquesta xarxa.

XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES i VMP
La xarxa de bicicletes en l'àmbit és bastant satisfactòria. Tot i això es proposa la previsió i reserva per a la instal·lació de 150 places d'aparcament de bicicleta i VMP, així com la reserva d'espai fora de la via pública per a l'increment d'aquestes places, segon la legislació vigent. Es recomana, també, que una part d'aquest aparcament sigui "aparcament segur".

El número definitiu d'aparcament de bicicletes es concretarà segons el projecte constructiu que desenvolupi el Pla on s'establirà el número definitiu d'unitats d'allotjament dotacional.

XARXA D'ITINERARIS PER A TRANSPORT PÚBLIC I COL·LECTIU

La xarxa d'itineraris per a transport públic, segons l'exposat anteriorment, podrà absorbir plenament els viatges generats per aquesta actuació ja que l'oferta de transport públic de l'àmbit d'estudi és força amplia.

És important que des de l'equipament d'allotjament dotacional i dels equipaments de barri ubicats en planta baixa i primera, es doni a conèixer, a través del punt d'informació i de la pàgina web, la informació necessària als usuaris per tal que aquests coneguin totes les opcions possibles, a través de mapes de la xarxa i de l'àmbit o de les aplicacions mòbil de TMB, AMB i metro.

XARXA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

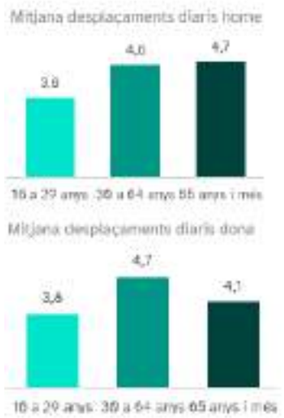
La xarxa d'itineraris per a vehicles privats motoritzats és adequada i garanteix la connectivitat i la continuïtat requerida. A més, el volum de trànsit no es veurà afectat pels desplaçaments que genera la proposta, essent totalment assumibles per la xarxa actual.

Per altra banda, es considera que per tal de minimitzar els desplaçaments amb vehicles privats motoritzats es proposa promoure una mobilitat més sostenible al sector. Per aquest motiu s'incideix en les propostes fetes en l'apartat "xarxa d'itineraris per a bicicletes" per tal de promoure aquest tipus de mobilitat més sostenible.

IX. CRITERIS DE GÈNERE

El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb l'article 10 del Decret 344/2006, ha d'incorporar indicadors de qualitat de gènere que permetin l'estudi de la mobilitat de les dones i el seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic, per tal de garantir l'adequació del Planejament de les polítiques de mobilitat a la diversitat d'activitats i necessitats d'organització de la vida quotidiana.

Prenent com a referència les dades de l'Enquesta de Mobilitat en dia feiner 2023 (EMEF 2023), que s'actualitza cada any a fi de conèixer la mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona, es realitza l'anàlisi del volum de desplaçaments de la població resident a la ciutat de Barcelona. Segons l'EMEF de 2023 es realitza una mitjana de 4,11 desplaçaments per persona, distribuïts de la següent manera segons edat i gènere:



Sexe	Edat	Mobilitat ocupacional	Mobilitat personal habitual	Mobilitat personal ocasional	Tornada a casa	Total
Homes	16 a 29 anys	24,7%	18,7%	26,9%	44,5%	100%
	30 a 64 anys	21,2%	22,4%	14,2%	42,2%	100%
	65 anys i més	3,1%	29,4%	23,5%	44,0%	100%
	Total	**18,1%**	**21,9%**	**17,1%**	**42,9%**	**100%**
Dones	16 a 29 anys	25,2%	11,4%	19,9%	43,5%	100%
	30 a 64 anys	16,7%	27,0%	13,8%	41,6%	100%
	65 anys i més	2,9%	34,9%	20,4%	42,7%	100%
	Total	**14,8%**	**26,8%**	**16,2%**	**42,2%**	**100%**

Sexe	Edat	Mobilitat activa	Transport públic	Vehicle privat	Total
Homes	16 a 29 anys	46,5%	25,4%	28,1%	100%
	30 a 64 anys	43,0%	11,9%	45,0%	100%
	65 anys i més	66,2%	9,3%	24,6%	100%
	Total	**48,6%**	**13,8%**	**38,4%**	**100%**
Dones	16 a 29 anys	39,8%	36,2%	24,1%	100%
	30 a 64 anys	53,8%	17,7%	31,3%	100%
	65 anys i més	71,9%	13,6%	15,5%	100%
	Total	**53,6%**	**19,7%**	**26,7%**	**100%**

Anàlisi de la mobilitat segons segments de població. Font: EMEF 2023

Com veiem als gràfics, el grup d'edat amb més mobilitat és el de 30 a 64 anys i és similar en homes i dones. Pel que fa a la gent gran (+65 anys), la mobilitat és més alta en el grup dels homes. A més, el major percentatge d'ús del transport públic és en el grup de dones d'entre 16 i 29 anys, i la major quota d'ús del transport privat és en el grup d'homes d'entre 30 i 64 anys.

També es constata que la major part dels desplaçaments són de tornada a casa i l'ús del transport públic és l'opció menys escollida tant en homes, mentre que l'opció menys escollida entre les dones és el vehicle privat a nivell general. És interessant observar que la mobilitat activa (caminar, bicicleta o vehicles de mobilitat personal) és el mode de transport més utilitzat, amb una mitjana d'un 53,6% en dones i un 48,5% en homes.

Per altra banda, el present estudi té en compte les indicacions que el Manual d'urbanisme de la vida quotidiana fa respecte a l'eix de la mobilitat. Tal i com indica l'Enquesta de Mobilitat en dia feiner 2023, gran part dels desplaçaments, sobre tot en dones, es realitzen a peu ja que és el tipus de mobilitat prioritari en la vida quotidiana. Aquesta mobilitat ha d'estar integrada en la trama urbana de la quotidianitat que connecti els espais de cura, educació o joc, tant a peu com en transport públic i en diferents horaris segons les necessitats. Aquesta trama, a més de connectada, també ha de ser permeable, accessible, segura i agradable.

En el cas de l'àmbit d'estudi, tal i com ha quedat definit anteriorment, la seva connexió és acceptable però millorable segons les propostes fetes. També podem considerar que, a més de connectada, és permeable, accessible, segura i agradable pels motius descrits anteriorment, és a dir, amplada en voreres, espais accessibles, bona connexió amb transport públic, etc.

Com a propostes per millorar aquests criteris de qualitat en les proximitats de l'àmbit es proposa:

- Augment de sòl tou drenant o no pavimentat, per les seves qualitats de millora del medi ambient i de qualitat de vida.
- Augment d'elements per seure o recolzar-se amb protecció del clima.

En resum, en relació a la proposta estudiada en aquest Pla podem concloure que degut a la naturalesa d'aquest equipament, tot i no haver-hi afectacions significatives en quant a mobilitat, és recomanable potenciar i millorar la qualitat de l'espai exterior proper a l'àmbit.

X. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

L'impacte a tenir en compte sobre la contaminació atmosfèrica, en termes de mobilitat, generada per aquesta actuació es preveu que sigui molt baixa, doncs no es preveu que un gran volum de desplaçaments es facin en vehicle privat sinó que els futurs usuaris del nou equipament utilitzaran en gran mesura el transport públic o hi arribaran a peu pel fet de ser un equipament de proximitat del barri.

No obstant, en la disposició transitòria quarta del Decret 344/2006 s'estableix la necessitat d'avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica:
"Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars de municipis declarats pel govern com a Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric, han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica".

Barcelona és un dels municipis inclosos en la "zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric", segons el Decret 226/2006 i queda subjecte al Pla d'actuació (horitzó 2020) per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis que van ser declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric. Més concretament, Barcelona es troba en la zona 1 d'especial protecció pel que fa als contaminants de diòxid de nitrogen (No2) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10).

La qualitat mediambiental de les activitats incloses en el present planejament es troba relacionada amb el volum de viatges en cotxe que es produeixin i amb la facilitat que es doni un bon accés en transport públic. Cal recordar que el transport per carretera és, a nivell global de la societat, el responsable del 75% de les emissions dels contaminants a l'atmosfera. L'emissió de gasos d'efecte hivernacle procedents del transport estan augmentant de forma constant perquè la demanda creix més ràpida que l'eficiència energètica dels diferents mitjans de transport. No obstant, s'espera que a mig termini, el pes relatiu del nombre de vehicles que funcionaran amb combustibles fòssils sobre la totalitat de la flota de turismes, taxis i autobusos s'haurà reduït de forma considerable en benefici d'altres combustibles que més nets i ecològics.

Per analitzar la incidència de les emissions del sector del transport s'han considerat els factors d'emissió segons la metodologia CORINAIR (CORe INventory of AIR Emissions), les dades bàsiques de mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona i l'escenari proposat pel 2024.

Considerant el repartiment modal proposat, i que aproximadament el 60% dels desplaçaments en vehicle privat es realitzen en turisme i el 40% restant en motos i motocicletes i, que el 63% dels desplaçaments realitzats en transport públic col·lectiu són en metro i el 37% en autobús, podem desglossar l'estimació dels viatges generats per la proposta en funció dels modes de transport que generen emissions a l'atmosfera en:

Modes de transport	Estimació de viatges generats per la proposta	Tipus de vehicle	%	Desplaçaments
Transport públic		Metro	33,7	277 viatge/dia
		Autobús	35,8	295 viatge/dia
		Altres	26,2	216 viatge/dia
		Resta	4,3	35 viatge/dia
Total			**100**	**823 viatges/dia**
VP (vehicle privat)		Motocicletes	100	188 viatge/dia

En el càlcul de les emissions de gasos i partícules a l'atmosfera, no es consideraran les emissions produïdes pel metro, ja que no són d'incidència directa, sinó que són emissions indirectes i depenen fonamentalment de la procedència de l'energia elèctrica utilitzada per aquest mitjà de transport.

Considerant una velocitat mitja urbana de 19Km/h, el consum urbà normal estimat segons el tipus de vehicle és el següent:

Tipus de vehicle consum	Litres / 100Km
Autobús	55,4
Motocicletes / Ciclomotors	10,5

Les emissions de monòxid de carboni (CO), d'òxids de nitrogen (NOx), de partícules en suspensió (PST) i de metà (CH4) en funció del combustible utilitzat pels vehicles i per kilòmetre són les següents:

Segons dades estadístiques incloses en la presentació de l'estudi "Caracterització dels vehicles i les seves emissions a l'àrea metropolitana de Barcelona" de l'any 2017, podem considerar que actualment el parc mòbil de la ciutat de Barcelona és aproximadament, d'un 35% de vehicles de benzina i d'un 65% de vehicles de gasoil, i que la distància mitjana d'un desplaçament en dia laborable a la ciutat de Barcelona és de 5 km. L'ocupació mitjana dels turismes és d'1,2 persones.

D'acord amb les dades exposades, els litres de combustible estimats resultants de la mobilitat generada són:

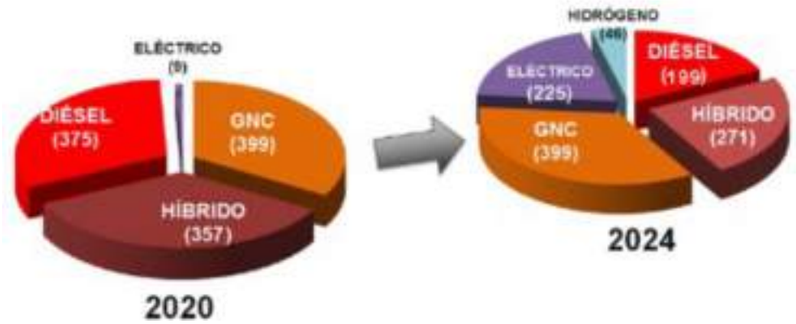
Tipus de vehicle	Viatges/ dia	Ocupació (pers/veh)	Núm. vehicles	Dist. (Km)	Consum L/100Km	Consum L/dia
Autobús	277	75,00	3,69	5	55,4	11,08
Motocicletes			50,00	5	10,5	26,25
Total						**37,33**

I d'acord amb aquest consum diari, les emissions estimades de gasos i partícules en suspensió a l'atmosfera per dia seran les següents:

Tipus de vehicle	Km-Veh	CO(g/Km)	NOX(g/Km)	PST (g/Km)	CH4(g/Km)
Vehicles gasoil (65%)	164,09	492,27	262,54	41,02	0,82
Vehicles benzina (35%)	88,36	2.650,8	265,08	0,00	13,25
Total	**252,45**	**3.143,07**	**527,62**	**41,02**	**14,07**

Tot i això, cal dir que, cada vegada més, les emissions produïdes pels vehicles seran inferiors gràcies a les noves legislacions europees, on es limiten aquestes emissions per als vehicles nous, i a l'aposta per noves tecnologies i combustibles més eficients i respectuosos amb el medi ambient.

Pel què fa als autobusos de TMB, amb la visió 2030, la idea és no tenir busos dièsel a la flota, i, alhora, anar reduint la flota híbrida per flota elèctrica o d'hidrogen, pensant en l'evolució de la tecnologia.



Quota energètica al TP, escenari 2020-2024. Font: TMB

XI. FINANÇAMENT I CONCLUSIONS

Totes les recomanacions realitzades en el present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada són de caràcter informatiu envers a millorar futures estratègies d'intervenció i, per tant, cap actuació queda vinculada a l'execució del Pla (excepte l'estacionament obligatori de bicicletes i vehicles de 2 rodes, que es concretarà segons el projecte constructiu que desenvolupi el Pla on s'establirà el número definitiu d'unitats d'allotjament dotacional).

El cost estimat de les propostes recollides en el present Estudi són les següents, que aniran a càrrec del promotor del Pla:

PROPOSTA/ACTUACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL (€)
Aparcament per a bicicletes Reserva per 150 places, fora de la via pública.	75	155	11.625
Aparcament de vehicles de 2 rodes Reserva mínima de 38 places, fora de la via pública, o espai col·lectiu si es justifica per projecte que els usuaris no les utilitzaran. El pressupost forma part intrínseca del pressupost del projecte constructiu.	38	-	-
Campanya informativa de transport públic	1	1.800	1.800
TOTAL			**13.425 €**

La conclusió general a la que arriba aquest estudi de mobilitat generada per l'acció del present Pla és que el volum de desplaçaments de nova creació, directes i indirectes per l'equipament que modifica el seu ús principal, té un impacte assumible en els desplaçaments de la ciutat. No obstant, s'ha de seguir estudiant vies de millora per garantir un transport sostenible i, en aquest sentit, les millores que haurà d'aportar la implantació del nou equipament es preveu que també modifiquin favorablement les dades de mobilitat sostenible.

ÍNDEX D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

1. Introducció
   - 1.1. Referents normatius
   - 1.2. Marc Global
   - 1.3. Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística
   - 1.4. Compromisos municipals

2. Estudi mediambiental
   - 2.1 Àmbit
   - 2.2 Paràmetres bàsics de la proposta
   - 2.3 Diagnosi
   - 2.4 Mesures de millora
   - 2.5 Conclusions

1. INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer un anàlisis ambiental de la *Modificació del Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'av. Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, al districte de Sant Martí*. L'informe ambiental d'un Pla s'ha d'entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat i és on s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no és necessari sotmetre el present Pla a avaluació ambiental. Però aquesta Llei remet a la legislació urbanística i és, aquesta, la que obliga que els instruments de planejament continguin un informe ambiental.

Així doncs, el planejament urbanístic ha d'incorporar criteris ambientals tal i com recull l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer i la Llei 2/2014, de 27 de gener.

Aquest informe ambiental es formula d'acord amb l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), que en determina l'objecte i contingut.

1.1 Marc legal

1.1.1 Marc legislatiu

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La disposició addicional vuitena d'aquesta llei estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (alguns preceptes ja no són aplicables).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

1.1.2 Referències legals

<u>Àmbit europeu</u>

- Reglamento (UE) 2021/1119 del Parlament Europeu i del Consell de 30 de juny de 2021 pel qual s'estableix el marc per aconseguir la neutralitat climàtica.
- Marc sobre clima i energia 2030: Objectius del Marc 2030: 40% de reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, 27% de quota d'energies renovables, 27 de millora de l'eficiència energètica.
- Comunicació de la nova Estratègia Europea d'Adaptació al canvi climàtic (COM 2021), constitueix el marc europeu en matèria d'adaptació al canvi climàtic.
- Reglament (UE) 2018/1999 del Parlament Europeu i del Consell de 11 de desembre de 2018 sobre governança de la Unió de l'energia i de l'Acció pel Clima.

<u>Àmbit estatal</u>

- Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.
- Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.
- Reial Decret 450/2022, de 14 de juny, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020
- Pla Nacional d'Adaptació al Canvi Climàtic 2021-2030 (PNACC)

<u>Àmbit autonòmic</u>

- Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020 (PECAC)
- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 (ESCACC)
- Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (TICCC)
- Pla Nacional per a la implementació de l'Agenda 2030 a Catalunya
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic

<u>Àmbit municipal</u>

- Ordenança del medi ambient de Barcelona, de 25 de febrer de 2011.
- Modificació de l'annex I del títol 2 sobre la protecció a l'atmosfera i de l'annex II del títol 4 relatiu a la contaminació acústica, de 27 de juliol de 2022, de l'Ordenança de medi ambient
- Ordenança relativa a la restricció de la circulació de determinats vehicles a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat de l'aire (gener 2020)
- Pla Director Integral de Sanejament de la Ciutat de Barcelona (PDISBA)
- Pla de recursos hídrics alternatius de Barcelona (PLARHAB 2020)
- Pla d'acció per l'emergència climàtica 2030 (novembre 2021)
- Pla director de l'arbrat de Barcelona 2017 – 2037

1.2 Marc global

L'objectiu de l'informe ambiental és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat de Barcelona, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. En el marc global és a l'informe Brundtland (1987) on es va definir el concepte de desenvolupament sostenible, per primera vegada, com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre les necessitats de les generacions futures.

Des d'aleshores s'han anat succeint una sèrie d'esdeveniments internacionals, que són referència per establir els diferents objectius ambientals a considerar, entre els quals destaquen els següents:

- Convenció de Rio de Janeiro 1992. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció en surten diversos criteris: usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; usar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- Protocol de Kyoto, aprovat al 1997 però que va entrar en vigor al 2005. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Cimera de l'ONU a Copenhaguen sobre el canvi climàtic 2009. L'objectiu d'aquesta conferència era la consecució d'un acord jurídicament vinculant respecte el clima, que fos vàlid a nivell mundial i aplicable a partir del 2012. Renunciant a la unanimitat, el plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d'emissions contaminants per a les nacions riques.
- Cimera de Cancún sobre el canvi climàtic del 2010 amb l'objectiu de debatre noves mesures per aturar el canvi climàtic i el seu finançament; tot i que al final no s'hi va aconseguir cap acord de rellevància.
- Conferència de l'ONU sobre Desenvolupament Sostenible (Rio +20) celebrada el juny del 2012, pera revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible i, també, per reviure "l'esperit de Rio" d'integració, d'unitat i d'ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d'incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional i permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia ecoeficient. Finalment, però menys important, Rio+20 representa una nova oportunitat per enfortir el rol dels governs locals i regionals en polítiques de desenvolupament sostenible, tal i com ho va ser la Cimera de la Terra l'any 1992.
- Convenció de Paris 2015. Més de la meitat dels països membres van arribar a l'acord de reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle per tal de mantenir l'augment de la temperatura global mitja per sota de los 2°C, preferiblement 1,5°C, en comparació amb els nivells preindustrials. L'aplicació de l'acord va començà en 2020, un cop finalitzada la vigència del Protocol de Kyoto.
- Al setembre de 2015, i amb l'acord històric de 193 països, l'Assemblea General de les Nacions Unides va aprovar l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible i els seus 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), com a instrument global amb un ampli abast i una importància sense precedents.
  Com a compromís mundial, busca que tots els estats es proposin fermament posar fi a la pobresa i la fam, a combatre les desigualtats, protegir els drets humans, especialment de les persones més excloses i de major vulnerabilitat, promoure la igualtat de gènere i l'apoderament de les dones i les nenes, construir societats pacífiques, justes i inclusives i garantir una protecció resilient del planeta i dels seus recursos naturals.
- Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses per l'energia i el clima 2015. Integra el Pacte d'Alcaldes i el Pacte per l'Adaptació. Impulsat per la Comissió Europea, aplega les autoritats locals i regionals, que es comprometen voluntàriament a millorar en relació a eficiència energètica i en l'ús d'energia sostenible i l'avanç en les polítiques d'adaptació al canvi climàtic. Tenen la missió de complir i superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir les emissions de CO_2 en un 40% per al 2030.

1.3 Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística

El present Pla és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tinguts en consideració i s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006).

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

1. *"El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
2. *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."*

L'article 3 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes.

a) *"La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que com-porta la configuració de models d'ocupació del sòl que:*
   1. *Afavoreixin la compactació urbana, evitant la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.*
   2. *Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.*
   3. *Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.*
   4. *Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.*
   5. *Consolidin un model de territori globalment eficient.*

b) *L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del*

sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.

c) *La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.*

d) *La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.*

e) *La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.*

f) *La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl."*

1.4 Compromisos municipals

Barcelona va fer una clara aposta vers la sostenibilitat amb l'aprovació de la seva Mesura de Govern per l'Estratègia d'Impuls de l'Agenda 2030 a la ciutat de Barcelona.

Des d'aleshores, s'ha anat avançant amb diverses línies d'actuació emmarcades en diferents programes, ja sigui per la millora de la mobilitat, la millora de la qualitat atmosfèrica i del soroll, la racionalització del cicle de l'aigua, l'eficiència energètica, el tractament de l'espai lliure i el verd urbà, la millora del tractament de residus, etc. En definitiva, Barcelona aposta clarament cap un nou concepte de ciutat compacta i diversa, eficient en l'ús dels recursos naturals i amb un espai públic de qualitat.

El Pla Natura Barcelona 2022-2030 és un instrument estratègic i participat, que té la visió d'una ciutat de l'any 2050 amb una infraestructura verda funcional i ecològica, amb un verd equitatiu, accessible, connectat en la trama urbana i amb la xarxa verda metropolitana, per maximitzar els serveis socials i ambientals, sobretot els de salut i adaptació al canvi climàtic.

Així mateix, també es dóna resposta a l'assoliment dels objectius marcats pel Compromís de Barcelona pel Clima per 2030, quantificats en un increment del verd urbà en 1,6 km2, és a dir 1 m2 per cada habitant, i la reducció d'un 40% les emissions de CO2 per càpita respecte als valors del 2005. En el marc de la celebració a París de la COP21, la xarxa de signants del Compromís Ciutadà per a la Sostenibilitat va decidir anar un pas més enllà i marcar uns objectius ambiciosos de mitigació i adaptació i concretar les accions climàtiques a curt i llarg termini per assolir-los. Aquests objectius i projectes es recullen en el Compromís de Barcelona pel Clima i en tot un seguit d'accions i projectes concrets.

Els esforços de Barcelona en la lluita contra el canvi climàtic s'han materialitzat en el Pla Clima, amb quatre eixos estratègics: mitigació, adaptació/resiliència, justícia climàtica i impuls a l'acció ciutadana. El Pla Clima pretén ser una visió integradora de les mesures per fer front al canvi climàtic, amb un horitzó temporal al 2030 (en el cas de l'adaptació fins al 2050), i inclou objectius i mesures estratègiques a mitjà i llarg termini però també un programa de mesures a curt termini.

El Pla Clima municipal es veu refermat pel Pla Clima i energia 2030 de l'àrea Metropolitana de Barcelona, on les tres estratègies principals són: Estratègia de gestió de carboni, el Full de ruta per a la transició energètica i el Pla d'adaptació al canvi climàtic.

El juliol del 2019 es va constituir la Taula per l'Emergència Climàtica com un grup de treball del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat per definir mesures concretes per desenvolupar i fer front, de manera més efectiva, a l'emergència climàtica. Fruit d'aquesta taula es va elaborar la Declaració d'Emergència Climàtica de Barcelona que va entrar en vigor l'1 de gener de 2020.

Avançar cap a la sostenibilitat exigeix canviar formes de pensar, d'actuar, de produir i de consumir. Això significa, en l'àmbit que ens pertoca, incorporar els aspectes ambientals al costat d'altres criteris urbanístics, en els documents de planejament. Aquests criteris de sostenibilitat i medi ambient són els que ja es desenvolupen en el planejament i disseny de la ciutat i que serveix de marc a aquesta ambientalització del planejament urbanístic.

Altres Plans estratègics i Mesures de Govern rellevants a nivell municipals són:

- Estratègia d'impuls de l'agenda 2030 a la ciutat de Barcelona
- Protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals (juliol de 2021)
- Programa d'impuls de la infraestructura verda urbana 2017-2030
- Estratègia per a la Mobilitat Elèctrica 2018-2024
- Mesura de govern Cap a una política de joc a l'espai públic (2018-2030).
- Carta del Verd i de la Biodiversitat (juny 2022)

2. ESTUDI MEDIAMBIENTAL

2.1 Àmbit

- L'àmbit del present Pla se situa al barri de Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou, al districte de Sant Martí.

  L'àmbit està ubicat a una parcel·la situada entre l'avinguda Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Provençals i de Pujades.

- Per a la redacció del present Pla s'han agafat com a referència les dades del planejament vigent i la superfície total de l'àmbit és de 4.320,74 m^2.

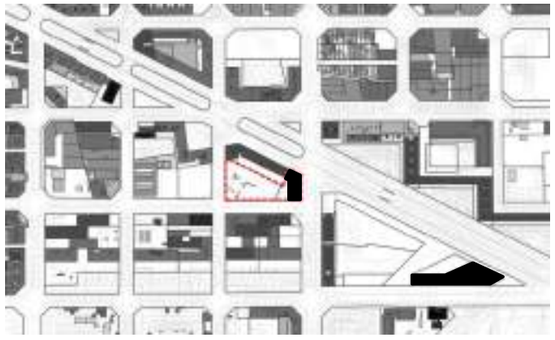
Imatge 4. Situació de l'àmbit

2.2 Paràmetres bàsics de la proposta

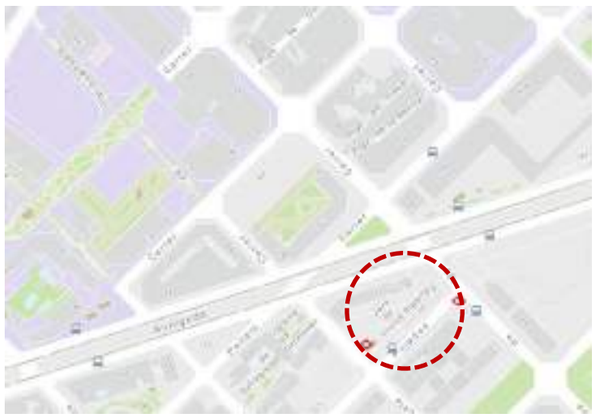
Paràmetre	Dada
Alçada màxima de l'equipament	+ 71 m
Sostre edificable (m^2/st)	17.500 m^2
Superfície total de l'àmbit (m^2)	4.320,74 m^2
Orientació de l'edificació	Té façanes a S-E, N-E, N-O i S-O.
Tipus d'ordenació	Volumetria especifica

2.3 Diagnosi

a) Model urbà

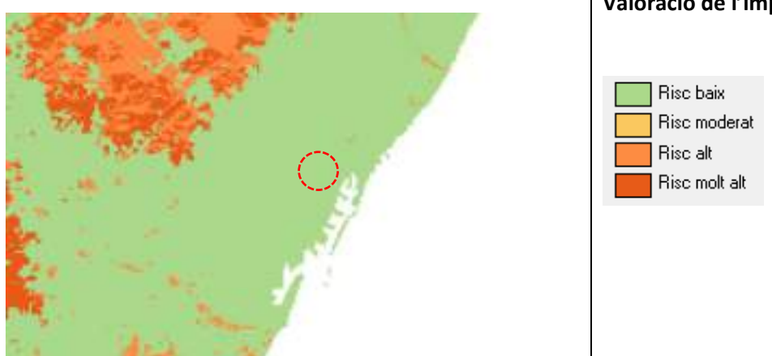
Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Context urbà:. L'àmbit es troba al límit del teixit de barri més dens per donar pas al teixit d'edificacions singulars i grans parcs, que correspon als parcs de Diagonal Mar i del Fòrum. 	La proposta s'adequa a les edificacions aïllades de l'entorn i continua amb el ritme d'edificis en alçada d'avinguda Diagonal. **Valoració de l'impacte:** compatible

Usos: L'entorn de l'àmbit es troba amb edificacions aïllades, majoritàriament d'ús residencial i d'oficines. A les plantes baixes del c. de la Selva de Mar hi ha comerços alimentaris i de restauració, sense gaire varietat. També hi ha moltes oficines en planta baixa que no generen activitat. 	La proposta assigna l'ús d'equipament d'allotjament dotacional a partir de la planta segona, i diferents usos d'equipament de barri a les plantes baixa i primera. Els nous usos d'equipament de barri i l'obertura del parc urbà dels Jardins de M. Lluïsa Algarra, aportaran activitat a l'entorn de l'àmbit. **Valoració de l'impacte:** positiu

Mobilitat: l'entorn de l'àmbit compta amb diverses parades de bus i una estació de metro a menys de 20 metres de distància. 	La proposta afegirà usuaris al transport públic però no provoca una gran variació en la mobilitat propera a l'àmbit. Els desplaçaments queden garantits pels serveis existents. **Valoració de l'impacte:** compatible

Relleu: l'àmbit es troba en un entorn pràcticament pla.	La proposta s'adapta al relleu existent, probablement generarà nous moviments de terres ja que permet la construcció de soterranis sota l'equipament, tot i que no hi ha requeriment de reserva d'aparcament de vehicles de 4 rodes. **Valoració de l'impacte:** compatible

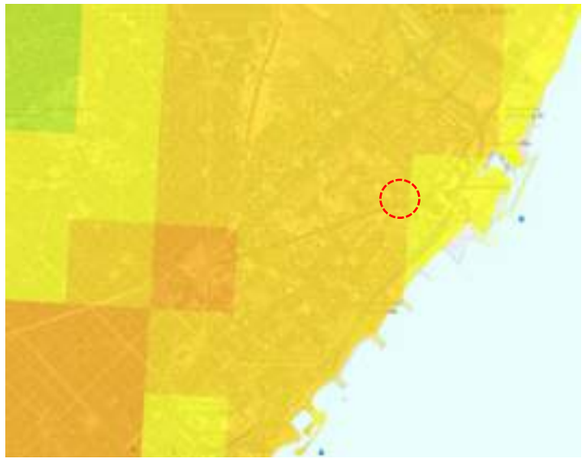
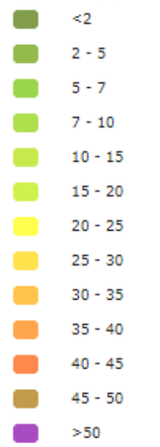
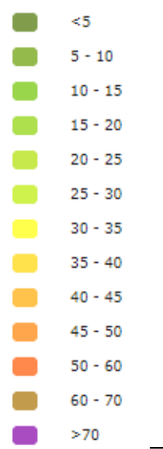
b) Riscos naturals i ecològics:

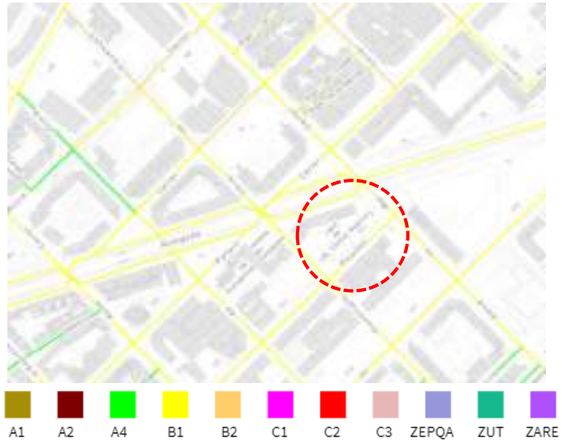
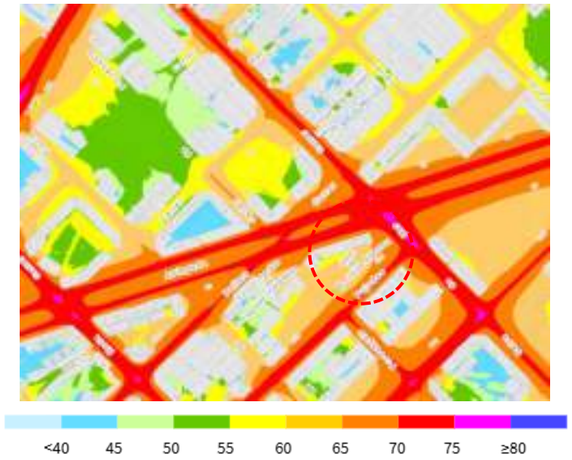
Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Incendis: l'àmbit no es troba pròxim a cap punt de risc d'incendis ja que se situa allunyat de grans masses arbrades. Segons el Mapa de Risc Estàtic d'Incendis forestals del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àmbit es troba dins l'àrea de Risc Baix i el seu voltant no hi ha cap zona de risc elevat.  	Aquest planejament situa l'àmbit en una zona de risc baix i no es preveuen fer actuacions especials per prevenir l'acció dels incendis. **Valoració de l'impacte:** compatible

Geològics: Segons la cartografia de SITXELL de la Diputació de Barcelona, l'àmbit es troba en una zona d'erosionabilitat potencial inapreciable. 	La proposta s'ubica en una zona d'erosionabilitat inapreciable. **Valoració de l'impacte:** compatible
Sòls contaminats: Degut a la ubicació de l'àmbit en un entorn històricament industrial, no es pot descartar la presència de sòls potencialment contaminats.	En cas de sorgir alguna evidència que faci possible l'existència de partícules contaminants en el sòl, caldria aplicar la normativa sectorial corresponent. **Valoració de l'impacte:** compatible **Proposta:** Abans de la concessió de la llicència d'obres o permís municipal corresponent s'haurà de realitzar un estudi sobre les activitats potencialment contaminants que hagi pogut haver als sòls objecte del pla, en aplicació la normativa sectorial corresponent.

Vulnerabilitat hidrogeològica: Segons la cartografia SITXELL de la Diputació de Barcelona la vulnerabilitat d'unitats hidrogeològiques és de risc alt. 	No hi haurà cap modificació pel que fa al risc hidrològic. L'actuació no preveu cap activitat que pugui influir en la salut hidrogeològica, però caldrà prestar especial cura a totes les actuacions que afectin al subsol de l'àmbit. **Valoració de l'impacte:** compatible
Riscos electromagnètics: L'àmbit es troba a una distància prudencial de zones amb risc electromagnètic.	No es preveu cap risc en aquest àmbit. **Valoració de l'impacte:** compatible

b) Ambient atmosfèric:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Qualitat de l'aire: Segons l'anàlisi anual dels models de qualitat de l'aire, del Departament de territori i sostenibilitat, ens trobem en una zona de contaminació mitja. Els valors se situen entre 25µg/m^3 i 30µg/m^3.  Modelització de la mitjana anual de NO_2 2020 Modelització de la mitjana anual de PM10 2020	La contaminació és un problema global de la ciutat de Barcelona que, també, s'ha d'abordar a petita escala. Es recomana que l'ampliació o canvis fets en l'edifici actual millorin, d'alguna manera, la qualitat de l'aire de l'entorn com, per exemple, fent un edifici d'emissions pròximes al zero. La proposta no generarà un increment destacat de la mobilitat i, per tant, no hi haurà un augment significatiu en les immissions. Actualment, segons dades del 2020, aquestes són: NO2 ≈ 25 µg/m^3 PM10 ≈ 30 µg/m^3 **Valoració de l'impacte:** compatible **Mesures correctores:** fomentar la mobilitat pública i sostenible i adoptar mesures d'estalvi energètic en la vida útil de l'edifici sempre que sigui possible. **NO_2** Immissions µg/m^3  **PM10** Immissions µg/m^3 

Zonificació acústica: Segons el mapa de capacitat acústica de Barcelona l'àmbit es troba en una zona de sensibilitat acústica B1. Segons els valors límits d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica de l'annex II.3 de l'*Ordenança del medi ambient de Barcelona 2011* i el mapa de qualitat acústica municipal, tenim que els valors límits d'immissió de l'àmbit són: - Valor límit L_d: 65db(A). Mapa acústic L_d: 65-75 db(A) - Valor límit L_e: 65db(A). Mapa acústic L_e: 65-70 db(A) - Valor límit L_n: 55db(A). Mapa acústic L_n: 55-65 db(A)   Intervals en decibels dB (A)	S'observa que el soroll de trànsit en aquesta cruïlla on s'ubicarà l'equipament és superior als valors límits per a la zona B1. Tanmateix, l'ús que contempla el Pla no comporta cap efecte acústic advers. Tanmateix els usuaris dels allotjaments dotacionals patiran el soroll, que s'anirà dissipant en alçada. **Valoració de l'impacte:** moderat **Proposta:** Caldrà que el disseny del propi edifici presenti un bon aïllament acústic al davant el soroll del carrer i els vols no comporti reflexions del soroll del trànsit del carrer.

Contaminació lumínica: Segons la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa, l'àmbit correspon a un àrea E3, de protecció moderada. Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica	L'ús de l'equipament que es proposa és compatible amb la classificació E3 existent a la zona. Tampoc es veurà incrementada, significativament, la contaminació lumínica a aquest planejament. **Valoració de l'impacte:** compatible Zona E1. Protecció màxima Zona E2. Protecció alta Zona E3. Protecció moderada Zona E4. Protecció menor

d) Energia i ecoeficiència:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Subministrament energètic: L'àmbit es troba en una zona consolidada amb els subministraments estàndards assegurats.	L'ordenació de la proposta permet la instal·lació de sistemes d'energies renovables. **Valoració de l'impacte:** compatible
Assolellament: L'àmbit es troba en un teixit consolidat i edificat majoritàriament mitjançant blocs en alçada.	La proposta de la torre en alçada s'ha reduït 15,5 m d'alçada respecte el planejament vigent. L'edificació més propera al nord de l'àmbit es troba a una distància de 65m. Per això es considera que l'afectació serà mínima. **Valoració de l'impacte:** compatible S'ha estudiat la repercussió de l'ombra projectada pel volum del nou edifici respecte l'edifici residencial veí situat a av. Diagonal 80, i s'ha comprovat que tots els habitatges compleixen amb l'assolellament mínim previst a l'art. 264 del PGM.

e) Cicle de l'aigua:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Impermeabilització del sòl: Actualment l'àmbit es troba sense urbanitzar i és totalment permeable, a excepció de part del subsol de la zona verda on es troba ubicada l'estació de Metro de Selva de Mar. El planejament vigent permet ocupar el 100% del subsol de l'àmbit, tant als sòls d'equipament om a la zona verda.	La proposta modifica la permeabilitat del sòl en tant en quant permet ocupar el 100% dels sòls d'equipament. Per altra banda, el Pla no permet l'ocupació del subsol que estava prevista al planejament vigent, per tant es guanyen aproximadament 3.000 m^2 lliures d'edificació sota rasant i és una gran oportunitat per fer una urbanització que permeti el drenatge natural. **Valoració de l'impacte:** positiu **Proposta:** S'estableix que a la zona verda, a la superfície no ocupada en subsol per la infraestructura de metro, es mantindrà un 60% de sòl permeable.
Abastament: Els recursos hídrics dels que l'emplaçament disposa d'abastament d'aigua són d'origen superficial, a través de la xarxa d'AGBAR.	No es preveu en la proposta l'obtenció d'aigua per altres usos alternatius, no potables (recursos subterranis, reutilització d'aigua, aigües pluvials) **Valoració de l'impacte:** compatible
Clavegueram: L'àmbit disposa de xarxa de clavegueram.	**Mesures d'ambientalització:** - Reutilització de les aigües grises en els edificis. - Assegurar la correcta evacuació d'aigües residuals a través de la connexió a la xarxa. **Valoració de l'impacte:** compatible

f) Gestió de residus:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Infraestructures: El sistema de recollida en l'àmbit és el sistema tradicional que fa servir contenidors al carrer amb recollida selectiva de paper i cartró (blau), vidre (verd), envasos de plàstic, brics i llaunes (groc), matèria orgànica (marró) i rebuig (gris). Aquest sistema fa servir contenidors diferents adaptats a la configuració de cada carrer.	L'activitat que es desenvoluparà en l'àmbit afectarà la capacitat de l'actual sistema de recollida de residus, que s'haurà de reforçar a l'entorn de l'àmbit. Tanmateix, l'equipament haurà de disposar del corresponent espai de residus que, per normativa, li sigui d'aplicació. **Valoració de l'impacte:** moderat **Proposta:** Reforçar el sistema de recollida de residus a l'entorn immediat de l'àmbit

g) Biodiversitat i permeabilitat:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Vegetació: Dins l'àmbit del Pla hi ha presència de zones verdes i massa arbòria.	La zona verda existent és un espai residual on la vegetació ha crescut de manera espontània, la urbanització i plantació de nova vegetació afavorirà la vegetació de l'àmbit. A més, el planejament vigent proposava ocupar tot el subsol de la zona verda i amb aquesta modificació del Pla es suprimeix l'ocupació d'aquest subsol. El Pla també regula que a la superfície no ocupada en subsol per la infraestructura de metro, es mantindrà un 60% de sòl permeable. **Valoració de l'impacte:** positiu.
Corredors verds: L'àmbit es situa proper al corredor verd de Collserola – Fòrum. Corredors verds urbans de Barcelona	El Pla no afecta l'espai lliure associat als corredors. **Valoració de l'impacte:** compatible .
Biodiversitat urbana: Segons l'atles de Biodiversitat l'entorn d'arbres en escocell com ara; Plàtan al c. de la Selva de Mar, Acàcia de tres punxes al c. de Pujades i Acàcia del Japó al c. de Provençals.	La proposta permetrà la urbanització de la zona verda sense construccions sota rasant, aquest aspecte permetrà mantenir els arbres que han crescut espontàniament a l'àmbit i plantar-ne de nous, sense limitacions per a la profunditat de les arrels. **Valoració de l'impacte:** positiu
Permeabilitat ecològica: L'àmbit és permeable ja que les parcel·les estan buides, amb excepció de la superfície ocupada en subsol per la infraestructura de metro. A l'entorn de l'àmbit hi ha grans parcs amb terres permeables.	La implantació de l'edifici i la urbanització de la zona verda reduiran la permeabilitat de l'àmbit, tanmateix millora respecte el planejament vigent, que permetia l'ocupació del 100% del subsol. El Pla regula la permeabilitat mínima de la superfície no ocupada en subsol. **Valoració de l'impacte:** positiu

h) Qualitat del paisatge:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Visual i elements del paisatge: L'emplaçament es situa a l'avinguda Diagonal, on hi ha una successió d'edificis en altura. 	L'edificació en alçada de l'àmbit tindrà gran impacte visual al paisatge. La torre continua amb el ritme d'edificis en alçada d'avinguda Diagonal. **Valoració de l'impacte:** moderat
Elements de valor patrimonial: No hi ha cap element de valor patrimonial dins l'àmbit ni al seu entorn proper.	La proposta del Pla no afecta cap element del Patrimoni artístic, cultural i arquitectònic dins l'àmbit. **Valoració de l'impacte:** compatible

i) Canvi climàtic:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Emissions associades: En tractar-se d'equipaments públics, en el desenvolupament de l'edifici se seguiran els criteris més restrictius vigents per tal d'aconseguir edificis nZEB (edificis de consum gairebé nul)	L'edifici que es desenvolupi dins l'àmbit complirà: - Anàlisi del cicle de vida de l'edifici - Edifici nZEB (edifici de consum gairebé nul) mitjançant mesures d'ecoeficiència que tendeixin a l'autosuficiència energètica de l'edifici. **Valoració de l'impacte:** moderat
Efectes del canvi climàtic: el canvi climàtic provocarà increment de la temperatura i major demanda energètica, sequera, increment dels fenòmens torrencials de pluja i episodis extrems de temperatura altes, possible increment de plagues en la vegetació, efectes sobre la salut, etc.	La proposta haurà de preveure: - Xarxes de drenatge pluvials suficients per absorbir episodis torrencials de precipitació. - Mesures d'eco eficiència que tendeixin a l'autosuficiència energètica de l'edifici. - Cobertes verdes. - Refugis climàtics (punts d'aigua, espais d'ombra, presència d'arbres). **Valoració de l'impacte:** positiu, ja que l'equipament de barri i la zona verda esdevindran refugis climàtics

2.4 Mesures de millora

A partir de la diagnosi ambiental identifiquem els aspectes en què el Pla tindrà un efecte compatible, moderat o positiu.

Les mesures de millora s'hauran de centrar en reforçar els aspectes en què el Pla té un efecte positiu i mitigar en la mesura del possible les conseqüències dels aspectes diagnosticats amb efectes moderats.

- Riscos naturals i ecològics :
  - Sòls contaminats: Abans de la concessió de la llicència d'obres o permís municipal corresponent s'haurà de realitzar un estudi sobre les activitats potencialment contaminants que hagi pogut haver als sòls objecte del pla, en aplicació la normativa sectorial corresponent.
- Ambient atmosfèric:
  - Zonificació acústica: Caldrà que el disseny del propi edifici presenti un bon aïllament acústic al davant el soroll del carrer i els vols no comporti reflexions del soroll del trànsit del carrer.
- Assolellament i refugis climàtics:
  - Els espais comuns dels equipaments hauran d'esdevenir refugis climàtics en episodis de calor.
  - El parc urbà i espais lliures d'edificació hauran de disposar de punts d'aigua, zones de trobada amb mobiliari urbà i espais d'ombra.
- Cicle de l'aigua:
  - S'estableix que a la zona verda, a la superfície no ocupada en subsol per la infraestructura de metro, es mantindrà un 60% de sòl permeable.

- Mobilitat i qualitat de l'aire:
  - S'haurà d'afavorir la mobilitat activa pels nous desplaçaments dels usuaris dels nous equipaments, reforçant el transport públic i carril bici a l'entorn de l'àmbit.
  - S'haurà de disposar de suficients places d'aparcament de bicicletes i VMP a l'àmbit.
- Contaminació lumínica:
  - Els elements d'il·luminació urbana no estaran sobredimensionats i compliran amb allò establert a la normativa vigent.
  - Els parcs i jardins urbans que es tanquin a la nit i els equipaments tancaran les seves llums exteriors mentre romanguin tancats.
- Abastament d'aigua:
  - En el desenvolupament dels edificis es vetllarà pel reaprofitament de les aigües pluvials i grises per a usos de reg i neteja.
- Emissions associades:
  - En el desenvolupament dels edificis es garantirà que el consum energètic dels edificis sigui gairebé nul.

2.5 Conclusions

El present informe Ambiental s'emmarca dins la *Modificació del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament i l'ordenació del subsol de la zona verda a l'illa definida per l'avinguda Diagonal i els carrers de Selva de Mar, de Pujades i de Provençals, al districte de Sant Martí* i té per objecte la identificació dels requeriments ambientals significatius de l'àmbit del pla, la identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada, així com les mesures de millora adoptades.

La redacció del present informe dona compliment al marc legal actual.

D'acord amb l'avaluació realitzada als apartats anteriors i tenint en compte les característiques de la proposta del pla, es conclou que la contribució de la *Modificació del Pla Especial Urbanístic* és ambientalment positiva.

.

D_6 ANNEXOS

ÍNDEX D_6 ANNEXOS

Annex 1. DOCUMENT COMPRENSIU

Annex 2. SERVEIS EXISTENTS

Annex 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Annex 4. ARBRAT

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

NOM	MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
INICIATIVA	Ajuntament de Barcelona
EQUIP REDACTOR	DS Planejament i D Actuació Urbanística de l'Ajuntament de Barcelona.
PLANEJAMENT VIGENT	PEU regulació de l'equipament i zona verda (AD 24/11/2006) i la seva modificació (AD 02/10/2009)

OBJECTIUS

L'MPEU té per objecte establir la qualificació 7AD, d'equipament d'allotjament dotacional, assignar altres usos d'equipament i ajustar l'ordenació de l'edificació.
El Pla també té per objecte suprimir l'ocupació en subsol dels sòls qualificats de parcs i jardins urbans dins l'àmbit.

FINANÇAMENT

El cost estimat de construcció d'obra nova resulta en un import total de 25.575.000 €.
Serà el projecte d'execució qui determinarà en detall el pressupost definitiu del mateix.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

Clau	Planejament vigent	Pla proposat	Diferència
7b	1.113,74 m^2	0	-1.113,74 m^2
7AD/7b	0	1.113,74 m^2	+1.113,74 m^2
6b	3.207 m^2	3.207 m^2	0
Total	4.320,74 m^2	4.320,74 m^2	0

S'estableix un sostre màxim edificable de 17.500m^2st.

DESCRIPCIÓ

El Pla assigna l'ús d'allotjament dotacional a l'equipament de l'àmbit. El canvi d'ús de la torre d'administratiu a allotjament dotacional, comporta una modificació de la configuració en planta de la torre, atesos els nous requeriments d'habitabilitat. És per això que per la nova configuració en planta, es redueix el sostre màxim edificable establert pel PEU vigent, de 20.500 m2st a 17.500m2st.

A la planta baixa i primera, a banda de l'ús d'equipament d'allotjament dotacional s'assignen també els usos d'equipament docent, sanitari, assistencial, sociocultural, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.

Al planejament anterior, a causa dels requeriments d'aparcament de vehicles per a l' ús administratiu de l'equ del subsol de la zona verda de l'àmbit. Amb el nou ús principal de l'equipament d'allotjament dotacional els req són molt inferiors, i les reserves necessàries es desenvoluparan al subsol del propi equipament, sense necessitat És per això que la present Modificació del Pla suprimeix aquesta ocupació sota-rasant a la clau 6b.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu, el present document de planejament proposa:

- Mantenir la qualificació dels sòls d'equipaments comunitaris i dotacions de nova creació de caràcter local i assignar la qualificació d'equipament d'ús d'allotjament dotacional, mitjançant una doble clau urbanística (clau 7AD/7b).
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos permesos als sòls d'equipament, d'acord amb els usos previstos a l'art. 212 de les NU del PGM.
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a la parcel·la amb qualificació 7AD/7b, d'acord amb el planejament vigent, les necessitats de l'equipament i la seva integració, tenint en compte l'entorn on s'ubica.
- Suprimir l'ocupació en subsol de la zona verda prevista al planejament, amb excepció de les construccions necessàries relacionades amb la infraestructura de metro.

Aquest PMEU desenvolupa el sostre de 17.500 m^2 que és menor al sostre assignat pel PEU vigent.

El Pla estableix un sostre màxim destinat a equipament d'allotjament dotacional de 16.500 m^2.

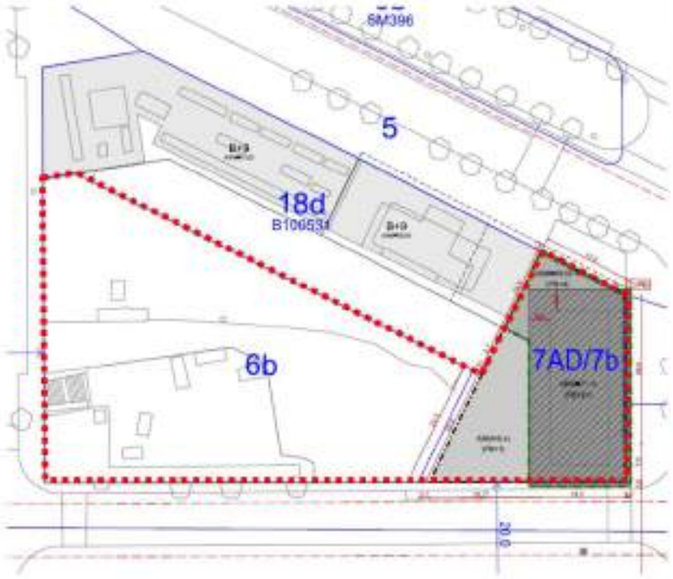
Situació

Emplaçament

Ortofoto

PLANEJAMENT VIGENT

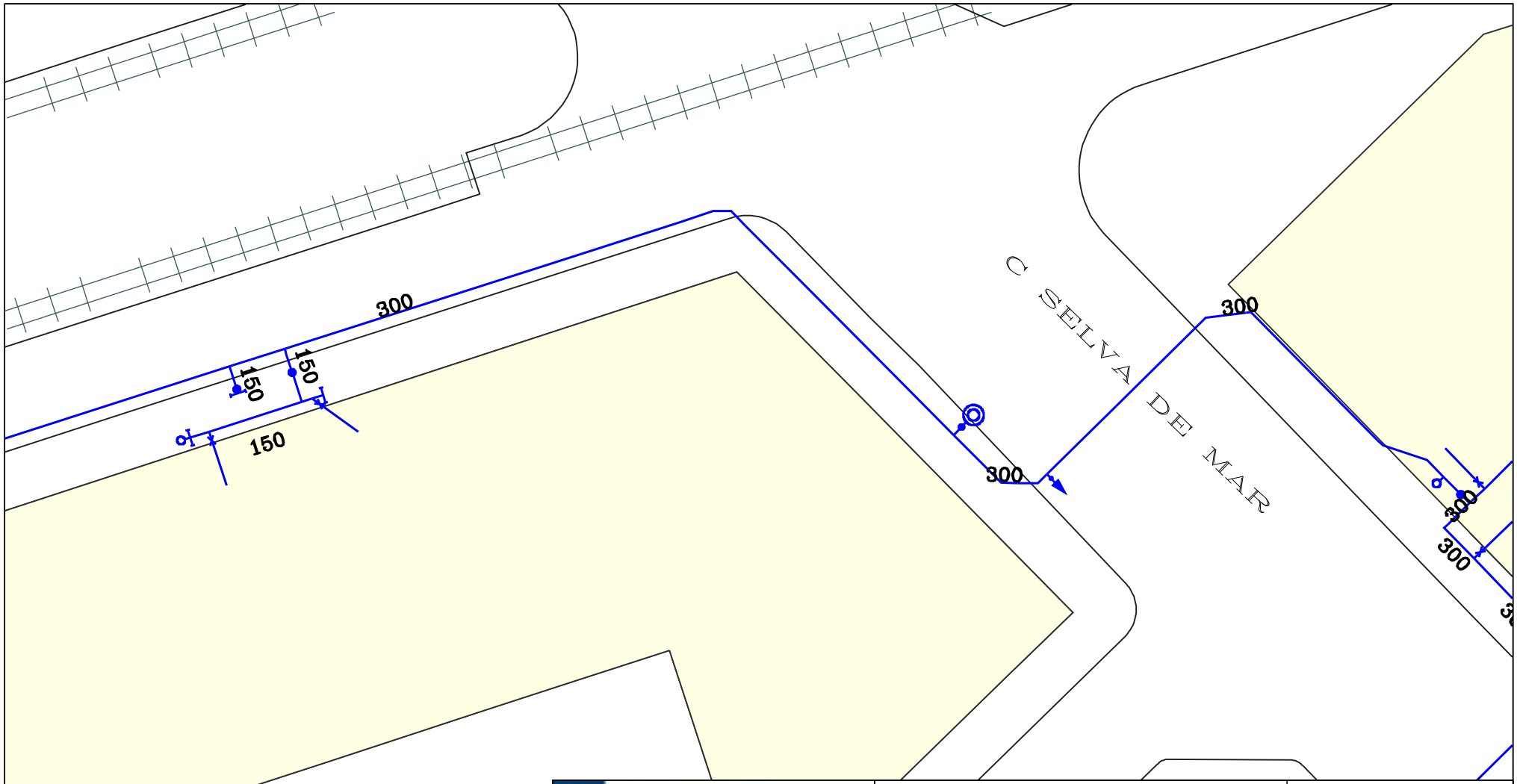
PLANEJAMENT PROPOSAT



PROPOSTA D'ORDENACIÓ – PLANTA

PROPOSTA D'ORDENACIÓ – EQUEMA VOLUMÈTRIC

ANNEX 2. SERVEIS EXISTENTS



Aigües de Barcelona

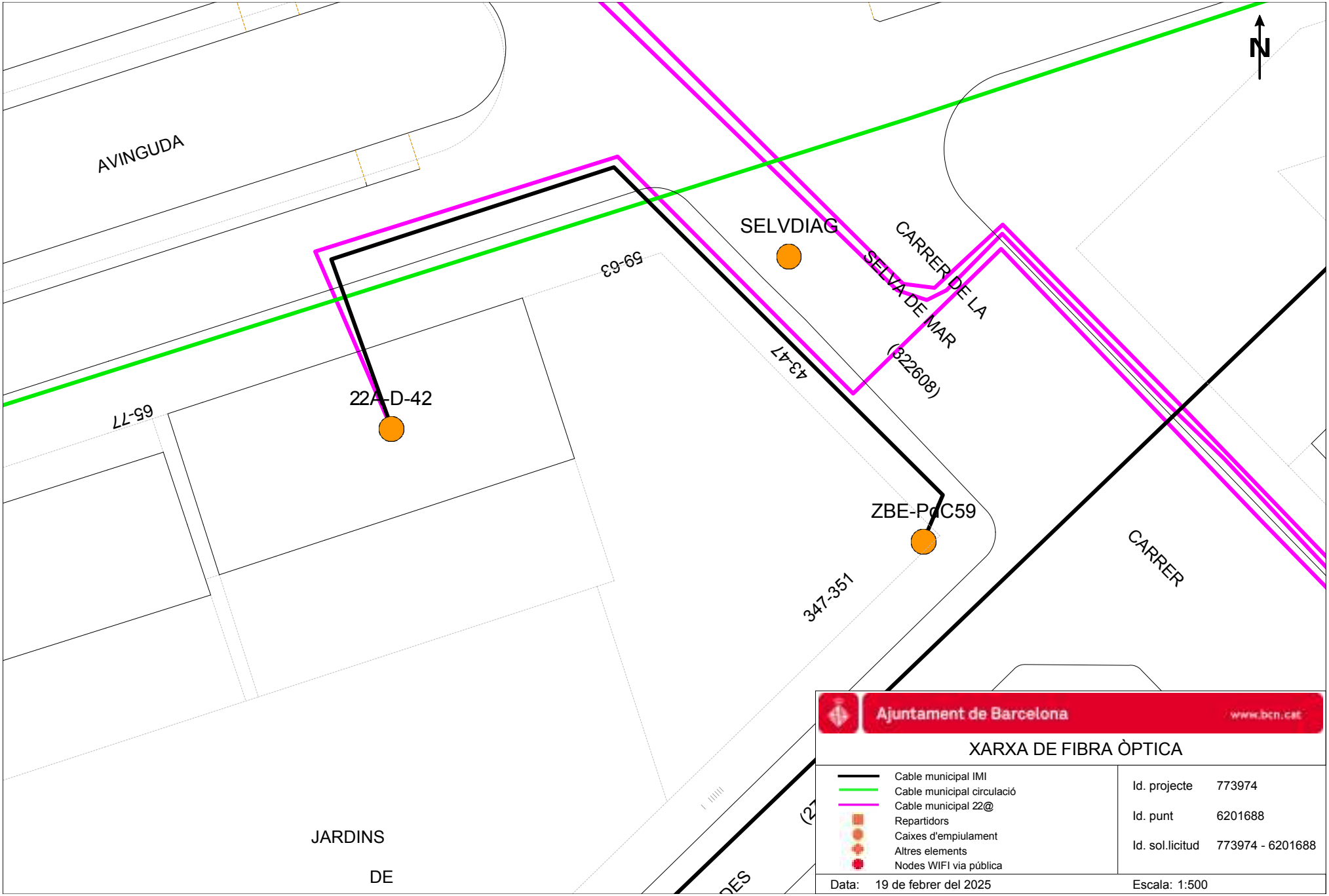
773974-6201688
MPEU PER A LA REGULACIA? DE LA??EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 5

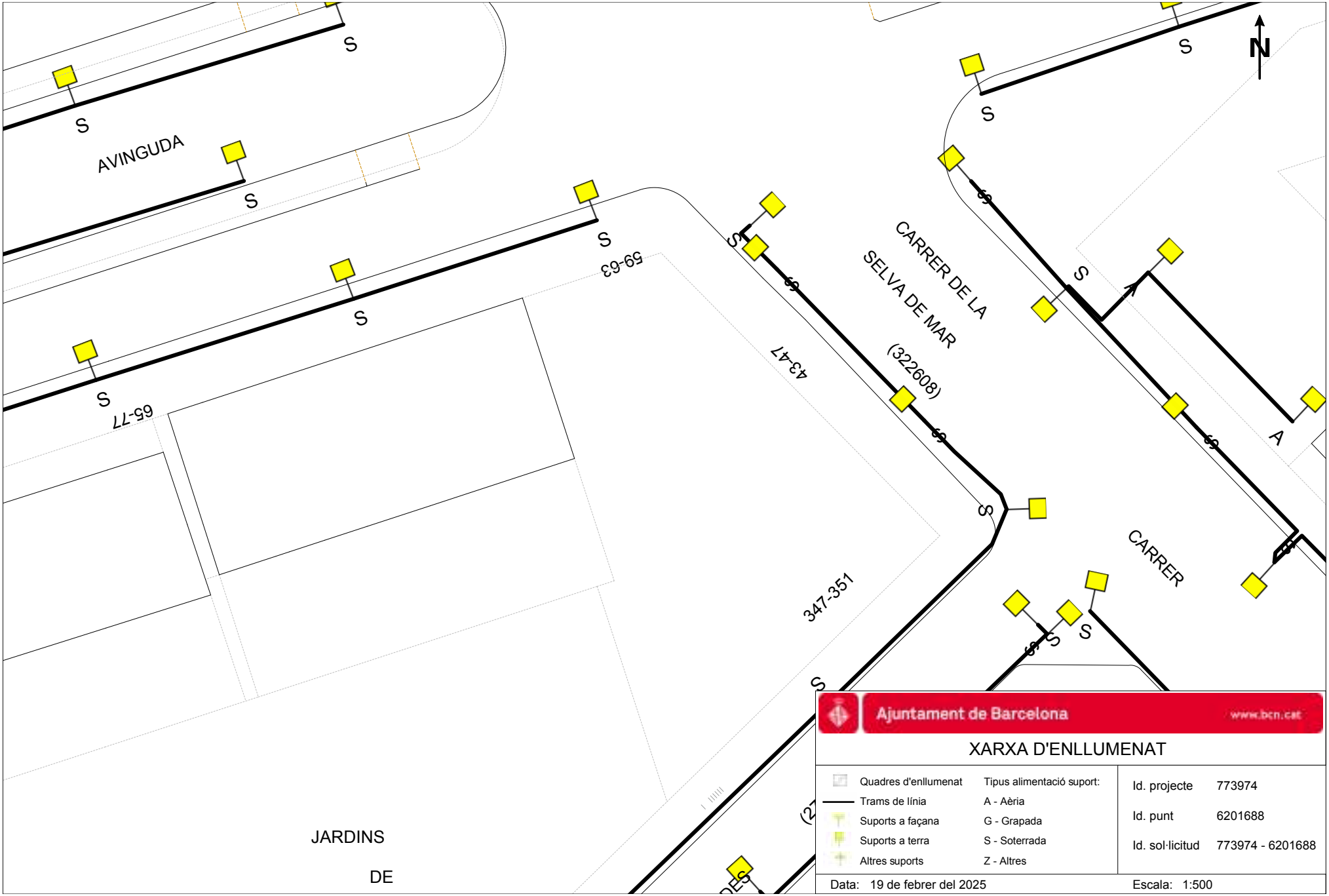
Data lliurament:
19-02-2025

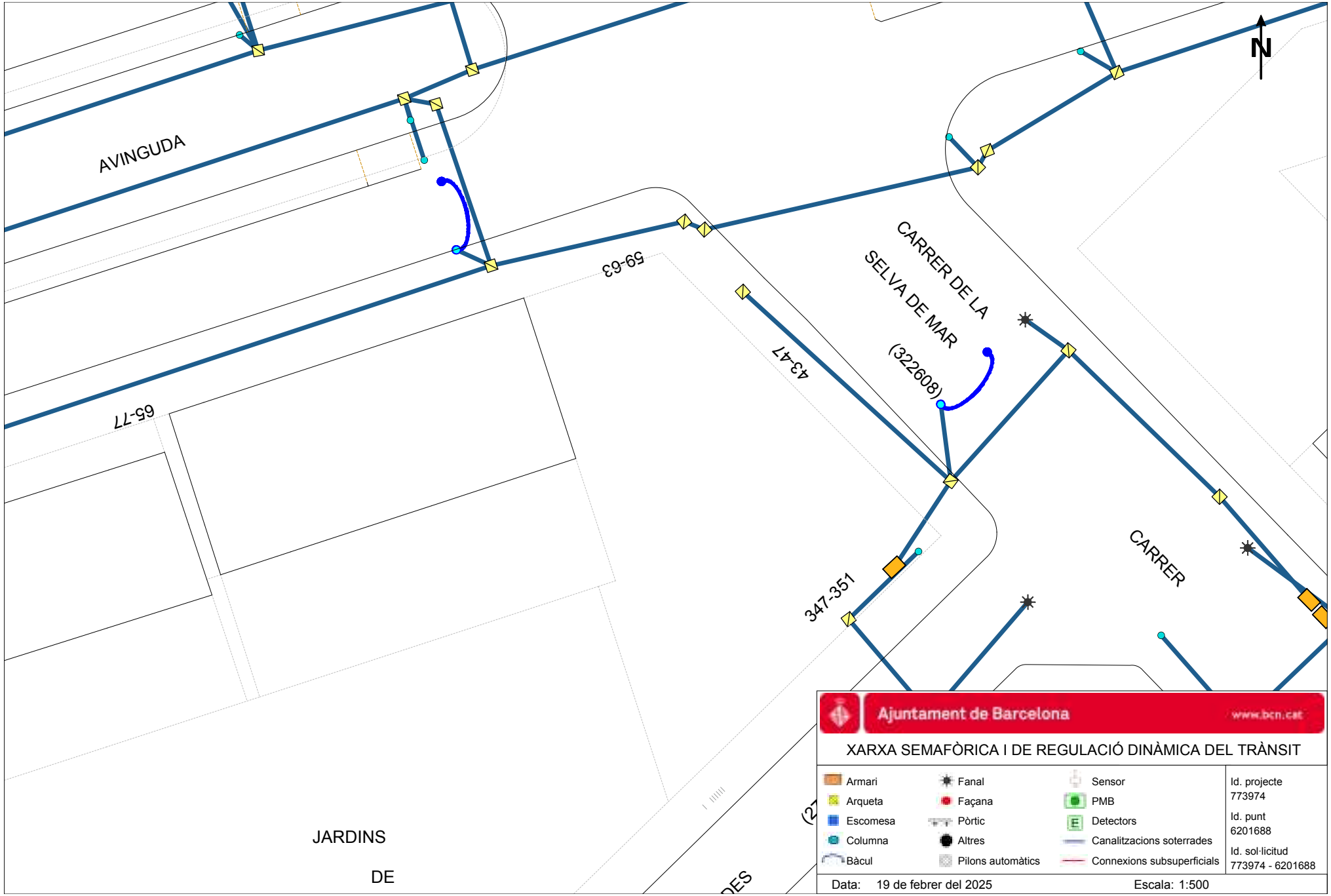
POU | CAP EXTREM | BOCA D'AIRE | VÁLVULA | PONT | PUNT ACCES | PROTECCIÓ CANONADA
DIPÒSIT | DESCÀRREGA | HIDRANT | RECIPIENT | GALERIA | APRMARI | ELEMENT REDUCTOR
TRAM | REDUCCIÓ | RAMAL | ARQUETA | REGISTRE | TUBULAR | TORRETA DE VENTILACIÓ

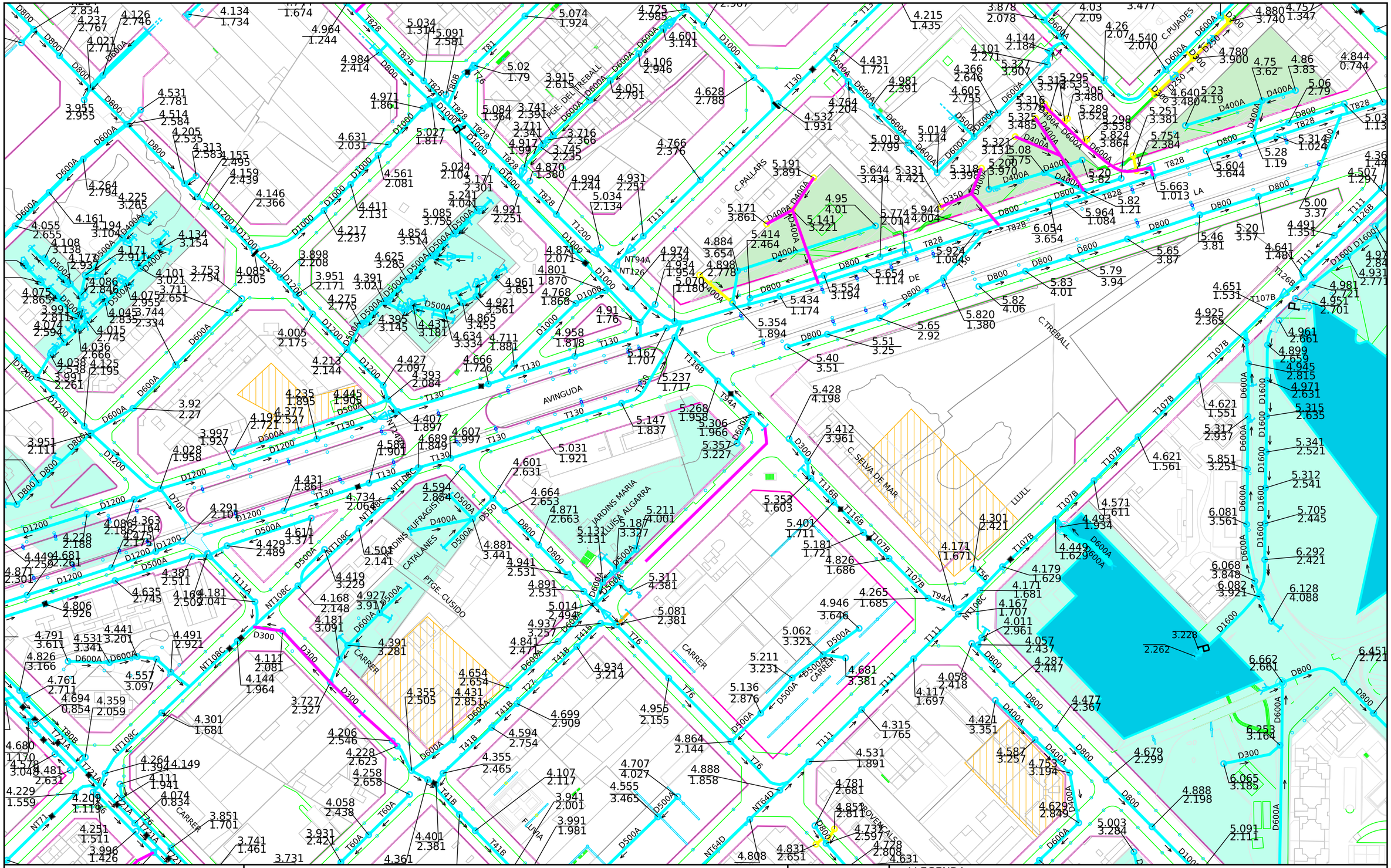
Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requisit sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafiades només a titol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris de dites instal·lacions.
Instal·lacions no gestionades

Escala
1:500


AVINGUDA
SELVDIAG
CARRER DE LA
SELVA DE MAR
(322608)
59-63
43-47
65-77
22A-D-42
ZBE-PdC59
347-351
CARRER
JARDINS
DE
N
Ajuntament de Barcelona
www.bcn.cat
XARXA DE FIBRA ÒPTICA
Cable municipal IMI
Cable municipal circulació
Cable municipal 22@
Repartidors
Caixes d'empiulament
Altres elements
Nodes WIFI via pública
Id. projecte 773974
Id. punt 6201688
Id. sol.licitud 773974 - 6201688
Data: 19 de febrer del 2025
Escala: 1:500


AVINGUDA
CARRER DE LA
SELVA DE MAR
(322608)
CARRER
JARDINS
DE
59-63
43-47
65-77
347-351
N
Ajuntament de Barcelona
www.bcn.cat
XARXA D'ENLLUMENAT
Quadres d'enllumenat
Trams de línia
Suports a façana
Suports a terra
Altres suports
Tipus alimentació suport:
A - Aèria
G - Grapada
S - Soterrada
Z - Altres
Id. projecte 773974
Id. punt 6201688
Id. sol·licitud 773974 - 6201688
Data: 19 de febrer del 2025
Escala: 1:500


N
AVINGUDA
CARRER DE LA
SELVA DE MAR
(322608)
59-63
43-47
65-77
347-351
CARRER
JARDINS
DE
Ajuntament de Barcelona
www.bcn.cat
XARXA SEMAFÒRICA I DE REGULACIÓ DINÀMICA DEL TRÀNSIT
Armari
Arqueta
Escomesa
Columna
Bàcul
Fanal
Façana
Pòrtic
Altres
Pilons automàtics
Sensor
PMB
Detectors
Canalitzacions soterrades
Connexions subsuperficials
Id. projecte
773974
Id. punt
6201688
Id. sol·licitud
773974 - 6201688
Data: 19 de febrer del 2025
Escala: 1:500



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

XARXA DE CLAVEGUERAM: GEOMETRIA

Codi 773974-1925

MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 59

Data : 19-02-202 5

Projecció UTM. ETRS89 Escal 1/2000

Coordenada centre: (433896.43;4584399.70) m.

LLEGENDA

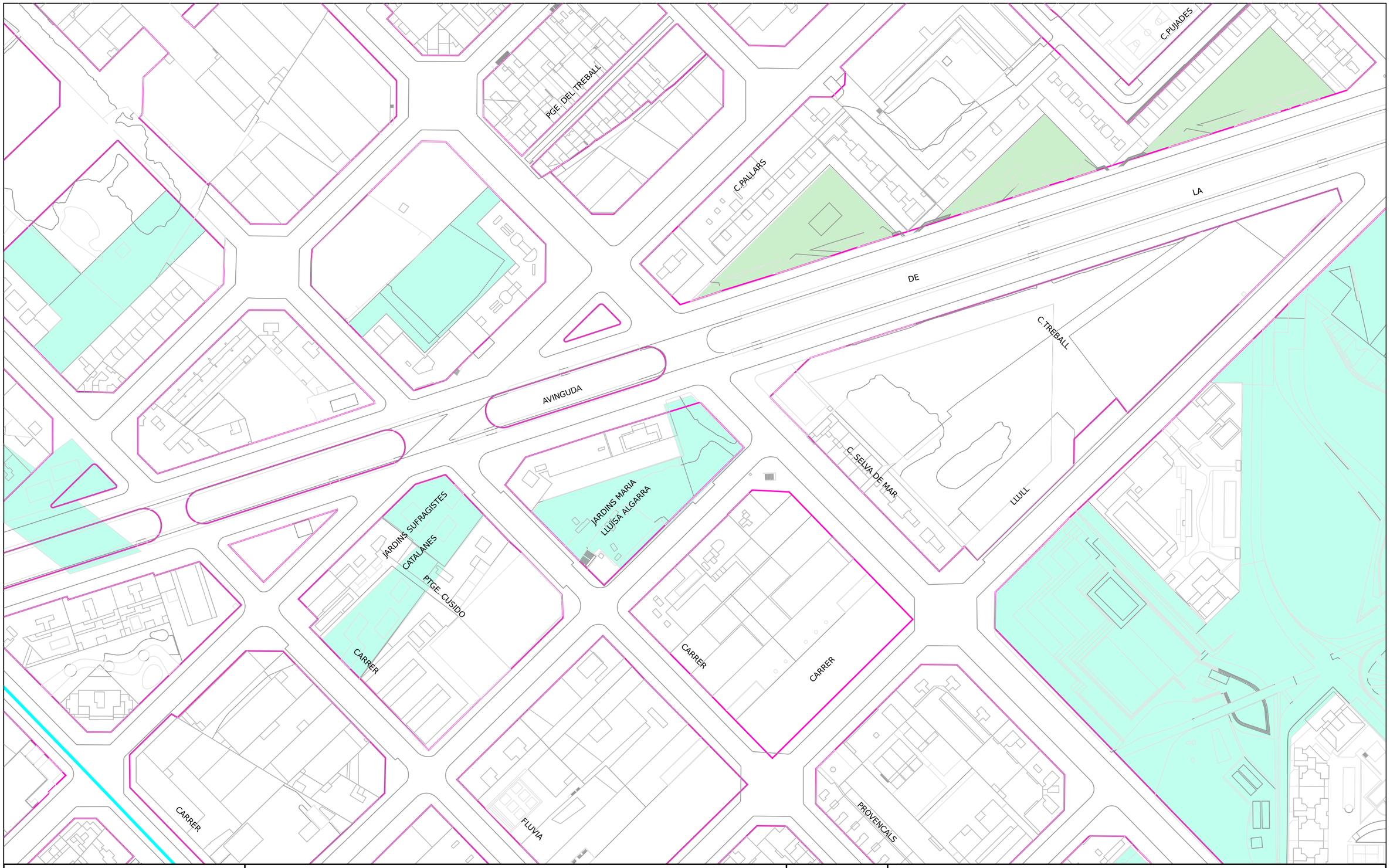
XARXA PLANIFICADA

- Anti-Inundació T10 o Mixta
- Antiabocament
- Anti-Inundació T>>10
- Desenvolupament de la xarxa

XARXA EXISTENT

- Xarxa Aj. Barcelona
- Xarxa altres organismes
- Clavegueró longitudinal particular
- Xarxa fora de servei

- Zona en
- Zona en obres



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

XARXA DE FIBRA ÒPTICA PEL CLAVEGUERAM

Codi 773974-1925

MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 59

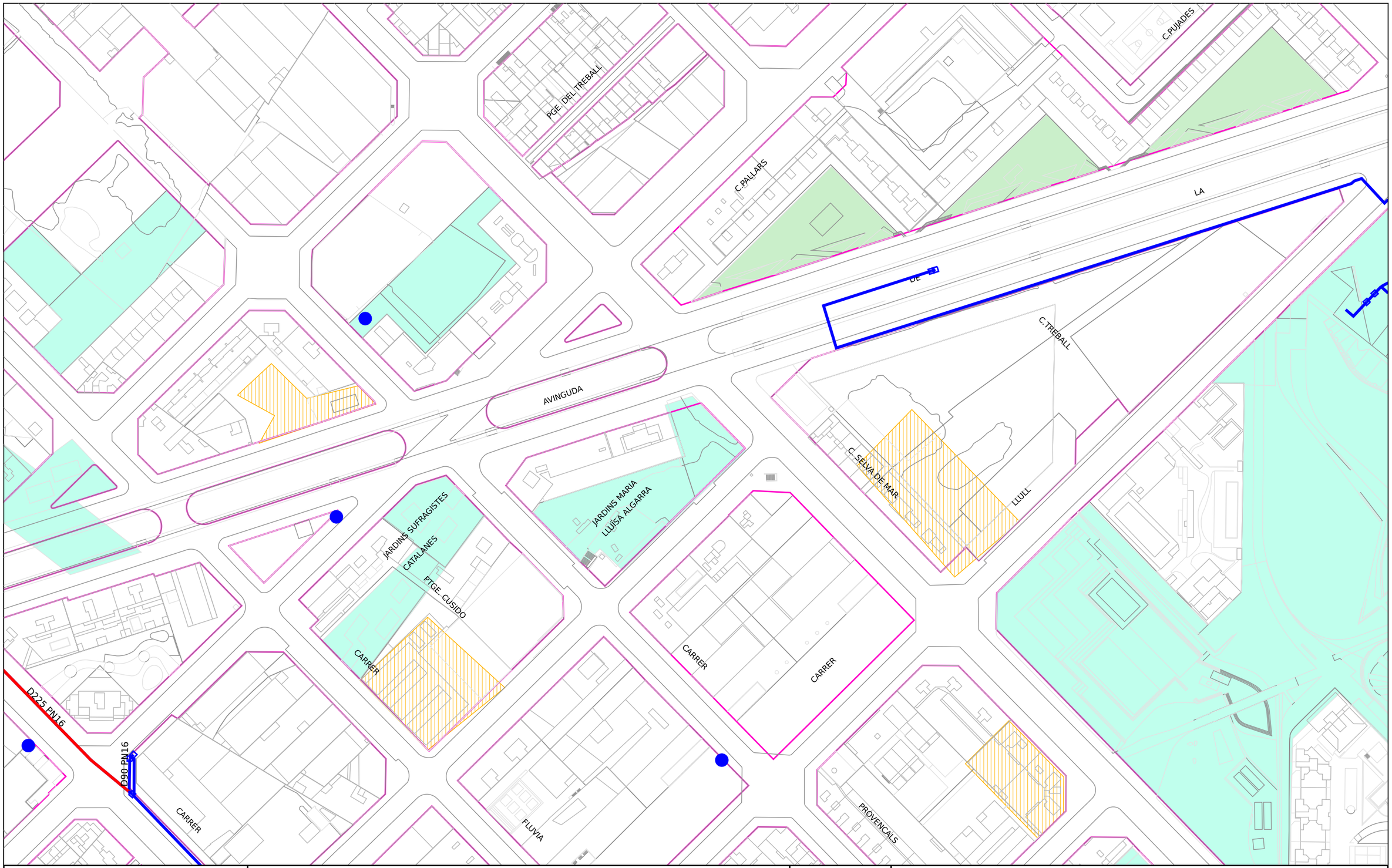
Data: 19-02-2025

Projecció UTM. ETRS89 Escala: 1/2000

Coordenada centre: (433896.43;4584399.70) m.

LLEGENDA

- Xarxa projectada
- Xarxa en construcció
- Xarxa existent
- Arqueta de fibra òptica



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

XARXA D'APROFITAMENT DE RECURSOS HIDRICS ALTERNATIUS

Codi 773974-1925

MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 59

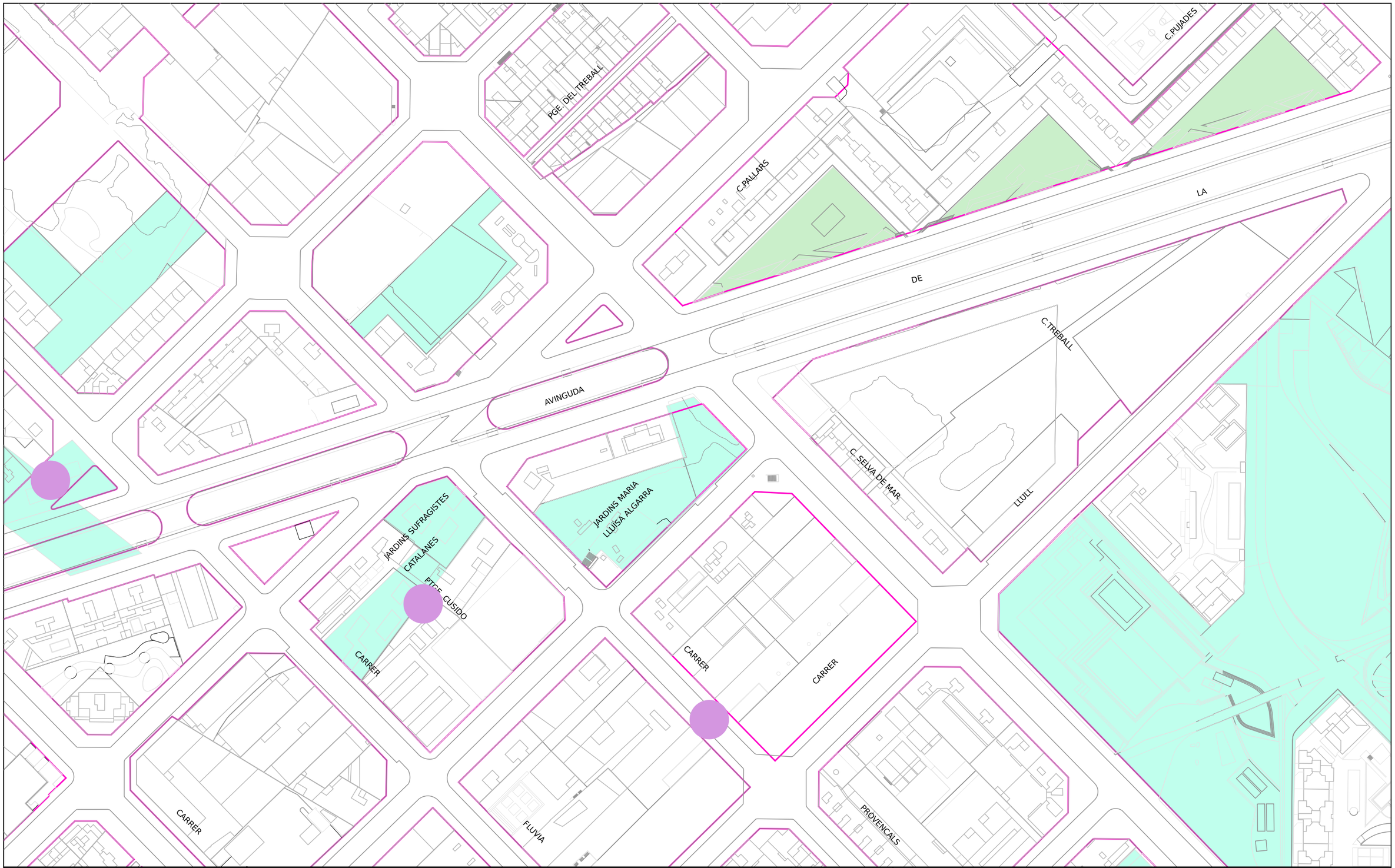
Data: 19-02-2025

Projecció UTM. ETRS89 Escala:1/2000

Coordenada centre: (433896.43;4584399.70) m.

LLEGENDA

- Xarxa planificada
- Xarxa projectada
- Xarxa existent
- Dipòsit
- Arqueta
- Piezòmetre
- Hidrant
- Sensor piezomètric
- Zona en
- Zona en obres



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

REFUGIS DE GUERRA I MINES A BARCELONA

Codi 773974-1925

MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 59

Data : 19-02-2025

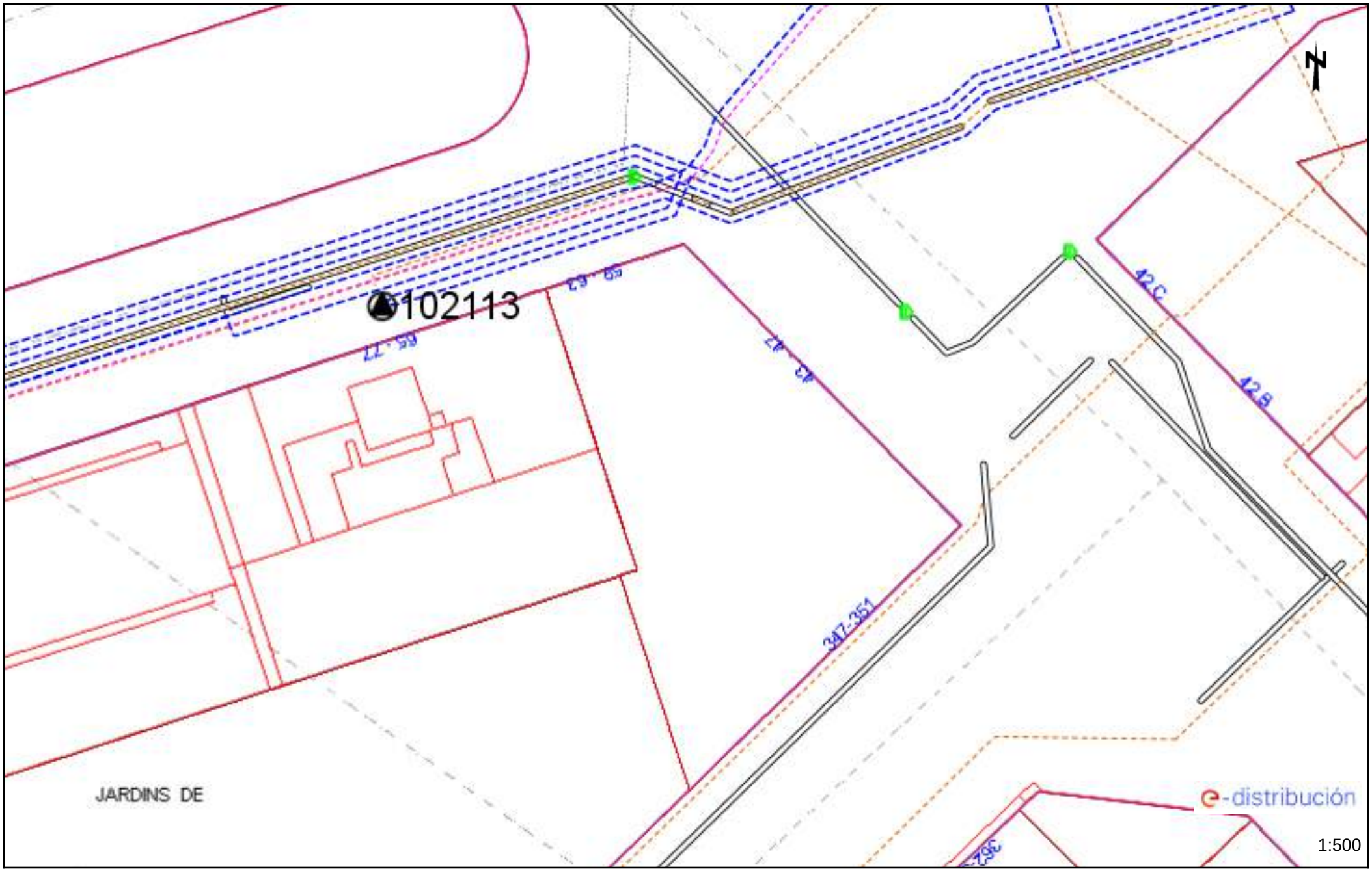
Projecció UTM. ETRS89 Escala 1/2000

Coordenada centre: (433896.43;4584399.70) m.

LLEGENDA

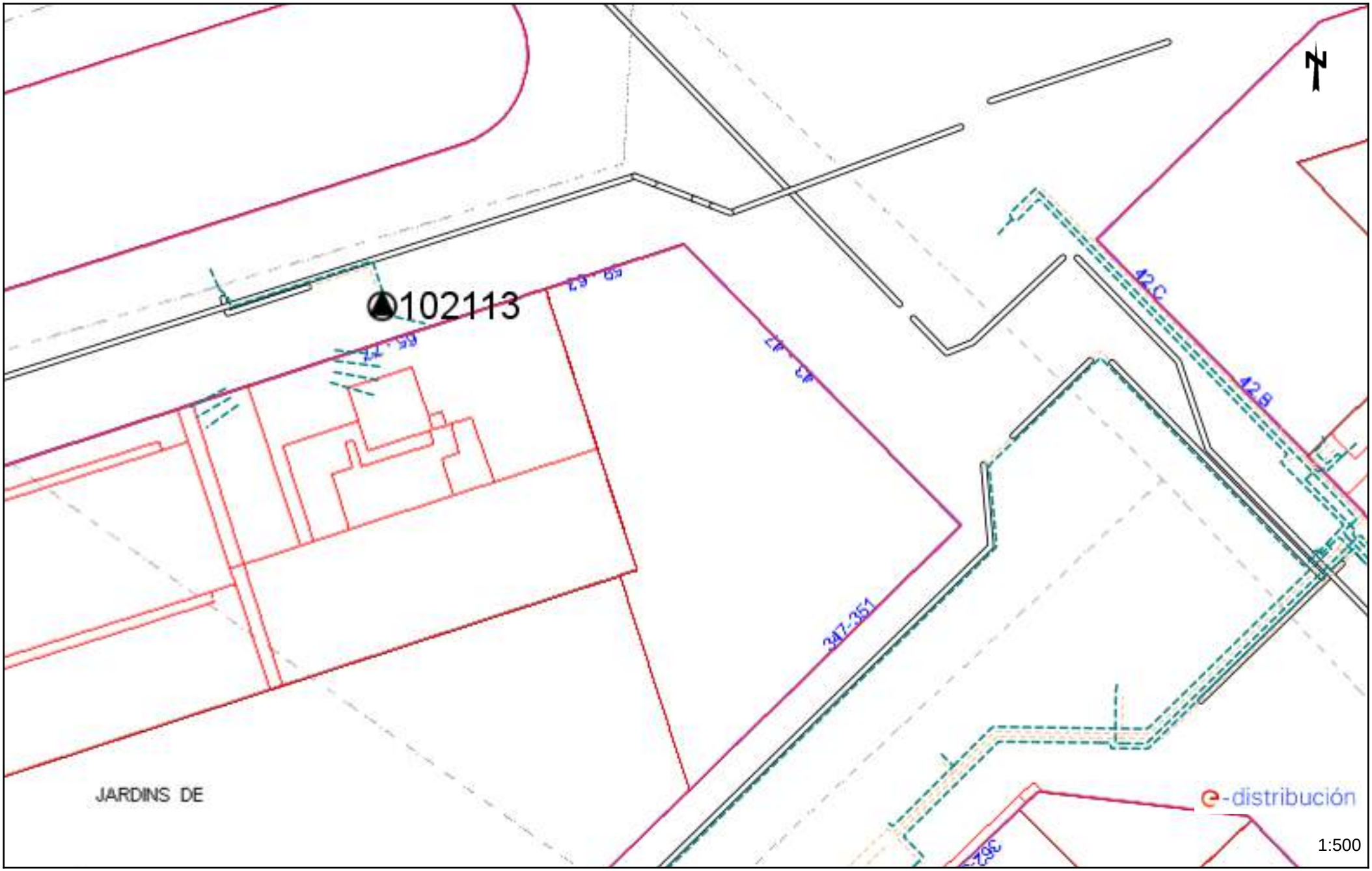
- Refugi de guerra (sense dades geomètriques específiques)
- Refugi de guerra (amb dades geomètriques específiques)
- Mina d'aigua

Ref: 773974 - 19254918 Plànol AFECTACIÓ AT/MT



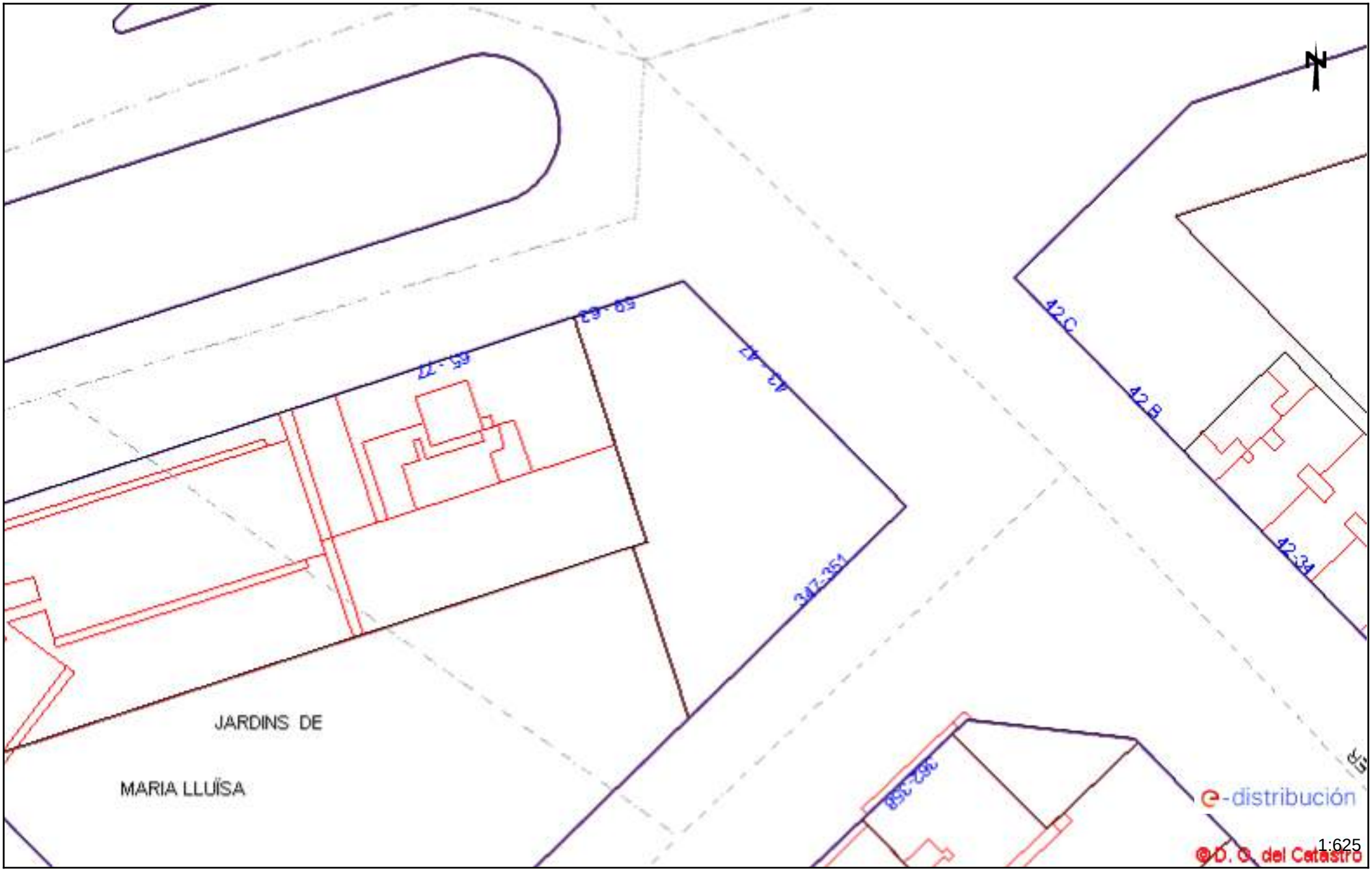
Les dades reflectides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos Data: 19/02/2025 EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:433896.43; Y:4584399.7

Ref: 773974 - 19254918 Plànol AFECTACIÓ BT

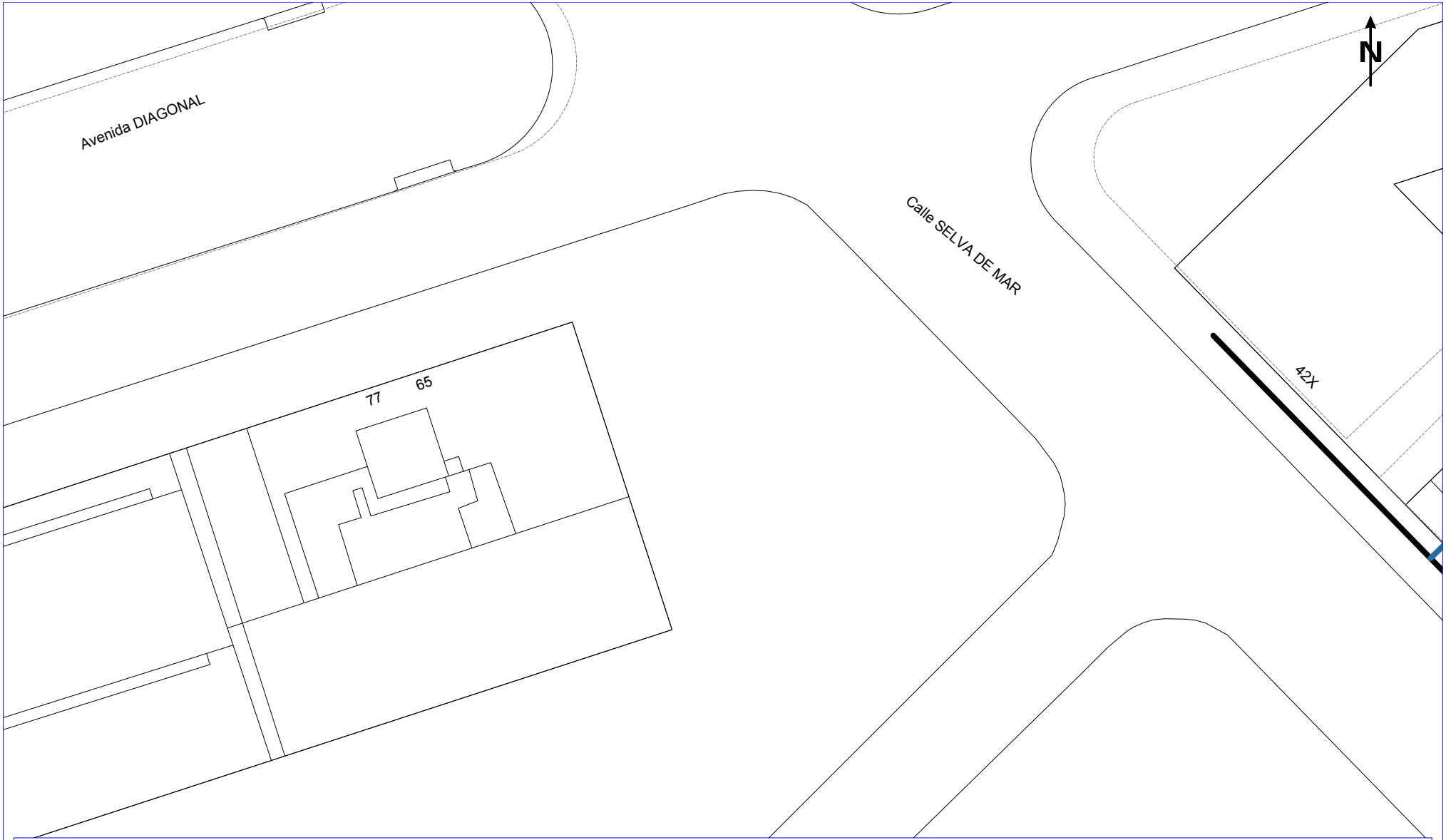


Les dades reflectides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos Data: 19/02/2025 EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:433896.43; Y:4584399.7

Ref: 773974 Plànol MAPA ÍNDEX



Les dades reflectides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos Data: 19/02/2025 EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:433896.42Y:4584399.70



NEDGIA CATALUNYA, S.A. i/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A. **Projecte:** 773974 **Punt:** 6201688 **Descripció:** MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AVI DIAGONAL 59 **Data:** 19 de febrer del 2025

CANALIZACIÓ DE GAS (Pressió)

- Escomesa
- Baixa
- Mitja A
- Mitja B
- Alta A
- Alta B

MATERIAL

.. - Qualsevol
AO - Acer
BO - Bonna
FD - Fundició Ductil
FG - Fundició Gris
FO - Fibrociment
FP - Fundició Precis
FV - Fibra de vidre
PA - Planxa Asfaltada
PB - Plom
PE - Polietilè
PT - Planxa Encintada Tomas
PV - Clorur de Polivinil
ZD - Desconegut
ZI - No Definit

Aquestes dades que corresponen al registrat als nostres plànols fins a la data d'avui, TENEN CARÀCTER PURAMENT ORIENTATIU, segons consta a la carta adjunta.
En el moment d'iniciar les obres hauran de contactar amb els nostres Serveis Tècnics (veure carta de condicions d'ús)

Escala 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 31 X: 433896.43 Y: 4584399.7

VODAFONE ONO, S.A.U.

MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 59

Projecte: 773974 **Punt:** 6201688

Data Lliurament: 19 de febrer del 2025

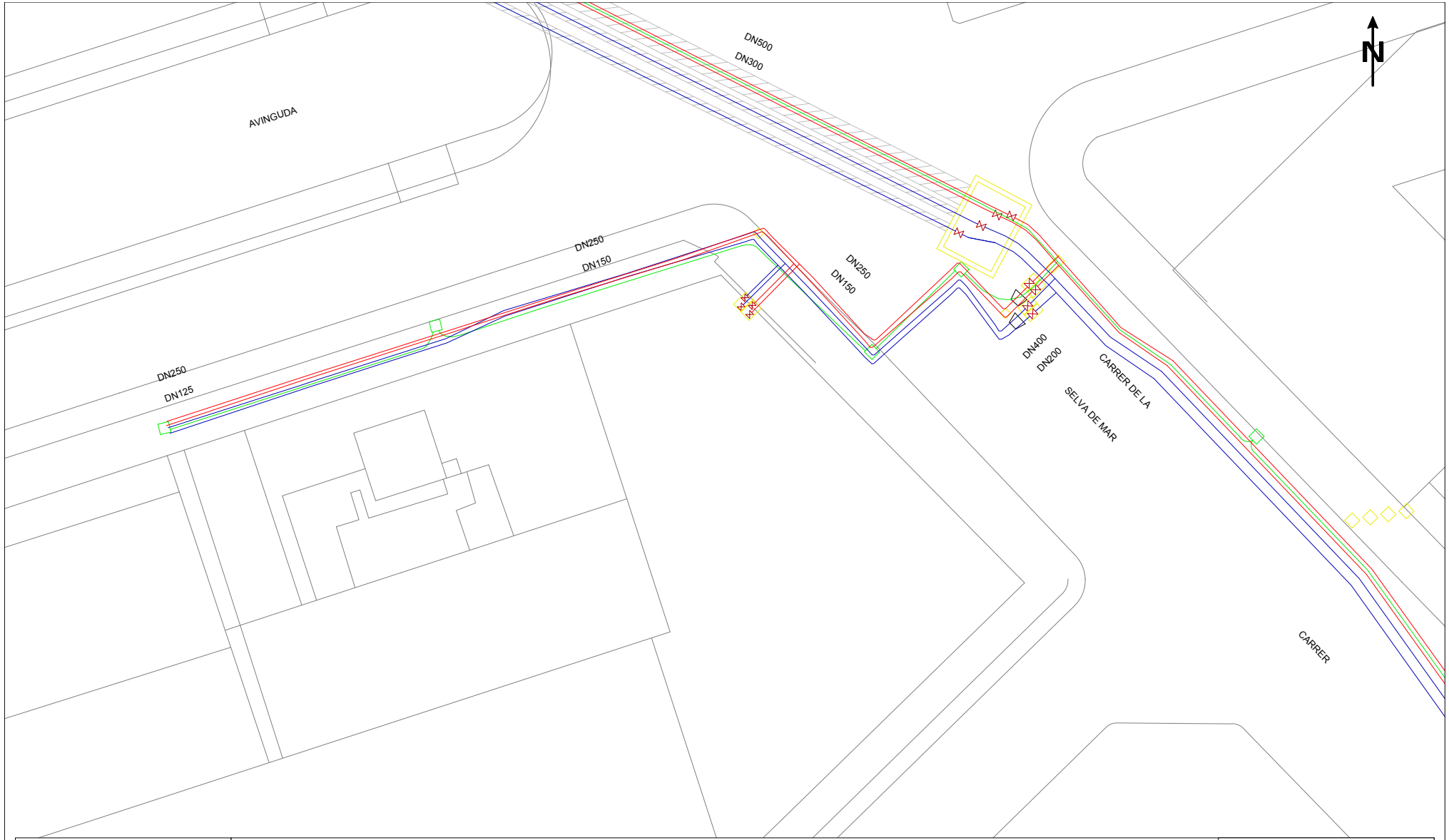
CANALITZACIÓ | ARQUETA 40x40 | ARQUETA DOBLE 60x120
POSTE | ARQUETA 60x60 | ARQUETA DOBLE 70x140
XARXA AEREA | LOCALITZACIÓ ARQUETA

TIPUS DE SUPERFICIE
ALH (vorera lloseta hidràulica), ALE (vorera lloseta especial)
GA (galeria), BH (base formigó)
CA (capa asfàltica), CAE (capa asfàltica especial)
RC (creuament de carrer), RCP (creuament de carretera)
PH (perforació horitzontal), GP (grapeat a pont)
TI (terra interurbana), T (terra o jardí), GR (Grava)

LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.

Escala 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 31 X: 433896.43 Y: 4584399.7



XARXA DE DISTRICLIMA

773974 - 6201688
MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 59

Projecte: 773974 **Punt:** 6201688

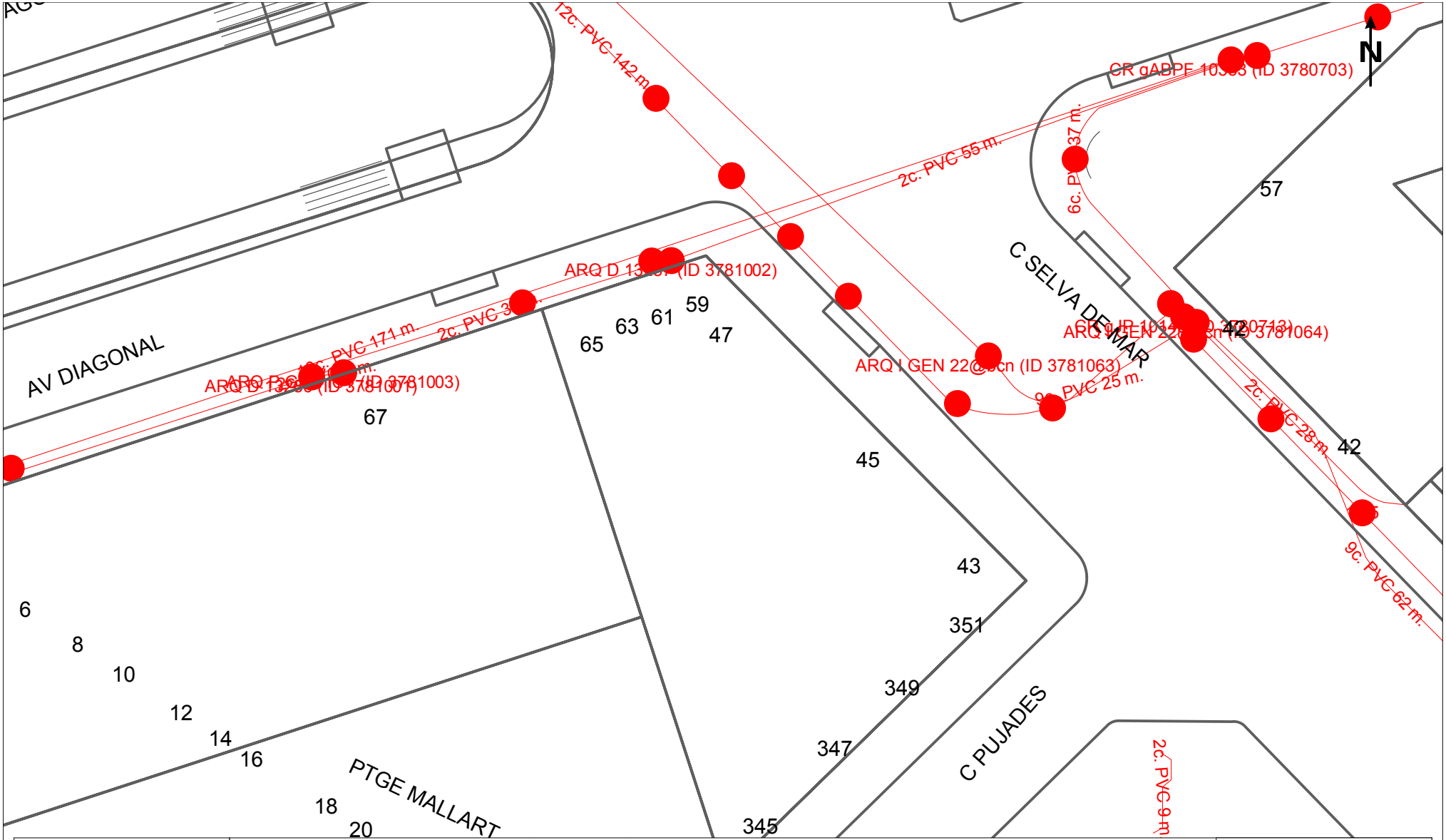
Data Lliurament:
19 de febrer del 2025

XARXA DE CALOR	XARXA PROJECTADA	ARQUETA DE VÀLVULES	REDUCCIÓ	COMPENSADOR
XARXA DE FRED	XARXA DE F.O.	ARQUETA DE REGISTRE	PUNT FIX	

La posició dels elements grafiats en aquest plànol són a títol orientatiu i no pot ser considerada en cap cas com a garantia fidel de la seva situació real.

Escala 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 31 X: 433896.43 Y: 4584399.7



Telefónica

DIRECCIÓ CREACIÓ DE XARXA CATALUNYA

773974 - 6201688
MPEU PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT A AV. DIAGONAL 59

Projecte: 773974 **Punt:** 6201688

Data Lliurament: 19 de febrer del 2025

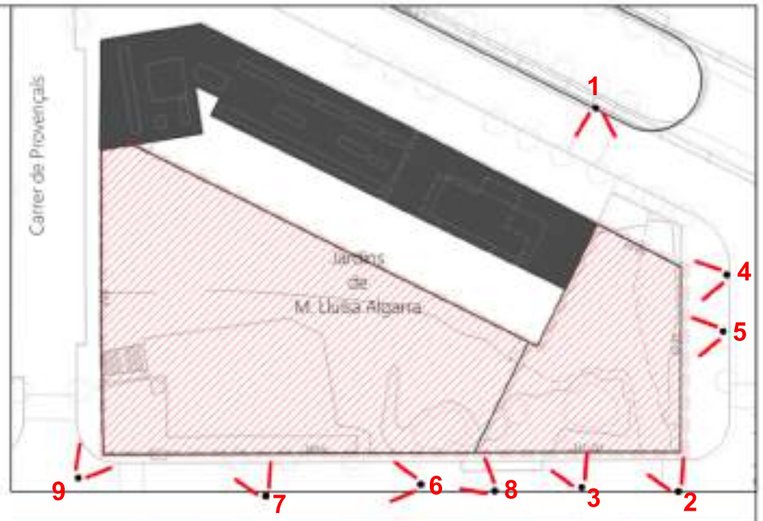
EIX CANALITZACIÓ DE 12 CONDUCTES DE P.V.C
EIX CANALITZACIÓ DE 4 CONDUCTES D'URALITA
EIX CANALITZACIÓ DE 8 CONDUCTES DE CIMENT
CÀMARA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA Nº 1964
ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRANEA Nº 1967
CANALITZACIÓ EN PROJECTE
XARXA SOTERRADA
POSTE FUSTA
POSTE FORMIGO/ALTRES

LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.

Escala 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 31 X: 433896.43 Y: 4584399.7

ANNEX 3. REPORTATGE FOTOGRÀFIC



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Abril 2025

AN.3

ANNEX 4. ARBRAT

Google Street View 08/2024

Acacia

Google Street View 07/2024 03/2025

Paulònia (Paulownia tomentosa)

Google Street View 08/2024 03/2025

Arbrat sense identificar

- Àmbit del MPEU
- Paulònia (Paulownia tomentosa) (8)
- Acacia (1)
- Arbrat sense identificar (4)

Total = 13 arbres

Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT I L'ORDENACIÓ DEL SUBSOL DE LA ZONA VERDA
A L'ILLA DEFINIDA PER L'AV. DIAGONAL I ELS CARRERS DE SELVA DE MAR, DE PUJADES I DE PROVENÇALS, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

ARBRAT

0 20
1:500

Abril 2025

AN.4

La COMISSIÓ DE GOVERN, en sessió de 24 d'abril de 2025, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(25PL17129) APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.

Secretaria General,

Ajuntament de Barcelona
Signat electrònicament per :Ajuntament de Barcelona Secretaria General
Data :2025.04.24 15:33:48 CEST
Raó:Acte de constància
Lloc : Barcelona

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

ABRIL 2025

Ajuntament de Barcelona

Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament i d'Actuació Urbanística

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Promotor del Pla:

Ajuntament de Barcelona

Coordinació del Pla:

Gerència Urbanisme. Àrea d'Urbanisme i Habitatge

David Martínez García, Gerent d'Urbanisme

Redacció del Pla:

Direcció:

Anton Carpio Rovira – Director de Serveis de Planejament

Sònia Cobos Lucas – Directora de Serveis d'Actuació Urbanística

Josep Alió Raduà – Cap de Planejament Derivat, Direcció de Serveis de Planejament

Redacció:

Anna Sans Orriols – Arquitecta de la Direcció de Serveis de Planejament

Aritz García de Cortázar Arriola – Arquitecte de la Direcció de Serveis de Planejament

Vera González López – Lletrada de la Direcció de Serveis d'Actuació Urbanística

Col·laboració:

Elena Rühling – Estudiant d'arquitectura de la Direcció de Serveis de Planejament

Signatura: **Signatura:** **Signatura:**

ÍNDEX GENERAL

D_1 MEMÒRIA

D_2 NORMES REGULADORES

D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

D_6 ANNEXOS

D_1 MEMÒRIA

ÍNDEX **D_1 MEMÒRIA**

0. Introducció
1. Objecte
2. Iniciativa del planejament
3. Àmbit
4. Estructura de la propietat
5. Estat Actual
6. Planejament urbanístic
7. Proposta d'ordenació
8. Quadre de superfícies
9. Justificació jurídica
10. Justificació de l'equipament d'allotjament dotacional
11. Criteris de gestió i desenvolupament
12. Avaluació econòmica i financera
13. Pla d'etapes
14. Avaluació d'impacte de gènere
15. Mobilitat
16. Sostenibilitat ambiental

MEMÒRIA

0. INTRODUCCIÓ

De conformitat amb la petició del Departament de Promoció d'Habitatge Protegit de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona, un dels principals eixos d'actuació previstos al Programa d'Actuació Urbanística 2023-2027 és l'habitatge. Dins d'aquest marc s'impulsa una nova línia estratègica de mandat, el Pla Viure, que defineix els objectius i les accions i serveis en aquesta matèria per als propers anys. La creació del Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit sota la dependència de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge té la missió, entre d'altres, d'impulsar i coordinar totes les parts integrants de la cadena de producció d'habitatge protegit a la ciutat, especialment l'acceleració de la provisió de sòl destinat a habitatge per part de l'Ajuntament de Barcelona.

En aquest context, s'ha determinat que és una actuació prioritària per a la consecució dels objectius del Pla Viure la destinació de diversos solars municipals d'equipament a l'ús d'allotjament dotacional i la seva incorporació als diferents programes de promoció de l'habitatge protegit en marxa.

Per tot això, la petició de l'esmentat Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit identifica el solar situat al carrer de Veneçuela 30-50 com a idoni a aquests efectes, tant per la seva disponibilitat com per les seves dimensions i la seva ubicació.

El solar esmentat va ser qualificat d'equipament de tipus docent, esportiu i recreatiu (clau 7b-1) pel Pla especial del sector Diagonal – Poblenou (1993), qualificació que va mantenir l'MPGM 22@2000 (2000). Posteriorment, l'any 2007 el PMU de l'UA11 va qualificar el solar d'equipament 7b, admetent tots el tipus d'equipament de l'article 212 del PGM, qualificació que va mantenir l'MPGM 22@2022 (2022). Finalment, cal tenir en compte que recentment s'han aprovat dues MPGMs: una en relació amb els equipaments d'allotjament dotacional (2022) i l'altra en relació amb el sistema d'equipaments comunitaris (2023).

Cal incidir en l'anàlisi que fa l'MPGM 22@2022 en relació amb els equipaments existents i les futures necessitats en el seu àmbit, dins el qual es troba la parcel·la de Veneçuela 30-50. En primer lloc, identifica aquest solar com una de les peces de sòl d'equipament amb una superfície superior als 3.000 m^2 que no estan incloses en sectors de transformació. En segon lloc, analitza els equipaments existents al districte. Finalment, avalua l'increment d'habitatge i població que tindrà lloc al districte arran de l'MPGM i les conseqüents necessitats en matèria d'equipaments, on estima que es generarà, entre d'altres, la necessitat de diversos equipaments docents i sanitaris. Addicionalment, analitza la capacitat de diferents peces d'equipament de l'àmbit per a cada tipus d'equipament i obre la possibilitat de que diversos sòls qualificats amb aquesta finalitat puguin compatibilitzar també l´ús d'allotjament dotacional si escau. Així mateix, convé recordar que l'MPGM d'allotjaments dotacionals, a l'article 13 de la seva NU, limita a 3.000 m^2 la superfície màxima de sòl d'equipaments d'allotjament dotacional, preservant les parcel·les amb més superfície per a altres usos.

Per tot l'esmentat, aquest Pla proposa destinar una part de la parcel·la de Veneçuela 30-50 a allotjament dotacional, ajustant la seva qualificació i regulant la futura edificació, a la vegada que manté una peça amb prou entitat i capacitat suficient per acollir un dels equipament amb majors requeriments de superfície, que serà objecte d'un pla especial futur que desenvolupi la seva regulació.

Sòl qualificat d'equipament al districte de Sant Martí. En blau: amb ús d'equipament; en rosa: reserva.
Font: Plànol I.6.2c de l'MPGM 22@2022

1. OBJECTE

L'objecte del Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat a Veneçuela 30-50 al districte de Sant Martí és establir la qualificació 7b/7AD, a aquesta parcel·la, delimitar dues unitats edificatòries i establir l'ús, regular i ordenar la unitat edificatòria B, destinada a equipament d'allotjament dotacional.

2. INICIATIVA DEL PLANEJAMENT

La iniciativa del planejament d'aquest àmbit d'actuació és de caràcter públic i es realitza per part de l'Ajuntament de Barcelona, a instància del Departament de Promoció de l'Habitatge Protegit, de la Gerència d'Àrea d'Urbanisme i Habitatge.

L'equip redactor del document està format per la Direcció de Serveis de Planejament i la Direcció d'Actuació Urbanística.

3. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí, concretament a la parcel·la situada al carrer de Veneçuela, 30-50, i coincideix amb els límits de la qualificació 7b vigent. La parcel·la està delimitada pel carrer Veneçuela, Selva de Mar i Provençals, així com l'espai destinat a parcs i jardins de l'interior d'illa, amb qualificació 6b.

Les dades de la parcel·la dins l'àmbit del Pla són:

Adreça	Illa (ref. municipal)	Parcel·la (ref. municipal)	Referència cadastral	Sup. parcel·la (m2)	Sup. inclosa en l'àmbit (m2)
Veneçuela 30-50	1008304	030	3846530DF3834F0001PI	4.627,96*	4.627,96

*segons bases municipals

Per a la redacció del present Pla s'han agafat com a referència les dades del portal de cartografia de l'Ajuntament de Barcelona i la superfície total de l'àmbit és de 4.627,96 m2.
La parcel·la té una forma rectangular allargada en sentit sud-oest a nord-est, i dos xamfrans en les dues cantonades del carrer de Veneçuela.

4. ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT

La totalitat dels sòls inclosos en l'àmbit del Pla són de titularitat pública, en concret de l'Ajuntament de Barcelona. Als annexos 3 i 4 del document s'inclouen les certificacions i fitxes que acrediten aquesta titularitat.

5. ESTAT ACTUAL

La parcel·la, que comprèn gairebé mitja illa d'eixample, no conté cap edificació en l'actualitat. Al seu àmbit més immediat, la parcel·la la delimiten els carrers de Veneçuela i de Provençals, tots dos de 20 m d'amplada, l'últim dels quals està qualificat de via cívica 5b. Així mateix, el carrer de la Selva de Mar, de 30 m d'amplada, i l'espai verd de l'interior d'illa, amb qualificació 6b i dos accessos de 10 m d'amplada, en continuació del passatge del Treball de l'illa contigua. La part sud-est de l'illa es destina a habitatge de renda lliure i de protecció, amb configuració de corona, una fondària de 19 m i alçades de PB + 6.

Pel que fa a les illes de l'entorn, al nord-oest trobem un front conformat per dues edificacions industrials, una construïda l'any 1986, configurada en soterrani i planta baixa i amb dues activitats i l'altra construïda l'any 2000, amb planta baixa i una planta pis, dividida en diverses activitats de diferents propietaris. Aquests sòls es troben en un sector de desenvolupament mitjançant PMU delimitat per l'MPGM 22@2022 (PMU 10), actualment està en tramitació i ha estat aprovat inicialment. L'esmentat PMU preveu al front del carrer Veneçuela una peça destinada a habitatges de protecció, una peça d'equipament i allotjaments dotacional i una destinada a activitat econòmica, amb alçades entre PB+7 i PB+10, tot i que la fitxa normativa de l'MPGM 22@2022 admet puntualment fins a B+12. Cal remarcar que el PMU delimita dos PAUs i que les parcel·les del front esmentat queden incloses al PAU 2, amb un termini de desenvolupament previst de 12 anys.

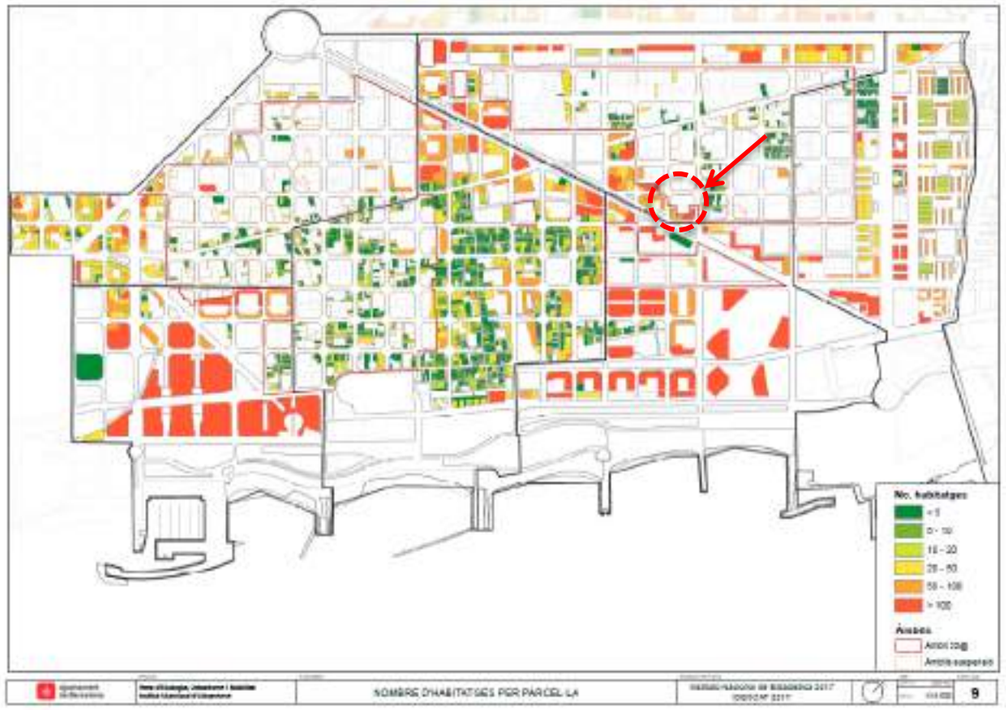
Al sud-oest, fora de l'àmbit de l'MPGM 22@2022, trobem una illa tota ella destinada a habitatges, tant lliures com de protecció, amb alçada de PB + 6 i PB + 8 i qualificacions 13d i 13hs.

L'illa situada al nord-est de l'àmbit està conformada per edificacions de baixa alçada destinades a habitatge (amb qualificacions 13@C i 15@h) al front del carrer Veneçuela i al passatge del Treball que la travessa, i amb algunes peces amb activitat econòmica i industrial als fronts del carrer de la Selva de Mar i carrer de Pallars (claus 22@ah i 22@T).

La topografia de tot l'entorn és pràcticament plana, amb un desnivell d'aproximadament 1 m entre els extrems de la parcel·la. Als fronts que donen a vial trobem arbres d'alineació de tipus *Gleditsia triacanthos*. Dins la parcel·la també hi ha actualment alguns arbres, com ara una figuera.
La parcel·la compta amb tots els serveis, com ara enllumenat, accés a la xarxa d'abastament d'aigua i clavegueram, entre d'altres.

El parc de l'habitatge al barri de Provençals de Poblenou, i en general, el de tot el districte de Sant Martí, és un dels més heterogenis i desiguals de la ciutat. L'àmbit 22@ disposa actualment d'un parc d'habitatges reduït i tensionat per la dinàmica de preus, una proporció elevada d'habitatges d'ús turístic, baixa densitat d'habitatge en tot el conjunt de l'àmbit i mancança d'habitatge assequible.

L'habitatge preexistent l'any 2020 se situa sobretot a l'àmbit sud de Sant Martí (sud de l'avinguda Diagonal). Al barri dels Provençals del Poblenou es concentra especialment al seu perímetre, als fronts de l'avinguda Diagonal i la Gran Via. El teixit residencial a l'interior del barri és molt puntual i amb una densitat molt inferior a la del perímetre esmentat. Quant al règim de tinença, Sant Martí és un dels districtes de la ciutat amb percentatge més elevat d'habitatges de propietat i un percentatge més baix d'habitatges de lloguer. Segons l'estudi sobre l'evolució i situació actual de l'habitatge que fa la memòria social de l'MPGM 22@2022, a més, el barri de Provençals és on s'observen increments de preus de l'habitatge per sobre de la mitjana de la ciutat.



Habitatges cadastrals per parcel·la al districte de Sant Martí (any 2017). Font: Memòria social MPGM 22@2022.

Pel que fa a la densitat i edificabilitat de l'entorn, cal esmentar que la parcel·la objecte d'aquest Pla es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022, i per tant, per entorn es justifica i assumeix amb caràcter general una edificabilitat global de 3,2 m^2st/m^2s i un tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible.

En relació amb els carrers que delimiten l'àmbit del Pla, cal esmentar que els carrers de Provençals i Veneçuela tenen una amplada de 20 m, mentre que el carrer de Selva de Mar compta amb 30 m d'amplada. En aquest últim carrer i analitzant el seu recorregut entre Gran Via i el mar, es poden observar alçades més elevades, sobretot a les trobades amb altres grans eixos, fins els B+21 previstos a la cruïlla Selva de Mar – Diagonal.

La ubicació del Pla, en un context urbà que històricament ha acollit moltes activitats industrials, fa necessari un estudi històric de les activitats que ha acollit la parcel·la, i si escau, unes cates per determinar si hi ha sòls contaminats.

6. EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

Per tal de concretar el destí del sòl qualificat d'equipament com allotjament dotacional, el present PEU ha de donar compliment a les exigències contingudes a *l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona*, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en data 17 de novembre de 2022 (DOGC núm. 8796 de data 18/11/2022, en endavant, *MPGM d'equipaments d'allotjament dotacional*)

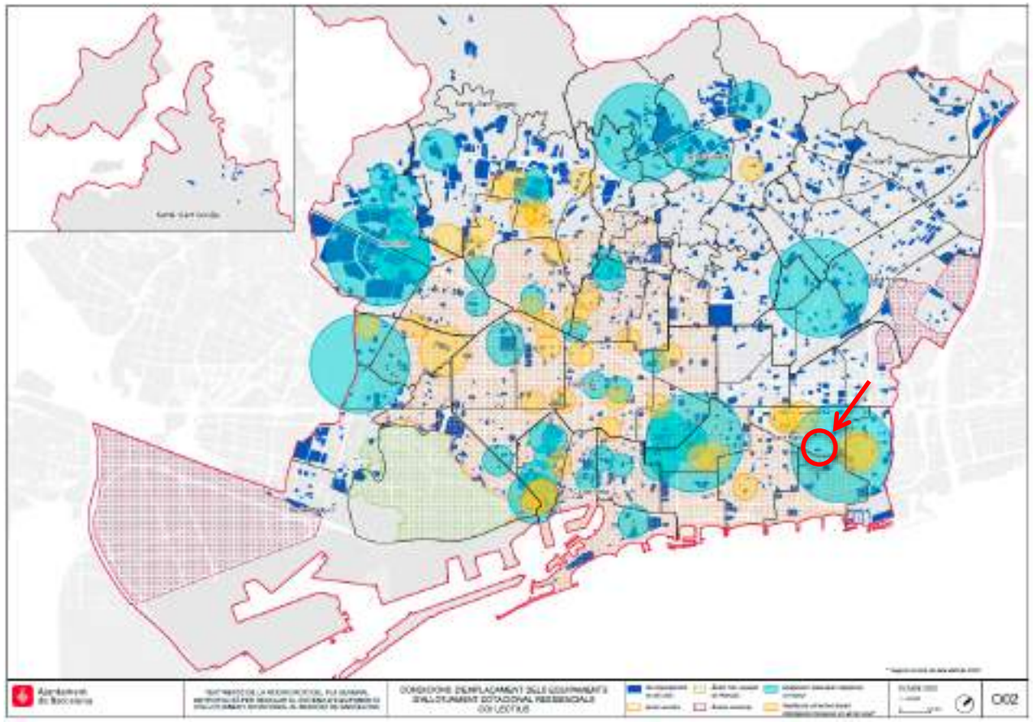
L'article 16 de l'MPGM estableix que per a la implantació d'un equipament d'allotjament dotacional es requereix la formulació i aprovació d'un pla especial urbanístic, que ha de concretar el tipus d'equipament i les condicions per al seu desenvolupament.

L'esmentat planejament derivat, a més del que preveu la normativa urbanística pel que fa al contingut d'aquest tipus de plans especials, ha de concretar:

a) El tipus d'equipament com a allotjament dotacional, clau 7AD. Atesa la naturalesa excepcional d'aquest tipus d'equipament dedicat a l'allotjament temporal de persones, es determina que el pla especial urbanístic que concreti l'ús d'allotjament dotacional ha d'incorporar la qualificació del sòl 7AD.
b) El col·lectiu o col·lectius destinataris de l'allotjament dotacional, d'acord als establerts a l'article 9.3 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona.
c) La tipologia d'allotjament dotacional, segons les establertes a l'article 11.1 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona.
d) La titularitat de l'equipament, si és pública o privada.
e) Les condicions d'ordenació.
f) El programa funcional detallat de l'actuació, i l'adequació de les instal·lacions als requeriments mínims establerts per aquesta MPGM i altres que l'ordenança pugui concretar en funció de la tipologia d'allotjament dotacional.
g) El termini per a executar l'equipament,.
h) Les previsions específiques establertes a l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona quan l'equipament d'allotjament dotacional sigui d'iniciativa privada, que es determinen al seu article 17.

En el cas que el pla de desenvolupament defineixi en una peça de sòl, a més del tipus d'equipament d'allotjament dotacional, altre tipus d'equipament, cal concretar la proporció de sostre de cada tipus repercutida a la superfície de sòl.

La justificació del compliment d'aquests requeriments s'inclou al capítol *10. Justificació de l'equipament d'allotjament dotacional* de la memòria del present pla.

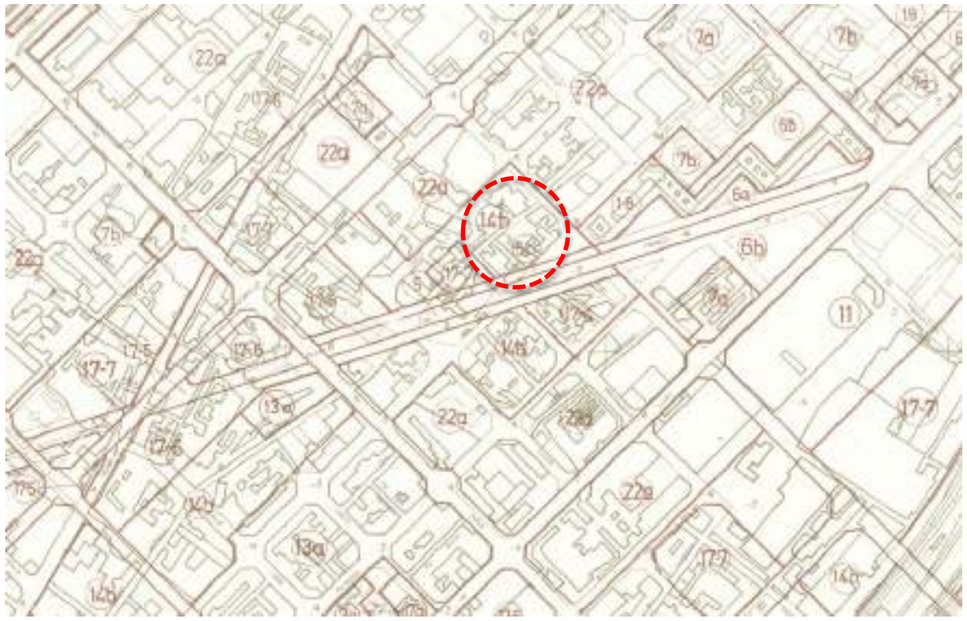


Plànol O02 de l'MPGM d'allotjament dotacional

7. PLANEJAMENT URBANÍSTIC

	TÍTOL PLA GENERAL METROPOLITÀ
EXPEDIENT 1976/000477/B	Aprovació definitiva i publicació 14 de juliol de 1976 / 19 de juliol de 1976

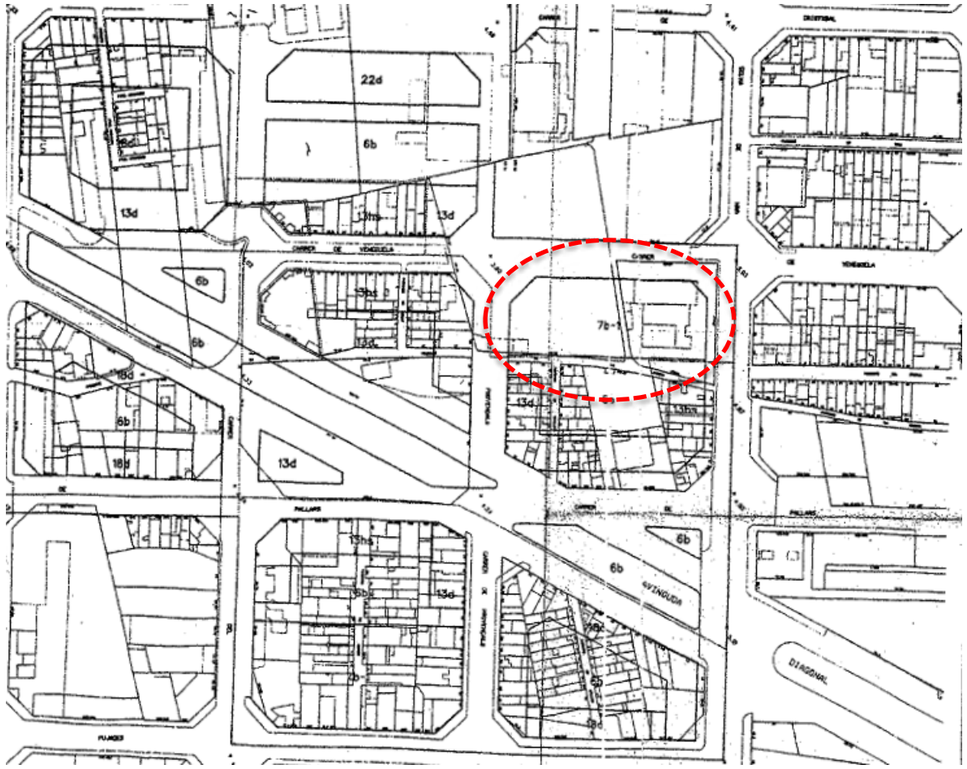
Observacions:
El Pla General Metropolità de 1976 va qualificar l'àmbit de zona de sòl urbà de remodelació física privada, clau 14b.



Font: Registre de planejament urbanístic de Catalunya. PGM 1976

	TÍTOL PE DEL SECTOR DIAGONAL POBLENOU
EXPEDIENT 88P0782	Aprovació definitiva i publicació 28 d'abril de 1993 (DOGCB 09/07/1993)

Observacions:
El Pla va qualificar l'àmbit de 7b-1 (equipament comunitari de nova creació, de tipus docent, esportiu i recreatiu).



Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona

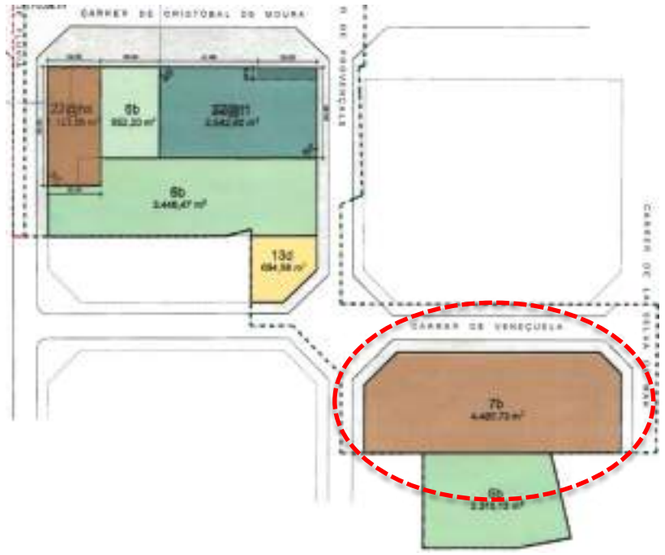
TÍTOL	
MPGM PER A LA RENOVACIÓ DE LES ÀREES INDUSTRIALS DEL POBLENOU (MPGM 22@2000)	
EXPEDIENT 2000/001080/B	Aprovació definitiva i publicació 27 de juliol de 2000 (DOGCB 05/10/2000)

Observacions:
L'MPGM 22@2000 va mantenir l'àmbit amb qualificació 7b-1.

Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona

TÍTOL	
PMU DE LA UA11 DEL PERI DIAGONAL-POBLENOU INCLOSA EN LA MPGM 22@	
EXPEDIENT 05PC1137	Aprovació definitiva i publicació 27 de gener de 2006 (BOPB 24/02/2007)

Observacions:
El Pla, que delimita un àmbit de tres illes parcials, inclou la parcel·la destinada a equipament públic, de cessió obligatòria i gratuïta. Canvia la qualificació de la parcel·la d'equipament a 7b i hi admet tots els usos previstos a l'article 212 del PGM.



Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona

TÍTOL	
MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER UN 22@ MÉS SOSNTENIBLE I INCLUSIU (MPGM 22@2022)	
EXPEDIENT 2021/074340/B	Aprovació definitiva i publicació 31 de maig de 2022 (DOGC 07/06/2022)

Observacions:

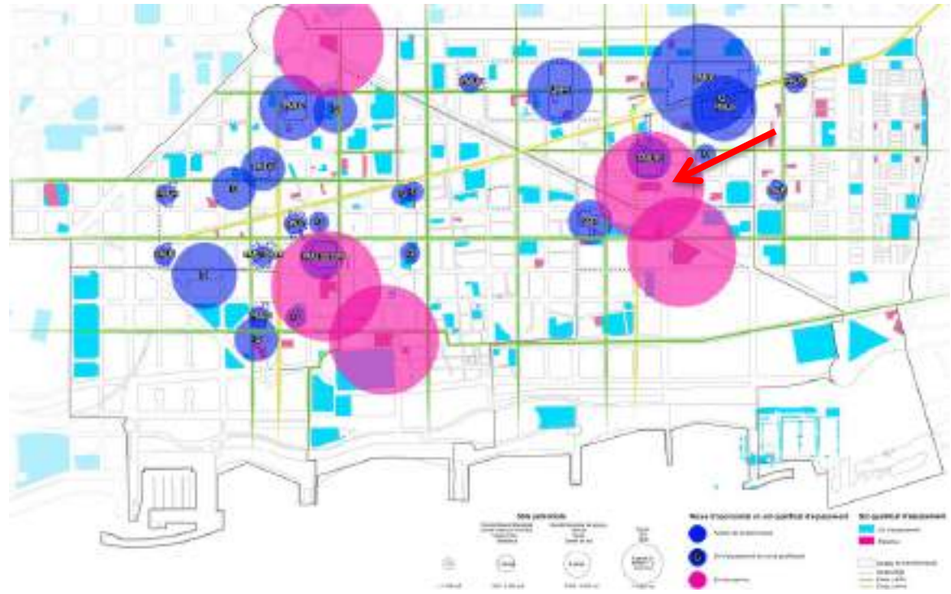
L'MPGM 22@2022 manté la qualificació 7b al solar de Veneçuela 30-50.

També identifica aquest solar, a la memòria social i als plànols d'informació, com una de les reserves d'equipament de major superfície del districte.

La memòria social de l'MPGM avalua l'increment d'habitatge i població que tindrà lloc al districte fruit de l'MPGM i les conseqüents necessitats en matèria d'equipaments, on estima que en un escenari a llarg termini es genera la necessitat d' 1 CAP, entre 1 i 2 escoles bressol, 3 centres educatius de segon cicle infantil i primària i entre 1 i 2 centres educatius de secundària.

Aquesta MPGM ha estat modificada puntualment (aprovació definitiva 06/03/2025, publicació al DOGC el 21/03/2025). La modificació puntual corregeix errades materials, actualitza valors de referència de l'annex II i incorpora un nou Annex VI amb criteris i recomanacions per al desenvolupament de PMUs i projectes en l'àmbit de l'MPGM.

Plànol d'ordenació O.4-g, de l'MPGM 22@
Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona



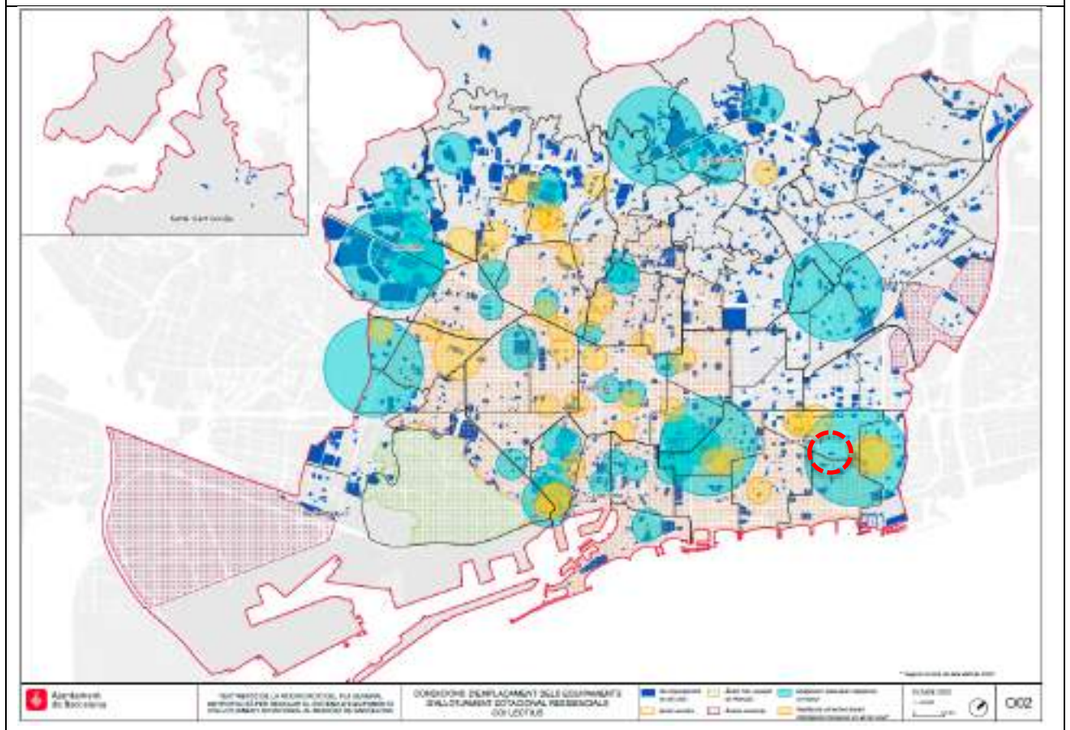
Plànol de proposta P.1.5, "Peces d'oportunitat en sòls d'equipaments", de l'MPGM 22@2022
Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona

TÍTOL	
MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER REGULAR EL SISTEMA D'EQUIPAMENTS D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL AL MUNICIPI DE BARCELONA	
EXPEDIENT 2022/078518/B	Aprovació definitiva i publicació 17 de novembre de 2022 (DOGC 18/11/2022)

Observacions:

L'MPGM d'Allotjaments Dotacionals introdueix a les Normes Urbanístiques del PGM el tipus d'allotjament dotacional dins el sistema d'equipament comunitari modificant l'article 212 del PGM (article modificat posteriorment per l'MPGM d'Equipaments). També determina les condicions generals d'emplaçament, regulació i desenvolupament dels allotjaments dotacionals al municipi de Barcelona.

La parcel·la de Veneçuela 30-50, segons es pot observar al plànol normatiu O02, resta fora de l'àmbit sensible, però està inclòs en el radi d'un altre allotjament dotacional residencial col·lectiu, que inhabilita la implantació d'un nou equipament d'AD d'aquesta tipologia en la parcel·la, segons l'article 12 de les NU.



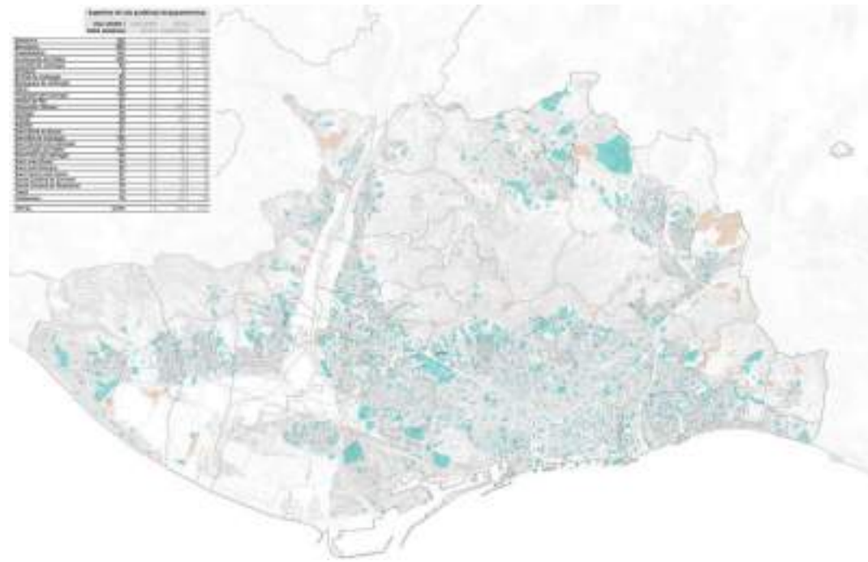
Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona

TÍTOL	
MODIFICACIÓ DE LES NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ DE BARCELONA EN RELACIÓ AMB LA REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS COMUNITARIS	
EXPEDIENT 2023/080788/B	Aprovació definitiva i publicació 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/02/2024)

Observacions:

L'objecte d'aquesta MPGM és actualitzar la regulació dels sòls qualificats com a sistema d'equipaments comunitaris (identificats amb la clau 7) que és vigent des de l'any 1976.

L'MPGM modifica els articles 212 a 217 de les Normes urbanístiques del PGM, i inclou l'ús *f) Allotjament dotacional* a l'article *212 Usos dels equipaments comunitaris.*



Font: Portal d'Informació Urbanística. Ajuntament de Barcelona

8. PROPOSTA D'ORDENACIÓ

8.1 Descripció de la proposta

Per tal d'assolir el seu objectiu, el present document de planejament determina:

- Establir la doble qualificació, 7b/7AD a la parcel·la objecte d'aquest Pla.
- Delimitar dues unitats edificatòries (UE): una reservada per a un futur equipament (UE A), i l'altra destinada a desenvolupar un equipament d'allotjament dotacional (UE B).
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a l'UE B, destinada a equipament d'allotjament dotacional, d'acord amb les necessitats de l'equipament i la seva integració, tenint en compte l'entorn on s'ubica.
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos permesos a les dues unitats edificatòries, d'acord amb els usos previstos a l'art. 212 de les NU del PGM.

Aquest Pla desenvolupa un sostre de 14.809,47 m^2, derivat del coeficient d'edificabilitat 3,2 m^2st/m^2s de l'àmbit de l'MPGM 22@2022, en el qual es troba la parcel·la, i n'assigna una part a cadascuna de les UE resultants.

D'acord amb l'article 216 de l'MPGM d'equipaments, es podrà incrementar puntualment l'edificabilitat dels equipaments de titularitat pública (amb un 50% addicional) mitjançant la tramitació d'un pla especial que ho justifiqui.

Quant a les condicions de l'entorn, es consideren amb caràcter general els paràmetres de l'àmbit 22@, com ara una edificabilitat de 3,2 m^2st/m^2s, i el tipus d'ordenació segons volumetria específica. Pel que fa a algunes condicions d'edificació, com ara l'alçada reguladora màxima, els cossos sortints i elements de coberta, s'assimila a la regulació de la qualificació d'habitatge de protecció 18@hp/hpl. Per a l'UE B es tenen també en compte les condicions d'edificació de la qualificació 13hs de la mateixa illa, amb la que comparteix front al carrer Selva de Mar, continuant amb l'alineació a vial dels habitatges de protecció i unes alçades i fondàries que permetin la integració de l'equipament en l'illa i alhora una transició harmoniosa amb el futur front del carrer de Veneçuela (PMU 10 de l'MPGM 22@2022).

8.2 Qualificació

El present document de planejament estableix la doble qualificació 7b/7AD a la totalitat de la parcel·la actual, i hi defineix un complex immobiliari amb dues unitats edificatòries, per tal de possibilitar el desenvolupament d'un equipament d'allotjament dotacional en una d'elles, delimitada pel front del carrer Selva de Mar i la línia paral·lela a 21 m de l'esmentat front, el carrer de Veneçuela i l'espai lliure de l'interior d'illa.

Per l'altra banda manté sense ordenar l'altra UE, amb una reserva de sòl suficient per poder encabir diversos tipus d'equipament inclosos els que poden requerir una peça important de sòl .

Aquest Pla ubica l'UE destinada a l'equipament d'allotjament dotacional a la banda nord-est de la parcel·la actual situada al carrer de Veneçuela 30-50, amb una volumetria que continua amb el front d'habitatge de protecció del carrer Selva de Mar. Aquesta ubicació i configuració permet, per una banda, mantenir una reserva de sòl suficient per a un futur equipament (UE A) amb un requeriment de sòl elevat, i per altra banda, garantir un bon assolellament d'aquesta reserva de sòl, evitant que el nou equipament d'allotjaments dotacional hi projecti ombra. Per aquest motiu, l'edifici d'allotjament dotacional s'ubica amb front al carrer Selva de Mar que té una amplada superior de 30 m. Addicionalment, es considera adient que la peça de sòl reservada per a un futur equipament tingui contacte amb la via cívica (5b) del carrer de Provençals.

8.3 Titularitat de l'equipament

La titularitat de l'equipament serà pública.

8.4 Ús de l'equipament

El Pla estableix els usos següents:

A la unitat edificatòria A, un pla especial urbanístic futur assignarà l'ús, el tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació d'aquest equipament.

A la unitat edificatòria B, s'estableix a les plantes pis l'ús d'equipament d'allotjament dotacional, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments i amb l'article 16 de l'MPGM d'allotjament dotacional. A la planta baixa es permeten, a més de l'ús d'allotjament dotacional, els usos docent, sanitari, assistencial, sòcio-cultural, administratiu, desenvolupament econòmic i recerca.

La planta baixa de l'edificació d'allotjament dotacional (a l'UE B) no es podrà destinar als espais privats (EP) ni comunitaris (CM) de compliment mínim segons cada tipologia, d'acord amb l'article 13.1.b) de l'MPGM d'allotjament dotacional. Tampoc es podrà destinar als espais col·lectius (EC) exigits, atès que aquests corresponen a la tipologia d'allotjament dotacional residencial col·lectiu, que no es pot implantar en aquesta ubicació segons l'article 12 de l'MPGM esmentada.

La planta baixa es podrà destinar a altres usos d'equipaments o a espais complementaris dels allotjaments dotacionals (espais d'instal·lacions, sales d'esport, sales d'estar i joc, o similars) sempre que no formin part del còmput d'espais comunitaris mínims i obligatoris.

8.5 Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

a) Paràmetres i criteris comuns per a les dues unitats edificatòries resultants

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible, tot respectant les alineacions de l'entorn pròxim, concretament les de les edificacions veïnes amb qualificacions 13d i 13hs, que tenen una fondària de 19 m i una alçada de B+6.

Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *p.01, p.02 i p.03*. Aquests paràmetres reguladors es descriuen a continuació:

Sostre edificable

La parcel·la objecte del present Pla es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022 i és confrontant amb l'àmbit de transformació del PMU 10, en tramitació en el moment de redacció del present Pla.

L'MPGM 22@2022 proposa, amb caràcter general, una edificabilitat de 3,2 m^2st/m^2s dins el seu àmbit, i per a les qualificacions de l'àmbit de transformació del PMU 10, un tipus d'ordenació segons volumetria específica. Per tant, es consideren aquests paràmetres de l'entorn a l'hora de redactar aquesta proposta d'ordenació.

A banda de l'edificabilitat derivada de l'àmbit 22@, aquest Pla té en compte altres qualificacions de l'entorn, especialment les destinades a habitatge dins la mateixa illa on es troba la parcel·la objecte d'aquest Pla, amb claus 13d i 13hs i tipus d'ordenació d'edificació segons alineació de vial, amb una fondària de 19 m i alçada de B+6 plantes. Es proposa assignar el sostre i l'ordenació de la futura peça d'allotjament dotacional d'acord amb aquests paràmetres.

El present Pla assigna un sostre total de 14.809,47 m^2, derivat de l'edificabilitat de 3,2 m^2st/m^2s de l'entorn i l'assigna a cadascuna de les unitats edificatòries (UE) resultants de la manera següent:

- A l'UE B, un sostre màxim de 5.537,42 m^2, resultat de multiplicar la superfície delimitada pel perímetre regulador (i per tant la superfície edificable) per un nombre de 7 plantes (PB+6), que es l'alçada de les edificacions residencials de l'illa on es troba la parcel·la. D'aquesta superfície de sostre, s'assignen 791,06 m^2 a la planta baixa, i els 4.746,36 m^2 restants a les plantes pis.
- A l'UE A, un sostre màxim de 9.272,05 m^2, que és el sostre restant (resultat de restar al sostre total de l'àmbit, el sostre assignat a l'UE B).

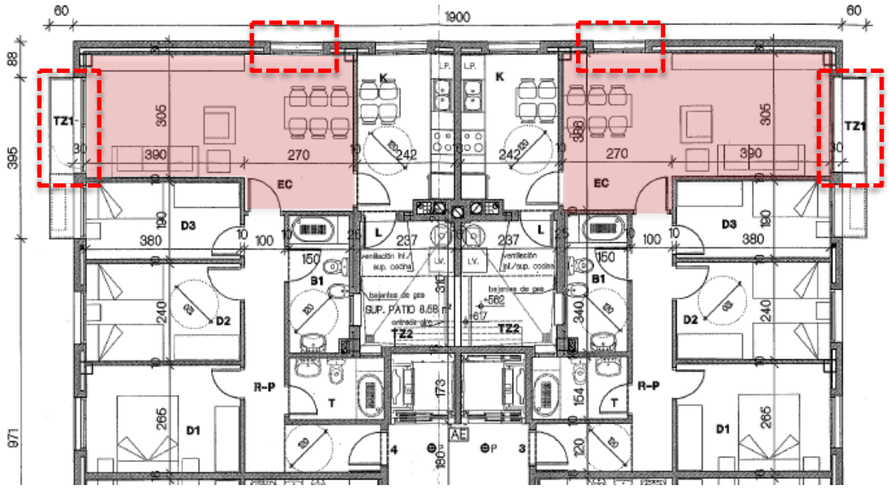
Qualificació	**Unitats edificatòries**	**Sostre assignat**
Clau 7b/7AD	Unitat edificatòria A	9.272,05 m^2st
	Unitat edificatòria B	5.537,42 m^2st
TOTAL		**14.809,47 m^2st**

Localització relativa de l'edificació

Els futurs projectes d'edificació hauran de complir amb les determinacions de l'article 264 del PGM.

Quant a la peça amb qualificació 7AD/7b, es proposa que tot el perímetre tingui condició de façana i, per tant, que pugui tenir obertures en totes les seves cares, dins els paràmetres fixats per aquest Pla. La façana sud-est d'aquesta peça, que confronta amb l'espai lliure 6b de 10 m d'amplada, podrà disposar d'obertures, sempre que no siguin de peces de sales d'estar.

La façana nord-oest de l'edifici d'habitatges de protecció existent al carrer Selva de Mar 53, amb qualificació 13hs i que fa front a la futura peça 7AD/7b, actualment té obertures cap a l'espai lliure 6b esmentat, incloent obertures de menjador-sala d'estar. Aquestes obertures són, en qualsevol cas, addicionals a les mínimes exigides per l'article 60 de l'OME, que estableix que la superfície dels buits de ventilació serà, almenys, igual a una 1/8 de la superfície en planta dels recintes corresponents, exigència a la qual es dona compliment mitjançant les obertures principals d'aquests espais cap al carrer i l'interior d'illa. Aquest Pla considera, per tant, que es tracta d'una circumstància anàloga als supòsits de l'article 264.2.a.3, i proposa que el futur equipament d'allotjament dotacional pugui disposar d'obertures cap al sud-est, sempre que aquestes no siguin de sales d'estar.



Planta tipus de l'edificació del carrer Selva de Mar 53.
En vermell, les sales d'estar-menjador i les seves obertures principals i secundàries.

b) Paràmetres i criteris d'ordenació per a la unitat edificatòria B

Cota de referència

La cota de referència indica el punt topogràfic a partir del qual s'amida el perfil regulador i correspon a la cota d'urbanització actual al vèrtex entre l'alineació del carrer Selva de Mar i el xamfrà de la cruïlla entre els carrers de Selva de Mar i Veneçuela. La cota de referència ve definida en els plànols *p.02 i p.03*.

Alineacions d'edificació

Es determinen com a alineacions obligatòries les definides al plànol d'ordenació *p.02 Proposta ordenació* i es regulen d'acord amb l'alineació de vial de les NU del PGM establertes a l'article 237. S'admeten reculades d'acord amb l'article 244 del PGM. En planta baixa aquestes es permetran sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi un ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades.
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o l'òrgan competent.
- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

Perímetre regulador

El perímetre regulador es defineix com la figura poligonal dins el qual se situa tot el sostre edificable i es defineixen les alineacions de l'edificació. El perímetre regulador ve definit en el plànol p.02.

El tipus d'ordenació definit en aquest Pla és volumetria específica de configuració flexible, tot respectant les alineacions de l'entorn pròxim, concretament les de l'edificació amb qualificació 13hs, que té 19 m de fondària màxima. Es delimita per tant un perímetre regulador que coincideix amb els límits de la parcel·la, excepte a la banda que limita amb l'UE A, on el perímetre regulador es retira 2 m des del límit d'unitat edificatòria.

A la peça destinada a allotjaments dotacionals (UE B) es defineix un segon perímetre regulador per permetre el vol de cossos sortints. El vol màxim d'aquests cossos es delimita, per analogia, d'acord amb la regulació de la clau 18@hp/hpl de l'àmbit 22@, i que queda definit a l'article 38.6 de les NU de l'MPGM 22@2022. Es limita per tant el vol de cossos sortints de la manera següent:

- Al carrer Veneçuela i l'UE B contigua, un vol màxim de cossos sortints oberts o tancats d'1,00 m.
- Al carrer Selva de Mar i en el xamfrà, un vol màxim de cossos sortints oberts d'1,80 m i un vol màxim dels cossos sortints tancats d'1,20 m.

Finalment, es defineix també un perímetre màxim d'instal·lacions de coberta, d'acord amb els paràmetres determinats a l'article 38.8 de l'MPGM 22@2022, d'una alçada màxima de 3 m i a unes distàncies mínimes de 3 m respecte del front de les façanes.

Perfil regulador

El perfil regulador és la figura que defineix l'envolupant màxima del volum d'edificació. En aquest Pla es defineixen perfils addicionals per al gruix de coberta, els volums corresponents als elements tècnics de les instal·lacions (a excepció d'elements tècnics puntuals com xemeneies de ventilació i antenes) i cossos sortints.

Les alçades de l'entorn més immediat venen definides, per una banda, per les edificacions d'habitatge existents en l'illa on se situa la parcel·la, amb B+6, i per l'altra banda, per les alçades previstes als sòls pendents de transformació amb els que es fa front al carrer de Veneçuela, on es preveuen alçades de fins B+10 segons el PMU 10 recentment aprovat incialment.

Aquest Pla proposa un perfil regulador màxim de l'edificació definit per una alçada de 27,9 m respecte a la cota de referència (Cr), que permet arribar a PB+7 per adaptar-se a l'entorn i permetre fer una transició més harmoniosa entre les edificacions d'habitatges existents i les futures edificacions previstes a l'illa veïna o per aconseguir millors condicions d'assolellament, així com per deixar un marge de flexibilitat al projecte arquitectònic.

Per sobre de l'alçada màxima es permetrà, addicionalment, un gruix de cobertes d'1,4 m, i sobre aquest gruix es permetran igualment instal·lacions diverses amb una alçada màxima de 3 m i unes distàncies mínimes de 3 m respecte del front de les façanes i aquelles baranes mínimes exigides per garantir la seguretat.

Es defineix igualment un perfil de vol màxim de cossos sortints, limitat a 1 m, excepte al carrer de Selva de Mar i el xamfrà de la cruïlla Selva de Mar-Veneçuela, on es pot volar fins a 1,80 m, per assimilació amb els paràmetres de la clau 18@hp/hpl de l'MPGM 22@2022.

Previsió d'aparcament

S'haurà de donar compliment a les determinacions del Decret 344/2006, l'MPGM d'equipaments de la ciutat de Barcelona i les determinacions de l'article 14 de l'MPGM d'allotjament dotacional, que estableix:

1. Els edificis d'allotjament dotacional han de preveure places d'aparcament en funció de la seves tipologies, segons el següent:

a) En els allotjaments dotacionals complets i en els allotjaments dotacionals amb espais comunitaris, una plaça per a vehicles de dues rodes per cada 4 unitats d'allotjament. La superfície d'aquesta reserva es podrà destinar a d'altres usos col·lectius en el cas que es pugui justificar per les característiques del col·lectiu al qual sigui destinada la promoció. A més, per cada 10 unitats d'allotjament caldrà fer una reserva de superfície per a bicicletes de 10 m² que permetin aparcar 10 unitats sense plegar.

b) En els allotjaments dotacionals residencials col·lectius, una plaça per a vehicles de dues rodes per cada sis habitacions. A més, a l'interior de la parcel·la es preveurà un espai de càrrega i descàrrega per als serveis propis de 8×3,5 metres quan la residència superi les 50 habitacions dobles o equivalent en simples. A més, per cada 100 m2st caldrà fer una reserva de superfície per a 2 places de bicicletes.

2. Les exempcions per a la reducció o supressió de places es regularan per la normativa general aplicable en el municipi de Barcelona sobre regulació d'aparcaments.

Pel que fa a reserves d'aparcament de la resta de vehicles seran d'aplicació les NU del PGM.

9. QUADRE DE SUPERFÍCIES

Les superfícies de sòl que es proposa destinar a cada qualificació són les del quadre següent:

Clau	Planejament vigent	Pla proposat	Unitats edificatòries	Diferència
7b	4.627,96 m2s	0		-4.627,96 m2
7b/7AD	0	4.627,96 m2s	UE A: 3.749,20 m2 UE B: 878,76 m2	+4.627,96 m2
Total	4.627,96 m2s	4.627,96 m2s		0

El sostre edificable total és de 14.809,47 m2st, que es reparteix entre les dues unitats edificatòries.

10. JUSTIFICACIÓ DE L'EQUIPAMENT D'ALLOTJAMENT DOTACIONAL

D'acord amb les exigències de l'MPGM d'equipament dotacional, descrites a l'apartat 6 de la memòria d'aquest pla, el present PEU afegeix la clau 7AD dins de l'àmbit com una novetat respecte de les qualificacions que havia proposat el planejament anterior.

També determina que els destinataris dels allotjaments dotacionals són tots els col·lectius admesos a l'article 9.3 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona, que són sempre per cobrir necessitats temporals, els següents:

a) *Per dificultat d'emancipació i requeriments d'acolliment: persones joves, persones grans i altres col·lectius vulnerables.*

b) *Assistència sanitària: persones acompanyants de menors o malalts dependents amb malalties de llarga durada, persones que necessiten aïllament sense assistència sanitària directa o persones amb tractaments de llarga o mitja durada que no necessiten ingrés hospitalari.*

c) *Assistència social: persones o unitats familiars que no tenen cabuda en la mesa d'emergència o que no estan inclosos en la cartera de serveis socials i que es considerin vulnerables per condicions econòmiques i fragilitat social.*

d) *Estudi: persones de la comunitat educativa d'estudis universitaris o de formació professional de grau superior, així com de recerca en universitats o centre de recerca, en qualitat d'estudiant, personal docent o investigador/a.*

e) *Feina: per a esportistes d'alt rendiment d'acord amb la legislació catalana vigent, o bé per a creadors i com a complementari del tipus cultural.*

f) *Afectació per una actuació urbanística: només s'admeten en equipaments comunitaris de titularitat pública.*

Els allotjaments dotacionals es podran destinar de manera transitòria per l'administració pública a atendre situacions temporals d'emergència social excepcionals."

Així mateix, el present PEU concreta que l'equipament d'allotjament dotacional serà el corresponent a la tipologia d'allotjament dotacional complet o allotjament dotacional amb espais comunitaris, d'entre els previstos a l'article 11.1 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona i que la titularitat de l'equipament d'allotjament dotacional serà pública.

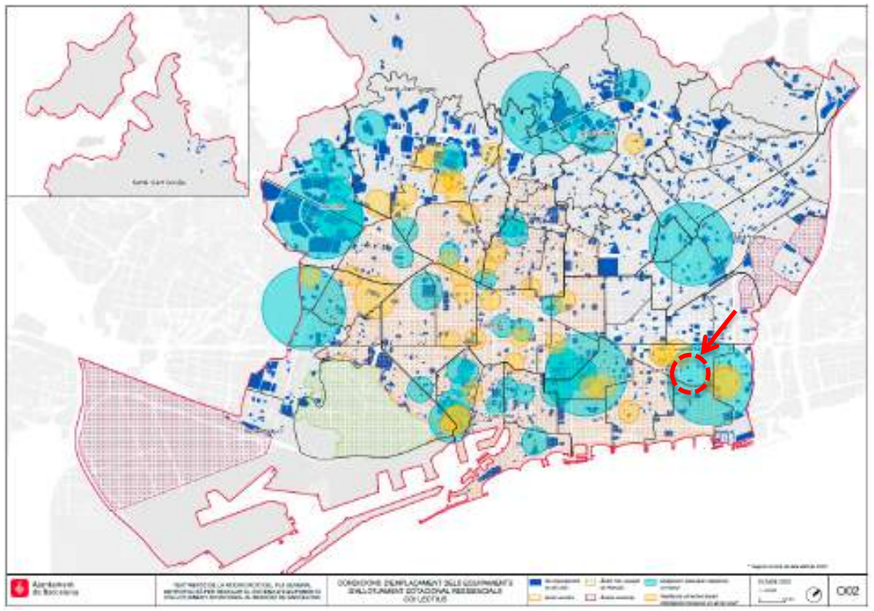
La parcel·la de Veneçuela 30-50, segons es pot observar al plànol normatiu O02 de l'MPGM d'allotjament dotacional, resta fora de l'àmbit sensible, però està inclòs en el radi d'un altre allotjament dotacional residencial col·lectiu, que inhabilita la implantació d'un nou equipament d'AD de la tipologia esmentada en la parcel·la objecte d'aquest Pla, d'acord amb l'article 12.3 de les NU de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona.

Les condicions d'ordenació i el termini d'execució s'estableixen a la normativa d'aquest PEU.
En els allotjaments dotacionals complets, els espais privats han de tenir una superfície útil mínima de 36 m², tal com s'estableix a l'article 11.3 de l'MPGM d'equipaments d'allotjament dotacional.

Quant als allotjaments dotacionals amb espais comunitaris, d'acord amb l'establert a l'article 11.3 de l'MPGM d'equipaments dotacionals, aquests es desenvoluparan en una superfície útil mínima de 30 m^2 per als espais privats i de 6m^2 per als espais comunitaris. També determina que "*excepcionalment, i sempre que el programa funcional justifiqui la conveniència de disposar d'allotjaments dotacionals per a un sol ocupant, l'espai privatiu es pot reduir en 6m^2, els quals passen a formar part dels espais comunitaris, si bé en cap cas al sumatori d'ambdues superfícies no pot ser inferior a 36m^2 per ocupant*".

En cas de destinar la planta baixa a usos d'allotjament dotacional, aquesta es podrà destinar a espais complementaris dels allotjaments dotacionals (espais d'instal·lacions, sales d'esport, sales d'estar i joc o similars) sempre que no formin part del còmput d'espais comunitaris mínims i obligatoris.

La superfície total de l'àmbit és de 4.627,96 m^2 segons les dades del portal de cartografia de l'Ajuntament de Barcelona. En aquest àmbit es defineixen dues unitats edificatòries (UE A i UE B). La UE A resta reservada per a un futur equipament amb una superfície de sòl de 3.749,20 m^2, i la UE B serà la destinada a desenvolupar un equipament d'allotjament dotacional, amb una superfície de sòl de 878,76 m^2, de conformitat amb l'article 13.2 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona (AD 17/11/2022 i DOGC 18/11/2022), que determina que la superfície màxima de sòl dels equipaments d'allotjament dotacional serà de 3.000 m².



Plànol O02 de l'MPGM d'allotjament dotacional.

11. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE SISTEMA D'EQUIPAMENTS

D'acord amb la petició que inicia la tramitació d'aquest Pla, així com els seus objectius, es proposa constituir un complex immobiliari amb dues unitats edificatòries (UE), una destinada a equipament d'allotjament dotacional i l'altra reservada per a un futur equipament. D'aquesta manera, es destina una part de la parcel·la a la construcció d'allotjaments dotacionals, mentre que es garanteix la possibilitat d'acollir equipaments amb major requeriments de superfície de sòl a l'UE A, com ara les escoles de primària, els instituts de secundària o equipaments sanitaris de proximitat.

Es proposa per tant qualificar tota la parcel·la amb clau 7b/7AD i reservar 3.749,20 m^2 (UE A) per acollir un gran equipament, destinant els 878,76 m^2 restants a l'UE B, on es permet el desenvolupament dels allotjaments dotacionals. L'UE B té una amplada de 21 m, que permet proposar un perímetre edificable de 19 m de fondària, en continuïtat amb les edificacions d'habitatge veïnes, i obrir façana cap al sud-oest, a la peça que es reserva per a un futur equipament.

Quant als equipaments esmentats amb majors requeriments de superfície, el Pla no concreta l'ús d'equipament per a la resta de la parcel·la. Tanmateix, amb l'objectiu d'exemplificar que la reserva de sòl seria suficient per acollir un futur equipament educatiu de secundària, s'analitzen les necessitats dels centres educatius de prenent de referència l'institut 3/2. Un dels exemples més recents d'aquest tipus és l'institut Viladomat, ubicat al carrer Consell de Cent 150 de Barcelona, que desenvolupa el seu programa funcional en una parcel·la de 2.590 m^2. Així doncs, és palès que la reserva proposada per aquest Pla pot acollir un centre d'aquest tipus.

12. JUSTIFICACIÓ JURÍDICA

L'instrument de planejament adient per a la regulació d'aquest equipament és la d'un pla especial urbanístic, de conformitat amb l'article 16 de *l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona*, aprovada definitivament per la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona en data 17 de novembre de 2022 (DOGC núm. 8796 de data 18/11/2022, que estableix que per a la implantació d'un equipament d'allotjament dotacional es requereix la formulació i aprovació d'un pla especial urbanístic, que ha de concretar el tipus d'equipament i les condicions per al seu desenvolupament.

L'objecte del Pla especial urbanístic s'ajusta a les finalitats típiques d'aquest tipus de plans, definides a l'article 67 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer, i a les previsions de l'article 92 del Reglament de la Llei d'urbanisme.

Concretament, atenent a les necessitats de l'àmbit d'actuació, essent equipaments, s'adequa al que preveu l'apartat d) de l'article 67.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en la redacció que estableix la Llei 3/2012, del 22 de febrer.

Es redacta en compliment de les previsions de desenvolupament dels equipaments comunitaris contingudes en els articles 212 a 217 d'acord amb el redactat de l'*MPGM en relació amb la regulació dels sistemes d'equipaments comunitaris* aprovat definitivament per la Subcomissió d'urbanisme de Barcelona en sessió de 21 de desembre de 2023 (DOGC 20/2/2024), ajustant-se a la tramitació, justificació i contingut de l'article 214.

L'article 216 de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, en la seva nova redacció en virtut de la Modificació puntual del Pla general metropolità (PGM) en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris, determina que l'edificació s'ha d'ajustar a les necessitats de l'equipament així com al paisatge, les condicions ambientals i l'entorn urbà on s'ubiqui. Tots aquests requeriments s'acompleixen en el present cas. Igualment, s'acompleixen les determinacions establertes per l'article 13 de l'MPGM per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona, pel que fa les condicions d'ordenació i edificació dels allotjaments dotacionals.

El Pla especial urbanístic conté les determinacions pròpies de la seva naturalesa i finalitat, degudament justificades i desenvolupades, d'acord amb el que preveu l'article 69.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els següents documents: Memòria, plànols d'informació i d'ordenació, ordenances, pla d'etapes, informe mediambiental, avaluació de mobilitat, avaluació d'impacte de gènere i avaluació econòmica i financera.

13. CRITERIS DE GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

El present Pla no requereix de cap instrument de gestió urbanística previ a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Es defineixen dues unitats edificatòries (UE) que es podran desenvolupar de forma independent.

Si és necessari, es podrà constituir un complex immobiliari amb dues entitats, que correspondran a les dues unitats edificatòries delimitades per aquest Pla, o una altra fórmula patrimonial adient.

14. AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA

El present Pla incorpora una valoració econòmica aproximada (PEM) calculada tenint en compte la superfície de sostre potencial de l'equipament de l'unitat edificatòria B de 791 m^2st per a la planta baixa i 4.746 m^2st a les plantes pis amb ús d'equipament d'allotjament dotacional, més 791 m^2 de planta soterrani.

El cost estimat de construcció d'obra nova, calculat amb un mòdul d'obra nova aproximat de 1.450 €/m^2 per als allotjaments dotacionals, de 1.000 €/m2 per a l'equipament en planta baixa i 700 €/m2 per a la planta soterrani, resulta en un import total de 8.227.024 €. Serà el projecte d'execució qui determinarà en detall el pressupost definitiu del mateix. No hi ha nous costos de gestió urbanística ni d'urbanització derivats del present Pla especial.

Ús	Mòdul	Sostre	Cost estimat
Allotjament Dotacional	1.450 €/m2st	4.746,36 m2st	6.882.222 €
Equipament (planta baixa)	1.000 €/m2st	791,06 m2st	791.060 €
Planta soterrani	700 €/m2st	(791,06 m2st)	553.742 €
Total		**5.537,42 m2st**	**8.227.024 €**

La inversió municipal que derivi del desenvolupament del pla s'emmarcarà dins el pressupost previst pel Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2021-2025 (en endavant, PHB 2016-2025), i les despeses correspondran a l'eix C1.3 Promoció de nou habitatge amb protecció oficial i dotacional. En el moment de redacció del pla s'està elaborant el nou Pla d'Habitatge 2025-2032.

La promoció de l'equipament d'allotjament dotacional serà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, per promoció directa o delegada. En el cas de promoció delegada, es posarà el sòl públic a la disposició de promotores socials, com ara cooperatives, o altres operadors mitjançant un dret de superfície.

Pel que fa al règim de tinença dels allotjaments dotacionals serà de lloguer o altres tipus d'ocupació temporal, sense que en cap cas es pugui transmetre la titularitat separada de les entitats que la integren ni dividir-se en propietat horitzontal, tal i com s'estableix a l'MPGM d'allotjaments dotacionals.

15. PLA D'ETAPES

El termini per a la construcció de l'equipament d'allotjament dotacional no podrà ser superior a:

- 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat d'aquest Pla.
- 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

16. AVALUACIÓ D'IMPACTE DE GÈNERE

16.1 Introducció general

El present capítol desenvolupa l'avaluació d'impacte de gènere del *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte Sant Martí*.

Aquest apartat analitza les necessitats pràctiques de les persones contemplant l'impacte de gènere, les obligacions relacionades amb la vida quotidiana, les diferents situacions de partida i els potencials efectes diferencials que es poden derivar de l'aplicació de les propostes d'ordenació. Així, és una part del document en el qual es fa una avaluació prospectiva de l'impacte de la proposta en funció del gènere i la resta de criteris de l'urbanisme inclusiu, amb objecte d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment de les desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte.

Aquest capítol dona resposta a l'article 9 bis de la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada pe plenari del Consell Municipal el 31 de març de 2023 que estableix l'obligatorietat d'incorporar un apartat d'avaluació d'impacte de gènere a tots els documents de planejament urbanístic. L'esmentat article estableix, entre d'altres, que l'avaluació d'impacte de gènere ha d'elaborar-se amb una metodologia d'anàlisi que permeti conèixer i fer una avaluació prospectiva de les repercussions en la igualtat o desigualtat entre dones u homes que poden derivar-se de la seva tramitació, amb l'objectiu d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment d'aquestes desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte, si escau.

Aquest document ha estat redactat segons els criteris de la Guia d'ús no sexista de llenguatge de l'Ajuntament de Barcelona.

16.2 Marc normatiu

- La Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local, estableix que els municipis poden dur a terme activitats complementàries en el marc de les polítiques de "promoció de les dones".
- La Carta municipal de Barcelona del 1998, que especifica que l'Ajuntament de Barcelona ha de promoure totes les accions i els serveis que facilitin la integració i participació de les dones en la societat, i evitin la discriminació per raó de sexe.
- L'Estatut d'autonomia de Catalunya de 2006, que assenyala que els poders públics han de garantir el compliment del principi d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com la transversalitat en la incorporació de la perspectiva de gènere en totes les polítiques públiques.
- La Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, que especifica que les entitats locals han d'integrar el dret d'igualtat en l'exercici de les seves competències.
- La Llei 5/2008, del dret de les dones a eradicar la violència masclista, que estableix les competències dels municipis en provisió de serveis de la Xarxa d'Atenció i Recuperació Integral de les violències masclistes.
- La Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgèneres i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, que també obliga els ens locals a garantir el dret a la igualtat i a la no-discriminació per raó d'orientació sexual, d'identitat de gènere o d'expressió de gènere, en els àmbits tant públics com privats sobre els quals els ens locals tenen competències.
- La Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que en el seu article 6 determina les funcions dels ens locals en l'exercici de les seves competències en matèria de polítiques d'igualtat de gènere i especifica que han de dissenyar, aprovar, executar i avaluar plans d'igualtat.
- Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovat pel plenari del Consell Municipal el 21 de desembre de 2018 pel qual s'estableixen els continguts mínims i el procés d'elaboració, implementació, seguiment i avaluació dels plans de ciutat de polítiques de gènere i la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada definitivament el 31 de març de 2023, que incorpora el nou article 9 bis referent a l'Avaluació d'impacte de gènere del planejament urbanístic.
- La Llei 17/2020, de 22 de desembre, de modificació de la Llei 5/2008 del dret de les dones a eradicar la violència masclista, per la qual, entre d'altres, s'inclouen nous col·lectius, s'incorporen noves formes de violència i nous àmbits on aquesta es produeix i s'estableix que les administracions públiques han d'elaborar un model d'atenció que tingui com a finalitat establir el marc de llur actuació per garantir que no es duu a terme la victimització secundària de les dones.

Disposició normatives en matèria d'igualtat de gènere i urbanisme

L'article 69 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme estableix que en el contingut de la memòria social del pla d'ordenació urbanística municipal també ha de formar-hi part una avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere, així com respecte als col·lectius socials que requereixen atenció específica, tals com les persones migrants i la gent gran. L'objectiu és que les decisions del planejament, a partir de la informació sobre la realitat social, contribueixin al desenvolupament de la igualtat d'oportunitats entre dones i homes, així com afavorir als altres col·lectius mereixedors de protecció. Aquesta avaluació de l'impacte de l'ordenació urbanística proposada en funció del gènere i respecte a determinats col·lectius ha de contenir:

a) Una diagnosi de la situació a partir de l'anàlisi de la informació sobre la població a la qual afecta el pla, la identificació dels rols de gènere dels diferents col·lectius afectats, les necessitats de benestar i estratègiques de dones i homes i els altres col·lectius en l'àmbit.

b) La valoració de l'impacte social i de gènere del pla, la qual comprèn:

   1r. La justificació de la coherència de l'ordenació proposada amb les necessitats detectades de les dones i els homes i dels altres col·lectius pel que fa en especial als paràmetres d'accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones que realitzen les tasques de cura i gestió domèstica, així com les que reben aquesta atenció.

   2n. Mesures o determinacions previstes en el pla que contribueixen al desenvolupament dels objectius d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, així com entre els diversos grups socials.

   3r. Previsió de com incidirà l'ordenació proposada sobre la situació originària de dones i homes i dels altres col·lectius.

La Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, a la seva secció cinquena recull les mesures específiques en matèria de medi ambient i mobilitat, i estableix a l'article 53 que la planificació d'aquest tipus de polítiques ha de:

a) Incorporar la perspectiva de gènere en totes les fases del disseny, la planificació, l'execució i l'avaluació urbanístics, per a posar en igualtat de condicions, en el disseny i en la configuració dels espais urbans, les necessitats i les prioritats derivades del treball de mercat i del domèstic i de cura de persones, i també per a col·laborar a eliminar les desigualtats existents.

b) Promoure la participació ciutadana de les dones i de les associacions de defensa dels drets de les dones en els processos de disseny urbanístic, i fer-ne el corresponent retorn.

2 . Les administracions públiques de Catalunya, per a complir les mesures que fa referència l'apartat 1, han de garantir:
[...]

b) La planificació en els àmbits de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat basada en estudis amb estadístiques segregades per sexe, que permetin de detectar les desigualtats mesurables.

c) Els estudis d'impacte de gènere i les mesures correctores pertinents per a minimitzar els impactes diferencials en tant actuació urbanística, d'habitatge, de mobilitat o de medi ambient.

d) L'aplicació d'una política urbanística que tendeixi a crear ciutats compactes, mixtes i pròximes, que mantinguin la relació amb la natura, on es redueixi la presència i la prioritat del vehicle privat i s'introdueixin mesures per a millorar i densificar les àrees monofuncionals residencials. En aquest sentit, la política urbanística ha de preveure la descentralització de serveis, de manera que la construcció d'infraestructures i l'ordenació del sòl donin resposta a les necessitats de conciliació de la vida personal, familiar i laboral, disminuint els temps de desplaçament i garantint l'accessibilitat dels serveis en igualtat d'oportunitats.

e) Equipaments públics amb instal·lacions que facilitin els usos i cobreixin les necessitats de tothom. En aquest sentit, i en la mesura que sigui possible, cal habilitar zones per a l'atenció d'infants, especialment per a disposar de canviadors de bolquers, accessibles tant per a homes com per a dones.

[...]

i) Una planificació de la mobilitat que doni prioritat als temps dels desplaçaments i que tingui en compte l'accessibilitat en els itineraris quotidians relacionats amb l'organització de la vida personal, associativa, familiar, domèstica i laboral.

L'article 9 bis de la Modificació del Reglament per a l'equitat de gènere a l'Ajuntament de Barcelona aprovada pel plenari del Consell Municipal el 31 de març de 2023 estableix l'obligatorietat d'incorporar un apartat d'avaluació d'impacte de gènere a tots els documents de planejament urbanístic. L'esmentat article estableix:

1. Tots els documents de planejament urbanístic que es tramitin a l'Ajuntament de Barcelona han d'incloure un apartat d'avaluació d'impacte de gènere, elaborat pel seu equip redactor.

2. L'avaluació d'impacte de gènere ha d'elaborar-se amb una metodologia d'anàlisi que permeti conèixer i fer una avaluació prospectiva de les repercussions en la igualtat o desigualtat entre dones i homes que poden derivar-se de la seva tramitació, amb l'objectiu d'identificar i prevenir la producció, manteniment o increment d'aquestes desigualtats de gènere, tot realitzant propostes de modificació del projecte, si escau.

   En cas que el pla incorpori l'apartat de memòria social, l'avaluació d'impacte de gènere pot integrar-s'hi, d'acord amb les determinacions de l'article 69.5 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

3. L'elaboració de l'apartat d'avaluació d'impacte de gènere i l'adequació a allò establert en aquest Reglament correspon a l'equip redactor del document de planejament. Aquest apartat ha d'analitzar l'adequació de la proposta als objectius d'urbanisme inclusiu amb perspectiva de gènere. Cada document de planejament ha d'adaptar, de manera justificada, el contingut de l'apartat d'avaluació d'impacte de gènere a la naturalesa, grau de detall i definició assolits en el pla.

4. L'informe per a l'aprovació inicial dels documents de planejament ha d'incorporar un apartat específic sobre l'avaluació d'impacte de gènere continguda al pla.

5. S'ha de comunicar a l'òrgan responsable de l'aplicació de la transversalitat de gènere l'aprovació inicial dels documents de planejament.

6. En els casos de plans d'especial rellevància per la seva afectació en la vida quotidiana i en les desigualtats de gènere, i també en aquells altres casos en què tècnicament es consideri que no s'assoleix una adequada integració dels criteris d'urbanisme inclusiu en la proposta de pla, una vegada aprovat inicialment el document de planejament s'ha de demanar informe sectorial específic, sobre l'apartat d'avaluació d'impacte de gènere, a l'òrgan responsable de l'aplicació de la transversalitat de gènere. Aquest informe s'ha d'emetre, com a màxim, en el termini d'un mes.

16.3 Vinculació amb objectius programàtics i disposicions normatives en matèria d'igualtat de gènere

L'objectiu general del Pla per la Justícia de gènere 2021-2025 és el de fomentar, des d'una perspectiva feminista i interseccional, uns barris i espais urbans que posin la vida quotidiana al centre, la facin més confortable i siguin més justos, igualitaris, segurs i sostenibles. Les ciutats no són neutres al gènere ja que són entorns en els quals les desigualtats de gènere condicionen l'accés, els usos, les tasques i activitats, la llibertat i la mobilitat de la diversitat de persones que hi viuen o hi transiten. Per tot això, el pla aborda aquest eix a partir de cinc àmbits:
- Ecologia i sostenibilitat:
  - Millorar el coneixement sobre la relació entre gènere i canvi climàtic, per tal de conèixer l'impacte específic que la crisi climàtica té sobre les dones a Barcelona (estudis, indicadors...) i poder definir actuacions per donar-hi resposta.
  - Incorporar la perspectiva de gènere en els plans d'acció i programes municipals per afrontar l'emergència climàtica i així avançar cap a polítiques ecofeministes de ciutat.
  - Promoure la paritat i fomentar el lideratge de dones i nenes en accions climàtiques a la ciutat.
- Espai urbà:
  - Aprofundir en la diagnosi de gènere de l'espai públic i els seus elements urbans, especialment en els territoris més perifèrics de la ciutat.

- Garantir la incorporació dels criteris de gènere en els projectes urbans i el planejament urbanístic mitjançant la participació ciutadana.

- Mobilitat:
  - Fomentar l'autonomia (accés i seguretat) de les dones en els seus desplaçaments.
  - Promoure una mobilitat amb perspectiva de gènere i interseccional que elimini les desigualtats.
  - Fomentar la participació de les dones en el disseny de la mobilitat de la ciutat.
- Prevenció i seguretat:
  - Incorporar la perspectiva de gènere en els instruments d'informació de les polítiques de seguretat a la ciutat.
  - Millorar la percepció de la seguretat i l'empoderament de les dones a l'espai públic.
  - Millorar la resposta a les violències masclistes des de les polítiques de seguretat i des de la Guàrdia Urbana de Barcelona.

- Proximitat: serveis i equipaments als barris:
  - Aprofundir en la incorporació de la perspectiva de gènere en les polítiques de proximitat fomentant el comerç de barri i les relacions veïnals.
  - Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments de la ciutat.
  - Aprofundir en l'anàlisi amb perspectiva de gènere dels processos de gentrificació als barris.
  - Incorporar la perspectiva de gènere en el disseny, regulació i gestió dels polígons industrials de la ciutat, i en les activitats que s'hi desenvolupen.

Altres propostes en matèria de gènere presentades per l'Ajuntament de Barcelona són:

- Mesura de Govern per una democratització de la cura (2017)
- Mesura de Govern Urbanisme amb perspectiva de gènere (2017)
- Mesura de govern Equipaments amb perspectiva de gènere (2021) –només per equipaments municipals-
- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal (2023) – només per equipaments municipals-

16.4 Anàlisis d'aspectes formals i metodològics

Llenguatge no sexista

L'ús del llenguatge és un reflex de les construccions socials i la seva projecció de futur. És fonamental, sobretot en textos de l'administració pública, no perpetuar l'exclusió i invisibilització ja sigui per motius de religió, origen, diversitat a la capacitat física o intel·lectual, condició sexual...

Per arribar a una societat igualitària cal desfer aquestes jerarquies que situen unes condicions per sobre d'altres, i la comunicació és una peça fonamental en aquesta deconstrucció, sobretot si aquest llenguatge construeix les normes que regulen la societat.

Hi ha directrius que són comunes en diferents guies i decàlegs sobre un ús no sexista i inclusiu del llenguatge: evitar el masculí genèric, modificar la fórmula "estar + adjectiu" per un substantiu no sexuat, utilitzar formes no personals o fer ús de perífrasis per no concretar el subjecte són alguns exemples.

Aquest document ha estat redactat segons els criteris de la Guia d'ús no sexista de llenguatge de l'Ajuntament de Barcelona.

16.5 Diagnosi

Els equipaments públics de les ciutats són llocs de trobada i socialització per a totes les persones. La seva posada en marxa i consolidació ofereix nous espais on poder establir relacions i dur a terme activitats. És precisament aquest potencial que és capaç d'engegar el motor de les iniciatives socials, de creació col·lectiva i de generació d'espais d'igualtat. Per aquest motiu, els equipaments municipals han de ser espais inclusius, i el seu disseny, implantació i gestió no han de discriminar cap col·lectiu i han de situar la vida al centre.

Les activitats i treballs reproductius i de cura, que tenen lloc als equipaments tenen una traducció espacial i temporal. Segons les formes que adopten aquests equipaments i com s'hi organitzen les activitats, serà més o menys fàcil dur-los a terme, compartir-los i corresponsabilitzar totes les persones usuàries i treballadores. Per això és vital la incorporació de la perspectiva de gènere en el disseny, la implantació i la gestió dels equipaments. La perspectiva de gènere proposa un disseny i una gestió dels equipaments per a totes les persones; crea espais que fomentin els drets bàsics d'una ciutat diversa on ha de quedar garantida la no-discriminació per motius de gènere, edat, cultura, opció sexual, capacitat funcional, classe social, etc.

Entorn existent

Segons la informació del Portal de dades de l'Ajuntament de Barcelona, el barri de Provençals del Poblenou té una població de 21.216 habitants, dels quals, 11.069 (52,2%) són dones i 10.147 (47,8%) homes (dades INE, gener 2023). Distribuïts per grans grups d'edat, quant als homes, el 14,4% tenen menys de 16 anys, el 69,3% entre 16-64 anys i el 16,4% més de 64 anys; i quant a les dones el 13% té menys de 16 anys, el 66,2% entre 16-64 i un 20,8% té més de 64 anys, sent aquest últim grup el que més diferència té per sexes. El percentatge de població estrangera al barri és del 19,7% en el cas de les dones i del 21,5% en el cas dels homes.

Bona part del barri es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022, i per tant, en transformació cap a una ciutat mixta que combina la renovació e les antigues activitats amb la incorporació de noves centrades en la innovació, al mateix temps que es genera nou sòl d'habitatge. La transformació també implica la dotació de nous espais lliures i equipaments, així com una estructura de carrers amb triple malla, generant una trama que combina carrers destinats a nous eixos verds, a vials cívics i a xarxa viària bàsica.

El teixit urbà del barri és divers i mixt, i combina zones amb usos industrials i terciaris, així com zones residencials de baixa i alta densitat, tot i que hi ha grans peces dins el barri incloses en àmbits de PMU, pendents de transformació.

En relació amb els equipaments, de l'anàlisi realitzat per l'MPGM del 22@2022 es desprèn que la majoria dels equipaments existents en el seu àmbit, la majoria es concentren al barri del Poblenou i a l'eix Gran Via – Perú. Pel que fa al tipus d'equipaments, predominen els educatius, que representen el 34% del total, valor lleugerament superior al de la resta de ciutat, i cal també esmentar que els equipaments de salut presenten un valor relatiu molt inferior al del conjunt de Barcelona. Quant a les necessitats derivades de l'increment d'habitatge i població de l'MPGM, la memòria social estima que es generarà la necessitat d'un CAP, entre 1 i 2 escoles bressol, 3 centres educatius de segon cicle infantil i primària i entre 1 i 2 centres educatius de secundària.

L'entorn de l'àmbit forma part de la trama de l'Eixample, amb la singularitat de l'avinguda Diagonal i un passatge interior de l'illa veïna, a més de l'amplada del carrer de la Selva de Mar, de 30 m, a diferència dels 20 m que tenen la resta de carrers dels voltants. Quant a l'activitat comercial, l'absència d'un parc d'habitatge dens i o d'altres usos intensius fa que l'oferta comercial sigui relativament feble.

El parc de l'habitatge al barri de Provençals de Poblenou, i en general, a tot el districte de Sant Martí, és un dels més heterogenis i desiguals de la ciutat. L'àmbit 22@ disposa actualment d'un parc d'habitatges reduït i tensionat per la dinàmica de preus, una proporció elevada d'habitatges d'ús turístic, baixa densitat d'habitatge en tot el conjunt de l'àmbit i mancança d'habitatge assequible.

L'habitatge preexistent l'any 2020 se situa sobretot a l'àmbit sud de Sant Martí (sud de l'avinguda Diagonal). Al barri dels Provençals dels Poblenou es concentra especialment al seu perímetre, als fronts de l'avinguda Diagonal i la Gran Via. El teixit residencial a l'interior del barri és molt puntual i amb una densitat molt inferior a la del perímetre esmentat. Definir l'espai públic del barri on s'ubica el Pla.

A l'entorn proper de l'àmbit d'aquest Pla trobem una peça 6b d'aproximadament 3.300m2, a l'interior de l'illa on es troba l'equipament. Al front del carrer Veneçuela es preveuen edificis amb alçades fins a B+10 i un equipament amb possibilitat d'acollir allotjaments dotacional. Aquesta illa veïna també compta amb un gran espai lliure central 6b.

Proposta

L'àmbit objecte del PEU coincideix amb la parcel·la qualificada de 7b al carrer de Veneçuela 30-50. El Pla proposa destinar una part d'aquesta parcel·la a allotjament dotacional, permetent-hi una alçada edificatòria de fins B+7. El reserva una gran peça de l'actual parcel·la per a un futur equipament, i no altera els espais lliures de l'entorn.

El fet d'ubicar un equipament d'allotjament dotacional, amb ús les 24h, dotarà l'entorn de més densitat, concurrència i trànsit de persones i augmentarà la mixtura d'usos, juntament amb el futur desenvolupament del PMU 10, a un major potencial control informal al seu voltant, inclòs l'espai lliure 6b de l'interior d'illa. La planta baixa d'aquest equipament haurà d'evitar racons i el tancament haurà de ser majoritàriament transparent per millorar la percepció de seguretat.

El gran equipament futur de la peça 7b, vinculat a l'eix cívic de Provençals, podrà augmentar la concurrència de l'entorn i de l'espai interior d'illa.

16.6 Conclusions i millores proposades pel Pla

El projecte constructiu del futur equipament haurà de garantir una bona il·luminació del seu perímetre i entorn immediat i s'aconsella evitar racons i reculades injustificades en planta baixa a més d'un mínim de transparència, per tal de millorar la percepció de seguretat de l'àmbit. S'haurà de donar compliment igualment a les directrius i criteris comuns recollits a l'Annex VI de l'MpPGM 22@ (aprovació definitiva el dia 06/03/2025, publicat al DOGC el 21/03/2025)

Així mateix, es recomana tenir en compte els criteris tècnics de gènere que escaiguin, definits en l'apartat 5.3.1 de la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de gènere en els contractes que tinguin per objecte el disseny i la gestió d'equipaments de titularitat municipal quant a flexibilitat i multifuncionalitat; llegibilitat i connectivitat; accessibilitat i autonomia; transparència i visibilitat; connectivitat digital; Espai de cura; espais de lactància; lavabos; vestidors; office; espai per a l'estacionament de cotxets; aparcaments e bicicletes i altres VMP; espais d'emmagatzematge; espais de trobada i control informal; elements de joc; mobiliari; elements urbans i il·luminació i visibilitat exterior.

17. MOBILITAT

El present Pla Especial Urbanístic inclou un estudi d'avaluació de la mobilitat generada donant compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

Les conclusions d'aquest estudi són:

- El volum de desplaçaments de nova creació, directes i indirectes per l'equipament que modifica la seva regulació, té un impacte molt lleu en els desplaçaments de la ciutat i el transport públic pròxim existent és suficient per absorbir-lo.
- Caldrà fer les reserves de places d'aparcament de bicicletes i vehicles de dues rodes, d'acord amb els ratis fixats per l'article 14 de la normativa de l'MPGM d'allotjament dotacional i l'MPGM d'aparcaments de la ciutat de Barcelona.

18. SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

Els futurs equipaments hauran de donar compliment a l'Annex III normatiu – ordenança ambiental de l'MPGM 22@2022, en especial les condicions ambientals de l'edificació.

Abans de la concessió de la llicència d'obres o permís municipal corresponent s'haurà de realitzar un estudi sobre les activitats potencialment contaminants que hagi pogut haver als sòls objecte del pla, en aplicació la normativa sectorial corresponent.

El present Pla Especial Urbanístic inclou un informe mediambiental, segons l'article 66.1.i del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, on s'identifiquen i preserven els aspectes positius de l'àmbit i on s'indiquen i milloren els seus aspectes negatius.

Les mesures i/o recomanacions d'aquest estudi són:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.
- Estudiar les activitats històriques que han tingut lloc a la parcel·la per determinar si han pogut contaminar el sòl. Si escau, caldrà fer les cates i descontaminació corresponents.
- Ecoeficiència en l'edifici. Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu, sistemes de protecció solar i la generació d'energia renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors (coberta verda) com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja.
- Mitigació del canvi climàtic:
    - Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor (coberta enjardinada, colors clars –IRS>80%), permetre l'ecoeficiència i altres mesures pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
    - Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i transport públic i col·lectiu.

D_2 NORMES REGULADORES

ÍNDEX D_2 NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Article 1. Àmbit

Article 2. Objecte

Article 3. Marc legal

Article 4. Contingut

Article 5. Interpretació i aplicació normativa

Article 6. Titularitat del sòl

Article 7. Qualificació del sòl

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Article 8. Equipament comunitari de nova creació de caràcter local (unitat edificatòria A)

Article 9. Equipament amb allotjaments dotacionals (unitat edificatòria B)

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Article 10. Sistema d'actuació

Article 11. Pla d'etapes

Article 12. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

NORMES REGULADORES

CAPÍTOL 1. DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

Art. 1. Àmbit

L'àmbit del present Pla especial urbanístic se situa al barri Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí i coincideix amb la parcel·la ubicada al carrer de Veneçuela 30-50, definida al plànol *i-04 Àmbit*.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 4.627,96 m^2.

Art. 2. Objecte

L'objectiu del Pla especial urbanístic és establir la qualificació 7b/AD a la parcel·la objecte d'aquest Pla, definir dues unitats edificatòries i determinar l'ús, el tipus d'ordenació i condicions d'edificació de la unitat edificatòria B, destinada a equipament d'allotjament dotacional.

Art. 3. Marc legal

Aquest Pla s'ha redactat d'acord amb el que estableix l'ordenament urbanístic vigent, més específicament amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità (NU) i les seves modificacions, així com el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el Decret 305/2006, de 18 de juliol. Així mateix, aquest Pla és conforme amb les determinacions de l'MPGM d'allotjament dotacional i l'MPGM d'equipaments.

Art. 4. Contingut

Aquest planejament, en virtut d'allò establert pel Decret Legislatiu 1/2010 a l'article 67.1 i 69.1, pel que fa als plans especials urbanístics, està integrat pels següents documents:

1.- Memòria
2.- Normes reguladores
3.- Documentació gràfica (d'informació i proposta)
4.- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
5.- Informe mediambiental
6.- Annexos

Tenen vinculació normativa les normes reguladores i els plànols de proposta:

- P.01 – Planejament proposat – Qualificacions
- P.02 – Proposta ordenació – Planta
- P.03 – Proposta ordenació – Alçat

Art. 5. Interpretació i aplicació normativa

Les normes d'aquest Pla especial urbanístic s'han d'interpretar segons el seu contingut i d'acord amb l'objectiu i finalitat del present instrument de planejament derivat. Són d'aplicació els criteris establerts a l'article 10 (Regles d'interpretació del planejament urbanístic) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU) i a l'article 8 de les Normes Urbanístiques (NU) del Pla General Metropolità.
Per tot allò no especificat en aquest Pla, serà d'aplicació el que estableixin les vigents NU del Pla General Metropolità.

Art. 6. Titularitat del sòl

La titularitat del sòl és pública.

Art. 7. Qualificació del sòl

El present Pla estableix la doble qualificació 7b/7AD a la parcel·la coincident amb el seu àmbit.

Les qualificacions queden definides al plànol *p.01 Proposta de qualificacions*.

CAPÍTOL 2. REGULACIÓ DEL SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 8. Equipament comunitari de nova creació de caràcter local (unitat edificatòria A)

Titularitat de l'equipament
La titularitat de l'equipament serà pública.

Ús de l'equipament, tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

Un Pla especial urbanístic futur assignarà l'ús, el tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació d'aquest equipament.

Les futures edificacions que es desenvolupin en la unitat edificatòria A hauran de tenir en compte la separació mínima entre edificacions d'acord amb l'article 264 de les NU del PGM.

Sostre edificable

S'assigna un sostre de 9.272,05 m^2 a la unitat edificatòria A.

Art. 9. Equipament amb allotjaments dotacionals (unitat edificatòria B)

Titularitat de l'equipament
La titularitat de l'equipament serà pública.

Ús de l'equipament

L'ús de l'equipament serà:

- En planta baixa, s'admeten els usos següents, d'acord amb l'article 212 de l'MPGM d'equipaments: docent, sanitari, assistencial, sòcio-cultural, allotjament dotacional, administratiu, desenvolupament econòmic, recerca, i altres centres d'interès públic o social diferents dels anteriors, de titularitat pública.
- En plantes pis, s'estableix l'ús d'equipament comunitari d'allotjament dotacional, d'acord amb la lletra f) de l'article 212 de l'MPGM d'Equipaments.

Tipus d'ordenació i paràmetres reguladors de l'edificació

El tipus d'ordenació és de volumetria específica de configuració flexible.
Els seus paràmetres específics es defineixen gràficament en els plànols normatius *p.02 Proposta ordenació – Planta* i p.*03 – Proposta ordenació – Alçat*. Aquests paràmetres reguladors es defineixen a continuació:

Sostre edificable

S'assigna un sostre de 5.537,42 m^2 a la unitat edificatòria B.

D'aquest sostre, s'assignen 791,06 m^2 a la planta baixa, i els 4.746,36 m^2 restants a les plantes pis.

Cota de referència

Es situa la cota de referència al vèrtex entre l'alineació del carrer Selva de Mar i el xamfrà de la cruïlla entre els carrers de Selva de Mar i Veneçuela. La cota de referència ve definida en els plànols *p.02 Proposta ordenació – Planta* i p.*03 – Proposta ordenació – Alçat*.

Alineacions d'edificació

Es determinen com a alineacions obligatòries les definides al plànol d'ordenació *p.02 Proposta ordenació* i es regulen d'acord amb l'alineació de vial de les NU del PGM establertes a l'article 237. S'admeten reculades d'acord amb l'article 244 de les NU PGM. En planta baixa aquestes es permetran sempre que:

- Es garanteixi la continuïtat de l'espai públic de l'entorn.
- Es constitueixi un ús públic sobre els espais sense edificar resultat de les reculades
- Es compti amb l'informe favorable del Departament de projectes urbans o òrgan competent.
- En cas de porxos d'accés, es justifiqui la ubicació i configuració d'acord amb els criteris de gènere.

Perímetre regulador

El perímetre regulador correspon a les figures dins del qual se situa tot el sostre edificable i es defineixen les alineacions de l'edificació, definides en el plànol *p.02 Proposta ordenació – Planta*.

El perímetre regulador coincideix amb els límits de la unitat edificatòria B, excepte a la banda sud-oest, que es retira 2 m respecte al límit que separa les dues unitats edificatòries. Es defineixen igualment un perímetre de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats i un perímetre màxim d'instal·lacions de coberta.

Perfil regulador

El perfil regulador defineix l'envolupament màxima de l'edificació i ve limitat superiorment per un pla horitzontal determinat en 27,90 m, tal com es defineix gràficament en el plànol *p.03 – Proposta ordenació – Alçat*. Es defineixen igualment un perfil de vol màxim de cossos sortints oberts o tancats i un perfil màxim d'instal·lacions de coberta.

Localització relativa de l'edificació

Els futurs projectes edificatoris hauran de complir amb les determinacions de l'article 264 del PGM.

A la façana sud-est, que fa front amb l'espai lliure 6b de 10 m d'amplada, la futura edificació podrà disposar d'obertures, sempre que no siguin de peces de sales d'estar.

CAPÍTOL 3. GESTIÓ I DESENVOLUPAMENT

Art. 10. Sistema d'actuació

El present Pla no requereix de cap instrument de gestió urbanística previ a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Es defineixen dues unitats edificatòries (UE) que es podran desenvolupar de forma independent.

Si és necessari, es podrà constituir un complex immobiliari amb dues entitats, que correspondran a les dues unitats edificatòries delimitades per aquest Pla, o una altra fórmula patrimonial adient.

Art. 11. Pla d'etapes

El termini per a la construcció de l'equipament d'allotjament dotacional no podrà ser superior a 2 anys per a l'inici de les obres, a comptar des del moment de l'executivitat d'aquest Pla, i a 3 anys per a llur finalització, a comptar des de la data d'atorgament del permís d'obres municipal corresponent.

Art. 12. Desenvolupament en relació amb l'impacte de gènere

La longitud dels trams opacs de façana de planta baixa serà inferior o igual a 3 metres seguits. El percentatge de tancament transparent de planta baixa serà superior o igual al 60% de la façana d'aquesta planta, en el tram comprès entre 1 m i 2,5 m d'alçada.

A la planta baixa s'evitaran els racons que impedeixin la visibilitat. Els accessos a locals, espais comuns o aparcament no generaran racons sense visibilitat i les reculades hauran de ser justificades i seguir els criteris de gènere, a més de complir amb les directrius i criteris de l'Annex VI de l'MPGM22@2022.

D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

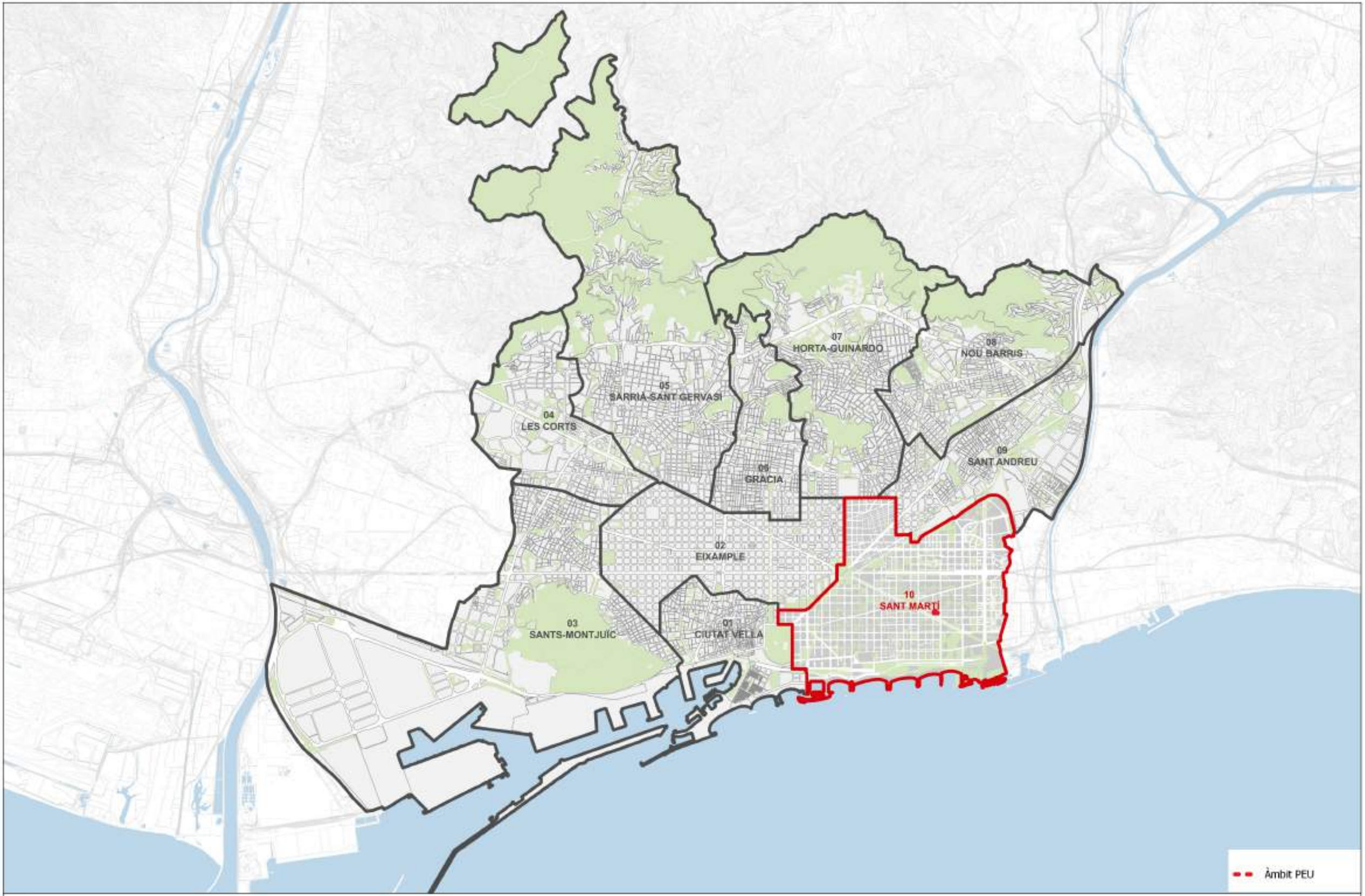
ÍNDEX **D_3 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA**

Documentació informativa:

I.01 SITUACIÓ CIUTAT	e: 1/50.000
I.02 SITUACIÓ DISTRICTE	e: 1/20.000
I.03 EMPLAÇAMENT	e: 1/2.000
I.04 ÀMBIT	e: 1/1.000
I.05 FOTOPLÀNOL	e: 1/1.000
I.06 PARCEL·LARI	e: 1/1.000
I.07 EDIFICACIÓ	e: 1/1.000
I.08 PLANEJAMENT VIGENT	e: 1/1.000

Documentació proposta:

P.01 PLANEJAMENT PROPOSAT	e: 1/1.000
P.02 PROPOSTA ORDENACIÓ_PLANTA	e: 1/1.000
P.03 PROPOSTA ORDENACIÓ_ALÇAT	e:1/1.000



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

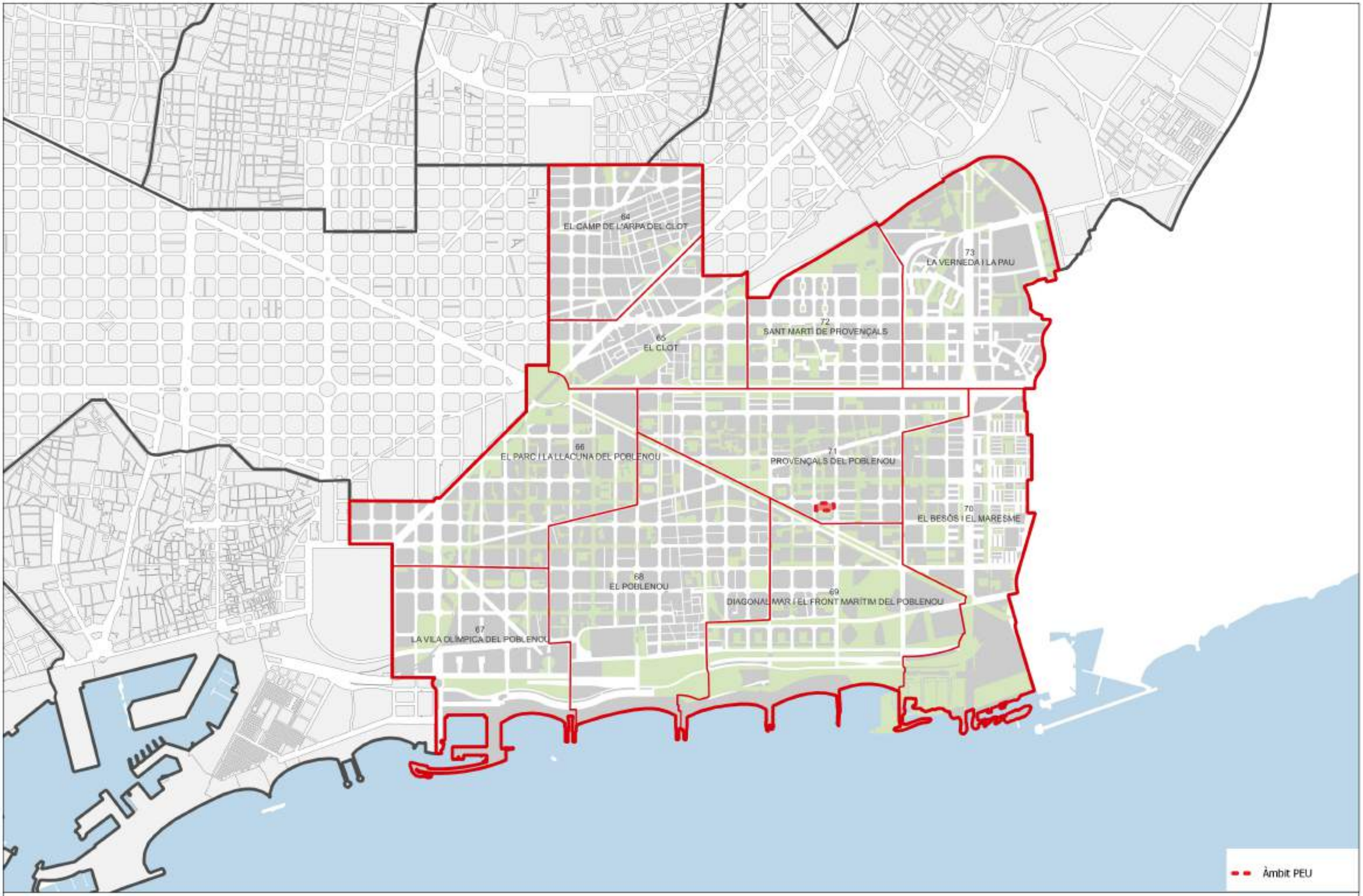
PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

SITUACIÓ

0 1000 2000
1:60.000

Abril 2025

i-01



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

SITUACIÓ DISTRICTE

0 400 800
1:20.000

Abril 2025

i-02

Parc del Centre del Poblenou

Carrer de Cristóbal de Moura

Carrer de Bac de Roda

Carrer de Fluvià

Carrer de Veneçuela

Carrer de Pallars

Carrer de Pujades

Avinguda Diagonal

Carrer de la Selva de Mar

Carrer del Tànger

Carrer de l'Agricultura

C. Pujades

Àmbit PEU

Àmbit 22@2022

Ajuntament de Barcelona

Urbanisme i Habitatge

Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

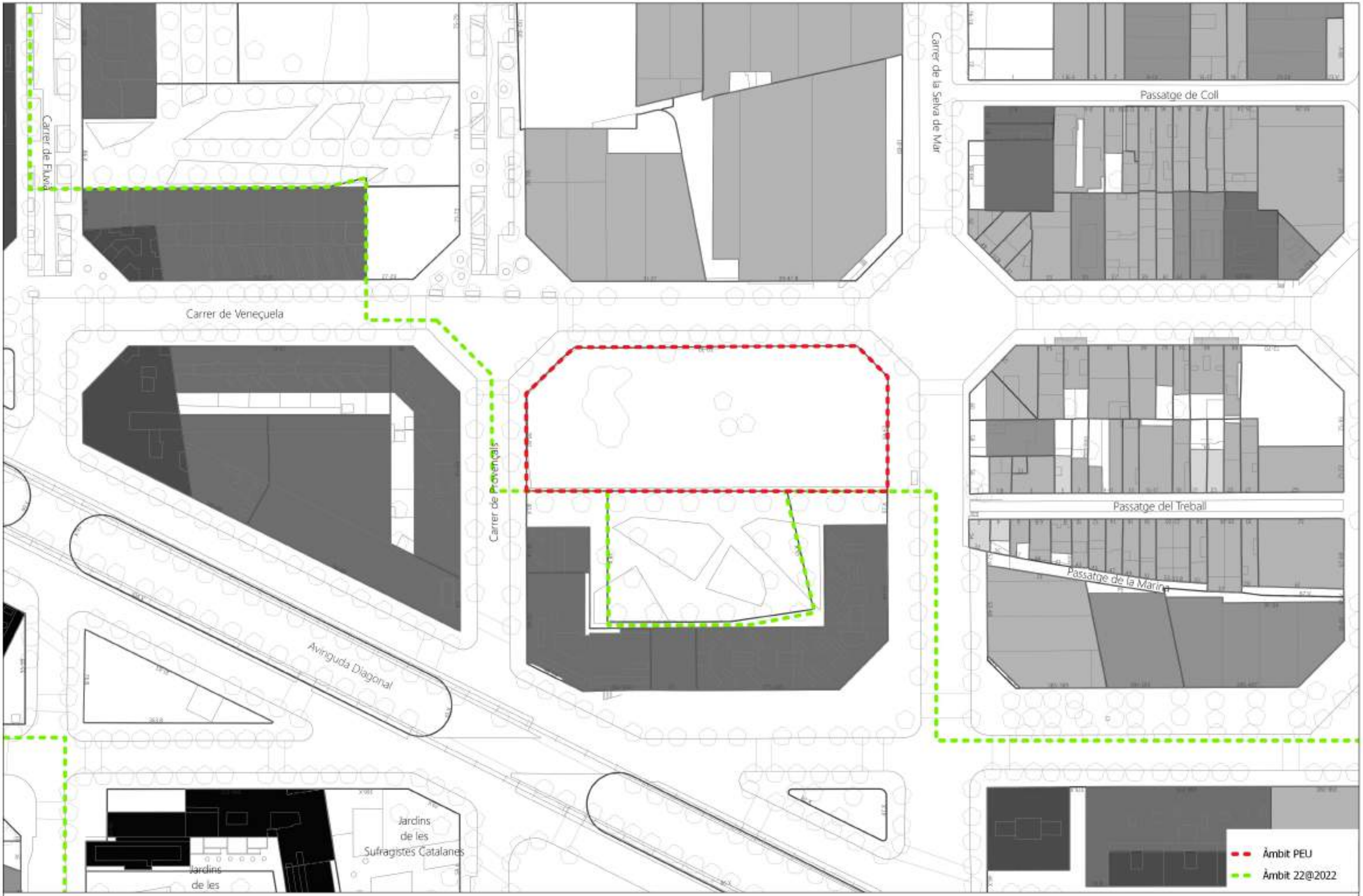
EMPLAÇAMENT

0 40 80

1:2.000

Abril 2025

i-03



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

ÀMBIT

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-04

Carrer de Fluvià

Avinguda Diagonal

Carrer de Provençals

Carrer de Veneçuela

Carrer de la Selva de Mar

Passatge de Coll

Passatge del Treball

Passatge de la Marina

Jardins de les Sufragistes Catalanes

Jardins de les

Àmbit PEU

Àmbit 22@2022

Ajuntament de Barcelona

Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

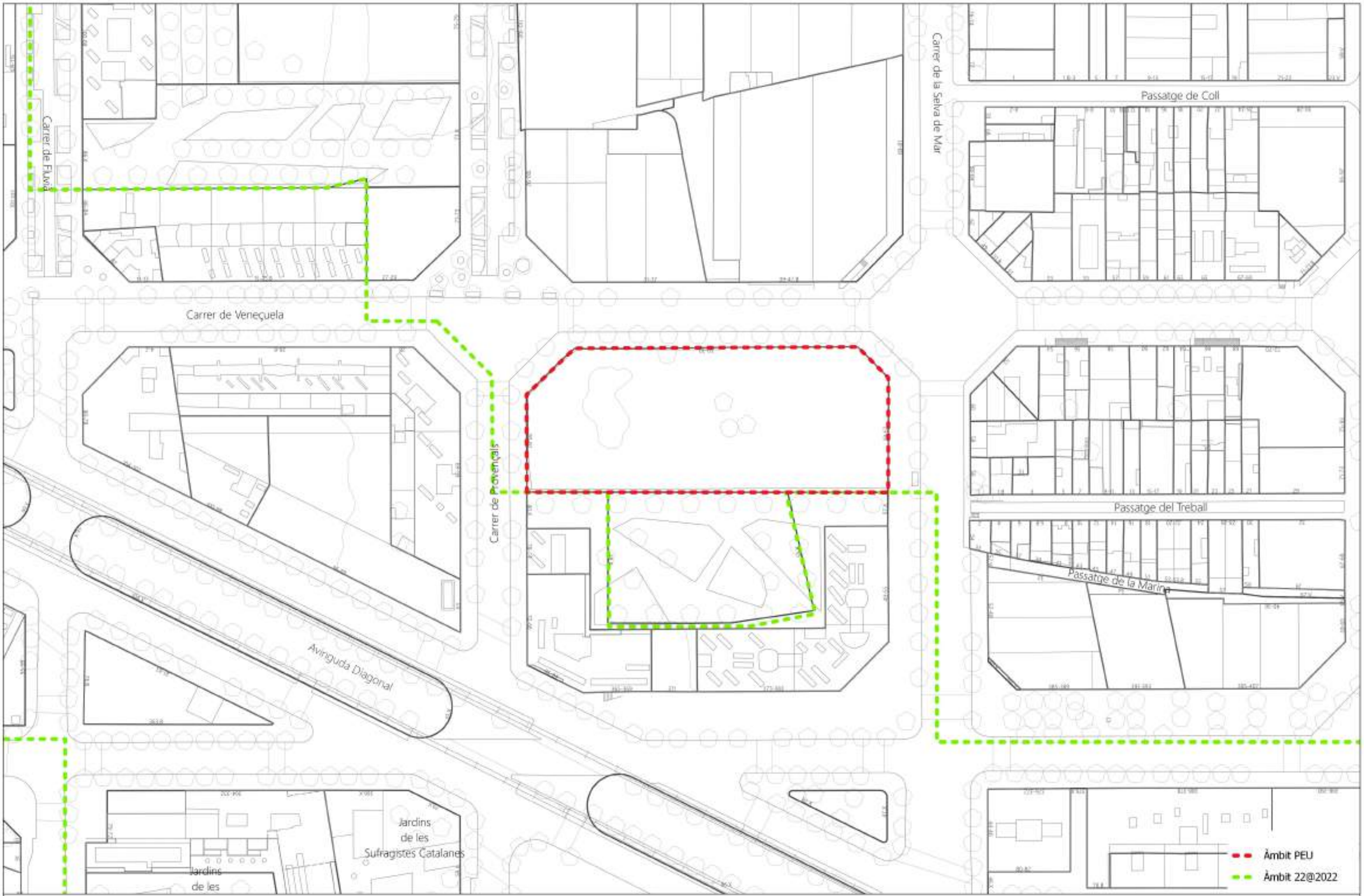
FOTOPLÀNOL

0 20 40

1:1.000

Abril 2025

i-05



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

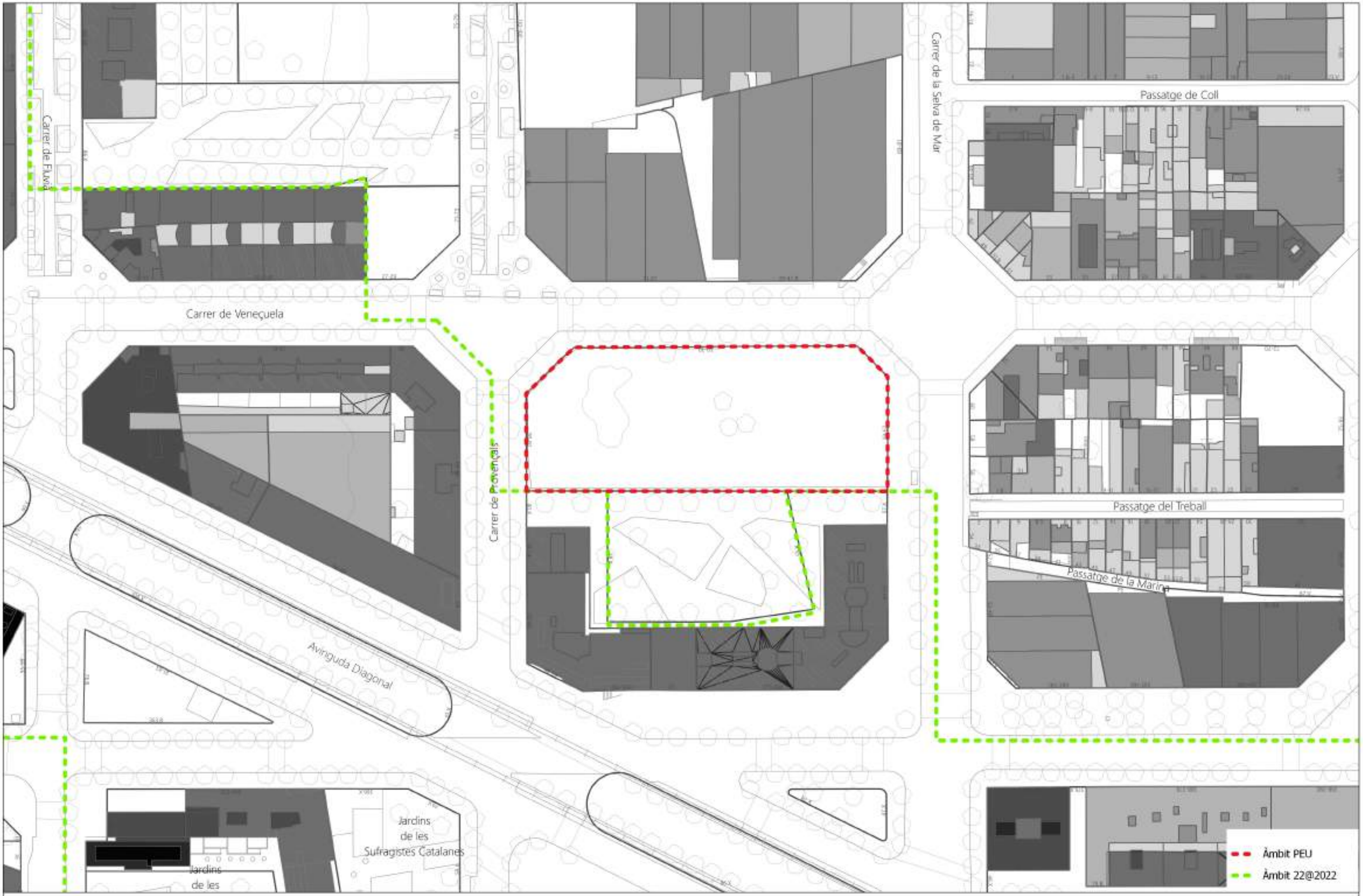
PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

PARCEL·LARI

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-06



Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

EDIFICACIÓ

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-07

PLANEJAMENT VIGENT

ÀMBIT:		4.627,96m2
Planejament vigent		
Qualificació del sòl:	7b Equipaments de nova creació	4.627,96m2

22@hs
22@t1
(5b)
(18@hp/hpl)
(18@hp/hpl)
22@
6b
(6b)
13@C
5b
Passatge de Coll
15@h
13@
13hs
13d
13a
(18@hp/hpl)
(22@T)
(5)
(22@T)
13@
22@FC
Carrer de Fluvià
Carrer de la Selva de Mar
Carrer de Veneçuela
20,0
5b
13hs
13a
13d
7b
22@ah
13@C
18@h/hp/hpl/22@T
15@h
5
6b
Avinguda Diagonal
Carrer de Provença
6b
6b
5b
Passatge del Treball
15@h
18@h/hp/hpl/22@T
Passatge de la Marina
13d
13hs
(6b)
(5)
(22@T)
(18@hp/hpl)
5
6b
30,0
6b
5
Jardins de les Sufragistes Catalanes
6b
Jardins de les
Àmbit PEU
Àmbit 22@2022

Ajuntament de Barcelona
Urbanisme i Habitatge
Direcció de Serveis de Planejament

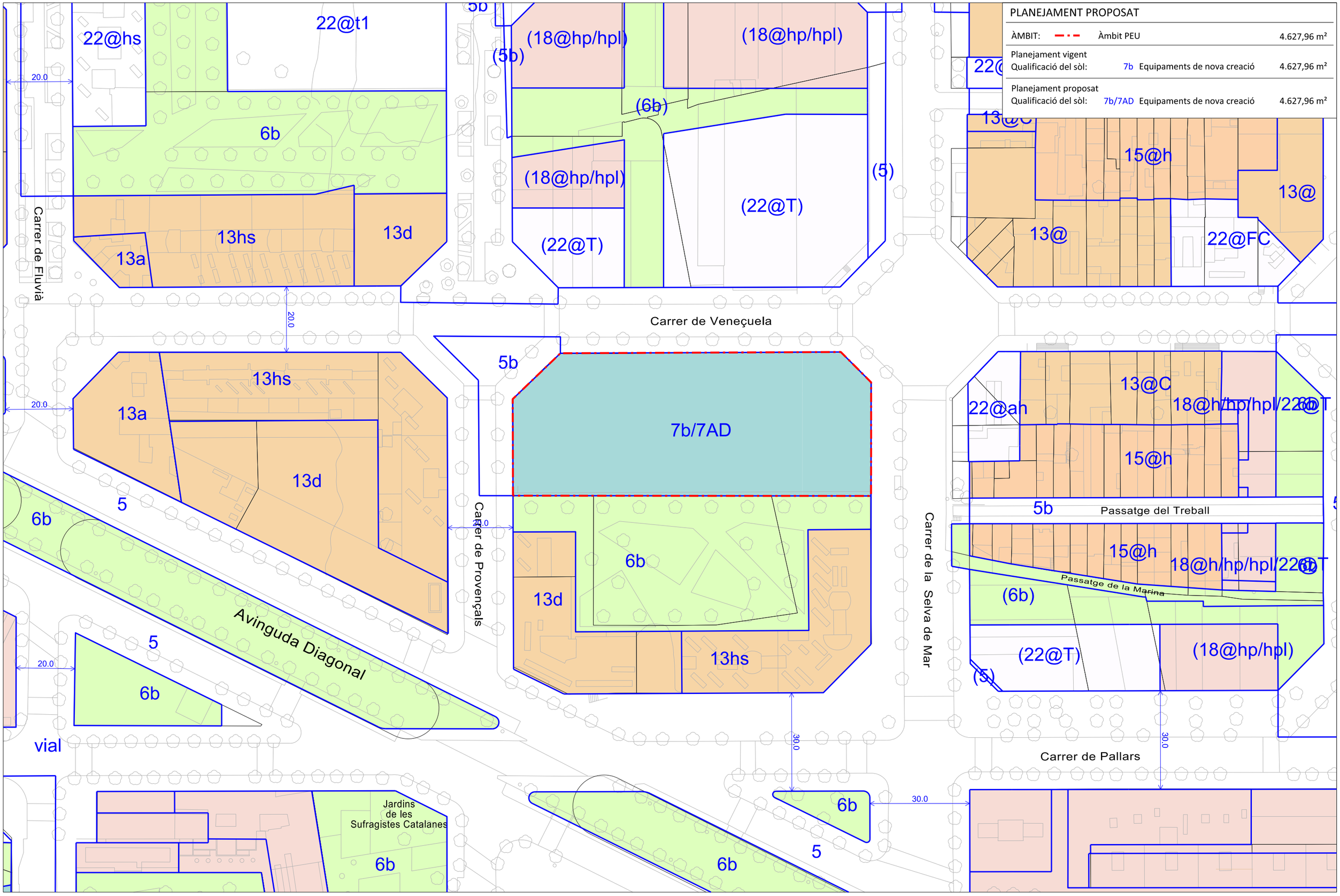
PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

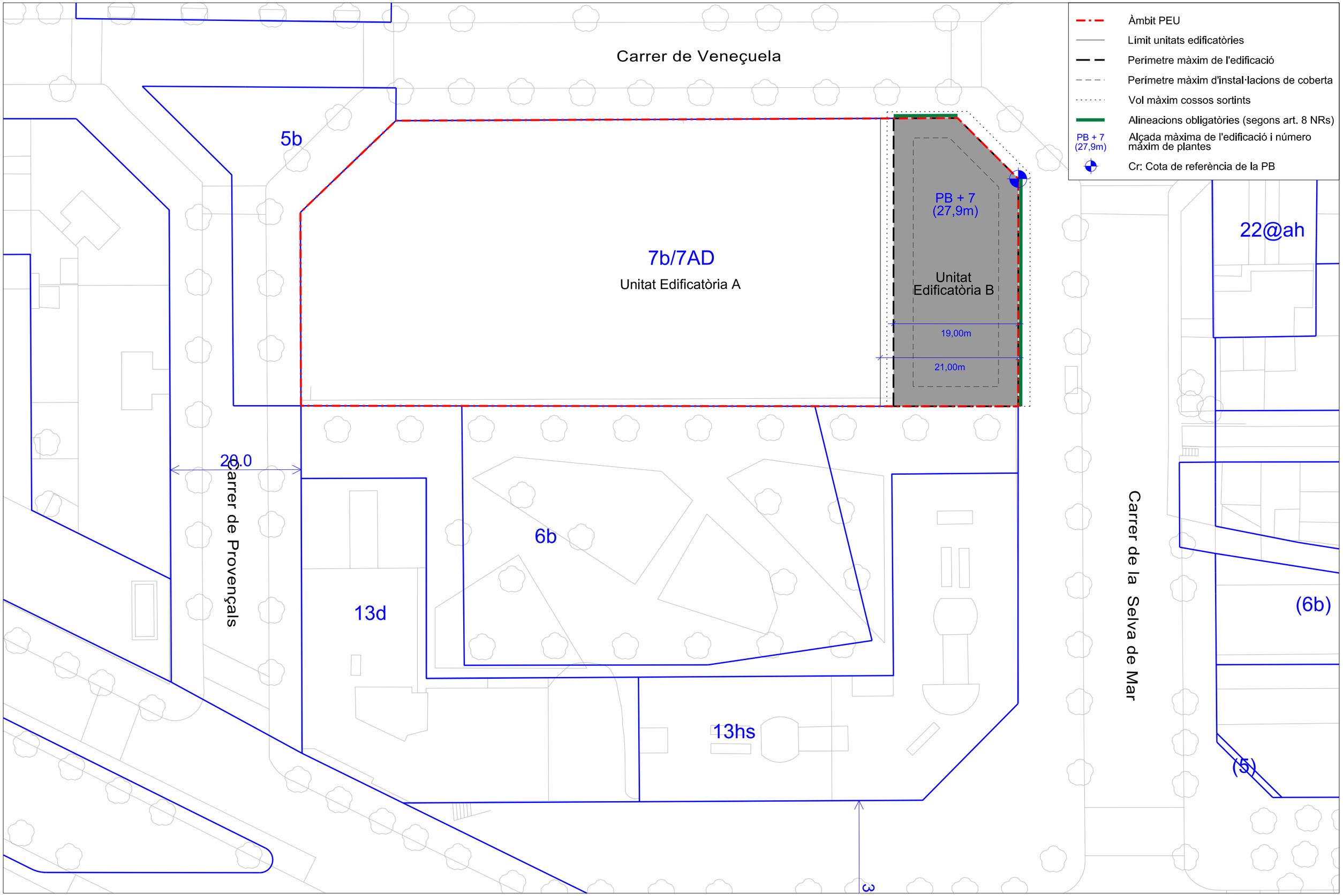
PLANEJAMENT VIGENT

0 20 40
1:1.000

Abril 2025

i-08


PLANEJAMENT PROPOSAT
ÀMBIT: Àmbit PEU 4.627,96 m²
Planejament vigent
Qualificació del sòl: 7b Equipaments de nova creació 4.627,96 m²
Planejament proposat
Qualificació del sòl: 7b/7AD Equipaments de nova creació 4.627,96 m²
22@hs
22@t1
6b
13hs
13d
13a
Carrer de Fluvià
20.0
(18@hp/hpl)
(5b)
(6b)
(22@T)
(5)
Carrer de Veneçuela
7b/7AD
Carrer de Provençals
Carrer de la Selva de Mar
13@C
15@h
13@
22@FC
22@ah
18@h/hp/hpl/22@T
Passatge del Treball
Passatge de la Marina
Avinguda Diagonal
vial
Jardins
de les
Sufragistes Catalanes
Carrer de Pallars
30.0



Ajuntament de Barcelona
Ecologia, Urbanisme i Mobilitat
Direcció de Serveis de Planejament

PLA ESPECIAL PER A LA REGULACIÓDE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

PROPOSTA ORDENACIÓ
PLANTA

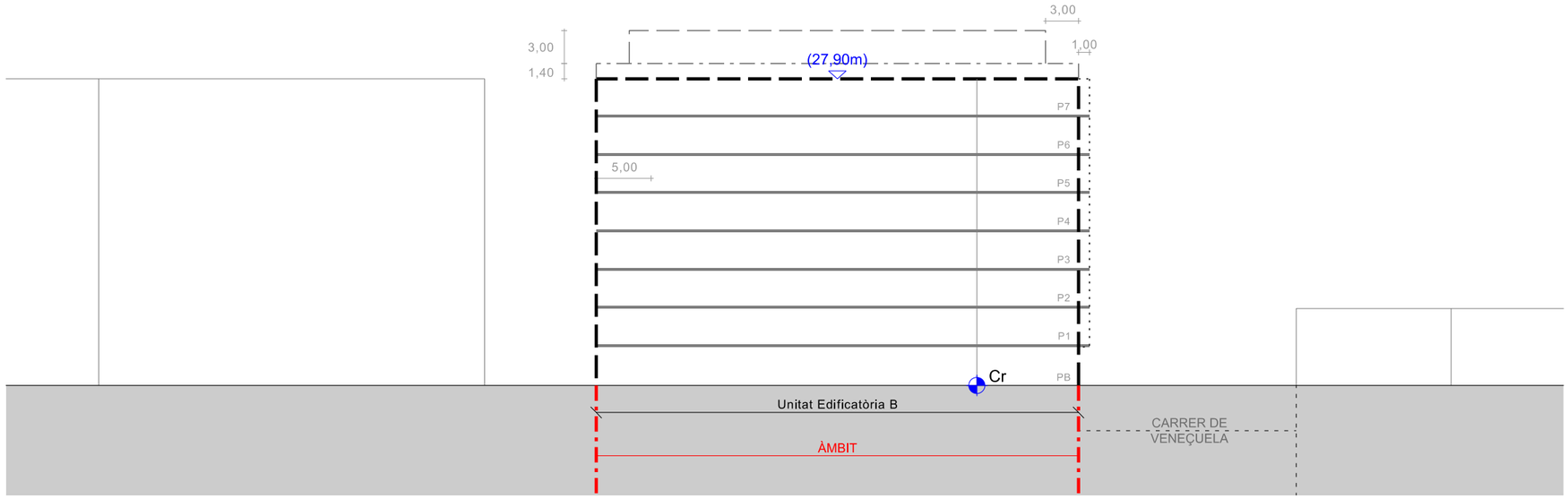
0 1 2 5
E 1/500

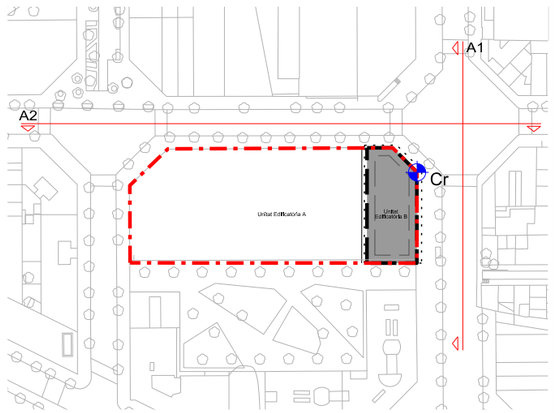
Abril 2025

p.02

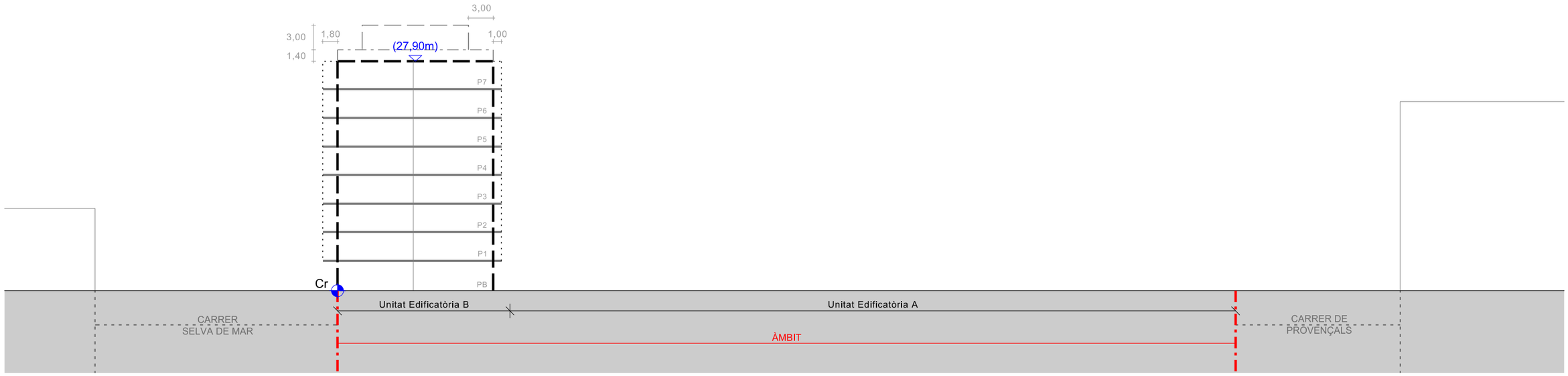
Àmbit PEU
Unitats edificatòries
Perfil màxim de l'edificació
Perfil màxim d'instal·lacions de coberta
Vol màxim cossos sortints
Perfil màxim gruix de coberta
(27,9m) Alçada màxima de l'edificació
Cr: Cota de referència de la PB
PB Forjat i número de plantes indicatiu

Alçat 1, Carrer Selva de Mar





Alçat 2, Carrer de Veneçuela



D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

ÍNDEX D_4 ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

1. Introducció
2. Marc legal
3. Planificació de la mobilitat a la ciutat de Barcelona
4. Objecte
5. Àmbit
6. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
    - I. Mobilitat a peu
    - II. Xarxa d'itineraris per a bicicleta
    - III. Xarxa d'itineraris per a transports públic i col·lectius
    - IV. Xarxa bàsica per a vehicles privats motoritzats
    - V. Determinació de la mobilitat generada pels usos previstos en el planejament
    - VI. Impacte de l'actuació sobre les xarxes actuals de transport
    - VII. Proposta de millores a les xarxes
    - VIII. Criteris de gènere
    - IX. Incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica
    - X. Finançament i conclusions
    - XI. Documentació gràfica

1. INTRODUCCIÓ

El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada del *PEU per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí*, es redacta d'acord amb l'article 71 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, on s'estableix que la documentació dels plans d'ordenació urbanística municipal han d'incloure un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, amb el contingut que determina la legislació sobre mobilitat.

També es dona compliment al Decret 344/2006, de 19 de setembre, on es determina que el planejament urbanístic que tingui per objectiu la implantació de nous usos o activitats haurà d'incloure el corresponent estudi de mobilitat generada.

El Pla que s'avalua estableix la qualificació 7b/7AD a la parcel·la i defineix dues unitats edificatòries, l'UE A que resta pendent d'un PEU que determini el seu ús i la seva ordenació, i l'UE B on s'estableix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional i es regula i s'ordena la futura edificació. També assigna un sostre màxim a cadascuna de les peces d'equipament resultants. El present estudi avalua la nova mobilitat generada, és a dir, la mobilitat que genera pel sostre assignat a l'UE B que regula el Pla.

2. MARC LEGAL

El referent legislatiu en matèria de mobilitat a Catalunya és la Llei 9/2003, de 13 de juny, de la mobilitat, la qual té com a objectius bàsics integrar les polítiques de desenvolupament urbà i econòmic amb les de mobilitat de manera que es minimitzin els desplaçaments habituals tot garantint plenament l'accessibilitat, amb el mínim impacte ambiental i de la manera més segura possible; planificar la mobilitat prioritzant els sistemes de transport públic i col·lectiu i altres sistemes de transport de baix impacte (a peu, amb bicicleta,...); i disminuir la congestió de les zones urbanes per mitjà de mesures incentivadores i de foment de l'ús del transport públic, i per mitjà d'actuacions dissuasives de la utilització del vehicle privat als centres de les ciutats.

La llei disposa un seguit de mecanismes per a l'avaluació prèvia i el control dels efectes que l'aplicació dels instruments que estableix pugui provocar en les polítiques de mobilitat, i en aquest sentit introdueix la figura de l'avaluació de la mobilitat generada. D'acord amb l'article 18 de la llei, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada avalua l'increment potencial de desplaçaments provocat per una nova planificació o una nova implantació d'activitats i la capacitat d'absorció dels serveis viaris i dels sistemes de transport, incloent-hi els sistemes de transport de baix o nul impacte, com els desplaçaments en bicicleta o a peu. Així mateix, valora la viabilitat de les mesures proposades per gestionar de manera sostenible la nova mobilitat i, especialment, les fórmules de participació dels promotors per tal de col·laborar en la solució dels problemes derivats d'aquesta nova mobilitat.

Posteriorment, s'aprovà el Decret 362/2006, de 3 d'octubre, pel qual s'aproven les Directrius Nacionals de Mobilitat, constituint el marc orientador del seguit d'instruments de planificació previstos a la Llei de mobilitat, mitjançant l'establiment d'orientacions, criteris, objectius temporals, propostes operatives i indicadors de control que cal aplicar en l'elaboració dels diferents plans previstos per la Llei. Cal destacar, que tant la pròpia llei com les directrius determinen la necessitat d'avançar vers un model de mobilitat sostenible, que garanteixi el dret de la ciutadania a l'accessibilitat en condicions de seguretat i amb el mínim impacte ambiental possible.

Finalment, el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, determina els instruments i projectes que han d'incorporar aquests estudis, estableix les directrius per a la seva elaboració, el seu contingut i el procediment per a la seva tramitació. També concreta les obligacions del finançament de les persones promotores de les actuacions generadores de la mobilitat.

3. PLANIFICACIÓ DE LA MOBILITAT A LA CIUTAT DE BARCELONA

L'any 1998 es va crear el Pacte per la Mobilitat com un fòrum de participació entre l'administració local i la societat civil, amb l'objectiu de donar resposta a la mobilitat de Barcelona, tot dotant a la ciutat d'una millor qualitat de vida. El Pacte és, actualment, una eina de participació bàsica i constant en temes de mobilitat i de seguretat viària i que, a més a més, ha servit com a model per a altres ciutats. Els objectius, sota els quals es fonamenta el Pacte, són els següents:

0. Aconseguir un transport col·lectiu de qualitat i integrat;
1. Mantenir les velocitats de recorregut i millorar la velocitat del transport públic en superfície;
2. Augmentar la superfície i qualitat de la xarxa viària dedicada als vianants;
3. Augmentar el nombre de places d'aparcament i millorar-ne la qualitat;
4. Millorar la informació i la formació de la ciutadania, i la senyalització de la via pública;
5. Aconseguir una normativa legal adequada a la mobilitat de la ciutat de Barcelona;
6. Millorar la seguretat viària i el respecte entre els usuaris dels diferents modes de transport;
7. Promoure l'ús de carburants menys contaminants i el control de la contaminació i soroll causats p el trànsit;
8. Fomentar l'ús de la bicicleta com a mode habitual de transport; i
9. Aconseguir una distribució urbana àgil i ordenada de mercaderies i productes.

Al llarg de tot aquest temps s'han assolit molts acords, que han millorat notablement el funcionament de la ciutat, com per exemple: el foment dels "Camins escolars" per reforçar la seguretat dels infants; la creació de nous carrils bici i de nous estacionaments per a bicicletes; l'aposta clara i decidida pel transport col·lectiu; els programes d'aparcaments públic municipals amb l'obligació que es dediquin places per a motocicletes i bicicletes; la millora de la distribució de mercaderies amb noves zones de càrrega i descàrrega; la implantació de l'Àrea Verda; així com la implantació d'un transport urbà basat en l'ús compartit de la bicicleta, el "Bicing".

A part dels instruments que fan referència directa a la mobilitat a nivell de Catalunya, cal considerar també l'aprovació del Decret 226/2006, de 23 de maig, que declara la ciutat de Barcelona com "Zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric" pel que fa al contaminant diòxid de nitrogen i al contaminant de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres, així com el fet que Barcelona s'ha compromès a reduir l'any 2030, amb la signatura del Pacte d'Alcaldes (Covenant of Mayors), el 20% de les emissions de CO_2 municipals, mitjançant l'execució d'un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible Local (PAESC).

Paral·lelament l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat un nou pla energètic, el Pla d'Energia, Canvi climàtic i Qualitat ambiental 2011-2020, on es pretén aconseguir estalviar un 9% el consum d'energia a Barcelona, reduir les emissions de CO_2 i millorar la qualitat de l'aire de la ciutat, amb l'horitzó posat en el 2020.

Com a conseqüència de la creixent conscienciació envers els criteris de sostenibilitat ambiental, així com pels motius explicats anteriorment, en els últims anys l'Ajuntament de Barcelona ha apostat per configurar un nou model de mobilitat sostenible amb l'objectiu d'assolir una reducció important de les emissions de gasos

responsables de l'efecte hivernacle i dels gasos locals, garantint la mobilitat amb uns nivells de congestió de trànsit acceptables.

Amb l'aprovació definitiva del Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2006-2012 (setembre de 2008), com a instrument bàsic de planificació per configurar les estratègies de mobilitat sostenible, d'acord amb l'article 9 de la Llei 9/2003, on s'estableix que els plans de mobilitat urbana són el document bàsic per configurar les estratègies de mobilitat sostenible dels municipis de Catalunya. Aquest pla proposa introduir un canvi important en les pautes de mobilitat de la ciutat, i plantejava diversos escenaris de futur per la mobilitat de la ciutat que inclouen com a eixos principals:

- Pacificar carrers;
- Compliment de paràmetres normatius de qualitat ambiental;
- Reducció del soroll causat pel trànsit rodat;
- Reducció de víctimes de transit;
- Increment de l'espai viari destinat als vianants;
- Reducció de la circulació del nombre de vehicles privats.

El març de 2015, s'aprova definitivament el Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2013-2018 que s'adapta als criteris, orientacions i objectius establerts pels plans i directrius d'ordre superior, com el Llibre Verd de Medi Ambient Urbà (Ministeri), les Directrius Nacionals de Mobilitat de Catalunya (Generalitat de Catalunya), el Pla Director de Mobilitat de la RMB (ATM), i el Pacte per la mobilitat, entre d'altres. Els problemes associats al model anterior, definit al PMU 2006-2012, i als quals el nou pla es proposa fer front són principalment la contaminació atmosfèrica i acústica derivada del transport, l'efecte barrera de les infraestructures, la congestió circulatòria, la seguretat i accidentalitat, la intrusió visual del vehicle privat i l'apropiació funcional de l'espai públic.

El PMU Barcelona 2013-2018 proposa una sèrie de coneixements, mètodes i tècniques que revolucionen la forma d'entendre la mobilitat, reciclant els carrers per tornar a ser espais de relació i intercanvi, sense que això representi una disminució de la funcionalitat i organització urbana; i amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels barris, democratitzar l'ús de l'espai públic i promoure formes de moure's més sostenibles. Per aquest motiu, es proposa un nou model d'entendre l'espai públic i la mobilitat, basat en el concepte de "Superilla". Recull quatre objectius estratègics:

1. Mobilitat segura:
   Reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat.
2. Mobilitat sostenible:
   Facilitar el transvasament modal cap a modes més sostenibles;
   Reduir la contaminació atmosfèrica i acústica;
   Moderar el consum d'energia en el transport i reduir la seva contribució en el canvi climàtic;
   Augmentar la proporció del consum d'energies renovables i netes.
3. Mobilitat equitativa:
   Fomentar usos alternatius de la via pública;
   Garantir l'accessibilitat al sistema de mobilitat.
4. Mobilitat eficient:
   Incrementar l'eficiència del sistema de transports;
   Incorporar les noves tecnologies en la gestió de mobilitat.

Per tal d'assolir aquests objectius, el PMU 2013-2018 planteja els següents aspectes:

1. Pacificació transit;
2. Potenciar vianant: Organització de la trama urbana en Superilles, i altres mesures pacificadores;
3. Autobús: Implantació de la nova xarxa ortogonal d'autobús;
4. Bicis: Desenvolupament total de la xarxa de carrils bici;
5. Cotxes: Mantenir el nivell de servei de trànsit actual i promoció i mesures de discriminació positiva dels vehicles amb alta ocupació;
6. Utilitzar les TIC i conceptes d'Smart City per millorar l'eficiència;
7. Contaminació: Compliment dels paràmetres normatius dels llindars de qualitat ambiental per NOx i PM10 (directiva UE), i per gasos d'efecte hivernacle (Kyoto-Paes);
8. Distribució urbana;
9. Revisió de la regulació de l'aparcament en calçada i fora de calçada;
10. Millorar l'eficiència de la càrrega i descàrrega (C/D), i disminuir la fricció d'aquesta amb els fluxos motoritzats;
11. Gestió de la distribució urbana de mercaderies (DUM) en el nou model de ciutat i d'espai públic.

D'altra banda, La Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Infraestructures i Mobilitat va aprovar definitivament, el 23 de desembre de 2022, el Pla de mobilitat urbana (PMU) 2024. Seguint la línia de l'anterior, el nou pla busca també potenciar els desplaçaments a peu, en transport públic i en bicicleta. Els principals eixos que es proposen són els següents:

1. Mobilitat Segura:
   Reduir l'accidentalitat associada a la mobilitat.
2. Mobilitat saludable:
   Fomentar la mobilitat activa;
   Reduir la contaminació atmosfèrica derivada del transport;
   Reduir la contaminació acústica derivada del transport.
3. Mobilitat sostenible:
   Facilitar el transvasament modal cap als modes més sostenibles;
   Moderar el consum d'energia en el transport i reduir la seva contribució al canvi climàtic;
   Augmentar la proporció del consum d'energies renovables i "netes".
4. Mobilitat equitativa:
   Fomentar usos alternatius de la via pública;
   Garantir l'accessibilitat al sistema de mobilitat;
   Garantir una mobilitat equitativa per edat, condició física, gènere, renda econòmica i barri;
   Millorar les condicions de la mobilitat laboral i de la vida quotidiana.
5. Mobilitat intel·ligent:
   Incrementar l'eficiència dels sistemes de transport.
   Incrementar l'ús dels vehicles d'ús compartit (sharing).
   Incorporar les noves tecnologies en la gestió de la mobilitat.
   Millorar el servei de mobilitat introduint tecnologies "mobility as a service".

4. OBJECTE

El present estudi d'avaluació de mobilitat analitza l'estat actual de la xarxa de mobilitat de l'entorn de l'àmbit d'estudi, així com el potencial increment de desplaçaments derivats del nou equipament d'allotjament dotacional que aquest pla regula, i la seva capacitat d'absorció.

Addicionalment, aquest estudi vol plantejar mesures necessàries per tal d'assegurar que la nova mobilitat generada a l'àmbit objecte d'estudi segueixi les pautes caracteritzades per l'hegemonia dels mitjans de transport més sostenibles, amb la finalitat de garantir les exigències aprovades en la Llei 9/2003 de la mobilitat i determinat pel Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2024.

L'objecte del present Pla és la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, amb l'objectiu d'implantar un nou equipament d'allotjament dotacional.

Per tal d'aconseguir aquest objectiu el document de planejament proposa:

- Establir la doble qualificació, 7b/7AD a la parcel·la objecte d'aquest Pla.
- Delimitar dues unitats edificatòries (UE): una reservada per a un futur equipament (UE A), i l'altra destinada a desenvolupar un equipament d'allotjament dotacional (UE B).
- Definir el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a l'UE B, destinada a equipament d'allotjament dotacional, d'acord amb les necessitats de l'equipament i la seva integració, tenint en compte l'entorn on s'ubica.
- Mantenir la titularitat pública dels equipaments.
- Establir els usos permesos a les dues unitats edificatòries, d'acord amb els usos previstos a l'art. 212 de les NU del PGM.

5. ÀMBIT

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí. L'àmbit està ubicat entre els carrers de Veneçuela, Provençals i Selva de Mar. L'adreça concreta és Carrer de Veneçuela 30 - 50. L'àmbit i l'entorn del mateix es troben, actualment, completament urbanitzats.

Segons les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona l'àmbit té una superfície total de 4.627,96 m^2.

La parcel·la, que compren gairebé mitja illa d'eixample, no conté actualment cap edificació. Al seu àmbit més immediat, la parcel·la la delimiten els carrers de Veneçuela i de Provençals, tots dos de 20 m d'amplada, l'últim dels quals està qualificat de via cívica 5b, el carrer de la Selva de Mar, de 30 m d'amplada, i l'espai verd de l'interior d'illa, amb qualificació 6b i dos accessos de 10 m d'amplada, en continuació del passatge del Treball de l'illa contigua. La part sud-est de l'illa es destina a habitatge lliure i de protecció, amb configuració de corona, una fondària de 19 m i alçades de PB + 6.

Pel que fa a les illes de l'entorn, al nord-oest trobem un front conformat per dues edificacions industrials, una construïda l'any 1986, configurada en soterrani i planta baixa i amb dues activitats i l'altra construïda l'any 2000, amb planta baixa i una planta pis, dividida en diverses activitats de diferents propietaris. Aquests sòls es troben en un àmbit de desenvolupament mitjançant PMU delimitat per l'MPGM 22@2022 (PMU 10), actualment en tramitació i aprovat inicialment, que preveu al front del carrer Veneçuela una peça destinada a habitatges de protecció, una peça d'equipament i allotjaments dotacional i una destinada a activitat terciària, amb alçades entre PB+7 i PB+10, tot i que la fitxa normativa de l'MPGM 22@2022 admet puntualment fins a B+12. Cal remarcar que el Pla esmentat delimita dos PAUs i que les parcel·les del front esmentat queden incloses al PAU 2, amb un termini de desenvolupament previst de 12 anys.
Al sud-oest, fora de l'àmbit de l'MPGM 22@2022, trobem una illa tota ella destinada a habitatges, tant lliures com de protecció, amb alçada de PB + 6 i PB + 8 i qualificacions 13d i 13hs.
L'illa situada al nord-est de l'àmbit esta conformada per edificacions de baixa alçada destinats a habitatge (amb qualificacions 13@C i 15@h) al front del carrer Veneçuela i al passatge que la travessa, i amb algunes peces amb activitat terciària i industrial als fronts del carrer de la Selva de Mar i carrer de Pallars (claus 22@ah i 22@T).

Entorn i àmbit del Pla. Elaboració pròpia.

6. ESTUDI D'AVALUACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA

I. MOBILITAT A PEU

La xarxa d'itineraris principals que cal garantir sobre totes les altres és la xarxa de vianants. Els impulsors d'aquestes connexions en la zona d'estudi són les següents:

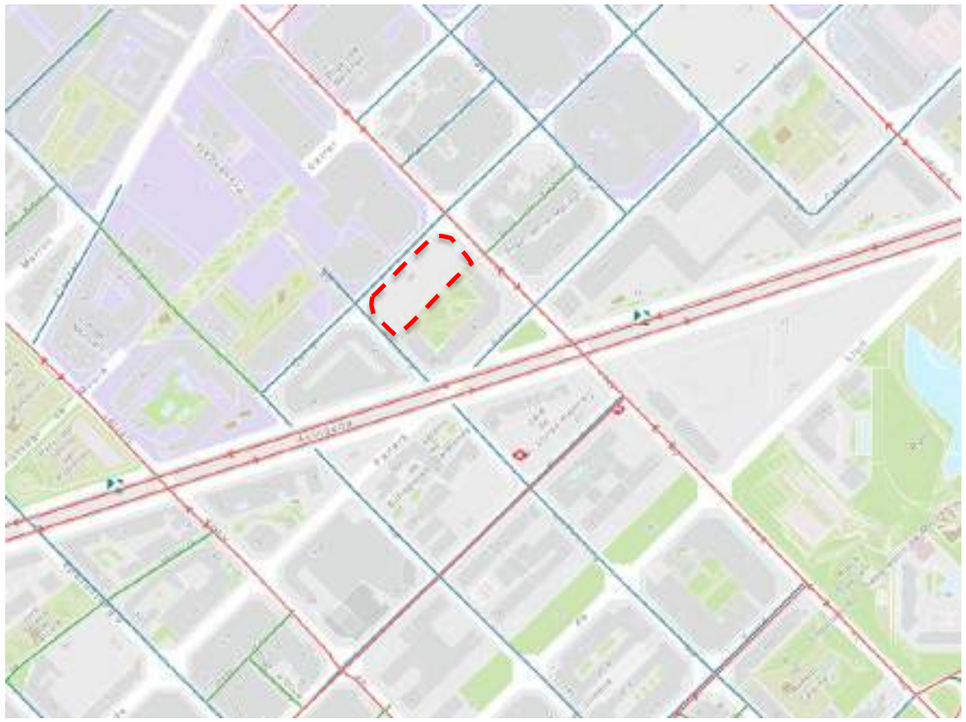
- Punts de transport col·lectiu: A una distància aproximada de 150 i 200 metres trobem les línies de bus H14 situada al Carrer de Pallars i 136 i 7 situades a l'Avinguda Diagonal, on també trobem l'estació de Tramvia "Selva de Mar" de la línia T4. A una distància d'uns 250 metres trobem la línia de bus V19 al Carrer de la Selva de Mar, on també s'ubica la línia de Metro "Selva de Mar" de la línia L4 (groga).
- Equipaments comunitaris (sanitaris-assistencials i docents): els equipaments sanitaris més propers a l'àmbit es situen a uns 500 metres de distància; el Centre d'Atenció Primària Ramon Turró (Carrer Ramon Turró, 337-338) i el Centre d'Atenció Primària Poblenou (Carrer Lope de Vega, 138). Els equipaments docents situats en un radi màxim de 500 metres son: la Cooperativa Centre d'Estudis Montseny SCCL (Carrer Pallars, 410), l'Escola Fluvià (Carrer Fluvià, 60-68) i l'Institut Maria Espinalt (Camí Antic de València, 82).
- Mercats i zones comercials: a uns 500 metres de l'àmbit trobem el Corte Inglés (Carrer Bolívia, 234) i a uns 700 metres de s'ubica el Centre Comercial Diagonal Mar (Avinguda Diagonal, 3).
- Instal·lacions recreatives i esportives: Proper de l'àmbit trobem el Parc de Diagonal Mar (Carrer de la Selva de Mar, 20) amb cistelles de basquetbol i pistes públiques de futbol, també trobem la Pista Poliesportiva Joan Pujades (Carrer Agricultura, 60) i el Centre Esportiu Municipal Maresme (Carrer de Puigcerdà, 50-70).
- Espais lliures: Proper a l'àmbit hi ha grans espais qualificats urbanísticament com espais lliures com són el Parc del Centre de Poblenou i el Parc de Diagonal Mar.
- El teixit del barri de Provençals del Poblenou barreja teixit residencial, ubicat sobretot al perímetre el barri i en algunes illes residencials de baixa densitat a l'interior, amb un teixit industrial, majoritàriament en transformació, concentrat a l'interior del barri. Així mateix, el parc d'habitatge del barri és un dels més heterogenis i desiguals de la ciutat. L'activitat comercial

Respecte la mobilitat a peu, l'àmbit es troba situat tocant amb l'eix cívic del carrer de Provençals, i a pocs metres del gran eix verd de Cristòbal de Moura.

II. XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES

Carrils bici i zones ciclables: l'entorn de l'àmbit està envoltat de vies ciclables. Bàsicament de carrers de vianants i carrers 30, que són dos tipus de carrers per on poden circular les bicicletes però amb algunes condicions.

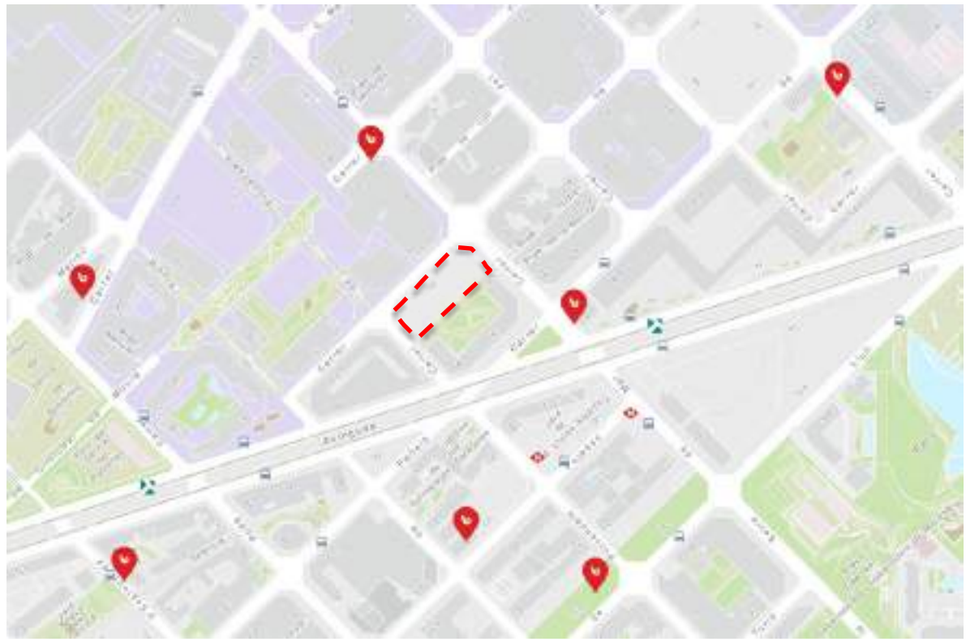
El carril bici més proper a l'àmbit el trobem al Carrer de la Selva de Mar.



Amb color vermell i groc es marquen els carrils bici actuals, en blau els carrers 30 i en verd els carrers amb prioritat pels vianants
Font: Ajuntament de Barcelona.

Estacions de bicing més properes:

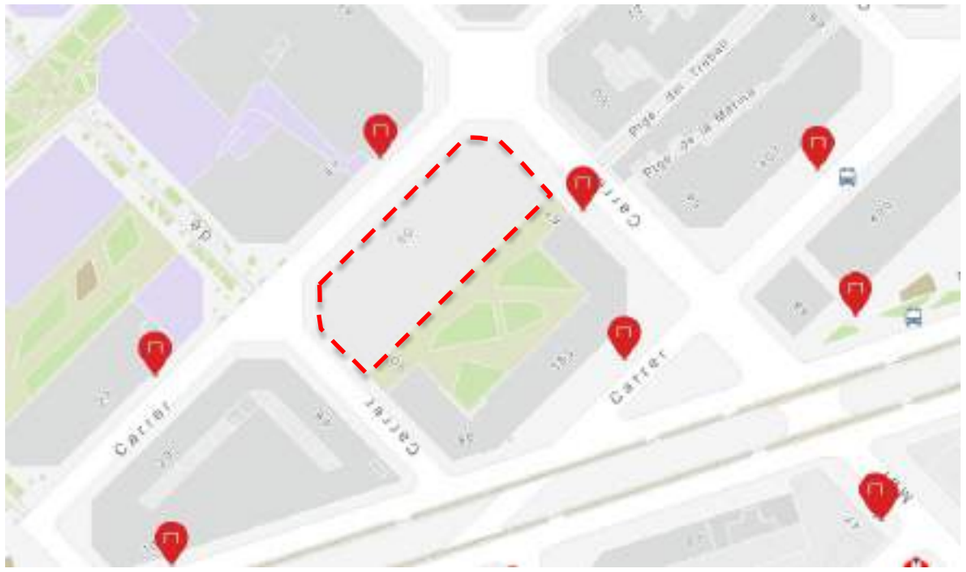
- 156; Carrer Selva de Mar, 46 (20 bicicletes) – 100 metres
- 450; Carrer Cristòbal de Moura, 84 (22 bicicletes) – 150 metres de l'àmbit
- 155; Carrer Pujades, 311 / Carrer Fluvià (30 bicicletes) – 250 metres de l'àmbit
- 175; Carrer Llull, 309 (27 bicicletes) – 330 metres de l'àmbit
- 411; Carrer Josep Pla (23 bicicletes) – 350 metres de l'àmbit
- 150; Carrer Espronceda, 124 (26 bicicletes) – 420 metres de l'àmbit
- 145; Carrer Pere IV / Carrer Fluvià (26 bicicletes) – 550 metres de l'àmbit



Estacions properes de Bicing. Font:Ajuntament de Barcelona.

Aparcament bicicletes (bicicletes privades): els aparcaments situats en superfície a la via pública amb ancoratges de tipus d'U invertida més propers a l'àmbit són:

- C/ Selva de Mar, 57– 0 metres de l'àmbit
- C/ Veneçuela, 39 – 10 metres de l'àmbit
- C/ Pallars, 373 – 50 metres de l'àmbit
- C/ Selva de Mar – 60 metres de l'àmbit
- C/ Veneçuela, 61 – 70 metres de l'àmbit
- C/ Veneçuela, 15 – 70 metres
- Av Diagonal, 102 – 100 metres

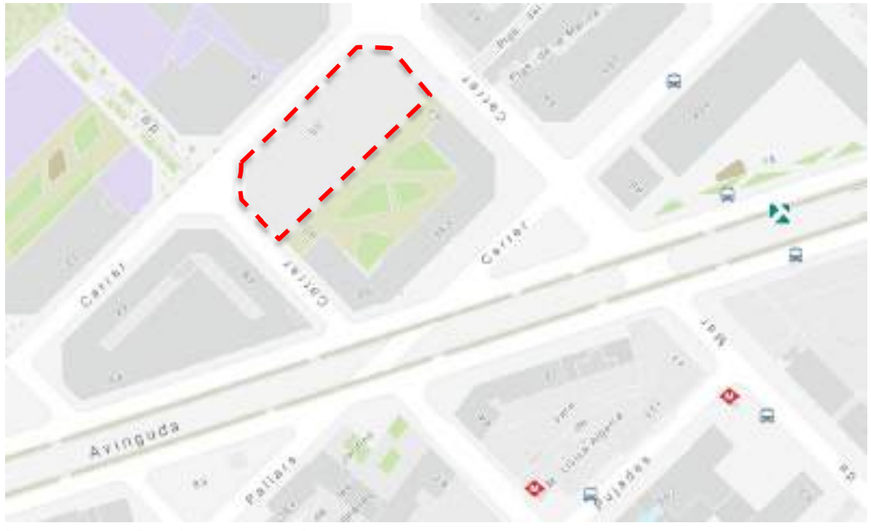


Punts d'U invertida per a bicicletes. Font:Ajuntament de Barcelona.

II. XARXA D'ITINERARIS PER A TRANSPORTS PÚBLICS I COL·LECTIU

Metro: l'àmbit disposa de servei de metro a menys de 300m , tenint una boca al Carrer Selva de Mar i una altra a l'encreuament entre el Carrer Pujades i el Carrer de Provençals.

ESTACIÓ	LÍNIA	COLOR	Distància de l'àmbit
Selva de Mar (Metro)	L4	Groga	300 metres



Parades metro. Font:Ajuntament de Barcelona.

L'horari de totes les línies de metro així com les dades de demanda del servei de metro respon a la següent taula, segons dades recollides l'any 2021 publicades a tmb.cat:

Horaris	
De dilluns a dijous i festius	De 5.00 a 24.00 hores.
Divendres i vigílies de festius	De 5.00 a 2.00 hores.
Dissabte	Inici: a les 5.00 hores; servei continu tota la nit de dissabte a diumenge
Diumenge	Servei continu tota la nit de dissabte a diumenge; finalització a les 24.00 del diumenge
24 de desembre	De 5.00 a 23.00 hores

Línia	Demanda en viatges diaris		
	Feiners	Dissabtes	Festius
L4 (2021)	103.269	78.977	52.372

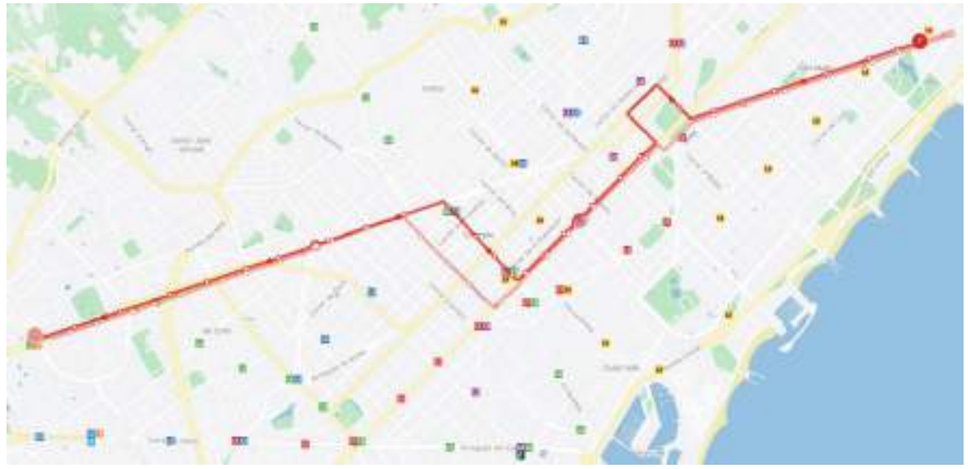
Transport ferroviari de la xarxa de ferrocarril i FGC: en un radi inferior a 1 km de l'àmbit no s'hi troben estacions d'aquest servei.

Tramvia: a una distància de 200 metres de l'àmbit trobem el servei de Tramvia situat a l'Avinguda Diagonal.

Autobús: la xarxa actual d'autobusos a l'entorn de l'àmbit es basa en quatre línies de ciutat (H14, 136, 7, V19). Addicionalment també es disposa d'estacions pròximes amb NitBus (N7, N6).

CODI	PARADA	LÍNIES	Distància de l'àmbit
3881	Pallars – Selva de Mar	H14	30 metres
1891	Diagonal – Selva de Mar	7, 136	150 metres
1898	Diagonal – Metro Selva de Mar	7	200 metres
2906	Selva de Mar - Llull	V29	250 metres
2289	Pujades - Provençals	136	300 metres

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.

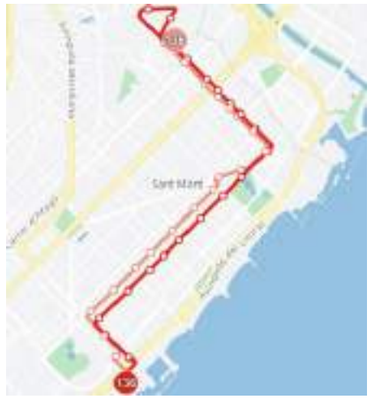


Recorregut 7

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut H14

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.



Recorregut 136

Autobusos diurns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut V29

Autobusos nocturns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut N7

Autobusos nocturns. Font: Ajuntament de Barcelona.

Recorregut N6

Les dades de demanda del servei de bus diürn respon a la següent taula, segons dades recollides l'any 2021 publicades a *tmb.cat*:

Línia	Demanda en viatges diaris		
	Feiners	Dissabtes	Festius
7	14.903	7.806	3.512
H14	3.754	2.510	1.707
136	810	365	245
V29	11.517	7.497	4.133

Horaris de les línies de bus diürnes segons tmb.cat són els següents:

Línia 7:
Feiners: de 05.50h a 22.25h
Dissabtes: de 06.00h a 22.25h
Diumenges/festius: de 8.00h a 22.25h

Línia H14:
Feiners: de 05.00h a 23.05h
Dissabtes: de 06.00h a 23.10h
Diumenges/festius: de 7.00h a 23.05h

Línia 136:
Feiners: de 5.20h a 23.25h
Dissabtes: de 06.15h a 23.25h
Dium./festius: de 6.15h a 23.25h

Línia V29:
Feiners: de 05.15h a 22.45h
Dissabtes: de 06.15h a 22.15h
Diumenges/festius: de 06.45h a 22.15h

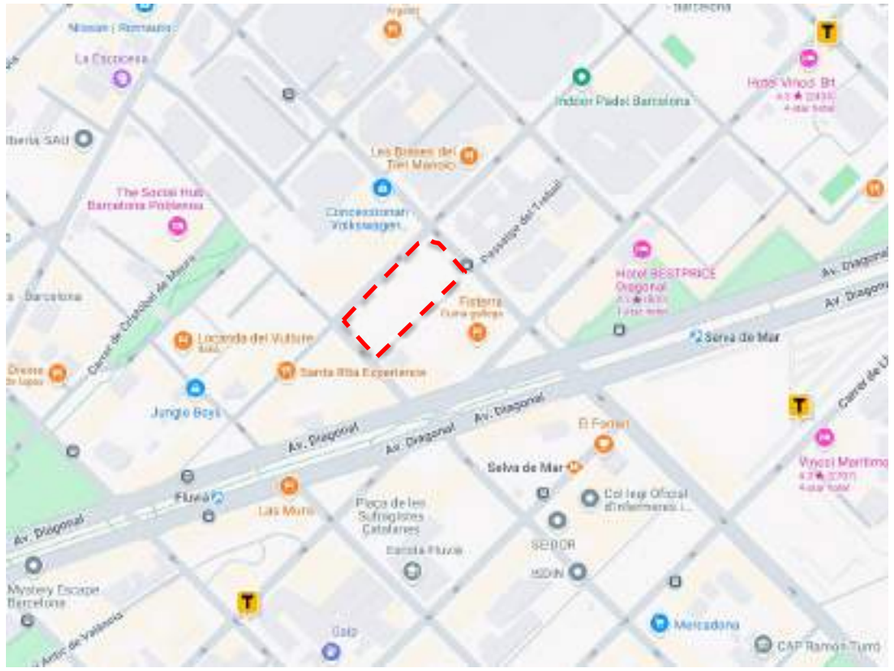
Segons dades publicades a *tmb.cat* el nivell d'ocupació mitjana estimada de les línies diürnes és:

Línia 7: Nivell 4 (ocupació alta)
Línia H14: Nivell 2 (ocupació baixa)
Línia 136: Nivell 1 (ocupació molt baixa)
Línia V29: Nivell 3 (ocupació mitjana)

Respecte al grau d'accessibilitat de les parades de l'entorn, segons dades publicades a *tmb.cat,* la xarxa de bus està adaptada en la seva totalitat per a persones amb mobilitat reduïda (PMR) des del 2007.

Taxis: les parades de taxi més properes a l'àmbit són:

ESTACIÓ	Distància de l'àmbit
C/ Josep Pla, 67	300 metres
C/ Llull, 361	300 metres
C/ Bac de Roda, 82	320 metres



Taxis. Font: AMB.

El present Estudi d'avaluació de la mobilitat generada posa èmfasi en el correcte compliment de l'article 16 del Decret 344/2006, el qual disposa que en la xarxa d'itineraris per a transport públic i col·lectiu, les parades de les línies s'han de situar de manera coordinada amb els itineraris per a vianants i per a bicicletes i s'han de situar de manera que la distància màxima d'accés mesurada sobre la xarxa de vianants sigui inferior a 750 metres (en relació a l'àmbit d'actuació), llevat d'aquells supòsits en que es justifiqui que no és possible.

IV. XARXA BÀSICA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

Aquest estudi analitza l'estat actual de les diferents xarxes de mobilitat en l'entorn immediat de l'àmbit i l'impacte que el nou equipament sanitari pugui tenir sobre aquestes.

La xarxa viària bàsica externa és la xarxa de carreteres que passa pel municipi i estructura les relacions de la ciutat amb la resta del territori. La xarxa bàsica propera a l'àmbit està formada per:

- Avinguda Diagonal: aproximadament a 50 metres de trobem el seu accés a partir del Carrer Selva de Mar i el Carrer de Provençals.

- Gran Via de les Corts Catalanes: a 700 metres de distància aproximadament de l'àmbit trobem aquesta via que canalitza els desplaçaments d'entrada i sortida de la ciutat
- Ronda Litoral: a 800 metres de distància de l'àmbit trobem aquesta via.

Pel que fa a la xarxa viària de proximitat, està configurada per carrers que connecten àmbits de la ciutat a gran velocitat. Els carrers més propers on circulen vehicles són:

- Carrer de Bac de Roda: canalitza els desplaçaments nord-sud, connectant el Poblenou amb el litoral.
- Carrer de Bilbao: canalitza els desplaçaments nord-sud, connectant el Poblenou amb el litoral.

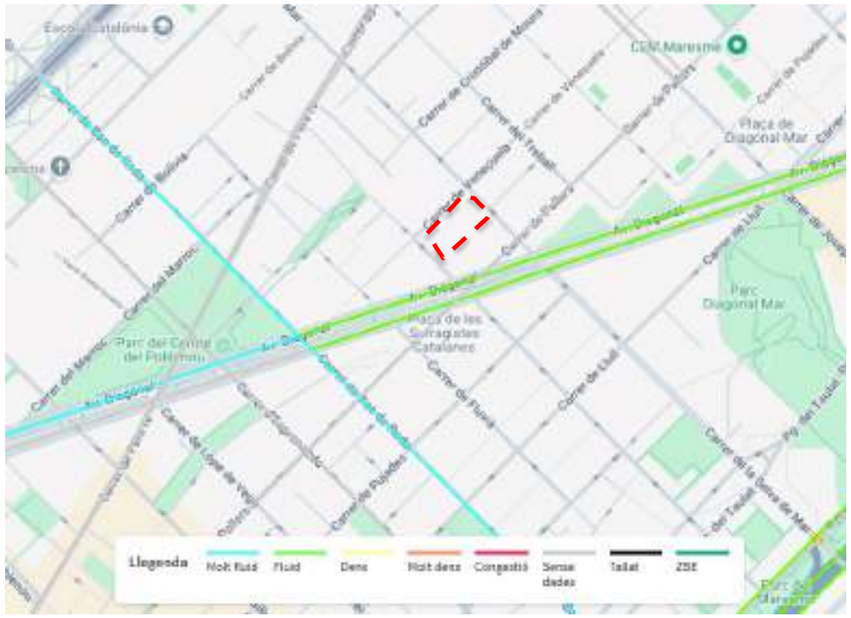
L'itinerari per accedir a l'àmbit amb vehicle motoritzat pot ser des del Carrer Selva de Mar i el Carrer Provençals. Ambdós eixos connecten amb la xarxa bàsica propera Avinguda Diagonal.

Xarxa bàsica

Xarxa de proximitat

Accés àmbit

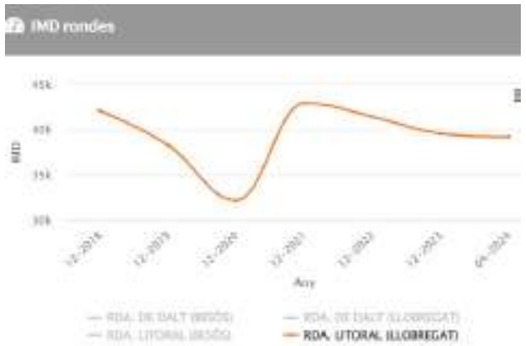
Respecte la intensitat del trànsit a la zona propera a l'àmbit en hora no punta podem observar com la xarxa de proximitat és fluida (Carrer Selva de Mar i Carrer Provençals), també és molt fluid el trànsit al Carrer Bac de Roda i fluid en el tram de l'Avinguda Diagonal més proper a l'àmbit.



Mapa tràfic hora no punta. Font:Ajuntament de Barcelona.

Mapa tràfic hora punta. Font:Ajuntament de Barcelona.

Tenint en compte els valors d'Intensitat Mitja de Trànsit (IMD) en dia laborable del 2024, les vies d'accés amb major intensitat de vehicles (expresada en milers) en l'entorn de l'àmbit d'estudi són: Gran Via de lesCorts Catalanes (IMD 52) i la Ronda Litoral (IMD 39).



Intensitats Mitjanes Diàries. Font:Ajuntament de Barcelona

APARCAMENT DE VEHICLES PRIVATS

L'equipament d'allotjament dotacional podrà comptar amb places d'aparcament. No hi ha aparcaments propers a l'àmbit en un radi de menys d'1 km de distància.

Aparcament. Font: Web Plànol BCN. Ajuntament de Barcelona.

Els trams dels carrers de Veneçuela i de Provençals que limiten amb l'àmbit disposen actualment d'oferta pública d'aparcament regulat en superfície (zona verda).

Estacionament regulat. Font:Ajuntament de Barcelona.

Respecte als espais reservats per zones de càrrega i descàrrega o DUM (Distribució Urbana de Mercaderies), hi trobem una zona propera a l'àmbit, situada a uns 20 metres d'aquest.

V. DETERMINACIÓ DE LA MOBILITAT GENERADA PELS USOS PREVISTOS EN EL PLANEJAMENT

En el present Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada s'estimarà el nombre de desplaçaments que generin les diferents activitats i usos del sòl atenent als ràtios mínims de viatges generats/dia, llevat d'aquells supòsits en que es justifiqui l'adopció de valors inferiors o superiors.

Generalment, per a l'estimació de la mobilitat que generen les noves activitats, s'utilitza com a base els paràmetres de càlcul de la mobilitat generada que determina el Decret 344/2006 de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada. Aquestes ràtios són fixes i s'estableixen en funció de la superfície dels usos.

Per tal de determinar la mobilitat generada per la proposta, es realitza en conformitat amb allò establert a l'Annex 1 del Decret 344/2006:

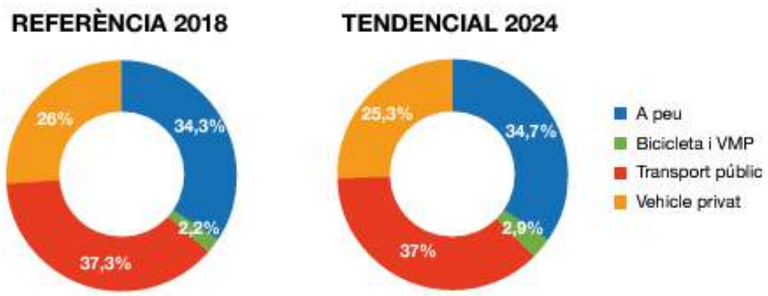
Viatges generats/dia	
Ús d'habitatge	El valor més gran dels dos següents: 7 viatges/habitatge o 3 viatges/persona
Ús residencial	10 viatges/100 m² de sostre
Ús comercial	50 viatges/100 m² de sostre
Ús d'oficines	15 viatges/100 m² de sostre
Ús industrial	5 viatges/100 m² de sostre
Equipaments	20 viatges/100 m² de sostre
Zones verdes	5 viatges/100 m² de sòl
Franja costanera	5 viatges/m de platja

Taula de l'annex 1. Decret 344/2006

En aquest cas, el present Pla corresponent a la regulació d'un equipament amb ús d'allotjament dotacional es tindran en compte els 5.537,42 m^2 de sostre edificable potencial de la unitat edificatòria destinada a allotjament dotacional. Segons aquest decret, el ràtio mínim de viatges generats per la proposta és el següent:

Ús del sòl	Sostre previst	Ràtio	Viatges totals generats
Equipament Allotjament dotacional (plantes pis)	4.746,36 m^2 st	10 viatges/ 100m^2 st	**475** viatges
Equipament planta baixa	791,06 m^2 st	20 viatges/ 100m^2 st	**158** viatges
TOTAL	**5.537,42 m^2 st**		**633 viatges**

Els desplaçaments generats es veuran absorbits pels diferents modes de transport, segons la distribució modal de desplaçaments interns (ja que es tracta d'un equipament de proximitat) i es prendrà com a referència el repartiment modal actual exposat en el PMU 2024.



Distribució modal interna Pla de Mobilitat Urbana de Barcelona 2024

Mode de transport	Distribució modal (PMU Barcelona 2024)	Viatges totals generats
A Peu	34,70 %	220
VP (cotxe / moto)	25,30 %	160
Bicicleta i VMP	2,90 %	18
TP (transport públic)	37,00 %	234
TOTAL	100 %	**633**

VI. IMPACTE DE L'ACTUACIÓ SOBRE LES XARXES ACTUALS DE TRANSPORT

Aquest apartat preveu analitzar l'impacte de la implantació del nou equipament de proximitat sobre les xarxes de mobilitat actual, per tant, cal analitzar en detall l'impacte sobre cadascuna de les xarxes, optimitzant els recursos per a un millor funcionament de la mobilitat en l'entorn del futur equipament.

XARXA DE VIANANTS

Segons l'estudi realitzat es preveu un augment quantificat en **220 desplaçaments nous diaris** sobre la xarxa de vianants. Aquesta, actualment, és totalment satisfactòria i compleix amb totes les característiques de connectivitat amb les àrees on es generen major nombre de desplaçaments. El caràcter de vies amb prioritat pels vianants ajuden a un millor comportament d'aquestes xarxes. A més, aquestes responen als criteris de seguretat vial, mantenen la seva continuïtat entre voreres, estan coordinades amb les parades de transport públic i són adequades a nivell d'accessibilitat.

L'increment de desplaçaments de vianants que s'estima que produirà la intervenció objecte d'estudi és completament assumible per la capacitat viària actual i, per tant, la xarxa d'itineraris principals per a vianants és adequada per incorporar els desplaçaments.

XARXA DE BICICLETES i VMP

Aquest estudi preveu un augment quantificat en **18 desplaçaments nous diaris** en la xarxa de bicicletes (i VMP).

L'increment de desplaçaments amb bicicleta que es preveu que produirà la proposta no serà significatiu en termes generals. No obstant, en referència a la previsió d'estacionaments per a bicicletes d'acord amb l'Annex 2 del Decret 344/2006, cal establir reserves mínimes d'aparcaments situats fora de la via pública en funció dels usos del sòl.

Places mínimes d'aparcament per a bicicletes

Ús d'habitatge	màx. de 2 places/habitatge 2 places/100 m^2 sostre o fracció
Ús comercial	1 plaça/100 m^2 sostre o fracció
Ús d'oficines	1 plaça/100 m^2 sostre o fracció
Ús industrial	1 plaça/100 m^2 sostre o fracció
Equipaments docents	5 places /100 m^2 sostre o fracció
Equipaments esportius, culturals i recreatius	5 places/100 places d'aforament de l'equipament
Altres equipaments públics	1 plaça/100 m^2 sostre o fracció
Zones verdes	1 plaça/100 m^2 sòl
Franja costanera	1 plaça/10 ml de platja
Estacions de ferrocarril	1 plaça/ 30 places ofertes de circulació
Estacions d'autobusos interurbans	0,5 places/30 places ofertes de circulació

Taula de l'annex 2. Decret 344/2006

El sostre potencial màxim que estableix el Pla és de 5.537,42 m^2 i per tant les places necessàries segons el Decret 344/2006 serien:

Tipus d'ús	Sostre previst	Ràtio	Nº de places necessàries
Equipament Allotjament dotacional - plantes pis	4.746,36 m^2 st	1 plaça/100m^2 sostre	47 places
Equipament - planta baixa	791,06 m^2 st	1 plaça/100m^2 sostre	8 places

En tractar-se l'ús principal d'allotjament dotacional, **l'MPGM d'allotjament dotacional** estableix el següent criteri d'aparcament de bicicletes:

Tipus d'ús	Nombre d'allotjaments dotacionals previstos	Ràtio	Nº de places necessàries	Superfície necessària d'aparcament de bicicletes i VMP
Allotjament dotacional	80 ~ 130	10 places/ 10 unitats AD	80 ~ 130 places	80 ~ 130 m^2 st

L'MPGM d'allotjament dotacional estableix l'aparcament de bicicletes en funció del número d'unitats d'allotjament. Al present estudi es fa una aproximació, però el número definitiu d'unitats d'allotjament dotacional es definirà al projecte constructiu de desenvolupament d'aquest pla, i per tant, serà en aquest projecte constructiu on es justifiqui la reserva d'aparcament.

Atenent a la superfície potencial sobre rasant de l'equipament en estudi (5.537,42 m^2) i a la gran quantitat d'aparcaments en superfície tant amb ancoratges com estacions de Bicing, es proposa fer una reserva inicial d'un total de 55 places d'aparcament de bicicleta, l'equivalent a 28 ancoratges U-invertida, i en el cas que en un futur la demanda d'aquest mode de transport s'incrementés, s'augmentaria progressivament l'oferta. **Per tant, serà obligatori la previsió i reserva econòmica per a la instal·lació de 55 places, així com la reserva d'espai necessari fora de la via pública.**

XARXA DE TRANSPORT PÚBLIC

Segons l'estudi realitzat es preveu un augment quantificat en **234 desplaçaments nous diaris** sobre la xarxa de transport públic, repartits en els diferents modes existents en l'àmbit. Per tal d'analitzar l'hipotètic impacte sobre les diferents xarxes de transport públic, es realitzarà el repartiment segons L'Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner (EMEF 2023) de la manera següent:

Mode de transport públic	Repartiment segons EMEF 2023	Viatges absorbits
Autobús	35,8%	84
Metro	33,7%	79
Altres ferroviaris	26,2%	61
Resta transport públic	4,3%	10
TOTAL	100%	**234**

METRO

Els 79 desplaçaments diaris absorbits pel servei de Metro de TMB, representen una ínfima part dels desplaçaments totals en la línia de metro que dona servei a l'àmbit i, per tant, són completament assumibles per la capacitat de la xarxa actual.

Per tant, es considera que el servei de metro és plenament satisfactori.

BUS

El nombre de desplaçaments que, es preveu, ha d'absorbir aquesta xarxa de bus és de 84. Aquests desplaçaments, previstos que es realitzin com a conseqüència de l'actuació objecte d'estudi, podran ser absorbits perfectament pel servei de bus degut a la quantitat de línies properes a l'àmbit, segons dades exposades anteriorment.

Per tant, es considera que el servei de bus és, també, plenament satisfactori.

ALTRES FERROVIARIS

El nombre de desplaçaments que, es preveu, ha d'absorbir aquesta xarxa és de 61. Aquests desplaçaments, previstos que es realitzin com a conseqüència de l'actuació objecte d'estudi, podran ser absorbits perfectament tant per la xarxa de ferrocarril com pels FGC.

Per tant, es considera que el servei de ferrocarril, també, plenament satisfactori.

RESTA TRANSPORT PÚBLIC

Els 10 viatges restants seran absorbits, previsiblement, per altres mitjans de transport públic segons dades facilitades per l'Enquesta de Mobilitat en Dia Feiner. És probable, veient la distància de les parades a l'àmbit objecte d'estudi, que alguns d'aquests viatges siguin absorbits pel Taxi.

XARXA BÀSICA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

Segons l'estudi realitzat, els itineraris de transport de vehicles privats són plenament capaços d'absorbir els **160 desplaçaments nous diaris** que es preveu generi l'actuació objecte d'estudi, ja que els itineraris d'entrada i sortida són propers a l'Avinguda Diagonal i el carrer de Selva de Mar. A més, el volum de trànsit no es veurà afectat pels desplaçaments que genera la proposta ja que es tracta d'un equipament de proximitat del barri i, per tant, els desplaçaments seran de curta distància, possiblement a peu o amb bicicleta.

Respecte a la reserva de places de càrrega/descàrrega, segons estableix l'article 6.3 del Decret 344/2006, han d'incorporar-se a l'espai públic quan es donin les condicions següents:

- En els locals comercials: 1 plaça per cada 1.000 m^2 de superfície de venda o 1 plaça per cada 8 establiments (emprar el valor més restrictiu). Aquest requeriment pot ser efectiu o no en funció de les activitats que s'implantin al polígon industrial.
- En oficines: 1 plaça per cada 2.000 m^2 d'ús d'oficines.

En aquest sentit, donat que l'ús de l'equipament és d'allotjtament dotacional no es considera necessari aplicar l'article 6.3 per la reserva d'espai per a càrrega/descàrrega de mercaderies.

APARCAMENT REQUERIT SEGONS NORMATIVA VIGENT

Segons estableix l'article 14 de l'MPGM d'*allotjament dotacional*, els equipaments amb l'ús esmentat i tipologia d'allotjament dotacional complet o allotjament dotacional amb espais comunitaris hauran de preveure una plaça

per a vehicles de dues rodes per a cada 4 unitats d'allotjament. A més, per cada 10 unitats d'allotjament caldrà fer una reserva de superfície per a bicicletes de 10 m^2 que permetin aparcar 10 unitats sense plegar.
Les exempcions per a la reducció o supressió de places es regularan per la normativa general aplicable en el municipi de Barcelona sobre regulació d'aparcaments.

Com en el cas de l'aparcament de bicicletes, el projecte constructiu que desenvolupi el pla concretarà les unitats d'allotjament dotacional i la reserva d'espai per aparcament de vehicles de dues rodes previsiblement estarà compresa entre els següents valors:

Tipus d'ús	Nombre d'allotjaments dotacionals previstos	Ràtio	Nº de places necessàries
Allotjament dotacional	80 ~ 130	1 plaça/ 4 unitats AD	20 ~ 32 places

VII. PROPOSTA DE MILLORES A LES XARXES

XARXA D'ITINERARIS PER A VIANANTS

Tal i com s'ha definit en apartats anteriors, l'àmbit es troba situat en una zona on el viari està format per plataformes úniques amb prioritat del vianant i, altres, amb prohibició pels vehicles motoritzats. Per tant, no es preveuen propostes de millora en aquesta xarxa.

XARXA D'ITINERARIS PER A BICICLETES i VMP

La xarxa de bicicletes en l'àmbit és bastant satisfactòria. Tot i això es proposen les següents actuacions:

- Respecte a l'aparcament de bicicletes, serà obligatori la previsió i reserva per a la instal·lació de **55** places així com la reserva d'espai fora de la via pública, segon la legislació vigent. Es recomana, també, que una part d'aquest aparcament sigui "aparcament segur".

XARXA D'ITINERARIS PER A TRANSPORT PÚBLIC I COL·LECTIU

La xarxa d'itineraris per a transport públic, segons l'exposat anteriorment, podrà absorbir plenament els viatges generats per aquesta actuació ja que l'oferta de transport públic de l'àmbit d'estudi és força amplia.

És important que des de l'equipament sanitari que regula el Pla es doni a conèixer, a través del punt d'informació i de la pàgina web, la informació necessària als usuaris per tal que aquests coneguin totes les opcions possibles, a través de mapes de la xarxa i de l'àmbit o de les aplicacions mòbil de TMB, AMB i metro.

XARXA PER A VEHICLES PRIVATS MOTORITZATS

La xarxa d'itineraris per a vehicles privats motoritzats és adequada i garanteix la connectivitat i la continuïtat requerida. A més, el volum de trànsit no es veurà afectat pels desplaçaments que genera la proposta, essent totalment assumibles per la xarxa actual.

Per altra banda, es considera que per tal de minimitzar els desplaçaments amb vehicles privats motoritzats es proposa promoure una mobilitat més sostenible al sector. Per aquest motiu s'incideix en les propostes fetes en l'apartat "xarxa d'itineraris per a bicicletes" per tal de promoure aquest tipus de mobilitat més sostenible.

RESERVA APARCAMENT O CÀRREGA/DESCÀRREGA

L'MPGM d'allotjament dotacionals no preveu la necessitat d'espais de càrrega i descàrrega per a les tipologies d'allotjament dotacional complet i allotjament dotacional amb espais comunitaris.

VIII. CRITERIS DE GÈNERE

El present estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb l'article 10 del Decret 344/2006, ha d'incorporar indicadors de qualitat de gènere que permetin l'estudi de la mobilitat de les dones i el seu accés al vehicle privat, a peu, en bicicleta i transport públic, per tal de garantir l'adequació del Planejament de les polítiques de mobilitat a la diversitat d'activitats i necessitats d'organització de la vida quotidiana.

Prenent com a referència les dades de l'Enquesta de Mobilitat en dia feiner 2023 (EMEF 2023), que s'actualitza cada any a fi de conèixer la mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona, es realitza l'anàlisis del volum de desplaçaments de la població resident a la ciutat de Barcelona. Segons l'EMEF de 2023 es realitza una mitjana de 4,11 desplaçaments per persona, distribuïts de la següent manera segons edat i gènere:

Sexe	Edat	Mobilitat ocupacional	Mobilitat personal laboral	Mobilitat personal ocioso	Tornada a casa	Total
Homes	16 a 29 anys	24,7%	18,7%	26,9%	44,5%	100%
	30 a 64 anys	21,2%	22,4%	14,2%	42,2%	100%
	65 anys i més	3,1%	29,4%	23,5%	44,8%	100%
	Total	**18,1%**	**21,9%**	**17,1%**	**42,9%**	**100%**
Dones	16 a 29 anys	25,2%	11,4%	19,9%	43,5%	100%
	30 a 64 anys	16,7%	27,0%	13,6%	41,6%	100%
	65 anys i més	2,9%	34,9%	20,4%	42,7%	100%
	Total	**14,8%**	**20,8%**	**16,2%**	**42,2%**	**100%**

Sexe	Edat	Mobilitat activa	Transport públic	Vehicle privat	Total
Homes	16 a 29 anys	46,8%	26,4%	26,7%	100%
	30 a 64 anys	43,0%	11,9%	45,0%	100%
	65 anys i més	66,2%	9,3%	24,6%	100%
	Total	**48,5%**	**13,8%**	**38,4%**	**100%**
Dones	16 a 29 anys	39,8%	36,2%	24,1%	100%
	30 a 64 anys	51,9%	17,7%	31,3%	100%
	65 anys i més	71,9%	13,6%	15,5%	100%
	Total	**53,6%**	**19,7%**	**26,7%**	**100%**

Anàlisi de la mobilitat segons segments de població. Font: EMEF 2023

Com veiem en els gràfics, el grup d'edat amb més mobilitat és el de 30 a 64 anys i és similar en homes i dones. Pel que fa a la gent gran (+65 anys), la mobilitat és més alta en el grup dels homes. A més, el major percentatge d'ús del transport públic és en el grup de dones d'entre 16 i 29 anys, i la major quota d'ús del transport privat és en el grup d'homes d'entre 30 i 64 anys.

També es constata que la major part dels desplaçaments són de tornada a casa i l'ús del transport públic és l'opció menys escollida tant en dones com en homes a nivell general. És interessant observar que la mobilitat activa (caminar, bicicleta o vehicles de mobilitat personal) és el mode de transport més utilitzat, amb una mitjana d'un 53,6% en dones i un 48,5% en homes.

Per altra banda, el present estudi té en compte les indicacions que el Manual d'urbanisme de la vida quotidiana fa respecte a l'eix de la mobilitat. Tal i com indica l'Enquesta de Mobilitat en dia feiner 2023, gran part dels desplaçaments, sobre tot en dones, es realitzen a peu ja que és el tipus de mobilitat prioritari en la vida

quotidiana. Aquesta mobilitat ha d'estar integrada en la trama urbana de la quotidianitat que connecti els espais de cura, educació o joc, tant a peu com en transport públic i en diferents horaris segons les necessitats. Aquesta trama, a més de connectada, també ha de ser permeable, accessible, segura i agradable.

En el cas de l'àmbit d'estudi, tal i com ha quedat definit anteriorment, la seva connexió és acceptable però millorable segons les propostes fetes. També podem considerar que, a més de connectada, és permeable, accessible, segura i agradable pels motius descrits anteriorment, és a dir, amplada en voreres, espais accessibles, bona connexió amb transport públic, etc.

Com a propostes per millorar aquests criteris de qualitat en les proximitats de l'àmbit es proposa:

- Augment de sòl tou drenant o no pavimentat, per les seves qualitats de millora del medi ambient i de qualitat de vida.
- Augment d'elements per seure o recolzar-se amb protecció del clima.

En resum, en relació a la proposta estudiada en aquest Pla podem concloure que degut a la naturalesa d'aquest equipament, tot i no haver-hi afectacions significatives en quant a mobilitat, és recomanable potenciar i millorar la qualitat de l'espai exterior proper a l'àmbit.

IX. INCIDÈNCIA DE LA MOBILITAT SOBRE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

L'impacte a tenir en compte sobre la contaminació atmosfèrica, en termes de mobilitat, generada per aquesta actuació es preveu que sigui molt baixa, doncs no es preveu que un gran volum de desplaçaments es facin en vehicle privat sinó que els futurs usuaris del nou equipament utilitzaran en gran mesura el transport públic o hi arribaran a peu pel fet de ser un equipament de proximitat del barri.

No obstant, en la disposició transitòria quarta del Decret 344/2006 s'estableix la necessitat d'avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica:
"Els estudis d'avaluació de la mobilitat generada de planejament urbanístic o d'implantacions singulars de municipis declarats pel govern com a Zona de Protecció Especial de l'ambient atmosfèric, han d'incorporar les dades necessàries per avaluar la incidència de la mobilitat sobre la contaminació atmosfèrica".

Barcelona és un dels municipis inclosos en la "zona de protecció especial de l'ambient atmosfèric", segons el Decret 226/2006 i queda subjecte al Pla d'actuació (horitzó 2020) per a la millora de la qualitat de l'aire als municipis que van ser declarats zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric. Més concretament, Barcelona es troba en la zona 1 d'especial protecció pel que fa als contaminants de diòxid de nitrogen (No2) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres (PM10).

La qualitat mediambiental de les activitats incloses en el present planejament es troba relacionada amb el volum de viatges en cotxe que es produeixin i amb la facilitat que es doni un bon accés en transport públic. Cal recordar que el transport per carretera és, a nivell global de la societat, el responsable del 75% de les emissions dels contaminants a l'atmosfera. L'emissió de gasos d'efecte hivernacle procedents del transport estan augmentant de forma constant perquè la demanda creix més ràpida que l'eficiència energètica dels diferents mitjans de transport. No obstant, s'espera que a mig termini, el pes relatiu del nombre de vehicles que funcionaran amb combustibles fòssils sobre la totalitat de la flota de turismes, taxis i autobusos s'haurà reduït de forma considerable en benefici d'altres combustibles que més nets i ecològics.

Per analitzar la incidència de les emissions del sector del transport s'han considerat els factors d'emissió segons la metodologia CORINAIR (CORe INventory of AIR Emissions), les dades bàsiques de mobilitat de l'Ajuntament de Barcelona i l'escenari proposat pel 2024.

Considerant el repartiment modal proposat, i que aproximadament el 60% dels desplaçaments en vehicle privat es realitzen en turisme i el 40% restant en motos i motocicletes i, que el 63% dels desplaçaments realitzats en transport públic col·lectiu són en metro i el 37% en autobús, podem desglossar l'estimació dels viatges generats per la proposta en funció dels modes de transport que generen emissions a l'atmosfera en:

Modes de transport	Estimació de viatges generats per la proposta	Tipus de vehicle	%	Desplaçaments
Transport públic		Metro	33,9	79 viatge/dia
		Autobús	37,4	88 viatge/dia
		Altres	24,3	57 viatge/dia
		Resta	4,3	10 viatge/dia
Total	**234 viatges/dia**		**100**	**234 viatges/dia**
Vehicle privat		Turismes	60	96 viatge/dia
		Motocicletes	40	64 viatge/dia
Total	**160 viatges/dia**		**100**	**160 viatges/dia**

En el càlcul de les emissions de gasos i partícules a l'atmosfera, no es consideraran les emissions produïdes pel metro, ja que no són d'incidència directa, sinó que són emissions indirectes i depenen fonamentalment de la procedència de l'energia elèctrica utilitzada per aquest mitjà de transport.

Considerant una velocitat mitja urbana de 19Km/h, el consum urbà normal estimat segons el tipus de vehicle és el següent:

Tipus de vehicle consum	Litres / 100Km
Autobús	55,4
Turismes (gasoil)	12,6
Turismes (benzina)	16,0
Motocicletes / Ciclomotors	10,5

Les emissions de monòxid de carboni (CO), d'òxids de nitrogen (NOx), de partícules en suspensió (PST) i de metà (CH4) en funció del combustible utilitzat pels vehicles i per kilòmetre són les següents:

Tipus de vehicle	CO(g/Km)	NOX(g/Km)	PST(g/Km)	CH4(g/Km)
Vehicles gasoil	3,00	1,60	0,25	0,005
Vehicles benzina	30,00	3,00	0,00	0,150

Segons dades estadístiques incloses en la presentació de l'estudi "Caracterització dels vehicles i les seves emissions a l'àrea metropolitana de Barcelona" de l'any 2017, podem considerar que actualment el parc mòbil de la ciutat de Barcelona és aproximadament, d'un 35% de vehicles de benzina i d'un 65% de vehicles de gasoil, i que la distància mitjana d'un desplaçament en dia laborable a la ciutat de Barcelona és de 5 km. L'ocupació mitjana dels turismes és d'1,2 persones.

D’acord amb les dades exposades, els litres de combustible estimats resultants de la mobilitat generada són:

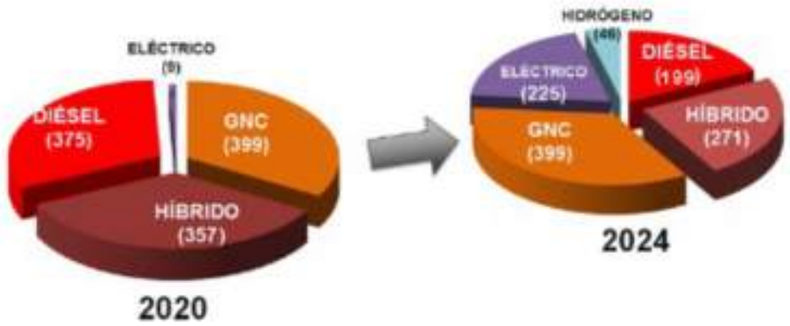
Tipus de vehicle	Viatges/ dia	Ocupació (pers/veh)	Núm. vehicles	Dist. (Km)	Km-veh	Consum L/100Km	Consum L/dia
Autobús	88	75,00	1,17	5	5,85	55,40	3,24
Turisme (gasoil)	62	1,20	51,67	5	258,35	12,6	32,55
Turisme (benzina)	34	1,20	28,33	5	141,67	16,0	22,67
Motocicletes	40	1,00	40,00	5	200,00	10,5	21,00
Total					**605,87**		**79,46**

I d’acord amb aquest consum diari, les emissions estimades de gasos i partícules en suspensió a l’atmosfera per dia seran les següents:

Tipus de vehicle	Km-Veh	CO(g)	NOX(g)	PST (g)	CH4(g)
Vehicles gasoil (65%)	258,35	775,05	411,36	64,59	1,29
Vehicles benzina (35%)	141,67	4.250,1	425,01	0,00	21,25
Total	**400,02**	**5.025,15**	**836,37**	**61,59**	**22,54**

Tot i això, cal dir que, cada vegada més, les emissions produïdes pels vehicles seran inferiors gràcies a les noves legislacions europees, on es limiten aquestes emissions per als vehicles nous, i a l’aposta per noves tecnologies i combustibles més eficients i respectuosos amb el medi ambient.

Pel què fa als autobusos de TMB, amb la visió 2030, la idea és no tenir busos dièsel a la flota, i, alhora, anar reduint la flota híbrida per flota elèctrica o d’hidrogen, pensant en l’evolució de la tecnologia.



Quota energètica al TP, escenari 2020-2024. Font: TMB

X. FINANÇAMENT I CONCLUSIONS

Totes les recomanacions realitzades en el present Estudi d’Avaluació de la Mobilitat Generada són de caràcter informatiu envers a millorar futures estratègies d’intervenció i, per tant, cap actuació (excepte l’estacionament obligatori de bicicletes) queda vinculada a l’execució del Pla.

El cost estimat de les propostes recollides en el present Estudi són les següents, que aniran a càrrec del promotor del Pla:

PROPOSTA/ACTUACIÓ	UNITATS	PREU UNITARI	TOTAL (€)
Aparcament per a bicicletes Reserva per 55 places, fora de la via pública.*	28	155	4.340
Aparcament de vehicles de 2 rodes Reserva mínima de 38 places, fora de la via pública, o espai col·lectiu si es justifica per projecte que els usuaris no les utilitzaran. El pressupost forma part intrínseca del pressupost del projecte constructiu.		-	-
Campanya informàtica de transport públic	1	1.800	1.800
TOTAL			**6.140 €**

*mínim requerit pel Decret 344/2006; a actualitzar amb els ratis de l’MPGM d’allotjament dotacional i MPGM d’aparcaments de Barcelona un cop es determini el nombre d’unitats d’allotjaments dotacionals.

La conclusió general a la que arriba aquest estudi de mobilitat generada per l’acció del present Pla és que el volum de desplaçaments de nova creació, directes i indirectes per l’equipament que modifica la seva regulació, té un impacte molt lleu en els desplaçaments de la ciutat. No obstant, s’ha de seguir estudiant vies de millora per garantir un transport sostenible i, en aquest sentit, les millores que haurà d’aportar la implantació del nou equipament es preveu que també modifiquin favorablement les dades de mobilitat sostenible.

D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

ÍNDEX D_5 INFORME MEDIAMBIENTAL

1. Introducció
   - 1.1. Referents normatius
   - 1.2. Marc Global
   - 1.3. Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística
   - 1.4. Compromisos municipals

2. Estudi mediambiental
   - 2.1 Àmbit
   - 2.2 Paràmetres bàsics de la proposta
   - 2.3 Diagnosi
   - 2.4 Mesures de millora
   - 2.5 Conclusions

1. INTRODUCCIÓ

El present informe té per objecte fer un anàlisis ambiental del *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l' equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí*. L'informe ambiental d'un Pla s'ha d'entendre com un apartat clau per donar impuls a un nou model de planificació orientat a la sostenibilitat i és on s'exposen tots aquells paràmetres ambientals que s'han tingut en compte a l'hora de definir el planejament.

Segons allò establert a l'annex 1 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, no és necessari sotmetre el present pla a avaluació ambiental. Però aquesta Llei remet a la legislació urbanística i és, aquesta, la que obliga que els instruments de planejament continguin un informe ambiental.

Així doncs, el planejament urbanístic ha d'incorporar criteris ambientals tal i com recull l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, segons la nova redacció que li dona la Llei 3/2012, del 22 de febrer i la Llei 2/2014, de 27 de gener.

Aquest informe ambiental es formula d'acord amb l'article 100.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol), que en determina l'objecte i contingut.

1.1 Marc legal

1.1.1 Marc legislatiu

- Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica. La disposició addicional vuitena d'aquesta llei estableix les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013.
- Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant, TRLU), aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (alguns preceptes ja no són aplicables).
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.
- Directiva 2001/42/CE, de 27 de juny, relativa a l'avaluació de determinats plans i programes en el medi ambient.

1.1.2 Referències legals

<u>Àmbit europeu</u>

- Reglamento (UE) 2021/1119 del Parlament Europeu i del Consell de 30 de juny de 2021 pel qual s'estableix el marc per aconseguir la neutralitat climàtica.
- Marc sobre clima i energia 2030: Objectius del Marc 2030: 40% de reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, 27% de quota d'energies renovables, 27 de millora de l'eficiència energètica.
- Comunicació de la nova Estratègia Europea d'Adaptació al canvi climàtic (COM 2021), constitueix el marc europeu en matèria d'adaptació al canvi climàtic.
- Reglament (UE) 2018/1999 del Parlament Europeu i del Consell de 11 de desembre de 2018 sobre governança de la Unió de l'energia i de l'Acció pel Clima.

<u>Àmbit estatal</u>

- Llei 1/2005, de 9 de març, per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.
- Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per una economia circular.
- Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire.
- Reial Decret 450/2022, de 14 de juny, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, aprovat pel Reial Decret 314/2006, de 17 de març.
- Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020
- Pla Nacional d'Adaptació al Canvi Climàtic 2021-2030 (PNACC)

<u>Àmbit autonòmic</u>

- Pla Energia i Canvi Climàtic 2012-2020 (PECAC)
- Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 (ESCACC)
- Tercer informe sobre el canvi climàtic a Catalunya (TICCC)
- Pla Nacional per a la implementació de l'Agenda 2030 a Catalunya
- Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic

<u>Àmbit municipal</u>

- Ordenança del medi ambient de Barcelona, de 25 de febrer de 2011.
- Modificació de l'annex I del títol 2 sobre la protecció a l'atmosfera i de l'annex II del títol 4 relatiu a la contaminació acústica, de 27 de juliol de 2022, de l'Ordenança de medi ambient
- Ordenança relativa a la restricció de la circulació de determinats vehicles a la ciutat de Barcelona amb l'objectiu de preservar i millorar la qualitat de l'aire (gener 2020)
- Pla Director Integral de Sanejament de la Ciutat de Barcelona (PDISBA)
- Pla de recursos hídrics alternatius de Barcelona (PLARHAB 2020)
- Pla d'acció per l'emergència climàtica 2030 (novembre 2021)
- Pla director de l'arbrat de Barcelona 2017 – 2037

1.2 Marc global

L'objectiu de l'informe ambiental és garantir el desenvolupament sostenible de la ciutat de Barcelona, mitjançant l'anàlisi de tots els vectors ambientals implicats. En el marc global és a l'informe Brundtland (1987) on es va definir el concepte de desenvolupament sostenible, per primera vegada, com aquell desenvolupament capaç de satisfer les necessitats del present sense comprometre les necessitats de les generacions futures.

Des d'aleshores s'han anat succeint una sèrie d'esdeveniments internacionals, que són referència per establir els diferents objectius ambientals a considerar, entre els quals destaquen els següents:

- Convenció de Rio de Janeiro 1992. Es comença a utilitzar àmpliament el concepte de desenvolupament sostenible. D'aquesta convenció en surten diversos criteris: usar els recursos renovables per sota de la seva taxa de regeneració; usar els recursos no renovables amb taxes de consum inferiors a les taxes de desenvolupament de recursos substitutius renovables; i limitar l'emissió al medi ambient de contaminants per sota de la capacitat d'absorció i de regeneració del medi.
- Protocol de Kyoto, aprovat al 1997 però que va entrar en vigor al 2005. Té com a finalitat assolir els compromisos fixats en el Conveni sobre el canvi climàtic: l'estabilització de les concentracions de gasos amb efecte hivernacle a l'atmosfera a un nivell que impedeixi interferències antropogèniques perilloses en el sistema climàtic.
- Cimera de l'ONU a Copenhaguen sobre el canvi climàtic 2009. L'objectiu d'aquesta conferència era la consecució d'un acord jurídicament vinculant respecte el clima, que fos vàlid a nivell mundial i aplicable a partir del 2012. Renunciant a la unanimitat, el plenari de la conferència climàtica només va poder assumir un document de mínims que va postergar per a 2010 els deures climàtics, entre ells la fixació de metes de reducció d'emissions contaminants per a les nacions riques.
- Cimera de Cancún sobre el canvi climàtic del 2010 amb l'objectiu de debatre noves mesures per aturar el canvi climàtic i el seu finançament; tot i que al final no s'hi va aconseguir cap acord de rellevància.
- Conferència de l'ONU sobre Desenvolupament Sostenible (Rio +20) celebrada el juny del 2012, pera revisar i actualitzar la implementació del concepte de desenvolupament sostenible i, també, per reviure "l'esperit de Rio" d'integració, d'unitat i d'ambició. Mostra de la vigència i la capacitat d'incidència del desenvolupament sostenible a escala internacional i permet consolidar el desplegament de les polítiques vers una economia ecoeficient. Finalment, però menys important, Rio+20 representa una nova oportunitat per enfortir el rol dels governs locals i regionals en polítiques de desenvolupament sostenible, tal i com ho va ser la Cimera de la Terra l'any 1992.
- Convenció de Paris 2015. Més de la meitat dels països membres van arribar a l'acord de reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle per tal de mantenir l'augment de la temperatura global mitja per sota de los 2°C, preferiblement 1,5°C, en comparació amb els nivells preindustrials. L'aplicació de l'acord va començà en 2020, un cop finalitzada la vigència del Protocol de Kyoto.
- Al setembre de 2015, i amb l'acord històric de 193 països, l'Assemblea General de les Nacions Unides va aprovar l'Agenda 2030 per al Desenvolupament Sostenible i els seus 17 Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS), com a instrument global amb un ampli abast i una importància sense precedents.
  Com a compromís mundial, busca que tots els estats es proposin fermament posar fi a la pobresa i la fam, a combatre les desigualtats, protegir els drets humans, especialment de les persones més excloses i de major vulnerabilitat, promoure la igualtat de gènere i l'empoderament de les dones i les nenes, construir societats pacífiques, justes i inclusives i garantir una protecció resilient del planeta i dels seus recursos naturals.
- Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses per l'energia i el clima 2015. Integra el Pacte d'Alcaldes i el Pacte per l'Adaptació. Impulsat per la Comissió Europea, aplega les autoritats locals i regionals, que es comprometen voluntàriament a millorar en relació a eficiència energètica i en l'ús d'energia sostenible i l'avanç en les polítiques d'adaptació al canvi climàtic. Tenen la missió de complir i superar l'objectiu de la Unió Europea de reduir les emissions de CO2 en un 40% per al 2030.

1.3 Criteris de sostenibilitat fixats en la legislació urbanística

El present Pla és congruent amb els principis generals de sostenibilitat tinguts en consideració i s'ajusta al concepte de desenvolupament urbanístic sostenible definit en l'article 3 del Text Refós de la Llei d'urbanisme i desenvolupat pel seu Reglament (Decret 305/2006).

L'article 3 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, defineix el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible en els següents termes:

1. *"El desenvolupament urbanístic sostenible es defineix com la utilització racional del territori i el medi ambient i comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.*
2. *El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d'ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.*
3. *L'exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d'acord amb l'ordenació territorial, l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible."*

L'article 3 del Decret legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la llei d'Urbanisme, concreta els següents aspectes.

a) *"La utilització del sòl atenent a la seva naturalesa de recurs natural no renovable, el que com-porta la configuració de models d'ocupació del sòl que:*
   1. *Afavoreixin la compactació urbana, evitant la dispersió de la urbanització i les edificacions en el territori mitjançant la previsió dels creixements en continuïtat amb el teixit urbà existent, i considerin la conservació, la rehabilitació i la recuperació de les trames urbanes i del parc immobiliari.*
   2. *Fomentin la implantació de sistemes de transport col·lectiu i la mobilitat sostenible en general.*
   3. *Afavoreixin la preservació i millora dels sistemes de vida tradicional a les àrees rurals, i comportin una gestió adequada del sòl no urbanitzable i, particularment del sòl agrari, que reconegui les seves funcions productives, territorials i paisatgístiques.*
   4. *Afavoreixin la preservació i consolidació de la identitat del territori.*
   5. *Consolidin un model de territori globalment eficient.*

b) *L'atenció a les necessitats socials d'accés a l'habitatge, la previsió i modernització de les infraestructures, la millora dels equipaments existents així com la previsió de nous equipaments de manera que hi hagi una*

oferta adequada quantitativament i espacialment amb relació als habitatges; el desenvolupament del sistema productiu, i el foment de la diversitat econòmica i de la capacitat per a fer front als canvis socials i les innovacions tecnològiques.

c) *La cohesió social, mitjançant la regulació de l'ús del sòl de forma que es fomenti la mescla equilibrada de grups socials, usos i activitats i es garanteixi el dret dels ciutadans i ciutadanes a gaudir d'un habitatge digne i adequat.*

d) *La cohesió territorial, amb l'objecte d'afavorir l'accés equitatiu de la ciutadania a les rendes i serveis bàsics amb independència del lloc de residència.*

e) *La protecció i gestió adequada del medi ambient i del patrimoni natural, mitjançant la preservació de les funcions ecològiques del sòl, la millora de la qualitat ambiental, la gestió del paisatge per tal de preservar-ne els valors, la utilització racional dels recursos naturals i el foment de l'eficiència energètica mitjançant l'elecció dels emplaçaments i l'ordenació de manera que tinguin en consideració les condicions geogràfiques i climàtiques que poden influir en l'estalvi energètic i el millor manteniment de les edificacions.*

f) *La protecció del patrimoni cultural, mitjançant la conservació, recuperació i millora dels espais urbans rellevants, dels elements i tipologies arquitectòniques singulars, dels paisatges de valor cultural i històric i de les formes tradicionals d'ocupació humana del sòl."*

1.4 Compromisos municipals

Barcelona va fer una clara aposta vers la sostenibilitat amb l'aprovació de la seva Mesura de Govern per l'Estratègia d'Impuls de l'Agenda 2030 a la ciutat de Barcelona.

Des d'aleshores, s'ha anat avançant amb diverses línies d'actuació emmarcades en diferents programes, ja sigui per la millora de la mobilitat, la millora de la qualitat atmosfèrica i del soroll, la racionalització del cicle de l'aigua, l'eficiència energètica, el tractament de l'espai lliure i el verd urbà, la millora del tractament de residus, etc. En definitiva, Barcelona aposta clarament cap un nou concepte de ciutat compacta i diversa, eficient en l'ús dels recursos naturals i amb un espai públic de qualitat.

El Pla Natura Barcelona 2022-2030 és un instrument estratègic i participat, que té la visió d'una ciutat de l'any 2050 amb una infraestructura verda funcional i ecològica, amb un verd equitatiu, accessible, connectat en la trama urbana i amb la xarxa verda metropolitana, per maximitzar els serveis socials i ambientals, sobretot els de salut i adaptació al canvi climàtic.

Així mateix, també es dóna resposta a l'assoliment dels objectius marcats pel Compromís de Barcelona pel Clima per 2030, quantificats en un increment del verd urbà en 1,6 km2, és a dir 1 m2 per cada habitant, i la reducció d'un 40% les emissions de CO2 per càpita respecte als valors del 2005. En el marc de la celebració a París de la COP21, la xarxa de signants del Compromís Ciutadà per a la Sostenibilitat va decidir anar un pas més enllà i marcar uns objectius ambiciosos de mitigació i adaptació i concretar les accions climàtiques a curt i llarg termini per assolir-los. Aquests objectius i projectes es recullen en el Compromís de Barcelona pel Clima i en tot un seguit d'accions i projectes concrets.

Els esforços de Barcelona en la lluita contra el canvi climàtic s'han materialitzat en el Pla Clima, amb quatre eixos estratègics: mitigació, adaptació/resiliència, justícia climàtica i impuls a l'acció ciutadana. El Pla Clima pretén ser una visió integradora de les mesures per fer front al canvi climàtic, amb un horitzó temporal al 2030 (en el cas de l'adaptació fins al 2050), i inclou objectius i mesures estratègiques a mitjà i llarg termini però també un programa de mesures a curt termini.

El Pla Clima municipal es veu refermat pel Pla Clima i energia 2030 de l'àrea Metropolitana de Barcelona, on les tres estratègies principals són: Estratègia de gestió de carboni, el Full de ruta per a la transició energètica i el Pla d'adaptació al canvi climàtic.

El juliol del 2019 es va constituir la Taula per l'Emergència Climàtica com un grup de treball del Consell Ciutadà per la Sostenibilitat per definir mesures concretes per desenvolupar i fer front, de manera més efectiva, a l'emergència climàtica. Fruit d'aquesta taula es va elaborar la Declaració d'Emergència Climàtica de Barcelona que va entrar en vigor l'1 de gener de 2020.

Avançar cap a la sostenibilitat exigeix canviar formes de pensar, d'actuar, de produir i de consumir. Això significa, en l'àmbit que ens pertoca, incorporar els aspectes ambientals al costat d'altres criteris urbanístics, en els documents de planejament. Aquests criteris de sostenibilitat i medi ambient són els que ja es desenvolupen en el planejament i disseny de la ciutat i que serveix de marc a aquesta ambientalització del planejament urbanístic.

Altres Plans estratègics i Mesures de Govern rellevants a nivell municipals són:

- Estratègia d'impuls de l'agenda 2030 a la ciutat de Barcelona
- Protocol d'implantació de cobertes verdes en edificis municipals (juliol de 2021)
- Programa d'impuls de la infraestructura verda urbana 2017-2030
- Estratègia per a la Mobilitat Elèctrica 2018-2024
- Mesura de govern Cap a una política de joc a l'espai públic (2018-2030).
- Carta del Verd i de la Biodiversitat (juny 2022)

2. ESTUDI MEDIAMBIENTAL

2.1 Àmbit

L'àmbit del present Pla se situa al barri de Provençals del Poblenou, al districte de Sant Martí.

L'àmbit està ubicat a una parcel·la entre els carrers de Veneçuela, Selva de Mar i Provençals.

Per a la redacció del present Pla s'han agafat com a referència les dades de les bases cartogràfiques de l'Ajuntament de Barcelona i la superfície total de l'àmbit és de 4.627,95 m^2.

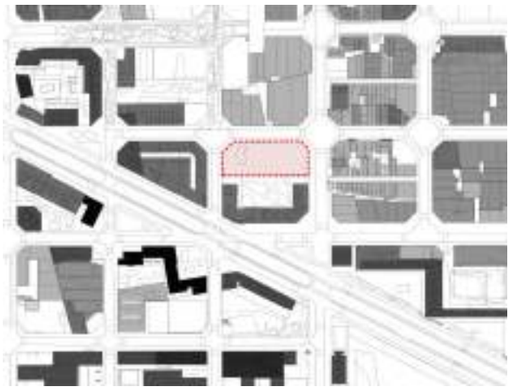
Situació de l'àmbit

2.2 Paràmetres bàsics de la proposta

Paràmetre	Dada
Alçada màxima de l'equipament	PB+7 (27,90 m)
Sostre edificable (m^2/st)	5.537,42 m^2
Superfície total de l'àmbit (m^2)	4.627,96 m^2
Orientació de l'edificació	(totes)
Tipus d'ordenació	Volumetria específica de configuració flexible

2.3 Diagnosi

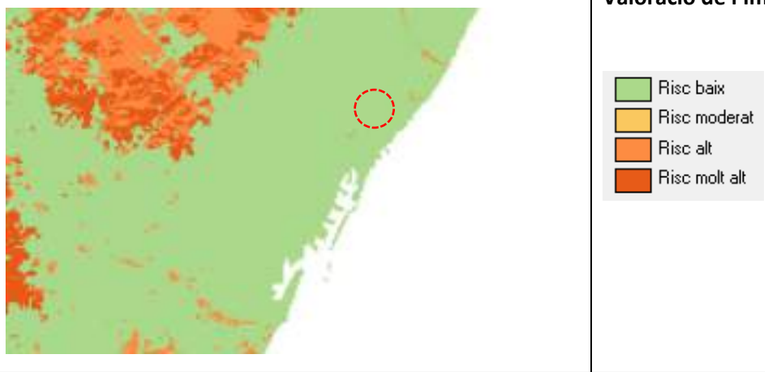
a) Model urbà

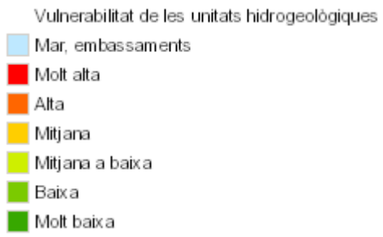
Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Context urbà: Teixit mixt, combina zones industrials i terciàries, així com zones residencials de baixa i alta densitat, i grans peces pendents de transformació. 	La proposta podrà aportar més unitats d'allotjament i equipaments al barri, així com més concurrència a l'entorn. **Valoració de l'impacte:** positiu

Usos: L'entorn de l'àmbit del Pla compta amb parcel·les d'edificacions urbanes i indústria d'activitats, també parcs i jardins urbans i ordenació volumètrica específica. 	El Pla estableix l'ús d'equipament d'allotjament dotacional a part de l'àmbit. **Valoració de l'impacte:** compatible

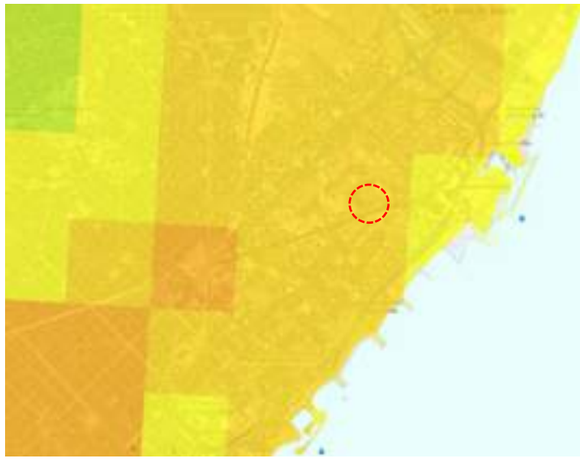
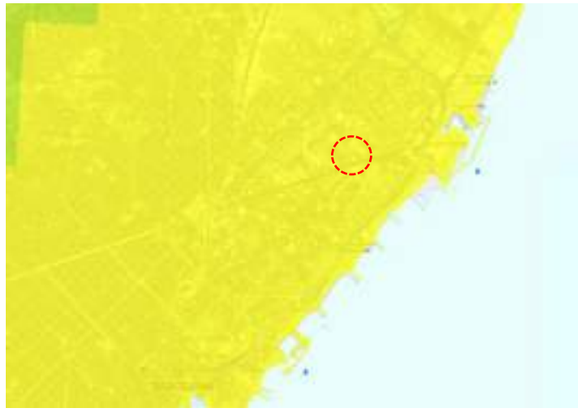
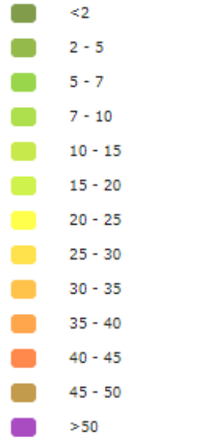
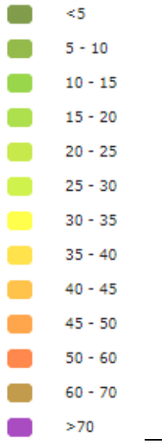
Mobilitat: l'entorn de l'àmbit compta amb diverses parades de bus i una estació de metro a menys de 300 metres de distància. 	La proposta no provoca una gran variació en la mobilitat propera a l'àmbit. Els desplaçaments quedaran garantits pels serveis existents. **Valoració de l'impacte:** compatible
Relleu: l'àmbit es troba en un entorn pràcticament pla. La parcel·la existent compta amb una lleugera pendent.	La proposta s'adapta al relleu existent, minimitzant moviments de terres. **Valoració de l'impacte:** compatible

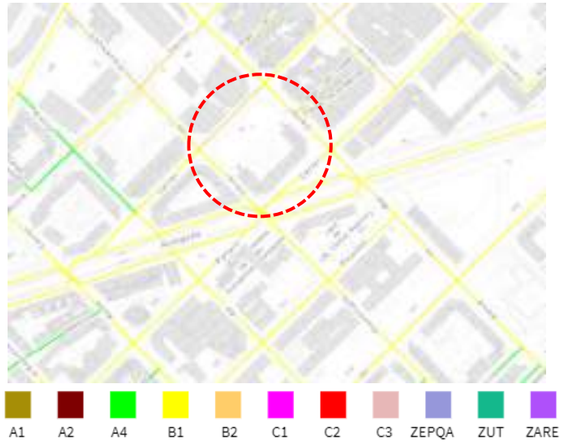
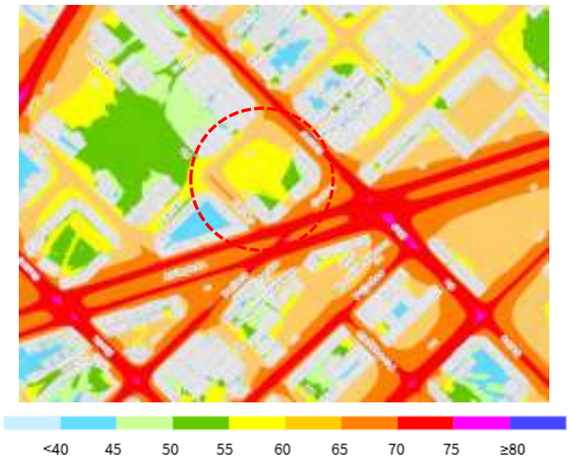
b) Riscos naturals i ecològics:

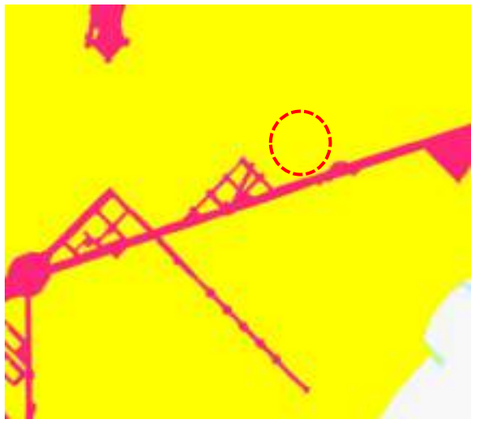
Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Incendis: l'àmbit no es troba pròxim a cap punt de risc d'incendis ja que se situa allunyat de grans masses arbrades. Segons el Mapa de Risc Estàtic d'Incendis forestals del Departament de Territori i Sostenibilitat, l'àmbit es troba dins l'àrea de Risc Baix i el seu voltant no hi ha cap zona de risc elevat.  	Aquest planejament situa l'àmbit en una zona de risc baix i no es preveuen fer actuacions especials per prevenir l'acció dels incendis. **Valoració de l'impacte:** compatible
Geològics: Segons la cartografia de SITXELL de la Diputació de Barcelona, l'àmbit es troba en una zona d'erosionabilitat potencial inapreciable. 	La proposta s'ubica en una zona d'erosionabilitat inapreciable. **Valoració de l'impacte:** compatible

Sòls contaminats: Es desconeix l'existència de sòls contaminants a l'àmbit del pla. L'entorn del pla històricament ha acollit diverses activitats industrials.	Abans de l'atorgament de la llicència d'obres o permís municipal corresponent s'haurà de realitzar un estudi sobre les activitats potencialment contaminants que hagi pogut haver als sòls objecte del pla, en aplicació la normativa sectorial corresponent. **Valoració de l'impacte:** compatible
Vulnerabilitat hidrogeològica: Segons la cartografia SITXELL de la Diputació de Barcelona la vulnerabilitat d'unitats hidrogeològiques és de risc alt. 	No hi haurà cap modificació pel que fa al risc hidrològic. L'actuació no preveu cap activitat que pugui influir en la salut hidrogeològica, però caldrà prestar especial cura a totes les actuacions que afectin al subsòl de l'àmbit. **Valoració de l'impacte:** compatible 
Riscos electromagnètics: L'àmbit es troba a una distància prudencial de zones amb risc electromagnètic.	No es preveu cap risc en aquest àmbit. **Valoració de l'impacte:** compatible

c) Ambient atmosfèric:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Qualitat de l'aire: Segons l'anàlisi anual dels models de qualitat de l'aire, del Departament de territori i sostenibilitat, ens trobem en una zona de contaminació mitja. Els valors se situen entre 25µg/m^3 i 30µg/m^3.  Modelització de la mitjana anual de NO_2 2020  Modelització de la mitjana anual de PM10 2020	La contaminació és un problema global de la ciutat de Barcelona que, també, s'ha d'abordar a petita escala. Es recomana que l'ampliació o canvis fets en l'edifici actual millorin, d'alguna manera, la qualitat de l'aire de l'entorn com, per exemple, fent un edifici d'emissions pròximes al zero. La proposta no generarà un increment destacat de la mobilitat i, per tant, no hi haurà un augment significatiu en les immissions. Actualment, segons dades del 2020, aquestes són: NO2 ≈ 25 µg/m^3 PM10 ≈ 30 µg/m^3 **Valoració de l'impacte:** compatible **Mesures correctores:** fomentar la mobilitat pública i sostenible i adoptar mesures d'estalvi energètic en la vida útil de l'edifici sempre que sigui possible. **NO_2** Immissions µg/m^3  **PM10** Immissions µg/m^3 

Zonificació acústica: Segons el mapa estratègic de soroll de Barcelona l'àmbit es troba en una zona de sensibilitat acústica B2. Segons els valors límits d'immissió d'acord amb les zones de sensibilitat acústica de l'annex II.3 de l'*Ordenança del medi ambient de Barcelona 2011* i el mapa de qualitat acústica municipal, tenim que els valors de l'àmbit són: - Valor límit L_d: 60db(A). Mapa acústic L_d: 45-50 db(A) - Valor límit L_e: 60db(A). Mapa acústic L_e: 45-50 db(A) - Valor límit L_n: 50db(A). Mapa acústic L_n: 55-60 db(A)   Intervals en decibels dB (A)	L'ús que contempla el Pla no comporta cap efecte acústic advers. **Valoració de l'impacte:** compatible

Contaminació lumínica: Segons la vulnerabilitat a la contaminació lluminosa, l'àmbit correspon a un àrea E3, de protecció moderada.  Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica	L'ús de l'equipament que es proposa és compatible amb la classificació E3 existent a la zona. Tampoc es veurà incrementada, significativament, la contaminació lumínica a aquest planejament. **Valoració de l'impacte:** compatible Zona E1. Protecció màxima Zona E2. Protecció alta Zona E3. Protecció moderada Zona E4. Protecció menor

d) Energia i ecoeficiència:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Subministrament energètic: L'àmbit es troba en una zona consolidada amb els subministraments estàndards assegurats.	La ordenació de la proposta permet la instal·lació de sistemes d'energies renovables. **Valoració de l'impacte:** compatible
Assolellament: L'àmbit es troba en un teixit dens i edificat. L'ordenació proposada, de baixa alçada, no alterarà significativament l'assolellament de l'àmbit proper.	La proposta no afecta significativament l'assolellament de les edificacions veïnes i l'àmbit proper. **Valoració de l'impacte:** compatible

e) Cicle de l'aigua:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Impermeabilització del sòl: Actualment el solar està sense edificar i tota la superfície és permeable.	El pla preveu que part del sòl es pugui edificar, reduint la seva permeabilitat actual. **Valoració de l'impacte:** moderat
Abastament: Els recursos hídrics dels que l'emplaçament disposa d'abastament d'aigua són d'origen superficial, a través de la xarxa d'AGBAR.	No es preveu en la proposta l'obtenció d'aigua per altres usos alternatius, no potables (recursos subterranis, reutilització d'aigua, aigües pluvials) **Valoració de l'impacte:** compatible
Clavegueram: L'àmbit disposa de xarxa de clavegueram.	**Mesures d'ambientalització:** - Reutilització de les aigües grises en els edificis. - Assegurar la correcta evacuació d'aigües residuals a través de la connexió a la xarxa. **Valoració de l'impacte:** compatible

f) Gestió de residus:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Infraestructures: El sistema de recollida en l'àmbit és el sistema tradicional que fa servir contenidors al carrer amb recollida selectiva de paper i cartró (blau), vidre (verd), envasos de plàstic, brics i llaunes (groc), matèria orgànica (marró) i rebuig (gris). Aquest sistema fa servir contenidors diferents adaptats a la configuració de cada carrer.	L'activitat que es desenvoluparà en l'àmbit no afectarà la capacitat de l'actual sistema de recollida de residus. Tanmateix, l'equipament haurà de disposar del corresponent espai de residus que, per normativa, li sigui d'aplicació. **Valoració de l'impacte:** compatible

g) Biodiversitat i permeabilitat:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Vegetació: Dins l'àmbit del Pla hi ha presència de zones verdes i massa arbòria. Aquest Pla regula la peça amb qualificació 7AD/7b, on no hi ha arbrat actualment. La peça 7b, on hi ha arbrat, queda pendent de regular per un futur PEU.	Dins l'àmbit del pla hi ha arbrat existent, no gestionat, concretament a 2 arbres. **Valoració de l'impacte:** compatible
Corredors verds: L'àmbit es situa proper al corredor verd de Collserola – Fòrum. Corredors verds urbans de Barcelona	El Pla no afecta l'espai lliure associat als corredors. **Valoració de l'impacte:** compatible .
Biodiversitat urbana: Segons l'atles de Biodiversitat l'entorn de l'àmbit trobem presència d'arbres Tipuana, Xicranda i Pebrer Bord.	La proposta modifica puntualment la biodiversitat de l'àmbit arrel de la implantació de la proposta del Pla. **Valoració de l'impacte:** compatible
Permeabilitat ecològica: La major part de l'àmbit és permeable ja que la parcel·la es troba sense edificar i sense tancaments perimetrals que impedeixin el pas.	Els equipaments que preveu el pla podran disposar de tancaments **Valoració de l'impacte:** moderat

h) Qualitat del paisatge:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Visual i elements del paisatge: L'emplaçament es situa en mig de la trama urbana. No té especial exposició visual.	No hi haurà afectacions destacables en el paisatge urbà. **Valoració de l'impacte:** compatible
Elements de valor patrimonial: Dins l'àmbit no hi ha elements del Patrimoni artístic, cultural ni arquitectònic.	No hi haurà afectacions a elements patrimonials degut al fet que es manté l'edificació existent. **Valoració de l'impacte:** compatible

i) Canvi climàtic:

Àmbit d'anàlisis	Repercussions previsibles i valoració de la proposta i del seu impacte
Emissions associades: No es preveu un augment significatiu de les emissions associades a l'ordenació proposada. La nova proposta del pla podrà incloure l'ús d'instal·lacions i maquinària de climatització per unes eficients.	Descriure si la proposta: - Preveu que l'edificació tingui un cost energètic pròxim a zero. - Mesures d'eco eficiència que tendeixin a l'autosuficiència energètica de l'edifici. **Valoració de l'impacte:** compatible
Efectes del canvi climàtic: el canvi climàtic provocarà increment de la temperatura i major demanda energètica, sequera, increment dels fenòmens torrencials de pluja i episodis extrems de temperatura altes, possible increment de plagues en la vegetació, efectes sobre la salut, etc.	La proposta haurà de preveure: - Xarxes de drenatge pluvials suficients per absorbir episodis torrencials de precipitació. - Mesures d'eco eficiència que tendeixin a l'autosuficiència energètica de l'edifici. - Cobertes verdes. - Refugis climàtics (punts d'aigua, espais d'ombra, presència d'arbres. **Valoració de l'impacte:** compatible

2.4 Mesures de millora

Gran part dels impactes detectats s'enfronten mitjançant mesures proposades amb caràcter general per a tots els emplaçaments i són fàcilment eludibles. Es considera que la proposta respon a les necessitats específiques per tal d'aproximar-la als objectius ambientals de sostenibilitat, de manera que es minimitzen els diferents impactes sobre l'emplaçament i entorns. En l'apartat general es mostra el grau de compliment de la proposta d'aquest emplaçament en cada un dels objectius. Per tal de minimitzar els impactes més rellevants es proposen una sèrie de mesures correctores que el projecte derivat hauria de tenir en compte:

- Preveure espai per aparcament de bicicletes a l'entrada o dins de l'edifici.
- Estudiar les activitats històriques que han tingut lloc a la parcel·la per determinar si han pogut contaminar el sòl. Si escau, caldrà fer les cates i descontaminació corresponents.
- Ecoeficiència en l'edifici. Reduir la demanda energètica de l'edifici a través del disseny passiu, sistemes de protecció solar i la generació d'energia renovable.
- Instal·lació de vegetació tant en els espais exteriors (coberta verda) com en l'edifici.
- Aïllament acústic dels edificis que garanteixi la normativa de soroll en el seu interior.
- Instal·lar aparells de minimització del consum d'aigua en l'edifici. Reutilització de l'aigua de pluja.
- Mitigació del canvi climàtic:
    - Dissenyar els edificis pensant en minimitzar la contribució a la illa de calor (coberta enjardinada, colors clars –IRS>80%), permetre l'ecoeficiència i altres mesures pròpies de l'arquitectura bioclimàtica per evitar emissions (proteccions solars, ventilació, aïllament passiu).
    - Fomentar la mobilitat sostenible. Incorporar totes les propostes de l'Estudi de Mobilitat orientades a millorar la xarxa per a vianants, bicicletes i transport públic i col·lectiu.

2.5 Conclusions

El present informe Ambiental s'emmarca dins el *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50* té per objecte la identificació dels requeriments ambientals significatius de l'àmbit del pla, la identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l'ordenació proposada, així com les mesures de millora adoptades.

La redacció del present informe dona compliment al marc legal actual.

D'acord amb l'avaluació realitzada als apartats anteriors i tenint en compte les característiques de la proposta del pla, es conclou que la contribució del *Pla Especial Urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50* és ambientalment compatible.

D_6 ANNEXOS

ÍNDEX **D_6 ANNEXOS**

Annex 1. DOCUMENT COMPRENSIU

Annex 2. SERVEIS EXISTENTS

Annex 3. FITXES DE L'INVENTARI DE PATRIMONI MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

Annex 4. CERTIFICACIÓ CADASTRAL

Annex 5. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

ANNEX 1. DOCUMENT COMPRENSIU

NOM	**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ**
INICIATIVA	Pública. Ajuntament de Barcelona
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament i Direcció d'Actuació Urbanística
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità (PGM 1976) / MPGM 22@2022 / MPGM Allotjament Dotacional / MPGM Equipaments

OBJECTIUS

L'objectiu del Pla especial urbanístic és establir la qualificació 7b/AD a la parcel·la ubicada al carrer de Veneçuela 30-50, definir dues unitats edificatòries (UE) i determinar l'ús, el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a la unitat edificatòria B, destinada a equipament d'allotjament dotacional

FINANÇAMENT

El cost total estimat de les actuacions previstes per aquest Pla és de 8.227.024 euros. La inversió municipal que derivi del desenvolupament del pla s'emmarcarà dins el pressupost previst pel Pla pel Dret a l'Habitatge. La promoció de l'equipament d'allotjament dotacional serà a càrrec de l'Ajuntament de Barcelona, per promoció directa o delegada. El règim de tinença dels allotjaments dotacionals serà de lloguer o altres tipus d'ocupació temporal.

QUALIFICACIONS

Qualificació	Planejament vigent		Unitats edificatòries	Planejament Proposat	
Clau	m² sòl	m² sostre *		m² sòl	m² sostre
7b	4.627,96	14.809,47		0	0
7b/7AD	0,00	0,00	A	3.749,20	9.272,05
			B	878,76	5.537,42
TOTAL	**4.627,96**	**14.809,47**		**4.627,96**	**14.809,47**

* sostre derivat de l'edificabilitat general 3,2 m²st/m²s de l'àmbit 22@

DESCRIPCIÓ

Àmbit del Pla: L'àmbit del Pla coincideix amb la parcel·la qualificada de 7b al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí i es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022. La parcel·la està delimitada pel carrer Veneçuela, Selva de Mar i Provençals, així com l'espai destinat a parcs i jardins de l'interior d'illa, amb qualificació 6b, i té una superfície de 4.627,96 m2.

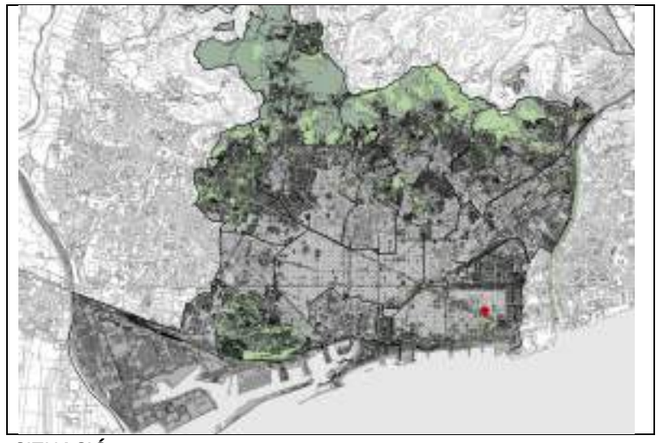
Estat actual: La parcel·la no conté actualment cap edificació, és pràcticament plana i compta amb tots els serveis. La part sud-est de l'illa en la que se situa la parcel·la es destina a habitatge lliure i de protecció, amb configuració de corona, una fondària de 19 m i alçades de PB+6. A l'altra banda el carrer de Veneçuela està actualment en tramitació el PMU 10, que preveu edificacions destinades a habitatge de protecció, equipament i activitat terciària, amb unes alçades fins a PB+10.

Ordenació: El Pla proposa qualificar amb clau 7b/AD la parcel·la objecte del Pla, definir dues unitats edificatòries (UE) i determinar l'ús d'allotjament dotacional, el tipus d'ordenació i condicions d'edificació a la unitat edificatòria B, mantenint la unitat edificatòria A com a reserva per a un futur equipament. Es consideren com a paràmetres de l'entorn els de l'àmbit 22@, com ara una edificabilitat de 3,2 m2st/m2s i un tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible, tot respectant les alineacions de les edificacions de l'entorn pròxim, amb una fondària edificada de 19 m. Es proposa destinar un sostre màxim de 5.537,42m2 de sostre a la unitat edificatòria B i de 8.312,05 a la unitat edificatòria A. Es proposa igualment un perfil regulador amb una alçada de 27,9 m que permeti arribar puntualment a PB+7. El Pla concreta que l'equipament d'allotjament dotacional serà el corresponent a la tipologia d'allotjament dotacional complet o allotjament dotacional amb espais comunitaris. A la planta baixa d'aquest equipament es permeten, a més de l'ús d'allotjament dotacional, els usos docent, sanitari, assistencial, sòcio-cultural, administratiu, desenvolupament econòmic i recerca.

Desenvolupament: El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.

Es defineixen dues unitats edificatòries (UE) que es podran desenvolupar de forma independent.

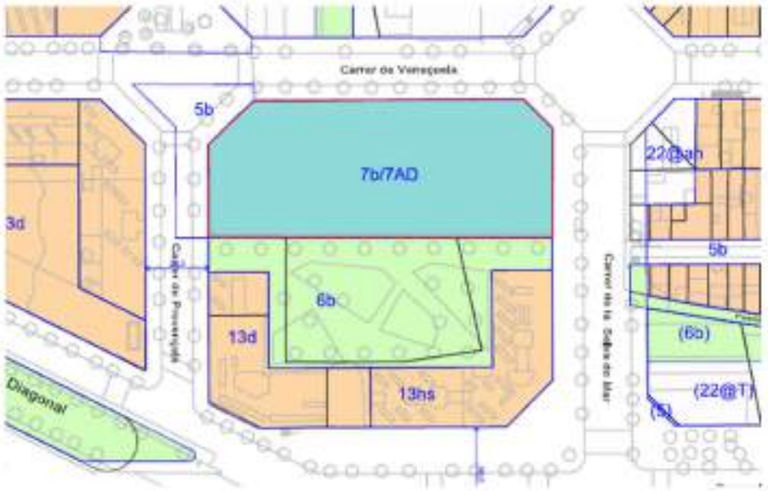
Si és necessari, es podrà constituir un complex immobiliari amb dues entitats, que correspondran a les dues unitats edificatòries delimitades per aquest Pla, o una altra fórmula patrimonial adient.



SITUACIÓ

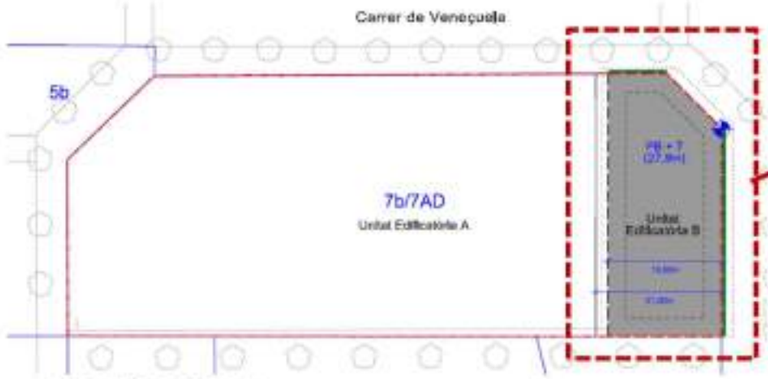
EMPLAÇAMENT

ORTOFOTO



QUALIFICACIONS PROPOSADES

- Àmbit PEU
- Límit unitats edificatòries
- Perímetre màxim de l'edificació
- Perímetre màxim d'instal·lacions de coberta
- Vol màxim cossos sortints
- Alineacions obligatòries (segons art. 8 NRs)
- PB + 7 (27,9m) — Alçada màxima de l'edificació i número màxim de plantes
- Cr: Cota de referència de la PB



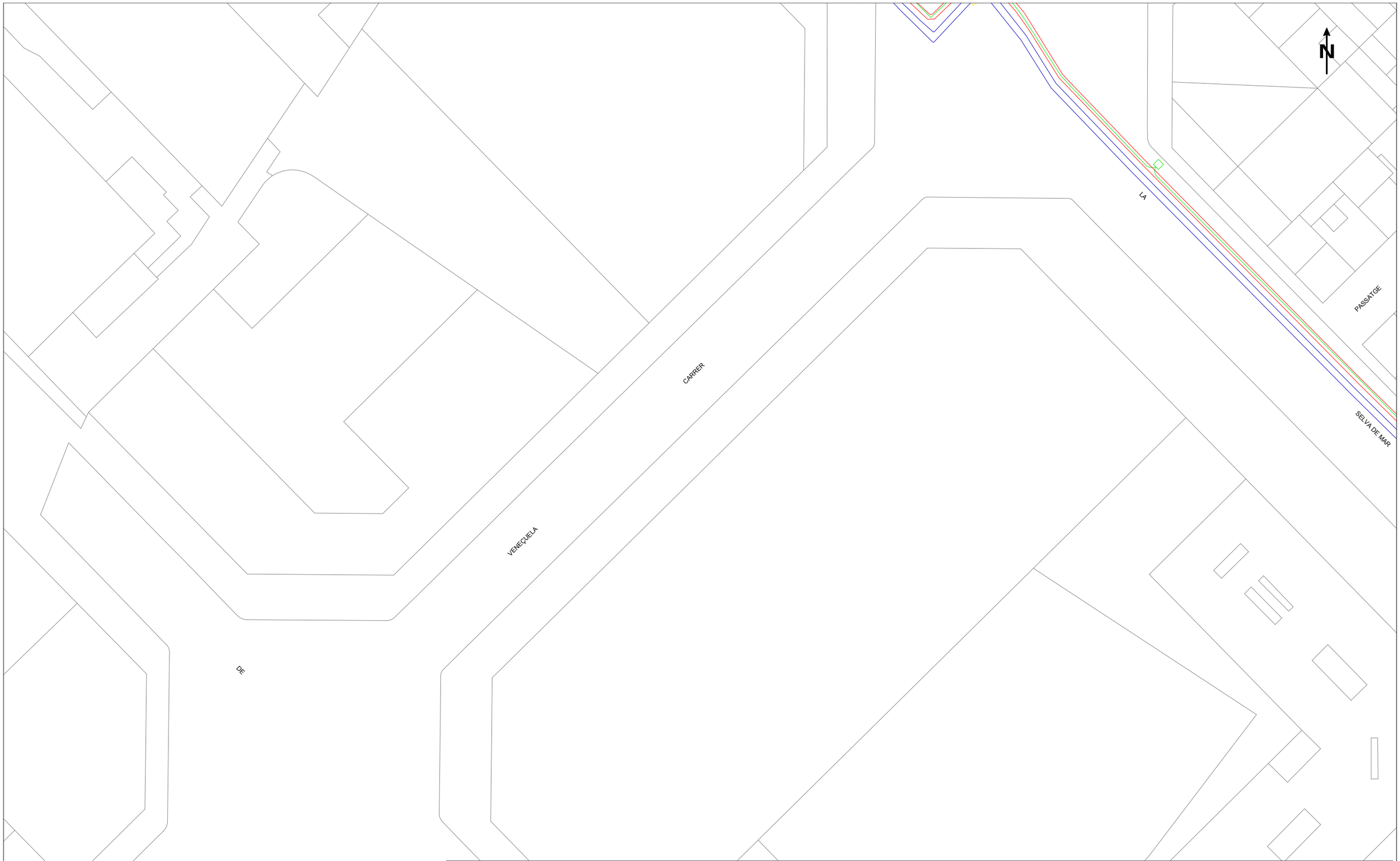
ORDENACIÓ PROPOSADA

DETALL ORDENACIÓ 7AD/7b

- Àmbit PEU
- Unitats edificatòries
- Perfil màxim de l'edificació
- Perfil màxim d'instal·lacions de coberta
- Vol màxim cossos sortints
- Perfil màxim gruix de coberta
- (27,9m) — Alçada màxima de l'edificació
- Cr: Cota de referència de la PB
- Forjat i número de plantes indicatiu

ALÇATS

ANNEX 2. SERVEIS EXISTENTS



districlima

XARXA DE DISTRICLIMA

773777 -6201399
PMU Veneçuela 30-50

Projecte: 773777 **Punt:** 6201399

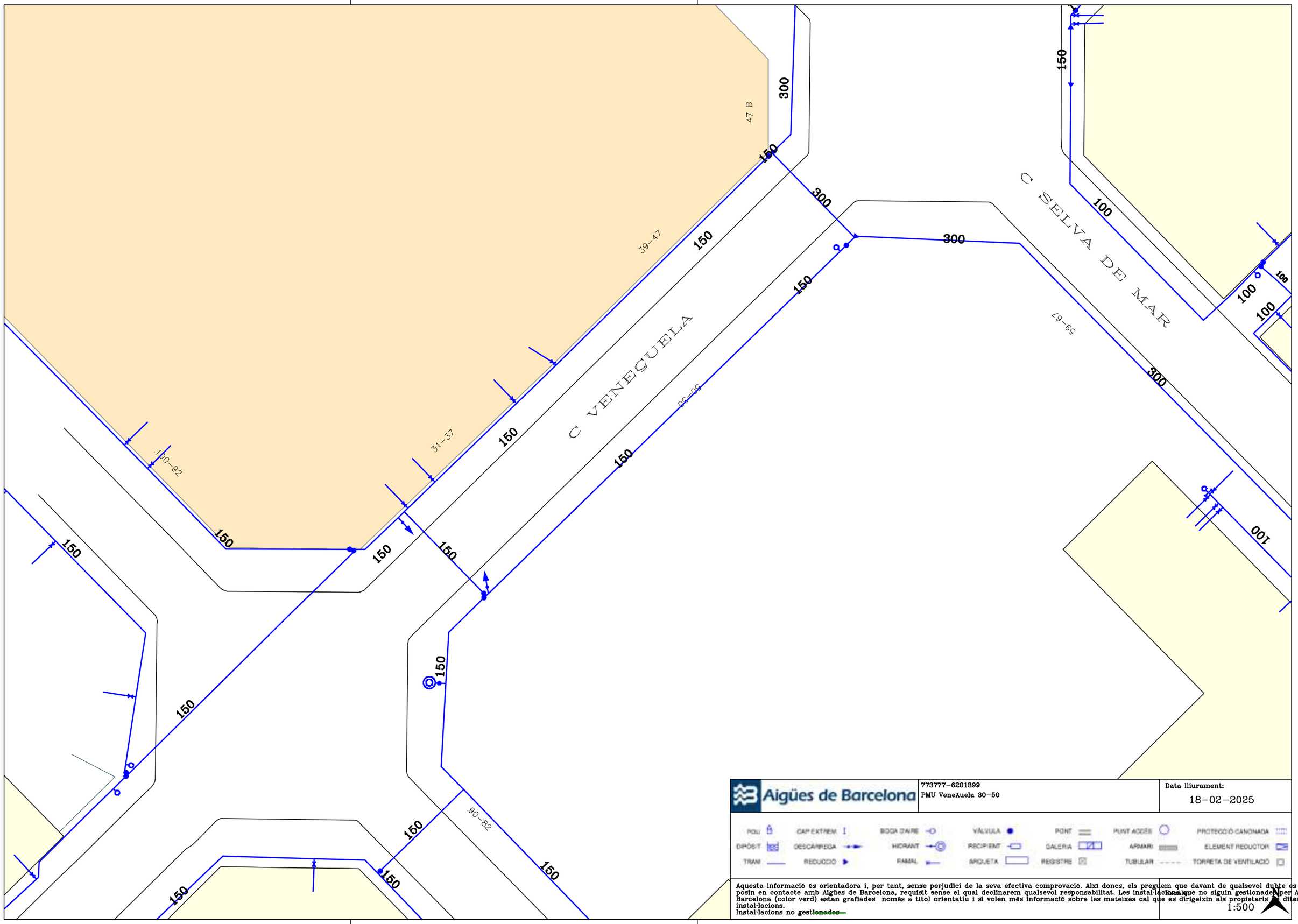
Data de lliurament:
18 de febrer del 2025

XARXA DE CALOR	XARXA PROJECTADA	ARQUETA DE VÀLVULES	REDUCCIÓ	COMPENSADOR
XARXA DE FRED	XARXA DE F.O.	ARQUETA DE REGISTRE	PUNT FIX	

La posició dels elements grafiats en aquest plànol són a títol orientatiu i no pot ser considerada en cap cas com a garantia fidel de la seva situació real.

Escala: 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 31 X: 433712.85 Y: 4584528.83



Aigües de Barcelona

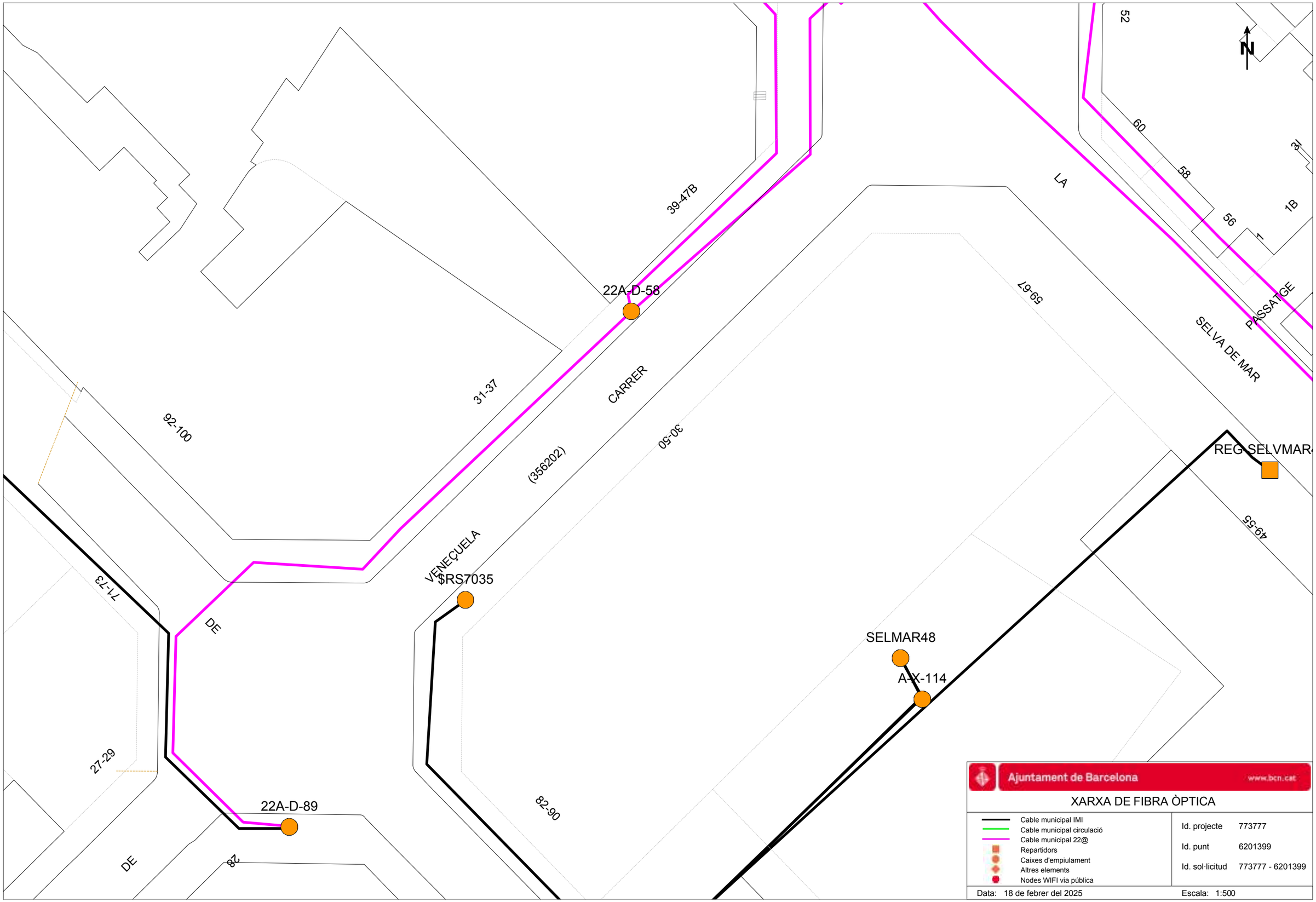
773777-6201399
PMU VeneAuela 30-50

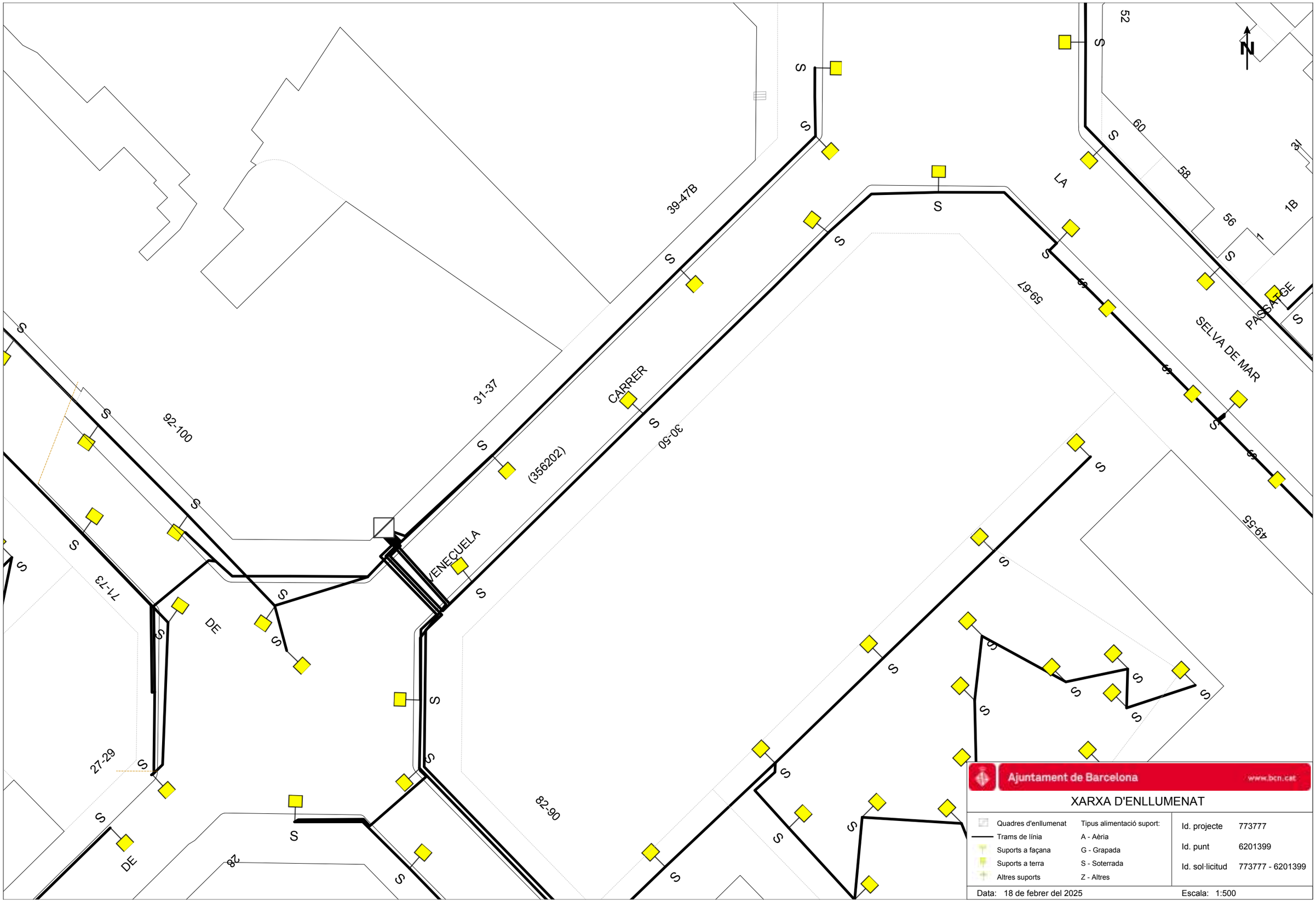
Data lliurament:
18-02-2025

POU | CAP EXTREM | BOCA D'AIRE | VÁLVULA | PONT | PUNT ACCÉS | PROTECCIÓ CANONADA
DIPÒSIT | DESCÀRREGA | HIDRANT | RECIPIENT | GALERIA | ARMARI | ELEMENT REDUCTOR
TRAM | REDUCCIÓ | RAMAL | ARQUETA | REGISTRE | TUBULAR | TORRETA DE VENTILACIÓ

Aquesta informació és orientadora i, per tant, sense perjudici de la seva efectiva comprovació. Així doncs, els preguem que davant de qualsevol dubte es posin en contacte amb Aigües de Barcelona, requisit sense el qual declinarem qualsevol responsabilitat. Les instal·lacions que no siguin gestionades per Aigües de Barcelona (color verd) estan grafiades només à títol orientatiu i si volen més informació sobre les mateixes cal que es dirigeixin als propietaris d'aquestes instal·lacions.
Instal·lacions no ~~gestionades~~

Escala
1:500


N
52
60
58
56
1C
1B
1
LA
PASSATGE
SELVA DE MAR
59-67
39-47B
22A-D-58
CARRER
31-37
92-100
(356202)
30-50
REG SELVMAR
49-55
VENEÇUELA
$RS7035
71-73
DE
SELMAR48
A-X-114
27-29
22A-D-89
82-90
DE
28
Ajuntament de Barcelona
www.bcn.cat
XARXA DE FIBRA ÒPTICA
Cable municipal IMI
Cable municipal circulació
Cable municipal 22@
Repartidors
Caixes d'empiulament
Altres elements
Nodes WIFI via pública
Id. projecte 773777
Id. punt 6201399
Id. sol·licitud 773777 - 6201399
Data: 18 de febrer del 2025
Escala: 1:500

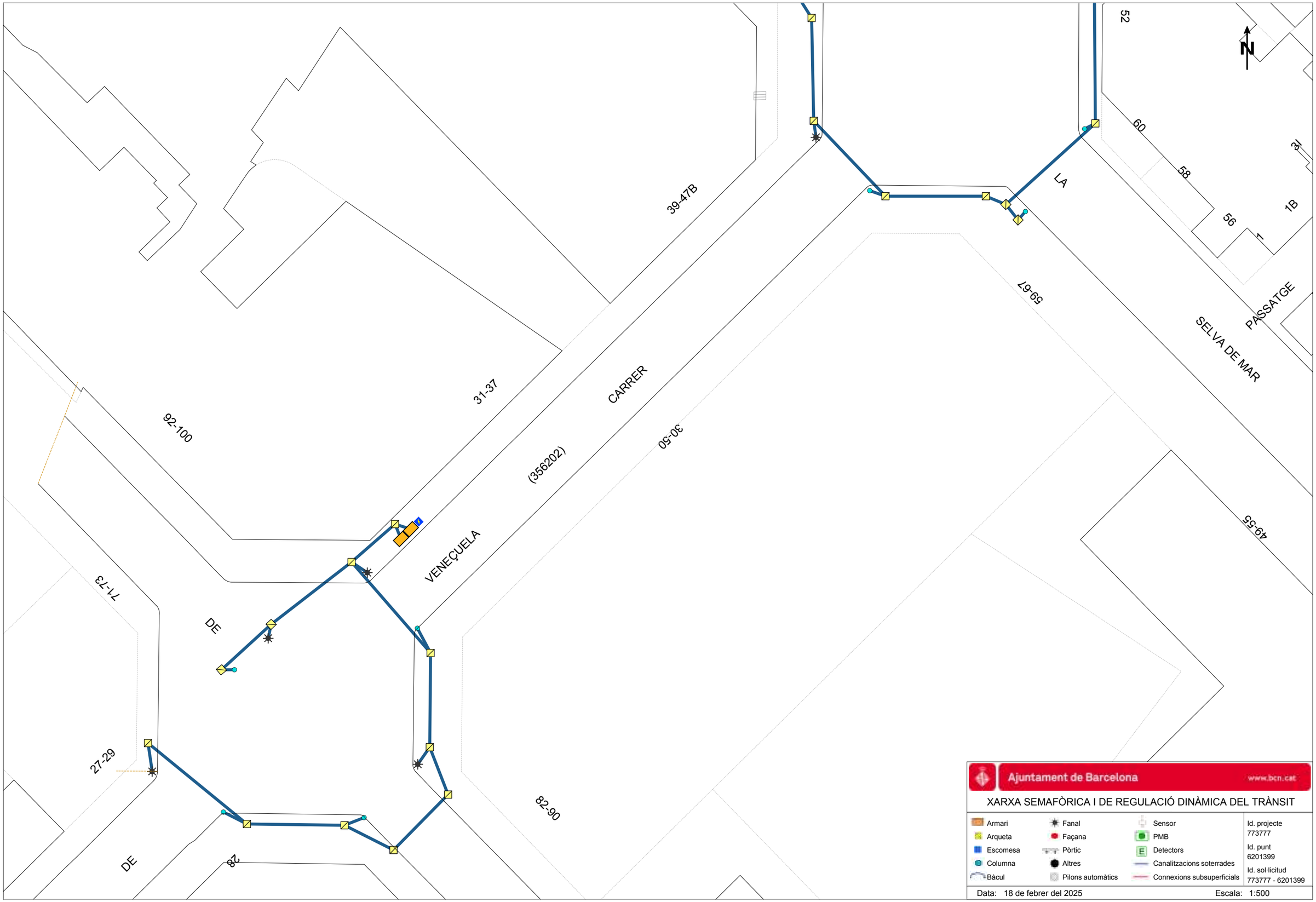


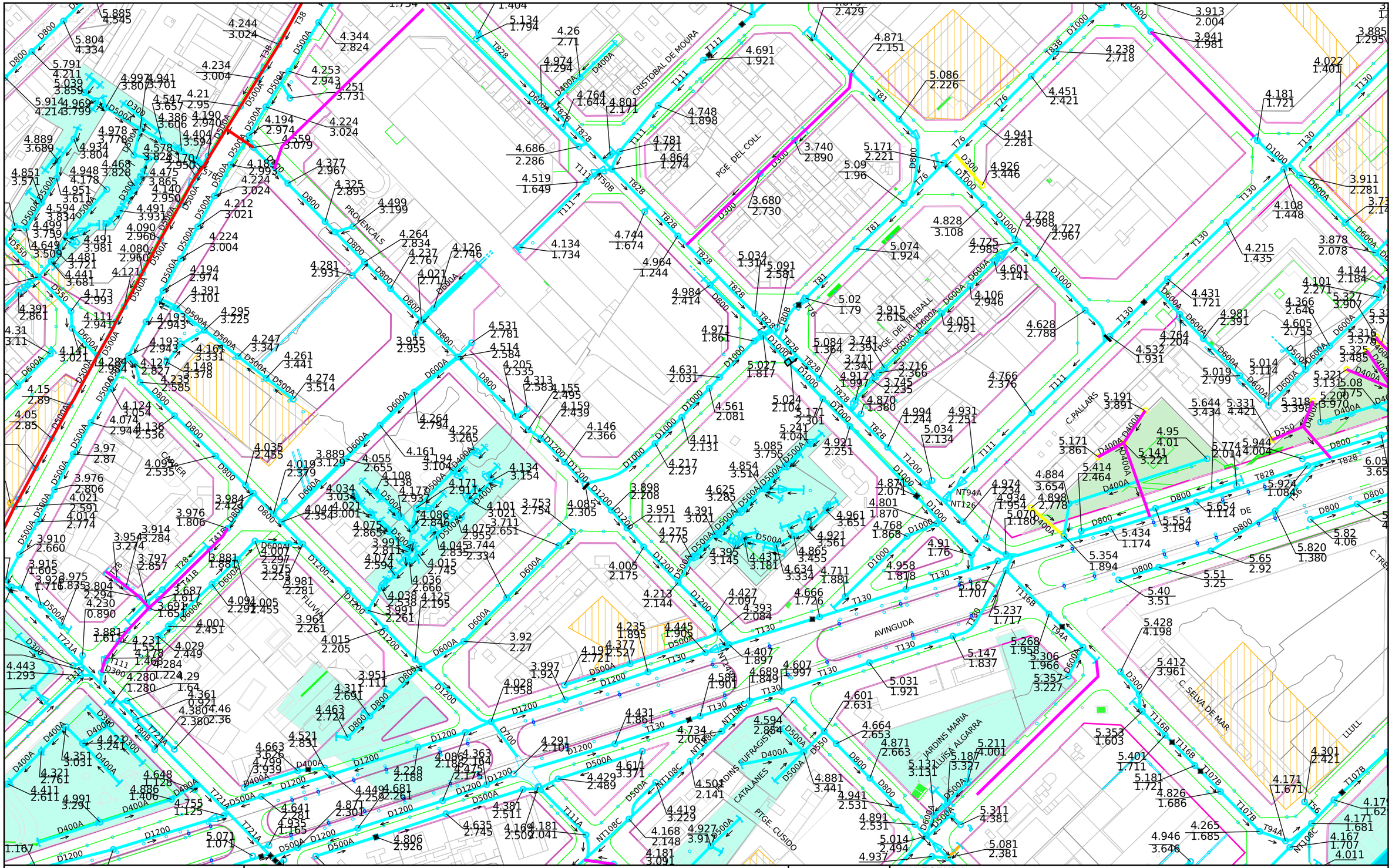
Ajuntament de Barcelona www.bcn.cat

XARXA D'ENLLUMENAT

Quadres d'enllumenat	Tipus alimentació suport:	Id. projecte	773777
Trams de línia	A - Aèria	Id. punt	6201399
Suports a façana	G - Grapada	Id. sol·licitud	773777 - 6201399
Suports a terra	S - Soterrada		
Altres suports	Z - Altres		

Data: 18 de febrer del 2025 Escala: 1:500


N
52
60
58
56
1
1B
1C
LA
PASSATGE
SELVA DE MAR
59-67
39-47B
CARRER
VENEÇUELA
(356202)
30-50
31-37
92-100
49-55
71-73
DE
27-29
82-90
DE
28
Ajuntament de Barcelona
www.bcn.cat
XARXA SEMAFÒRICA I DE REGULACIÓ DINÀMICA DEL TRÀNSIT
Armari
Arqueta
Escomesa
Columna
Bàcul
Fanal
Façana
Pòrtic
Altres
Pilons automàtics
Sensor
PMB
Detectors
Canalitzacions soterrades
Connexions subsuperficials
Id. projecte
773777
Id. punt
6201399
Id. sol·licitud
773777 - 6201399
Data: 18 de febrer del 2025
Escala: 1:500



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

XARXA DE CLAVEGUERAM: GEOMETRIA

Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50

Data : 18-02-2025

Projecció UTM. ETRS89 Escal 1/2000

Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.

LLEGENDA

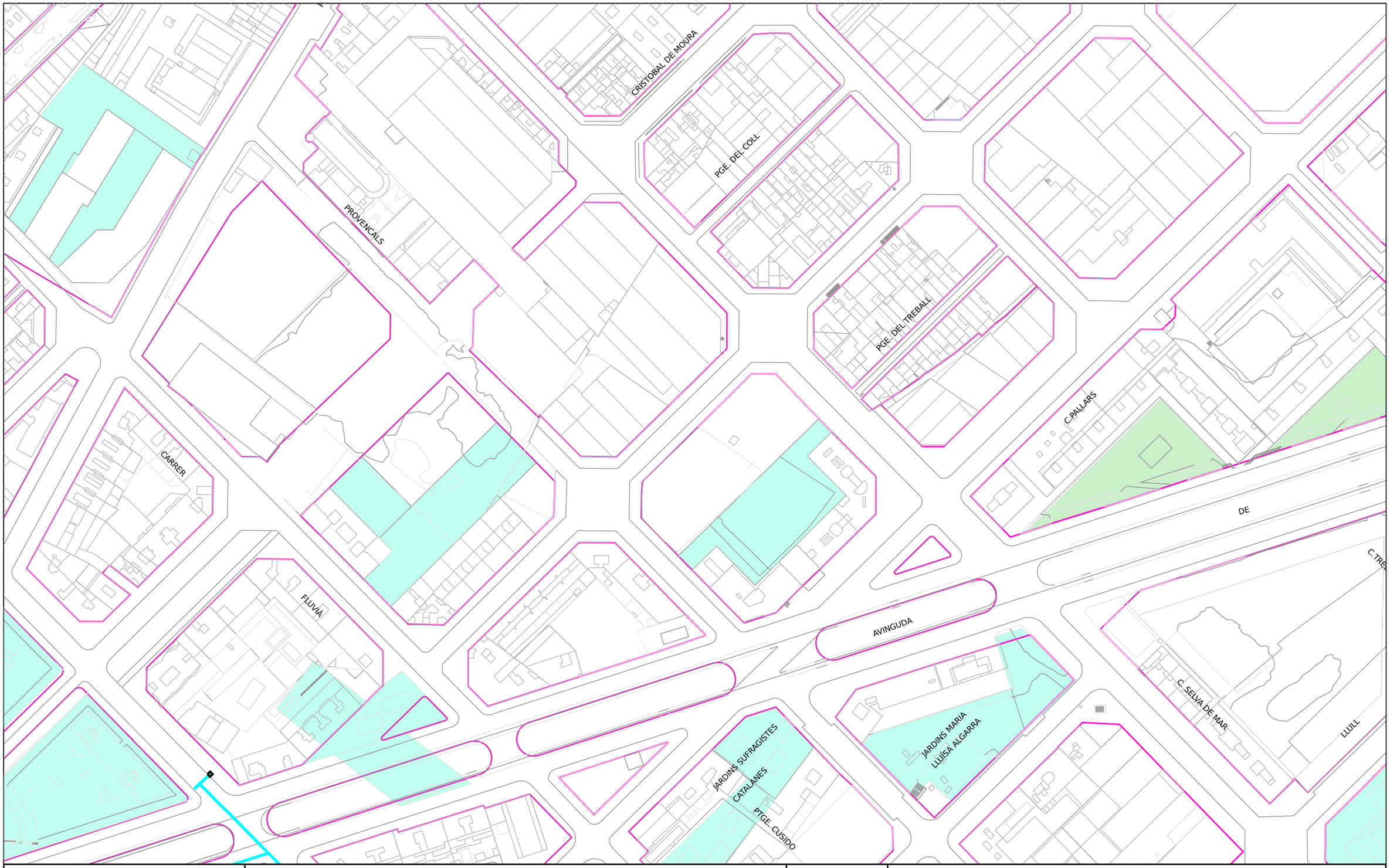
XARXA PLANIFICADA

- Anti-Inundació T10 o Mixta
- Antiabocament
- Anti-Inundació T>>10
- Desenvolupament de la xarxa

XARXA EXISTENT

- Xarxa Aj. Barcelona
- Xarxa altres organismes
- Clavegueró longitudinal particular
- Xarxa fora de servei

- Zona en
- Zona en obres



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

XARXA DE FIBRA ÒPTICA PEL CLAVEGUERAM

Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50

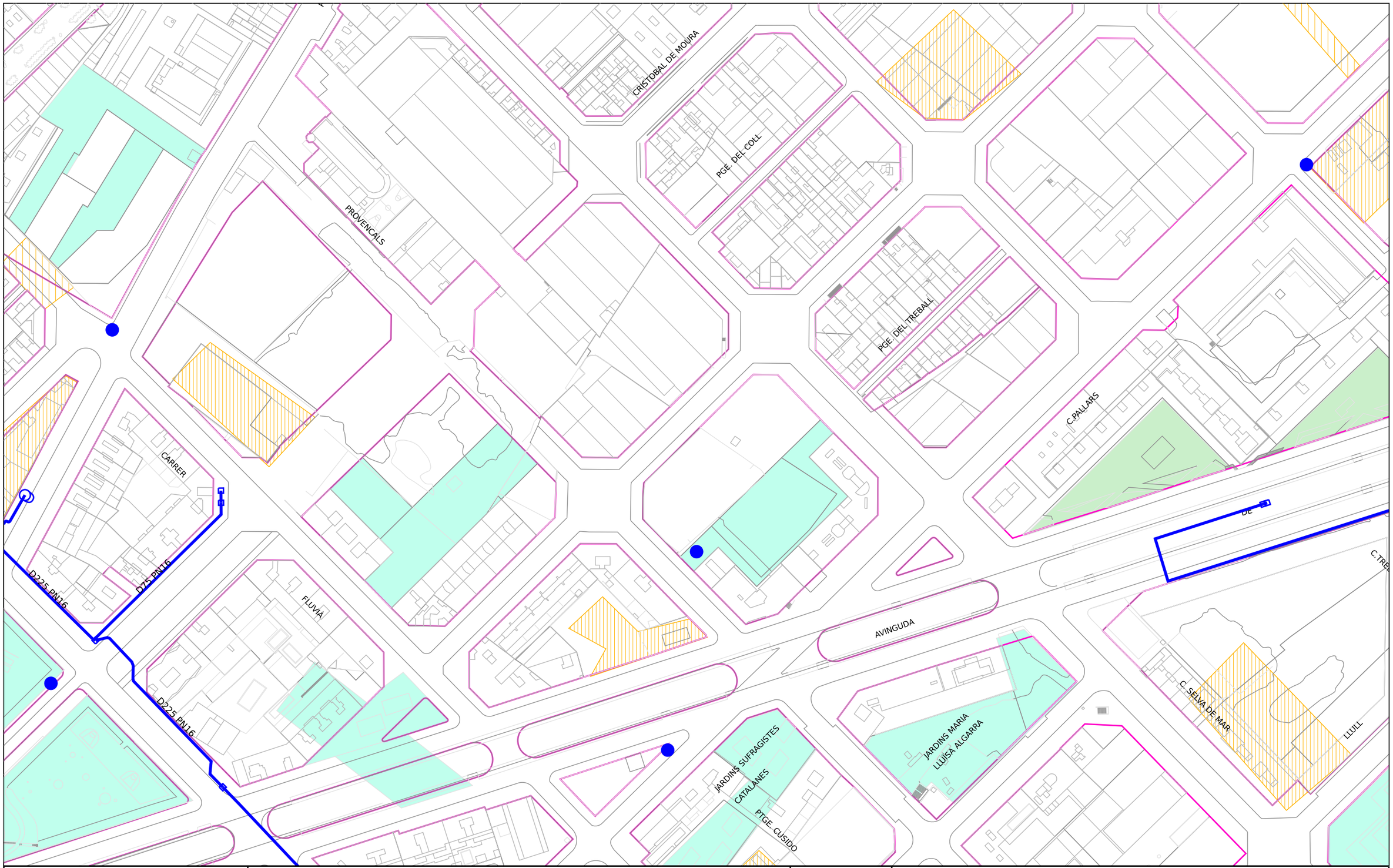
Data: 18-02-2025

Projecció UTM. ETRS89 Escala: 1/2000

Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.

LLEGENDA

- Xarxa projectada
- Xarxa en construcció
- Xarxa existent
- Arqueta de fibra òptica



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

XARXA D'APROFITAMENT DE RECURSOS HIDRICS ALTERNATIUS

Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50

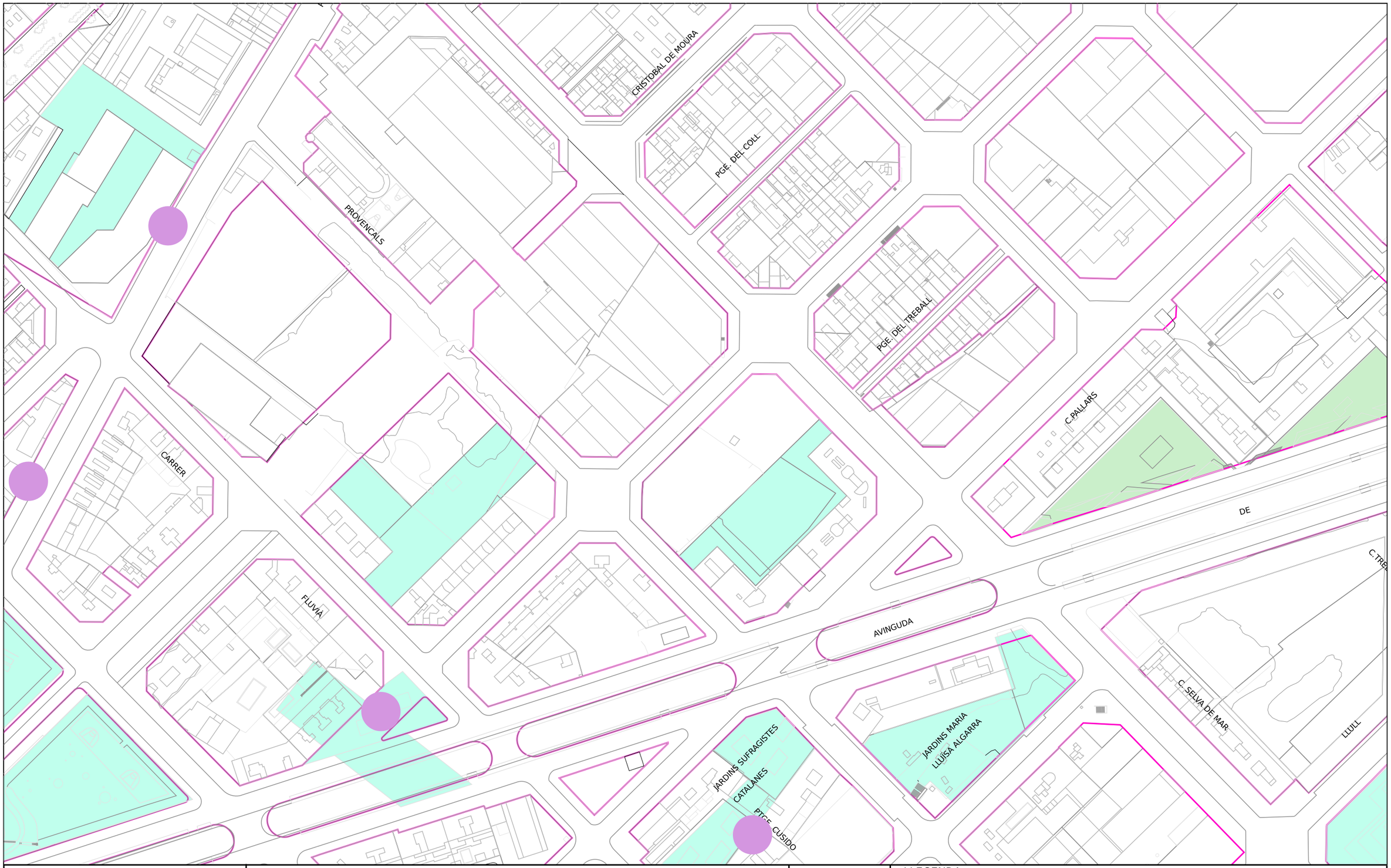
Data: 18-02-2025

Projecció UTM. ETRS89 Escala:1/2000

Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.

LLEGENDA

- Xarxa planificada
- Xarxa projectada
- Xarxa existent
- Dipòsit
- Arqueta
- Piezòmetre
- Hidrant
- Sensor piezomètric
- Zona en
- Zona en obres



Ajuntament de Barcelona

Barcelona Cicle de l'Aigua SA

REFUGIS DE GUERRA I MINES A BARCELONA

Codi 773777-1925 PMU Veneçuela 30-50

Data : 18-02-2025

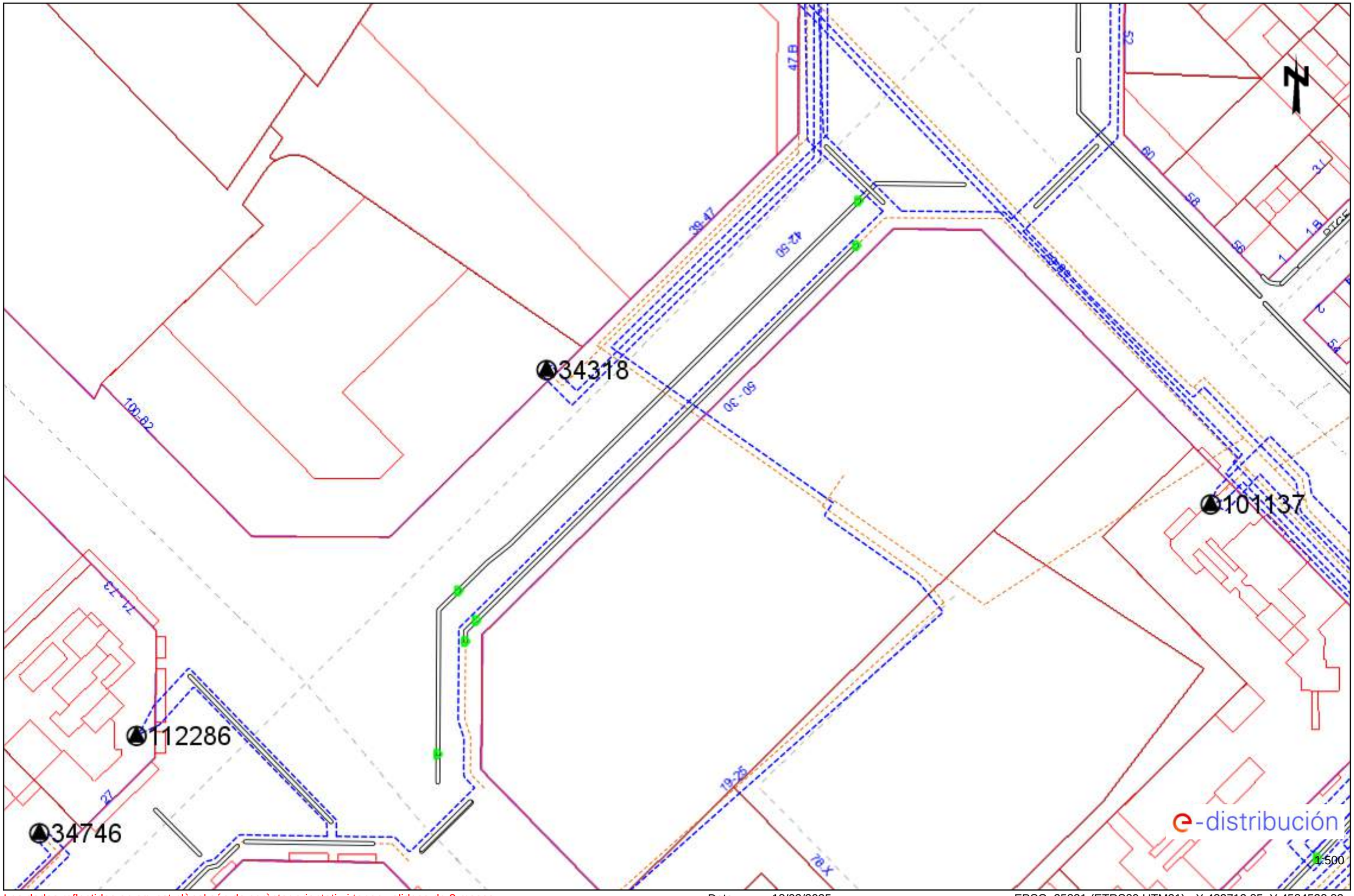
Projecció UTM. ETRS89 Escala 1/2000

Coordenada centre: (433712.85;4584528.83) m.

LLEGENDA

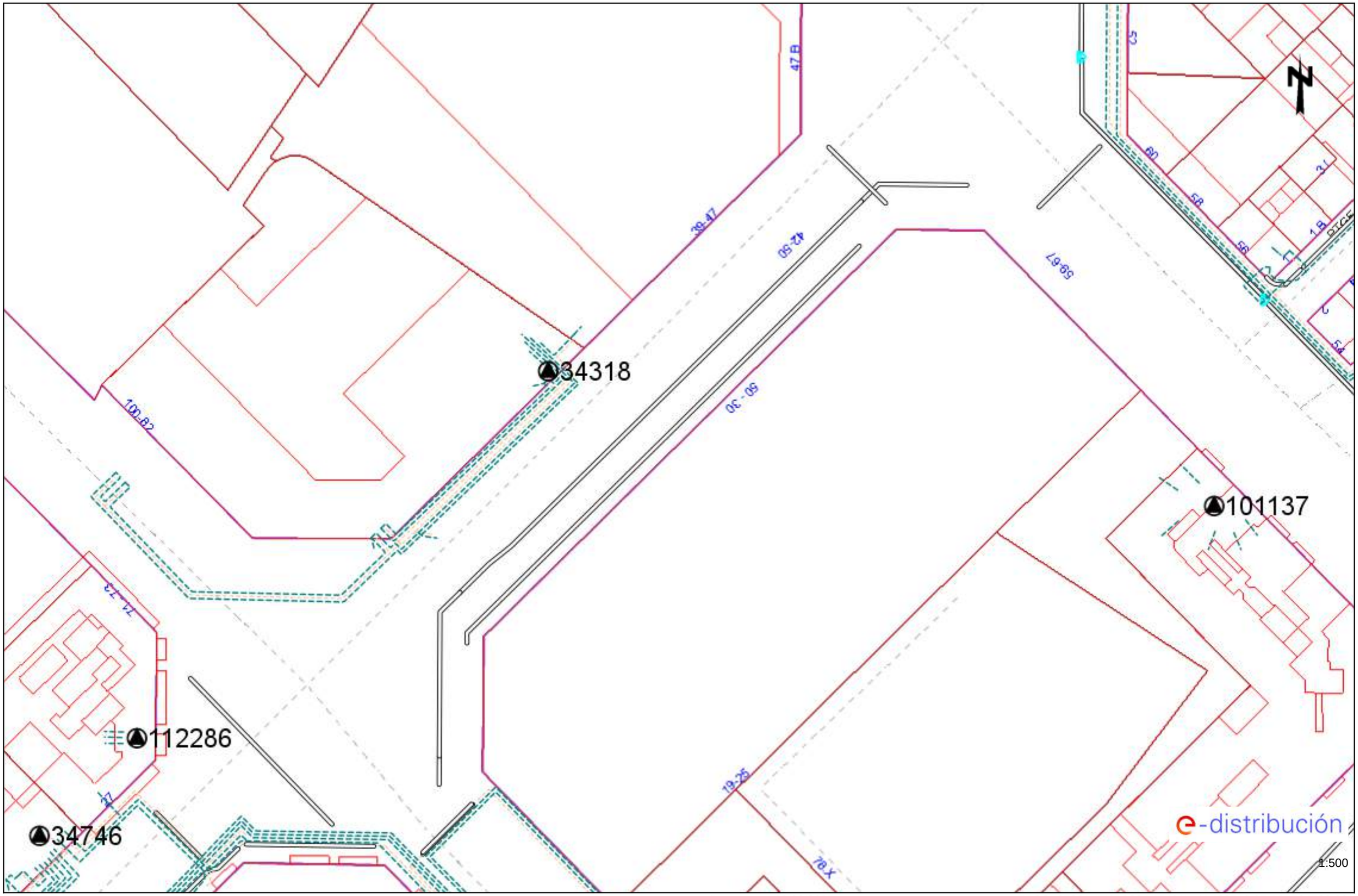
- Refugi de guerra (sense dades geomètriques específiques)
- Refugi de guerra (amb dades geomètriques específiques)
- Mina d'aigua

Ref: 773777 - 19252142 Plànol AFECTACIÓ AT/MT

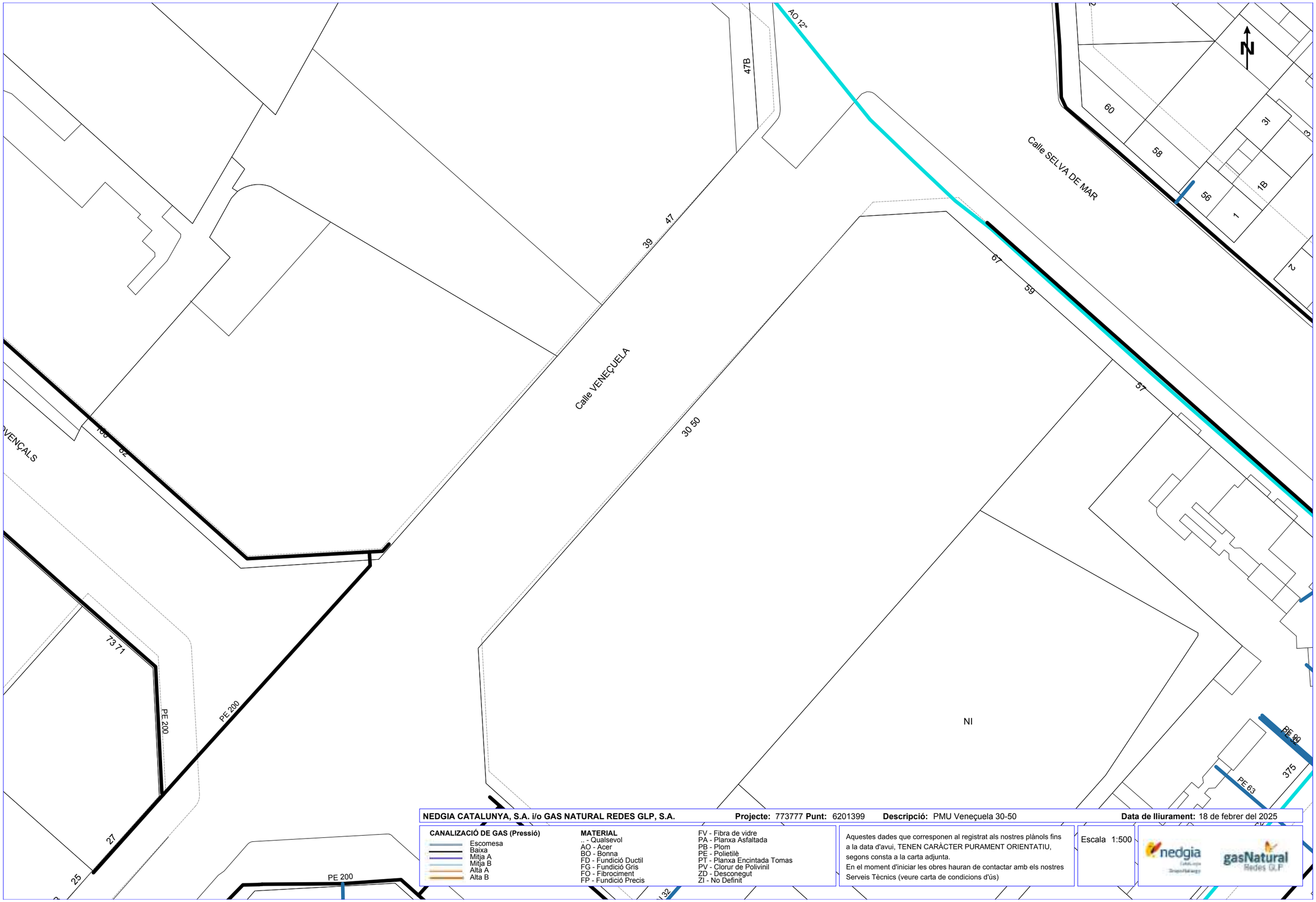


Les dades reflectides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos Data: 18/02/2025 EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:433712.85; Y:4584528.83

Ref: 773777 - 19252142 Plànol AFECTACIÓ BT



Les dades reflectides en aquest plànol són de caràcter orientatiu i tenen validesa de 3 mesos Data: 18/02/2025 EPSG: 25831 (ETRS89 UTM31) - X:433712.85; Y:4584528.83



NEDGIA CATALUNYA, S.A. i/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A. **Projecte:** 773777 **Punt:** 6201399 **Descripció:** PMU Veneçuela 30-50 **Data de lliurament:** 18 de febrer del 2025

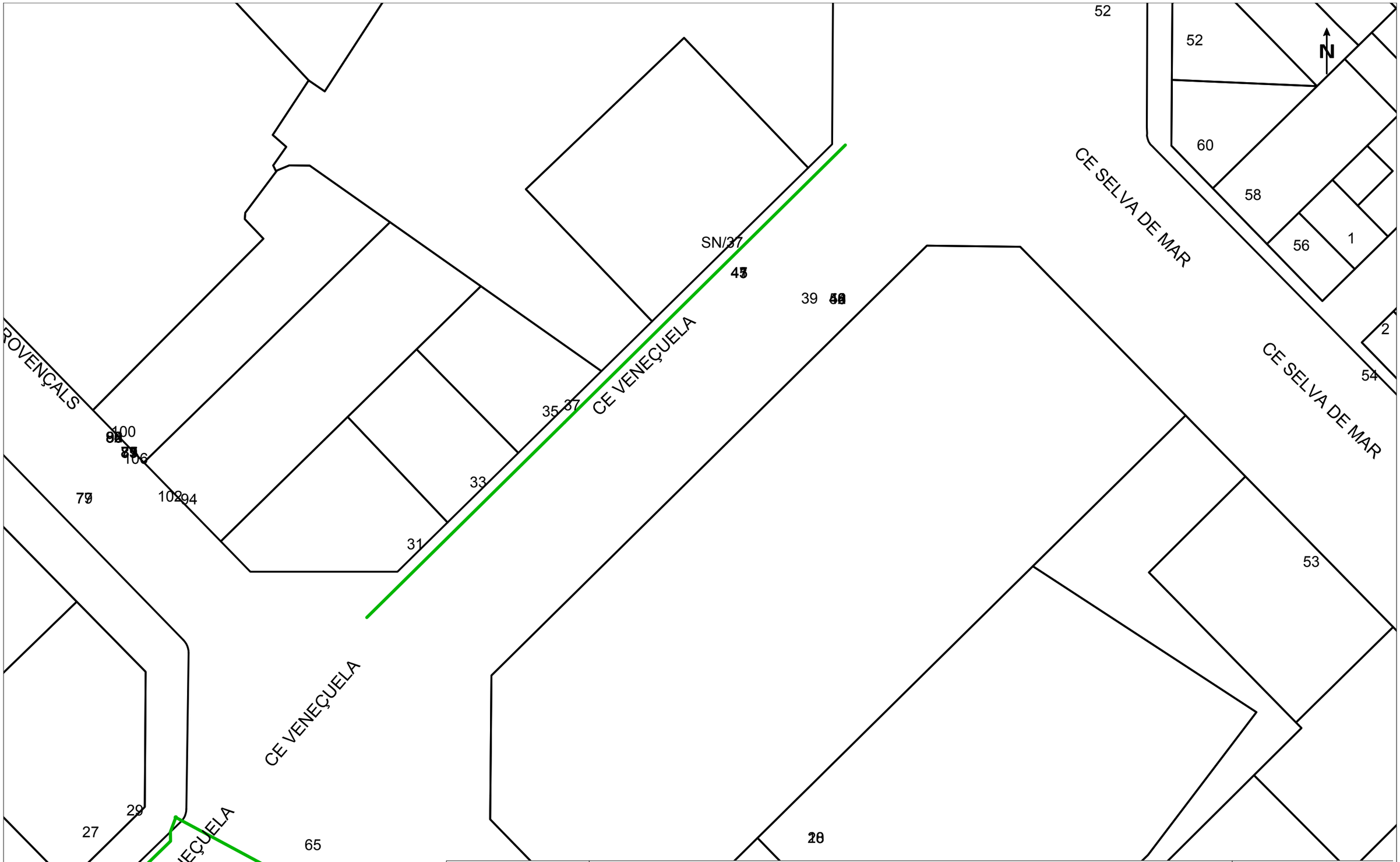
CANALIZACIÓ DE GAS (Pressió)
- Escomesa
- Baixa
- Mitja A
- Mitja B
- Alta A
- Alta B

MATERIAL
- .. - Qualsevol
- AO - Acer
- BO - Bonna
- FD - Fundició Ductil
- FG - Fundició Gris
- FO - Fibrociment
- FP - Fundició Precis
- FV - Fibra de vidre
- PA - Planxa Asfaltada
- PB - Plom
- PE - Polietilè
- PT - Planxa Encintada Tomas
- PV - Clorur de Polivinil
- ZD - Desconegut
- ZI - No Definit

Aquestes dades que corresponen al registrat als nostres plànols fins a la data d'avui, TENEN CARÀCTER PURAMENT ORIENTATIU, segons consta a la carta adjunta.
En el moment d'iniciar les obres hauran de contactar amb els nostres Serveis Tècnics (veure carta de condicions d'ús)

Escala 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 30 X: 935261.196 Y: 4597326.371



VODAFONE ONO, S.A.U.

PMU Veneçuela 30-50

Projecte: 773777 **Punt:** 6201399

Data de lliurament:
18 de febrer del 2025

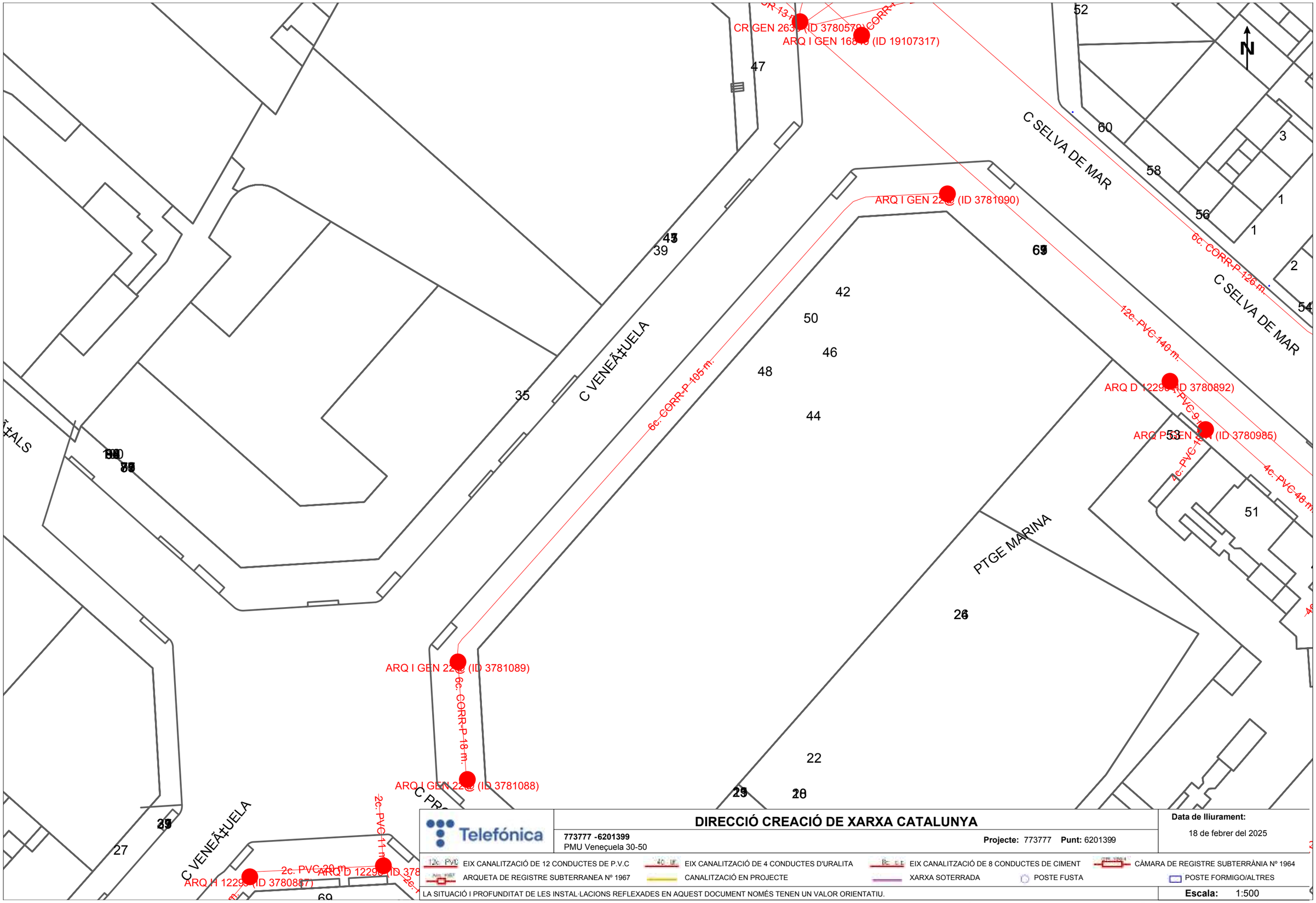
CANALITZACIÓ
POSTE
XARXA AEREA
ARQUETA 40x40
ARQUETA 60x60
LOCALITZACIÓ ARQUETA
ARQUETA DOBLE 60x120
ARQUETA DOBLE 70x140

TIPUS DE SUPERFÍCIE
ALH (vorera lloseta hidràulica), ALE (vorera lloseta especial)
GA (galeria), BH (base formigó)
CA (capa asfàltica), CAE (capa asfàltica especial)
RC (creuament de carrer), RCP (creuament de carretera)
PH (perforació horitzontal), GP (grapeat a pont)
TI (terra interurbana) T (terra o jardí), GR (grava)

LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.

Escala: 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 31 X: 433712.85 Y: 4584528.83



Telefónica

DIRECCIÓ CREACIÓ DE XARXA CATALUNYA

773777 -6201399
PMU Veneçuela 30-50

Projecte: 773777 **Punt:** 6201399

Data de lliurament:
18 de febrer del 2025

12c. PVC — EIX CANALITZACIÓ DE 12 CONDUCTES DE P.V.C
4c. UR — EIX CANALITZACIÓ DE 4 CONDUCTES D'URALITA
8c. CIM — EIX CANALITZACIÓ DE 8 CONDUCTES DE CIMENT
CR 1964 — CÀMARA DE REGISTRE SUBTERRÀNIA Nº 1964
ARQ. REG. — ARQUETA DE REGISTRE SUBTERRANEA Nº 1967
CANALITZACIÓ EN PROJECTE
XARXA SOTERRADA
POSTE FUSTA
POSTE FORMIGO/ALTRES

LA SITUACIÓ I PROFUNDITAT DE LES INSTAL·LACIONS REFLEXADES EN AQUEST DOCUMENT NOMÉS TENEN UN VALOR ORIENTATIU.

Escala: 1:500

Coordenades del centre del plànol ETRS89 UTM 30 X: 935261.196 Y: 4597326.371

ANNEX 3. FITXES DE L'INVENTARI DE PATRIMONI MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives

Número BIM	606981	**Data alta**	21/12/2007	**Data validació**	
Descripció BIM	SOLAR				
Denominació BIM	SOLAR. PLA VIURE				
Adreça principal	Carrer VENEÇUELA, 30. Districte Sant Martí				

Escala: **1:1066**

1*

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Dades identificatives (cont.)

Situació BIM	Alta	**Tipus situació BIM**	Reparcel·lació
Qualificació Jurídica	Domini públic: servei públic		
Tipologia BIM (*)	Béns immobles propietat Ajuntament		
Subtipologia BIM (*)	Plena Propietat		
Grup BIM (*)	Immoble sense construcció		
Subgrup BIM (*)	Terreny en Transformació		
Tipus bé immoble (*)	Terreny edificable		
Referència cadastral BIM	3846530DF3834F0001PI	**BIM Catalogat**	No
BIM Adscrit	No	**BIM Adscrit parcialment**	No
BIM amb Dret de Superfície	No	**BIM amb Concessió Patrimonial**	No
BIM en Zona Portuària	No	**BIM en Zona Marítim Terrestre**	No

(*) La classificació indicada és segons la realitat física del BIM, que pot no coincidir amb la registral segons el títol inscrit.

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Informació cadastral parcel·la

Referència cadastral	3846530DF3834F		**Estat Cadastre**		
Solar	582250	**Illa**	08304	**Parcel·la /Polígon**	030
Superfície cadastral sòl (m²)	4.471,00		**Superfície cadastral construcció (m²)**	0,00	
Superfície sobre rasant (m²)	0,00		**Superfície sota rasant (m²)**	0,00	
Número de locals cadastrals totals	0		**Número immobles cadastrals totals**	1	

Adreces BIM

Carrer VENEÇUELA, 30. Districte Sant Martí

Carrer PROVENÇALS, 0086. Districte Sant Martí

Carrer SELVA DE MAR, 0061. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0040. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0048. Districte Sant Martí

Carrer PROVENÇALS, 0082. Districte Sant Martí

Carrer PROVENÇALS, 0084. Districte Sant Martí

Carrer PROVENÇALS, 0088. Districte Sant Martí

Carrer PROVENÇALS, 0090. Districte Sant Martí

Carrer SELVA DE MAR, 0059. Districte Sant Martí

Carrer SELVA DE MAR, 0063. Districte Sant Martí

Carrer SELVA DE MAR, 0065. Districte Sant Martí

Carrer SELVA DE MAR, 0067. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0032. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0034. Districte Sant Martí

FITXA INVENTARI MUNICIPAL

Carrer VENEÇUELA, 0036. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0038. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0042. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0044. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0046. Districte Sant Martí

Carrer VENEÇUELA, 0050. Districte Sant Martí

Detall expedients titularitat

Finques Registrals BIM

Estat inscripció BIM	

1*

Interpretació Plànol

El BIM seleccionat es troba ressaltat al plànol amb una capa que pot variar el seu color. El plànol s'ajusta a l'escala seleccionada en la visualització del PIP.

El traçat del polígon que forma el BIM és aproximat i adaptat a la nova cartografia municipal, podent no ser coincident amb la cartografia del Cadastre.

Únicament es dibuixa la part del bé municipal situat a dins la parcel·la. Els béns municipals o part d'aquest situats a l'espai viari sense parcel·la no es representen.

No es representen les finques registrals. La representació dels béns municipals pot no coincidir amb la de la/les finca/finques registral/s.

ANNEX 4. CERTIFICACIÓ CADASTRAL

GOBIERNO DE ESPAÑA | VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3846530DF3834F0001PI

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL VENEÇUELA 30 N2-50 Suelo 08019 BARCELONA [BARCELONA]

Clase: Urbano
Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral: [2025]:	**1.345.771,00 €**
Valor catastral suelo:	1.345.771,00 €
Valor catastral construcción:	0,00 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio
AJUNTAMENT DE BARCELONA	P0801900B	100,00% de propiedad	PZ SANT JAUME 1 08002 BARCELONA [BARCELONA]

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 4.471 m2

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.
Solicitante: INSTITUT MUNICIPAL HISENDA AJUNTAMENT BARCELONA
Finalidad: urbanismo
Fecha de emisión: 03/04/2025

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **F4KYRW0ARNDB5NS8** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/04/2025

GOBIERNO DE ESPAÑA | VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3846530DF3834F0001PI

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 3846527DF3834F0001PI
Localización: CL SELVA DE MAR 57[X] N2-57[X]
BARCELONA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE BARCELONA	P0801900B	PZ SANT JAUME 1 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Referencia catastral: 3846529DF3834F0001TI
Localización: CL PROVENÇALS 78[X] N2-78[X]
BARCELONA [BARCELONA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
AJUNTAMENT DE BARCELONA	P0801900B	PZ SANT JAUME 1 08002 BARCELONA [BARCELONA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **F4KYRW0ARNDB5NS8** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 03/04/2025

ANNEX 5. REPORTATGE FOTOGRÀFIC

Ajuntament de Barcelona
Mobilitat, Infraestructures i Serveis Urbans
Urbanisme i Habitatge

Districte: SANT MARTÍ

Data: 24/03/2025

Data última actualització: 24/03/2025 11:44:29

NOM: PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

Nº Ordre

Antecedents:	Expedient: 25PL17129

NOM	**PLA ESPECIAL URBANÍSTIC PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT AL CARRER DE VENEÇUELA 30-50, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ**
INICIATIVA	Pública. Ajuntament de Barcelona
EQUIP REDACTOR	Direcció de Serveis de Planejament / Direcció d'Actuació Urbanística
RESPONSABLE	Planejament
PLANEJAMENT VIGENT	MPGM 22@2022 / MPGM Allotjament Dotacional / MPGM Equipaments
TRAMITACIO	**Aprovació Inicial**

	Aprovació Inicial		**Aprovació provisional**		**Aprovació definitiva**	
	Acords Consell de Districte					

Publicació i Exposició					

	Data prevista de licitació d'obres		**Data de Com. Govern dotació econòmica**	
	Data prevista d'inici d'obres		**Data prevista de finalització d'obres**	

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

L'objectiu present Pla Especial Urbanístic és establir la qualificació 7AD, d'equipament d'allotjament dotacional, a part de la parcel.la amb ús actual d'equipament. El pla regula i ordena la peça d'allotjament dotacional.

FINANÇAMENT

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

	Planejament vigent		Planejament Proposat	
Clau	m² sòl	m² sostre *	m² sòl	m² sostre
7b	4627,96	14809,47	3749,2	9272,05
7AD/7b			878,76	5537,42
TOTAL	**4627,96**	**14809,47**	**4627,96**	**14809,47**

* sostre derivat de l'edificabilitat general 3,2 m2st/m2s de l'àmbit 22@

	Expedient: 25PL17129

DESCRIPCIÓ

PLA VIURE

Àmbit del Pla: L'àmbit del Pla coincideix amb la parcel.la qualificada de 7b al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí i es troba dins l'àmbit de l'MPGM 22@2022. La parcel.la està delimitada pel carrer Veneçuela, Selva de Mar i Provençals, així com l'espai destinat a parcs i jardins de l'interior d'illa, amb qualificació 6b, i té una superfície de 4.627,96 m2.

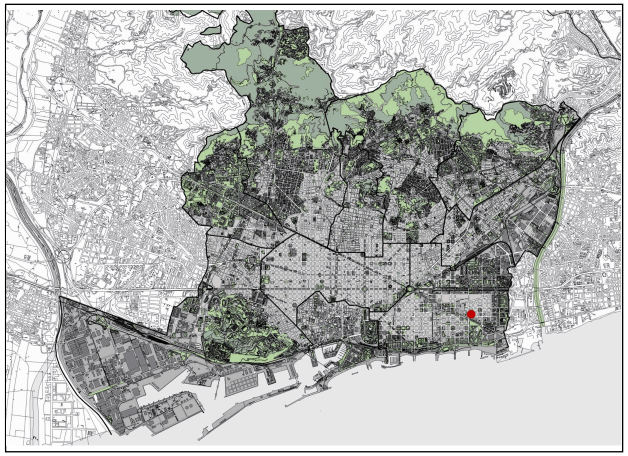
Estat actual: La parcel.la no conté actualment cap edificació, és pràcticament plana i compta amb tots els serveis. La part sud-est de l'illa en la que se situa la parcel.la es destina a habitatge lliure i de protecció, amb configuració de corona, una fondària de 19 m i alçades de PB+6. A l'altra banda el carrer de Veneçuela està actualment en tramitació el PMU 10, que preveu edificacions destinades a habitatge de protecció, equipament i activitat terciària, amb unes alçades fins a PB+10.

Ordenació: El Pla proposa qualificar amb clau 7AD/7b una part de la parcel.la actual per a destinar-la a allotjament dotacional (878,76 m2s), mantenint la resta del sòl (3.749,20 m2s) amb qualificació 7b com a reserva per a un futur equipament. Es consideren com a paràmetres de l'entorn els de l'àmbit 22@, com ara una edificabilitat de 3,2 m2st/m2s i un tipus d'ordenació segons volumetria específica de configuració flexible, tot respectant les alineacions de les edificacions de l'entorn pròxim, amb una fondària edificada de 19 m. Es proposa destinar un sostre màxim de 5.537,42m2 de sostre a la peça 7AD/7b i de 8.312,05 a la peça 7b. Es proposa igualment un perfil regulador amb una alçada de 27,9 m que permeti arribar puntualment a PB+7. El Pla concreta que l'equipament d'allotjament dotacional, amb clau 7AD/7b serà el corresponent a la tipologia d'allotjament dotacional complet o allotjament dotacional amb espais comunitaris. A la planta baixa d'aquest equipament es permeten, a més de l'ús d'allotjament dotacional, els usos docent, sanitari, assistencial, sòcio-cultural, administratiu, desenvolupament econòmic i recerca.

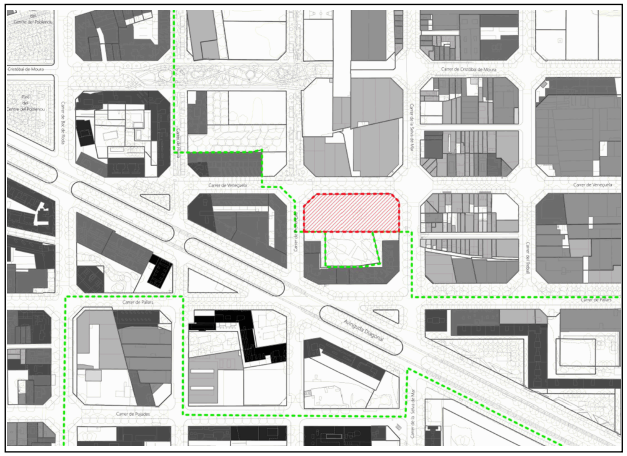
Desenvolupament: El present Pla no requereix de gestió urbanística prèvia a l'execució de les obres, de manera que es permet l'actuació directa a partir de l'executivitat d'aquest Pla.
Mitjançant la corresponent morfologia hipotecària, la parcel.la situada al carrer de Veneçuela 30-50 haurà de ser adaptada a les qualificacions establertes per aquest PEU, que derivarà en dues parcel.les resultants, coincidents amb les diferents peces d'equipament, amb claus 7b i 7AD/7b.

ACORD

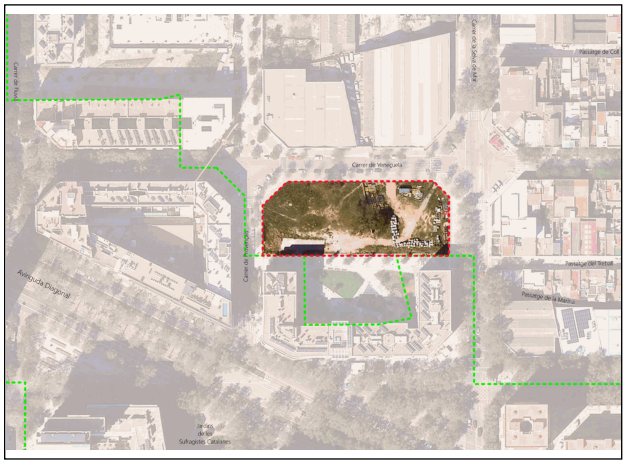
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer de Veneçuela 30-50, al districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Plenari del Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



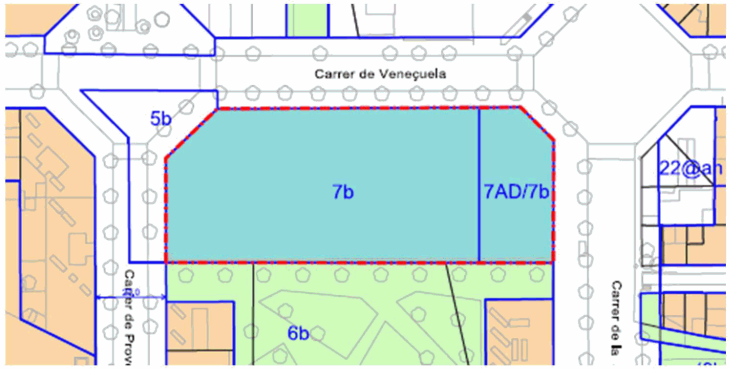
SITUACIÓ



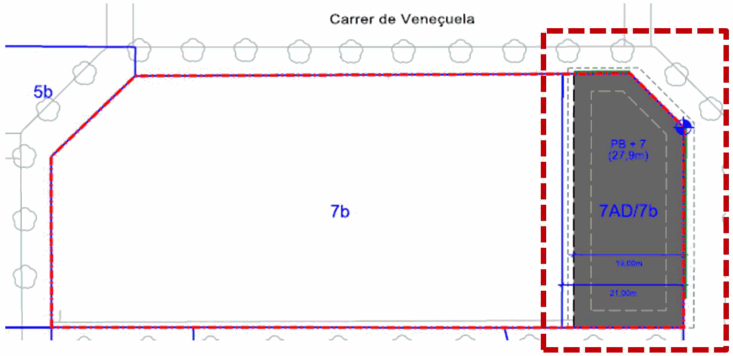
EMPLAÇAMENT



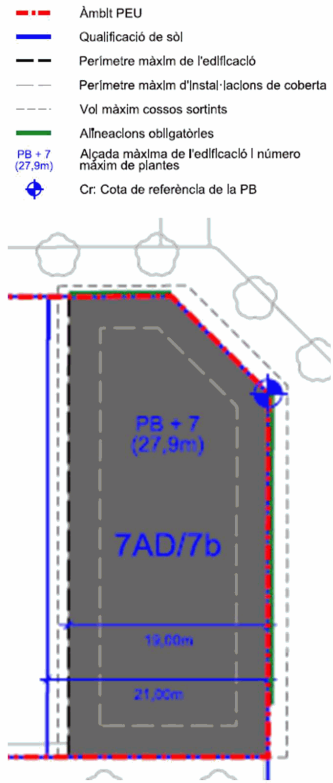
ORTOFOTO



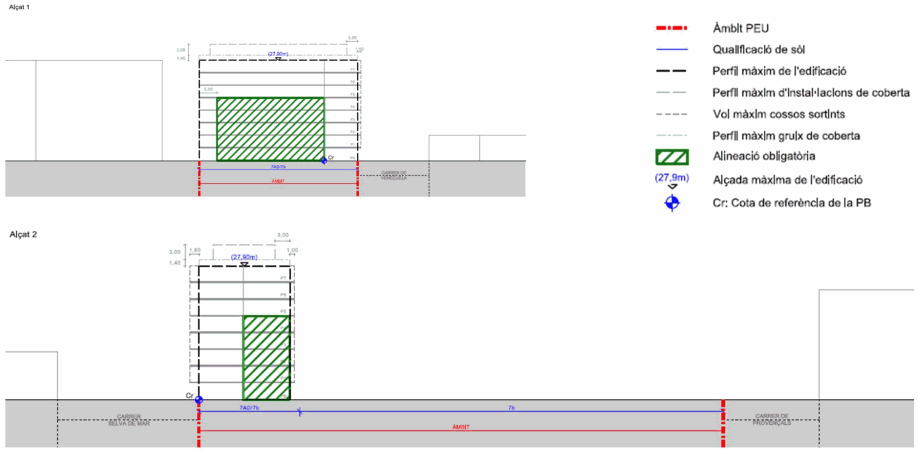
QUALIFICACIONS PROPOSADES



ORDENACIÓ PROPOSADA



DETALL ORDENACIÓ 7AD/7b



ALÇATS