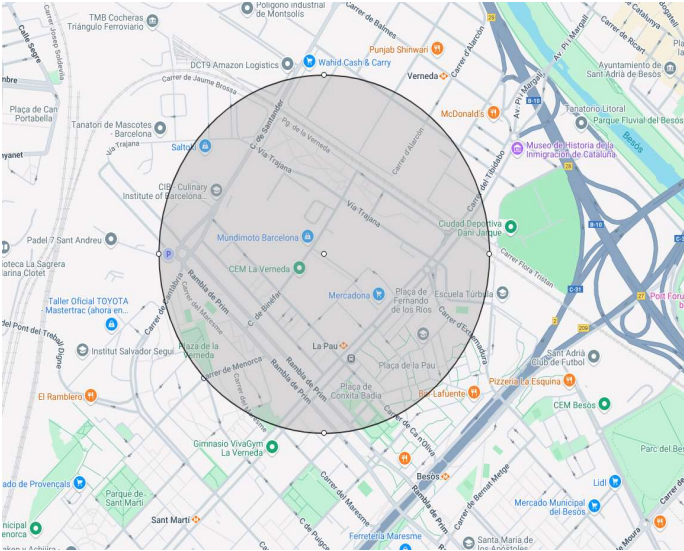


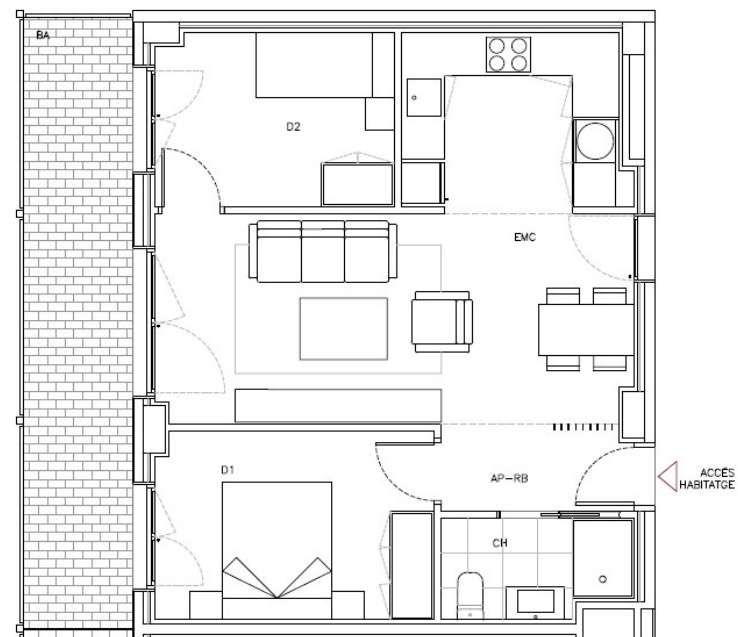
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Promoció	Exp. núm: 25CHB6 Procés d'adjudicació de 46 habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer assequible de la promoció BINEFAR, 26.
Emplaçament	Carrer Gretel Ammann Martínez, 18 de Barcelona
Districte	Sant Martí
Operador	FEM CIUTAT, SCCL
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	La promoció consta de 46 habitatges, tots de dos dormitoris, dels quals 2 estan destinats per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat. La superfície aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i pot oscil·lar entre 55,25 m2 i 61,03 m2, aproximadament. El preu de la renda mensual dels habitatges és de 7,50€/m2.(incrementat amb l'IPC) A l'import de la renda abonada, s'ha d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 45 €/mensuals, aproximadament.
Procediment d'adjudicació	L'adjudicació dels 46 habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals convocatòria	- Unitats de convivència de 1 a 4 membres inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona (excepte pel contingent de famílies monoparentals que serà de 2 a 4 membres). - Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. - No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. - Ingressos corresponents al darrer exercici fiscal entre 19.800€ i 4 vegades l'IRSC ponderat (IRSC 2024, 48.372,43€ en cas d'un membre i 53.747,14€ en cas de 4 membres o més)
Contingents/ Reserves convocatòria	- Necessitat d'habitatge adaptat per a persones amb mobilitat reduïda: 2 habitatges. - Reserva Territorial (25%): 12 habitatges per a unitats de convivència que visquin als barris de La Verneda i la Pau, i el Bon Pastor. - Menors de 35 anys (30%): 14 habitatges - Famílies monoparentals (10%): 5 habitatges - Contingent general: 13 habitatges

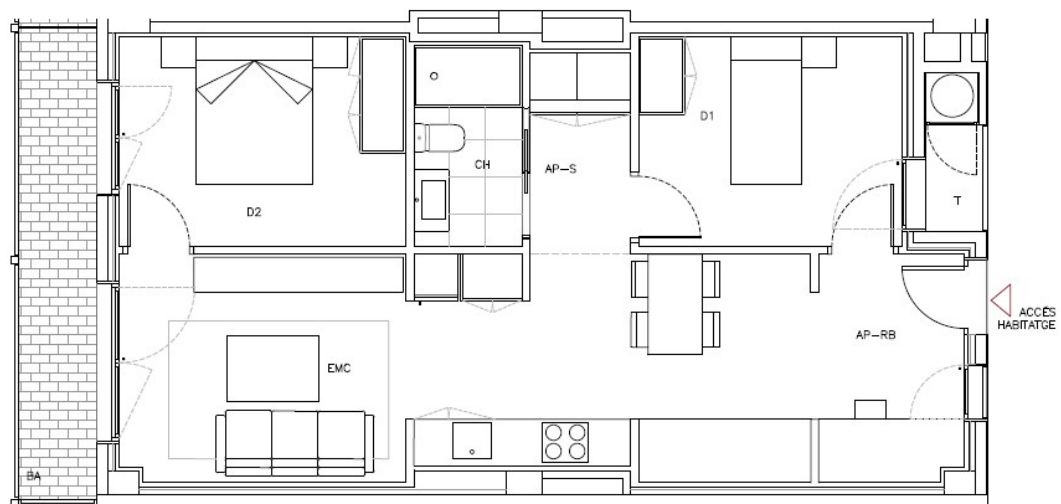




Habitatge adaptat



Habitatge tipus B



Habitatge tipus C

Consorti de l'Habitatge de Barcelona

Exp. núm: 25CHB6

INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 46 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL DE RÈGIM GENERAL DE LLOGUER ASSEQUIBLE UBICATS A LA PROMOCIÓ "BINEFAR 26"

Primer.- En data 27 de novembre de 2020, l'Ajuntament de Barcelona, l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona i les entitats més representatives d'habitatge cooperativa, van signar el **"Conveni Marc per la provisió d'habitatges destinats a lloguer assequible i cessió del dret d'ús (Cohabitatge) mitjançant la constitució d'un dret de superfície a favor d'entitats sense ànim de lucre sobre solars i finques municipals de l'Ajuntament de Barcelona provinent del patrimoni municipal de sol i l'habitatge"** (en endavant Conveni ESAL).

Tal i com s'estableix en dit conveni, les persones destinatàries dels habitatges, en compliment de la finalitat del dret de superfície, hauran de complir els requisits que es corresponen a la qualificació d'habitatge de protecció oficial en règim general de lloguer d'acord amb el Pla d'habitatge vigent i amb independència de quina sigui la qualificació del sòl, i conseqüentment, les persones destinatàries hauran d'estar inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona, i la designa dels primers llogaters l'efectuarà el Registre de Sol·licitants de Barcelona.

Segon.- La Cooperativa Fem Ciutat, SCCL, és titular d'un dret de superfície en l'edifici situat al carrer Gretel Ammann Martínez, 18, i en aquest sentit, en data 23 d'abril de 2025 ha comunicat al Consorci de l'Habitatge de Barcelona la seva decisió de comercialitzar els esmentats habitatges, en règim de lloguer assequible.

Tercer.- Els habitatges d'aquesta promoció estan qualificats amb protecció oficial de règim general d'acord amb la modificació de la qualificació provisional de data 4 de març de 2024 i estan acollits al Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.

La promoció està formada per 46 habitatges, tots ells de dos dormidors, dels quals 2 estan destinats a famílies amb necessitats d'habitatge adaptat.

Quart.- El Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat en plenari municipal en data 27 de gener de 2017, fixa en el seu punt 4.3. com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 30% dels habitatges de lloguer assequible i de dret de superfície, al col·lectiu específic de persones menors de 35 anys. En aquest sentit es reserven 14 habitatges per a aquest col·lectiu, donant així compliment a l'objectiu fixat.

Així mateix, el punt esmentat del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025, també estableix com a objectiu anual adjudicar al menys un mínim del 10% dels habitatges al col·lectiu específic de les famílies monoparentals. En aquest sentit es reserven 5 habitatges per a aquest col·lectiu.

El Pla pel Dret a l'Habitatge esmentat, també manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, es tracta dels barris de La Verneda i la Pau, i el Bon Pastor.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Cinquè.- El Consorci de l'Habitatge de Barcelona és l'ens que té la competència per a dur a terme el procés d'adjudicació d'aquests habitatges, d'acord amb la Carta Municipal de Barcelona i amb el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona.

Sisè.- L'adjudicació dels habitatges d'aquesta promoció es durà a terme mitjançant sorteig, en base al que estableix l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona esmentat. En aquest sentit, el Gerent del Consorci ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà les bases específiques de la convocatòria.

Setè.- Prèviament a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu el districte en el territori on estan ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, que en aquest cas és el districte de Sant Martí, de conformitat amb les determinacions que estableix l'art. 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal.

Vuitè.- Aquesta adjudicació, que se sotmet a informe preceptiu del Consell Plenari del Districte de Sant Martí, fa referència a la promoció amb un total de 46 habitatges que estan destinats: 2, a la reserva per persones amb necessitat d'habitatge adaptat, 12, a la reserva territorial; 5, a famílies monoparentals; 14, a menors de 35 anys i 13, al contingent general.

S'acompanya fitxa descriptiva amb les dades generals de la promoció.

Novè.- Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2. f) de la Carta Municipal, es dona trasllat al districte de Sant Martí, perquè sotmeti l'expedient a informe preceptiu del Consell Plenari.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

ESTHER RODENAS
ESTOPIÑA - DNI
46562789W (TCAT)

Firmado digitalmente por
ESTHER RODENAS ESTOPIÑA
- DNI 46562789W (TCAT)
Fecha: 2025.06.13 12:26:37
+02'00'

Esther Ródenas i Estopiñá
Directora de Serveis d'Habitatge Privat