

Antecedents:	Expedient: 25PL17134
--------------	----------------------

NOM		PLA ESPECIAL INTEGRAL PER A LA REGULACIÓ DE L'EQUIPAMENT SITUAT A CARRER TÀNGER 81-83, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ			
INICIATIVA		Àrea de Seguretat, prevenció i Convivència de l'Ajuntament de Barcelona			
EQUIP REDACTOR		Territoris XLM			
RESPONSABLE		Actuació Urbanística			
PLANEJAMENT VIGENT		MPGM 22@ (AD 31/5/22, DOGC 7/6/22), MpMPGM 22@ (AD 6/3/25, DOGC 21/3/25), MNU Equipaments (A			
TRAMITACIÓ		Aprovació Inicial			
	Aprovació Inicial		Aprovació provisional		Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte				
Publicació i Exposició					
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica		
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres		

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS

El Pla té l'objectiu d'ordenar els sòls i l'edificació per possibilitar la rehabilitació i adequació de la Nau 2 de l'antic complex "Josep Canela e hijos", i establir els usos docent i de seguretat per permetre la implantació d'un centre de formació de la Guàrdia Urbana. El Pla manté la qualificació i titularitat pública de l'equipament, en defineix els usos i estableix els paràmetres d'edificació.

FINANÇAMENT

El cost de l'actuació de rehabilitació s'estima en 3.721.439,70?.

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS

PEI Tànger 81-83

Clau	Planejament vigent	Pla proposat	Diferència
7@	2.577,17 m ²	2.577,17m ²	0,00m ²
Total	2.577,17 m ²	2.577,17m ²	0,00m ²

El sostre edificable assignat a l'equipament és 1.347,20m².

Expedient: 25PL17134

DESCRIPCIÓ

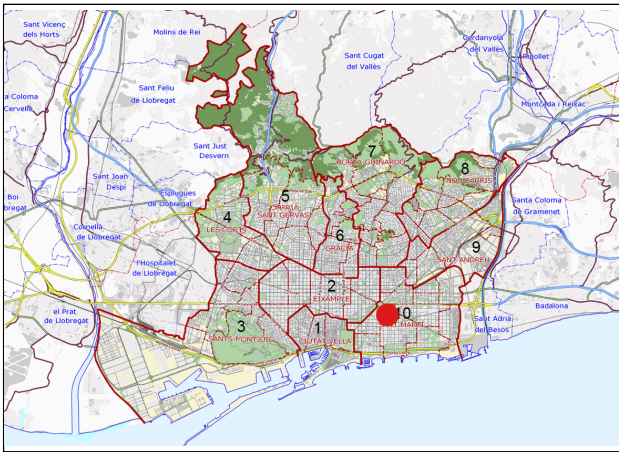
L'àmbit del pla correspon a la parcel·la situada al carrer Tànger 81-83, al barri del Parc i la Llacuna del Poblenou, i té una superfície de 2.577,17m2. L'àmbit es troba parcialment ocupat per una nau industrial catalogada de nivell C. Es tracta d'un edifici rectangular de PB de principis del s. XX, amb una superfície de 1.346m2. La nau es troba en un estat de conservació deficient i presenta algunes patologies. L'edifici es troba envoltat per uns espais lliures d'edificació, afectats per una servitud de pas públic.

La proposta preveu la rehabilitació de l'edifici d'acord amb les intervencions admeses a la fitxa de catàleg, per permetre la implantació de un centre de formació de la Guàrdia Urbana. El pla incorpora un avantprojecte vinculant.

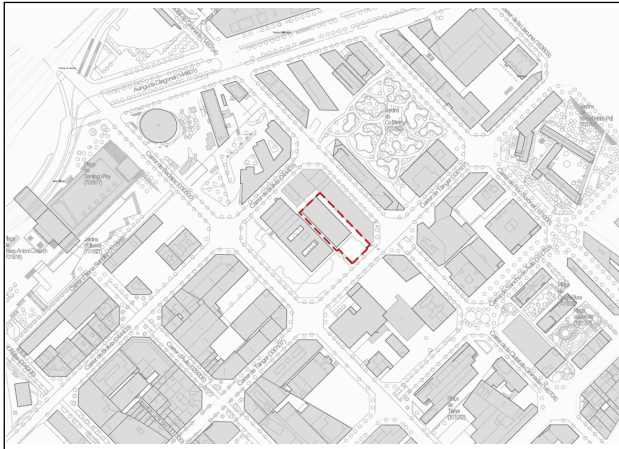
El pla manté la qualificació d'equipament (7@) i la titularitat municipal. S'estableixen els usos docent i de seguretat, d'acord amb l'article 212 del PGM. El tipus d'ordenació és el de volumetria específica en configuració flexible, adaptant el perímetre i perfil reguladors al volum de l'edifici existent. Per a la coberta i les instal·lacions s'estableixen uns perfils específics, en compliment de les determinacions de l'MPGM 22@. El projecte ha de garantir una adequada integració de la solució que s'hagi de materialitzar.

ACORD

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial urbanístic per a la regulació de l'equipament situat al carrer Tànger núm. 81-83, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.



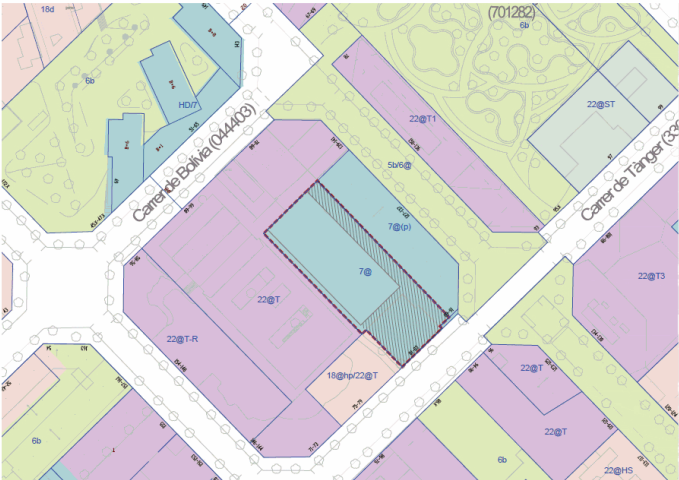
SITUACIÓ



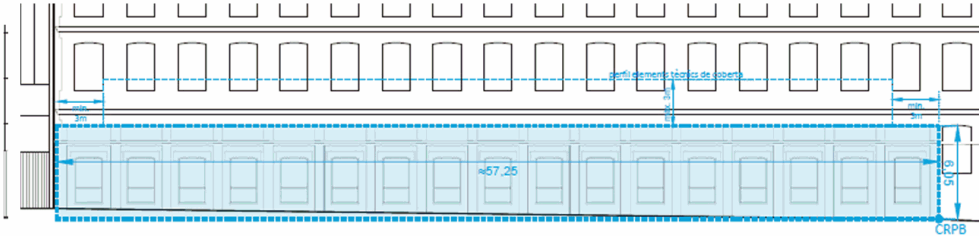
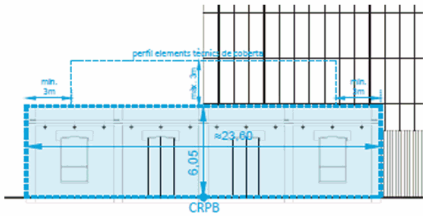
EMPLAÇAMENT



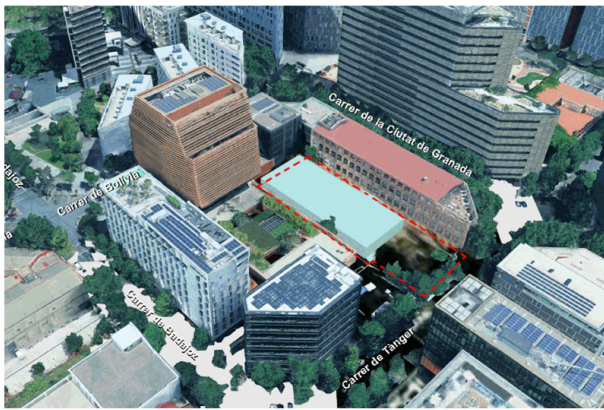
ORTOFOTO



Planejament vigent i proposat



Ordenació proposada



Imatges no vinculants



ANUNCI

Exp. núm. 25PL17134

La **Comissió de Govern**, en sessió celebrada el **29 de maig de 2025**, ha adoptat el següent acord:

“APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 68.1 a) de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla especial integral per a la regulació de l'equipament situat al carrer Tànger núm. 81-83, al Districte de Sant Martí, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació definitiva i DONAR-NE compte a la Comissió d'Ecologia, Urbanisme, Mobilitat i Habitatge.”

D'acord amb l'article 23 del Reglament de la Llei d'Urbanisme, amb l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local i amb l'article 83.2 de la Llei del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, la documentació de l'expedient administratiu de referència restarà **exposada al públic pel termini d'un mes**, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp “Cerca de planejament”]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Urbanisme (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de: <https://seuelectronica.ajuntament.barcelona.cat/oficinavirtual/ca/tramit/20230001658>

Dins el termini esmentat, que **començarà a comptar** a partir de l'endemà de l'última de les dues publicacions obligatòries (al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i a un dels diaris de més divulgació), podeu examinar-lo i presentar les al·legacions que considereu pertinents.

Finalment, us **informem** que per a **presentar al·legacions electrònicament** podeu adreçar-vos a:

<https://ajuntament.barcelona.cat/alegacionsplanejament>

Barcelona, 16 de juny 2025.

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès