

---

**Consorci de l'Habitatge de Barcelona**

---

Exp. 21-CHB-6

**INFORME RELATIU A L'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 247 HABITATGES DOTACIONALS AMB SERVEIS PER A LA GENT GRAN UBICATS A LES PROMOCIONS DE "GERMANETES-VILADOMAT", AL CARRER VILADOMAT 142, "CASERNES DE SANT ANDREU", AL CARRER ANTONI SANTIBURCIO, 8-10 I "PUIGCERDÀ" AL CARRER PUIGCERDÀ, 104 DE BARCELONA**

Primer.- L'article 99 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, contempla els contingents especials de reserva, especificant les persones amb mobilitat reduïda (art. 99.1), persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social (art. 99.2) i les dones víctimes de violència.

En la línia marcada per aquesta Llei del dret a l'habitatge, el Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 de l'Ajuntament de Barcelona defineix el concepte de contingents especials com aquells col·lectius que conformen unitats de convivència amb ingressos inferiors a 2,5 vegades l'IPREM (2,3392 vegades IRSC) o que necessiten atencions especials per algun tipus de vulnerabilitat socioeconòmica que pot conduir a l'exclusió social. En la mateixa línia, la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió 13 d'abril del 2010, va aprovar el document de "Definició de criteris generals dels contingents especials".

D'altra banda, en desenvolupament de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge i de la Llei 22/1998, de la Carta Municipal de Barcelona, la Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió de 19 de desembre de 2008, va aprovar el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial que posteriorment va ser revisat i aprovat en data 1 de juliol de 2014, on es defineix els procediments de gestió per als contingents especials de reserva.

Concretament, l'art. 18 del Reglament defineix els contingents especials de reserva i estableix una reserva mínima d'habitatges per a persones amb mobilitat reduïda, que s'ampliarà fins a un mínim del 10% en promocions d'iniciativa pública, per a destinar-los a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social. Alhora especifica que aquest contingent especial de reserva podrà ser substituït per programes d'actuació específics, destinats a proveir habitatge als col·lectius beneficiaris.

L'article 17, referent al sistema de selecció dels adjudicataris, recull en el seu apartat b) que els habitatges inclosos en els contingents especials de reserva s'hauran d'adjudicar atenent les circumstàncies personals i de les unitats de convivència.

Segon.- Entre els instruments d'actuació en matèria d'habitatges per a aquests col·lectius específics es troben els habitatges dotacionals públics.

Tercer.- L'Institut Municipal de l'Habitatge de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona està duent a terme la construcció de 247 habitatges dotacionals amb serveis per a la gent gran, distribuïts en tres promocions, que es troben a les promocions de "Germanetes-Viladomat", al carrer Viladomat, 142, "Casernes de Sant Andreu", al carrer Antoni Santiburcio, 8-10 i "Puigcerdà" al carrer Puigcerdà 104 de Barcelona.

---

## Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

Quart- . Per tal de poder adjudicar els habitatges, el gerent del Consorci, a l'empara del que disposa l'article 21 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Barcelona ha d'adoptar la resolució d'inici del procediment d'adjudicació que ha de contenir la convocatòria per a l'adjudicació, l'aprovació de les bases de la mateixa i la relació de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

Cinquè-. A la convocatòria es podran incloure els habitatges de la mateixa tipologia que restin vacants, a mesura que es vagin recuperant –segones adjudicacions-, que s'aniran adjudicant mitjançant la llista d'espera resultant del procediment d'adjudicació. Aquest llistat romandrà vigent fins la propera convocatòria d'un procediment d'adjudicació d'habitatges de la mateixa tipologia i característiques similars.

Sisè-. Prèviament però, a l'adopció de la resolució anterior, s'ha de sotmetre a informe preceptiu dels districtes dels territoris on estiguin ubicats els habitatges objecte d'adjudicació, de conformitat amb les determinacions que estableix l'art. 23.2 f) de la Llei 22/1998, de 30 de desembre de la Carta Municipal. Així mateix, d'acord al Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025, aprovat pel plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió 27 de gener de 2017, apartat C, es manté la preferència en els barris inclosos dins d'un radi de 500 metres al voltant del punt d'on s'ubica la promoció i la reserva d'un mínim del 25% per als habitatges d'obra nova. En aquest cas, els Districte corresponents són Eixample, Sant Andreu i Sant Martí.

Setè-. S'acompanya fitxes descriptives amb les dades essencials de les tres promocions.

Vuitè-. Per tal de donar compliment al requeriment previ, en els termes de l'article 23.2.f) de la Carta Municipal, es dona trasllat, doncs, al Districte de l'Eixample, al Districte de Sant Andreu i al Districte de Sant Martí, perquè sotmetin l'expedient a informe preceptiu dels Consells Plenaris respectius.

Barcelona, 23 de setembre de 2021

Esther Ródenas i Estopiñà  
Directora Tècnica del Registre de Sol·licitants i  
Adjudicació d'Habitatge