



CONSORCI DE L'HABITATGE
DE BARCELONA
Sra. Esther Ródenas i Estopiñà
Directora Tècnica de Registre de Sol·licitants
i Adjudicació d'Habitatges
C/ Dr. Aiguader, 15
08003 Barcelona

Benvolguda Esther,

D'acord amb l'article 15 del Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Barcelona revisat, us comuniquen la decisió de comercialitzar en règim de cessió de l'ús i l'habitació els habitatges amb serveis per a la gent gran de les promocions: Puigcerdà (situada al carrer Puigcerdà, 104), Germanetes-Viladomat (situada al carrer Viladomat, 142) i Casernes Sant Andreu (situada al carrer Antoni Santiburcio, 8 i 10), a fi que pugueu començar els tràmits per a l'inici del procés d'adjudicació dels habitatges.

El procediment per a l'adjudicació dels habitatges d'aquestes promocions estan inclosos en el III Acord d'Actuació entre l'Institut Municipal de Serveis Socials de l'Ajuntament de Barcelona, el Consorci de l'Habitatge de Barcelona i l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona, relatiu a la promoció de nous equipaments d'habitatges amb serveis per a la gent gran a la ciutat de Barcelona.

Els habitatges de les promocions de Puigcerdà i Casernes de Sant Andreu estan qualificats, provisionalment, com a habitatges amb protecció oficial de règim general de lloguer i estan acollits al Decret 75/2014, de 27 de maig (us trametem, adjuntes, les qualificacions provisionals de dates 06-02-2020 i 04-11-2020, respectivament).

Els habitatges de la promoció de Germanetes-Viladomat estan qualificats, provisionalment, com a habitatges amb protecció oficial de lloguer i estan acollits al Reial Decret 106/2018, de 9 de març, pel qual es regula el Pla Estatal d'Habitatge 2018-2021. Us trametem, adjunta, còpia de la modificació de la qualificació provisional de data 13-12-2018.

D'acord amb la normativa aplicable en cadascuna de les promocions, el preu per m2 de superfície del cànon dels habitatges, les quotes complementàries per despeses d'administració i manteniment (quota complementària 1), i de consergeria i de suport social i personal (quota complementària 2) que s'estableixen (les quotes complementàries de manera provisional), són:

Promoció	Preu/m2	QC1	QC2
Puigcerdà	8,95€	25,00€	220,00€
Germanetes-Viladomat	7,00€	30,00€	220,00€
Casernes Sant Andreu	8,95€	De 20,00€ a 35,00€ (segons edifici)	210,00€

El càlcul de l'aportació mensual que hauran d'efectuar els adjudicataris com a usuaris dels habitatges d'aquesta promoció es calcularà en virtut de l'Acord d'Actuació esmentat.

Tots els habitatges tenen un dormitori. Els habitatges adequats per a persones amb discapacitats són:

Promoció	Nombre total hab	Nombre hab. reserva persones amb discapacitats
Puigcerdà	48	2
Germanetes-Viladomat	47	1
Casernes Sant Andreu	152	6



De cadascuna de les promocions, et trametem, adjunta, la documentació següent:

- Qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial
- Plànols d'emplaçament, de plantes i de les diferents tipologies d'habitatges

Està previst que les claus dels habitatges d'aquesta promocions es puguin lliurar:

- Puigcerdà – Novembre 2022
- Germanetes-Viladomat – Setembre 2022
- Casernes Sant Andreu – Abril 2023.

Tal com vam quedar, ens emplacem, pròximament, per establir els límits d'ingressos, barem i puntuació, reserves habitatges, etc.

Cordialment,

Roser Plandiura
Directora de serveis de gestió del parc públic

Barcelona, 7 de juny de 2021