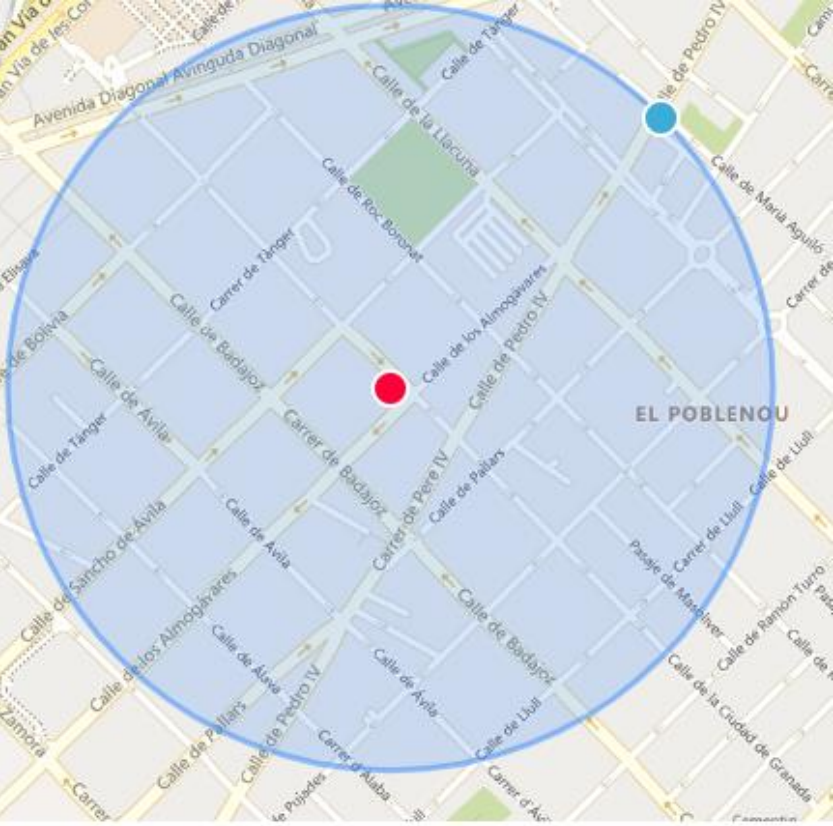
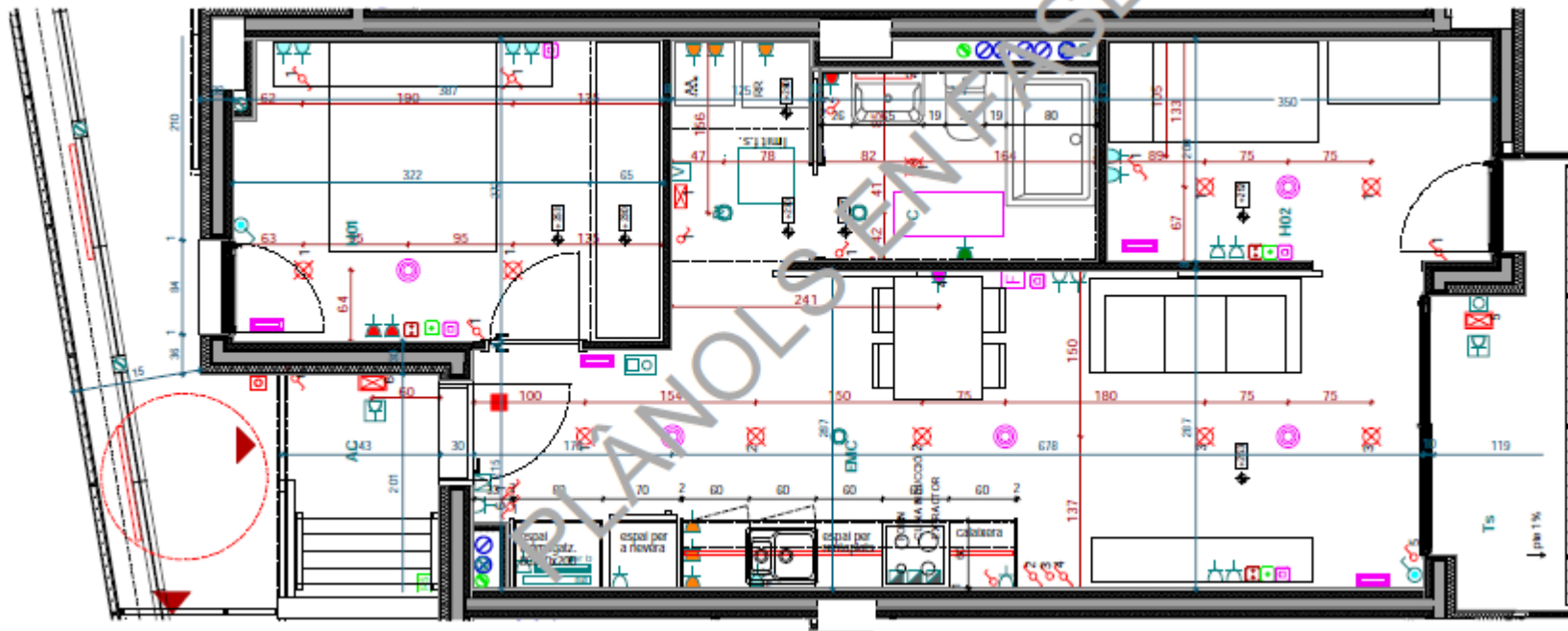


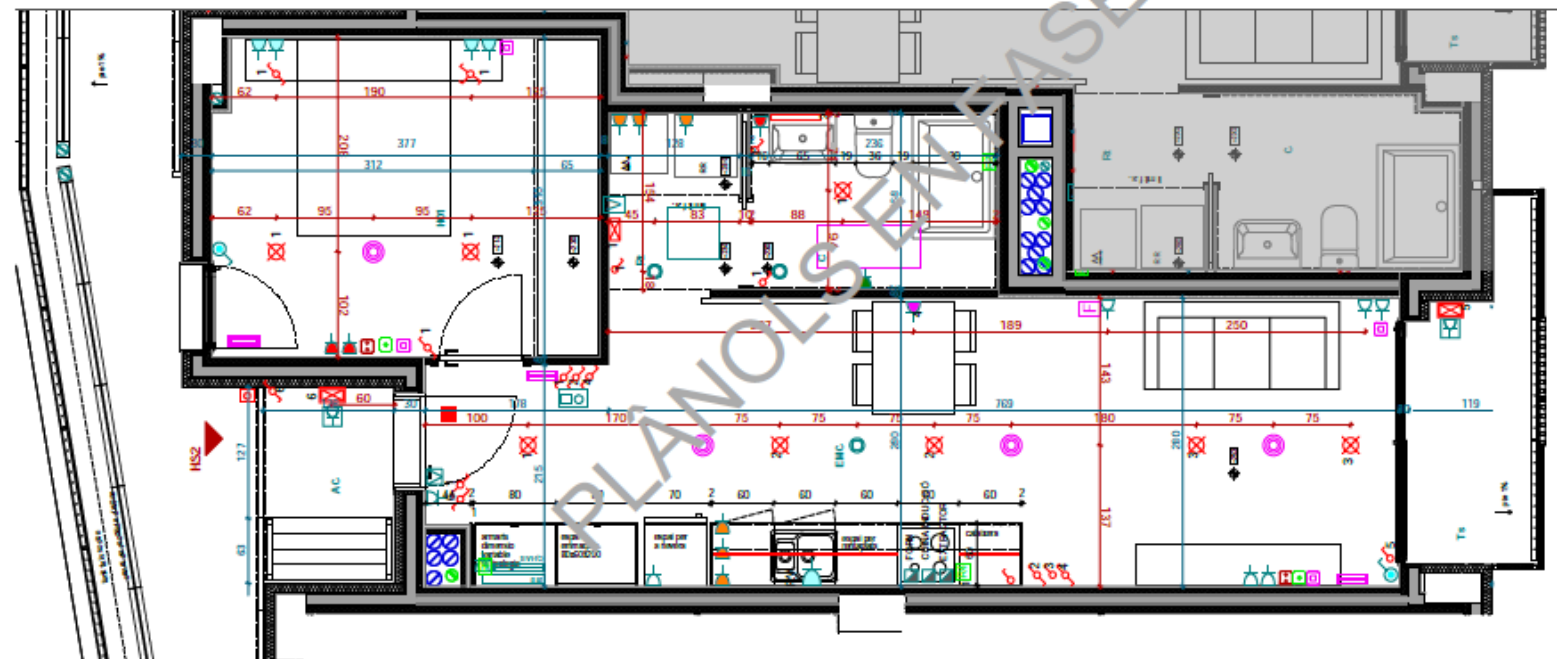
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Expedient:	Exp. 23CHB1
Procés d'adjudicació:	Procés d'adjudicació de 18 habitatges de la promoció de "Ciutat de Granada, 95-97" inclosa dins de la convocatòria de "152 habitatges amb protecció oficial de lloguer social de les promocions Porta Trinitat, Ciutat de Granada, 95-97 i Veneçuela, 96-106"
Districte:	Sant Martí
Emplaçament:	Carrer de Ciutat de Granada, 95-97 de Barcelona
Operador:	Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Descripció projecte, nombre d'habitatges i destinataris de la convocatòria:	<p>Aquesta actuació fa referència al projecte residencial de 18 habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer social.</p> <p>Del total de 18 habitatges, n'hi ha 8 que tenen 2 dormitoris (dels quals un és adaptat per a persones amb mobilitat reduïda) i 10, tenen un dormitori. Tots els habitatges disposen de traster vinculat.</p> <p>La superfície útil aproximada dels habitatges varia en funció de les seves característiques i del nombre de dormitoris, i pot oscil·lar entre 44,99 m2 i els 55,01 m2, aproximadament. Els trasters tenen una superfície de 3,33 m2 a 5,06 m2.</p> <p>D'acord amb la qualificació provisional el preu de la renda mensual dels habitatges és de 9,23€/m2 i el dels trasters és de 4,62€/m2.</p> <p>D'acord amb la normativa vigent, atès que els habitatges d'aquesta promoció estan destinats a col·lectius desfavorits econòmicament, l'import del lloguer abonat es calcularà en funció dels ingressos de la persona o unitat de convivència sol·licitants. La diferència entre la quota real del lloguer de l'habitatge i la quota mensual efectiva abonada pels arrendataris, que en cap cas superarà el 30% dels ingressos de la unitat de convivència de la persona adjudicatària, podrà ser coberta a través d'un ajut de l'administració pública.</p> <p>A l'import de la renda abonada, s'ha d'afegir l'import corresponent a les despeses comunitàries, que poden estar al voltant dels 35 €/mensuals, aproximadament.</p>
Procediment d'adjudicació:	L'adjudicació dels 18 habitatges es farà pel sistema de barem d'acord als criteris establerts que es recullen a les bases de la convocatòria.
Condicions generals	<ul style="list-style-type: none"> Unitats de convivència de 1 o 5 membres inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona. Un any d'empadronament a Barcelona en la data assenyalada a les bases de la convocatòria. No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre algun altre habitatge o qualsevol altre tipus d'immoble, amb excepcions. Ingressos entre 0,4 vegades l'IRSC (en el moment de comprovació del compliment dels requisits i dels criteris de barem per a l'adjudicació de l'habitatge) i inferiors a 2 vegades IRSC (corresponents al darrer exercici fiscal). És a dir: en el cas d'un membre entre 4.249,46€ i 21.247,28€ i en el cas de 4 o més membres, entre 4.721,62€ i 23.608,09€.. En el cas que a la unitat de convivència hi hagi una persona amb resolució de persona amb discapacitat, el límit és 2,48 vegades l'IRSC (és a dir, 26.362,00€, en cas d'un membre i 29.291,11€, en el cas de 4 membres o més).
Contingents convocatòria:	<p>Els contingents que estableix la normativa vigent:</p> <ul style="list-style-type: none"> Reserva Territorial (25%): 4 habitatges per a unitats de convivència que visquin als barris de Provençals del Poblenou, el Poblenou, el Parc i la Llacuna del Poblenou i la Vila Olímpica del Poblenou Famílies monoparentals (10%): 2 habitatges Menors de 35 anys (30%): 4 habitatges <p>I, els contingents següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> Persones amb discapacitat: 4 habitatges (un dels quals es adequat per a persones amb mobilitat reduïda) Dones víctimes de violència masclista: 1 habitatge Contingent general: 3 habitatges





Habitatge de dos dormitoris



Habitatge d'un dormitori