

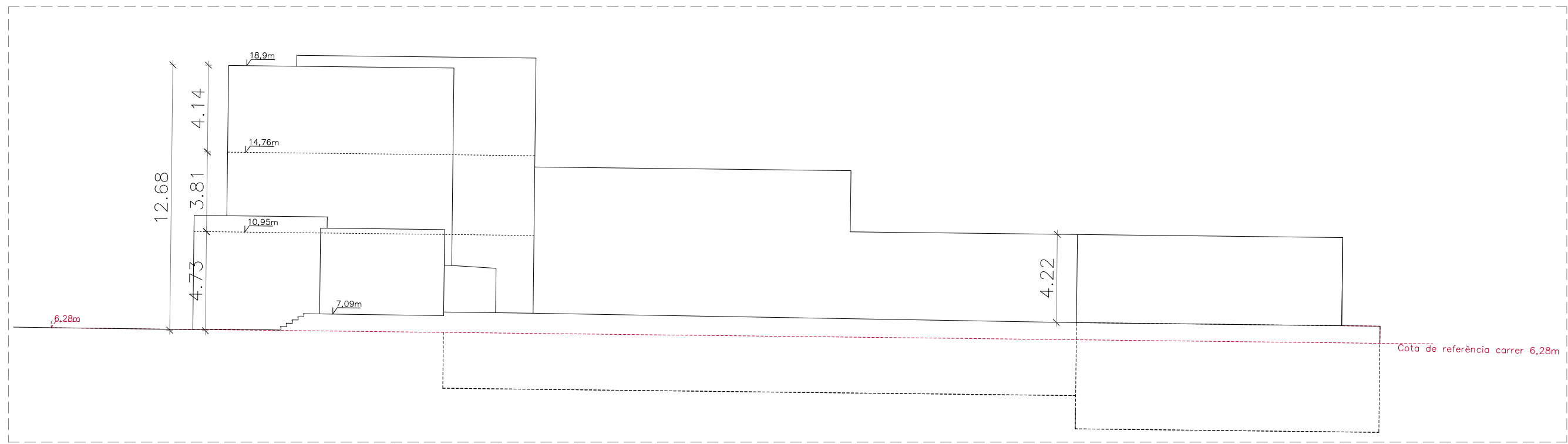
Consell de Barri Sant Martí

18-02-2021

ESPAI PERE CALAFELL

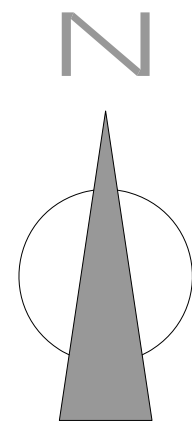
ESCOLA BRESSOL MUNICIPAL	1.200 m2	
ESPAI FAMILIAR	150 m2	3.000.000 €
ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA	2.000 m2	3.000.000 €

DTE SANT MARTÍ – IMEB - CONSORCI EDUCACIÓ DE BCN



Encaix urbà

Emplaçament: C. d'Andrade, 184-196, (08020) (Dt 10: Sant Martí)
Coordenada UTM (H31, ED50): 433520.349,4585616.383
Ref. catastral: 3555402DF3835F. Full 1/500: R136 (actual.: 11/12/2018)



Ortofoto 1



Ortofoto 2



Mapa sense títol

Escriuiu una descripció per al vostre mapa.

Llegenda

Frescuore

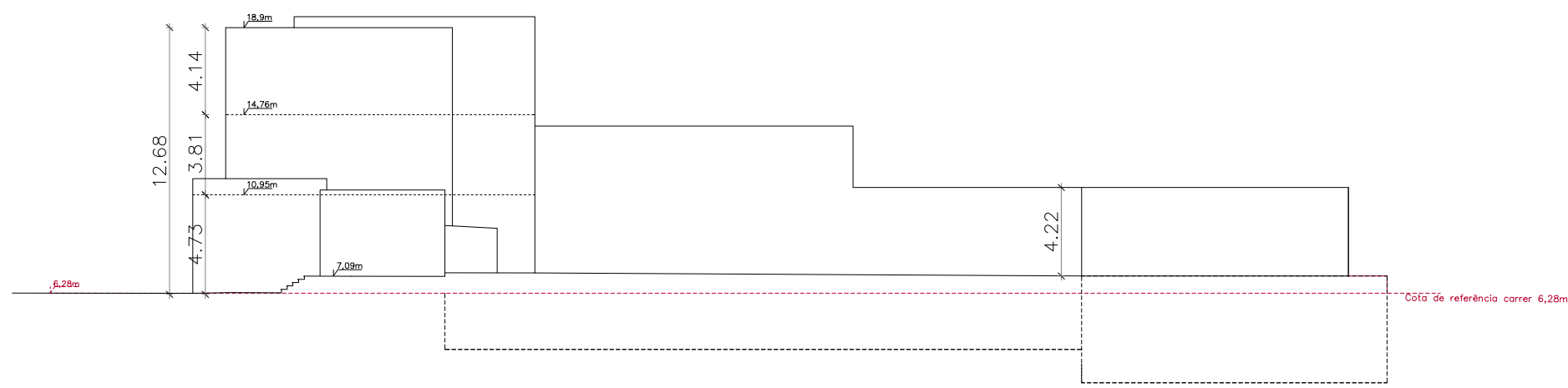
Funció 1

Funció 2

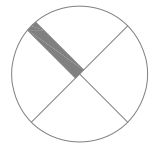
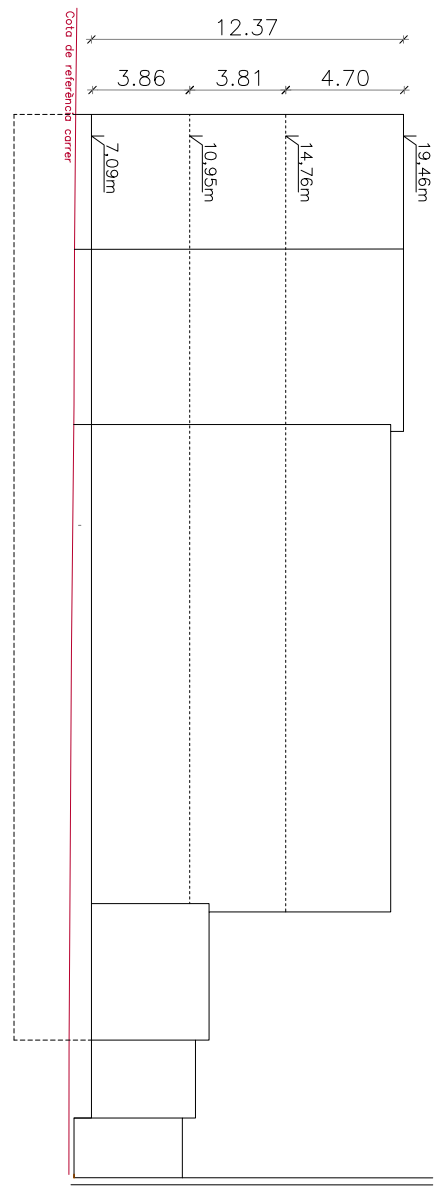
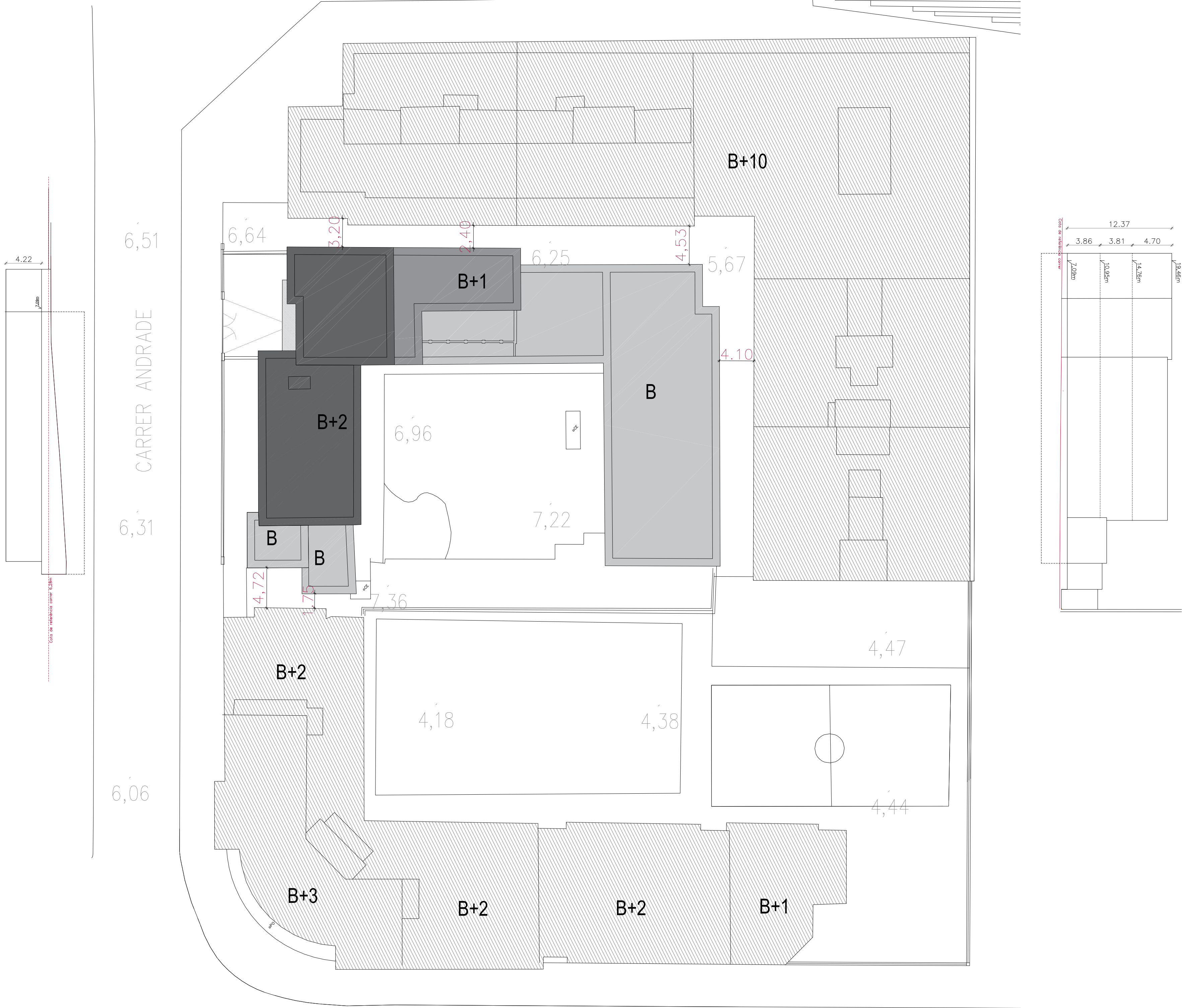
Gran

Sant Martí de Provençals



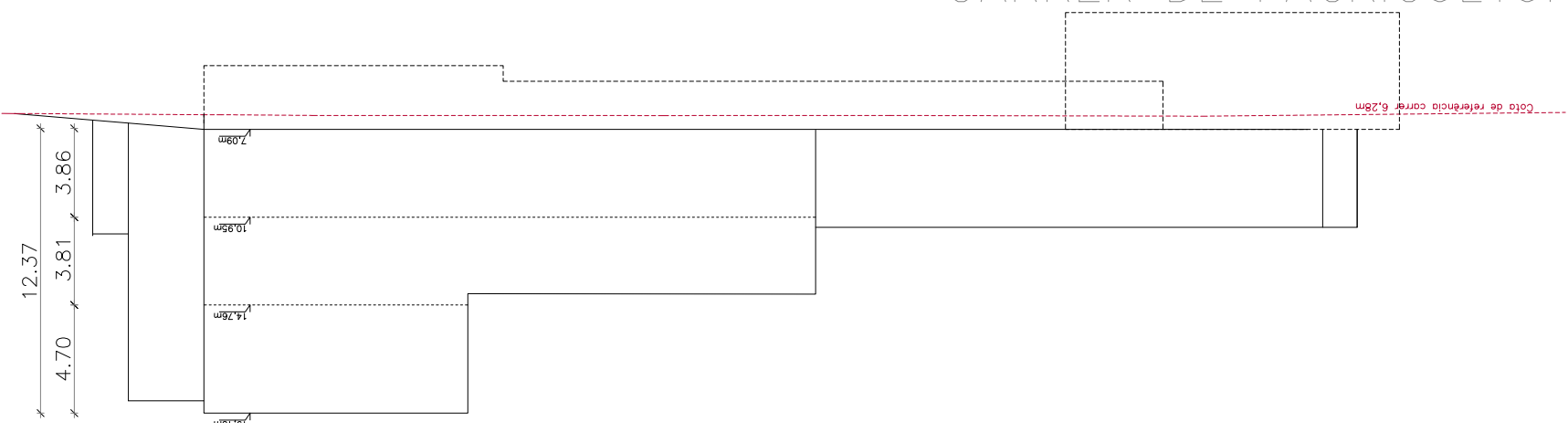


CARRER DE CANTÀBRIA



Paràmetres projecte		
Parcel·la:	2.672	m²
Façana mínima:	-	m
Ocupació de parcel·la:	57%	% sòl
	1525,66	m²
Sostre edificat:	1,01	m²/m² sòl
	2721,55	m²
Alçada reguladora edificada:	12,30	m
Separació a límit de parcel·la:	-	m
Separació a carrer /s:	-	m
Espais no edificats	-	m²
Alçada lliure planta baixa:	-	m
Alçada lliure planta pis:	-	m
Tancament Parcel·la	-	m

CARRER DE L'AGRICULTURA

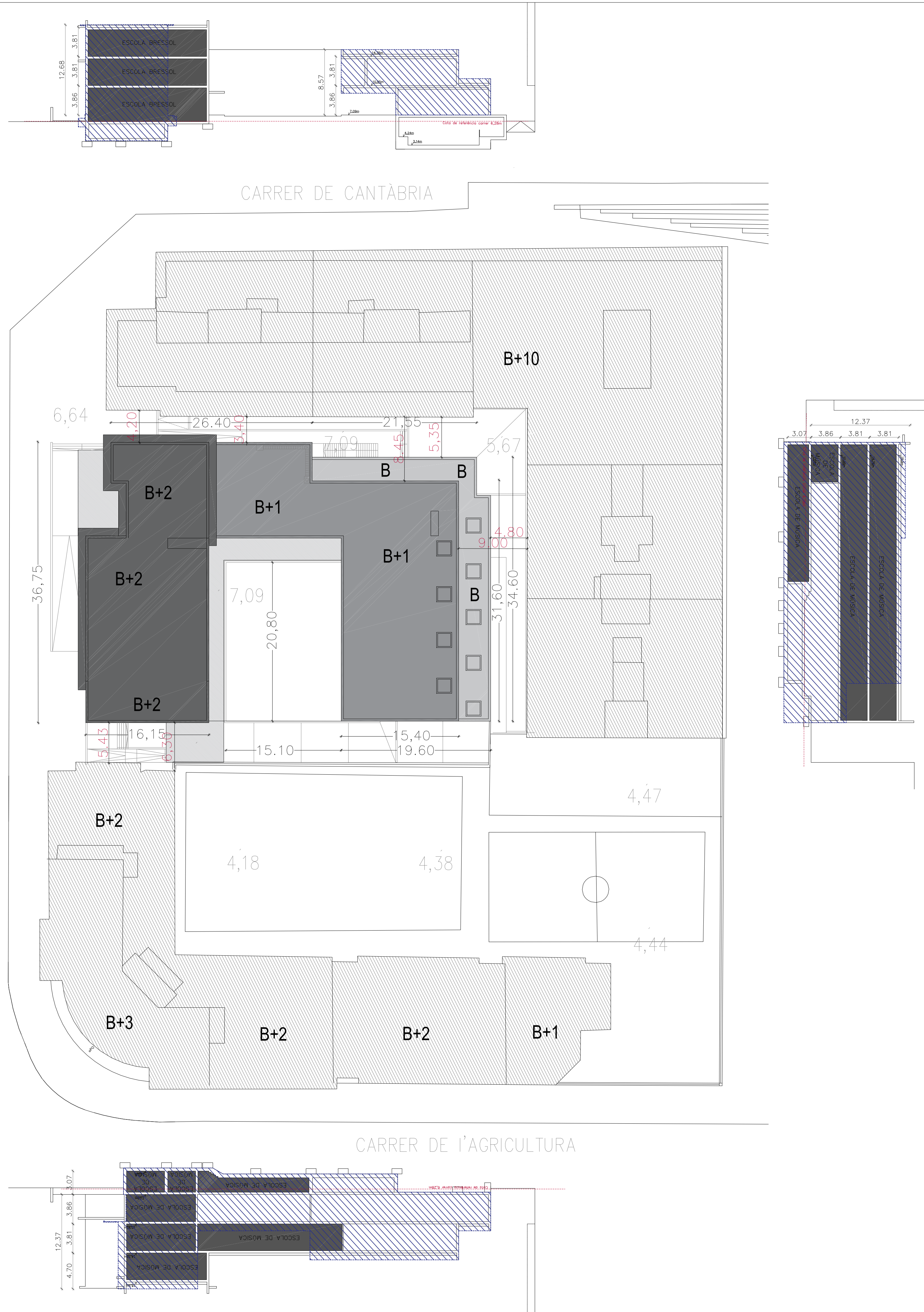


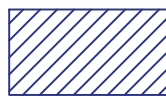
e Consorci d'Educació
de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona



REFORMA I AMPLIACIÓ_PERE CALAFELL
Avantprojecte - FASE II

Plànol: AIXECAMENT ALTIMÈTRIC_Estat actual DG U.02	Escales A1:1/300 A3:1/600	Adreça : Carrer Andrade, 184 (08020) Districte : Sant Martí Data : 06 - 2019	Plànol n. U.02.F1 L'Enginyer ORDEIC
L'Arquitecte CAAS ARQUITECTES SLP	Direcció d'Equipaments Educatius TONI GARCIA I SALANOVA		



 VOLUM EDIFICI FASE I

Condicions d'edificació		
Paràmetres PE		
Parcel·la mínima:	2.672	m²
Façana mínima:	-	m
Ocupació de parcel·la:	60%	% sòl
	1.603,2	
Sostre edificable:	1	m²/m² sòl
	1.603,2	
Alçada reguladora:	12,00	m
Separació a límit de parcel·la:	-	m
Separació a carrer /s:	-	m
Espais no edificats	-	m²
Alçada màx./mín. planta baixa:	-	m
Alçada mínima planta pis:	-	m
Tancament Parcel·la	-	m
Paràmetres estat actual		
Parcel·la:	2.672	m²
Façana mínima:	-	m
Ocupació de parcel·la:	44%	% sòl
	1160	m²
Sostre edificat:	0,75	m²/m² sòl
	2017	m²
Alçada reguladora edificada:	12,30 (B+2)	m
Separació a límit de parcel·la:	-	m
Separació a carrer /s:	-	m
Espais no edificats	-	m²
Alçada lliure planta baixa:	-	m
Alçada lliure planta pis:	-	m
Tancament Parcel·la	-	m

 **Consorci d'Educació de Barcelona**
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona



REFORMA I AMPLIACIÓ PERE CALAFELL Avantprojecte - FASE II

Plànol: AIXECAMENT ALTIMÈTRIC_Proposta DG U.02	Escales A1:1/300 A3:1/600	Adreça : Carrer Andrade, 184 (08020) Districte : Sant Martí Data : 06 - 2019	Plànol n. U.02.F2
L'Arquitecte CAAS ARQUITECTES SLP	Direcció d'Equipaments Educatius TONI GARCIA I SALANOVA		L'Enginyer ORDEIC



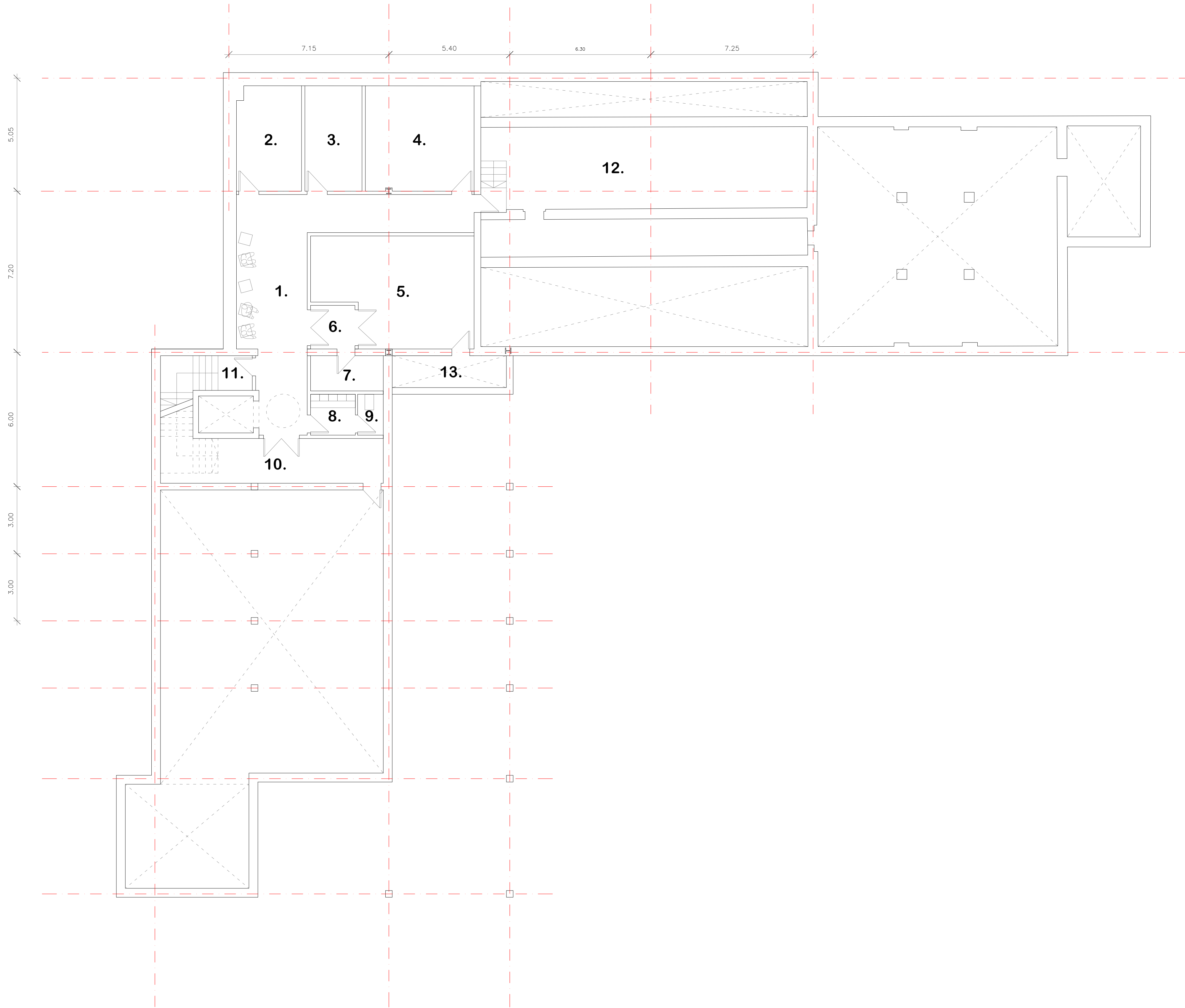
Respectar Façana ORIGINAL - Element porcelànic "tipus gresite" de gran format - Anar a la mateixa alineació - NOMÉS MODIFICAR FUSTERIES

Restaurar l'alero, però mantenint el seu caràcter i modificant els colors i format si el CEB desitja

Mantenir mateixa alineació - preservar façana original



Forjat Planta Baixa - Mural ocupa PB



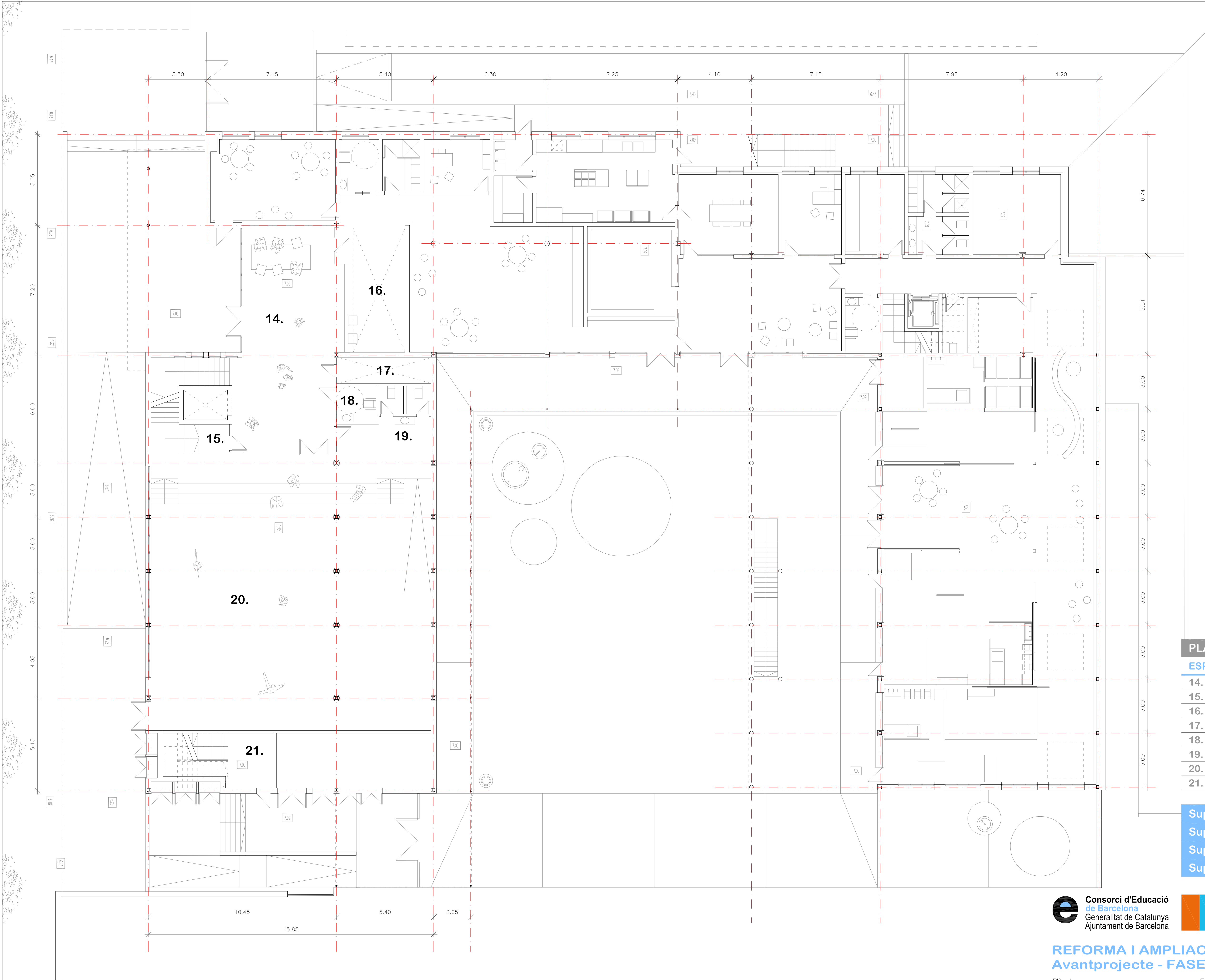
PLANTA SOTERRANI

ESPAI	SUP. ÚTIL
1. Distribuïdor	43.02 m²
2. Cabina assaig	13.48 m²
3. Cabina assaig	12.02 m²
4. Cabina assaig	22.83 m²
5. Instal·lacions	32.41 m²
6. Vestíbul d'independència	3.85 m²
7. Quadres elèctrics	5.11 m²
8. Vestuari personal no docent	3.65 m²
9. Servei personal no docent	2.09 m²
10. Magatzem d'instruments	22.65 m²
11. Escala	6.35 m²
12. Magatzem	78.03 m²
13. Pas instal·lacions	7.27 m²

Sup. Útil	252.76 m²
Sup. Construïda	321.45 m²



REFORMA I AMPLIACIÓ_PERE CALAFELL
Avantprojecte - FASE II



PLANTA SOTERRANI

ESPAI	SUP. ÚTIL
14. Vestíbul	67.12 m²
15. Escala	17.05 m²
16. Consergeria	26.96 m²
17. Pas instal·lacions	7.27 m²
18. Servei adaptat	4.40 m²
19. Serveis generals	14.24 m²
20. Aula per a grans agrupacions	237.91 m²
21. Escala d'emergència	20.80 m²

Sup. Útil	395.75 m²
Sup. Construïda	465.10 m²
Sup. Porxo	63.04 m²
Sup. Urbanització	223.22 m²

e Consorci d'Educació
de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona



REFORMA I AMPLIACIÓ_PERE CALAFELL
Avantprojecte - FASE II

Plànol:
PLANTA BAIXA
DG A.01

L'Arquitecte
CAAS ARQUITECTES SLP

Escales | Adreça : Carrer Andrade, 184 (08020)
A1:1/100 | Districte : Sant Martí
A3:1/200 | Data : 06 - 2019

Direcció d'Equipaments Educatius
TONI GARCIA I SALANOVA

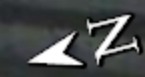
Plànol n.
A.01.F2

L'Enginyer
ORDEIC



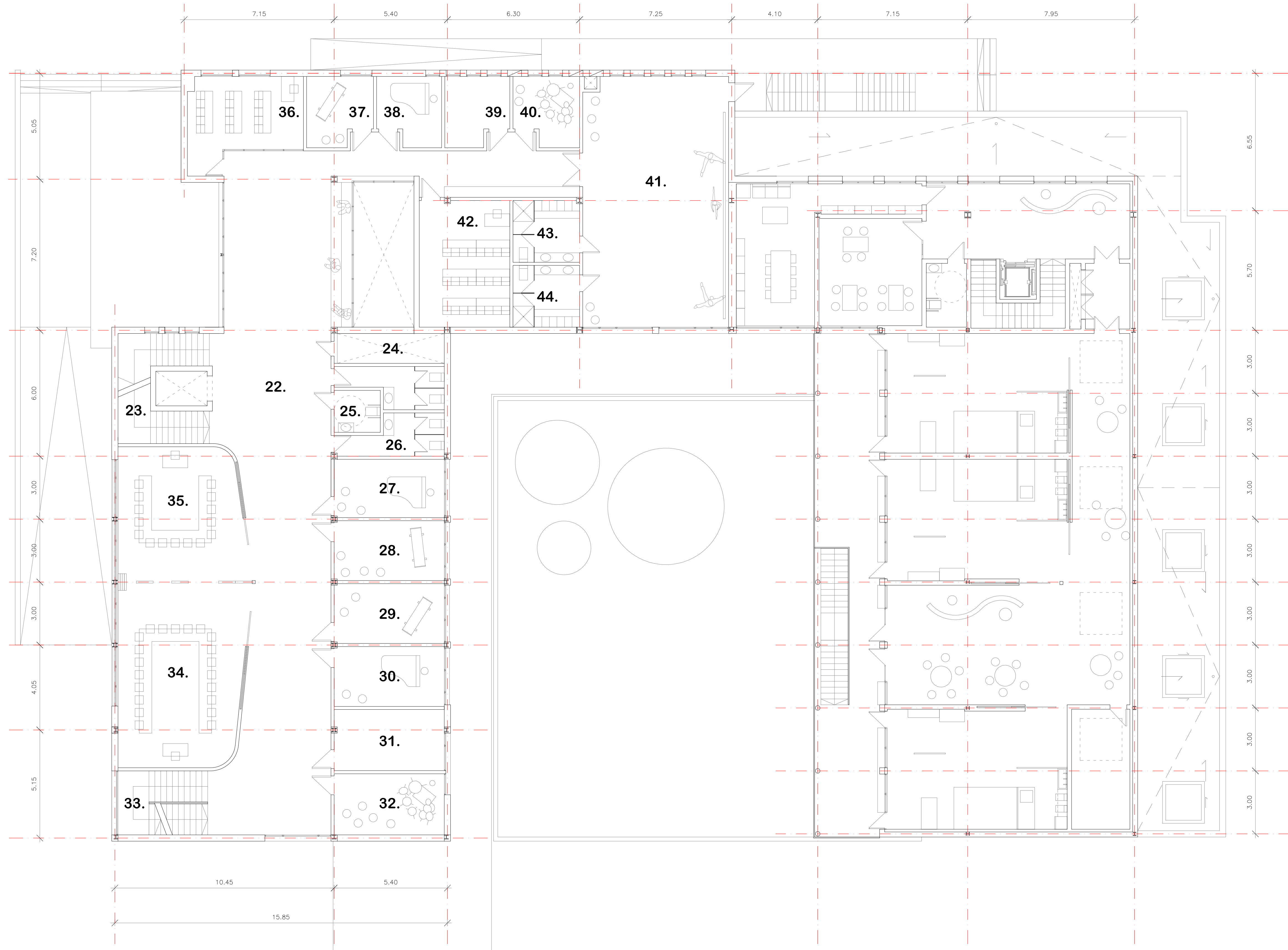
Mapa sense títol
Escriuiu una descripció per al vostre mapa.

- Llegenda**
- Carrer d'Andrade, 196
 - Funció 1
 - Funció 2
 - Pisosycasasonline
 - Restaurante Mey Mey
 - Sant Martí de Provençals
 - Telepizza



Forjat Planta 2 - Mural ocupa PB + P1





PLANTA SOTERRANI

ESPAI	SUP. ÚTIL
22. Sala d'espera i espai col·lectiu	182.26 m²
23. Escala	17.28 m²
24. Pas instal·lacions	7.27 m²
25. Servei adaptat	4.40 m²
26. Serveis generals	17.01 m²
27. Aula instruments individuals	14.55 m²
28. Aula instruments individuals	14.94 m²
29. Aula instruments individuals	14.94 m²
30. Aula instruments individuals	14.95 m²
31. Aula instruments individuals	15.24 m²
32. Aula instruments individuals	15.29 m²
33. Escala d'emergència	13.04 m²
34. Aula de cors i llenguatge musical	52.29 m²
35. Aula de cors i llenguatge musical	38.04 m²
36. Aula TIC	21.12 m²
37. Cabina assaig	9.71 m²
38. Cabina assaig	9.41 m²
39. Cabina assaig	9.41 m²
40. Cabina assaig	9.67 m²
41. Aula agrupacions i dansa	82.43 m²
42. Aula de música moderna i jazz	26.02 m²
43. Vestuari	9.34 m²
44. Vestuari	9.34 m²

Sup. Útil	607.95 m²
Sup. Construïda	711.19 m²

e Consorci d'Educació
de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona



REFORMA I AMPLIACIÓ PERE CALAFELL Avantprojecte - FASE II

Plànol:
PLANTA PRIMERA
DG A.01

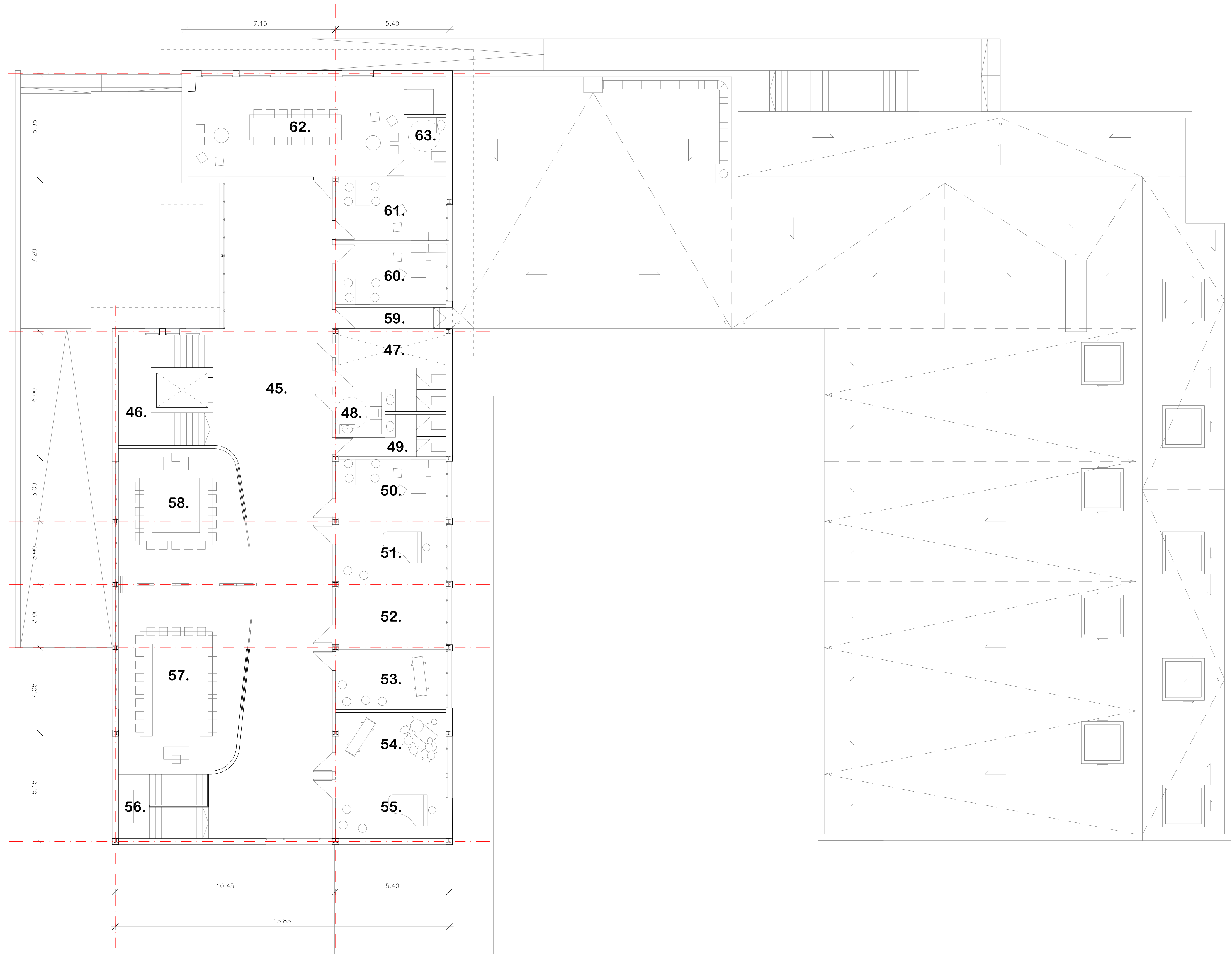
Escales : A1:1/100
A3:1/200
Adreça : Carrer Andrade, 184 (08020)
Districte : Sant Martí
Data : 06 - 2019

Plànol n.
A.01.F3

L'Arquitecte
CAAS ARQUITECTES SLP

Direcció d'Equipaments Educatius
TONI GARCIA I SALANOVA

L'Enginyer
ORDEIC



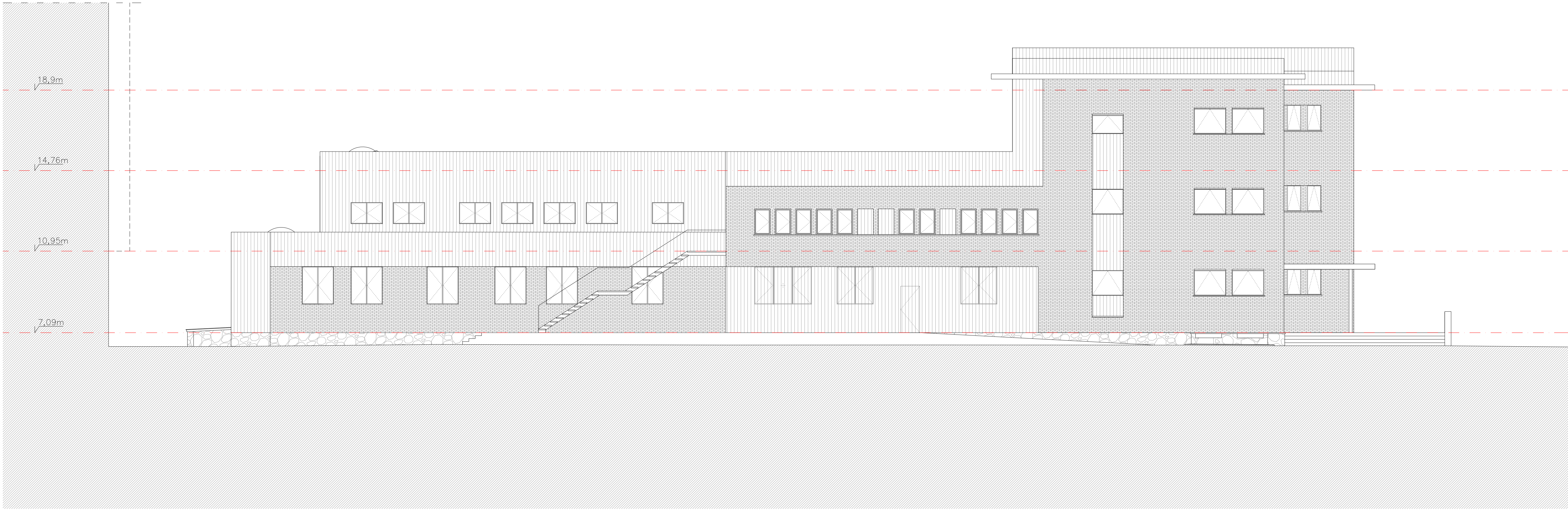
PLANTA SOTERRANI

ESPai	SUP. ÚTIL
45. Sala d'espera i espai col·lectiu	149.18 m²
46. Escala	17.28 m²
47. Pas instal·lacions	7.27 m²
48. Servei adaptat	4.40 m²
49. Serveis generals	16.63 m²
50. Despatx	14.93 m²
51. Aula instruments individuals	14.94 m²
52. Aula instruments individuals	14.94 m²
53. Aula instruments individuals	14.95 m²
54. Aula instruments individuals	15.24 m²
55. Aula instruments individuals	15.29 m²
56. Escala d'emergència	13.09 m²
57. Aula de cors i llenguatge musical	52.29 m²
58. Aula percussió	38.04 m²
59. Sortida a cobertes	5.25 m²
60. Sala equip directiu i administració	15.09 m²
61. Sala equip directiu i administració	15.07 m²
62. Sala de professors	51.99 m²
63. Servei adaptat	5.21 m²

Sup. Útil	481.08 m²
Sup. Construïda	540.61 m²



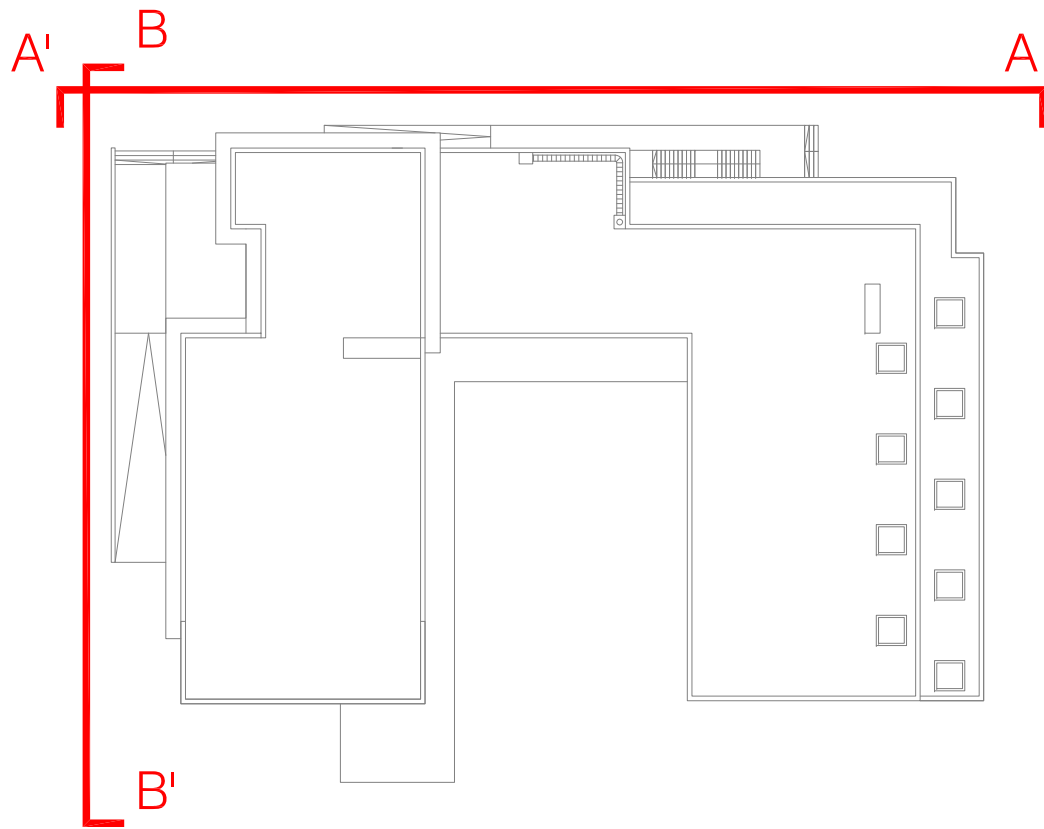
REFORMA I AMPLIACIÓ_PERE CALAFELL
Avantprojecte - FASE II



ALÇAT A_A'



ALÇAT B_B'



e Consorci d'Educació
de Barcelona
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona



REFORMA I AMPLIACIÓ_PERE CALAFELL
Avantprojecte - FASE II

Plànol:

ALÇATS
DG A.03

Escala:

A1:1/100
A3:1/200

Adreça:

Carrer Andrade, 184 (08020)
Districte: Sant Martí
Data: 06 - 2019

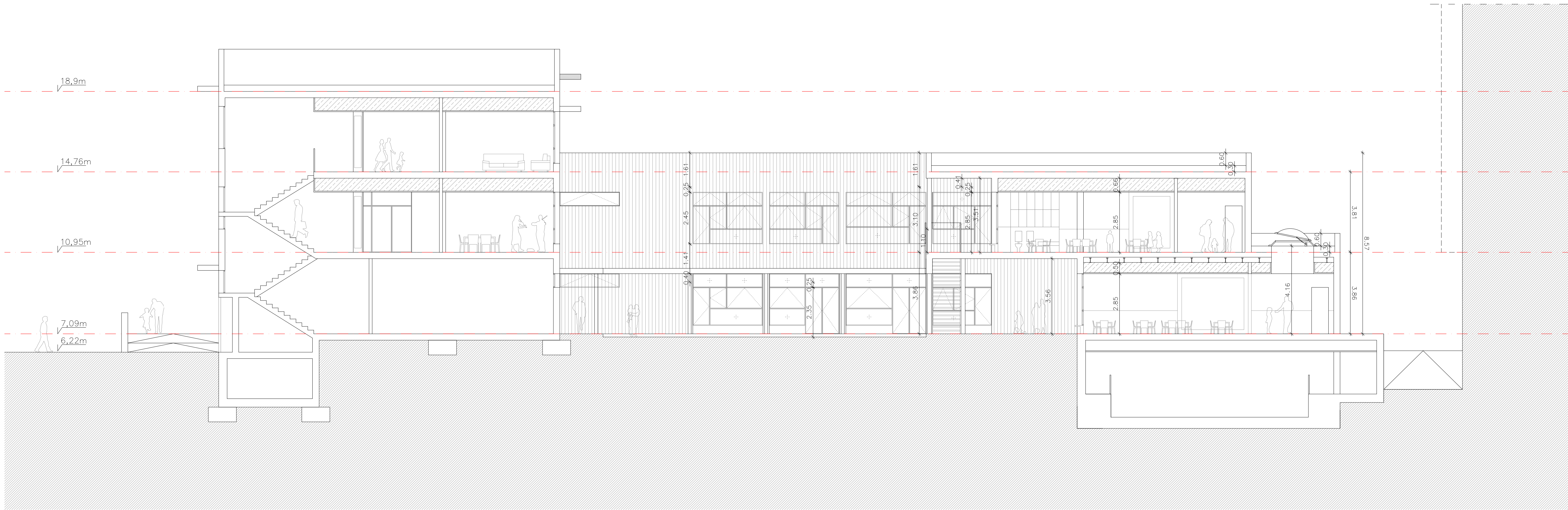
Plànol n.

A.03.F1

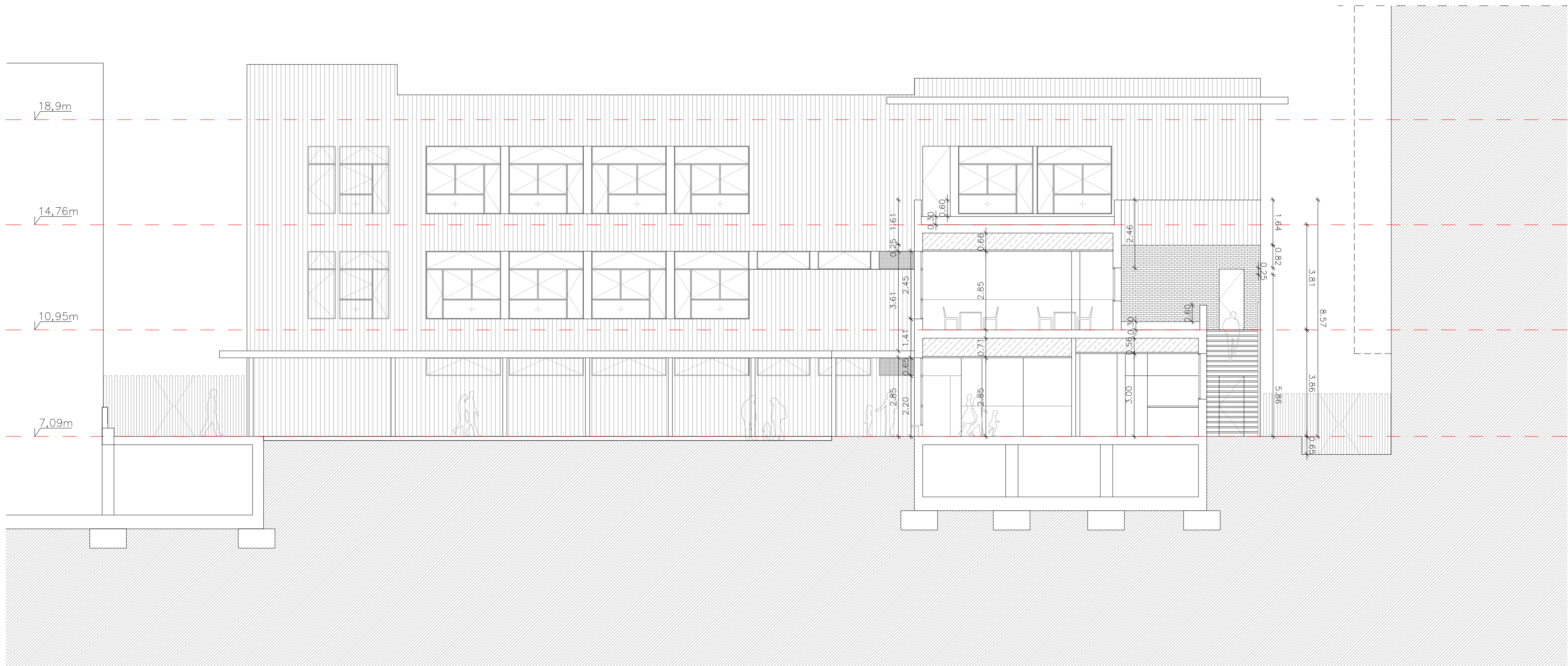
L'Arquitecte
CAAS ARQUITECTES SLP

Direcció d'Equipaments Educatius
TONI GARCIA I SALANOVA

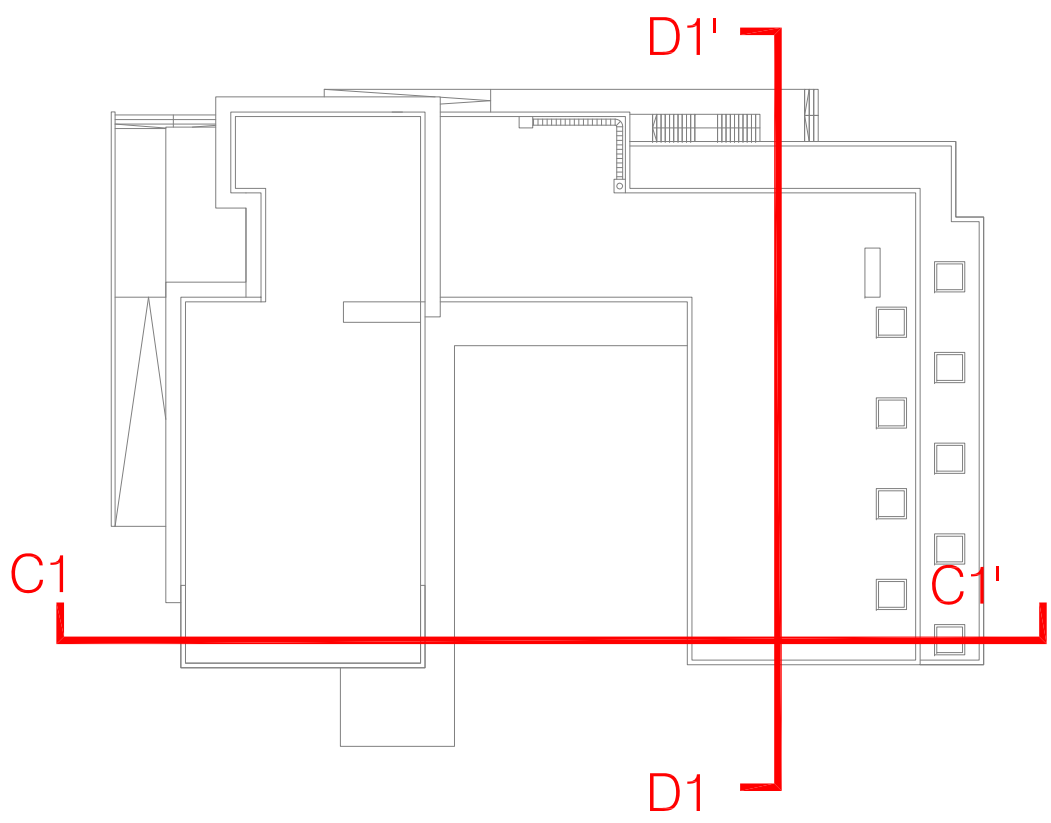
L'Enginyer
ORDEIC



ALÇAT C1_C1'



ALÇAT D1_D1'



e **Consorci d'Educació de Barcelona**
Generalitat de Catalunya
Ajuntament de Barcelona



REFORMA I AMPLIACIÓ_PERE CALAFELL
Avantprojecte - FASE II

Plànol:
SECCIONS
DG A.04

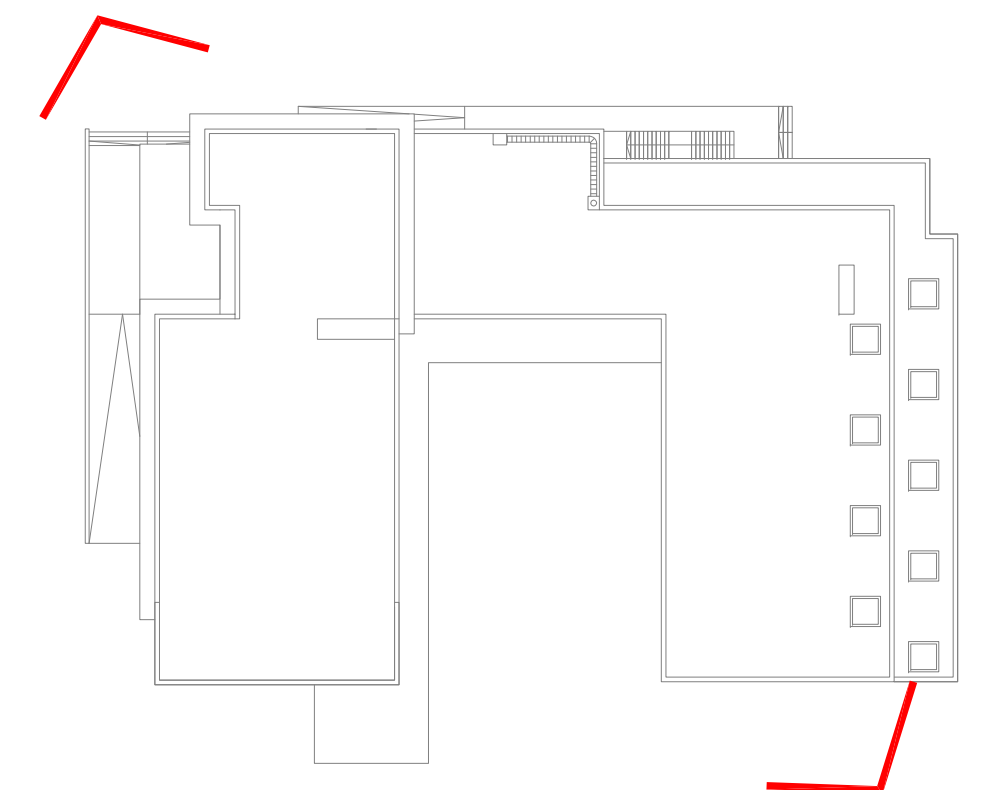
Escales | Adreça : Carrer Andrade, 184 (08020)
A1:1/100 | Districte : Sant Martí
A3:1/200 | Data : 06 - 2019

Plànol n.
A.04.01

L'Arquitecte
CAAS ARQUITECTES SLP

Direcció d'Equipaments Educatius
TONI GARCIA I SALANOVA

L'Enginyer
ORDEIC



REFORMA I AMPLIACIÓ_PERE CALAFELL

Plànol:
VISTES
DG A.05

L'Arquitecte
CAAS ARQUITECTES SLP

Escalas
A1:S/E
A3:S/E

Direcció d'Equipaments Educatius
TONI GARCIA I SALANOVA

lànoi n.

A.05.01

Engineer
RDEIC