

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Expedient: 21-CHB-3 Adjudicació de 27 habitatges amb protecció oficial de cessió en règim de dret de superfície ubicats a la promoció "Maresme"

Districte: Sant Martí

Emplaçament: Carrer Maresme, 91

Planejament vigent: PMU illa delimitada pels carrers Cristòfol de Moura, Maresme, Veneçuela i Puigcerdà.
PMU per a la redistribució de sòls de cessió per a habitatge social, equipaments i sòl 22@T.

Qualificació urbanística: 22@HS

Sòl: 620m2

Sostre: 3.685,48m2

Operador: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Habitatges: 27 / habitatges amb protecció oficial en dret de superfície.

Autors projecte: OIKOSVIA ARQUITECTURA, SCCL

Descripció de la convocatòria Aquesta convocatòria fa referència al projecte residencial d'un total de 27 habitatges amb dret de superfície, 17 de tres dormitoris i 10 de dos dormitoris, dels quals n'hi ha 1 de dos dormitoris, adaptats per a persones amb mobilitat reduïda.

Destinatari: L'adjudicació d'aquests habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts i aprovats per l'Ajuntament de Barcelona i al Registre de Sol·licitats d'Habitatge amb Protecció Oficial.
Es disposen d'un total de 27 habitatges en dret de superfície amb règim de preu concertat.

Condicions generals:

- Unitats de convivència de **1 a 5 membres** inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Ingressos **entre 2,5 i 6,5** vegades IRSC.
- 1 any d'empadronament a Barcelona.
- Disposar de les quantitats necessàries per fer front al pagament de l'import de l'entrada, dels impostos i provisió de fons per a l'escripturació.
- La quota no pot superar el **30% dels ingressos familiars**.

Contingents:

- Contingent general (**11 habitatges**) 4 habitatges de dos dormitoris per u.c de 1 a 3 membres i 7 habitatges de tres dormitoris per u.c de 4 a 5 membres .
- Contingent especial per a persones amb necessitat d'habitatge adaptat (1 habitatge) per unitats d' 1 a 3 membres
- Reserva territorial del 25% (7 habitatges) per les unitats de convivència que visquin els barris del Besòs i el Maresme; Provençals del Poblenou; i Diagonal i el Front Marítim del Poblenou. 2 habitatges de dos dormitoris per uc de 1 a 3 membres, i 5 habitatges de tres dormitoris per uc de 4 a 5 membres.
- Reserva per a joves menors de 35 anys (8 habitatges) 3 habitatges de dos dormitoris per uc. de 1 a 3 membres i 5 habitatges de 3 dormitoris per uc. de 4 a 5 membres.



