Ajuntament de Barcelona

MPGM 22@ més inclusiu i sostenible

Aprovació inicial 30 de setembre 2020

CONSELL DE BARRI. Novembre 2020

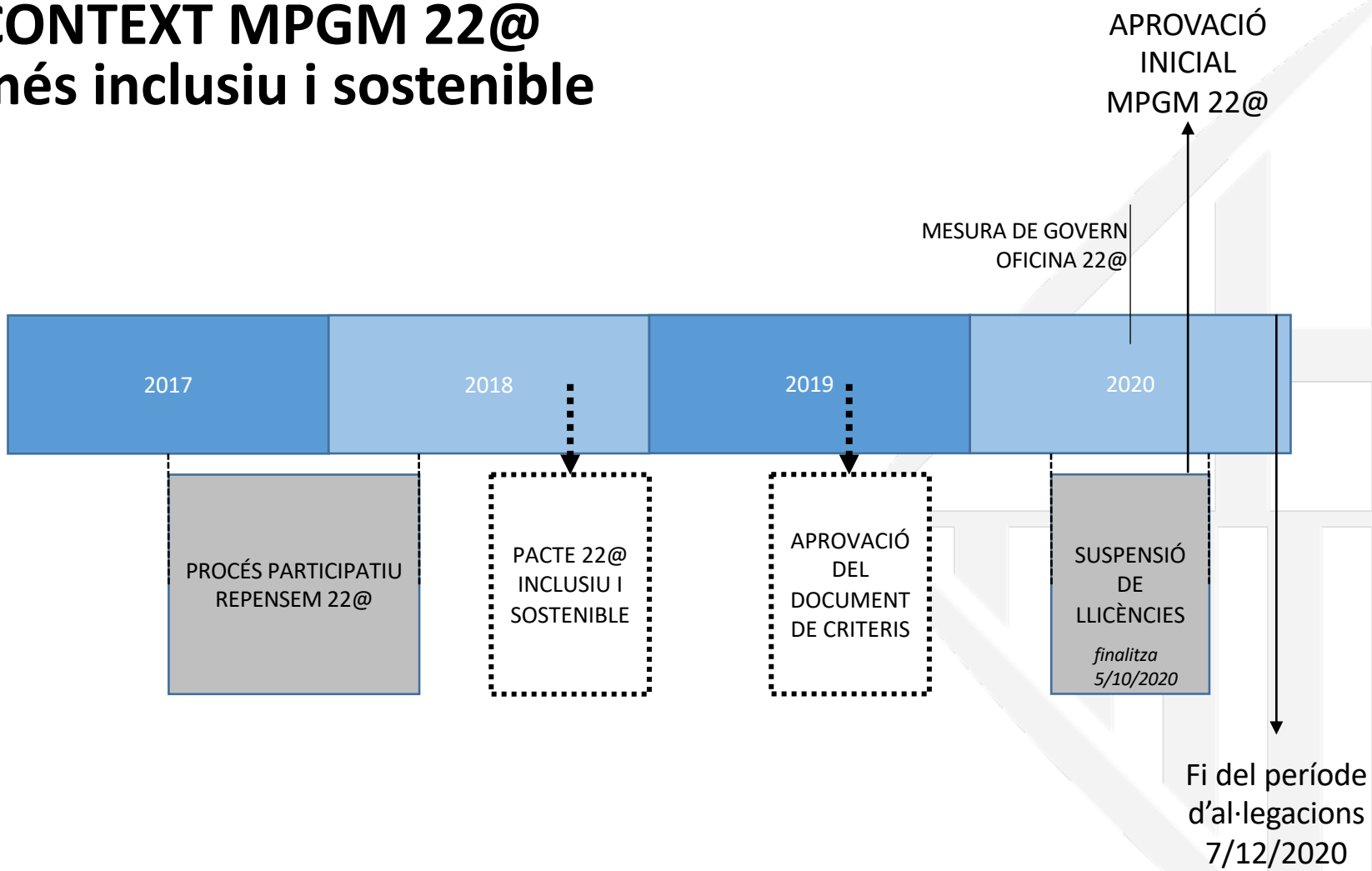
Ajuntament de Barcelona

CONTEXT MPGM 22@ més inclusiu i sostenible

La transformació urbana de l'àmbit industrial del 22@ 20 anys després de la seva aposta per la transformació en un barri d'indústries @, requereix d'una contextualització important en diferents línies: mixtura/conservació històrica/ ambiental, seguint amb la línia de transformació que es va determinar en l'any 2000.

Ajuntament de Barcelona

CONTEXT MPGM 22@
més inclusiu i sostenible



Ajuntament de Barcelona

Ciutat mixta de qualitat ambiental, que potencia la vida quotidiana i les activitats productives

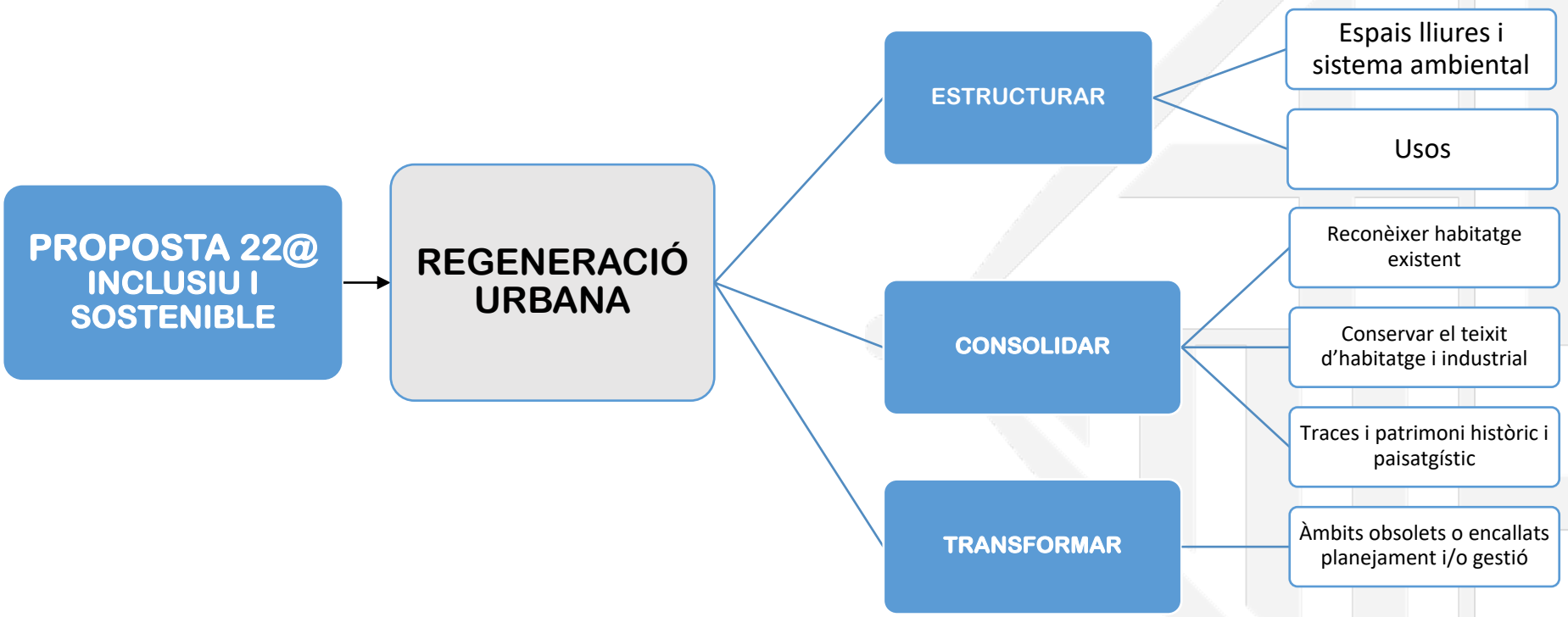
Ajuntament de Barcelona

OBJECTIUS ESPECÍFICS per un 22@ més inclusiu i sostenible

1. CONSTRUIR UNA CIUTAT MIXTA	Incrementar l'habitatge asequible	
	Consolidar teixits històrics	
	30% habitatges, 70% activit econòmica	
2. CONSERVACIÓ DE TEIXITS	Identificació de teixits i habitatges existents	
	Criteris d'ordenació i foment de la rehabilitació	
	Consolidació dels usos i edificis existents	
3. REESTRUCTURAR EL BARRI	Doble trama – diferents velocitats	
	Eixos verds	
4. PROMOURE ACTIVITATS ECONÒMIQUES EMERGENTS	Diferents tipologies d'espais	
	Inclusió de noves activitats compatibles amb usos industrials	
5. MILLORA DE LA QUALITAT AMBIENTAL	Sistema ambiental - Normativa	
	Foment de la rehabilitació	
6. AGILITZACIÓ DE LA TRANSFORMACIÓ	Noves figures de transformació	Pla de Millora Urbana – planejament derivat
		Actuació de dotació - Llicència directa

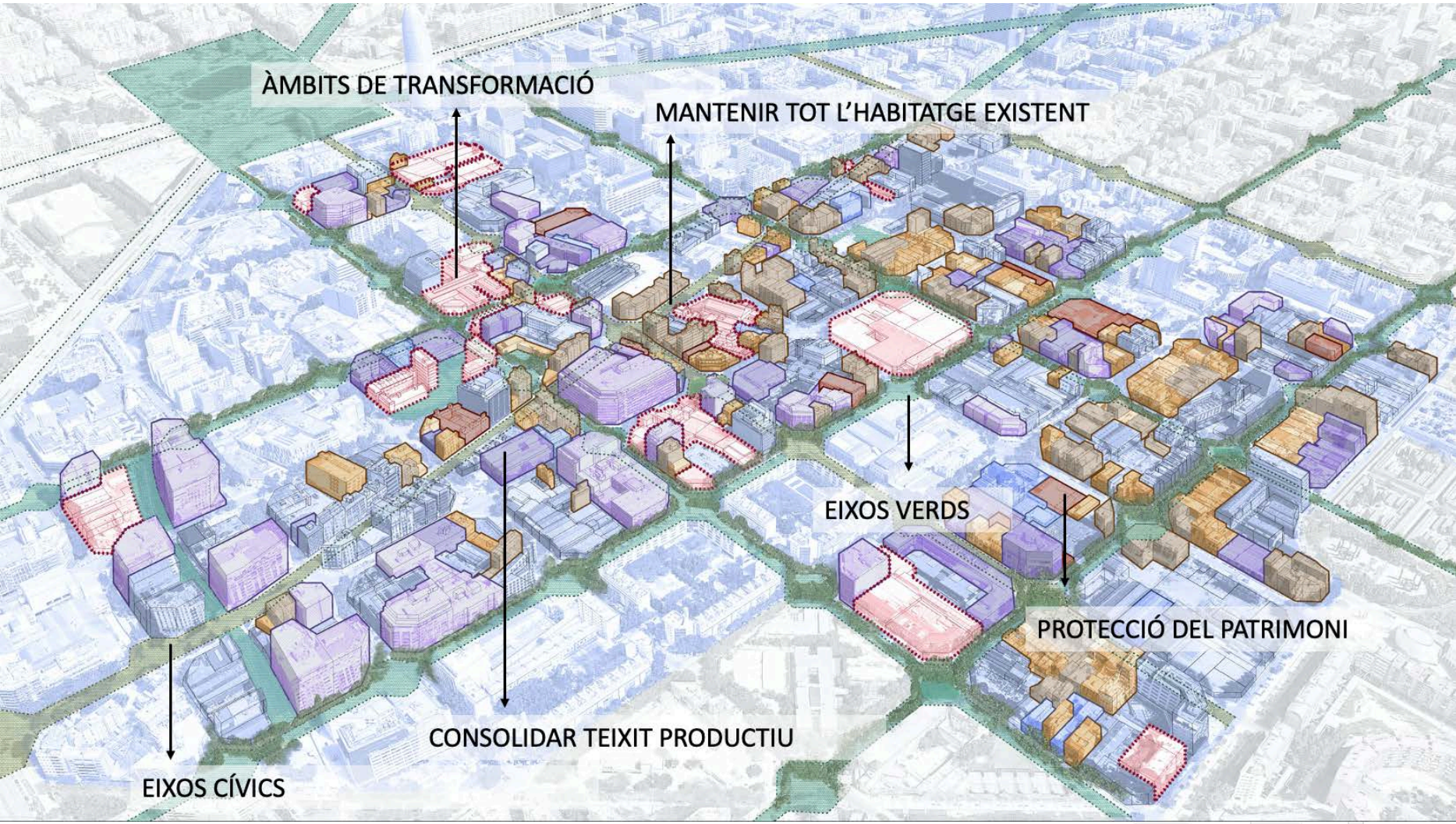
Ajuntament de Barcelona

ESTRATÈGIA



Ajuntament de Barcelona

ESTRATÈGIA

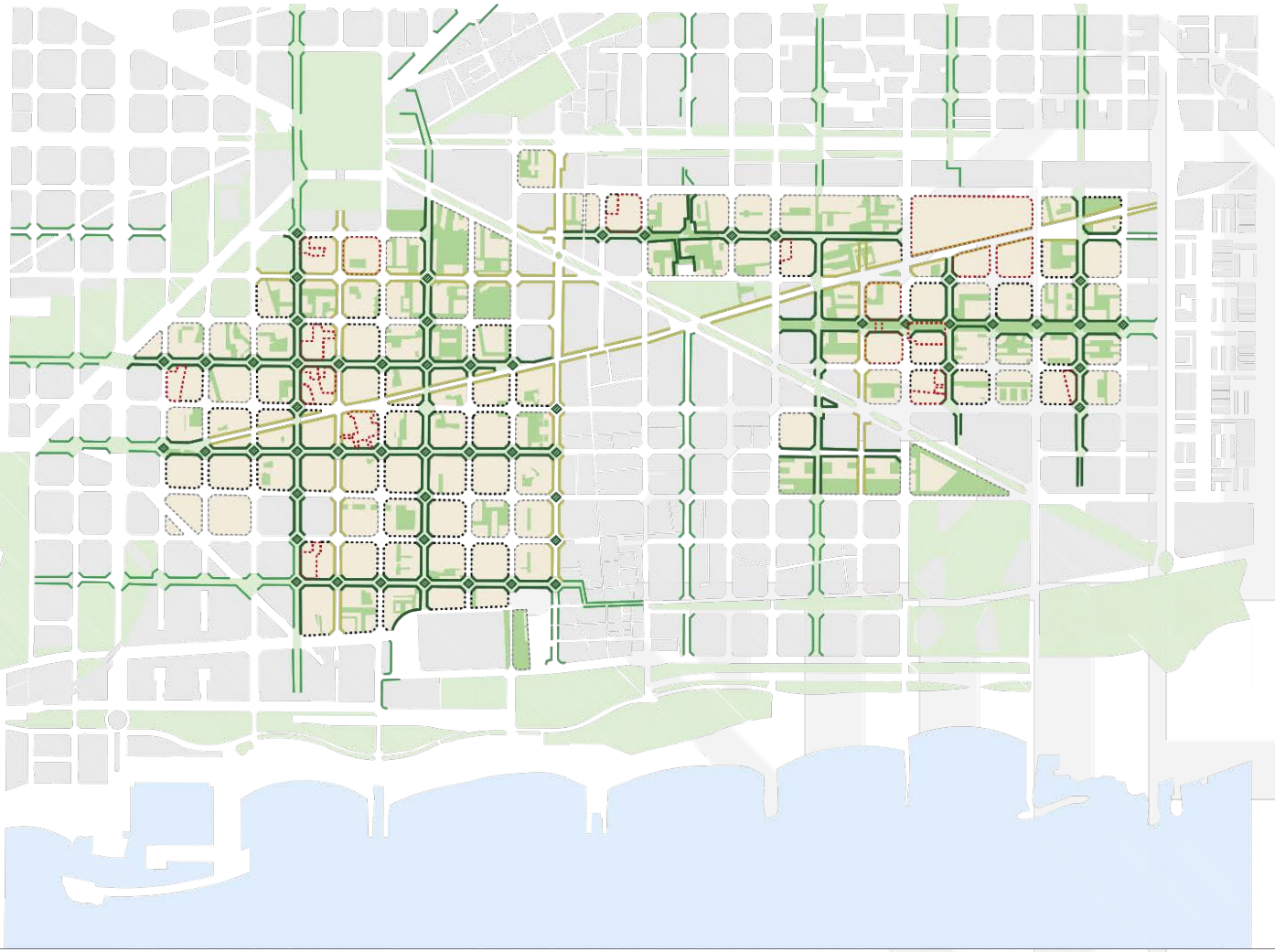


Ajuntament de Barcelona

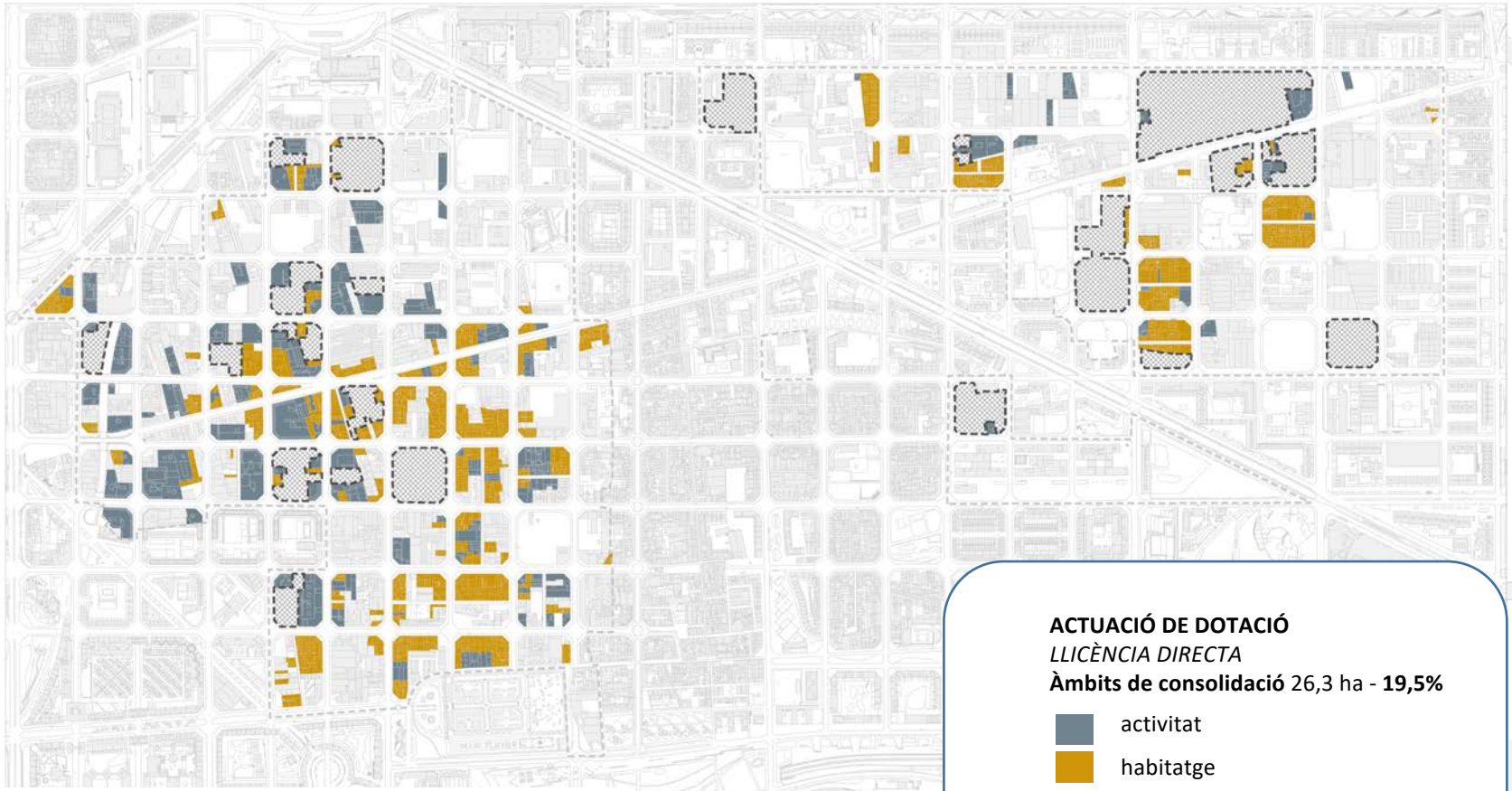
ESTRUCTURAR

Actualment, el 33% de l'àmbit del 22@ és <u>sistema viari, 65 ha</u>

La proposta d'eixos verds 22@ recupera més de 10ha pd'espai lliure per la millora de la qualitat ambiental i la vida quotidiana



CONSOLIDAR I TRANSFORMAR



ÀMBIT DE LA MPGM 22@ 2020 50,6 Ha – 37,2%

- Àmbits sòl 22@ sense desenvolupar – 32%
- Subsectors PERI sense desenvolupar - 3,6%
- Unitats afectades per sentencia – 1,6%

ACTUACIÓ DE DOTACIÓ
LLICÈNCIA DIRECTA
Àmbits de consolidació 26,3 ha - **19,5%**

activitat

habitatge

PLA DE MILLORA URBANA
Àmbits de transformació 24,3 ha - **17,7%**

Ajuntament de Barcelona

CONSOLIDAR: TEIXIT D'HABITATGE

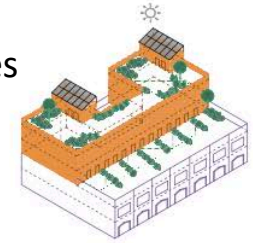
- Alçada màxim tot l'àmbit PB +5
- Alçades en detall segosn tipus de detall
- Habitatge existent es manté lliure
- Habitatge nou: 70% HP, 30% Hll

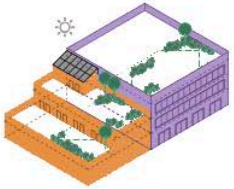
Ajuntament de Barcelona

CONSOLIDAR:

TEIXIT D'ACTIVITAT

- TRANSFORMACIÓ AMB 2,2 m2st/m2 sòl d'activitat + 1 m2/m2 sòl habitatge
- Si l'habitatges es remunta: 70% HP, 30%HLL
- Si es fa una nova edificació: 100% HPO
- Ordenacions amb menys sostre a passatges



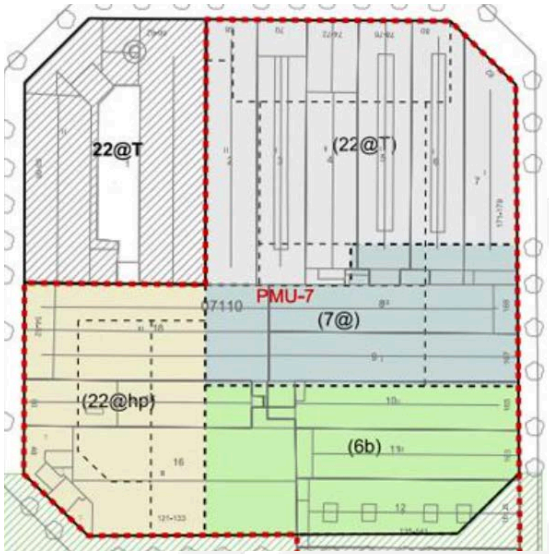


Ajuntament de Barcelona

TRANSFORMAR

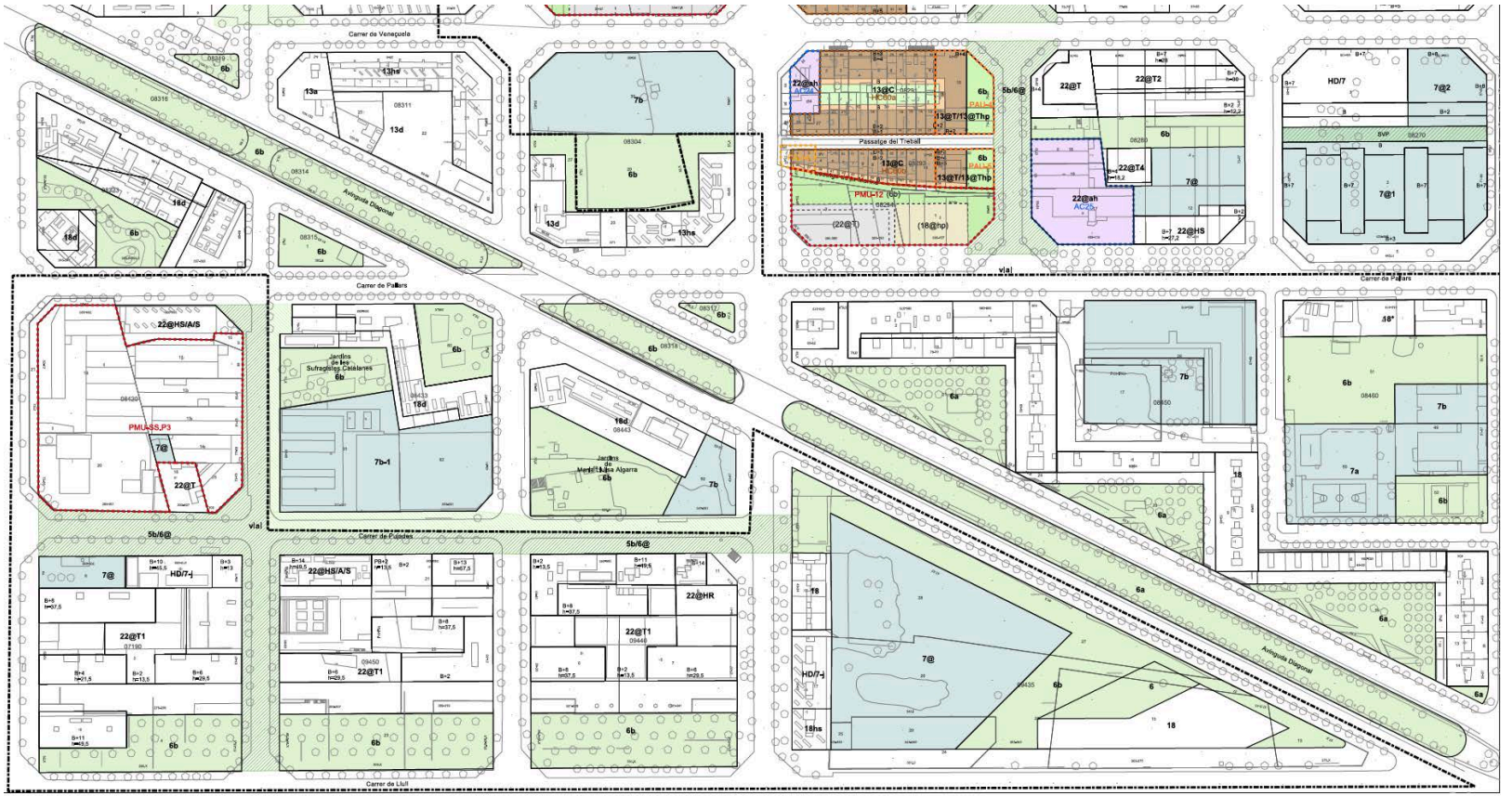
superfície total 230.000 m^2 sòl:

- 16 PMUs nous →70% activitat + 30 habtatge(100%HP)
- 11 PAUs (teixits d'habitatge → 70% hp + 30%hll)



Ajuntament de Barcelona

Diagonal Mar i Front Marítim del Poblenou



Ajuntament de Barcelona

CALENDARI

APROVACIÓ INICIAL
30 de setembre 2020

FI DEL PERÍODE D'AL·LEGACIONS
7 de Desembre 2020

APROVACIÓ PROVISIONAL
Primavera 2021

19 DE NOVEMBRE 2020
Consell de Barri del Poblenou
PRESENTACIÓ MPGM22@
a càrrec de la Gerent d'Urbanisme