

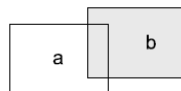
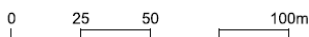


MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A UN 22@ MÉS INCLUSIU I SOSTENIBLE

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I ÀMBITS D'ACTUACIÓ



Din A0 E:1/2000
Din A3
Febrer 2022



O.3.2b

--- Àmbit MPMG 22@2022

PROTECCIONS

- - - Zona de domini públic del sistema ferroviari (ZDP)
- - - Línia límit d'edificació del sistema ferroviari (LLE)

PLANEJAMENT VIGENT APROVAT

Qualificacions vigents

- 22@FC Front Consolidat habitatges aprovat
- 22@HS /13hs Habitatge social 22@
- 22@ST Serveis tècnics 22@
- 22@T Activitats en àmbit 22@

- UA Unitat d'actuació de planejament aprovat

QUALIFICACIÓ DE SISTEMES

Elxos verds ambientals

- 6@ Espais lliures urbans de transformació del 22@
- 5b/6@ Xarxa bàsica d'elxos verds ambientals del 22@

Espais lliures

- 6b Espais lliures de parcs i jardins urbans
- 6b/3 Espai lliure en superfície i sistema ferroviari en subsòl
- SVP Verd privat us públic

- 5 Xarxa viària bàsica
- 5b Vies cíviques d'ús preferent per a vianants

Equipaments

- 7b Equipaments comunitaris i dotacions
- 7@ Equipaments comunitaris i dotacions del 22@
- 7@/4 Equipaments comunitaris i serveis tècnics
- 7@/7AD Equipaments comunitaris i allotjament dotacional

QUALIFICACIÓ DE ZONES

Zones en telxits a consolidar i edificacions a conservar

- HC. Telxits d'habitatge a consolidar
- 13@- Zona Elxample del 22@
- 13@C- Subzona Elxample de conservació del 22@
- 15@h - Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria d'habitatge del 22@
- 15@h(p) - Subzona de conservació de l'edificació protegida del 22@.

Edificacions a conservar i consolidar

- 15@(p)- Zona de conservació de l'edificació protegida del 22@

AC. Telxits d'activitat econòmica a consolidar

- 22@C - Zona de conservació de l'estructura urbana i edificatòria del 22@
- 22@ah- Zona d'activitat @ i habitatge
- 22@ah'- Subzona d'activitat @ i habitatge en passatges
- 22@EIC- Zona d'edificis industrials a consolidar i transformar

Zones en telxits de transformació

- 22@ - Zona d'Indústria @ de futura transformació
- 22@T - Zona d'activitat terciària del 22@
- 22@T-hpl - Subzona d'activitat terciària i habitatge de protecció
- 18@h/hp/hpl - Zona i subzones de volumetria específica d'habitatge @

CONDICIONS D'ORENACIÓ DE LES ZONES

- * Edifici amb conservació de façana
- Plantes baixes edificades
- Plantes pls
- Espai lliure privat

DESENVOLUPAMENT I GESTIÓ

- PMU Pla de Millora Urbana
- PAU Polígon d'actuació urbanística
- PAD Polígon actuació de dotació
- AA Actuació aïllada