

MPGM 22@ més inclusiu i sostenible

Aprovació inicial 30 de setembre 2020

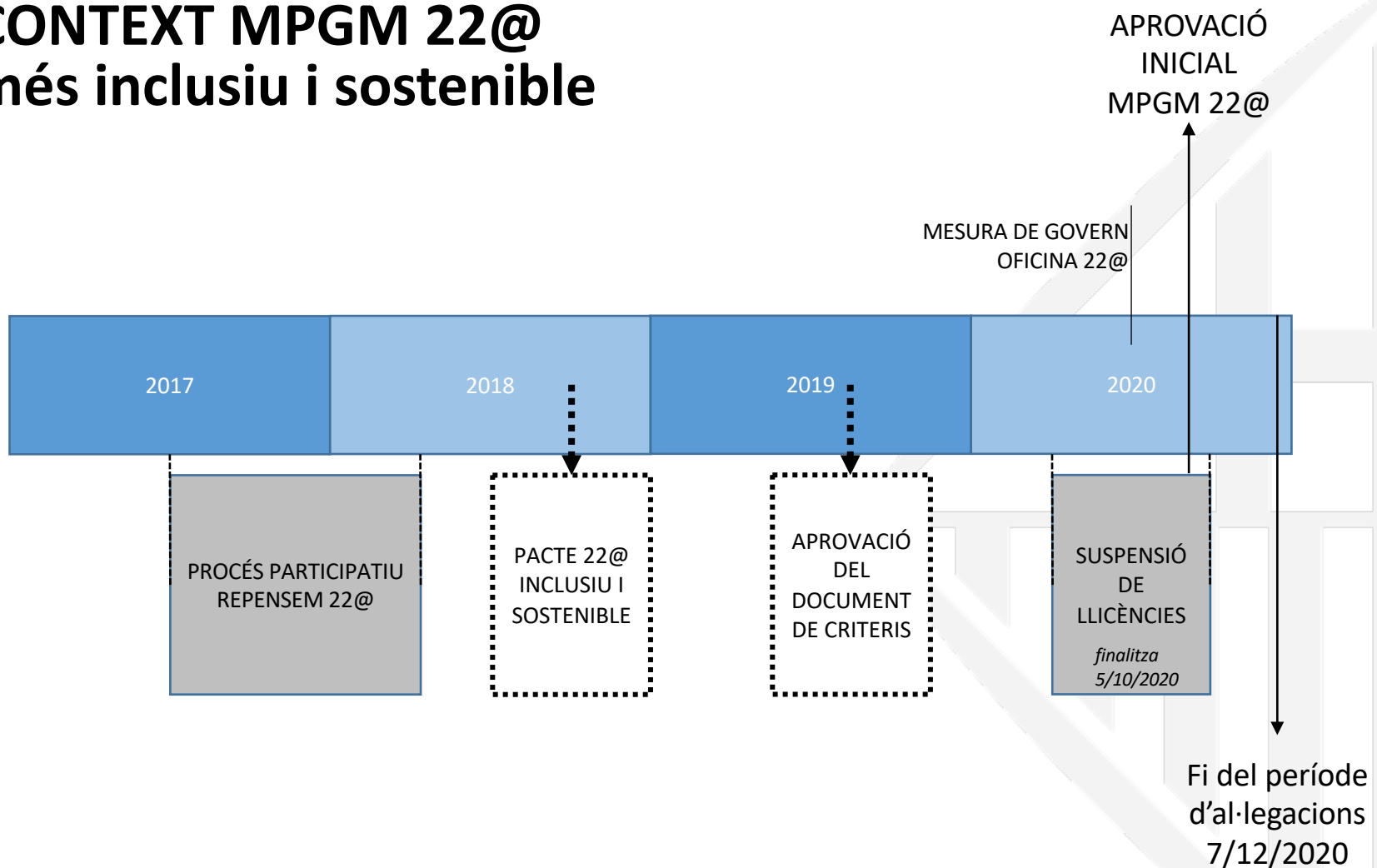
CONSELL DE BARRI. Novembre 2020

CONTEXT MPGM 22@ més inclusiu i sostenible

La transformació urbana de l'àmbit industrial del 22@ 20 anys després de la seva aposta per la transformació en un barri d'indústries @, requereix d'una contextualització important en diferents línies: mixtura/conservació històrica/ ambiental, seguint amb la línia de transformació que es va determinar en l'any 2000.



CONTEXT MPGM 22@ més inclusiu i sostenible



A 3D architectural rendering of a mixed-use urban development. The image shows a dense cluster of colorful, multi-story buildings in shades of purple, blue, orange, and white. These buildings are interspersed with green spaces, including parks and pedestrian paths. A network of green lines, possibly representing transit or utility routes, crisscrosses the area. The overall design emphasizes a mix of residential, commercial, and recreational uses.

***Ciutat mixta de qualitat ambiental,
que potencia la vida quotidiana i les
activitats productives***

OBJECTIUS ESPECÍFICS per un 22@ més inclusiu i sostenible

1. CONSTRUIR UNA CIUTAT MIXTA

Incrementar l'habitatge assequible
Consolidar teixits històrics
30% habitatges, 70% activitat econòmica

2. CONSERVACIÓ DE TEIXITS

Identificació de teixits i habitatges existents
Criteris d'ordenació i foment de la rehabilitació
Consolidació dels usos i edificis existents

3. REESTRUCTURAR EL BARRI

Doble trama – diferents velocitats
Eixos verds

4. PROMOURE ACTIVITATS ECONÒMIQUES EMERGENTS

Diferents tipologies d'espais
Inclusió de noves activitats compatibles amb usos industrials

5. MILLORA DE LA QUALITAT AMBIENTAL

Sistema ambiental - Normativa
Foment de la rehabilitació

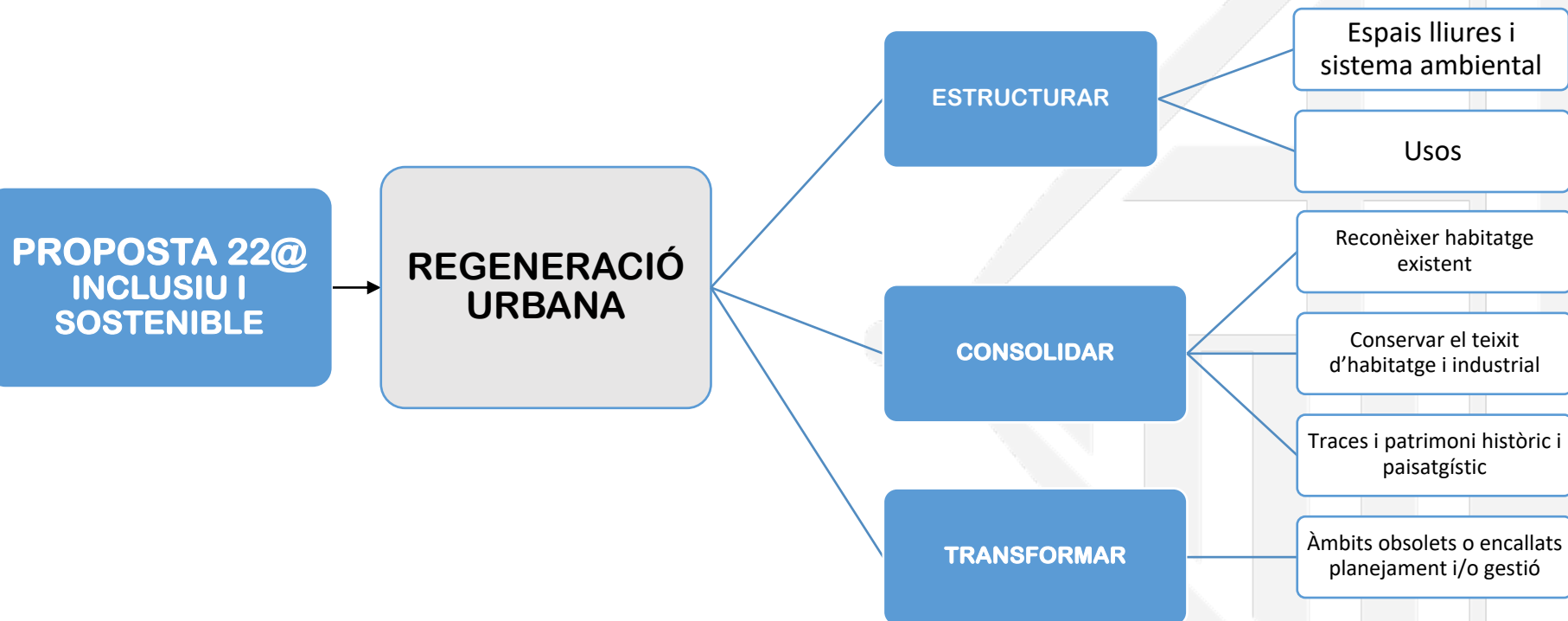
6. AGILITZACIÓ DE LA TRANSFORMACIÓ

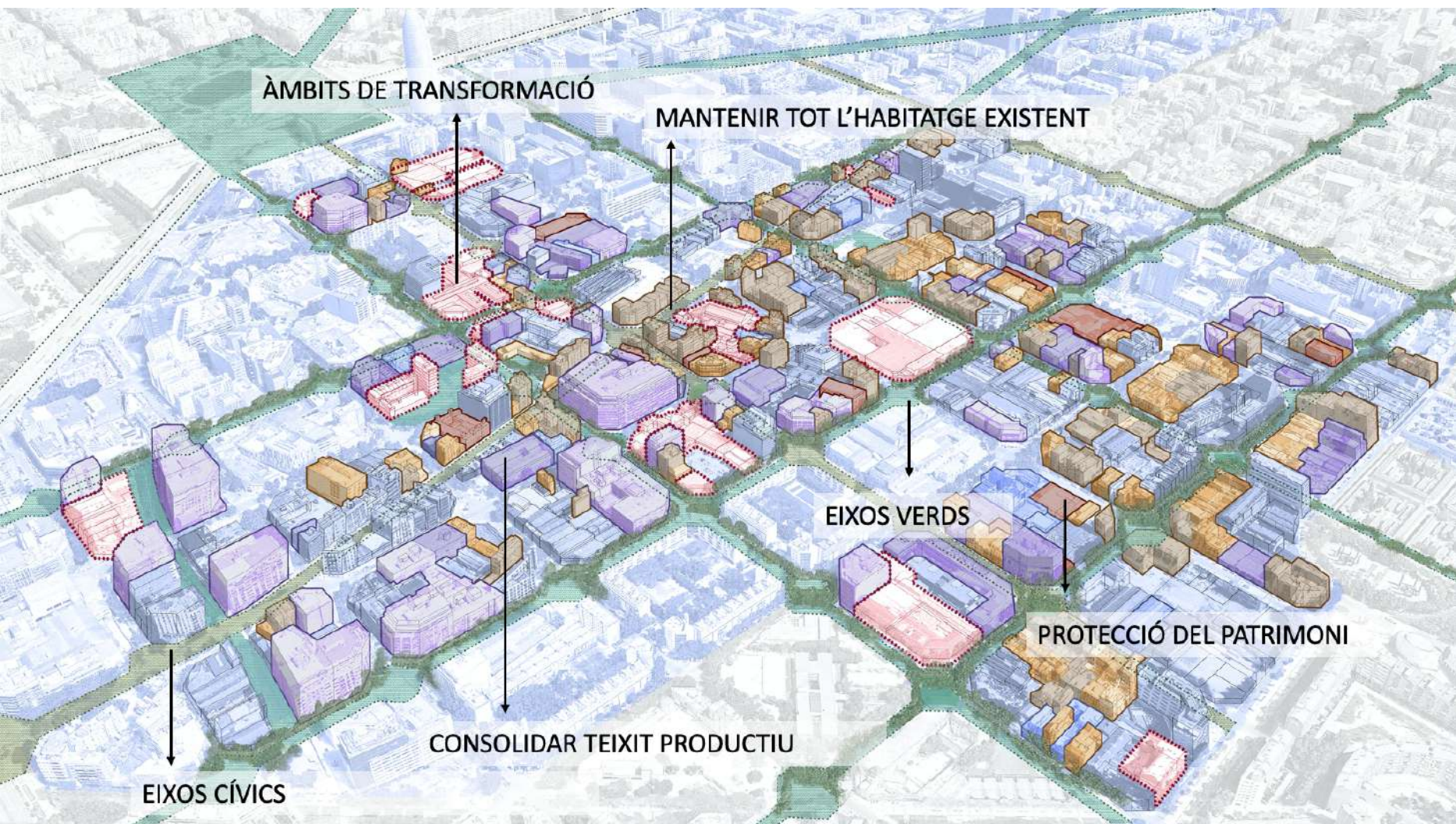
Noves figures de transformació

Pla de Millora Urbana – planejament derivat

Actuació de dotació - Llicència directa

ESTRATÈGIA

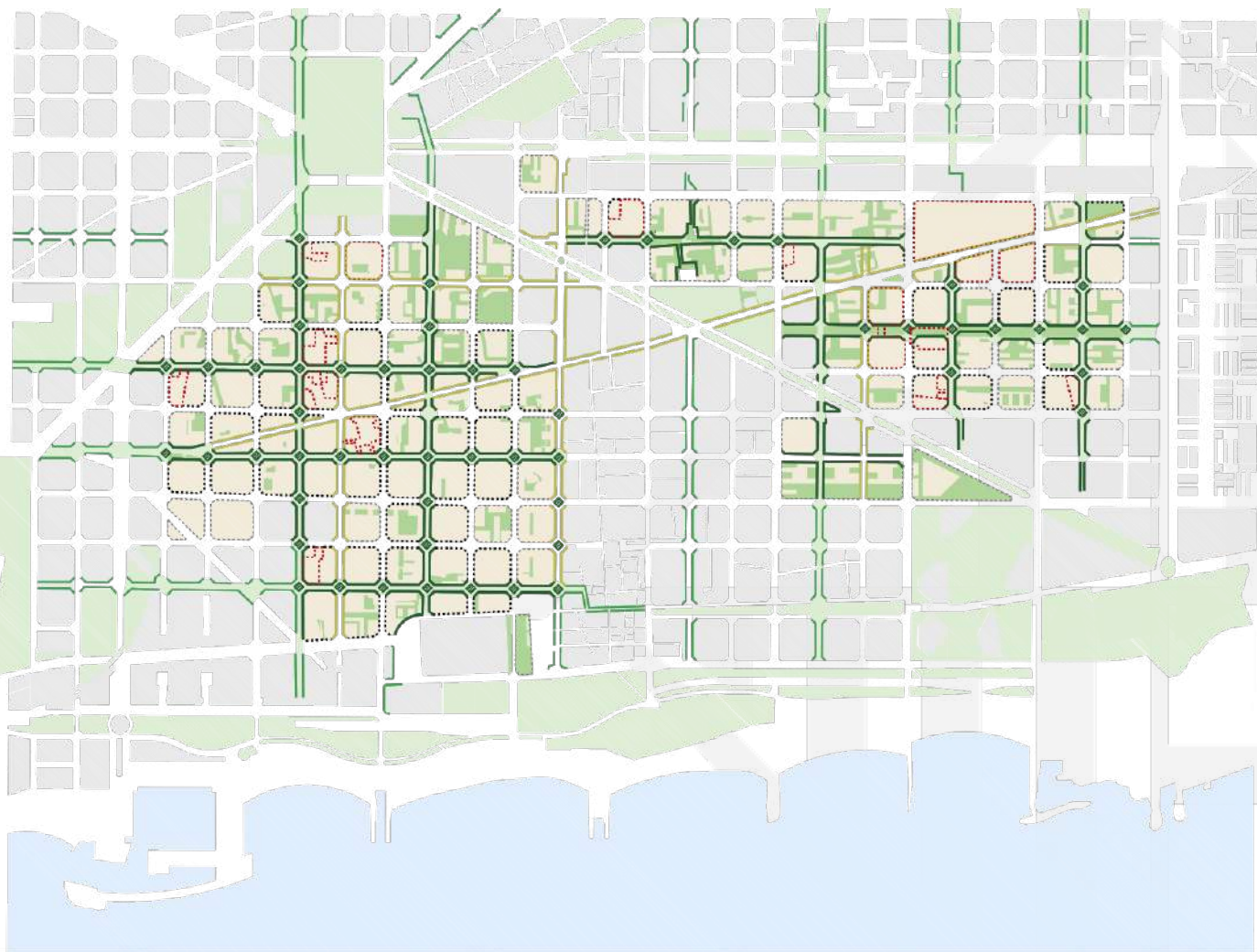


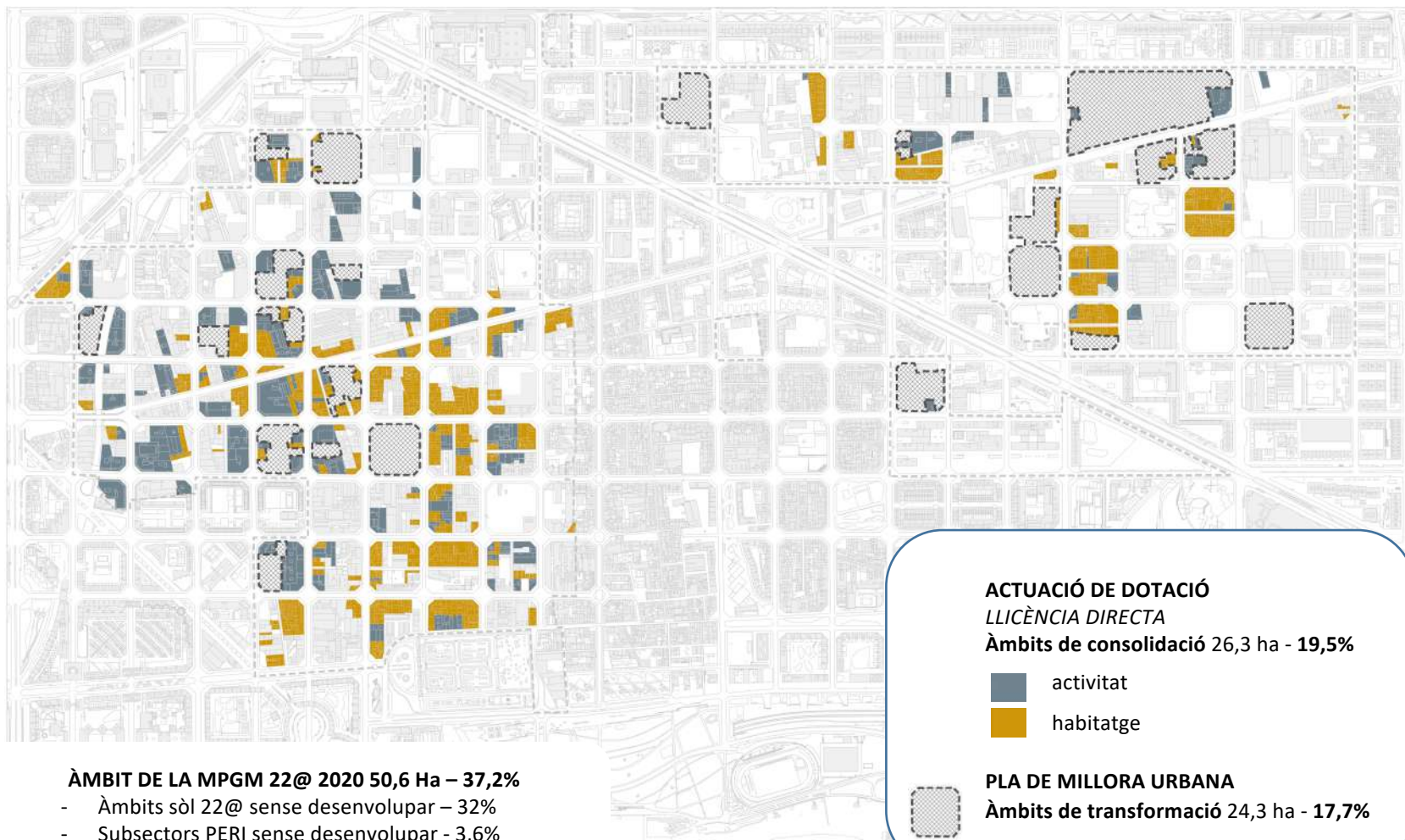




Actualment, el 33% de
l'àmbit del 22@ és sistema
viari, 65 ha

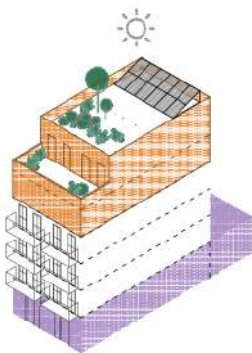
**La proposta d'eixos verds
22@ recupera més de
10ha pd'espai lliure per la
millora de la qualitat
ambiental i la vida
quotidiana**





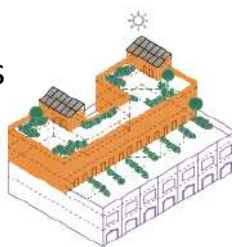
CONSOLIDAR: TEIXIT D'HABITATGE

- Alçada màxim tot l'àmbit PB +5
- Alçades en detall segons tipus de detall
- Habitatge existent es manté lliure
- Habitatge nou: 70% HP, 30% HII



CONSOLIDAR: TEIXIT D'ACTIVITAT

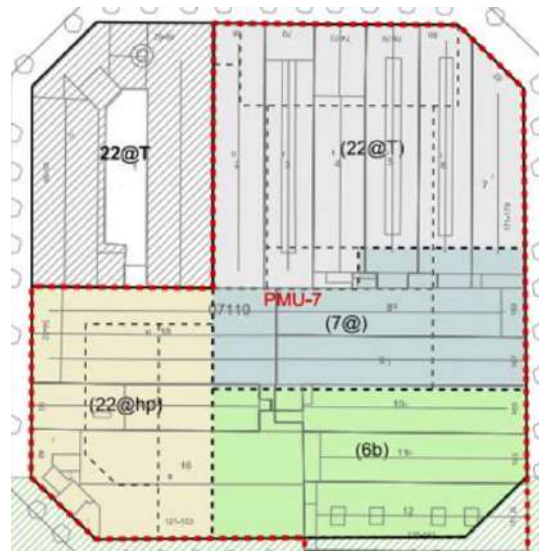
- TRANSFORMACIÓ AMB 2,2 m²st/m² sòl d'activitat + 1 m²/m² sòl habitatge
- Si l'habitatges es remunta: 70% HP, 30%HLL
- Si es fa una nova edificació: 100% HPO
- Ordenacions amb menys sostre a passatges



TRANSFORMAR

superfície total 230.000 m² sòl:

- 16 PMUs nous → 70% activitat + 30 habitatge (100%HP)
- 11 PAUs (teixits d'habitatge → 70% hp + 30%hll)



CALENDARI

