



--

Districte: ÀMBIT CIUTAT

Data: 04/02/2016

Antecedents:	Expedient: 14PL16180
--------------	----------------------

NOM	Pla Especial de protecció i potenciació de la qualitat urbana				
INICIATIVA	Ajuntament de Barcelona				
EQUIP REDACTOR	Pere Mogas, arquitecte. Lluís Cases, advocat				
RESPONSABLE	Sonia Cobos				
PLANEJAMENT VIGENT	Pla General Metropolità de Barcelona				
TRAMITACIO	Aprovació Inicial				
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva		
	Acords Consell de Districte				
Publicació i Exposició					
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica		
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres		

AL·LEGACIONS

RESUM
La finalitat del Pla Especial es la protecció i potenciació de la qualitat urbana a la ciutat de Barcelona en el marc de les competències urbanístiques que li són pròpies a l'Ajuntament de Barcelona. El present Pla Especial proposa possibilitar el manteniment d'un entorn de convivència adequat, basat en l'anàlisi de la situació del paisatge urbà des d'un punt de vista de la incidència de l'activitat comercial sobre el mateix, i de les mesures de prevenció que pot ostentar sobre el paisatge urbà la protecció dels establiments emblemàtics.

FINANÇAMENT

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS											
		DISTRICTE									
	TOTAL	1-Cvella	2-Eixam.	3-SantsM	4-LCorts	5-SarriàSG	6-Gràcia	7-HortaG	8-Nbarris	9-Sandreu	10-SMarti
catàleg	228	108	74	6	2	10	13	1	0	8	6
detall categoria											
E1	32	23	5	0	0	1	1	0	0	1	1
E2	152	65	55	5	2	7	8	0	0	6	4
E3	42	18	14	1	0	2	4	1	0	1	1
D.A.	2	2									

NOM: Pla Especial de protecció i potenciació de la qualitat urbana

Expedient: 14PL16180

DESCRIPCIÓ
L'objecte del Pla Especial és l'establiment de mesures per assegurar la diversitat en l'espai públic i la simbiosi adequada de persones i usos en l'espai públic. El Pla Especial s'articula en les tres perspectives complementàries que permetran assolir els objectius perseguits que es detallen: - La formulació del Catàleg d'Establiments Emblemàtics per a disposar del més alt nivell de protecció des de la perspectiva del patrimoni històric de la ciutat. - La formulació de mesures concretes de paisatge urbà per garantir l'heterogeneïtat i l'harmonia del paisatge tot i prevenint una excessiva tematització del mateix al voltant dels establiments emblemàtics, fet que redundaria en una pèrdua de vàlua dels mateixos. - La delimitació d'uns àmbits territorials d'intervenció amb mesures per reforçar i mantenir la convivència.

INFORMACIÓ ADDICIONAL
La protecció patrimonial dels establiments comercials de la ciutat complementa els Plans especials de protecció del patrimoni i catàlegs actualment vigents, a cadascun dels 10 districtes municipals de la ciutat. Atenen al grau de protecció s'estableixen les següents categories de protecció: Tipus E1, Conservació integral; Tipus E2: Conservació parcial; Tipus E3: Protecció ambiental. El Pla ha elaborat una fitxa per a cadascun dels establiments on es escriuen les intervencions i els elements protegits , i s'estableix el nivell de protecció de l'establiment. Els criteris concrets en matèria de paisatge urbà donen indicacions sobre retols, il·luminació, aparadors, portes Per últim en relació a les mesures concretes de reforç i manteniment de la convivència i pluralitat d'usos es proposa en determinats àmbits de ciutat el següent: A. Limitació dels usos no residencials en plantes pis limitats al 60% del nombre d'unitats registrals de les illes, B. Limitació dels usos residencials d' habitatge en planta baixa al 50% del front de les illes, C. Flexibilització del sistema d'equipament, D. Inclusió d'activitats en l'ús de les plantes baixes dels edificis destinats a l'ús turístic.

ACORD

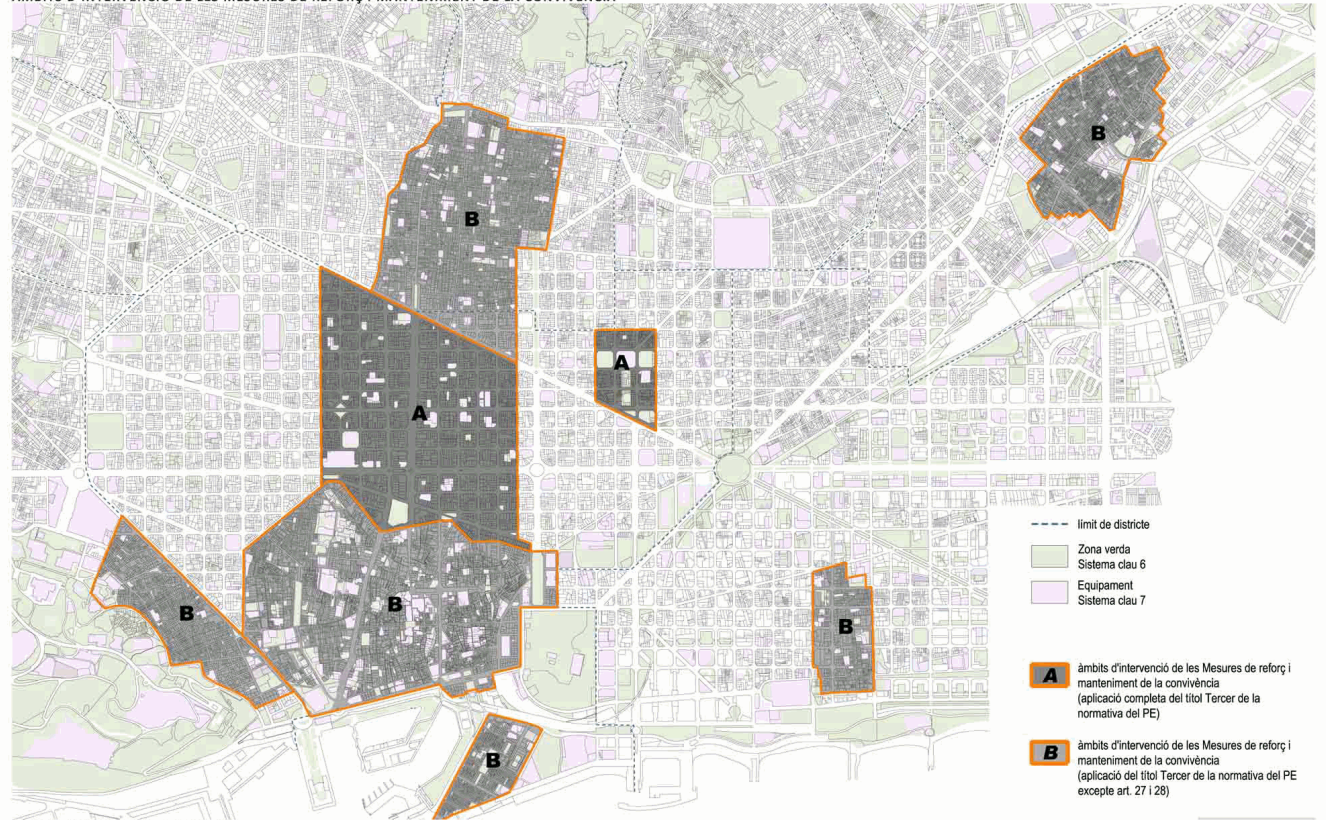


SITUACIÓ

EMPLACAMENT

ORTOFOTO

ÀMBITS D'INTERVENCIÓ DE LES MESURES DE REFORÇ I MANTENIMENT DE LA CONVIVÈNCIA



FITXES CÀTELEG D'ESTABLIMENTS EXEMPLES DE LES DIFERENTS CATEGORIES ESTABLETRES

E1. ESTABLIMENTS DE GRAN INTERÈS

CASA ALMIRALL (4)

USUARI [4]

ADREÇA [4]

DESCRIPCIÓ [4]

NOTES [4]

FOTOGRAFIES [4]

MAPA [4]

CONTACTE [4]

NOTES D'INTERESSANT [4]

E2. ESTABLIMENTS D'INTERÈS

FARMACIA D' PADRELL (1)

USUARI [1]

ADREÇA [1]

DESCRIPCIÓ [1]

NOTES [1]

FOTOGRAFIES [1]

MAPA [1]

CONTACTE [1]

NOTES D'INTERESSANT [1]

E3. ESTABLIMENTS D'INTERÈS PAISATGÍSTIC

ESTAMPERIA BORDAS (1)

USUARI [1]

ADREÇA [1]

DESCRIPCIÓ [1]

NOTES [1]

FOTOGRAFIES [1]

MAPA [1]

CONTACTE [1]

NOTES D'INTERESSANT [1]

FOTOMUNTATGE