

**ACTA DEL CONSELL PLENARI****Identificació de la sessió**

Núm. 1  
Data: 16 de febrer 2016  
Caràcter: extraordinari  
Horari: de 18.45 h a 19.20 h  
Lloc: Consell de Districte de Sants-Montjuïc

**Assistents****Regidor del Districte**

Jaume Asens Llodrà, en funcions de President.

**Regidors adscrits**

Montserrat Benedí i Altés (GMERC)

**Consellers i conselleres**

Domingo de Guzmán Alonso Chapa (GMDBComú)  
Xavier Farré Perisé (GMDBComú)  
Carolina López García (GMDBComú)  
Esther Pérez Sorribas (GMDBComú)  
Maria Riba Albiach (GMDBComú)  
Joan Sanromà Baulo (GMDBComú)  
Carles Domingo Díaz (GMDCiU)  
Núria Izquierdo Simó (GMDCiU)  
Georgina Lázaro Fontanet (GMDCiU)  
Sergi Sarri Camargo (GMDCiU)  
Marta Alonso Izquierdo (GMDERC)  
Jordi Fexas Massanés (GMDERC)  
Àngels Boix Junyent (GMDPSC)  
Albert Deusedes Perelló (GMDPSC)  
Angel Federico Lao Peña (GMDC's)  
David Labrador Gabriel (GMDC's)  
M. Lluïsa Pahissa Casadevall (GMDCUP)  
Marc Santasusana Corzán (GMDCUP)  
José Antonio Calleja Clavero (GMDPP)

**Excusen la seva absència**

Montserrat Ballarín i Espuña, Regidora-presidenta del Consell de Districte  
Carmen Andrés Añón, regidora adscrita del GMPSC  
Josep Garganté i Closa, regidor adscrit del GMCUP  
Xavier Mulleras Vinzia, regidor adscrit del GMDPP  
Joaquim Forn i Chiarello (GMDCiU)  
M. Magdalena Barceló Vereá (GMDC's)

**Gerent del Districte**

Francesc Jiménez i Gusi

**Secretari del Consell**

Juan Carlos Parejo Perogil

## **Desenvolupament de la sessió**

El regidor-president en funcions saluda els assistents i obre la sessió.

### **Punt únic. Emetre informe preceptiu sobre el Pla especial urbanístic de protecció i potenciació de la qualitat urbana en l'àmbit de la ciutat de Barcelona, d'iniciativa municipal**

La senyora Esther Pérez Sorribas, del GMDBComú, exposa que, el març del 2015, l'anterior equip de govern va aprovar inicialment un Pla de protecció d'establiments emblemàtics a la ciutat. Manifesta que aquesta aprovació inicial s'havia de passar a informar als districtes, cosa que no s'ha fet fins ara, per traslladar l'aprovació definitiva al Ple municipal, si fos el cas. Adverteix que cal procedir amb certa rapidesa per evitar que expiri la suspensió de llicències i, per tant, aquests establiments quedin desprotegits davant la Llei d'arrendaments urbans (LAU), que implica un afany especulatiu immobiliari, un augment de lloguers significatiu i, en certes ocasions, la desaparició d'aquests establiments.

Indica que a la present sessió s'informarà sobre l'esmentat Pla, que ha d'aportar mesures per protegir els edificis susceptibles de desaparèixer amb l'aplicació de la LAU i els augments del lloguer. Apunta que la primera mesura és l'elaboració d'un catàleg d'establiments emblemàtics, formada per 228 comerços, amb una fitxa per a cadascun on s'indica l'emplaçament i les característiques, entre d'altres. Puntualitza que es diferencien tres tipus de classificacions: E1, referent a la conservació integral; E2, per a la conservació parcial, i E3, per a la protecció ambiental. Concreta que, de sis establiments emblemàtics, cinc pertanyen al tipus E2 i un al tipus E3.

Exposa que l'aprovació inicial detalla uns criteris d'intervenció en matèria de paisatge urbà que donen indicacions sobre retolació, materials de tancament dels edificis, utilització de pantalles d'imatge o materials a utilitzar en aparadors, entre d'altres. Matisa que en alguns barris, com seria el cas d'una gran part del Poble-sec, s'adopta una normativa per mantenir la convivència entre l'espai públic i l'ús que se li pot donar.

Pel que fa a aquesta normativa, informa que algunes mesures són relatives a l'agrupació dels locals del mateix edifici en la planta baixa, per preservar de la façana en la planta baixa d'un conjunt d'edificis amb el mateix ús. Afegeix que també hi ha normes relatives a la preservació de la relació entre la planta baixa i el conjunt de l'edifici; normes relatives als usos no residencials dels habitatges amb plantes pis; normes relatives a una sèrie de qualificacions urbanístiques i normes relatives a la urbanització dels espais públics per tal d'obtenir una mobilitat més sostenible, entre d'altres.

Comenta que, de manera simultània, l'aprovació inicial també acorda la pròrroga de la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats de la protecció de gestió urbanística, la qual cosa obliga a aprovar el Pla en el proper Ple municipal de l'Ajuntament al més aviat possible per evitar que l'assumpte passi a mans de l'especulació immobiliària. Recorda que Serveis Tècnics pot aportar més informació sobre aquest assumpte.

El senyor José Antonio Calleja Clavero, del GMDPP, saluda els assistents «incondicionals» i exposa que els comerços emblemàtics formen part de l'ADN comercial de la ciutat, ja que tenen un valor patrimonial incalculable i representen un atractiu turístic. Reconeix que des de fa temps aquests comerços es troben amb dificultats, ja sigui per canvis de patrons de consum, relleu generacional o fi de les rendes de lloguer antigues a causa del venciment de la moratòria de la LAU el 31 de desembre de 2014, entre d'altres.

Afirma que, després de reiterades peticions per part del seu grup en el mandat anterior, el febrer del 2014, l'alcalde Trias va presentar una mesura de govern en suport dels comerços emblemàtics que incloïa dues qüestions: una suspensió de les llicències d'obres i d'activitat per a més de quatre-cents establiments durant un any a partir del 13 de març de 2014 i, d'altra banda, la intenció de redactar un pla especial de protecció i suport als establiments emblemàtics. Indica que, un any més tard, al març del 2015, la moratòria estava a punt d'acabar i el govern de l'alcalde Trias va aprovar inicialment el Pla, si bé encara quedava el període d'al·legacions pendents i l'aprovació final, de manera que es va veure obligat a prorrogar un any més la suspensió de llicències.

Recorda que el seu grup va presentar al·legacions referents a aquest cas per demanar un seguit de mesures destinades a preservar les parts materials i immaterials dels establiments en quatre apartats. Informa que el primer apartat era la catalogació rigorosa dels comerços emblemàtics segons certs requisits, com ara l'antiguitat i la decoració, per poder-los identificar i reduir el nombre de comerços als quals valia la pena protegir per interès general. Pel que fa al segon apartat, indica que es tractava de l'informe obligatori vinculant de la Comissió Tècnica d'Establiments Emblemàtics per a qualsevol traspàs de llicències dels establiments catalogats. Respecte al tercer apartat, esmenta les mesures de promoció, creació de la qualificació urbanística de l'interès cultural, i les campanyes actives de Turisme de Barcelona per fomentar les compres en aquests comerços. Finalment, exposa que el quart apartat versa sobre un seguit de mesures fiscals de rebaixa de la taxa de residus i la subvenció del 95% de la quota de l'IBI.

Assenyala que, a banda del període d'al·legacions, es requeria que en els plenis de districte s'informés de l'aprovació inicial del Pla com a tràmit previ a l'aprovació definitiva del Plenari municipal. Manifesta que, a causa de les eleccions municipals i a la manca, al seu parer, de competència de l'actual govern, s'ha trigat més d'un any a portar aquest Pla a aprovació als plenis extraordinaris sense participació ciutadana a menys d'un mes perquè finalitzi la suspensió de llicències.

Lamenta que el Pla definitiu anunciat recentment pel govern de l'alcaldesa Colau sigui continuista amb l'aprovat inicialment pel govern de CiU. Considera que les mesures són insuficients per resoldre els problemes dels comerços emblemàtics. Critica que l'alcaldesa hagi trigat set mesos a presentar el Pla definitiu i hagi convocat plenis extraordinaris exprés per aprovar aquest Pla amb poc marge, la qual cosa opina que demostra la manca de respecte de l'alcaldesa pels comerços emblemàtics.

Comunica l'abstenció del seu grup, ja que en la present sessió s'està discutint l'aprovació inicial del Pla, és a dir, la versió elaborada per l'anterior equip de govern. Apunta que espera saber si les seves al·legacions han estat acceptades per l'actual govern.

La senyora M. Lluïsa Pahissa Casadevall, del GMDCUP, agraeix la presència dels assistents i expressa la seva vergonya en recordar que en una reunió de Districte en què es debatia la participació dels veïns, aquests es van queixar sobre el teatre que munten els polítics. En aquest sentit, manifesta que se sent molt incòmoda i que com a representant de la CUP no pot fer res per canviar-ho, de moment.

Exposa el seu desacord amb el Pla presentat en el present Plenari i la manera precipitada amb què se n'ha informat. Assenyala que un Pla d'establiments emblemàtics ha estat oblidat un any a l'Ajuntament per part del govern anterior i de l'actual. Adverteix que cal tenir en compte que alguns projectes a Barcelona s'han impulsat a causa d'un silenci administratiu, de manera que reclama vigilància en aquests assumptes.

Expressa desacord i sorpresa en el fet que no s'hagi consultat el sector implicat. Indica que el seu grup ha tingut converses amb comerciants que desconeixien la iniciativa. Apunta que des del Districte s'ha informat que en la present sessió es votarà un informe preceptiu i, per tant, simplement burocràtic i no vinculant, de manera que el resultat no influirà en la decisió que prengui l'Ajuntament. Considera que els representants dels grups són esclaus de la burocràcia, ja que sovint les decisions finals es prenen a l'Ajuntament. Opina que aquest funcionament no potencia la capacitat de decisió dels districtes, sinó el centralisme, de manera que suposa també un pèrdua de temps als grups municipals.

Exposa que la proposta s'ha intentat millorar, si bé s'ha optat per protegir només els edificis emblemàtics, però no l'activitat econòmica que es concentra a dintre. Considera que el Pla no protegeix un model de comerç i un model de ciutat lliure d'especulació.

Adverteix que el Pla es va plantejar per revaloritzar el maó i les propietats per tal que els especuladors poguessin obrir els seus negocis. Recorda que en altres ocasions s'ha buidat un comerç emblemàtic per col·locar-hi una multinacional. Opina que les mesures proposades pel govern no protegeixen el comerç de proximitat. Proposa que s'estructuri de manera efectiva unes mesures per garantir la continuïtat dels establiments i no dedicar-se tant als pedaços fiscals i als programes empresarials amb Barcelona Activa.

Manifesta que no es pot defensar un model de comerç emblemàtic i, al mateix temps, donar permisos per a l'obertura de grans centres comercials, tant a Barcelona com a la resta de Catalunya, jugant al control de preus i oferta amb els comerciants tradicionals.

Assenyala la manca de diàleg amb el sector afectat i el veïnat del barri per conèixer la seva relació real amb els comerços. Considera estrany que botigues centenàries dels barris no estiguin protegides per cap catàleg. A tall d'exemple, explica que la jardineria L'Hivernacle, a la plaça de Can Mantega, es veu obligada a tancar per la negativa de renovar el lloguer.

Opina que es tracta d'una mesura necessària però escassa i demana que s'aprofundeixi en el significat de «comerç emblemàtic» i en la importància de protegir-lo. Tot seguit, expressa l'abstenció del seu grup.

El senyor Ángel Federico Lao Peña, del GMDC's, agraeix la presència dels assistents. Manifesta que els establiments emblemàtics, igual que els edificis catalogats, formen part del patrimoni arquitectònic, històric, artístic i paisatgístic de la ciutat, per la qual cosa mereixen un tractament que els atorgui una protecció especial. Puntualitza que cal diferenciar la protecció dels elements físics dels locals de la protecció de les activitats que s'hi desenvolupen. Indica que amb el Pla especial de protecció de la qualitat urbana es proposa un doble objectiu: protegir la diversitat comercial en aquells barris en què estigui amenaçada i garantir la conservació del patrimoni material d'aquells establiments que han merescut la qualificació d'emblemàtics.

Pel que fa a la protecció del patrimoni, afirma que es tracta d'una normativa útil i necessària que ha de servir per preservar els elements arquitectònics o decoratius d'especial valor d'acord amb els informes tècnics elaborats pel Departament de Patrimoni. Respecte a la protecció de l'activitat, informa que el pla no imposa cap restricció que obligui la propietat a mantenir una activitat econòmica concreta, ja que això vulnera la legalitat. Amb tot, matisa que estableix mesures econòmiques i de promoció que afavoreixen el manteniment de les activitats tradicionals en base a l'interès general. Apunta que la presència del comerç tradicional als carrers genera sentit de pertinença i és percebuda pel ciutadà com a part del patrimoni cultural i de la seva pròpia identitat. Considera que la seva desaparició provoca un sentiment de pèrdua en la ciutadania. D'altra banda, puntualitza que la diversitat comercial és un factor fonamental de la qualitat urbana que permet a l'espai públic esdevenir un espai d'integració.

Valora positivament totes les mesures de suport als comerços que decideixin mantenir la seva activitat tant en temes de fiscalitat, impostos d'obra, subvencions, promoció i assessorament empresarial. Adverteix que aquestes mesures podrien ser insuficients, de manera que proposa incrementar la possibilitat de bonificació en l'impost d'obres fins a un 100%. Pel que fa a les campanyes de subvencions, apunta que instarà l'Ajuntament a destinar partides suficients i accelerar i simplificar els tràmits de sol·licitud de llicències d'obres per facilitar-ne l'obtenció als particulars, dedicant més personal i més recursos a aquestes tasques en cas que sigui necessari. Sol·licita que es destinin a aquestes campanyes de subvenció una part dels recursos derivats de la recaptació de la taxa turística per ajudar al manteniment de les activitats dels comerços emblemàtics, tenint en compte el seu interès turístic, de manera que es protegiria la diversitat comercial als barris que suporten un major impacte de l'activitat turística.

Tot seguit, manifesta el vot favorable del seu grup.

El senyor Albert Deusedes Perelló, del GMDPSC, valora positivament les mesures incloses al Pla, si bé considera que poden ser més ambiciosos. En aquest sentit, afirma que s'està dialogant amb el govern des de l'Ajuntament per tal d'introduir-hi millores. Informa que el seu grup aposta per la incorporació de tres mesures addicionals que s'han debatut amb el sector afectat.

Pel que fa a la primera mesura, esmenta l'establiment d'una subvenció del 95% de la quota íntegra de l'IBI per a aquells comerços emblemàtics que mantinguin l'activitat econòmica que sigui declarada d'especial interès per a la ciutat, ja sigui per motius socials, històrics, artístics o culturals. Quant a la segona mesura, proposa l'establiment del dret de tempteig i retracte per als comerços emblemàtics inclosos al Pla de

protecció integral. Finalment, sol·licita la creació d'un fons per a possibles adquisicions de comerços emblemàtics en zones amb risc de monocultiu comercial. Recalca que aquest fons podria suposar el primer pas en la creació d'un ens similar al que es va impulsar el 1983 per l'Ajuntament de París, que en la darrera dècada ha invertit 150 milions d'euros a preservar la barreja d'usos comercials en zones amb risc de monocultiu comercial.

Tot seguit, expressa el vot favorable del seu grup, vinculant el vot a l'aprovació definitiva del Pla amb la incorporació, com a mínim, de les tres mesures esmentades.

El senyor Jordi Fexas Massanés, del GMDERC, lamenta l'endarreriment del pla que hauria hagut de ser enllestit el març del 2014. A continuació, proposa diversos aspectes de millora per al Pla. En primer lloc, demana que la catalogació de l'E3 es defineixi com a «protecció paisatgística» per tal d'aclarir el concepte. En segon lloc, apunta que el marc sancionador s'ha de concretar millor en les modificacions i la proposta definitiva. En tercer lloc, i pel que fa a les antiguitats de cinquanta anys, demana que es doni marge a l'excepcionalitat. En quart lloc, reclama que es pugui introduir elements intangibles a la catalogació, si bé admet que es tracta d'un element difícil ja que resulta poc concret. Puntualitza que es refereix a les generacions que un negoci pugui tenir al darrere, cosa que li dona caràcter d'excepcionalitat. En quart lloc, reitera que el dret de tempteig i retracte hauria d'anar relacionat al fet que en qualsevol traspàs sigui prescriptiu un informe tècnic per part de la Comissió d'Avaluació i, en el cas que no es compleixi, l'Ajuntament segueixi el model de París i acumuli aquest patrimoni, si bé en casos conflictius i de característiques complicades s'utilitzi el retracte per incorporar i ser un gestor de lloguer, no tant un gestor de l'establiment. Finalment, se suma a les campanyes de sensibilització proposades per altres grups.

Tot seguit, manifesta el vot favorable del seu grup.

El senyor Sergi Sarri Camargo, del GMDCiU, celebra que el GMDBComú s'hagi decidit a aprovar un pla especial amb sentit. Considera que convocar només una comissió tècnica a l'Ajuntament per informar del que es portarà a aprovació definitiva no sembla una actitud gaire dialogant. Opina que no calia esperar que finalitzés el termini de la moratòria per posar en risc els establiments emblemàtics que estan a l'espera de l'aprovació i posada en funcionament del Pla, ja que opina que cal treballar correctament i amb temps. Es pregunta per què ha calgut esperar nou mesos per disposar del Pla de Sants-Montjuïc.

No entén que el govern de BComú no suprimeixi uns articles del Pla especial que beneficien grans marques i fomenten la desertització comercial en baixos de la ciutat. Pregunta on és la cura pels barris i recorda que s'havia pres el compromís d'evitar barris dormitori i conservar el comerç de proximitat.

Indica que, en línies generals, el Pla especial de protecció i suport als establiments emblemàtics és un aval a la feina iniciada pel govern anterior, la qual cosa celebra. Puntualitza que totes les accions del vessant de protecció econòmica estaven incloses en la mesura de govern del seu grup.

Tot seguit, manifesta l'abstenció del seu grup, a l'espera dels detalls que es troben en negociació a l'Ajuntament.

La senyora Esther Pérez, del GMDBComú, recorda que s'està informant d'una aprovació inicial feta per l'anterior equip de govern, si bé s'ha comunicat que en l'aprovació definitiva es presentaran una sèrie de modificacions que demà es negociaran a la Comissió d'Urbanisme, finalitzada la qual se sabrà què es proposarà al Ple.

Puntualitza que l'equip de govern hauria pogut portar el Pla anterior a aprovació sense celebrar el ple extraordinari, ja que el govern anterior va disposar de dos mesos per gestionar el tràmit abans de les eleccions.

Indica que les modificacions que s'han de plantejar demà van més enllà d'una protecció urbanística. Informa que s'ha recollit subvencions a l'IBI, mesures de foment quant a l'assessorament empresarial, a l'assessorament d'arrendaments i a la promoció de l'activitat comercial amb una sèrie d'accions de suport en el marc de les competències en cultura i comerç. Recalca les intervencions d'altres grups municipals sobre protegir també l'activitat comercial dels edificis emblemàtics i apunta que s'ha recollit algunes modificacions que es poden destinar a l'aprovació definitiva, la qual ja s'està preparant.

Insisteix que s'ha treballat amb els comerços des de la Regidoria de Comerç per recollir les seves demandes. D'altra banda, assenyala que el catàleg no és tancat, de manera que els comerços podran sol·licitar-ne la inclusió, especialment els que es trobin en una situació compromesa. En aquest sentit, afirma que cal definir els criteris d'incorporació al catàleg. Es compromet a informar d'aquesta possibilitat quan es disposi de l'aprovació definitiva.

Finalment afegeix que amb l'objectiu de considerar aquest projecte com una alternativa que va més enllà de la protecció urbanística, es pretén destinar un milió d'euros anuals a aquest Pla.

S'aprova l'informe amb les abstencions del GMDCiU, el GMDPPC i el GMDCUP, i els vots a favor de la resta de grups.

En no haver-hi altres assumptes a tractar, el regidor - president en funcions aixeca la sessió a les 19.20 h.

El secretari

Vistiplau  
El regidor - president en funcions del Consell