



A/A Juan Carlos Parejo i Perogil
Secretari/a Delegat/da del Districte Sants-Montjuïc

Exp. núm. 17PL16521

La Comissió d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat, en sessió celebrada el dia 5 de
desembre de 2017 ha adoptat el següent acord:

APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de
Barcelona, la Modificació Puntual del PGM per ajustar les determinacions urbanístiques i
d'ordenació de la Subzona 22AL, a la Zona Franca de Barcelona, d'iniciativa municipal;
EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a
la seva aprovació provisional.

Us notifiquen aquests acord als efectes de l'article 23 de la Carta Municipal de Barcelona.

Barcelona, 2 de gener de 2018

Pere Farran Castellà

Lletrat

*Annex:
Fitxa Tècnica*

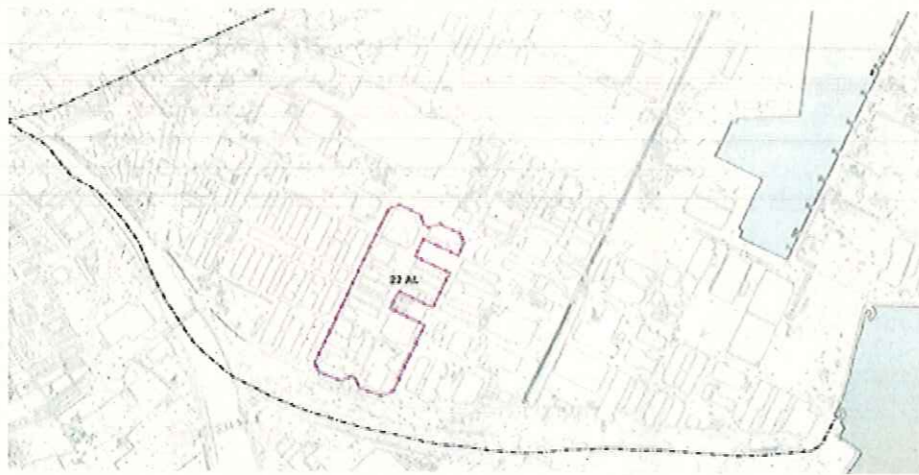


Antecedents:		Expedient: 17PL16521					
NOM		MPGM puntual per ajustar les determinacions urbanístiques i d'ordenació de la subzona 22AL, a la Zona Franca de Barcelona					
INICIATIVA		PÚBLICA, DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA					
EQUIP REDACTOR		BARCELONA REGIONAL					
RESPONSABLE		DIRECCIÓ SERVEIS PLANEJAMENT					
PLANEJAMENT VIGENT		MPGM per a la definició de la subzona 22AL en l'entorn de Mercabarna (2005)					
TRAMITACIÓ		Aprovació Inicial					
Aprovació Inicial		Aprovació provisional					
Aprovació definitiva		Aprovació definitiva					
Acords Consell de Districte		Acords Consell de Districte					
Publicació i Exposició							
Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica					
Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres					
AL·LEGACIONS							
RESUM							
En compliment dels acords del Conveni de 10/01/2017, es proposa transformar parcialment sòls previstos actualment com industrials alimentaris, 22AL. Es proposa recuperar la qualificació anterior com a industrials genèrics del Polígon de la Zona Franca, tal com es preveia en el PGM en 1976, abans de l'MPGM que els va modificar però que no han estat desenvolupats fins avui.							
FINANÇAMENT							
El pla no preveu una valoració econòmica, ja que suposa una regulació de les activitats dins la zona industrial							
QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS							
Qualificacions		Planejament Actual		Planejament proposat		Diferència	
SISTEMES							
Clau		Superfície m² % del total		Superfície m² % del total		Superfície m²	
5 Viari		26.085 7,27%		26.085 7,27%		0	
17/5 Transformació de l'ús existent a viari		17.789 4,96%		17.789 4,96%		0	
6a Parcs i jardins urbans actuals de caràcter local		5.025 1,40%		5.025 1,40%		0	
ZONES							
22a Zona industrial		0 0,00%		137.619 38,38%		137619	
22AL Subzona industrial		309.714 86,36%		172.095 47,99%		-137619	
Total		358.613 100,00%		358.613 100,00%		0	

Expedient: 17PL16521	
DESCRIPCIÓ	
<p>En data 10/1/2017, es va signar un CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA GENERALITAT DE CATALUNYA I L'AJUNTAMENT DE BARCELONA PER A L'ORDENACIÓ DELS EQUIPAMENTS PENITENCIARIS A LA CIUTAT DE BARCELONA que, entre d'altres aspectes, preveia la modificació parcial de la Zona 22AL a la zona 22a inicial prevista pel PGM de 1976.</p> <p>Els sòls per a l'emplaçament de les presons previstes en el Conveni, són propietat del Consorci de la Zona Franca, per la qual cosa també participa en els acords per a la transmissió i entre aquest figurava l'objecte d'aquest pla.</p> <p>El pla es delimita pels carrers 6, D, F i 4, amb l'exclusió de les peces d'equipament de l'illa que incorpora la previsió del futur centre penitenciari.</p>	
INFORMACIÓ ADDICIONAL	
<p>El planejament vigent va incorporar la qualificació específica 22AL dins els usos genèrics dels sòls industrials, per tal d'establir un règim específic d'usos orientats cap al camp de la logística, transformació i distribució alimentàries.</p> <p>La proposta actual manté com a zona 22AL l'illa més propera a MERCABARNA, mentre que la més allunyada, que és on es preveu consolidar de futur centre penitenciari, recuperaria la qualificació genèrica com a zona 22a, industrial.</p> <p>Amb la qualificació 22a es preveu remetre la regulació a les disposicions del Pla Parcial del Polígon de la Zona Franca, sense modificar l'edificabilitat vigent.</p>	
ACORD	
<p>APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació Puntual del PGM per ajustar les determinacions urbanístiques i d'ordenació de la Subzona 22AL, a la Zona Franca de Barcelona, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LO al públic pel termini d'un mes; SOTMETRE'L al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.</p>	



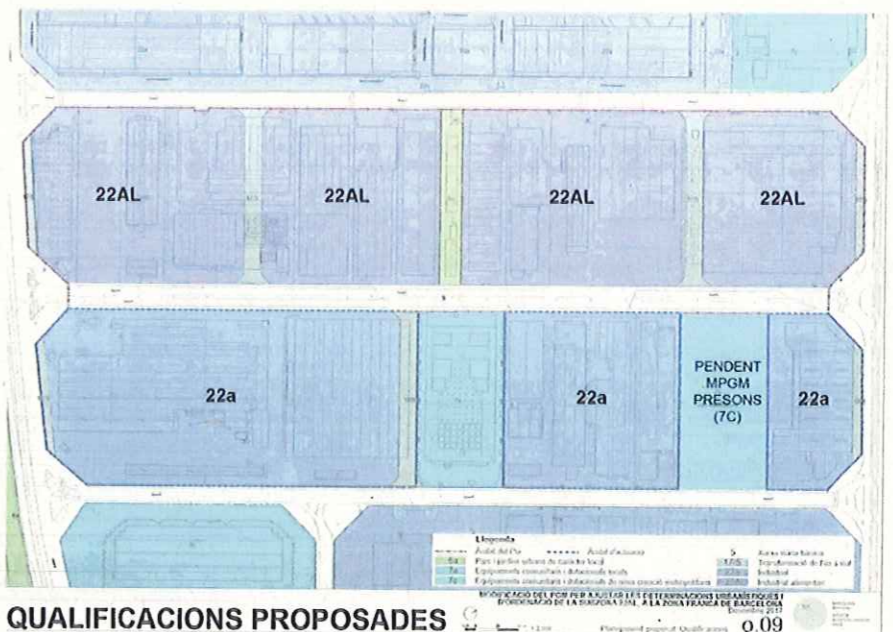
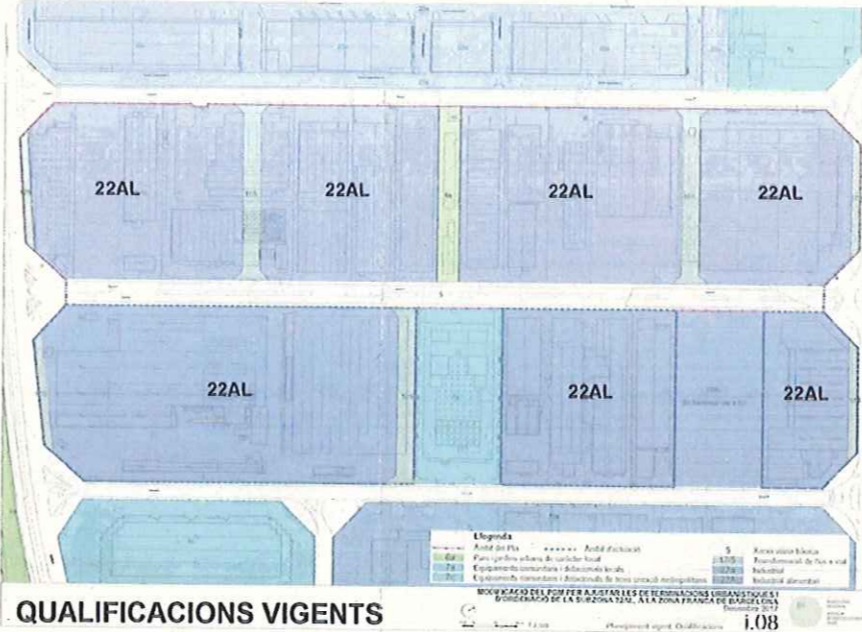
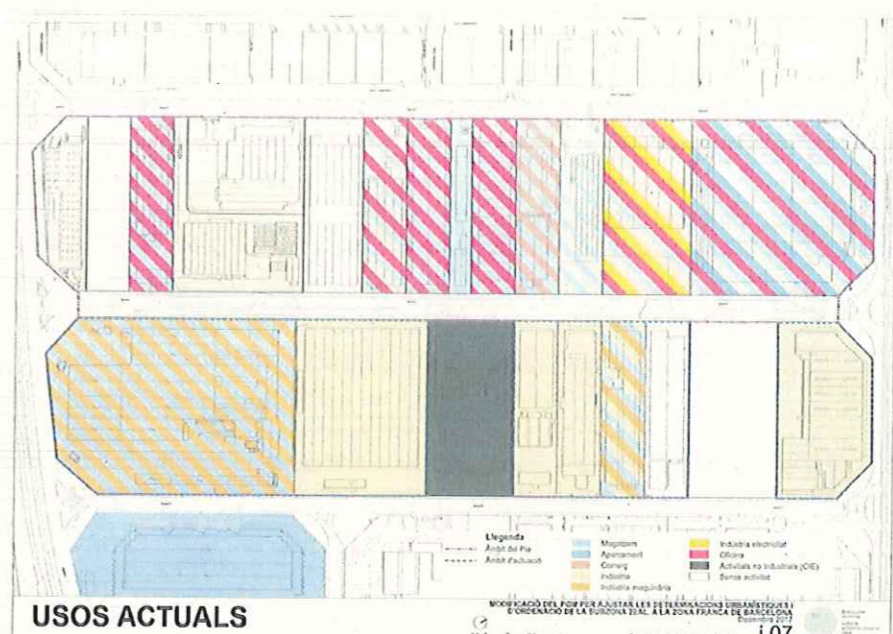
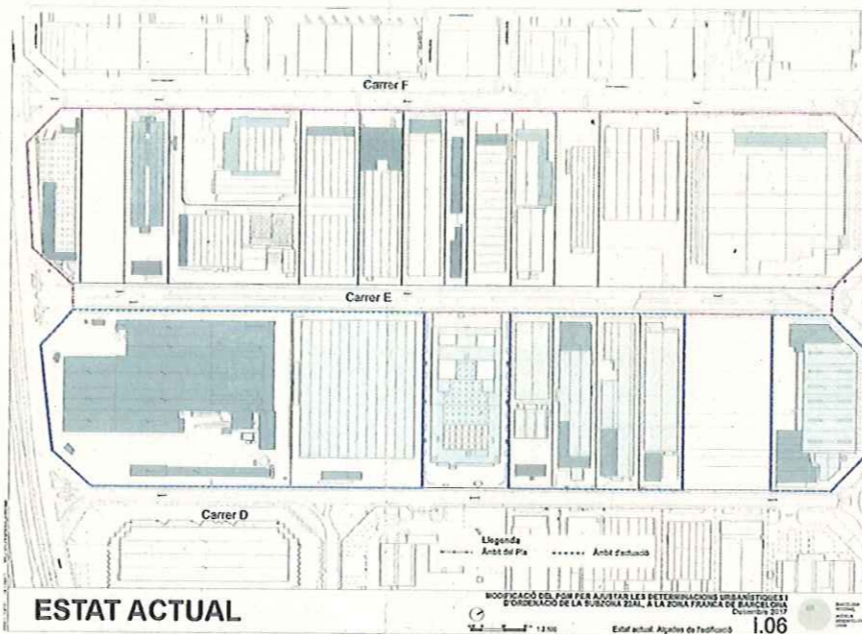
SITUACIÓ



EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



Peu imatge darrere 1

FOTOMUNTATGE