



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

**ACTA DEL CONSELL DE BARRI DE LA MARINA DE PORT  
I LA MARINA DEL PRAT VERMELL**

Data: 7 de març de 2023, 18.00 h

Lloc: Sala Pepita Casanelles, passeig de la Zona Franca 185

**Presideixen el Consell:**

Sr. Marc Serra,	Regidor del Districte de Sants-Montjuïc
Aida Guillén,	Gerent del Districte de Sants-Montjuïc
Sra. Ana Trapero,	Consellera dels barris de la Marina
Sra. Maribel Sánchez,	Consellera dels barris de la Marina
Sr. Miquel Biel,	Vicepresident del Consell de Barri de la Marina de Port
Sr. Manel Coronado,	Vicepresident Consell de Barri de la Marina del Prat Vermell

**Consellers/es:**

Sr. Jaume Gaixas,	GMD BEC
Sra. Lourdes Vidrier,	GMD ERC
Sr. David Labrador,	GMD Cs

**Persones i entitats assistents:**

Unió d'Entitats de la Marina  
Amics de la Marina ZF  
Memorial Democràtic Treballadors/es SEAT  
AVV Can Clos  
AVV la Vinya  
AVV Eduard Aunós  
AVV Sant Cristòfol  
AVV Plus Ultra  
Centre de la Dona Ancora  
Centre Cultural Estrellas Altas  
APALIM  
Associació Tennis Taula la Marina  
Club Esportiu la Marina  
Artistes de la Marina  
Associació de Comerciants la Marina

**Tècnics/ques municipals i altres assistents:**

Ariadna Ros,	Directora de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc
Marc Valverde,	Tècnic de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc
M. Elena Molina,	Tècnica de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc
Anna Palau,	Directora de serveis d'atenció territorial i comunitària. Institut Municipal de Serveis socials
Álvaro Nicolás,	Mobilitat i Infraestructures
Vanessa Valiño,	Regidoria d'Habitatge i Rehabilitació
Aurora López,	Oficina de la Marina. Institut Municipal d'Urbanisme
Arantxa García,	Oficina de la Marina. Institut Municipal d'Urbanisme



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

**Total d'assistents: 105 persones**

**Ordre del dia:**

1. Benvinguda
2. Informe del Regidor
3. Nou conveni de gestió cívica del Casal de Barri la Vinya
4. Centre d'atenció integral (CAI) la Marina
5. Pla litoral - Morrot
6. Noves Promocions d'habitatge públic a la Marina
7. Torn obert de paraules

**1. Benvinguda.**

El Vicepresident del Consell de Barri, Manuel Coronado, dona la benvinguda als assistents i cedeix la paraula a Marc Serra, Regidor del Districte de Sants-Montjuïc.

Marc Serra presenta Miquel Biel, escollit a l'últim Consell de Barri com a Vicepresident i repassa l'ordre del dia: avui, l'informe del Regidor serà un balanç de les principals actuacions que s'han fet a la Marina i de les que queden per fer.

Anuncia que un veí del barri ha sigut proposat pel plenari del Districte per a rebre la Medalla d'Honor de Barcelona enguany: es tracta de Benito Maín, artista, escultor i treballador incansable.

**2. Informe del Regidor.**

Marc Serra valora que ha estat un mandat complicat. Va començar el 2019, amb molts projectes, ganes i força: quan s'estava començant a desplegar aquests projectes, va arribar la COVID, el març del 2020, que va obligar a repensar i canviar les prioritats.

Inversió social

Afirma que, malgrat la pandèmia, la crisi sanitària i la crisi econòmica, a diferència d'altres crisis que han patit la ciutat i el país, aquesta vegada no s'ha volgut fer retallades: considera que és important remarcar-ho, recordant que a la crisi del 2008, totes les administracions van fer retallades en Educació, Sanitat, Serveis Socials i serveis públics. Aquesta vegada s'han incrementat les partides destinades a la inversió social, any rere any. Barcelona és avui la ciutat de l'Estat que més inversió social fa. Aquest fet ha permès no només no fer retallades, sinó també posar en marxa projectes nous.

En l'àmbit de la salut mental, Barcelona ha posat en funcionament serveis públics d'acompanyament psicològic, tot i no tenir competències: a la Marina, a l'Espai Químic hi ha el Konsulta'm, un punt de suport psicològic per a joves. Remarca que és un orgull poder prestar aquest servei, malgrat que les administracions que sí que tenen competències no estiguin fent la seva feina.

També s'ha activat Concilia, un servei de canguratge gratuït dirigit a les famílies que més ho necessiten, a l'Escola Enric Granados. Se suma a l'Imagina't, un referent per al lleure de la



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

ciutat, a la Marina del Prat Vermell. Finalment, també s'ha plantat la llavor de Vila Veïna, un servei de suport a les persones cuidadores.

Alguns d'aquests serveis, a més del Centre de Serveis Socials, s'ubicaran al nou Centre d'Atenció Integral que s'està construint a Can Farrero: hi haurà també el PIAD, serveis de Barcelona Activa i espais polivalents per usos comunitaris.

#### Espai públic

El mandat passat es van inaugurar els Jardins de la Mediterrània, que han suposat un guany en regeneració urbana. Aquest mandat s'ha treballat per incorporar 2 grans pulmons verds nous:

- Parc de les Tretze Roses: A la Marina del Prat Vermell. Es preveu que estigui acabat al setembre, ha tingut una inversió de 5,3 milions d'euros i comptarà amb una àrea de joc singular i zones de pràctica esportiva.
- Parc de la Bòbila: A Can Clos. On hi havia activitat industrial i un espai abandonat i degradat que feia de barrera, s'ha aconseguit establir una connexió a través del verd i dels nous habitatges que s'hi estan construint. La previsió és que estigui a punt a finals d'any.
- Pl. Falset: Al barri d'Eduard Aunós. L'espai i l'àrea de jocs infantils estaven en molt mal estat, però s'han pogut renovar. També, recorda, encara hi ha qüestions pendents d'executar, com la poda dels arbres de la zona.

#### Escoles

- Ramon i Casas: S'ha fet un refugi climàtic al pati i s'ha garantit que pugui ser un pati obert als veïns i veïnes els caps de setmana.
- Enric Granados: S'ha transformat el pati, així com el seu entorn i el de moltes altres escoles.
- Escola Can Clos: Recorda que la previsió era que s'acabés tancant i fusionant amb una altra escola, però el veïnat i la comunitat educativa es van organitzar perquè no hi estaven d'acord i volien defensar l'escola. Després de molta lluita veïnal i molt diàleg, s'han aconseguit desencallar les inversions necessàries: s'ha renovat l'edifici amb un pressupost d'1,5 milions d'euros.

#### Qüestions pendents

- Piscina de la Marina: S'ha aconseguit prioritzar aquesta reivindicació i ja s'està finalitzant la redacció del projecte: les obres començaran el mandat vinent. A més, l'equipament disposarà també d'una sala de fitness.
- Passeig de la Zona Franca: Rememora el compromís, a inici de mandat, de poder acabar la legislatura havent obert el debat sobre el futur del passeig. Es tracta d'un passeig amb uns reptes complexos i amb moltes necessitats a encaixar. Dilluns vinent a les 18.00 h hi haurà l'última sessió del procés participatiu que va arrencar el novembre, on es presentaran les conclusions. Convida a tot el veïnat a assistir.

#### Transport públic

- L9: S'ha continuat fent pressió perquè s'acabi el tram central de l'L9 i que s'obri l'estació de Motors.



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

- Parada del bus 23 a Can Clos: S'ha instal·lat i ara permet anar de Can Clos, en 10 o 15 minuts, a la pl. Espanya, pujant per la Pedrera del Mussol. Les dades d'ús, per part dels veïns de Can Clos i del Polvorí, són positives.

#### Habitatge

- Habitatge: Durant aquest mandat s'ha situat la Marina com el barri on més habitatge públic s'està fent de tota la ciutat: avui hi ha més de 500 pisos de lloguer social en construcció. Ja hi ha veïns i veïnes del barri que els hi ha tocat un pis per sorteig: hi ha una reserva del 30% per al veïnat de la Marina.

#### Agenda

- Faristol de Memòria Històrica de la Vaga de Lloguers de 1931: S'instal·larà el 20 de març a les 12.00 h a les Cases Barates d'Eduard Aunós, indret on la vaga va tenir un seguiment intens.
- Plaça de l'Orgull LGTBI: El ple de la ciutat va acordar, per primer cop a la història, batejar amb aquest nom un espai de la ciutat. A proposta de la Taula de Dones de la Marina i de la Taula de Memòria, la placa s'instal·larà a la plaça de davant de la Sala Pepita Casanellas el 28 de juny, Dia de l'Orgull LGTBI.
- Mercadet dels Diumenges del Prat Vermell: S'ha vist afectat pel desenvolupament urbanístic i s'ha arribat a un acord amb els paradistes per a trobar una nova ubicació. A partir del 26 de març, el Mercadet s'instal·larà al C/ Mare de Déu del Port, des de C/ Motors fins a C/ del Foc.

### **3. Nou conveni de gestió cívica del Casal de Barri la Vinya.**

Ariadna Ros, Directora de Serveis al Territori i a les Persones del Districte, comunica l'inici de la tramitació administrativa, de cara a renovar el conveni de gestió el gener de 2024, que s'ha fet en relació amb el Casal de Barri la Vinya. Aquest equipament està en forma de gestió cívica des del 2017: una fórmula jurídica diferent d'un contracte de serveis, que permet que els equipaments sumin més enllà d'obrir portes i puguin fer projectes d'arrelament al territori i de vinculació.

Explica que s'ha demanat a l'equip del Casal que estigui avui al Consell per si hi ha cap pregunta.

<b>Intervenció</b>	<b>Resposta</b>
<p>Veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Explica que viu a sobre de l'equipament. Pregunta si hi ha cap projecte perquè el motor que obre la porta es pugui eliminar o, almenys, minorar el seu soroll.</li> <li>· Vol saber si els horaris dels casals estan estipulats per l'Administració.</li> </ul>	<p>Ariadna Ros respon que es parlarà amb Serveis Tècnics: no hi havia constància de cap proposta d'arranjament de la porta.</p> <p>Pel que fa als horaris, sí que hi ha un marc establert, però, a partir d'aquí, l'entitat gestora, l'AVV la Vinya, pot ampliar-lo per projectes o activitats especials. Amb els dies d'obertura passa el mateix. Recorda que, si els veïns tenen alguna queixa puntual, es poden dirigir a Districte o a la mateixa entitat gestora.</p>



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

#### 4. Centre d'atenció integral (CAI) la Marina.

Anna Palau, Directora dels centres de Serveis Socials i Atenció Comunitària de la ciutat de Barcelona, presenta Xavi Molina, Director Territorial de Serveis Socials de Sants-Montjuïc, Laura Vives, Directora del Centre de Serveis Socials de la Marina i Sònia López, suport a la Direcció del Centre de Serveis Socials.

Comparteix presentació en pantalla i explica que avui presentarà un nou equipament en construcció, que marca una manera de treballar diferent de la que hi havia fins aquest moment. Recorda que l'Ajuntament de Barcelona treballa per garantir els drets socials i les necessitats bàsiques de les persones a través de l'Institut Municipal de Serveis Socials (IMSS), que va néixer el 2010 aglutinant centres i serveis de caire social, que abans formaven part dels districtes.

L'IMSS gestiona els equipaments d'atenció social a la ciutadania: 39 centres de Serveis Socials a la ciutat, però també els serveis que aquests prescriuen: menjadors socials, equips d'atenció a la infància i l'adolescència, etcètera. Actualment, l'IMSS consta de més de 1.200 professionals dedicats a l'atenció directa a la ciutadania.

Els Serveis Socials acompanyen a la ciutadania en situacions de dificultat vital: remarca que el valor afegit és l'acompanyament a les persones i no únicament la prescripció de recursos. És un servei públic que busca respostes rigoroses a cada situació de cada veí i veïna.

CAI la Marina: L'edifici té planta baixa, dues plantes superiors i una planta semisoterrani. La seva obertura està prevista el maig de 2023. L'horari serà de dilluns a divendres, matí i tarda: si bé, d'inici, només obrirà dues tardes. També està previst que obri els dissabtes al matí. Això suposarà més de 60 hores setmanals.

- Planta 0: Hi haurà sales d'entrevista individuals, però també disposarà d'altres serveis: Vila Veïna, despatxos d'entrevista individual i familiar i un espai d'acollida. Es vol donar valor a l'acollida, que sigui un espai, el qual el veí i la veïna se'l sentin seu: s'ha fet un pas endavant en l'atenció perquè totes les persones que hi vagin puguin ser ateses sobre qualsevol necessitat social que tinguin, donant una resposta integral i coproduïda entre els diferents serveis, fins i tot si no són presents a l'edifici.
- Planta 1: Hi haurà despatxos on els professionals podran atendre, el servei del Punt d'Informació i Atenció a la Dona (PIAD) que comptarà amb despatxos propis i un espai del Punt d'Assessorament Energètic (PAE), que actualment s'ubica a la Sala Pepita Casanellas. També hi ha el servei Treball als Barris, de Barcelona Activa, per l'assessorament i l'acompanyament a les persones per a millorar la seva formació i ocupabilitat.
- Planta 2: Disposarà de *backoffice*, la sala de treball dels professionals: hi haurà 28 professionals, entre treballadors/es socials, educadors/es, personal administratiu i personal jurídic.
- Planta -1: Planta molt polivalent. Hi haurà el Servei d'Atenció de Proximitat (SAD), que treballarà coordinadament amb la resta de serveis.

Destaca que el projecte del CAI de la Marina es fonamenta en tres pilars: un model d'atenció integrador integral i acollidor, la integració de serveis i la integració amb el territori.



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Remarca la qualitat de les instal·lacions i el seu pressupost de construcció de 4,1 milions d'euros: també s'han destinat 900.000 € a l'arranjament dels entorns i 300.000 € més en mobiliari, sense comptar els recursos humans que hi treballaran.

Alhora que s'està construint l'edifici, s'està coproduint col·lectivament, entre els diferents serveis que hi haurà i els que donen resposta a la ciutadania, la manera en que es treballarà. Es busca la integració al territori, treballant també amb les entitats veïnals, el Pla de Desenvolupament Comunitari i el Pla de Barris, altres sistemes d'atenció com el de Salut, altres equipaments i la mateixa ciutadania. Al CAI també hi haurà una OVAC (Oficina Virtual d'Atenció a la Ciutadania), que encara s'està definint, però que comptarà amb l'acompanyament d'un professional. Finalment, destaca que l'equipament no serà un hotel d'entitats: per utilitzar l'espai s'hauran de complir requisits concrets i sempre seran entitats que es dediquen a l'atenció social.

Intervenció	Resposta
Elena, veïna: Pregunta si tancarà el mes de juliol i agost com passa sempre amb els Serveis Socials de la Marina.	Anna Palau respon que la voluntat és no tancar juliol i agost i concentrar al CAI l'atenció de tot el Districte. Aclareix que a l'agost l'IMSS demana a un percentatge elevat dels professionals que facin vacances: és quan hi ha menys demanda en comparació a altres períodes de l'any.
Maria Jesús, veïna: Vol saber quin temps d'espera hi ha després de demanar una cita amb Serveis Socials. També pregunta si a Serveis Socials es tenen en consideració els assumptes d'urgències	Anna Palau respon que aquesta és una de les qüestions amb les quals s'ha guanyat un aprenentatge des de la pandèmia: a Sants-Montjuïc, el temps d'espera des de la primera atenció és d'11 dies de mitjana. Al CSS de la Marina també es fan accions VINE (Vincula't Normalitza't i Empodera't), una primera atenció amb accent comunitari i grupal. En quant a les urgències, aquestes sempre s'atenen en horari d'obertura. Si la situació urgent es dona a la tarda, està el CUESB, que està obert 7 dies a la setmana les 24 hores.
Tomàs, veí i membre del Memorial Democràtic Treballadors/es SEAT: Pregunta si els espais que quedaran buits a la Sala Pepita Casanellas, a causa del trasllat del CSS la Marina al CAI, estaran disponibles per a ús veïnal.	Marc Serra respon que aquesta és l'altra cara del projecte: no només es guanya un nou centre d'atenció social, sinó que també s'allibera per a la pràctica comunitària la Sala Pepita Casanellas. Ara s'està en un procés de definició, però la voluntat de Districte és que tot l'espai pugui utilitzar-se com a espai de Centre Cívic.  Aida Guillén afegix que aquests moviments podran permetre també dignificar l'espai de



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
	l'Oficina d'Atenció Ciutadana i millorar el seu servei.
<p>Toñi, veïna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Recorda que al barri manquen molts equipaments, com una sala polivalent on les entitats puguin desenvolupar activitats. Demana que es compti amb les entitats i el veïnat en el procés de definició dels usos de la Sala Pepita Casanellas.</li> <li>· Assenyala que a l'agost l'OAC de la Sala Pepita Casanellas i el Centre de Serveis Socials tanquen. Remarca que són serveis que són necessaris també durant aquest mes.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que, tot i que es potenciarà com a Centre Cívic, no es deixarà de fer activitat comunitària. Totes les entitats mantindran les seves activitats i encara es guanyarà espai. A més, el CAI també tindrà espais polivalent.</p>
<p>Vera, veïna: Vol saber si el servei XARSE continuarà a la Sala Pepita Casanellas o si se substituirà amb l'OVAC.</p>	<p>Xavier Molina respon que el XARSE depèn de Foment de Ciutat: en principi es quedarà a Pepita Casanellas, però encara s'està definint la continuïtat del projecte.</p>
<p>Rosalía, veïna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Demana que el veïnat i les entitats de la Marina participin de la presa de decisions sobre què, com i quan hi haurà canvis respecte dels usos i l'espai de la Sala Pepita Casanellas.</li> <li>· Remarca que el servei de l'OAC i Serveis Socials són necessaris a l'agost.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que no hi ha res tancat encara i que avui no es venia a parlar del nou projecte de Pepita Casanellas, ja que encara no és una realitat. Proposa que s'incorpori a l'ordre del dia del pròxim Consell de Barri. Mentrestant, es pot treballar en reunions entre l'equip tècnic del Districte i les entitats, per posar sobre la taula les possibilitats del projecte.</p> <p>Sobre l'obertura de l'OAC i Serveis Socials a l'agost, respon que hi ha consciència que és una demanda del barri: s'hi estan fent passes en aquesta direcció.</p>

## 5. Pla Litoral – Morrot.

Álvaro Nicolás, de Mobilitat i Infraestructures, comparteix presentació en pantalla. Explica que es tracta d'un entorn complex que fa temps que s'està treballant: aquest projecte necessita la col·laboració del Port per a poder tirar endavant.

Destaca els antecedents: el Pla de Mobilitat Urbana 2019-2024, el Pla Metropolita de Mobilitat Urbana 2019-2024, la xarxa ciclista europea Eurovelo 8 i el Pla d'Actuació del Parc de Montjuïc 2019-2029. A més, el pla de desenvolupament urbanístic de la Marina del Prat Vernell requereix aquesta mobilitat, donat l'increment del volum d'habitatges, població i llocs de treball que comportarà. Finalment, Carreteres de l'Estat té el projecte d'ampliació de la Ronda Litoral i hi ha el projecte de creació de nous accessos ferroviaris i viaris al Port: aquest últim, alliberaria Morrot dels seus usos actuals.



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

S'està treballant en dos escenaris, a curt i a llarg termini. L'objectiu del projecte, en tots els casos, és una connexió per a vianants, ciclistes i transport públic a través d'aquest àmbit.

#### A curt termini

L'àmbit s'ha dividit en 4 parts. Principalment, s'hauran de desenvolupar els àmbits 3, en territori del Port i 4, que pertany a la ciutat. S'ha fet tot el treball tècnic, que ha sigut complex, però permetrà desenvolupar el projecte al següent mandat si s'alineen les voluntats polítiques.

A l'àmbit 3, es retiraran les dues vies de ferrocarril més properes a la Ronda de Port, per encabir-hi un carril bus i una vorera compartida per a vianants i ciclistes. Pel que fa a l'àmbit 4, desapareixeran les vies centrals al passeig de Can Tunis i s'ampliarà la vorera del costat muntanya.

#### A llarg termini

Carreteres de l'Estat presenta una proposta de desdoblament de la Ronda Litoral en tot l'àmbit, dividit en tres trams: la negociació entre Generalitat, Port, Carreteres de l'Estat i l'Ajuntament ha convertit això en un vial per a millorar l'accessibilitat dels camions al Port a la zona 1 i la zona 2, deixant aquest tram de la Ronda Litoral com està. A la zona 3, es mantindrà un carrer per autobús, bicicleta i vianant i s'haurà d'estudiar quina accessibilitat permet per cotxes a escala local. Això passarà al moment que s'hagin habilitat els nous accessos al Port i s'hagi traslladat l'ús ferroviari de Morrot a la llera del Llobregat.

<b>Intervenció</b>	<b>Resposta</b>
Joan Antoni, Vef: Pregunta què passa amb l'accés a la platja per als habitants de Sants-Montjuïc i Les Corts. Vol saber si, algun dia, els seus nets podran anar-hi com hi anava ell quan era petit.	Marc Serra respon que entén perfectament la reivindicació sobre la platja, però cal ser realistes: no hi ha platja perquè hi ha el Port i no hi ha cap previsió que el Port es pugui desplaçar.
Ventura, vef: · Vol saber si el projecte és realment per obrir el passeig de la Zona Franca a la ciutat. · Pregunta si hi haurà un autobús que s'acabi a Drassanes o si portarà fins a la platja i a l'Hospital del Mar, tal com s'ha reivindicat pel veïnat a Consells de Barri passats. Recorda que, en aquesta mateixa sala, l'alcaldeessa va dir que Barcelona està en deute amb la Marina perquè li va prendre la platja.	Marc Serra respon que la situació de greuge amb els veïns de la Marina es pot reparar: potser no es podrà anar caminant a la platja de la Marina, però es podrà estar en 10 minuts a la platja de la Barceloneta. El que cal és fer valdre aquest greuge, com a veïns i veïnes de la Marina, perquè es posin recursos per a finançar projectes com aquest.
Josep Maria, vef: Explica que ha treballat 42 anys al Port: es mostra molt escèptic amb la viabilitat del projecte. Per exemple, a l'àmbit 3 hi ha una terminal que mou 2.000 contenidors diaris, fet que implica un alt trànsit de camions. També dubta que sigui possible prendre-li cap espai al Port, ja que no pot créixer més.	Álvaro Nicolás respon que, a curt termini, el que es farà es reordenar la infraestructura ferroviària d'ADIF per a guanyar el tros de secció que permetrà el projecte. Això ho ha fet el Port: poder establir aquesta connexió també és del seu interès. El projecte a llarg termini és molt més complex i la seqüència trigarà molt més, però totes les administracions estan alineades. Es compromet a explicar-li amb més detall un cop acabi el Consell de Barri.





Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>Xavier, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Pregunta sobre quines dates es parla per als projectes a curt i llarg termini.</li> <li>· Vol saber si, en el desenvolupament del projecte, s'han tingut en compte les mesures ambientals com per implementar un carril bici a la zona del cinquè port més contaminant d'Europa. Demana si hi haurà controls, públics i en temps real, dels nivells de contaminació.</li> </ul>	<p>Álvaro Nicolás respon que el carril bici és una qüestió d'accessibilitat que s'està donant a tota la ciutat, especialment als àmbits on les condicions ambientals no són les idònies per anar amb bicicleta. La implementació dels carrils permet que més gent pugui fer servir aquest transport sostenible amb seguretat. A escala de ciutat s'està treballant en un Pla de Mobilitat Urbana per intentar que es faci servir menys el cotxe, que els vehicles siguin menys contaminants, etcètera: tot això és el que anirà generant unes millors condicions.</p>
<p>Josep Maria, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Opina que, quan s'ajunten tantes administracions, el projecte anirà per llarg. Pregunta quin termini tindran les obres.</li> <li>· Pregunta si és tan difícil fer una connexió de la Marina a la platja i que la negociïn l'Ajuntament i el Port.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que l'Ajuntament ha estat generós i ha posat tots els recursos tècnics per a aconseguir un acord que ja està molt madur com per a poder-lo desenvolupar. Es tracta d'una connexió del final del passeig de la Zona Franca fins a la pl. de la Carbonera, al Paral·lel: permetrà la creació d'una nova línia d'autobús, l'H20, que anirà al centre de la ciutat. A més, hi haurà un passeig en bicicleta i a peu. Ara queda tancar els detalls dels acords, però consta que hi ha molt bona voluntat de part de totes les administracions i buscar finançament: la inversió haurà de ser important. Qui ho ha de promoure és l'Ajuntament, però s'ha assolit el compromís de tancar el mandat amb la feina feta, com perquè es pugui prioritzar i posar calendari a la següent legislatura.</p>

## 6. Noves Promocions d'habitatge públic a la Marina.

Vanesa Valiño, de la Regidoria d'Habitatge i Rehabilitació, comparteix presentació en pantalla.

Destaca que la Marina és un dels barris amb major inversió en habitatge públic: hi ha 687 habitatges d'obra nova, amb una inversió de 107 milions d'euros i 146 habitatges adquirits per un import de 12 milions. A causa de la gran necessitat i urgència d'habitatge, s'ha decidit combinar l'obra nova amb la compra: la Marina té la sort de tenir sòl públic on edificar i edificis que s'han pogut adquirir.

Hi ha alguns habitatges d'obra nova que ja s'han lliurat, però la majoria estan actualment en construcció: hi ha promocions que s'acabaran els mesos de maig i juny.

- Bloc d'Encuny 7: 114 habitatges adquirits el 2018 per 64.012.000 € a un banc, mitjançant el dret de tanteig i retracte. És el bloc d'habitatges més gran comprat per un Ajuntament. Es van mantenir els habitants de l'edifici, es van guanyar pisos i es van



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

cedir alguns a fundacions socials perquè els adjudiquin a persones en situació de vulnerabilitat.

- La Chalmeta: Edifici de cohabitatge a Ulldecona 26-28, amb 32 habitatges i una inversió de 12.750.000 €. Destaca que, a diferència d'altres barris, en aquest projecte d'habitatge cooperatiu s'ha aconseguit involucrar de forma efectiva el veïnat.
- Cal Cisó 49-59: 108 habitatges públics i de lloguer social, amb una inversió de 18.099.251,34 €. Serà la següent a lliurar-se: els habitatges són d'1, 2 o 3 dormitoris. Remarca que els seus habitants no pagaran més del 30% de lloguer social.
- Ulldecona 2-10: 72 habitatges públics de lloguer social, amb una inversió de 10.800.000 €. Segurament en 6 mesos ja s'hi podran mudar els seus habitants.
- Acer 10: 234 habitatges de lloguer social, amb una inversió de 35.100.000 €. Remarca que és un dels habitatges públics més grans de l'Estat espanyol i que les edificacions de l'Ajuntament disposen de la millor qualitat tècnica i els millors equips professionals.
- Ulldecona 16-24: 64 habitatges de lloguer social, amb una inversió de 9.600.000 €. És una col·laboració publicoprivada.

A més, hi ha tres promocions més que estan en projecte i pendents d'iniciar les obres.

Intervenció	Resposta
Beatriz, veïna: Demana informació general sobre els criteris de selecció d'habitatge i quin percentatge es destina a veïns de la Marina.	<p>Marc Serra recorda que, quan Barcelona En Comú va arribar al govern, tots aquests pisos ja estaven previstos: s'anaven a construir 10.000 habitatges privats i de luxe, en urbanitzacions tancades. Remarca que se li ha donat la volta: ara el 50% dels habitatges tindran alguna mena de protecció i de la resta hi haurà una part privada, però concertada amb lloguer assequible.</p> <p>Vanesa Valiño respon que, d'aquí a 2 setmanes, hi haurà una sessió específica per explicar els criteris d'accés i registre per a optar als pisos protegits. Destaca que els veïns de la Marina, en un radi de 500 metres al voltant dels edificis, compten amb una reserva que va des del 25% fins al 30% dels habitatges totals.</p>
Elena, veïna: Observa que s'ha parlat d'habitatge i la quantitat és molt alta, però no s'ha parlat de CAP, escoles, transport i altres equipaments necessaris. Pregunta si estan previstos.	<p>Marc Serra respon que s'ha treballat perquè aquesta urbanització s'integri al barri, aprofitant l'arribada de nous veïns i veïnes per a desencallar reivindicacions històriques. Per exemple, la piscina municipal de la Marina, que està a punt d'iniciar les obres. També hi haurà un nou CAP, una nova biblioteca, escola, institut, escola bressol i mercat municipal. Ofereix d'explicar, de nou, els nous equipaments i on s'ubicaran al pròxim Consell de Barri.</p>



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
	<p>Vanessa Valiño afegeix que a Barcelona, quan s'edifica obra pública, la planta baixa no és mai habitatge: sempre es deixa per equipaments.</p>
<p>Juan, veí: Li preocupa que no s'ha parlat dels joves del barri, que sovint cobren el salari mínim. Vol saber quin percentatge del seu sou s'anirà a lloguer. Opina que la prioritat hauria de ser els joves treballadors que encara han de viure a casa els pares.</p>	<p>Vanessa Valiño respon que hi ha també una reserva del 30% de pisos destinats per a joves fins als 35 anys. També hi ha altres col·lectius amb protecció especial, com les persones grans o les famílies monomarentals. Pel que fa al preu del lloguer, remarca que el lloguer just no pot suposar més del 30% dels seus ingressos: hi haurà famílies que pagaran més o menys, en funció de la seva situació econòmica. El que sí que s'intenta és que hi hagi la màxima diversitat possible de nivells socioeconòmics.</p>
<p>Josep Maria, veí: · Pregunta si l'edifici de La Chalmeta és de venda o de lloguer. · Assenyala que, fent càlculs, els habitatges de lloguer social surten a 150.000 € i els de La Chalmeta, en canvi, per 400.000 €. Demana que s'expliqui aquesta diferència.</p>	<p>Vanessa Valiño respon que és de lloguer. La diferència que hi ha és que es tracta d'una cooperativa: l'edifici no l'ha finançat l'Ajuntament, sinó els mateixos veïns organitzats. Els pisos oscil·len entre els 125.000 i els 140.000 €: es disculpa, per què hi ha un error a les xifres de la presentació.</p>
<p>Veí: · Recorda que el President de la Generalitat, Pere Aragonès, va prometre fa pocs dies la construcció de 10.000 pisos socials abans de 2026. Pregunta on es faran. · Vol saber quin serà el preu mitjà dels pisos de protecció.</p>	<p>Marc Serra respon que no sap on són ni on seran els pisos promesos per la Generalitat, però que sí que pot afirmar que l'Ajuntament de Barcelona està construint gairebé 600 pisos només al barri de la Marina. Es lamenta que, per desgràcia, hi ha molta promesa per part de la Generalitat, però grues d'edificis en construcció no en veu cap.</p> <p>Vanessa Valiño afegeix que, a hores d'ara, la Generalitat està construint 40 habitatges públics a tota Barcelona. Més enllà de les promeses, cal que es posin les piles.</p>
<p>Tomàs, veí i membre del Memorial Democràtic Treballadors/es SEAT: · Agraïeix que les promocions siguin de lloguer social i de titularitat pública duradora: remarca que això és fonamental. Considera que es tracta d'una inversió necessària: el parc públic d'habitatge és només del 2%. · Explica que, tal com s'ha informat a la Comissió de Seguiment del Prat Vermell,</p>	



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
dins d'aquest planejament hi haurà un CAP, una escola bressol, una biblioteca i altres equipaments: per sort, no serà com el barri antic, que es va haver d'aconseguir tot mitjançant la lluita obrera i veïnal. Agraïeix, de nou, el projecte i que s'hagi pensat en la Marina.	
Lourdes Vidrier, GMD ERC: Apunta que el 30% dels ingressos és el lloguer que marca el decret de la Llei de l'Habitatge que va aprovar el Parlament de Catalunya. La Generalitat de Catalunya té les competències en matèria d'Habitatge transferides a l'Ajuntament de Barcelona i per això es va crear el Consorci de l'Habitatge de Barcelona.	

Vanesa Valiño informa que la sessió informativa sobre l'accés als habitatges de protecció oficial que s'estan desenvolupant a la Marina serà el 28 de març a les 18.00 h a la Casa de l'Agricultura.

#### 7. Torn obert de paraules.

Intervenció	Resposta
<p>Víctor, veí de Gran Via 162-164:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Felicita pels projectes per al barri que s'han explicat avui.</li> <li>· Pregunta si s'està al corrent de la situació que hi ha ara mateix al pàrquing públic de Minería i Química, 8. Vol saber què hi ha pensat per solucionar aquest problema i si s'ha presentat algun projecte per a implementar-hi àrea blava o verda.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que hi ha constància de la situació. S'ha fet un control perquè no puguin entrar furgonetes grans: continuen entrant, però més petites. És evident que les actuacions no han sigut suficients. Valora positivament la proposta de convertir-ho a àrea blava o verda: es vol fer arribar a tot el barri de la Marina durant el 2023-2024. Es compromet a parlar amb el veí després del Consell de Barri amb la Gerent i Guàrdia Urbana.</p>
<p>Cristina, veïna: Exposa que la Casa de l'Agricultura va quedar petita a l'última sessió que es va fer sobre l'accés als habitatges de protecció oficial. Demana si es pot canviar la ubicació a un espai més ampli.</p>	<p>Marc Serra respon que va estar a l'última sessió i és cert que l'espai va quedar petit. Es miraran alternatives i es comunicarà: a la Marina del Prat Vermell no hi ha sales més grans.</p>
<p>Joan Antoni, membre de l'Associació de Tennis Taula de la Marina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Agraïeix a tot el Consistori i als tècnics l'atenció rebuda i la implicació mostrada des de mitjans de juny, quan hi va haver la reunió amb l'alcalde.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon amb satisfacció i alegria al fet que l'associació hagi trobat al fi un espai. Convida el veïnat a sumar-s'hi i remarca que serà una bona forma d'obrir les portes del local de l'AVV Sant Cristòfol.</p>



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<ul style="list-style-type: none"> <li>· Explica que estan en converses amb l'AVV Sant Cristòfol, només cal fer els quadrants. Agraeix especialment a Jaume Gaixas, Conseller del districte i membre de l'associació.</li> <li>· Felicita el Consistori per la feina feta durant aquesta legislatura.</li> </ul>	
<p>Elena, veïna:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Recorda que a l'anterior Consell de Barri es va votar la vicepresidència del Consell, projectant en pantalla que els participants en la votació han d'emetre un únic vot o un vot en blanc. Es proclamarà la vicepresidència de la persona que obtingui més vots i que hagi superat 2/3.</li> <li>· Va impugnar el resultat, perquè després de fer el recompte les xifres no encaixaven. Va presentar la instància el 15 de novembre, però no ha rebut resposta fins a l'1 de març, citant l'article 48 del reglament, que es contradiu amb el que es va explicar durant el Consell de Barri. Pregunta on està l'error i critica que hi hagi aquesta confusió.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que és cert que la informació que hi havia a les diapositives no acabava de ser del tot ajustada al que diu el Reglament. L'Elena va identificar això i va impugnar-ho. Es va passar a Serveis Jurídics, que han contestat amb un informe jurídic que es va enviar el 13 de febrer. Quan hi ha un Consell de Barri, la vicepresidència s'ha de decidir per 2/3. La dificultat és que a la Marina hi ha 2 Consells de Barri: s'aplica un altre article que preveu que es pugui decidir per majoria. Un candidat va tenir més vots que l'altre, no tenia els 2/3, però es va poder fer amb una majoria simple de forma legítima.</p>
<p>Toni, veí de l'AVV Sant Cristòfol; Saluda a la taula i el veïnat i anuncia que el 25 de març es presentarà la graella d'activitats de l'AVV al seu local, convidant a tots els veïns i veïnes a assistir.</p>	<p>Marc Serra respon que ha sentit molt bones valoracions sobre la nova junta de l'AVV Sant Cristòfol, a la qual dona la benvinguda. Afirmar que hi ha moltes ganes d'anar a visitar-los un dia: hi ha molts temes a treballar al barri de Sant Cristòfol i considera que és una sort que hi hagi l'associació veïnal.</p>
<p>Lourdes Vidrier, GMD ERC:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Exposa que els Consells de Barri són òrgans de participació perquè els veïns puguin dir la seva i no espais de publicitat partidista.</li> <li>· Expressa sorpresa perquè a l'últim Consell de Barri del mandat s'hagi presentat el projecte del CAI, quan altres projectes sí que s'expliquen i valoren en espais separats. També critica que el CAI s'inauguri el mes de maig, que és el mes de les eleccions. Apunta que ella va batallar per canviar la ubicació de l'equipament.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que, a més de ser Regidor del Districte, és el Regidor de Participació de l'Ajuntament i que els Consells de Barri no són un espai de retrets entre consellers i regidors: això, en tot cas, és el Plenari Municipal. El Consell de Barri és perquè els veïns i veïnes puguin escoltar els diferents projectes que treballar el govern i els puguin qüestionar, preguntar, criticar, etcètera. La discussió que correspon és entre veïns i equip de govern.</p>
<p>Pere, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Assenyala que ha trobat a faltar a l'exposició de temes que no es parli sobre</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que s'ha parlat en moltes ocasions sobre seguretat ciutadana al Consell: al penúltim, a l'Institut Montjuïc, es</p>



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>seguretat ciutadana: critica que, malgrat el que diuen els veïns als consells, continuï sense veure Guàrdia Urbana als carrers.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Li agradaria que el Bus del Barri tingués una parada a l'estació de metro de Fonèria.</li> <li>· Tot i que s'ha ampliat el Servei de Neteja, considera que no hi ha suficients mitjans per treure tots excrements dels gossos: proposa una campanya d'actuació i pedagògica cap a la gent que té gos, perquè afecten el carrer i els parcs infantils.</li> </ul>	<p>va fer un punt específic sobre seguretat amb Mossos d'Esquadra i Guàrdia Urbana. Hi ha consciència que és un dels temes que més preocupa a la ciutadania.</p> <p>Sobre el Bus del Barri, es compromet a traslladar la demanda a TMB: valora la idea positivament, però s'haurien de modificar les parades actuals.</p>
<p>Silvino, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Felicita el govern per les dues legislatures i les millores que hi ha hagut al barri.</li> <li>· Sobre els animals Can Mestres, explica que abans de la pandèmia hi havia 11 ovelles, dues cabres, 4 ànecs, dues oques i 6 conills. Ara queden dues ovelles, dues cabres, dos ànecs, dues oques i un conill. Hi ha preocupació entre els veïns, perquè no s'està donant cap explicació. Considera que és un tema greu i que s'hauria de posar a l'ordre del dia del pròxim Consell.</li> <li>· Pel que fa als horts, exposa que hi ha persones que volen sol·licitar-ne un i no reben resposta, no se sap ni si hi ha llista d'espera.</li> </ul>	<p>Marc Serra admet que el tema de Can Mestres no s'ha pogut resoldre tant com hagués agradat: hi va haver un moment que semblava que estava a punt de tancar i els veïns es van organitzar per recollir firmes. Can Mestres depèn de Parcs i Jardins: des de Districte es va aconseguir aturar el tancament i recuperar alguns dels animals que hi havia, però no tots. Valora que la solució seria que la gestió del parc passés a Districte, ja que es tracta d'un espai important per als veïns de la Marina: hi ha hagut converses amb Parcs i Jardins per veure com es pot fer. No pot ser que faci 4 o 5 anys que no hi hagi convocatòria d'adjudicació dels horts. S'està treballant per a recuperar una gestió més propera.</p>
<p>Tomàs, veí i membre del Memorial Democràtic Treballadors/es SEAT:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Agraïx que per fi s'hagi instal·lat la plataforma d'accés al bus 125 a la parada del C/ Fonèria per a millorar l'accessibilitat de les persones amb mobilitat reduïda.</li> <li>· Com a representant del Memorial Democràtic dels Treballadors i Treballadores de SEAT agraeix actuacions municipals com la denominació del passatge Antonio Ruiz Vilalba, la placa commemorativa i la retirada de plaques del franquisme: és una tasca de memòria històrica que s'aprecia.</li> </ul>	<p>Marc Serra celebra que s'hagi aconseguit la plataforma del 125, tantes vegades reivindicada pel veïnat.</p> <p>Sobre els actes de memòria, recorda que hi ha l'acte d'instal·lació del faristol, que s'ha explicat durant l'Informe del Regidor.</p>
<p>Xavi, veí de l'AVV Plus Ultra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Agraïx la feina feta pel Consistori. Llegeix una carta redactada per l'AVV Plus Ultra. Exposar que la zona va estar afectada 40 anys per un planejament urbanístic que ha causat deterioraments que haurien de ser</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que és cert que la zona va estar afectada durant 40 anys, es va desafectar i això ha comportat unes implicacions, uns drets i uns deures dels propietaris. L'Ajuntament ha de veure com acompanya tot aquest procés</p>



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>atesos: hi ha hagut habitatges que han tingut col·lapses estructurals i n'hi ha d'altres que estan en risc i on viu gent. Hi ha obres aturades de fa més d'un any, ocupant el vial públic. També hi ha molts habitatges abandonats que no se sap qui és la propietat, com el que fa cantonada amb pl. Marina. Malgrat que es tracti de propietats privades, voldrien que l'Ajuntament hi parés atenció en aquesta zona i aquestes problemàtiques.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Pregunta per l'expropiació a C/ Mare de Déu del Port 220: no han trobat el projecte i volen saber que s'hi farà.</li> <li>· Pregunta per l'expropiació d'un interior d'illa al C/ Ruiz de Alda 26, que havia de ser un pàrquing de 2 plantes: es va aprovar el 7 de setembre de 2017 i depèn de l'adquisició del sòl que penja del Patronat. El problema és que actualment és un abocador, hi ha animals i incivisme.</li> <li>· Denuncia el deteriorament de l'espai públic a la zona. Es va reurbanitzar el 2015, però han elaborat un llistat de punts malmesos: encara que facin servir l'aplicatiu de Cuidem Barcelona, es continuen arrancant pilones per a aparcar, manquen papereres, els parterres no tenen vegetació i es fan servir com a pipicà, etcètera.</li> <li>· Entrega la carta en mà a la taula.</li> </ul>	<p>Pel que fa a C/ Mare de Déu del Port 220, ja hi ha un projecte per a poder urbanitzar i poder-lo convertir en un passatge: la idea és que hi hagi panot i il·luminació, està pressupostat per 2023. Es poden ensenyar els detalls.</p> <p>Sobre C/ Ruiz de Alda 26, s'hi estan fent actuacions. Proposa una reunió entre l'equip del Districte i l'AVV Plus Ultra per xerrar de totes les qüestions pendents.</p>
<p>Josep Maria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Recorda que farà dos anys que va arribar el carril bici, però no està en condicions.</li> <li>· Critica que la Guàrdia Urbana no ha fet res o quasi res perquè el carril bici funcioni correctament: que respectin els sentits de circulació, s'aturin quan toqui i que els vehicles circulin per on toca.</li> <li>· Opina que l'incivisme creix contínuament i que no es veu la Guàrdia Urbana al carrer, malgrat que el Regidor anunciï sempre que ha augmentat el nombre d'agents. Valora que li hagués agradat veure la Guàrdia Urbana present quan es va inaugurar el carril bici de la Zona Franca, igual que es mobilitzen per esdeveniments com el Mobile World Congress.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que s'han convocat 1.000 places de Guàrdia Urbana els últims 4 anys: hi ha 400 que es jubilen, però això suposa un creixement net de 600 agents. La majoria d'aquestes places han anat al centre de la ciutat, on eren més necessàries. A la UT3, al Districte, els últims 2 anys s'ha reforçat la plantilla amb uns 50 agents aproximadament. La previsió és que aquest estiu es puguin sumar com a mínim 20 més. Segurament no hi ha tanta policia com caldria, però n'hi ha més que fa anys: si patrullen poc caminant és perquè tenen molts requeriments del 112. Agradaria que es convoquessin també més places de Mossos d'Esquadra: això és competència de la Generalitat.</p>



Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
	<p>Pel que fa als carrils bici, s'han fet algunes millores importants i se n'han instal·lat de nous com el del C/ Minería. Ara ja no hi ha excusa per anar per la vorera: és hora de denunciar i sancionar a qui ho faci. Recorda que s'han fet campanyes específiques a la ciutat sobre la circulació de bicicletes i patinets i potser és necessari fer-ne una al passeig de la Zona Franca: pren nota i es compromet a traslladar-ho als comandaments policials.</p> <p>Agraeix a la Guàrdia Urbana la gran feina feta durant el Mobile World Congress i es mostra d'acord en reclamar que els grans esdeveniments no vagin en detriment dels recursos disponibles als barris.</p>
<p>Pedro, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Pregunta de qui són responsabilitat els Jardins de la Mediterrània. Afirmar que està cansat de queixar-se al web de l'Ajuntament i es lamenta que, per no posar una tanca com havia demanat, els parterres estiguin morts i destrossats i s'hagin convertit en un picicà.</li> <li>· Expressa malestar per l'incivisme regnant i pel cost en diners públics que genera.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que, pel que fa a l'estat dels parcs, té la sensació general que ara es neteja més que abans. Per contracte, ara depèn del Servei de Neteja i no de Parcs i Jardins: hi ha més recursos, millor material i es fa millor feina. El problema que hi ha als parcs és sobretot d'incivisme: es fan malbé els parterres i plantes perquè els gossos entren i envaeixen espais que han de ser verds. Considera que és una llàstima, però s'haurà de tancar tots els parterres del Districte, tant nous com antics, amb tanques: també els Jardins de la Mediterrània.</p>
<p>Camilo, veí del C/ Segura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Pregunta qui li correspon la neteja de les zones verdes. Denuncia que les de la zona on viu estan molt brutes i plenes de deixalles. Està fart de queixar-se a l'Ajuntament.</li> <li>· Denuncia l'incivisme dels conductors de patinets que circulen per la vorera.</li> <li>· Opina que manca Guàrdia Urbana.</li> </ul>	<p>Marc Serra respon que hi ha problemes a la zona del Polvorí i de Can Clos amb els parterres que toquen a la muntanya, perquè no s'acaben de netejar. Va visitar la zona amb les 2 associacions veïnals i el Tècnic de Barri, es va prendre nota i es va traslladar: hi haurà canvis a la neteja.</p>
<p>Roberto, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Denuncia que aquest cap de setmana al C/ Jane Addams s'han trencat els vidres de 4 o 5 cotxes.</li> <li>· Explica que és veí del Passeig de la Zona Franca 177 i que l'Ajuntament ha denunciat els veïns de la seva comunitat per no haver arreglat l'escala que baixa a l'Escola SEAT.</li> </ul>	<p>Marc Serra pren nota de l'incident.</p> <p>Pel que fa a les escales, desconeix aquest cas particular, però entén que es tracta d'un element d'ús públic, però de titularitat privada. Des del punt de vista legal, les obligacions són de la propietat. A la pràctica, és cert que sovint això no té sentit: aquest</p>





**Ajuntament  
de Barcelona**

Districte Sants-Montjuïc  
Direcció Serveis a les Persones i al Territori  
Creu Coberta, 104  
08014 Barcelona  
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
Són propietat de 3 blocs: s'ha demanat que s'agrupin les 3 comunitats i que es faci una reunió, però l'Ajuntament no ha fet cas i ha denunciat. Les escales són públiques i, fins ara, era l'Ajuntament qui se'n feia càrrec.	problema no es resoldrà amb denúncies, sinó dialogant i arribat a acords. En altres indrets s'ha arribat a fer convenis: remarca que els veïns s'han de posar d'acord perquè hi hagi 1 representat per cada comunitat per a facilitar el procés. Demana al veí que deixi el seu contacte i es compromet a revisar el tema.

Sense més intervencions, Marc Serra agraeix la participació i conclou el consell.

Signen l'acta:

Marc Valverde, secretari del Consell  
de Barri de la Marina de Port

M. Elena Molina, secretària del Consell  
de Barri de la Marina del Prat Vermell

Marc Serra, president dels Consells de Barri  
de la Marina de Port i la Marina del Prat Vermell

