



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

ACTA DEL CONSELL DE BARRI DE LA BORDETA

Data: 18 de desembre de 2023, 18.00 h

Lloc: EMAV. Gran Via de les Corts Catalanes, 173-175

Presideixen el Consell:

Sra. Raquel Gil	Regidora del Districte de Sants-Montjuïc
Sra. Africa Cardona,	Gerenta del Districte de Sants-Montjuïc
Sra. Núria Pey,	Consellera de Barri de La Bordeta
Sr. Enric Jara,	Vicepresident del Consell de Barri de La Bordeta

Consellers/es:

Sr. Laura Cuadrado,	GMD TriasxBCN
Sr. Ancor Mesa,	GMD BeC
Sr. Francesc Almacelles,	GMD ERC
Sr. José Antonio Calleja,	GMD PP

Persones i entitats assistents:

Comunitat de Veïns La Bordeta
Empriu
Centre social de Sants
AAVV Plaça Farga
Plataforma el Jardí de l'Estació
Plataforma Mossèn Amadeu Oller

Tècnics/ques municipals:

Sra. Ariadna Ros,	Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc
Sra. Lúdia Pérez,	Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de Sants-Montjuïc
Sra. Anna Serra,	Tècnica de Democràcia Activa i referent de Participació al Districte de Sants-Montjuïc

Total d'assistents: 33 persones (18 dones, 15 homes)

Ordre del dia:

1. Benvinguda
2. Informe de la Regidora
3. Explicació dels procediments d'elecció de la nova Comissió de Seguiment i de la vicepresidència del Consell de Barri
4. Torn obert de paraules



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

1. Benvinguda.

Enric Jara, Vicepresident en funcions del Consell de Barri, dona la benvinguda a l'últim Consell de l'any i presenta a la nova Regidora del Districte, Raquel Gil, la nova gerenta, Africa Cardona i la nova Consellera de Barri, Núria Pey.

Núria Pey explica s'està realitzant una enquesta anònima, emmarcada dins del Pla d'Acció d'Interculturalitat presentat l'any passat. S'ha treballat de manera consensuada amb el Departament d'Interculturalitat i Pluralisme Religiosos de l'Àrea de Cultura. L'enquesta es repartirà també al següent Consell de Barri, així com a les pròximes sessions d'audiència pública. Demana que l'enquesta es contesti a cadascun dels òrgans on es reparteixi: les dades que es recullin permetran saber el perfil dels veïns i veïnes que participen als òrgans participatius i conèixer si aquests espais tenen una composició similar a la de la població que viu al Districte, tenint en compte la diversitat d'origen, el gènere o l'edat. Agraeix la participació.

2. Informe de la Regidora.

Raquel Gil destaca que La Bordeta és l'únic barri del Districte que té tant una Consellera de Barri com una Regidora de barri.

Exposa que a nivell de Barcelona, l'equip de govern ha començat el Pla Endreça, amb la voluntat de tenir un espai públic de qualitat, mantingut, net i on poder fer activitats. Hi ha una responsabilitat de l'Ajuntament i els serveis públics, però també de les actituds poc cíviques d'una minoria de la ciutadania. Des de l'Ajuntament s'ha fet treballar de forma diferent als equips de serveis de l'Ajuntament. S'ha treballat amb les diferents gerències, sobretot en àmbits sobre els quals no s'acabava d'avançar. En segon lloc, es destaca que és important reparar i fer noves construccions, però també cal un adequat manteniment. Es posa com a exemple, el de les escales mecàniques, en què a partir dels 20 anys ja no es troben peces de recanvi i, per tant, quan s'espatllen sovint costa trobar recanvis i s'està durant mesos esperant a que arribin aquestes peces, amb les molèsties que comporta. Això significa preveure, dos anys abans, l'inici del procediment en els plec de condicions per la renovació i contractació d'allò que requereix un canvi.

Han hagut millores en el contracte de neteja, tot i que es va endarrerir per temes administratius. Es va sumar la incorporació de nous vehicles en la nova contractació, que incorpora una nova forma de treballar. Així, s'ha canviat el percentatge d'escombrades manuals, les escombrades mixtes (màquina i manual), s'han homogeneïtzat les neteges amb aigua, s'incrementa la freqüència de neteja en zones verdes en el 28% i s'han incorporat brigades per les tardes. Tot i això, es considera que és un tema viu, sobre el qual s'ha d'estar vigilant en allò que no pugui funcionar i fer inspeccions per comprovar que es fan les neteges adequadament. S'hi posen les bases d'una forma diferent de treballar.

En mobilitat, s'han fet consultes per tenir unes respostes globals com a Districte que es donaran avui. Es considera que cal trobar una solució en la rotonda de Constitució. L'Ajuntament s'ha de coordinar amb l'Hospitalet de Llobregat, ja que la direcció del carrer va cap allà, s'han reunit amb la regidora de l'Hospitalet i en aquests moments s'està pendent que els equips tècnics treballin en una proposta conjunta. Un altra gran tema és el carril bici de



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Gran Via, que són conscients que no funciona bé. Tornant de Nadal es preveu que els hi arribaran propostes amb diferents escenaris per millorar-ho (senyalètica, trànsit, semàfors, pàrquing, etc.).

Hi ha projectes importants amb converses amb les persones afectades per tal de trobar solucions, com són: Can Batlló i els seus àmbits, escola Arcàdia, construcció dels habitatges d'Amadeu Oller. En relació a aquest últim, s'ha fet una petició a Urbanisme per saber quines possibilitats hi ha de fer canvis i recuperar la documentació del procés de participació que es va realitzar. Un cop amb tota la informació es parlarà amb el veïnat.

Pel que fa a l'Institut Escola Can Batlló, s'ha aprovat el pla urbanístic per la regulació del nou institut on estava el bloc 19. L'AFA ja té resposta satisfactòria des del Consorci d'Educació en relació als dubtes.

S'està fent la part Administrativa per començar les obres dels equipaments esportius de la Magòria, amb el planejament en marxa i que s'ha traslladat a la Generalitat la part que els hi correspon. S'està avançant fent el procés per construir el parc de neteja al 2026, preparar la licitació i començar a construir.

Sobre la Pl. Súria i el Passatge Andalusia. En relació a aquest últim manca la identificació dels propietaris per signar un conveni. Si aquest no pogués produir-se s'hauria de fer via judicial, ja que si no hi ha un conveni o resolució judicial no es poden fer despeses en un espai privat. En aquests moments s'està treballant en els convenis i per identificar la titularitat i discrepàncies amb alguns veïns.

En relació al projecte de Pacifiquem Sants Antic, està presentada la licitació i adjudicada, amb previsió d'execució a principis de gener. Es preveu finalitzar les obres al juny de 2024.

A Rambla Badal s'està treballant perquè l'escola pugui tenir més espai. Un espai d'ús per als infants de de la llar d'infants, l'escola i també per gent gran amb espais biosaludables, font, cadires i arbrat. S'està esperant que es resolgui la carència d'aigua de l'actual situació de sequera.

Pel que fa a les afectacions del carrer Burgos, s'ha parlat en diferents espais i s'està treballant amb Urbanisme una revisió del planejament. Durant aquest mandat es preveu que hi hagi una solució definitiva per aquests espais.

3. Explicació dels procediments d'elecció de la nova Comissió de Seguiment i de la vicepresidència del Consell de Barri.

Pren la paraula Anna Serra, tècnica de Democràcia Activa al Districte de Sants-Montjuïc, qui recorda que, com cada inici de mandat, cal renovar els membres de la Comissió de Seguiment i la Vicepresidència del Consell de Barri. Comparteix presentació en pantalla i explica el procediment d'elecció i guia per la presentació de candidatures.

Indica que el Consell de Barri és l'òrgan d'enfortiment comunitari i de participació política de la ciutadania en les qüestions que afecten el territori. Té per finalitat ser un canal de participació



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

ciutadana en el desenvolupament de polítiques de proximitat i convivència i afavorir la cohesió social i la millora de la qualitat de vida.

És un espai per debatre:

- La identificació i prioritització de les problemàtiques del barri.
- La revisió de les polítiques públiques del barri.
- Propostes d'intervenció al barri.

Forma part del Consell de Barri:

- Entitats i associacions, grups o plataformes, ciutadans i ciutadanes, veïns i veïnes.
- Presidència: Regidora o en qui delegui (Conseller).
- Vicepresidència del Consell de Barri: veí o veïna amb trajectòria
- Conseller/a de cada grup municipal.

Cada Consell de Barri ha de constituir una Comissió de Seguiment. Recorda les funcions de la Comissió de Seguiment, indicant que les seves sessions són públiques i obertes, però només tenen dret a vot les persones que en son membre. Les funcions són:

1. Elaborar l'ordre del dia del Consell de Barri.
2. Garantir la redacció, enviament i publicació de les actes.
3. Fer el seguiment dels temes plantejats al Consell de Barri així com dels principals projectes en marxa al barri.
4. Elevar l'acord del Consell de Barri per incloure un punt a l'ordre del dia del plenari de Districte.
5. Convocar sessions i taules de treball per treballar assumptes que s'han de sotmetre a l'aprovació del Consell de Barri.

Presenta el procediment d'elecció:

1. Presentació del procés al Consell de Barri
2. Presentació de candidatures, fins a 3 dies abans del proper Consell de Barri a l'espai del Consell de Barri a decidim.barcelona
3. Confirmació de candidatures, a la Comissió de Seguiment prèvia al primer Consell de Barri del 2024 (1r trimestre de 2024).
4. Votació de candidatures, 1r trimestre de 2024 al proper Consell de Barri

Continua explicant el procediment d'elecció de la Vicepresidència, explicant les seves funcions, i recordant que la persona candidata ha de ser un ciutadà o una ciutadana de consens, amb una trajectòria reconeguda, vinculada a la vida social o associativa del barri, segons estableix l'article 63 Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Barcelona. Recorda que és el nexa entre l'administració i el veïnat, modera el debat al Consell de Barri, i vetlla pel seguiment i el retorn dels acords i les interpel·lacions realitzades.

Explica com presentar una candidatura:

- Entrar a la web del [Decidim.barcelona](https://decidim.barcelona). S'ha d'estar registrat prèviament per poder entrar-hi.
- Òrgans de participació: Fixar-se que la sessió ha estat iniciada correctament.
- Anar al calaix del Dte. Sants-Montjuïc. Barri de La Bordeta. Cal escollir la pestanya per a presentar-se com a candidata a vicepresidència o CdS.

Assenyala que s'elaborarà un resum de la guia per adjuntar-la a les persones interessades.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

4. Torn obert de paraules.

Intervenció	Resposta
<p>Àngels Corriolo, veïna:</p> <ul style="list-style-type: none">• Pregunta com està el Pla urbanístic de La Magòria. Planteja que si primer es fan els pisos, com entraran els camions per fer les obres i, per tant, si això suposarà que l'espai del jardí quedarà afectat, i no es podrà disposar del jardí de l'estació.• Manifesta que té un document on consta que hi ha la previsió d'una sala de reducció de danys, tractament i reinserció de persones en exclusió social per addicció a les drogues, centre de serveis a menors. Mostra la seva inquietud davant que pugui ser una narcosala.	<p>Raquel Gil respon que encara s'està fent el projecte definitiu de l'obra, però no es coneixen els tempos de cada part. Es traslladarà la inquietud a Urbanisme perquè ho tinguin en compte.</p> <p>Explica que són equipaments de la Generalitat de Catalunya per a persones grans, famílies i infants. Aclareix que no hi ha cap narcosala. El que sí hi haurà és una residència per a persones en tractament per addiccions, amb professionals. És un espai que ja existeix en el barri d'Horta, i que es traslladarà des del barri d'Horta.</p>
<p>M. Teresa Gallego, veïna: Pregunta com es justifica la tala d'arbres i la minva d'espais i no haver-ho tingut en compte en el PGU, com a espai cedit al veïnat.</p>	
<p>Juan Carlos Ortega, veï: Pregunta per què es va atorgar a dit la construcció de l'edifici d'Empriu, i no s'ha fet concurs com s'ha fet en els altres edificis del carrer Constitució</p>	<p>Raquel Gil aclareix que l'Ajuntament no atorga res a dit. Hi ha uns convenis de col·laboració per la cessió de solars amb determinades condicions i determinades entitats. Ha passat per secretaria i intervenció de l'Ajuntament, amb un procediment. Hi ha procediments que són més directes perquè es fa un procés específic per a un solar i una entitat en concret. En altres casos, les cessions són fruit d'un conveni signat entre l'Ajuntament i les entitats socials i cooperatives d'habitatge, per al conjunt de la ciutat i que posteriorment es van concretant quins són els solars on es faran els pisos. Tot i que la competència en habitatge la té la Generalitat. L'Ajuntament intenta aportar espais, sigui construïnt o cedint espais per la construcció, com s'està fent amb l'INCASOL. Aquesta és una estratègia per mirar de donar resposta a la necessitat d'habitatge que té la ciutat. La mateixa no es fa per molestar el veïnat, es mira de conciliar diferents</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
	interessos amb la finalitat de disposar de més habitatge a la ciutat, i es fa un procés participatiu que valora que la millor zona és al carrer Amadeu Oller i no a Constitució.
<p>Mercè Olivella, veïna: Indica que té constància que un carrer estret augmenta la contaminació atmosfèrica, especialment aquells pròxims a zones de trànsit com Gran Via i Zona Franca. No s'ha tingut en compte la realitat del barri, amb molta gent gran amb malalties respiratòries i de mobilitat. Manifesta que aquests jardinetes són un espai verd per a persones grans del barri que no poden anar a altres espais i per tant, es quedaran sense.</p>	
<p>Marcel Pellicer, veí: exposa que a la reunió del dia 11 de novembre a la Seu de Districte es va acordar fer un informe tècnic que valorés l'impacte acústic del que suposarà la supressió del jardinet i es vol saber quin és l'estat d'aquest informe.</p>	<p>Raquel Gil indica que es preveu que els informes es tindran disponibles a finals de gener o principis de febrer. Quan els tinguin convocaran el veïnat per explicar-los i veure quines són les opcions que existeixen, a fi de prendre una determinació.</p>
<p>Pau Domingo, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> Exposa que l'11 de novembre es va comentar que es passaria la consulta a Urbanisme i que es tornarien a trobar amb l'equip municipal abans de Nadal, i volen saber els terminis amb Urbanisme i per quan estarà la resposta. Pregunta quina és la proposta per part de l'Ajuntament que permetria subsanar l'error pel qual el PGM situa com a zona edificable un espai que va ser guanyat pels veïns fa més de 60 anys. 	<p>Raquel Gil indica que es preveu que els informes es tindran disponibles a finals de gener o principis de febrer. Quan els tinguin convocaran el veïnat per explicar-los i veure quines són les opcions que existeixen, a fi de prendre una determinació.</p> <p>S'han demanat també informes sobre el procés participatiu i els seus resultats. S'han demanat els informes i documentació de la cessió. Tanmateix, jurídicament no hi ha constància escrita que el solar hagués estat cedit als veïns. Abans hi havia una fàbrica i paulatinament s'han anat recuperant els espais per la ciutat. També s'han demanat informes a urbanisme i medi ambient, i amb tot això cal mirar quina és la solució a aplicar. Posa en relleu que tirar enrere un planejament suposa una temporalitat llarga. També cal considerar la normativa, la constructora que està per iniciar els treballs, etc. Expressa que a dia d'avui el planejament indica que allà ha d'anar un edifici i hi ha uns particulars que tenen dret a fer un edifici. S'ha de mirar si hi ha altres opcions i quan es tinguin els informes els convocaran per</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
	explicar-los. Manifesta que són conscients de la preocupació.
Domingo Espinosa, veí: pregunta quants pisos es veuran afectats per les vistes.	
Jacint Yagüe, veí: pregunta per què l'Ajuntament fa una vorera més estreta quan a la resta de la ciutat s'estan fent les voreres més grans, i es deixarà un carrer poc amable per al veïnat.	
Antonio Romera, veí: pregunta per què es deixa fer el bloc de pisos a Amadeu Oller quan estava previst fer-lo al carrer Constitució.	Raquel Gil exposa que el canvi es va decidir arran d'un procés participatiu en el qual es va demanar el canvi en el planejament global de Can Batlló. Aquest procés va tenir uns resultats després d'uns debats en els que es va valorar què es considerava millor per al veïnat i dona legitimitat a la decisió presa al respecte del canvi. Comparteix que les persones directament afectades no ho vegin d'igual manera.
Veí expressa que han vingut els més joves, però els més grans, la majoria, no han pogut venir al Consell del Barri.	Raquel Gil respon que alguns d'aquests veïns han trucat a "Regidora respon" per deixar constància que no podrien venir.
Veïna pregunta si hi ha algun problema perquè l'edifici no hi vagi al carrer Constitució. Al·lega que al carrer Amadeu Oller si hi ha un problema perquè es treu el parc i vorera i un espai públic. Manifesta que aquest espai està cedit de forma oral.	Raquel Gil exposa que aquest canvi es va fer perquè urbanísticament es podia fer i era positiu. Tot i que caldrà veure quina és l'argumentació. Manifesta que és necessari acreditar que va passar el que es diu que va passar. Per tant, si hi ha una cessió en oral s'ha de buscar i conèixer quins són els drets que se'n deriven. Però, de moment no s'ha trobat.
Veïna indica que a part de treure els jardins, posen l'edifici donant l'esquena, i es proposa que aquestes petites coses també es tinguin en compte.	
Veí comenta que quan es va fer el traçat del polígon de Can Batlló al 2016, i es va marcar la línia de Coòpolis, no es va trepitjar el terreny. Malgrat el procés participatiu i que no es van fer al·legacions, cap de les persones que van participar van veure el detall dels plànols que permetés identificar exactament on anava el marge. Pel que cal tenir una visió	Raquel Gil aclareix que el tema no està tancat, i la mostra és que s'estan demanant els informes per poder fer una valoració, tot i que jurídicament hi ha unes responsabilitats. També els canvis tenen unes conseqüències a nivell de temps. S'han d'analitzar quines són les possibilitats i valorar. Per tant, encara no està tancat.



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>més perifèrica i entendre com s'ha arribat fins aquí i s'està a temps de subsanar l'error.</p>	
<p>Veí manifesta que sí hi ha documents on consta que els veïns i l'associació compren els arbres i els planten, i des dels anys 60 ha estat així i Parc i Jardins ha estat cuidant això. Reclama que l'Ajuntament no pot fer-se amo d'aquest tros quan estava cedit per història, per documents i per com estava la vorera.</p>	<p>Raquel Gil respon que la discussió donaria per molt i segurament estarien d'acord, però que com administració estan obligats a fer unes passes.</p>
<p>Manuel Álvarez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Es presenta com a veí de la Rambla de Badal, carrer Andalusia, carrer de la Riera de Tena i Pl. de Súria. Aquesta és una illa que l'Ajuntament no considera illa singular amb l'obligació de deixar 1.875 m2 d'espais lliures per a jardins i zones de pas. • L'illa es crea al 1977 i es construeix durant 10 anys. En el procés es realitzen diversos canvis i quatre expedients. Deixa 1.875 m2 d'espais verds que l'Ajuntament diu que és espai verd d'ús públic sense cap document que ho acrediti. A l'inici de la construcció al 1967 es creen tres illes tancades amb 4.837m2 de vials i 9.809m2 de construccions on sí, allò construït era de propietat privada. Es podria haver cedit a l'Ajuntament per cedir l'ús, però seria del veïnat de permanència. • Al passar a ser illa singular obliguen a cedir els 1875 m2 i l'Ajuntament diu no tenir documentació que l'acrediti, quan ell, durant els darrers 6 anys, l'ha aconseguit de l'arxiu municipal i encara no s'han pogut reunir per parlar-ne. • Durant aquests 50 anys obliguen al veïnat a fer el manteniment, però no la neteja, per cessió, però no estan obligats. • Als documents que es lliuren en l'expedient, la illa creix i es transforma creant 9.809m2 de vials reconeguts 	<p>Raquel Gil respon que li consta la sol·licitud de la reunió. Ja s'ha parlat amb altres tècnics. La síndica va fer una recomanació, però no és una obligació.</p> <p>Seguint la recomanació s'ha intentat, però s'han trobat amb la negativa d'Intervenció.</p> <p>Tanmateix, es podria fer de dues formes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que un jutge obligués - O que hi hagués el conveni. <p>Si no hi ha el conveni, Intervenció no permet gastar diners públics en el manteniment dels espais. Per tant, es considera que caldrà tornar-se a reunir i buscar alguna forma jurídica per trobar una solució a l'espai.</p> <p>L'equip tècnic municipal al·lega que la documentació que aporta el veí no desvirtua el que es defensa tècnicament i Intervenció nega que sigui possible incorporar-ho en la despesa pública.</p> <p>Els informes tècnics diuen que hi ha altres arguments que no van en la línia exposada pel veí i que caldria que fos l'ordre civil qui dictaminés.</p> <p>Segons l'edificabilitat, es requeria disposar de tot aquest espai, però els constructors de l'època no van deixar adequadament lligat la titularitat de les zones comuns i és el que està donant problemes.</p> <p>Es valorarà si l'opció és la denuncia o altres passos alternatius.</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>en diligència del 21 de juny de 1974, certificat el 3 de juny del 1974 i un acta de cessió de vials dels 9.809m². Al transformar la illa singular obliguen a reduir-la i fer una escriptura de reparcel·lació en el 1973. L'escriptura es lliura amb tots els vials existents o per existir. L'Ajuntament els registra el 11 de novembre de 1974, però no els inscriu, només inscriu 6.207m². Al no estar inscrits el Registre de la Propietat no els reconeix i a l'Ajuntament no li consta com a titularitat pública.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Considera que es tenen documents que demostren que és espai públic i aquest l'Ajuntament no necessita inscriure'l, com diu la Síndic de Greuges en l'expedient de 2020. L'IMU reconeix que hi ha lliurats 10.400 m, i patrimoni municipal reconeix els 9.809m, però els tècnics de l'Ajuntament no aconsegueixen incorporar-los com a reconeixement públic. • Reitera que l'Ajuntament no té cap document que digui que aquest espai és privat, ni ells cap document que demostrï propietat. En aquests moments es troben en un limbo. Però la llei catalana diu que els espais públics d'ús universal no necessiten inscripció per part de l'Ajuntament. • Prega que l'Ajuntament denunciï per resoldre el problema. 	
<p>Berenguer Kevin Parras, veí: Comparteix que en els darrers anys la fisonomia del barri ha canviat per l'augment de les promocions de pisos de luxe, hostels, coworking, fent pujar el cost mig del lloguer d'uns 800 € a 1300 €. La renda mitjana del barri és de 18.000 €. En el procés de gentrificació del barri es pregunta si l'Ajuntament continuarà permetent que això passi i s'expulsi al veïnat que no pot pagar aquests lloguers.</p>	<p>Raquel Gil respon que l'habitatge és un problema present pel veïnat i és una prioritat de l'actual Govern. De les primeres mesures que es prenen és declarar tota la ciutat com a tensionada. Quan la Generalitat posi en marxa la llei que limiti els preus, Barcelona s'incorporarà automàticament.</p> <p>També s'està contribuint a què hi hagi més disponibilitat de lloguer social i assequible. En el Ple de divendres es farà cessió d'uns espais</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
	perquè INCASÒL construeixi en un termini proper. S'estan buscant alternatives de construcció amb diferents agents implicats.
<p>Berta Navacués, veïna:</p> <ul style="list-style-type: none"> • En relació a la rotonda del carrer Constitució, té una aparença d'inacabada, amb les vores trencades, la rebeta que no arriba a cobrir la tapa dels subministres, no hi ha plantes, només dos testos mal posats. Volen un urbanisme útil i maco. • El carrer Constitució, entre el carrer Sagunt i Riera Blanca, està amb voreres degradades que fan de barrera al veïnat, amb una pendent superior al 2%. La pavimentació i els escocells estan trencats. Tot i posar diverses instàncies, la resposta de l'Ajuntament és que no hi ha pressupost per fer una obra gran. Provoca que molt del veïnat, sobretot persones grans, no puguin baixar al carrer per les condicions en què es troba. Amb la calçada passa el mateix, amb risc d'ensopegament si es vol travessar. • Riera Blanca té el mateix problema a les voreres, fins a les vies del metro de Sta. Eulàlia. Com que és frontera amb l'Hospitalet sembla que ningú se'n preocupa. Sota les vies és un niu d'excrements de coloms i brutícia. Es demana que passin les brigades de neteja. • Indica que hi ha un problema d'enllumenat, és molt fosc, entre la Rambla de Badal fins al carrer Floridablanca. Genera inseguretat perquè hi ha espais ocults, sense visió completa, i és una zona de trànsit obligat per a vianants. • Pel que fa al carrer Juan Gris, on hi ha la Ciutat de la Justícia, hi ha una zona per on surten les persones que han estat detingudes, surten amb bosses de plàstic amb les seves pertinences. 	<p>Raquel Gil expressa que caldrà arreglar la rotonda, les voreres i acabar de veure com quedarà la urbanització. La previsió és fer-ho en aquest any 2024. Es treballarà amb pressupostos prorrogats, el que vol dir que en inversió s'anirà més tard i s'endarreriran algunes previsions d'actuació. La previsió si s'aproven pressupostos era incrementar la despesa de manteniment dels districtes.</p> <p>Pel que fa a la brutícia dels coloms, s'està fent seguiment. Hi ha una problemàtica afegida amb els animals i es demanarà que es faci una neteja a fons amb regularitat, perquè no torni a passar</p> <p>Està d'acord amb la foscor de Badal. Va passar fa poc i va veure la mancança. S'han d'estudiar les opcions d'on posar els llums. A l'altra banda del carrer, on sí es va posar llum, ha quedat sota els arbres.</p> <p>Pel que fa Juan Gris i la Ciutat de la Justícia, es parlarà amb la Generalitat, que és qui té la competència, per explicar què està passant i estudiar com resoldre-ho.</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014' Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>Aquestes persones es vesteixen al carrer, no hi ha paperers ni contenidors i deixen les bosses al terra. Aquesta brutícia de bosses no es recull fins que no passa la brigada de neteja i pot passar tot el cap de setmana amb una acumulació de brutícia.</p>	
<p>Veí, en relació al tema de la il·luminació, aporta que fa un temps van robar els cables de coure. La propietària del quiosc ja va demanar que se li poses llum.</p>	<p>Raquel Gil indica que no és l'Ajuntament qui s'ha de fer càrrec, sinó que és Endesa qui ha de fer les connexions elèctriques. Es farà un reforç en la comunicació amb Endesa.</p>
<p>Marc Pina, CUP i Casal Independentista Jaume Compte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Exposa que al barri hi ha 5 hostels i un més en construcció, i aproximadament uns 40 apartaments de lloguer turístic, amb una gran varietat d'oferta de preus. Es considera que això és possible perquè estan a la zona 3 del PEUAT. Demanen passar a zona 1 del PEUAT per frenar la situació i que no passi com a Poble-sec o Hostafrancs. • Responent a la Regidora, el veí valora que aquest canvi normatiu a nivell estatal i europeu suposa alentiment. El que es demana és competència municipal i continuar actuant, i no esperar. 	<p>Raquel Gil respon que la modificació del PEUAT s'està treballant amb la normativa per controlar els allotjaments d'ús turístic, independentment de la zona de la ciutat. Hi ha una proposta a nivell estatal, en què també la Generalitat apunta en aquesta línia. Permetria reconèixer la funció de l'habitatge i disminuir alguns habitatges que s'utilitzen com a allotjament turístic. S'ha demanat també el canvi de la normativa europea perquè no sigui una limitació per temes de competència.</p> <p>La voluntat és posar límits en tot allò que sigui de competència municipal.</p>
<p>Just Arrizabalaga, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pel que fa a l'edifici Amadeu Oller, s'ha dit que l'entrada de l'edifici seria pel Parc. Li consta que l'edifici nou on hi ha el bar Tapa tapa tenia feta l'entrada pel costat del passatge i l'Ajuntament abans d'acabar la construcció va obligar a fer una nova entrada pel carrer Constitució, perquè l'entrada no estigués en un parc. Li sembla que hi ha una contradicció en la manera d'actuar. • Delimitar places d'aparcament en habitatges de nova construcció és obligatori. En el Consell de Can Batlló 	<p>Raquel Gil respon, pel que fa a l'aparcament, que preguntarà si els nous edificis tindran aparcament i quina solució hi ha sobre aquesta qüestió. Indica, però que a la ciutat en general s'està reduint l'aparcament a l'espai públic.</p> <p>Pel que fa a la Pl. Súrria, aquest tipus de titularitat no queda escripturada clarament. Hi ha un document genèric que no sempre queda recollit a les escriptures.</p> <p>Quant a la Citroën, no hi ha data prevista de tancament. Hi ha treballadors i hi ha activitat industrial. En algun moment pot ser que hi hagi un canvi, però no és el moment i no hi ha</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>es van demanar places d'aparcament subterrànies sota el parc. Es va respondre que els edificis del carrer Constitució ja en tindrien i, per tant, no caldrien. En canvi, s'ha fet un edifici de fusta sense places d'aparcament, es faran dos edificis amb cantonada amb el bar Tapa Tapa, que s'imagina que com qui construeix són cooperatives, no tindran places de pàrquing, i hi ha l'edifici d'Amadeu Oller que tampoc en tindrà. L'aparcament al costat del Lidl és provisional i desapareixerà amb la nova escola. Per tant, hi haurà un dèficit de places d'aparcament i uns edificis sense obligació de fer-ne.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pel que fa al carrer Sùria, li sembla que no ha estat possible trobar cap veí que tingui en el seu document de compravenda que té uns m2 de plaça. Per tant, es mostra a favor d'aquest senyor. • D'altra banda, planteja que el terreny de la Citroën ha estat catalogat com a zona verda. Recentment ha sentit dir que quan marxi la Citroën es faran edificis. Pregunta si és així. • Indica que es va demanar una reunió de la comissió de seguiment de les obres del parc de Can Batlló. Les obres del parc estan aturades per les troballes arqueològiques. Volen agendar una reunió per parlar de diferents temes (bloc 9 amb les cistelles de bàsquet, cal·listènia, etc.) • En relació amb la rotonda de Rambla Badal-Constitució, valora que les negociacions amb l'Ajuntament de l'Hospitalet poden ser llargues. Abans de l'estiu el semàfor de sortida cap allà tenia una durada de 36 segons, simultàniament el semàfor de vianants de la dreta estava obert i els cotxes no podien seguir. A l'estiu es va informar que haurien canvis del cicle semafòric i s'ha solucionat aquest problema, posant el semàfor de vianants en 	<p>planejament. S'ha parlat de la zona verda i de fer-la compatible amb habitatges, però queda molt per parlar i fer.</p> <p>Es pren nota de la demanda de calendaritzar una reunió de la comissió de seguiment de les obres del parc de Can Batlló.</p> <p>Pel que fa al semàfor, passa la proposta i es farà la consulta tècnicament.</p> <p>Àfrica Cardona afegeix que s'estan estudiant aquests temes de semaforització. Es revisarà el punt que el veí ha comentat.</p> <p>Pel que fa a la superfície cremada, la Regidora indica que depèn de la Generalitat. Consultaran quina és la previsió per arreglar-ho.</p> <p>En relació a l'hort, a mateixa escola i l'AFA es van tirar enrere perquè havien de fer un manteniment i no tenien els mitjans per fer-ho.</p> <p>Pel que fa a la restauració de la font, es revisarà tècnicament.</p> <p>En relació amb la parada d'autobusos, es treballarà amb TMB per si poden fer alguna modificació a la parada. Si no, es treballarà des de Districte per veure si és possible posar un banc.</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>vermell, però s'ha reduït el semàfor dels vehicles a 29 segons. Destaca que no pot ser que el cicle de la rotonda duri un minut i escaig i el de la farmàcia 29 segons. Valora que cal unificar criteris de cicle semafòric.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Al final de la Rambla Badal, de sortida a plaça Cerdà, hi havia una estructura de vidres que permetia la vista dels cotxes, la qual es va cremar. El veïnat va demanar una reconstrucció, però se'ls hi diu que depèn d'infraestructures de l'Ajuntament central. Es demana la reconstrucció. • Sobre les obres de Rambla Badal, a l'alçada de Cavall Bernat, indica que Miquel Valdueza va dir que farien la pastilla de Rambla Badal, i que es faria un hort amb l'escola. En aquest Consell però, la Regidora ha parlat de zona verda i no d'hort. Es pregunta que hi ha de l'hort de l'escola Cavall Bernat. - Pel que fa el Pla Cuidem, es van fer dues passejades fa aproximadament un any, acompanyats de Miquel Valdueza i Xavier Farré, una a La Farga i una altra per Rambla Badal i Riera Blanca. En aquestes passejades es va demanar restaurar la font de la plaça Fènix i posar cadires o un banc per esperar els autobusos 91 i 115 al carrer Constitució 93. 	
<p>Jordi González, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aprofita per proposar una paperera soterrada per posar a la Ciutat de la Justícia per solucionar el tema de les bosses. • En relació a la rotonda a tocar del carrer Súrria, presenta una problemàtica sobre la parada del V3 i l'afluència de moltes persones usuàries en un mateix punt. Demana que es treballi amb TMB. • Per unir el barri de la Bordeta i el de Sants, a l'espera de Can Vies, es 	<p>Raquel Gil indica que es treballarà amb TMB la demanda que fa el veí de la parada del V3. Aquesta parada té un ús intensiu.</p> <p>Sobre Can Vies, valora que es veurà amb el desenvolupament de la planificació urbanística com es farà finalment. Indica que no està previst fer la rampa.</p> <p>Afegeix que primer s'ha de tancar bé el planejament del carrer Burgos, i depenent de com quedi anar avançant per etapes.</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
<p>proposa poder passar pel carrer Capmany, i desencallar aquella part.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sobre Rambla Badal, si Citroën desapareix, no li agradaria que hi haguessin edificis, sinó zona verda. 	
<p>Agustí Miró, veí:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sobre passatge Toledo, ha fet instàncies i no li han respost. Hi ha 4 arbres al carrer que han mort i s'han tornat a posar i creu que tornaran a morir. Cal mirar-se'ls bé, a més de regar-los. Estan en testos i es difícil que sobrevisquin. • La il·luminació del carrer Toledo es podria regular i donar més intensitat i guanyar en seguretat, no creu que hi hagi contaminació lumínica. En aquest carrer en poc temps hi ha hagut diferents robatoris. • Hi ha 3 contenidors que estan molt bruts, on a més dels gossos la gent defeca i segurament aquesta gent no pot fer-ho en altres llocs. Les persones usuàries del parc, els infants de Can Batlló, quan volen anar al lavabo ho fan al bar de Can Batlló, on es fan moltes cues, o al costat dels contenidors. Hi ha molta gent que no va als contenidors perquè fan molta pudor. • Indica que és usuari de Can Batlló, on va a pintar i dibuixar. Aquella nau són 3 col·lectius. Hi ha goteres, vidres trencats, hi ha un tros de la nau apuntalat. Demana que l'Ajuntament posi els mitjans per arreglar les naus, és un compromís que ja hi era i no s'ha fet res. • També valora que es troben perjudicats per la construcció d'un bloc de pisos. Els prenen un espai que també utilitzava l'escola Arcàdia i per aquest motiu han d'anar a una altra nau que no és la que voldrien, i que no es pot utilitzar perquè està en males condicions. 	<p>Raquel Gil respon que es van alterar amb la Covid els moments de poda i amb la sequera s'ha agreujat. Estan negociant amb la Generalitat perquè els deixin fer regs d'emergència amb aigües freàtiques, tot i la situació de sequera.</p> <p>Sobre la il·luminació, s'està revisant tècnicament.</p> <p>Es treballarà amb neteja la qüestió dels contenidors. Valora que hi ha un tema d'incivisme. No és només una qüestió de persones sense llar, amb les quals l'Ajuntament ha fet un esforç per donar-los suport. És que hi ha actituds incíviques de persones que fan un mal ús de l'espai públic. Afegeix que s'està treballant per modificar l'ordenança de civisme i tenir eines per sancionar a aquestes persones.</p> <p>Pel que fa a l'Associació de Can Batlló i l'escola Arcàdia, estan en converses amb Districte i hi ha espais de treball habilitats. Indica que l'espai que utilitza l'escola no és un espai cedit. S'estan estudiant les possibilitats perquè l'escola pugui seguir amb la seva activitat. Però han de prioritzar els recursos públics i els equipaments. Hi ha un conveni i cal gestionar-ho. Hi ha equipaments que seran prioritaris i altres que entraran en una altra fase, amb les rehabilitacions necessàries.</p>



Districte Sants-Montjuïc
Direcció Serveis a les Persones i al Territori
Creu Coberta, 104
08014 Barcelona
T. 93 2915282

Intervenció	Resposta
Cristina Ibáñez, veïna, parla de la plataforma del jardí de l'estació de la Magòria. És un espai petit i tancat, d'uns 2.300 m2 que mantenen els veïns. El volen protegir perquè és refugi climàtic, on hi ha moltes plantes. Volen evitar que amb el pla urbanístic s'edifiqui i, per tant, que es pugui mantenir i conservar.	
Loli Fuertes, veïna, en relació a un aparcament situat a la Rambla Badal entre els números 43-55. Són tres plantes amb uns 250 cotxes. A la tercera planta hi ha una bomba d'aigua, constantment funcionant per treure aigua. És una aigua molt neta, i considera que es podria aprofitar. Porten més de 30 anys així. Es van posar en contacte amb un enginyer de l'Ajuntament i va venir a veure-ho, però aquest senyor va desaparèixer.	Raquel Gil respon que aquest aparcament és un espai privat i l'Ajuntament no hi pot entrar. Però, tenint en compte el moment de sequera, el Districte es posarà en contacte amb l'Administrador de Finques per saber que està passant i quin ús fan de l'aigua. És possible que hi hagi una mina d'aigua, n'hi han moltes al barri.

Raquel Gil agraeix el to de les intervencions, el compromís cap al barri i tota la feina feta per veïns i entitats.

Barcelona, a 31 de gener de 2024,

Raquel Gil i Elroà

Regidora del Districte de Sants-Montjuïc

Lidia Pérez Parras

Secretària del Consell de Barri de la Bordeta