



ACTA DEL CONSELL SECTORIAL D'URBANISME I HABITATGE

Data: 23 de gener de 2018, 18h

Lloc: Seu del Districte de Sants-Montjuïc (C. Creu Coberta, 104)

Persones assistents:

Consellers/es:

Maria Riba:	Consellera Grup Municipal BeC
Esther Pérez:	Consellera Grup Municipal BeC
Josefina Macias:	Consellera Grup Municipal CUP
David Labrador:	Conseller Grup Municipal C's
Núria Izquierdo:	Consellera Grup Municipal Demòcrata
Albert Deusedes:	Conseller Grup Municipal PSC
Jordi Fexas:	Conseller Grup Municipal ERC

Representats de les entitats:

Conxita Pérez:	AAVV Hostafrancs
Lluís Flórez:	AAVV Font de la Guatlla
Julià Carrasco:	AAVV Font de la Guatlla
Josep M. Ribalta:	AAVV Badal
Enric Jara:	Centre Social Sants
Oleguer Forcades:	Sants 3 Ràdio

Altres

Gerard Lillo:	Democràcia Activa
Miquel Àngel Valdez	
Toni Toscano	

Número de persones assistents: 15

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta anterior
2. Obres finalitzades
3. Obres en curs
4. Obres previstes
5. Novetats en matèria d'habitatge
6. Precs i preguntes



1. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta anterior

Maria Riba, Consellera del Districte, dóna la benvinguda a les persones assistents i s'inicia el Consell Sectorial d'Urbanisme i Habitatge.

2. Obres finalitzades

Maria Riba comenta la brevetat de les explicacions de les diferents modificacions urbanístiques portades a terme l'any 2017, les obres en procés d'execució i les obres previstes. Finalment dóna la possibilitat de tractar alguna qüestió més concreta en la secció de precis i preguntes.

- **Arranjament del solar del carrer Rosés núm.8 de Barcelona:** Miquel Àngel Valdvez comenta l'adaptació d'un patí interior per poder realitzar activitats per a persones amb sordceguesa.
- **Centre Esportiu ubicat al carrer Energia:** Aquest s'ubica a un solar de 2.900m² i disposa d'espais esportius i complementaris.
- **Carrer Olivera:** S'ha realitzat la reconstrucció de les voreres del carrer de l'Olivera entre el carrer Lleida i el carrer de la Concòrdia, permetent la plantació de nous arbres. També s'ha fet la nova instal·lació de l'enllumenat públic del carrer amb nous fanals. Miquel Àngel comenta la nova sensació d'amplitud del carrer.
- **Carrer Guitard:** S'ha realitzat la reurbanització del carrer Guitard entre el carrer Berlín i Melcior de Palar i entre el carrer de Puiggarí i Viriat, amb la finalitat de millorar la seva qualitat ambiental i el seu paisatge urbà. A més, s'ha potenciat la utilització del carrer per part dels vianants.
- **Avinguda Carrilet:** S'ha realitzat la prolongació de la xarxa de diversos subministraments.
- **Eix conformat pels carrers Frederic-Casteràs-Càceres:** S'ha realitzat la reurbanització de l'eix col·locant arbres i il·luminació nova per habitar que les persones aparquin a les voreres amb els seus vehicles. També s'han col·locat nous trams de col·lector i se n'han reparat d'altres.
- **Plaça del Mig de Can Clos:** S'ha reforçat l'estructura de l'aparcament a conseqüència de les filtracions i han millorat les condicions de les escales que comuniquen l'espai de la plaça amb la zona de jocs infantils en un nivell inferior. També s'han instaurat jardineres per tal de separar els habitatges i s'han retirat un conjunt d'arbres que estaven adherits a la façana.
- **Plaça Joan Pelegrí:** S'han millorat les condicions de la plaça amb el propòsit de donar una major sensació d'espai i s'han instaurat un conjunt de tendals. Miquel Àngel comenta la bona acceptació d'aquesta reurbanització per part del veïnat.
- **Lleialtat Santsenca:** S'ha realitzat l'aportació de la documentació tècnica necessària per l'adequació i rehabilitació de l'edifici Lleialtat Santsenca per a convertir-lo en equipament per a l'ús del barri i per les seves entitats i associacions. Miquel Àngel explica que, des de l'equip redactor, han realitzat pedagogia al veïnat per a donar coneixement sobre la conservació d'una part de l'edifici. Finalment comenta que la gent ha tingut una bona acceptació.

3. Obres en curs

- **Carrer Radas:** S'ha realitzat una ampliació de les voreres per fer-les més accessibles i poder-hi incorporar una alineació d'arbrat. La calçada resultant, acull un vial de circulació i una altra d'aparcament en cordó. Miquel Àngel comenta que s'hi han instaurat diferents mecanismes per tal de disminuir la velocitat dels vehicles.
- **Plaça del Setge:** Per motius de mobilitat s'ha decidit deixar la reurbanització de la plaça per una segona fase.



- **Carrer Concòrdia:** Reurbanització del carrer en plataforma única per beneficiar els vianants i la qualitat ambiental de l'aire.
- **Carrer Tinent Flomesta:** Reurbanització del carrer Tinent Flomesta, entre el carrer Antoni Campmany i el carrer de Sants, per tal d'homogeneïtzar la configuració del carrer amb les obres realitzades a l'entorn més proper. Miquel Àngel comenta que han disminuït els aparcaments afavorint els vianants i s'ha habilitat la secció per facilitar el pas de l'autobús. També informa que hi haurà una zona de càrrega i descarrega.
- **Carrer Indíbil:** Les voreres s'eixamplaran fins als 3,15 m d'amplada i es plantarà arbrat a ambdues voreres. També comenta que es renovarà l'enllumenat públic i s'instaurarà una calçada segregada per un carril de circulació i un altre d'aparcament en cordó.
- **Carrer Fructuós:** Miquel Àngel explica que, en la plataforma inferior, s'ampliaran les voreres com a elecció del veïnat. Pel que fa a la plataforma superior, s'ha plantejat una secció de calçada segregada amb un carril de circulació i un carril d'aparcament rodó, tot i això, en ambdues plataformes s'introduirà arbrat. Finalment, comenta que la principal problemàtica d'aquest carrer és la contaminació acústica.
- **Carrer Leiva i Àliga:** Miquel Àngel comenta la problemàtica causada per l'estacionament a sobre les voreres dels vehicles i explica que es realitzarà una ampliació de les voreres deixant una sola línia d'aparcament. També es realitzarà una reposició de la totalitat dels paviments de la calçada, la instal·lació d'una nova xarxa d'enllumenat públic i la plantació d'arbrat.
- **Carrer Diputació:** Obertura del carrer Diputació entre el carrer Tarragona i el carrer de la Creu Coberta. Miquel Àngel informa que aquesta és una obra realitzada pels propietaris. També comenta la disponibilitat d'un sòl per equipament tot i que encara han de definir i concretar l'ús i l'ampliació de la vorera de davant l'equipament satisfent les seves pròpies necessitats.
- **El Polvorí:** Aquest es troba en l'última fase reurbanització. Miquel Àngel explica que han tingut en compte les demandes del veïnat, una vorera ample i una millor accessibilitat per l'autobús.
- **Escola de Mitjans Audiovisuals**
- **CAP Roger:** Miquel Àngel comenta la previsió de finalització de les obres a finals d'estiu i posteriorment calcula sis mesos més per acabar l'interior de l'equipament. Pel que fa a les naus situades el costat comenta el seu enderrocament a càrrec de l'Ajuntament. També fa referència el poliesportiu com un dels projectes que estan en procés de finalització. Un veí pregunta per la finalització d'aquesta i Miquel Àngel respon que la previsió és per a finals del 2018. Finalment comenta la rapidesa de les obres i la lentitud dels tràmits administratius.
- **Locals per a adolescents i joves;** Leiva 12-16 anys. Miquel Àngel comenta la finalització de l'obra per Setmana Santa. Conxita Pérez pregunta per la unificació dels baixos i per la ubicació de l'entrada de l'edifici. Miquel Àngel respon que l'entrada se situa el centre d'ambdós edificis i afegeix que a sota l'escala hi haurà un magatzem.

4. Obres previstes

- **Jardins de la Mediterrània:** Renovació i millora dels Jardins de la Mediterrània, al barri de la Marina del Port. Aquests ja estan pràcticament acabats i Miquel Àngel comenta la proposta de canviar els paviments a conseqüència dels bassals d'aigua que si produeixen. Finalment fa referència a la mala il·luminació i a l'horari de tancament com a problemàtiques que encara s'han de resoldre i debatre.
- **CAI la Marina:** Es proposa un centre de serveis socials a la Marina on, a part dels serveis tradicionals, també hi hagi sessions grupals i d'atenció a la dona. Postula el Cai



la Marina com a punt de referència dins del barri amb un centre d'atenció integral i amb un conjunt de serveis com per exemple de pedagogia. Esther Pérez comenta la necessitat d'aquest espai.

- **Ascensors del Polvorí:** Construcció de 2 ascensors per millorar l'accessibilitat. Miquel Àngel afegeix que per habitar la sensació d'ofec o d'expectació es realitzarà un ascensor inclinat. Finalment, comenta que per la construcció de l'ascensor hauran de reduir un fragment de verd.
- **Pista de Bàsquet de Can Ferrero:** Comenta la construcció d'un sorral, d'unes pistes de volebol i de bàsquet.
- **Carrer Química:** Redefinició del carrer per millorar l'accessibilitat dels vianants.
- **Reurbanització Entorn Santiveri:** Comenta l'augment de mecanismes de seguretat per ambdós sexes i l'eixamplament de la vorera nord del carrer Motors.
- **Locals del Carrer Química:** Comenta que els locals que van comprar estan amb visitació i fa esment de la necessitat de posar-hi un ascensor per millorar l'accessibilitat.
- **Carreras i Canvi i Esteràs:** Explica que el carrer Esteràs el van afegir al presentar el projecte el veïnat, ja que aquests ho van demanar. Miquel Àngel comenta que el projecte ja està pràcticament acabat i afegeix que hi ha menys arbres del que s'havia acordat inicialment degut a les problemàtiques en el subsòl.
- **Seu centre social de Sants (Olzinelles,30):** Miquel Àngel explica que en la modificació general, realitzada amb el bisbat, el carrer Olzinelles núm. 30 esdevé edificable. Després de la realització d'un estudi per comprovar l'estat de l'edifici van dictaminar certes patologies greus i van decidir, amb un increment de 200.000 euros aproximadament, construir l'edifici de nou, mantenint la façana i l'escala com a element arquitectònic. Conxita Pérez pregunta pel termini de finalització i Miquel Àngel li respon que aquest encara s'ha de concretar, ja que el pressupost inclou diners que venien del següent mandat.
- **Casa de la Premsa:** Aquest es troba en concurs d'arquitectura i Miquel Àngel explica que s'ha vist influenciat per la nova llei d'arquitectura. També comenta que han de rehabilitar l'edifici i posteriorment definir el seu ús concret.
- **Nau 4 de Can Batlló:** Miquel Àngel informa que el guanyador del concurs d'arquitectura per la Nau 4 de Can Batlló és el mateix que està realitzant el Cap de Roger. Tot seguit fa esment de la col·laboració amb la Col i comenta que encara han d'acabar de definir el projecte perquè aquest pugui tenir flexibilitat en un futur. Finalment comenta que serà un viver de cooperativa. Un veí pregunta per l'origen del pressupost i Miquel Àngel respon que aquest és a nivell de ciutat i no de Districte.

Un veí pregunta per Burgos i Miquel Àngel li respon que hi ha quatre actuacions aïllades dins aquest projecte. Posteriorment, es comenta la necessitat d'aprovar definitivament l'actuació pressupostària i explica que van demanar la possibilitat de realitzar l'aprovació per fases.

5. Novetats en matèria d'habitatge

- **Habitatges públics a la Marina del Prat Vermell:** Esther Pérez, Consellera d'Habitatge, informa que a principis de mandat es van aprovar un conjunt de sòls municipals destinats a habitatge públic, concretament a la zona situada entre el carrer del Cisell i el carrer Motors. També comenta l'acord realitzat amb els promotors privats per a la construcció d'habitatge destinats a la protecció social, lloguer social, etc. Tot seguit fa referència el ritme lent dels promotors i els llargs terminis de l'Ajuntament. Dictamina dos sectors on s'està construint:
 - Sector 10:** Esther Pérez informa que la construcció dels 36 habitatges de protecció oficial del sector 10 ja estan acabats i explica que la gent ja està allotjada.
 - Can Sisó:** Està constituït per 68 habitatges de protecció oficial i de règim concertat.
 - Parcel·la 26:** encara es troba en obres i explica que es construiran 64 habitatges de protecció oficial.



- Parcel·la 25: hi aniran 41 habitatges de protecció oficial.
- Una altra parcel·la: 112 habitatges de protecció oficial
- Una altra parcel·la: 68 habitatges lliures per consoci d'habitatges lliures
- Una altra parcel·la: 40 habitatges lliures pel consorci.
- Sector 8: constitueix un sector municipal i explica que encara s'està elaborant el projecte. Hi aniran 42 habitatges lliures i 256 habitatges de protecció oficial de règim general i concertat.

- **Subvencions de rehabilitació:** Esther Pérez realitza una valoració positiva de les subvencions de rehabilitació de l'any passat i explica que aquestes es van tancar el 15 de Desembre per falta de pressupost. Tot seguit, informa que al març es tornaran a obrir els ajuts de rehabilitació.

En relació amb el tríptic, comenta que encara no el tenen a disposició però fa esment de la pàgina de l'habitatge com a mecanisme resolutiu per a les qüestions de la gent com per exemple, qui pot demanar les subvencions o quins documents necessiten per fer-ho. Comenta l'increment de població informada d'aquestes subvencions i per tant, l'augment de la seva demanda. Posa com a exemple la situació d'un habitatge rehabilitat amb una subvenció del 75% amb un propietari que no pot pagar el 25% restant. En aquest cas, explica que hi ha la possibilitat d'un avançament per part de l'administració amb el posterior registre d'aquest.

Pel que fa a l'oficina de l'habitatge comenta que és el lloc on se centralitzen les ajudes i on es porta a terme l'assessorament.

Finalment comenta les declaracions públiques de l'alcalde respecte a la nova estratègia on s'amplien les possibles situacions valorades en la taula o mesa d'emergència. Explica que les problemàtiques, sobretot fen referència els desnonaments, no van el mateix ritme que la solució i afegeix que, amb la mesa d'emergència, donaran una alternativa d'habitatge per les persones desnonades.

Malgrat la necessitat d'un acord mutu entre les diferents administracions i una nova llei de lloguers comenta la possibilitat d'instaurar un conjunt de condicions a complir abans de disposar de la llicència per a la rehabilitació. Els individus que la vulguin obtenir hauran de justificar el reallotjament de les famílies i disposar de la documentació jurídica que garanteixi que aquestes després podran tornar a les seves llars rehabilitades. Amb aquestes mesures es pretén evitar els desnonaments. També comenta els beneficis d'una informació generalitzada d'aquestes llicències. Explica que un dels propòsits principals consisteix a evitar que llicències menors esdevinguin noves formes per fer fora el veïnat dels seus barris.

Miquel Àngel Valdvez explica que l'esmentat propòsit es vol articular modificant l'ordenança d'obres en tres aspectes clau.

- Si es fan obres de rehabilitació, hi ha d'haver una declaració jurada per fer-ho i per tant, tenen obligació de buscar reallotjament temporal per a les persones afectades.
- Pla d'exportació.
- Impulsar l'energia solar i facilitar la instal·lació voluntària.

Finalment comenta que la modificació de l'ordenança està prevista pel 25 de Gener i informa que a finals de febrer estarà finalitzada i en funcionament, si anteriorment s'ha aprovat.

6. Precs i preguntes

Sense més comentaris es dona per finalitzada la sessió.