

Antecedents:	Expedient: 18PL16609
--------------	----------------------

NOM	MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ PER A LA INCORPORACIÓ AL SISTEMA D'HABITATGES DOTACIONALS DELS SÒLS SITUATS ALS EMPLAÇAMENTS		
INICIATIVA	Ajuntament de Barcelona, per encàrrec directe de la Regidora d'Ecologia, Urbanisme i Mobilitat.		
EQUIP REDACTOR	Direcció de serveis de Planejament, Direcció d'Actuació Urbanística i l'Institut Municipal d'Urbanis		
RESPONSABLE	dep_06		
PLANEJAMENT VIGENT			
TRAMITACIÓ	Aprovació Inicial		
	Aprovació Inicial	Aprovació provisional	Aprovació definitiva
	Acords Consell de Districte		
Publicació i Exposició			
	Data prevista de licitació d'obres		Data de Com. Govern dotació econòmica
	Data prevista d'inici d'obres		Data prevista de finalització d'obres

AL·LEGACIONS

OBJECTIUS
L'objectiu d'aquest planejament és incorporar nous sòls a la qualificació d'habitatges dotacionals públics de Barcelona, tenint com a un dels criteris fonamentals la màxima distribució territorial.

FINANÇAMENT
Per estimar el cost econòmic a efectes expropiatoris del present planejament s'ha tingut en compte els valors corresponents al sòl i a les ocupacions existents afectades. Nàpols 132-134 : 395.915,20 euros Avinguda Paral·lel 100 i 102B : 5.821.981,10 euros Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya, 31-35 : 1.591.200,32 euros

QUADRE DE PARÀMETRES URBANÍSTICS		
	PLANEJAMENT VIGENT	PLANEJAMENT PROPOSAT
.		
7a	9.415 m2	0m2
13E	56 m2	0 m2
HD/7	0 m2	9.471 m2
TOTAL	9.471 m2	9.471 m2

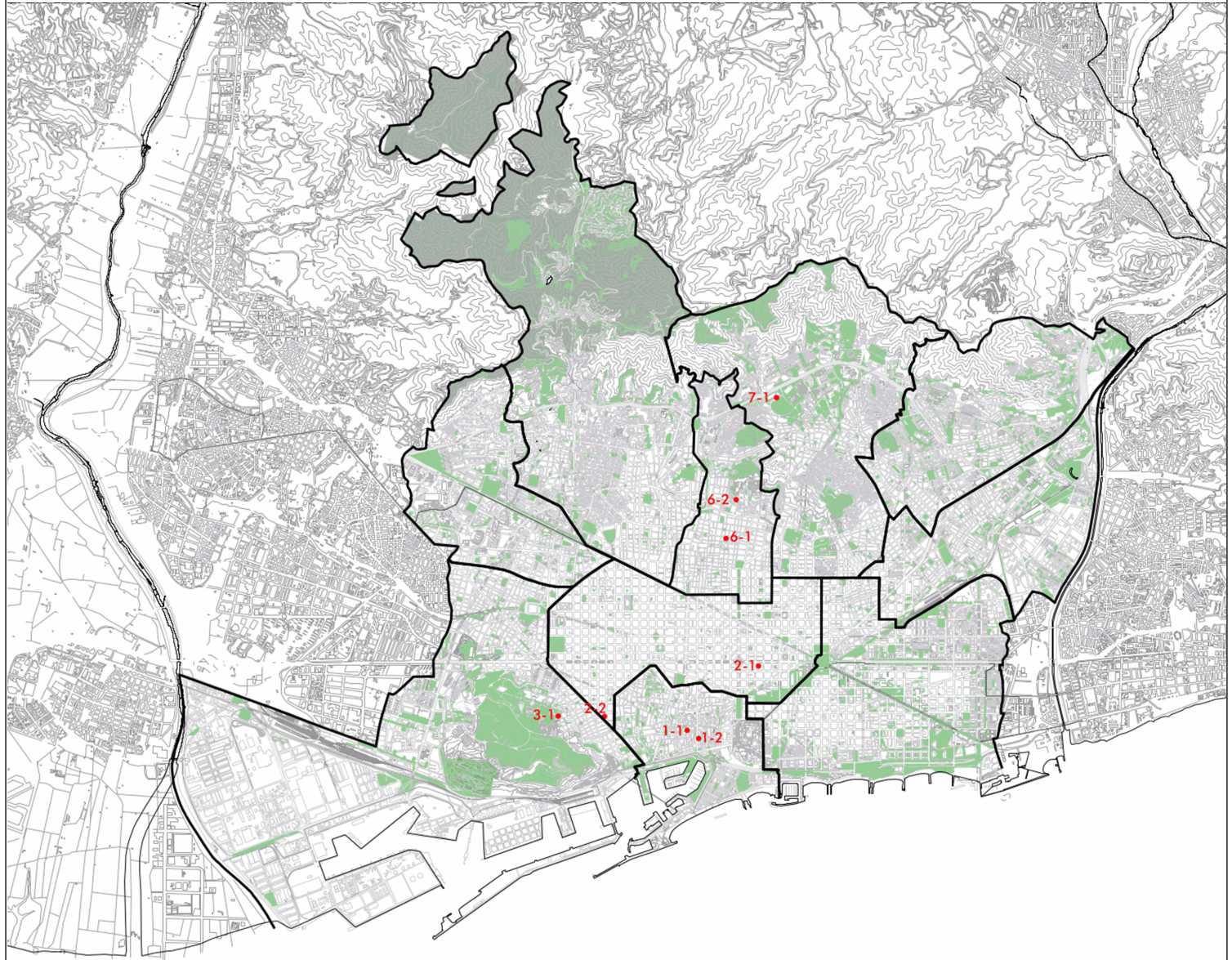
	Expedient: 18PL16609
--	----------------------

DESCRIPCIÓ
<p>La present MPGM concreta els emplaçaments de les noves dotacions, conté els plànols i les fitxes normatives que estableixen la nova qualificació i la regulació de l'edificació per a 6 dels 8 emplaçaments. Els altres 2 emplaçaments són per una banda el del carrer Sant Isidre, que recull l'ordenació actual donat que es tracta d'un edifici existent que ja funciona com a habitatge que en el seu origen eren d'arrendataris funcionaris Municipals. A mesura que s'extingeixen aquests contracte, aquests habitatges es destinen habitatges dotacionals. Per altra banda l'emplaçament de la Vall d'Hebron que només fixa la superfície de sòl i de sostre i es deriva l'ordenació concreta a un planejament derivat posterior.</p> <p>La Llei 18/2007, de 28 de desembre de Dret a l'habitatge quan defineix l'habitatge dotacional públic, enumera els joves, la gent gran, les dones víctimes de violència de gènere, els immigrants, les persones separades o divorciades que hagin perdut el dret a l'habitatge compartit, les persones pendents de reallotjament per operacions públiques de substitució de l'habitatge o per actuacions d'execució del planejament urbanístic o sense llar.</p> <p>La superfície total de l'àmbit és de 9.471 m2 i està format pels següents àmbits:</p> <p>1-1 Carrer Ciutat, 3 Aquest àmbit està situat al districte de Ciutat Vella, concretament al barri d'El Gòtic. La superfície de la parcel·la és de 163 m2.</p> <p>1-2 Via Laietana 8-10 Aquest àmbit està situat al districte de Ciutat Vella, concretament al barri de Sant Pere, Santa Caterina i La Ribera. La superfície de la parcel·la és de 2.190 m2.</p> <p>2-1 Gran Via de les Corts Catalanes, 724-726 i Nàpols 132-134 Aquest àmbit està situat al districte de l'Eixample, concretament al barri d'El Fort Pienc. L'àmbit té una superfície de 1.201 m² .</p> <p>2-2 Avinguda Paral·lel, 100 i 102B Aquest àmbit està ubicat en plena trama urbana de l'Eixample, al barri de Sant Antoni. La superfície de l'àmbit és de 785 m2.</p> <p>3-1 Carrer Sant Isidre, 1-5 Aquest àmbit està ubicat al districte de Sants - Montjuïc, al barri d'El Poble Sec. La superfície de la parcel·la és de 1.308 m2.</p> <p>6-1 Carrer de l'Alzina, 6-8 Aquest àmbit està situat al districte de Gràcia, concretament al barri de la Vil·la de Gràcia.. Té una superfície de 1.079 m².</p> <p>6-2 Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya, 31-35 Aquest àmbit està situat al districte de Gràcia, concretament al barri de La Salut. La parcel·la té una superfície de 745 m2 .</p> <p>7-1 Passeig Vall d'Hebron, 138-160 Aquest àmbit està situat al districte d'Horta-Guinardó, concretament al barri de La Vall d'Hebron. La superfície de l'àmbit és de 2.000 m2.</p> <p>El sostre total de la present MPGM és de 43.857 m2 i el nombre d'habitatges 512.</p>
ACORD
<p>APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità per a la incorporació al sistema d'habitatges dotacionals dels sòls situats als emplaçaments carrer Ciutat 3, Via Laietana 8-10, Gran Via de les Corts Catalanes 724-726 i Nàpols 132-134, Avinguda Paral·lel 100 i 102B, carrer Sant Isidre 1-5, carrer Alzina 6-8, Avinguda Santuari Sant Josep de la Muntanya 31-35 i Passeig de la Vall d'Hebron 138-160; d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.</p>

SITUACIÓ

EMPLAÇAMENT

ORTOFOTO

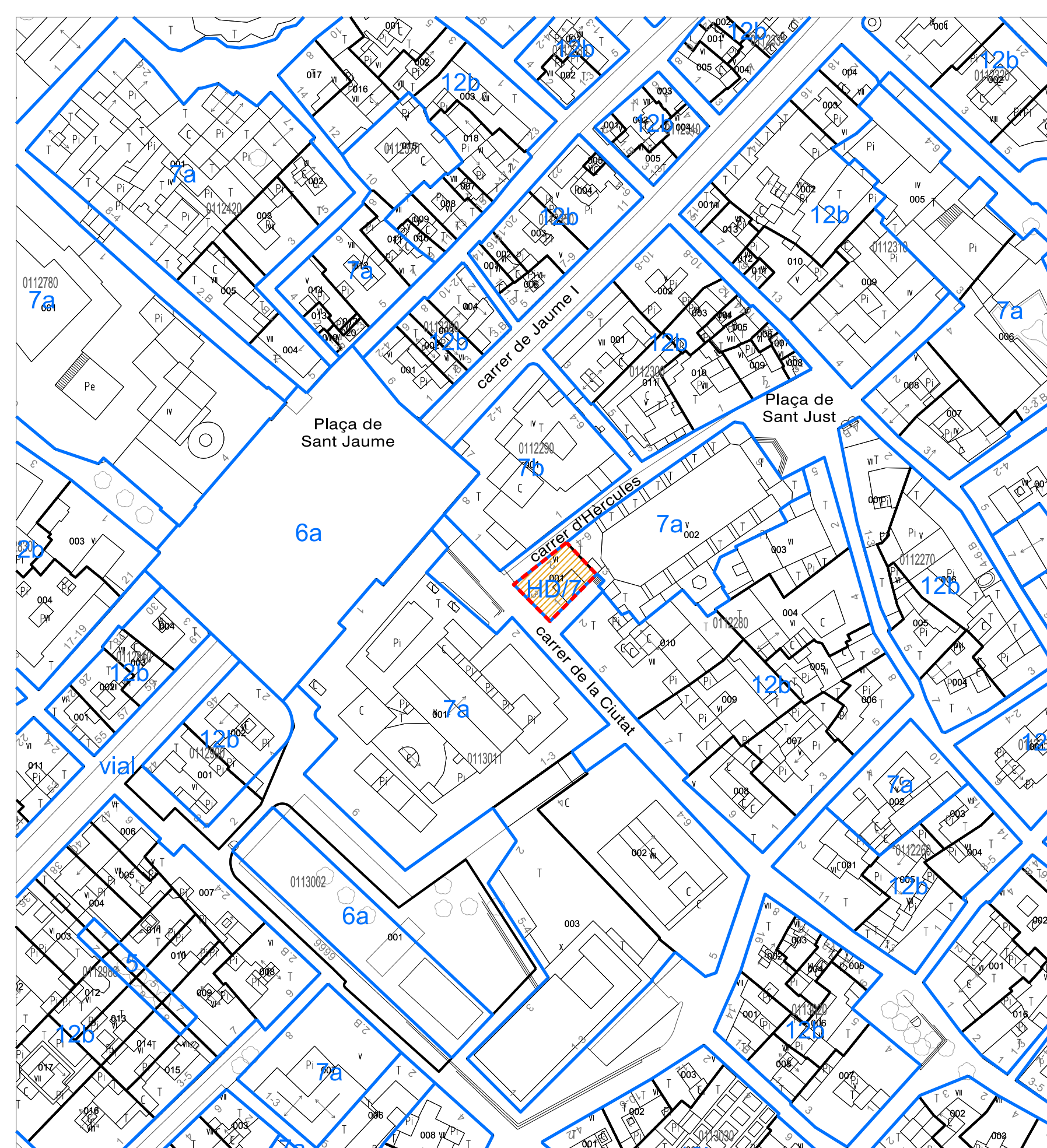


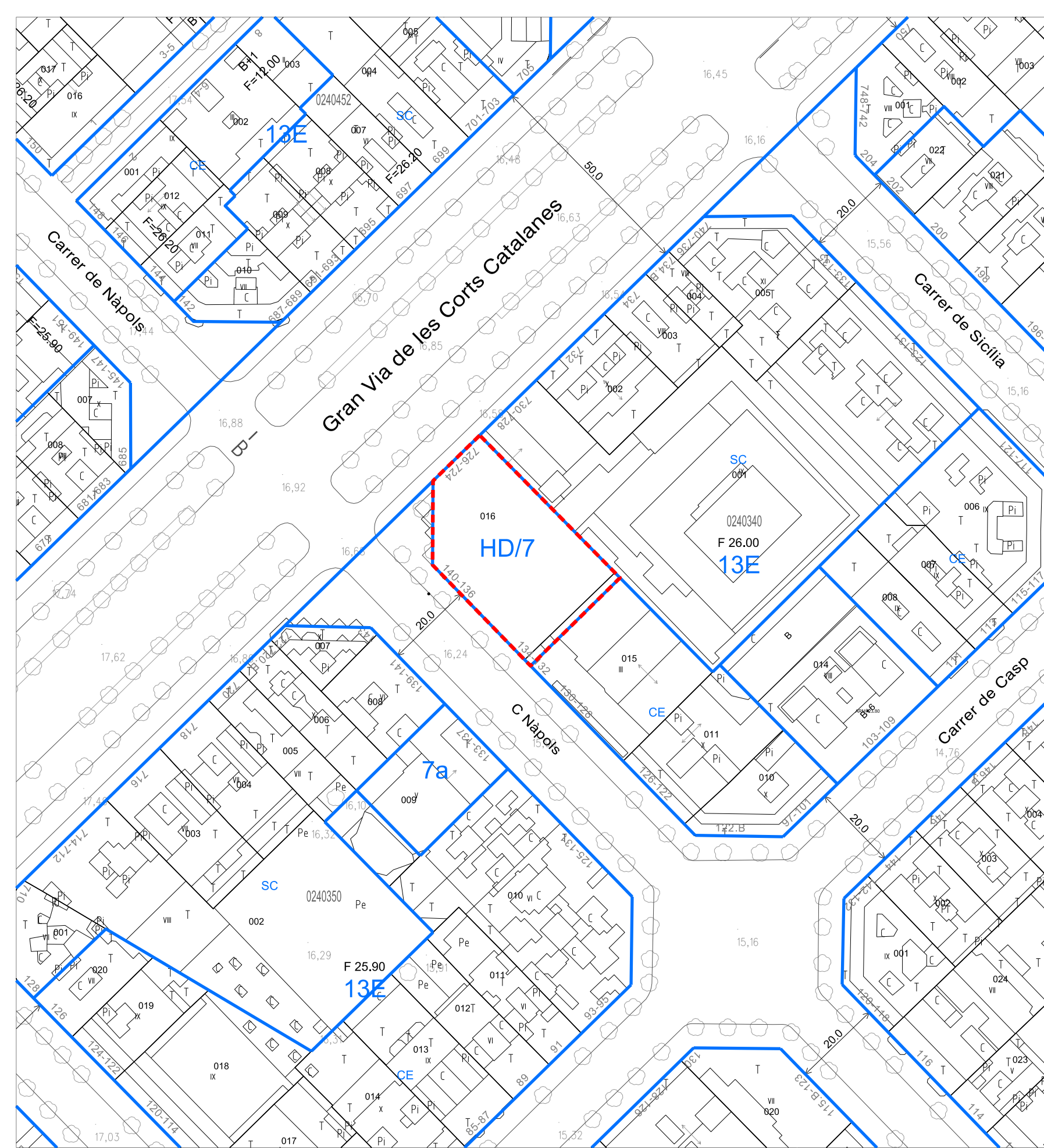


Edifici a mantenir

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Conjunt Especial del Sector de la Muralla Romana
- Monument Històric de l'Església dels Sants Just i Pastor i Conjunt de l'Entorn A del Palau de Requesens
- Entorn B plaça Sant Jaume 7-8, carrer Jaume I 2-4, carrer Ciutat 1, carrer Hércules 1 i carrer Arlet 4-6





PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Conjunt Especial de l'Eixample
- Sector de Conservació de l'Eixample

ORDENACIÓ

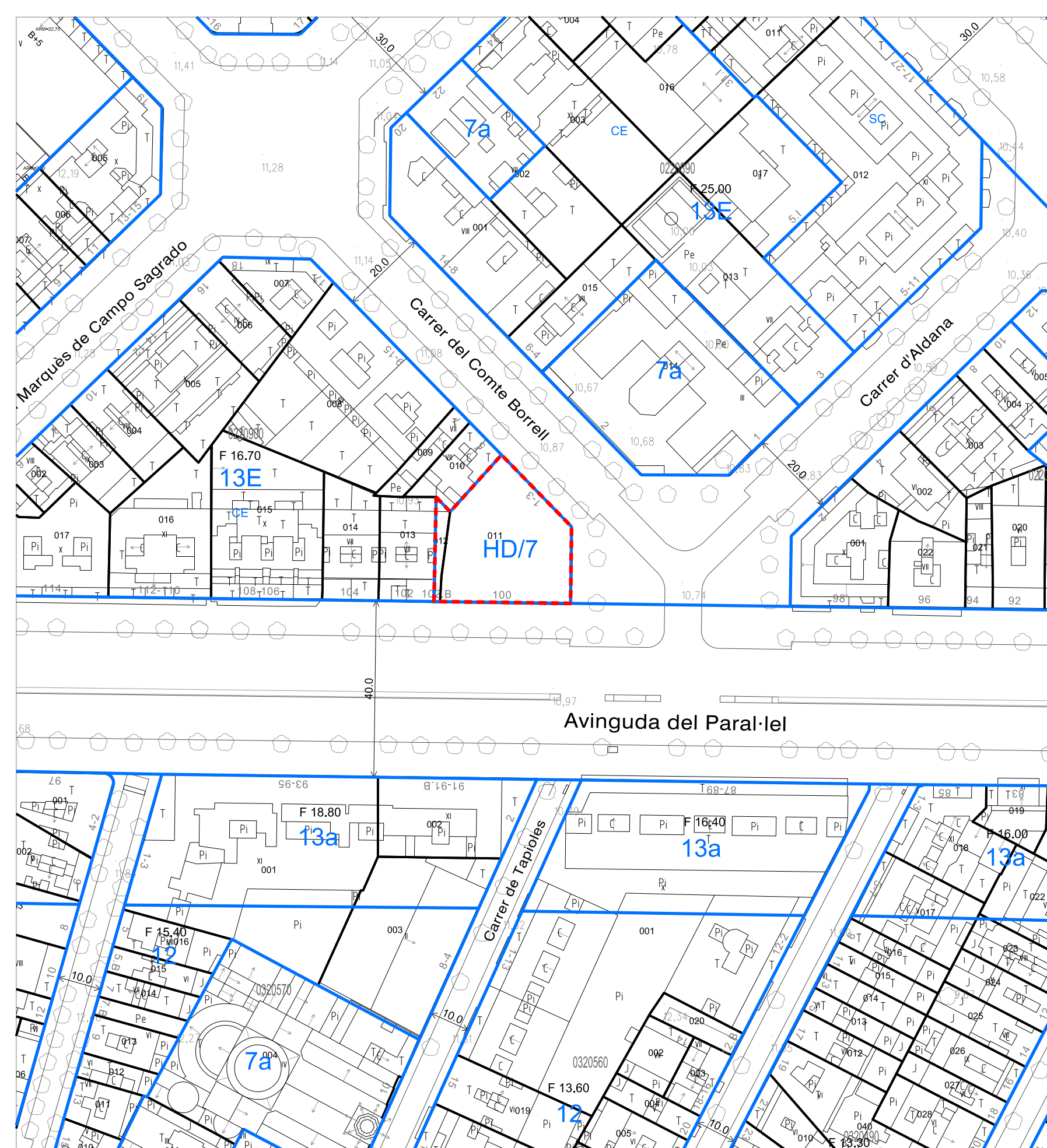
El tipus d'ordenació és el d'edificació segons alineacions de vial amb una fondària edificable de 26 m, com la resta de l'illa, i una alçada de PB+6P (25,75 m) corresponent al front a Gran Via fins a una distància de 30 metres corresponent a una vegada i mitja l'amplada del carrer Nàpols. A partir d'aquests 30 metres, l'alçada màxima serà de PB+5 (22,40 m). La resta de l'edificació que queda en l'interior d'illa a una fondària màxima inferior a una vegada i mitja la fondària edificable serà de PB (4,50 m).

PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Conjunt Especial de l'Eixample

ORDENACIÓ

L'ordenació proposada en aquest àmbit respon a la volumetria corresponent de la zona de densificació urbana Eixample (clau 13E).
El tipus d'ordenació és el d'edificació segons alineacions de vial amb una fondària edificable de 16,70 m, com la resta de l'illa, i una alçada de PB+6P (25,75 m) corresponent al front a Paral·lel. La resta de l'edificació que queda en l'interior d'illa a una fondària màxima inferior a una vegada i mitja la fondària edificable serà de PB (4,50 m).

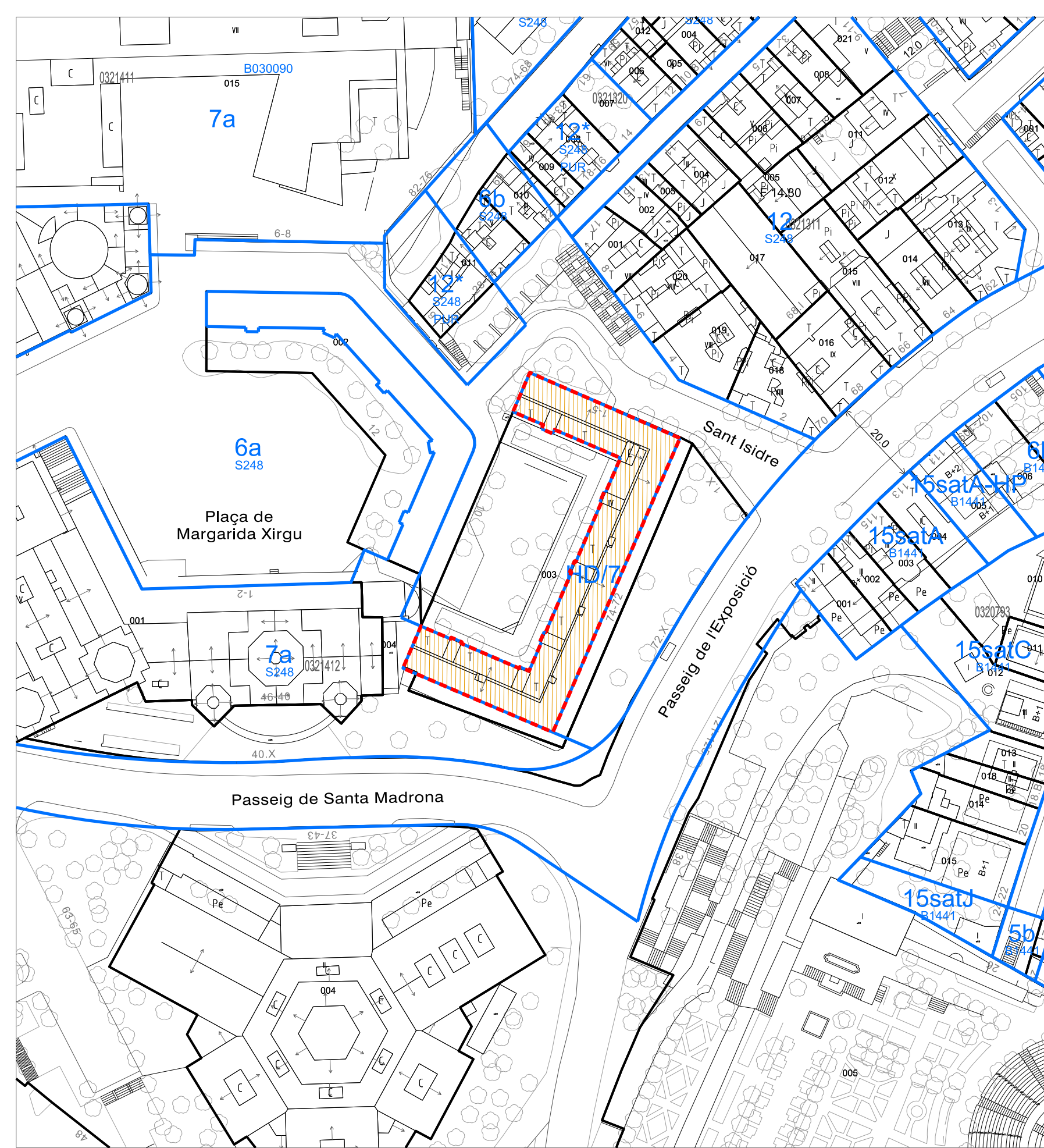


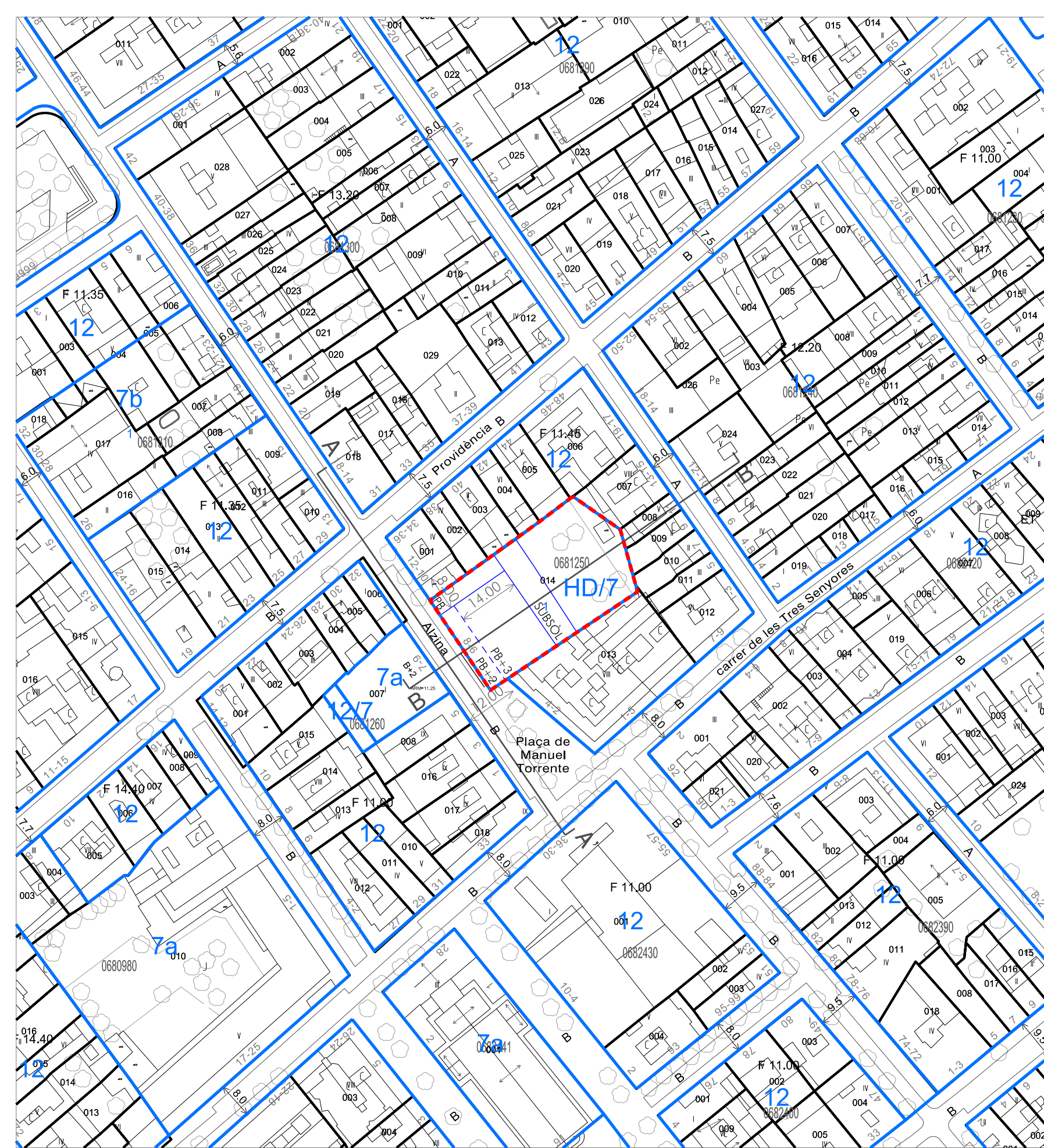


Edifici a mantenir

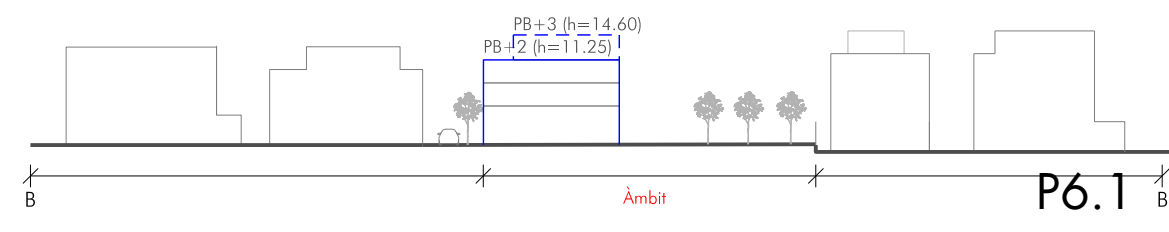
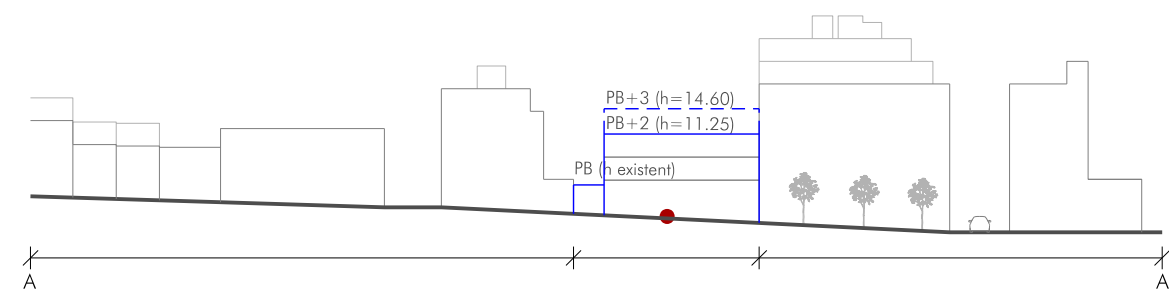
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

- Conjunt Especial del Parc de Montjuïc





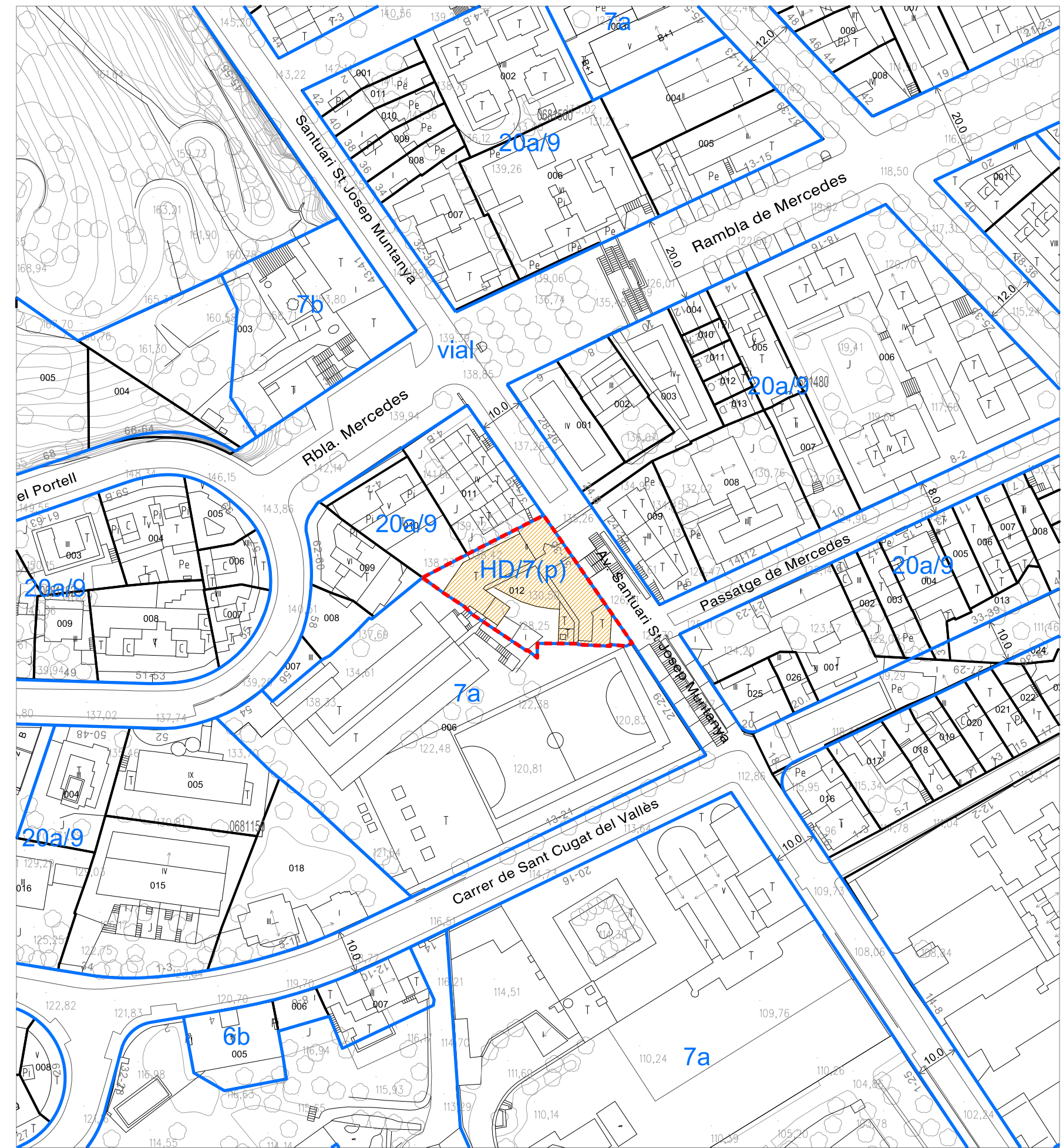
- Perímetre i perfil regulador
- Punt d'aplicació de les alçades
- Posició orientativa dels forjats



 Edifici catalogat a mantenir

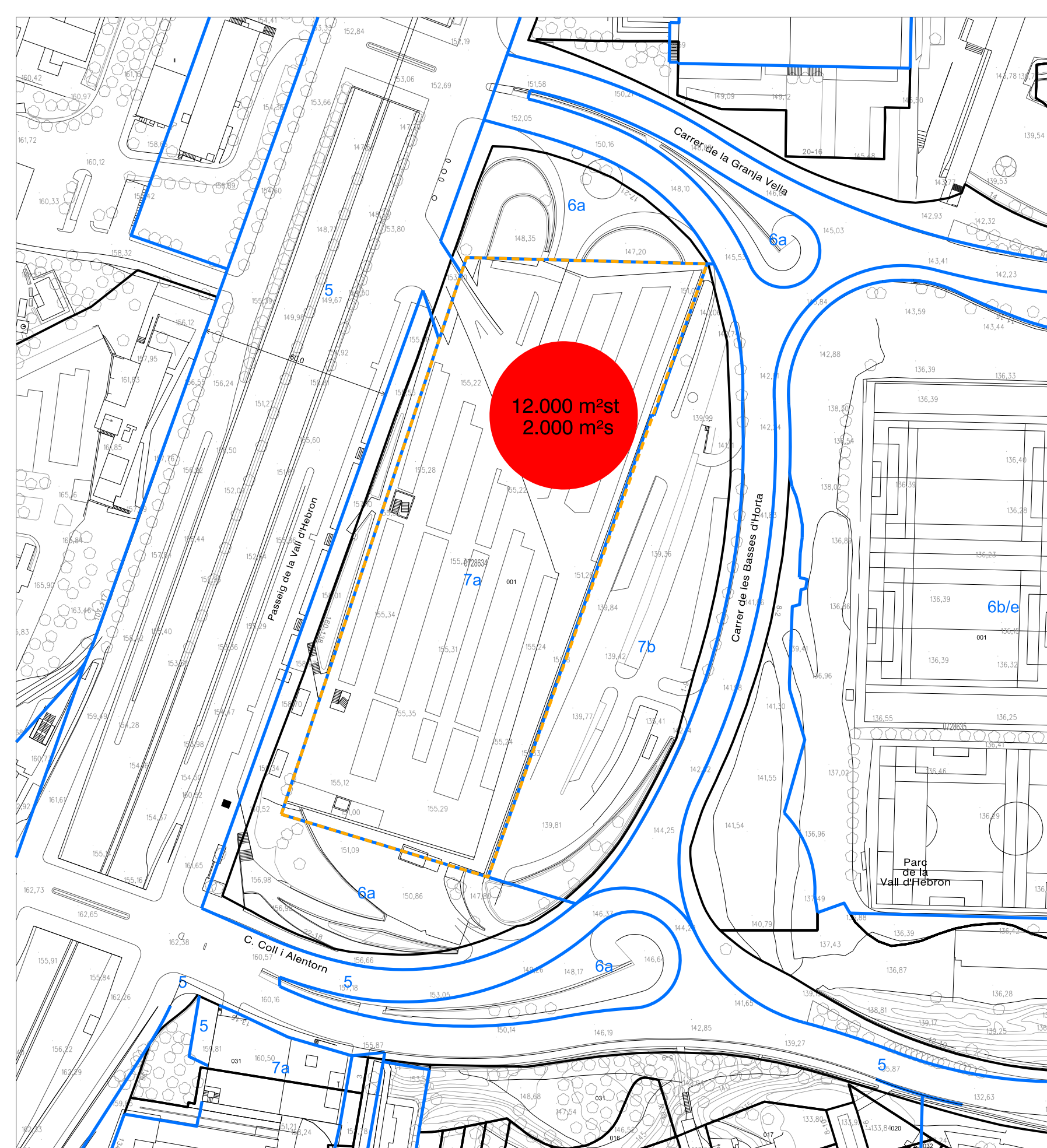
PATRIMONI ARQUITECTÒNIC

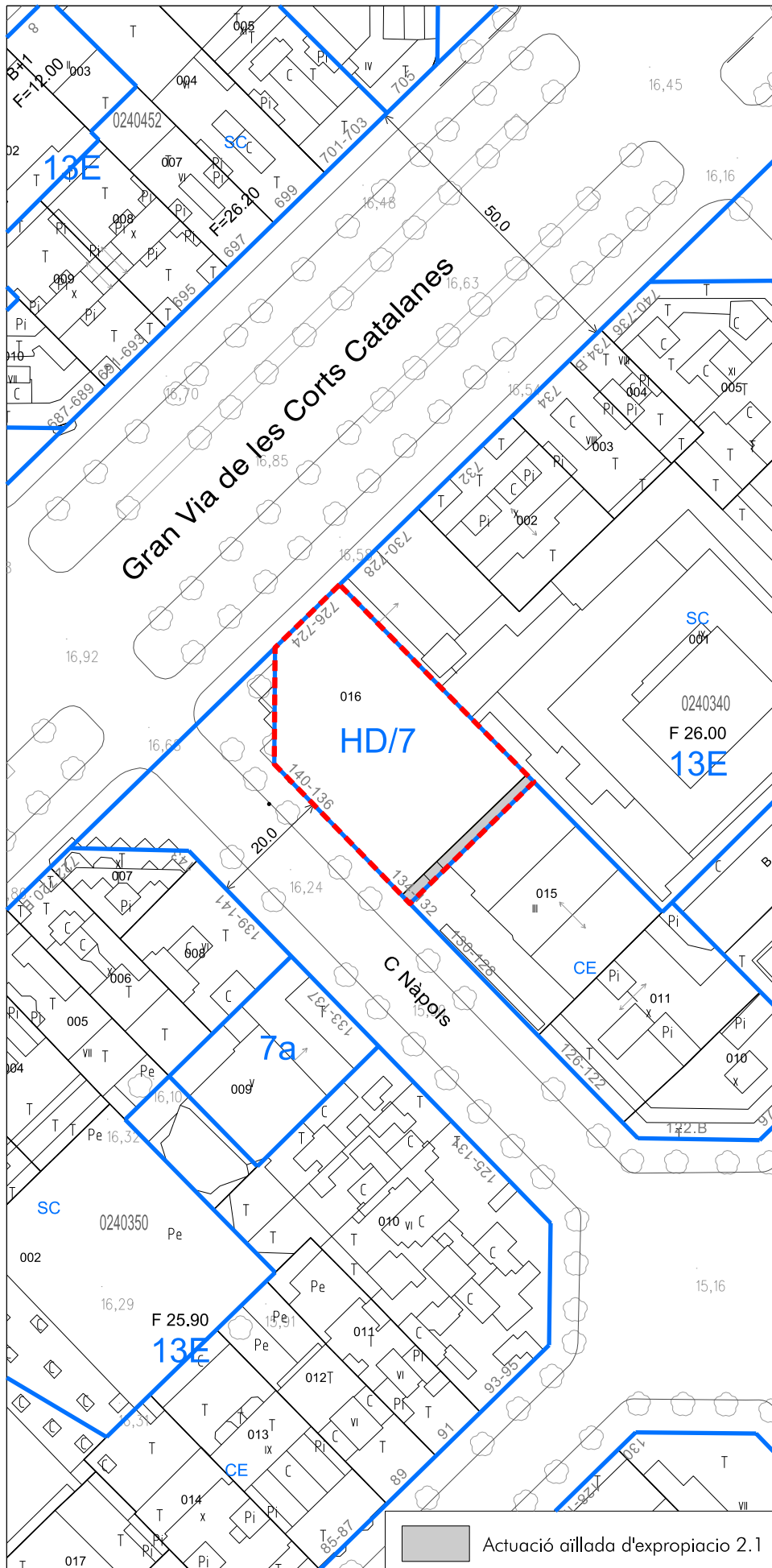
- Antiga Caserna de la Guardia Civil. Nivell C



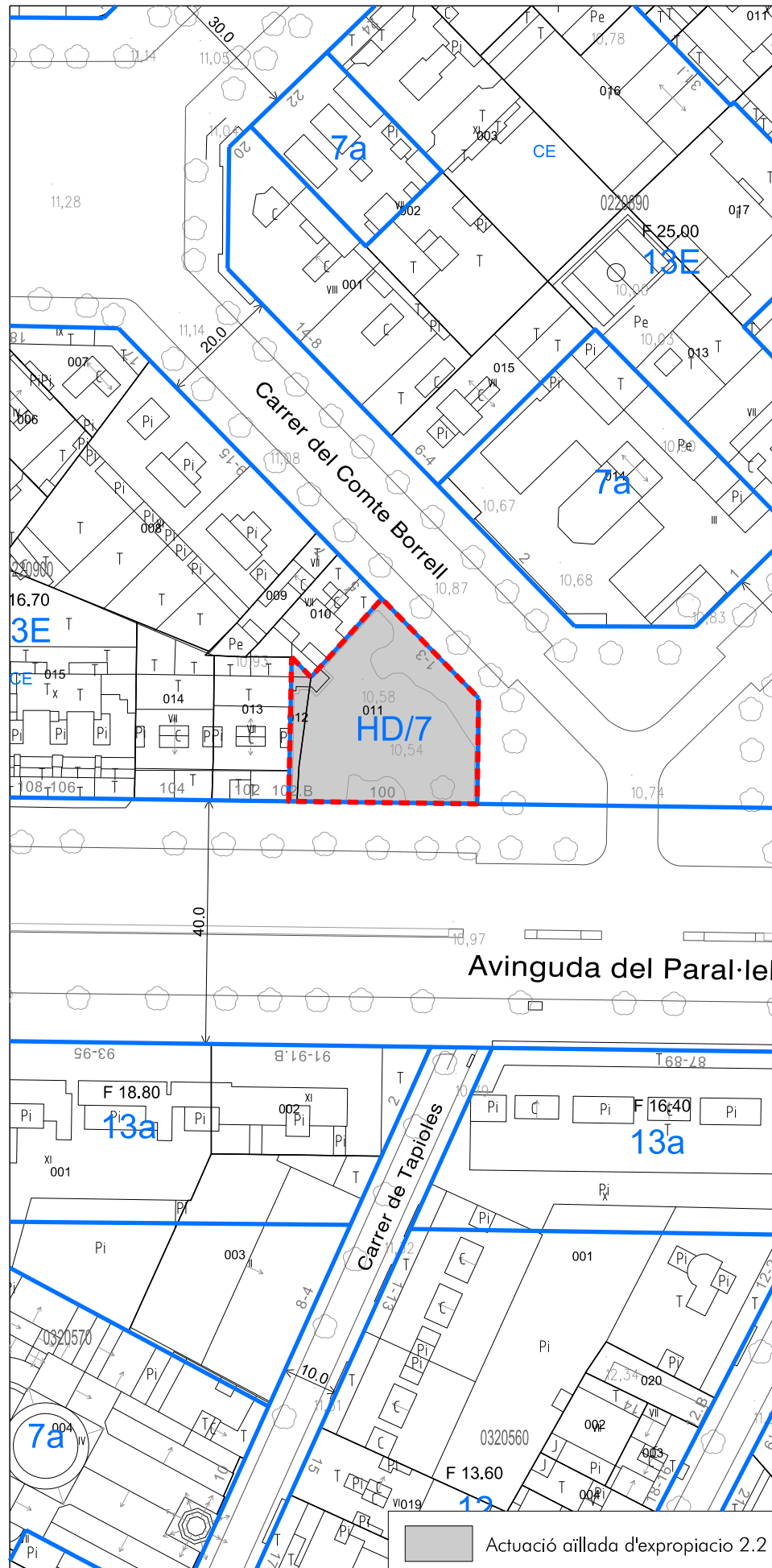
----- Àmbit referència
Àmbit de l'MPGM: 2.000 m²s

La ordenació proposada en aquest àmbit es desenvoluparà a través d'un planejament derivat posterior.

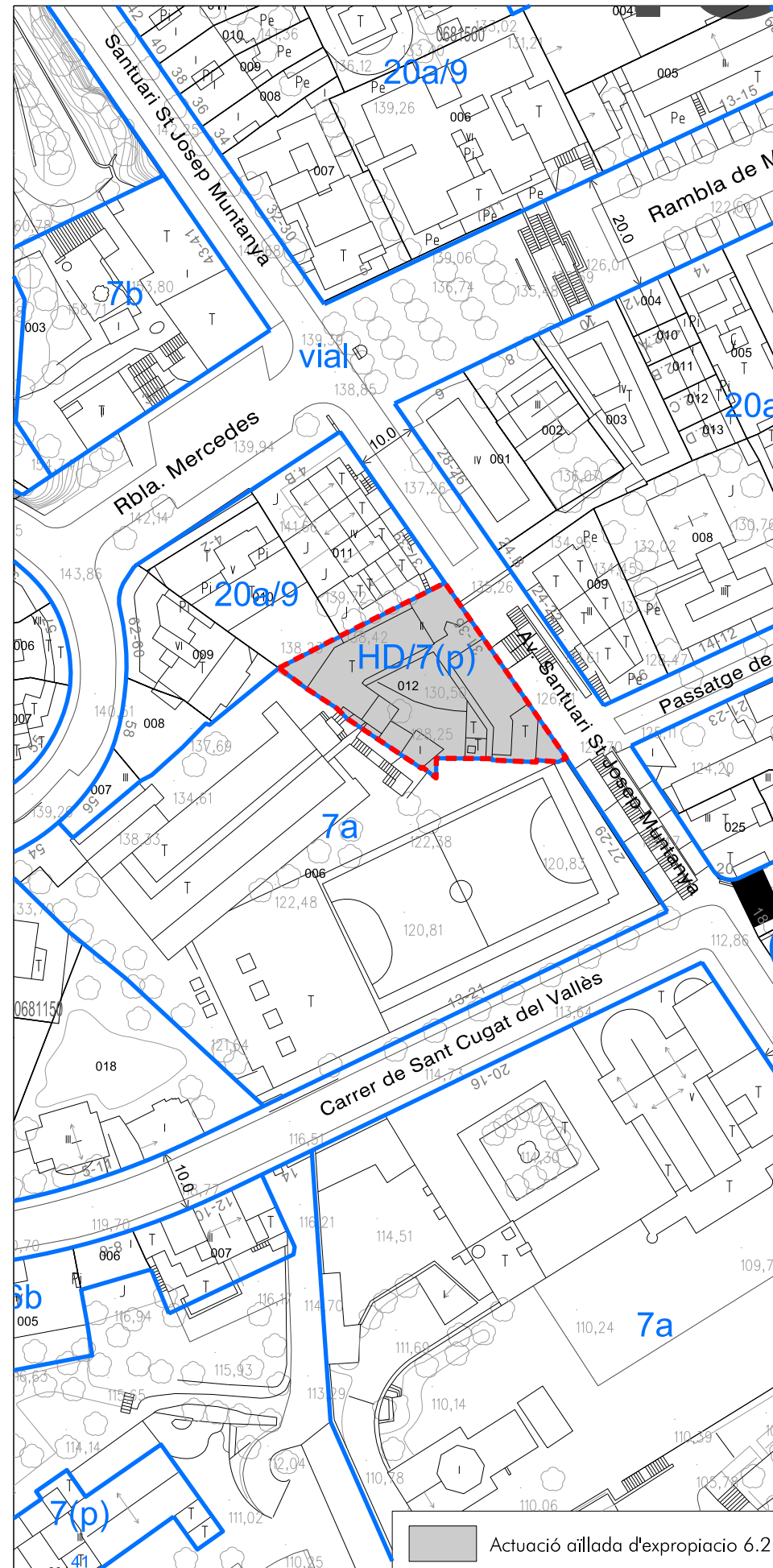




Actuació aïllada d'expropiació 2.1



Actuació aïllada d'expropiació 2.2



Actuació aïllada d'expropiació 6.2