



Data: 16/09/2022

Data última actualització: 16/09/2022 11:42:55

	Expedient: 22PL16930
--	----------------------

DESCRIPCIÓ
La MPGM afecta dos àmbits: l'àmbit de la Model, que compren una peça de 4.359m2, de titularitat municipal, actualment qualificada de clau 18- Volumetria Específica, amb 18.000m2 de sostre d'ús terciari; i l'àmbit de la Fira, que compren tot l'espai ocupat pel recinte firal, de 135.042m2, qualificat pel PGM d'equipaments públics i espais lliures. Àmbit Model: es modifica la qualificació de la parcel·la municipal, que passa de Zona clau 18 d'ús terciari a Equipament públic, clau 7. D'aquesta manera, s'aconsegueix que tota l'illa de la Model sigui destinada a sistemes públics. Per a la reordenació de tota aquesta illa, caldrà tramitar un PEMU, amb l'objecte d'obrir el recinte tancat de l'antiga presó cap al barri, generant un gran parc, la implantació de nous equipaments incloent allotjaments dotacionals, i la millora dels edificis patrimonials. El sostre terciari actual de 18.000m2, es trasllada a l'àmbit de la Fira, per fomentar la mixtura d'usos i dotar dels serveis que siguin necessaris en aquest àmbit. Àmbit Fira: es preveuen tres sectors de planejament derivat.

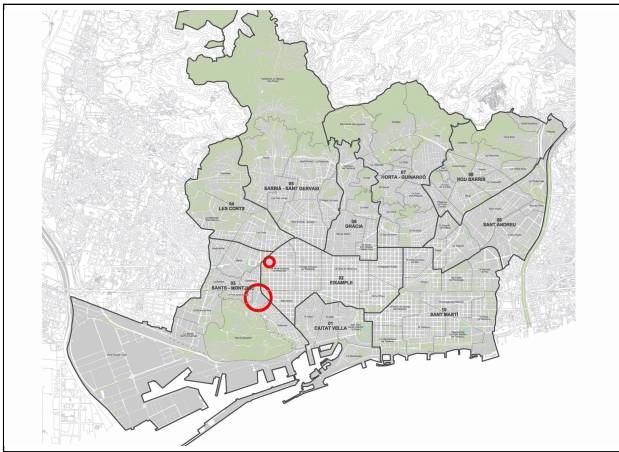
- PMU Pavelló del Vestit: Inclou la part del recinte on hi ha aquest pavelló, fins ara qualificat d'Equipament, on es proposa

- **PEMU Pavellons Firals:** Inclou bona part dels pavellons de la Fira. Es delimita un PEMU amb l'objecte de dissoldre el recinte tancat dels espais firals, la renovació dels actuals pavellons i la construcció de nous, i la millora dels accessos amb la prolongació del carrer de la Guàrdia Urbana fins a l'Avinguda Paral·lel, i la connexió entre el Poble Sec i Font de la Guatlla.
- **PMU Teixit residencial:** tenint en compte la suficiència dels equipaments firals i les reserves previstes al recinte de Gran Via

(Fira 2), es preveu un sector de transformació dels actuals equipaments, implantant un total de 40.000m2 de sostre residencial i

de vostre comercial restant provinent de la Model, i equipaments públics

ACORD
APROVAR inicialment, de conformitat amb l'article 66.3 de la Carta Municipal de Barcelona, la Modificació del Pla General Metropolità en l'àmbit de la Model i la Fira de Barcelona als districtes de Sants-Montjuïc i de l'Eixample, d'iniciativa municipal; EXPOSAR-LA al públic pel termini d'un mes i SOTMETRE-LA al Consell Municipal per a la seva aprovació provisional.



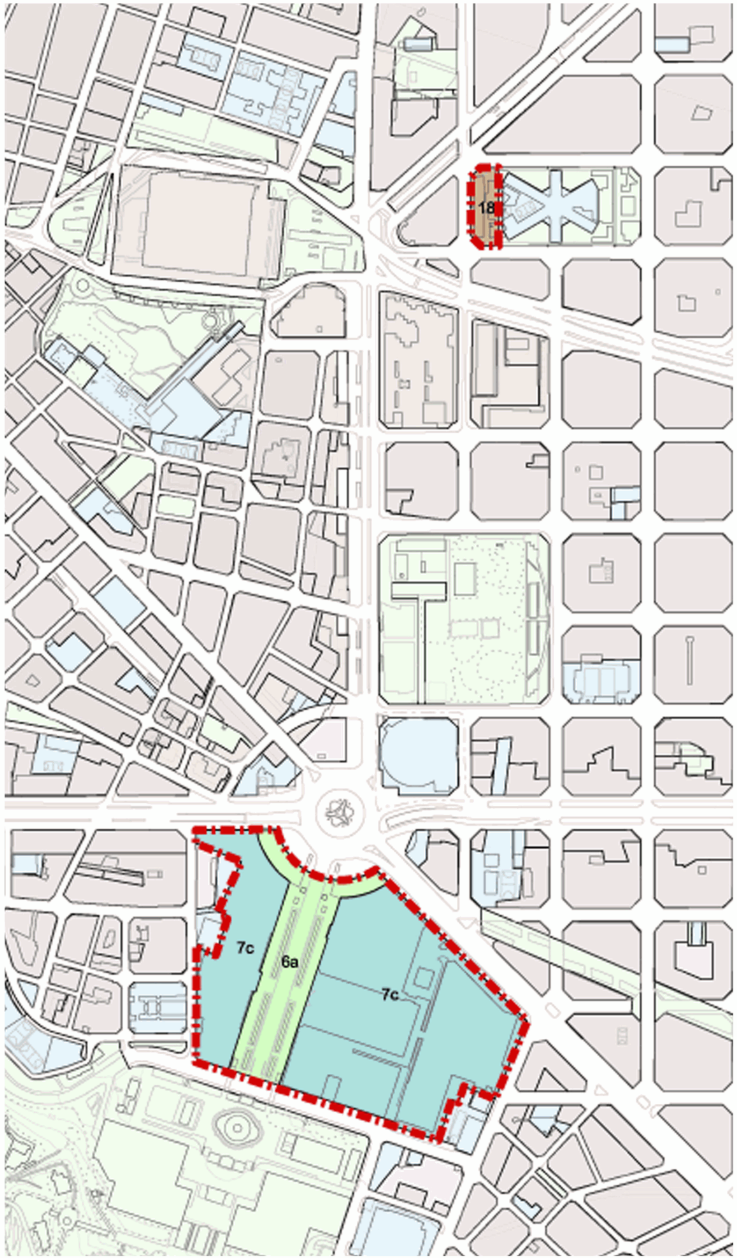
SITUACIÓ



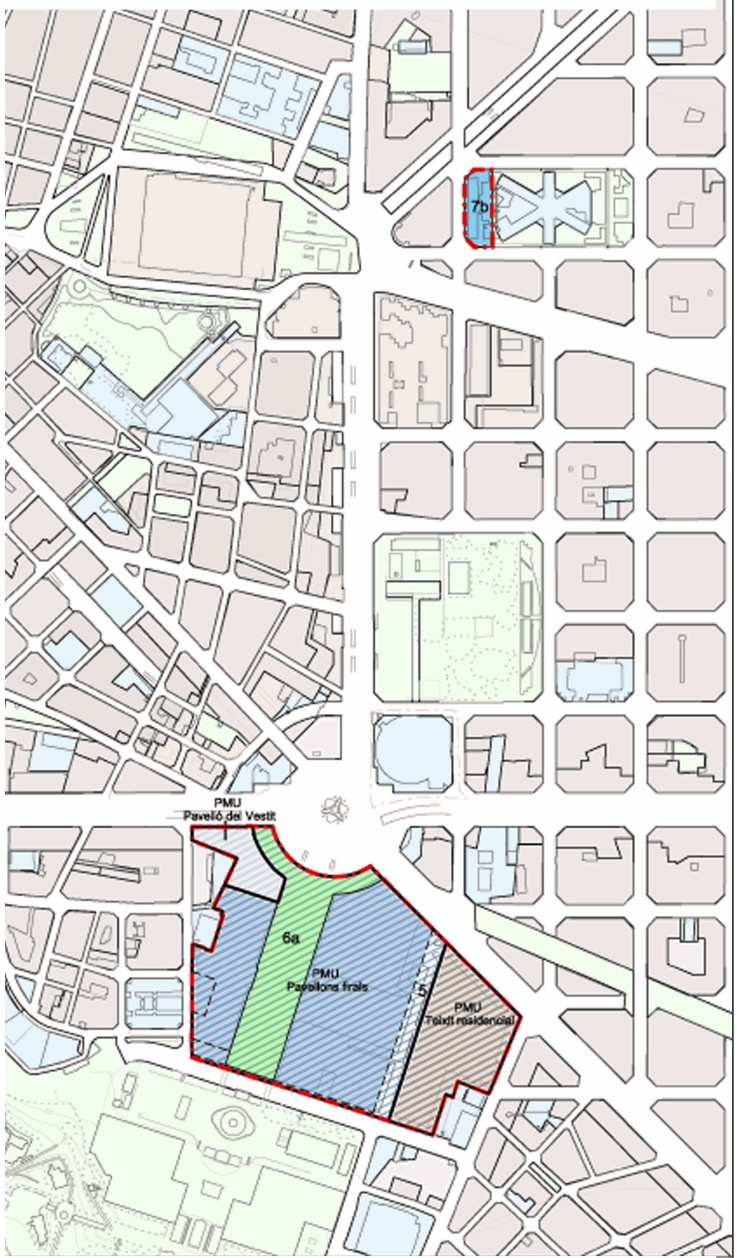
EMPLAÇAMENT



ORTOFOTO



PLANEJAMENT VIGENT



PLANEJAMENT PROPOSAT