

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Expedient: 18-CHB-4 Adjudicació de 64 habitatges amb protecció oficial de venda en règim general ubicats al carrer Micaela Chalmeta 1-5

Districte: Sants-Montjuïc

Emplaçament: Accés habitatges: C/ Micaela Chalmeta 1-3
Accés aparcaments: C/ Micaela Chalmeta, 5

Planejament vigent: Modificació del PMU del sector 10 de la Marina de la Zona Franca

Qualificació urbanística: 18 hp

Superfície Sòl: 952 m2

Superfície Sostre: 5.759,82 m2 (sostre subjecte a protecció oficial) / 482,82 m2 (sostre terciari planta baixa) / 6.492,05 m2 Total rasant

Operador: Sabadell Real Estate Development, SL

Habitatges: 64 / habitatges amb protecció oficial de venda en règim general

Autors projecte: Direcció d'obra: Ernest Nieto Miró
Direcció d'execució: SBS

Descripció : Promoció d'Obra Nova d'HPO de Règim general. Es tracta d'un projecte d'un edifici plurifamiliar de 64 habitatges de protecció oficial de venda de règim general, 4 locals de venda lliure, 64 trasters i 64 aparcaments.
La convocatòria fa referència als 64 habitatges, tots amb trasters i aparcaments vinculats, dos dels quals estan adaptats per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat.

Destinatari: L'adjudicació d'aquests habitatges es farà pel sistema de sorteig d'acord als criteris establerts i aprovats per l'Ajuntament de Barcelona i del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Condicions generals:

- Unitats de convivència de 1 a 6 membres inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges amb Protecció Oficial de Barcelona.
- Ingressos entre 2,36 i 4,72 vegades IRSC.
- Empadronament a Barcelona.
- Caldrà acreditar que la quota de la hipoteca no superi els 30% dels ingressos familiars.

Contingents:

- Contingent general per a habitatges de tres dormitoris per unitats de convivència de 1 a 6 membres (46 habitatges)
- Contingent especial per a persones amb mobilitat reduïda i necessitat d'habitatge adaptat per a habitatges de tres dormitoris per a unitats de convivència de 1 a 6 membres (2 habitatges)
- Reserva territorial del 25% (16 habitatges) per les unitats de convivència de 1 a 6 membres que visquin els barris de La Marina del Prat Vermell i la Marina del Port



